



MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-952

EDITAL N.º 89/2015

ANTÓNIO MIGUEL VENTURA PINA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE OLHÃO, FAZ SABER QUE:

1º Em cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, conjugado com o n.º 2 do artigo 1084º e o os n.ºs 3 e 4 do artigo 1083 ambos do Código Civil, se considera notificado o Sr. Fábio Alberto da Encarnação Júlio, arrendatário da fração sita no Largo da Feira, Bloco 4 – 2.º Dto., freguesia de Olhão, concelho de Olhão, inscrita na matriz predial respetiva sob o artigo n.º 5971, da decisão de resolução do contrato de arrendamento celebrado aos 1 de fevereiro de 2007, porquanto, decorrido o respetivo prazo de audiência de interessados, se verifica que efetivamente, se encontra em mora superior a dois meses no pagamento da renda, nomeadamente mantendo em dívida as rendas correspondentes ao período entre outubro a dezembro de 2009, de janeiro a dezembro de 2010 e de janeiro a maio de 2015, no valor total de € 16.417,92, valor ao qual acrescem juros à taxa legal em vigor, o que perfaz a quantia de € 24.626,88 (vinte e quatro mil seiscientos e vinte e seis euros e oitenta e oito cêntimos);

2º Mais se informa que, na sequência do exposto, dispõe de um prazo de 60 dias, para a respetiva desocupação e entrega voluntária da habitação, deixando-a livre de pessoas e bens, devendo proceder à entrega das respetivas chaves na Câmara Municipal de Olhão;

3º Caso não seja cumprida voluntariamente a obrigação de desocupação e entrega da habitação a este Município, e findo o prazo fixado anteriormente, proceder-se-á ao despejo imediato cabendo a sua execução às autoridades policiais competentes;

4º Se, aquando do acesso à habitação pelo senhorio subsequente a qualquer caso de cessação do contrato, houver evidência de danos na habitação, de realização de obras não autorizadas ou de

não realização das obras exigidas ao arrendatário nos termos da lei ou do contrato, o senhorio tem o direito de exigir o pagamento das despesas por si efetuadas com a realização das obras necessárias para reposição da habitação nas condições iniciais, acrescidas de 25 %;

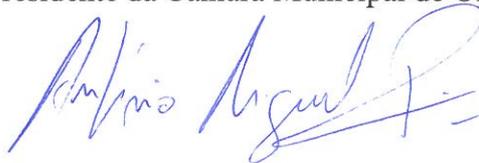
5º Salvo acordo em sentido diferente, quaisquer bens móveis deixados na habitação, após qualquer forma de cessação do contrato e tomada de posse pelo senhorio, são considerados abandonados a favor deste, que deles pode dispor de forma onerosa ou gratuita, sem direito a qualquer compensação por parte do arrendatário;

6º Esta forma de notificação é utilizada em virtude de se terem frustrado as diligências de notificação postal, sendo que, por este meio se considera o visado notificado, ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo;

E para constar, se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e sítio da Câmara Municipal (www.cm-olhao.pt).

Olhão, sede do Município, aos 29 de junho de 2015

O Presidente da Câmara Municipal de Olhão

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'António Miguel P.', is written over the printed name of the President of the Municipality of Olhão.