

S.



R.

## MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-349

ATA N.º 10

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE OLHÃO,  
REALIZADA AOS DEZASSETTE DIAS  
DO MÊS DE ABRIL DO ANO DE DOIS  
MIL E DEZANOVE

Aos dezassete dias do mês de abril do ano de dois mil e dezanove, nesta cidade de Olhão, edifício sede do Município e sala de reuniões, onde se encontrava o Excelentíssimo Senhor Vice Presidente da Câmara Municipal, Carlos Alberto da Conceição Martins, comigo, Pedro Miguel Grilo Pinheiro, servindo de Secretário desta reunião, compareceram os Excelentíssimos Senhores Vereadores, Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro, António Humberto Camacho dos Santos, Elsa Maria da Silva Nunes Parreira, Luciano Neves de Jesus e Daniel Nobre Santana, a fim de se realizar a reunião ordinária.-----

Faltou o Senhor Presidente da Câmara, António Miguel Ventura Pina, falta que a Câmara considerou justificada.-----

**ABERTURA DA REUNIÃO:** Verificada a existência de quórum, pelas nove horas e trinta minutos o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Foi lida, aprovada por unanimidade e assinada a ata da reunião anterior, que já havia merecido a aprovação em minuta no final da mesma reunião, nos termos do número três do artigo cinquenta e sete da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro.-----

**RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:** A Câmara tomou conhecimento dos saldos correspondentes ao dia doze de abril, nos montantes de oito milhões, quatrocentos e cinquenta mil, trezentos e noventa euros e quatro centimos (Operações Orçamentais) e noventa mil, quatrocentos euros e sessenta e nove centimos. (Operações de Tesouraria).

**INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:** -----

Usaram da palavra os Seguintes Cidadãos: -----

**Célia Brito:** -----

- Apresentou-se em representação de diversos moradores estrangeiros que têm imóveis legais nas zonas rurais do Município e que têm visto aparecer uma praga de casas de madeira, autocaravanas e casas móveis, que para além de não terem qualquer



## MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-349

licenciamento, o qual é obrigatório, contribuem para o desordenamento do território e prejudicam os cidadãos cumpridores e que pagam impostos. Demonstrou que irá apresentar diversas queixas sobre estas edificações ilegais, para além das já apresentadas junto do Município, aguardando que a Fiscalização atue e que as medidas de tutela da legalidade urbanística sejam devidamente aplicadas. -----

- Mais afirmou que os seus clientes, pois é Advogada destes cidadãos que ora se queixam, sentem-se discriminados por terem sido obrigados a todo um processo burocrático de obtenção de licenciamento quando outros nada precisam para terem as suas casas, móveis ou não, já em condições de usufruírem delas. Considerou ainda que é necessária uma intervenção urgente do Município de Olhão. -----

**O Vice-Presidente da Câmara Municipal esclareceu:** -----

- Que compreende a manifestação de desagrado dos clientes da Dra. Célia Brito pois o próprio Município sente que um único elemento da Fiscalização é manifestamente insuficiente para resolver esta vaga de construções ilegais, afirmando que a criação da Polícia Municipal irá por cobro a esta situação de forma célere e prevenir que estas situações se repitam com a frequência agora verificada. -----

**PERÍODO DA ORDEM DO DIA:** -----

**PROCESSOS DE OBRAS** -----

**PROCESSO NÚMERO SETECENTOS E CINQUENTA E DOIS DE MIL NOVECENTOS E OITENTA E OITO – CLUBE NAVAL DA FUSETA – INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DA SEDE SOCIAL DO CLUBE** – Presente o estudo para instalação provisória da sede social do clube no local de Fuseta Mar – cais de acesso, zona ribeirinha. Para análise do Órgão Executivo. Foi tomado conhecimento pelo Órgão Executivo.-----

**DELIBERAÇÕES**-----

**PROPOSTA NÚMERO OITENTA E SETE BARRA DOIS MIL E DEZANOVE – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DE FUNDO DE MANEIO AFETO À DIVISÃO DE COMUNICAÇÃO E EVENTOS** – Presente uma proposta subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar a presente proposta.-----

**PROPOSTA NÚMERO NOVENTA E TRÊS BARRA DOS MIL E DEZANOVE - PROTOCOLO PARA A TERRITORIALIZAÇÃO DA REDE NACIONAL DE APOIO ÀS VITIMAS DE VIOLÊNCIA DOMÉSTICA** – Presente uma proposta subscrita pela senhora Vereadora Elsa Maria Parreira, referente à celebração do protocolo em epígrafe, sendo a comparticipação financeira por parte do Município de cinco mil euros. Encontra-se cópia do processo em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar a presente proposta.-----





## MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-349

**PROPOSTA NÚMERO NOVENTA E CINCO BARRA DOIS MIL E DEZANOVE – DOAÇÃO AO CANIL – MODELO CONTINENTE HIPERMERCADOS S.A. – LISTAGEM DE MARÇO DE DOIS MIL E DEZANOVE** – Presente uma proposta subscrita pela senhora Vereadora Maria Gracinda Rendeiro, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar a presente proposta.-----

**PROPOSTA NÚMERO NOVENTA E SEIS BARRA DOIS MIL E DEZANOVE – CONTRATOS LOCAIS DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL (CLDS-4G) –** Presente uma proposta subscrita pela senhora Vereadora Elsa Maria Parreira, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar a presente proposta.-----

**PROPOSTA NÚMERO NOVENTA E SETE BARRA DOS MIL E DEZANOVE - PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE O MUNICIPIO DE OLHÃO E A LOAAA - LIGA OLHANENSE DOS AMIGOS DOS ANIMAIS ABANDONADOS –** Presente uma proposta subscrita pela senhora Vereadora Maria Gracinda Rendeiro, referente à celebração do protocolo em epígrafe, sendo a comparticipação financeira por parte do Município de três mil, duzentos e cinquenta euros por cada ano de vigência do referido protocolo, sendo que o mesmo é celebrado por um período de três anos. Encontra-se cópia do processo em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar os diversos pontos da presente proposta.-----

**PROPOSTA NÚMERO NOVENTA E OITO BARRA DOS MIL E DEZANOVE - PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE O MUNICIPIO DE OLHÃO E A APAR – ASSOCIAÇÃO PARA A PROTECÇÃO DOS ANIMAIS DE RUA** - Presente uma proposta subscrita pela senhora Vereadora Maria Gracinda Rendeiro, referente à celebração do protocolo em epígrafe, sendo a comparticipação financeira por parte do Município de três mil duzentos e cinquenta euros por cada ano de vigência do referido protocolo, sendo que o mesmo é por um período de três anos. Encontra-se cópia do processo em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar os diversos pontos da presente proposta.-----

**PROPOSTA NÚMERO NOVENTA E NOVE BARRA DOIS MIL E DEZANOVE – ATRIBUIÇÃO DE APOIOS FINANCEIROS A INSTITUIÇÕES COM ATIVIDADE NA ÁREA SOCIAL** – Presente uma proposta subscrita pela senhora Vereadora Elsa Maria Parreira, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar os diversos pontos da presente proposta.-----

**PROPOSTA NÚMERO CEM BARRA DOS MIL E DEZANOVE - PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE O MUNICIPIO DE OLHÃO E O FUTEBOL CLUBE DE BIAS – CONCURSO DOS MAIOS DOIS MIL E DEZANOVE** - Presente uma proposta subscrita pela senhora Vereadora Maria Gracinda Rendeiro, referente à celebração do protocolo em epígrafe, sendo a comparticipação financeira por parte do





## MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-349

Município de mil e duzentos euros. Encontra-se cópia do processo em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar os diversos pontos da presente proposta.-----

**PROPOSTA NÚMERO CENTO E UM BARRA DOIS MIL E DEZANOVE – PROGRAMA DE APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL – REAVALIAÇÃO DA ATRIBUIÇÃO DA SUBVENÇÃO – FERNANDO HENRIQUES SANDACAS DE SOUSA** - Presente uma proposta subscrita pela senhora Vereadora Elsa Parreira, referente ao assunto em título. Encontra-se cópia em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar a presente proposta.-----

**PROPOSTA NÚMERO CENTO E DOIS BARRA DOIS MIL E DEZANOVE – EMPREITADA “REQUALIFICAÇÃO DOS JARDINS PATRÃO JOAQUIM LOPES E PESCADOR OLHANENSE” – RATIFICAÇÃO DA LISTA DE ERROS E OMISSÕES E ALTERAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO** – Presente uma proposta subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, referente ao assunto em título. Encontra-se cópia em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar os diversos pontos da presente proposta.-----

**PROPOSTA NÚMERO CENTO E TRÊS BARRA DOIS MIL E DEZANOVE - CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A CELEBRAR ENTRE O MUNICIPIO DE OLHÃO E CLUBE DE NATACÃO DE OLHÃO – CAMPEONATO NACIONAL DE CLUBES TERCEIRA DIVISÃO** - Presente uma proposta subscrita pelo senhor Vereador António Camacho, propondo a celebração de contrato programa de desenvolvimento desportivo por forma a apoiar a participação de atletas do clube no Campeonato Nacional de Clubes de terceira Divisão, cuja comparticipação financeira do Município é de setecentos e dois euros e quatro centimos. Encontra-se cópia do processo em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar os diversos pontos da presente proposta.-----

**PROPOSTA NÚMERO CENTO E QUATRO BARRA DOIS MIL E DEZANOVE - CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A CELEBRAR ENTRE O MUNICIPIO DE OLHÃO E LUSITANO GINÁSIO CLUBE MONCARAPACHENSE – UTILIZAÇÃO DO CAMPO ANTÓNIO JOÃO EUSÉBIO** - Presente uma proposta subscrita pelo senhor Vereador António Camacho, propondo a celebração de contrato programa de desenvolvimento desportivo que tem como objeto a utilização do campo António João Eusébio para treino de equipas de futebol do concelho, cuja comparticipação financeira do Município é de quatro mil, cento e quarenta euros e cinquenta e três centimos. Encontra-se cópia do processo em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar os diversos pontos da proposta, sendo que que o Vereador Carlos Martins não participou na discussão e votação por considerar poder existir alguma incompatibilidade.-----





## MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-349

**PROPOSTA NÚMERO CENTO E CINCO BARRA DOIS MIL E DEZANOVE - CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A CELEBRAR ENTRE O MUNICIPIO DE OLHÃO E CLUBE DE NATACÃO DE OLHÃO – TORNEIO ZONAL DE JUVENIS DO SUL** - Presente uma proposta subscrita pelo senhor Vereador António Camacho, propondo a celebração de contrato programa de desenvolvimento desportivo para apoiar a participação do clube no Torneio Zonal de Juvenis do Sul, cuja comparticipação financeira do Município é de seiscentos e vinte e um euros e setenta e um centímo. Encontra-se cópia do processo em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar os diversos pontos da presente proposta.-----

**PROPOSTA NÚMERO CENTO E SEIS BARRA DOIS MIL E DEZANOVE - CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A CELEBRAR ENTRE O MUNICIPIO DE OLHÃO E CLUBE DE NATACÃO DE OLHÃO – CAMPEONATO NACIONAL JUNIORES E SENIORES DE PISCINA CURTA** - Presente uma proposta subscrita pelo senhor Vereador António Camacho, propondo a celebração de contrato programa de desenvolvimento desportivo para apoiar a participação do clube no Campeonato Nacional Juniores e Seniores de Piscina Curta, cuja comparticipação financeira do Município é de quinhentos e quarenta e oito euros e trinta e sete centímos. Encontra-se cópia do processo em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar os diversos pontos da presente proposta.-----

**PROPOSTA NÚMERO CENTO E SETE BARRA DOS MIL E DEZANOVE - PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE O MUNICIPIO DE OLHÃO E A BANDA FILARMÓNICA 1º DE DEZEMBRO DE MONCARAPACHO** - Presente uma proposta subscrita pela senhora Vereadora Maria Gracinda Rendeiro, referente à celebração do protocolo em epígrafe, sendo a comparticipação financeira por parte do Município de dez mil euros por cada ano de vigência do referido protocolo, sendo que o mesmo é celebrado por um período de três anos. Encontra-se cópia do processo em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar os diversos pontos da presente proposta.-----

**FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO E.M. – RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DOS CONTRATOS PROGRAMAS – ANO DE DOIS MIL E DEZOITO** - Presente o documento em título para conhecimento do Órgão Executivo, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Foi tomado conhecimento pelo Órgão Executivo.-----

**FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO E.M. – RELATÓRIO DE GESTÃO DOIS MIL E DEZOITO** – Presente o documento em título para conhecimento do Órgão Executivo, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Foi tomado conhecimento pelo Órgão Executivo.-----

**MERCADOS DE OLHÃO, E.M. – DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS EM TRINTA E UM DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E**



## MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-349

**DEZOITO** – Presente o documento em título para conhecimento do Órgão Executivo, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Foi tomado conhecimento pelo Órgão Executivo.-----

**PROPOSTA NÚMERO CENTO E OITO BARRA DOIS MIL E DEZANOVE – SEGUNDA ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL (ANO DE DOIS MIL E DEZOITO)** – Presente uma proposta subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar a inclusão da presente matéria na Ordem do Dia. Deliberado igualmente por unanimidade dos votos aprovar os diversos pontos da presente proposta.-----

**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** E nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente, pelas dez horas e quarenta minutos, declarou encerrada a reunião, sendo a presente minuta aprovada e assinada nos termos do número quatro do artigo cinquenta e sete da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze de doze de setembro.-----

O VICE-PRESIDENTE

O SECRETÁRIO



**Assunto:** Projecto de Arquitectura e Cartaz de Apresentação, da Solução Final da Sede Provisória do CLUBE NAVAL DA FUZETA, sita na Zona Ribeirinha da Fuzeta ...

**De:** CLUBE NAVAL DA FUZETA <cnfz@live.com.pt>

**Data:** 08/03/2019, 14:35

**Para:** "presidente@cm-olhao.pt" <presidente@cm-olhao.pt>

**CC:** "MENDES SEGUNDO ( ZECA )" <f03514@farmalink.pt>, JOÃO SANTOS ( SALINAS ) <joaosalinas@net.sapo.pt>, Vítor Murias <vitormurias@gmail.com>



**CLUBE NAVAL DA FUZETA**

*Fundado em 15 de Agosto de 1986*

Ex.mo Senhor **Presidente da Câmara Municipal de Olhão, Dr.º António Pina,**

**Vimos por este meio, e em sequência do combinado hoje telefonicamente, enviar o Projecto de Arquitectura e o Cartaz de Apresentação, da Solução Final da Sede Provisória do CLUBE NAVAL DA FUZETA, sita na Zona Ribeirinha da Fuzeta.**

**Desde já agradecemos toda a atenção e participação dispensadas.**

Sem outro assunto de momento, subscrevemo-nos com elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Por uma Fuzeta mais airosa e,

Por uma Ria mais Formosa.

**José Salvador Mendes Segundo [ Presidente ]**

**João Marques Loreto dos Santos [ Vice - Presidente ]**

**Email:** [cnfz@live.com.pt](mailto:cnfz@live.com.pt)

**Telemóvel:** 917 560 690

--- Anexos: \_\_\_\_\_

CNFZ - Projecto Arquitectura Instalações Provisórias.pdf	1,1 MB
--	--------

CNFZ - Cartaz Apresentação Instalações Provisórias.pdf	172 KB
--	--------





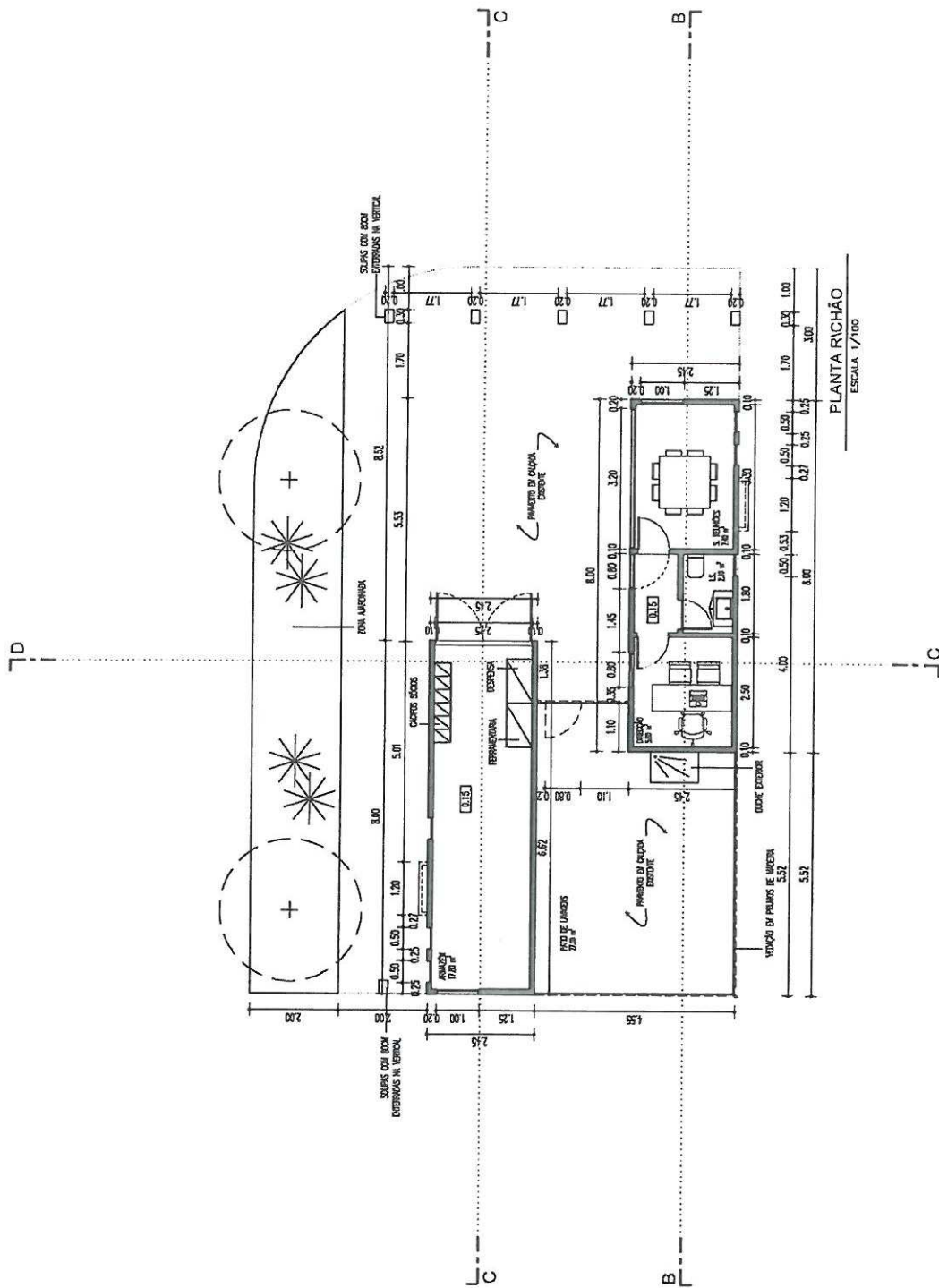
#### INDICE DE PEÇAS DESENHADAS

- 00\_Índice de peças desenhadas
- 01\_Planta Implantação
- 02\_Planta
- 03\_Planta da Cobertura
- 04\_Cortes
- 05\_Alçados
- 06\_Alçados





- TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER APROPRIADAS NO LOCAL.
- QUALQUER ALTERAÇÃO OU SUBSTITUIÇÃO DE MATERIAIS E/OU DIMENSÕES DEVERÁ TER A APROVAÇÃO DO AUTOR DO PROJECTO.
- EM TODOS OS CASOS DE DÚVIDA OU INDEFINIÇÃO DOS ELEMENTOS DO PROJECTO DEVERÁ SER CONTACTADO O AUTOR DO PROJECTO ANTES DE EXECUÇÃO DE TRABALHOS.



#### LEGENDA

ÁREA DA PARCELA:	180,00 m <sup>2</sup>
ÁREA BRUTA ENCERRADA:	392,20 m <sup>2</sup>
ÁREA LOCOMOCION/PÁTIO:	27,00 m <sup>2</sup>

**VITOR MÓRIAS**  
arquitecto

Requerente: **CLUBE NAVAL DA FUZETA**

Local: **FUSETA MAR - CAIS DE ACESSO**

Desenhada: **ALÇADOS**

Projeto: **www.vitorarias.com**

00351 918 088 181

Data: 29.01.2019

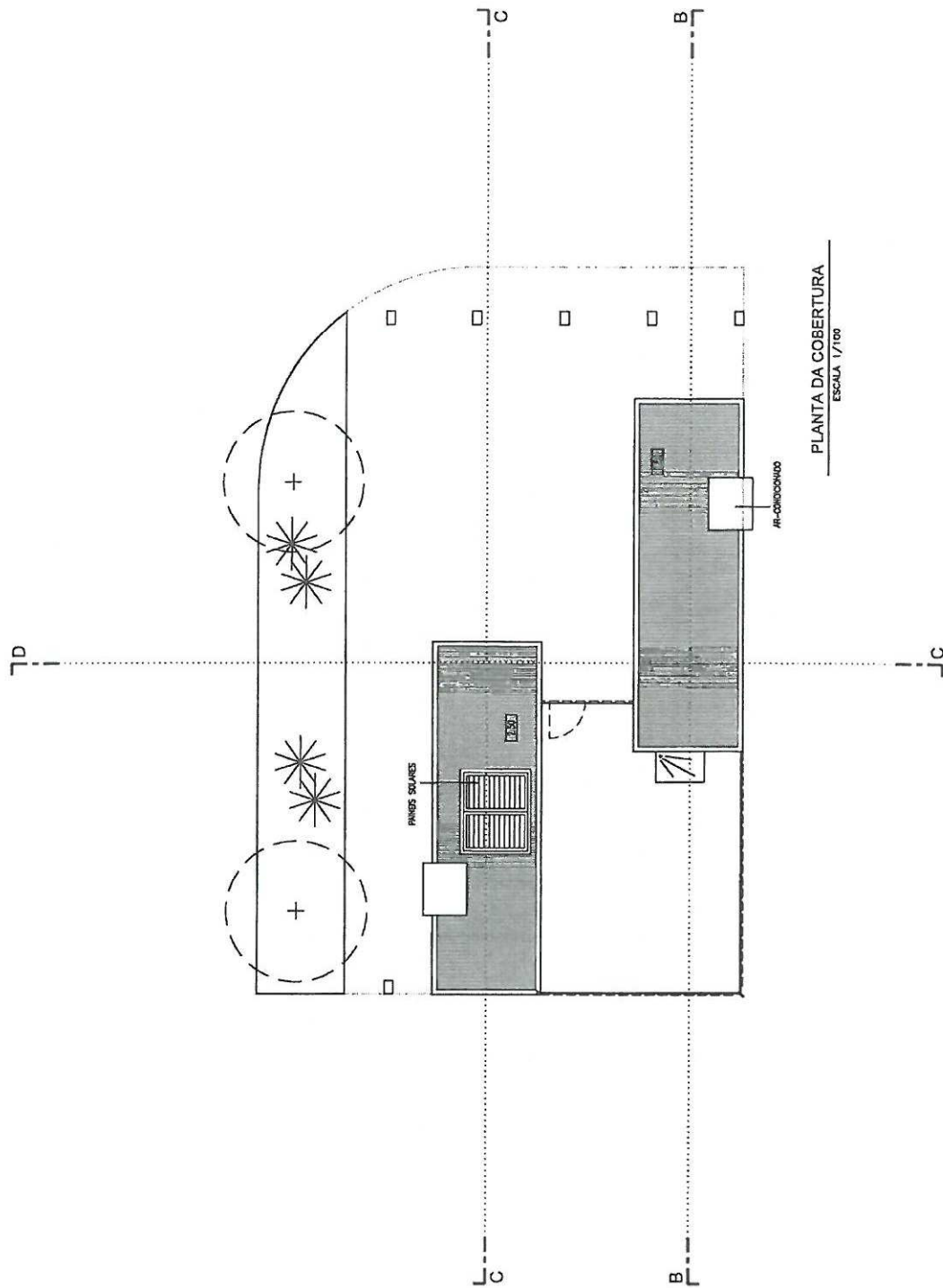
Fecheiro: 23.1.2018

Escala: 1/100

Desenho: 02

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DO CLUBE NAVAL DA FUZETA

- TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER ADEQUADAS AO LOCAL.
- QUALQUER ALTERAÇÃO OU SUBSTITUIÇÃO DE MATERIAL OU SOLUÇÕES DEVERÁ TER A APROVAÇÃO DO AUTOR DO PROJECTO.
- EM TODOS OS CASOS DE DÚVIDA OU INDEFINIÇÃO DOS PROBLEMAS DEVERÁ SER CONSULTADO O AUTOR DO PROJECTO ANTES DE EXECUÇÃO DE TRABALHOS.



PLANTA DA COBERTURA

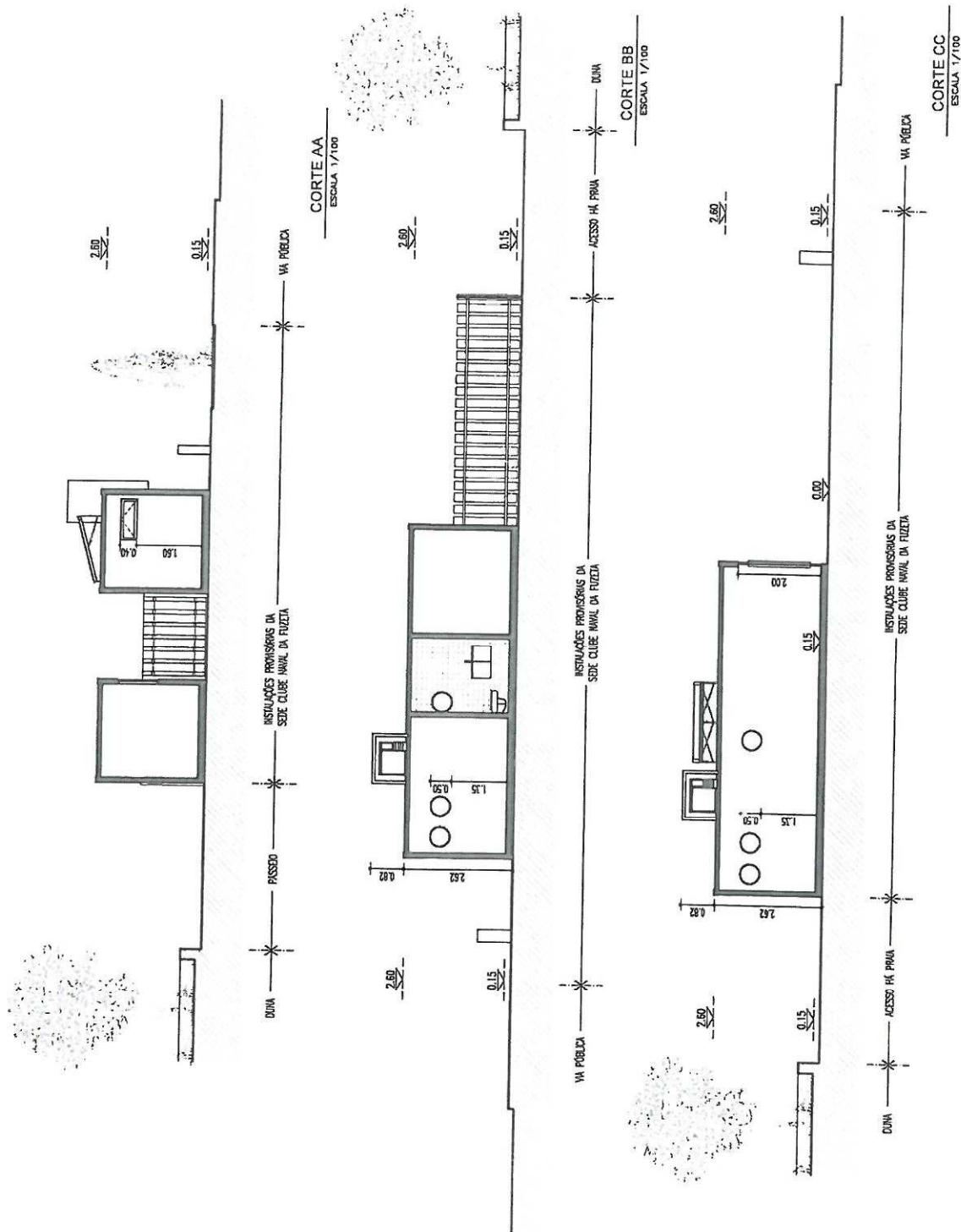
ESCALA 1/100

<b>VITOR MOURAS</b>	Requerente	CLUBE NAVAL DA FUZETA	Data	29.01.2019
arquitecto	no. 1091		Ficharia	231_2018
	Local	FUSETA MAR - CAIS DE ACESSO	Escala	1/100
	Designação	ALÇADOS	Desenho	03
	Projeto	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DO CLUBE NAVAL DA FUZETA		

www.vmaarquitectura.pt  
vitormouras@gmail.com  
00351 918 098 151

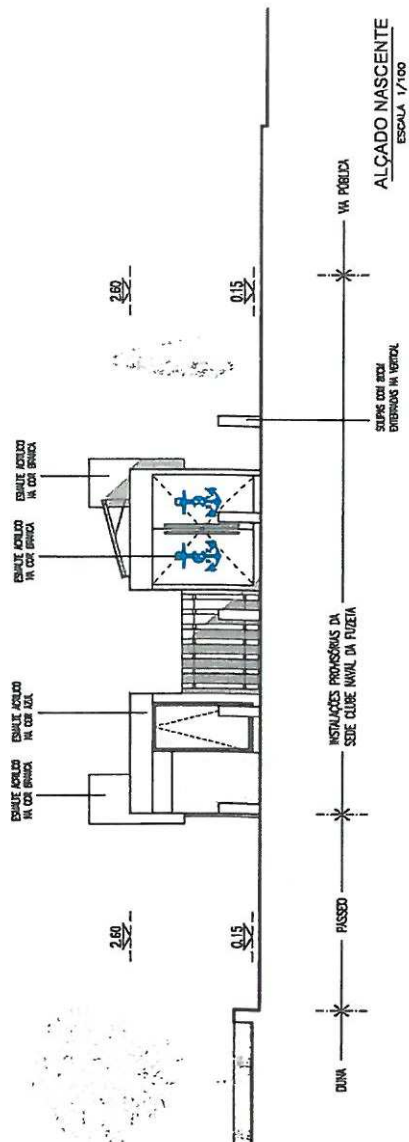
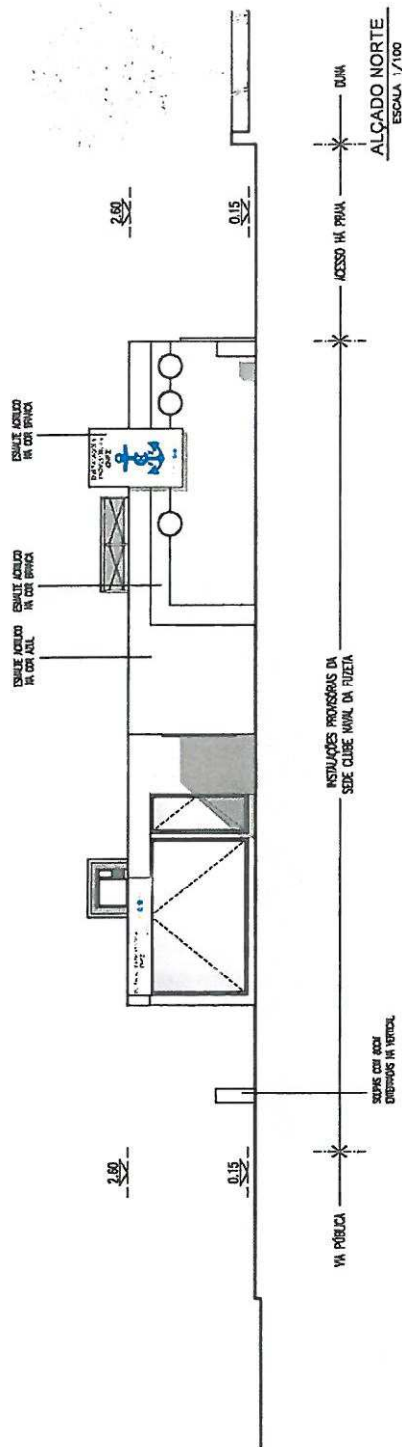


- TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER ADOTADAS NO LOCAL.
- QUALQUER ALTERAÇÃO OU SUBSTITUIÇÃO DE MATERIAIS E/OU SOLUÇÕES DEVERÁ TER A APROVAÇÃO DO AUTOR DO PROJECTO.
- EM TODOS OS CASOS DE DÚVIDA OU INDEFINIÇÃO DOS DADOS DOS PROJECTOS DEVERÁ SER CONTACTADO O AUTOR DO PROJECTO ANTES DE EXECUÇÃO DE TRABALHOS.



<b>VITOR MÚRIAS</b>		Requerente	CLUBE NAVAL DA FUZETA	Data	29.01.2019
arquitecto	PA 1501	Local	FUZEIRA MAR - CAIS DE ACESSO	Ficheiro	231_2018
		Designação	ALÇADOS	Escala	1/100
		Projecto	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DO CLUBE NAVAL DA FUZETA	Desenho	04
www.vitorarquitectura.pt					
vitor.murias@gmail.com					
00351 918 036 161					

- JUNTAS DE JUNTAS DEVE SER APRESENTAR NO LOCAL
- QUALQUER ALTERAÇÃO OU SUBSTITUIÇÃO DE MATERIAIS SÃO RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO
- EM TODOS OS CASOS DE DÚVIDA, A INTERPRETAÇÃO DOS ELEMENTOS DEVE SER CONFIRMADA O AUTOR DO PROJETO ANTES DE EXECUÇÃO DE TRABALHOS



**VITOR MÓNIAS** Requerente  
arquitecto DA\_0351

**CLUBE NAVAL DA FUZETA**  
Local

**FUZETA MAR - CAIS DE ACESSO**  
Designação

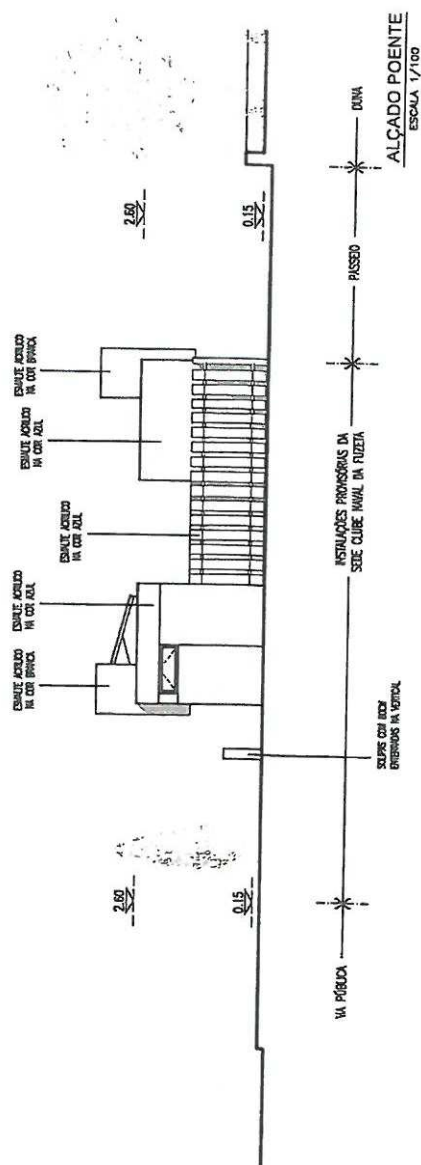
**ALÇADOS**  
Projecto

**INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DO CLUBE NAVAL DA FUZETA**  
00351 918 085 181

Data 23.01.2019  
Ficheiro 231\_2018  
Escala 1/100  
Desenho 05



- 
- CLUBE NAVAL DA FOZ DE IGUAÇU
- ESQUITE ACOLUO NA COT. BRINCA
- ESQUITE ACOLUO NA COT. SUL
- ESQUITE ACOLUO NA COT. SUL
- ESCALA 1/100
- 2,60
- 0,15
- 2,60
- 0,15
- DUNA
- ACESSO NA PRAIA
- INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DA SEDE CLUBE NAVAL DA FOZ DE IGUAÇU
- VA. PÚBLICA
- ALÇADO SUL
- ESCALA 1/100



**VITOR MÚRIAS**  
arquitecto 02-11531

CLUBE NAVAL DA FUZETA

FUSETA MAR - CAIS DE ACESSO

ALÇADOS

www.vmarquitectura.pl Projects

dominios@gmail.com  
00351 918 088 181

Date \_\_\_\_\_

29.01.2019

231\_2018

1/100

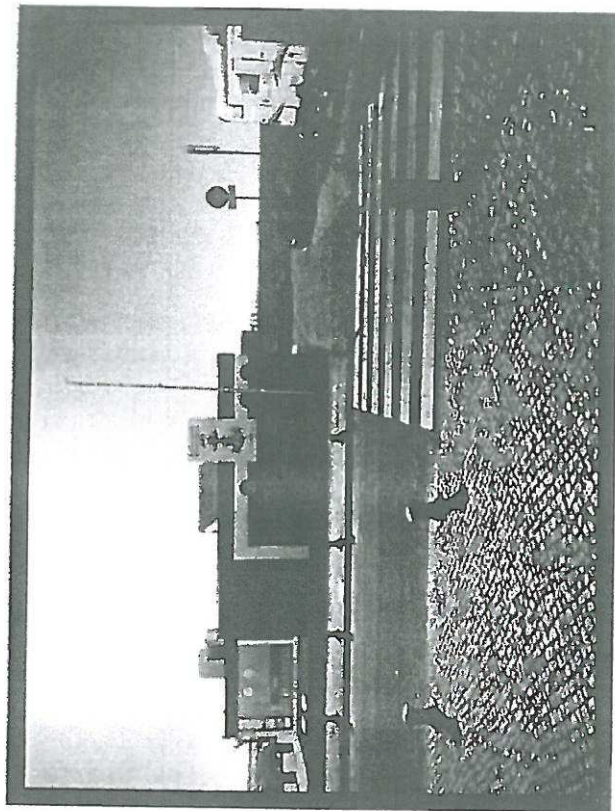
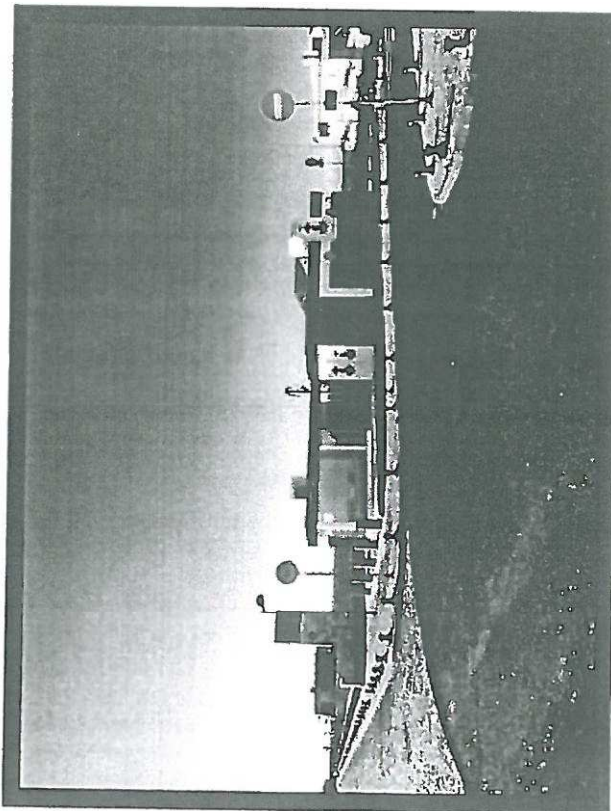
26

## INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DO CLUBE NAVAL DA FUZETA





# Futuras Instalações Provisórias Clube Naval da Fuzeta



## Instalações Administrativas e Armazém de Apoio a Actividades Desportivas e Náuticas

Area de Implantação - 180 m<sup>2</sup> - Area Encerrada - 39,20 m<sup>2</sup>

Promotor:



**CLUBE NAVAL DA FUZETA**

Fundado em 15 de Agosto de 1988

Apoio:









## PROPOSTA Nº 87/2019

### **Proposta de alteração da constituição de fundo de maneiio afeto à DCE**

Considerando que, a constituição do fundo de maneiio afeto à Divisão de Comunicação e Eventos resulta da transposição da constituição do fundo afeto à extinta divisão de Cultura e Juventude, e que o mesmo, não responde às necessidades da atual Divisão, quer a nível de valor afeto (uma vez que acresce o número de áreas para as quais é solicitada a nossa intervenção), quer a nível da necessidade da aquisição, de carácter residual e não previsível, de bens que, pela sua natureza não se enquadram em classificadores específicos (nomeadamente materiais complementares ao funcionamento dos equipamentos ou relativos a ações singulares/específicas de comunicação).

Proponho que, a Ex.<sup>a</sup> Câmara Municipal delibere a alteração do valor afeto, assim como da sua distribuição pelos classificadores, da seguinte forma:

#### **Divisão de Comunicação e Eventos - €500**

0103 020115- Prémios, condecorações e ofertas €100

0103 020120- Material de educação, cultura e recreio €50

0103 020121- Outros bens €150

0103 020217- Publicidade €200



O Presidente

A handwritten signature in black ink, reading "António Miguel Ventura Pina".

---

(António Miguel Ventura Pina)

## PROPOSTA Nº 93/2019

### **PROTOCOLO PARA A TERRITORIALIZAÇÃO DA REDE NACIONAL DE APOIO ÀS VÍTIMAS DE VIOLÊNCIA DOMÉSTICA**

#### **Considerando que:**

- 1 - A prevenção e o combate à violência contra as mulheres e à violência doméstica, a eliminação dos estereótipos e o combate à discriminação, constituem objetivos da Estratégia Nacional para a Igualdade e a Não Discriminação 2018-2030 “Portugal + Igual” (ENIND), aprovada pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 61/2018, de 21 de maio, designadamente do Plano de Ação para a Prevenção e o Combate à Violência contra a Mulheres e à Violência Doméstica 2018-2021 (PAVMVD);
- 2 - Ao abrigo da Lei n.º 112/2009, de 16 de setembro, que estabelece o regime jurídico aplicável à prevenção da violência doméstica, à proteção e à assistência das suas vítimas, torna-se necessário assegurar as condições para garantir uma cobertura nacional equilibrada e qualificada da rede nacional de apoio à vítima de violência doméstica, bem como a articulação e o trabalho em rede dos serviços e respostas já disponíveis, ou a criar, tendentes à melhoria da sua eficácia e eficiência;
- 3 - O protocolo tem por objeto a implementação nos concelhos a descoberto, e a manutenção e melhoria da resposta de proteção e combate à violência contra as mulheres e à violência doméstica (VMVD), no âmbito da Estratégia Nacional para a Igualdade e a Não Discriminação 2018-2030 - Portugal + Igual (ENIND) e respetivo plano de ação para a prevenção e o combate à VMVD 2018-2021, em articulação com o plano de ação para a igualdade entre mulheres e homens 2018-2021 e o plano de ação para o combate à discriminação em razão da orientação sexual, identidade e expressão de género, e características sexuais 2018-2021;
- 4 - O Protocolo foi celebrado em 05/04/2019 na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve.





**Tenho a honra de propor que a Ex.<sup>a</sup> Câmara delibere:**

- Ratificar os atos praticados no âmbito da celebração do Protocolo para a Territorialização da Rede Nacional de Apoio às Vítimas de Violência Doméstica, em anexo.

Olhão, 5 de abril de 2019

A Vereadora

*Elsa Parreira*

Digitally signed by ELSA MARIA  
DA SILVA NUNES PARREIRA  
Date: 2019.04.05 15:03:30  
+01:00  
Location: Portugal





PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS  
Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade

## PROTOCOLO PARA A TERRITORIALIZAÇÃO DA REDE NACIONAL DE APOIO ÀS VÍTIMAS DE VIOLÊNCIA DOMÉSTICA

*Municípios de Albufeira; Alcoutim; Castro Marim; Faro; Lagoa;  
Loulé; Olhão; Portimão; São Brás de Alportel; Silves; Tavira e  
Vila Real Santo António (Projeto)*

A prevenção e o combate à violência contra as mulheres e à violência doméstica, a eliminação dos estereótipos e o combate à discriminação, incluindo numa perspetiva interseccional, constituem objetivos da Estratégia Nacional para a Igualdade e a Não Discriminação 2018-2030 “Portugal + Igual” (ENIND), aprovada pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 61/2018, de 21 de maio, designadamente do Plano de Ação para a Prevenção e o Combate à Violência contra as Mulheres e à Violência Doméstica 2018-2021 (PAVMVD), em linha com a Declaração e Plataforma de Ação de Pequim da ONU, de 1995, e com a Convenção do Conselho da Europa para a Prevenção e o Combate à Violência Contra as Mulheres e a Violência Doméstica (Convenção de Istambul) de 2011.

A ENIND integra, de forma transversal, a dimensão da territorialização das políticas públicas, visando uma ação territorializada, multidisciplinar e intersectorial, no pressuposto de que a eficácia da prevenção e do combate à violência contra as mulheres e à violência doméstica exige o reforço da cooperação entre os diferentes setores com intervenção nesta área e de que é essencial uma efetiva planificação territorial das respostas existentes.

Assim, e ao abrigo da Lei n.º 112/2009, de 16 de setembro, que estabelece o regime jurídico aplicável à prevenção da violência doméstica, à proteção e à assistência das suas vítimas, torna-se necessário assegurar as condições para garantir uma cobertura nacional equilibrada e qualificada da rede nacional de apoio à vítima de violência doméstica, bem como a articulação e o trabalho em rede dos serviços e respostas já disponíveis, ou a criar, tendentes à melhoria da sua eficácia e eficiência.





**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

Assim, entre:

**Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade, Rosa Monteiro**, com Gabinete sito na Rua Professor Gomes Teixeira, n.º 2, 5.º andar, 1399-022, em Lisboa, como Primeira outorgante;

**Município de Albufeira**, sito na Rua do Município, 8201-863, em Albufeira, neste ato representado pelo Presidente da Câmara Municipal, **José Carlos Martins Rolo**, como Segundo outorgante;

**Município de Alcoutim**, sito na Rua do Município, 12, 8970-066, em Alcoutim, neste ato representado pelo Presidente da Câmara Municipal, **Osvaldo dos Santos Gonçalves**, como Terceiro outorgante;

**Município de Castro Marim**, sito na R. Dr. José Alves Moreira, n.º 10, 8950-138, em Castro Marim, neste ato representado pelo Presidente da Câmara Municipal, **Francisco Augusto Caimoto Amaral**, como Quarto outorgante;

**Município de Faro**, sito no Largo da Sé, 8004-001, em Faro, neste ato representado pelo Presidente da Câmara Municipal, **Rogério Bacalhau**, como Quinto outorgante;

**Município de Lagoa**, sito no Largo do Município, 8400-851, em Lagoa, neste ato representado pelo Presidente da Câmara Municipal, **Francisco José Malveiro Martins**, como Sexto outorgante;

**Município de Loulé**, sito na Praça da República, 8104-001, em Loulé, neste ato representado pelo Presidente da Câmara Municipal, **Vítor Manuel Gonçalves Aleixo**, como Sétimo outorgante;

**Município de Olhão**, sito no Largo Sebastião Martins Mestre, 8700-349, em Olhão, neste ato representado pelo Presidente da Câmara Municipal, **António Pina**, como Oitavo outorgante;



**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

**Município de Portimão**, sito na Praça 1.º de Maio, 8500-543, em Portimão, neste ato representado pela Presidente da Câmara Municipal, **Isilda Maria Prazeres Vargês Gomes**, como Nono outorgante;

**Município de São Brás de Alportel**, sito na Rua Gago Coutinho, n.º 1, 8150-151, em São Brás de Alportel, neste ato representado pelo Presidente da Câmara Municipal, **Vítor Manuel Martins Guerreiro**, como Décimo outorgante;

**Município de Silves**, sito no Largo do Município, 8300-117, em Silves, neste ato representado pela Presidente da Câmara Municipal, **Rosa Cristina Gonçalves da Palma**, como Décimo-primeiro outorgante;

**Município de Tavira**, sito na Praça da República, 8800-951, em Tavira, neste ato representado pelo Presidente da Câmara Municipal, **Jorge Manuel Nascimento Botelho**, como Décimo-segundo outorgante;

**Município de Vila Real de Santo António**, sito na Praça Marquês de Pombal, 8900-231, em Vila Real de Santo António, neste ato representado pela Presidente da Câmara Municipal, **Maria da Conceição Cipriano Cabrita**, como Décimo-terceiro outorgante;

**Comunidade Intermunicipal do Algarve**, (AMAL), sita na Rua General Humberto Delgado n.º 20, 8000-528, em Faro, neste ato representada pelo Presidente do Conselho Intermunicipal, **Jorge Botelho**, como Décima-quarta outorgante

**Comissão para a Cidadania e a Igualdade de Género**, adiante designada por CIG, com sede na Avenida da República, n.º 32, 1.º andar, 1050-093, em Lisboa, neste ato representada pela Presidente, **Teresa Fragoso**, como Décima-quinta outorgante;







**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

Instituto Nacional de Medicina Legal e Ciências Forenses, I.P., através da Delegação do \_\_\_\_\_, adiante designado por INMLCF, I.P., com sede na \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, neste ato representado pela Diretora da Delegação, \_\_\_\_\_, como Vigésimo-segundo outorgante;

Direção Geral de Reinserção e Serviços Prisionais - \_\_\_\_\_, adiante designada de DGRSP, com sede na \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, neste ato representada pelo seu Diretor Geral \_\_\_\_\_, como Vigésima-terceira outorgante;

Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira, adiante designada CPDCJ de Albufeira, sita na \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, neste ato representada pela Presidente, \_\_\_\_\_, como Vigésima-quarta outorgante;

Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Alcoutim, adiante designada CPCJ de Alcoutim, sita na \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, neste ato representada pela Presidente, \_\_\_\_\_, como Vigésima-quinta outorgante;

Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Castro Marim, adiante designada CPCJ de castro Marim, sita na \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, neste ato representada pela Presidente, \_\_\_\_\_, como Vigésima-sexta outorgante;

Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Faro, adiante designada CPCJ de Faro, sita na \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, neste ato representada pela Presidente, \_\_\_\_\_, como Vigésima-sétima outorgante;



**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

**Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Lagoa**, adiante designada CPCJ de Lagoa, sita na \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, neste ato representada pela Presidente, \_\_\_\_\_, como Vigésima-oitava outorgante;

**Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Loulé**, adiante designada CPCJ de Loulé, sita na \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, neste ato representada pela Presidente, \_\_\_\_\_, como Vigésima-nona outorgante;

**Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Olhão**, adiante designada CPCJ de Olhão, sita na \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, neste ato representada pela Presidente, \_\_\_\_\_, como Trigésima outorgante;

**Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Portimão**, adiante designada CPCJ de Portimão, sita na \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, neste ato representada pela Presidente, \_\_\_\_\_, como Trigésima-primeira outorgante;

**Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de São Brás de Alportel**, adiante designada CPCJ de São Brás de Alportel, sita na \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, neste ato representada pela Presidente, \_\_\_\_\_, como Trigésima-segunda outorgante;

**Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Silves**, adiante designada CPCJ de Silves, sita na \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, neste ato representada pela Presidente, \_\_\_\_\_, como Trigésima-terceira outorgante;



**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

**Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Tavira**, adiante designada CPCJ de Tavira, sita na \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, neste ato representada pela Presidente, \_\_\_\_\_, como Trigésima-quarta outorgante;

**Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Vila Real de St.º António**, adiante designada CPCJ de Vila Real de St.º António, sita na \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, neste ato representada pela Presidente, \_\_\_\_\_, como Trigésima-quinta outorgante;

**Guarda Nacional Republicana**, adiante designada por GNR, sita no \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, neste ato representada pelo Comandante do Comando Territorial de \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, mediante delegação de competência do General Comandante-Geral, como Trigésima-sexta outorgante;

**Polícia de Segurança Pública**, adiante designada por PSP, sita no \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, neste ato representada pelo Comandante do Comando Distrital de \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, mediante delegação de competência do Diretor Nacional, como Trigésima-sétima outorgante;

**[Instituição de Ensino Superior]**, adiante designado por \_\_\_\_\_, com sede no \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, neste ato representado pelo \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, como Trigésima-oitava outorgante;

**Federação dos Bombeiros do Distrito de \_\_\_\_\_**, sita na \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, neste ato representada pelo Presidente da Direção, \_\_\_\_\_, como Trigésima-nona outorgante;





**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

**Associação Portuguesa de Apoio à Vítima, Entidade Coordenadora**, adiante designada por APAV, com sede na Rua José Estêvão, 135-A, 1150-201, em Lisboa, neste ato representada pelo Presidente da Direção, **João Lázaro**, como Quadragésima outorgante.

É celebrado o presente protocolo, que se rege pelas cláusulas seguintes:

**Cláusula 1.<sup>a</sup>**

**Objeto**

O presente protocolo tem por objeto a implementação nos concelhos a descoberto, e a manutenção e melhoria da resposta de proteção e combate à violência contra as mulheres e à violência doméstica (VMVD), no território definido na cláusula 3.<sup>a</sup>, no âmbito da Estratégia Nacional para a Igualdade e a Não Discriminação 2018-2030 - Portugal + Igual (ENIND) e respetivo plano de ação para a prevenção e o combate à VMVD 2018-2021, em articulação com o plano de ação para a igualdade entre mulheres e homens 2018-2021 e o plano de ação para o combate à discriminação em razão da orientação sexual, identidade e expressão de género, e características sexuais 2018-2021.

**Cláusula 2.<sup>a</sup>**

**Objetivos**

O presente protocolo tem como objetivos:

- a) Desenvolver um processo de territorialização das respostas de prevenção, proteção e combate à VMVD, através da ação em rede, multidisciplinar, intersectorial e numa perspetiva interseccional da intervenção e da problemática;
- b) Promover as condições e articulação necessárias ao atendimento, encaminhamento, apoio e proteção das vítimas de VMVD, assegurando a necessária confidencialidade e eficácia da resposta de acordo com o diagnóstico da situação, seja em caso de emergência ou não;



**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

- c) Assegurar que o encaminhamento das vítimas se procede de acordo com as regras da boa gestão dos recursos técnicos, logísticos e financeiros na prossecução da máxima eficácia e eficiência da sua utilização;
- d) Assegurar que as respostas de prevenção, proteção e combate à VMVD são adequadas e reconhecem as necessidades de vítimas particularmente vulneráveis, em razão da origem racial e étnica, nacionalidade, deficiência, idade, orientação sexual, identidade e expressão de género, e características sexuais;
- e) Promover o trabalho em rede e a cooperação institucional e técnica regular, entre os recursos humanos afetos pelas partes outorgantes ao presente protocolo, sustentado em referenciais de atuação conjunta;
- f) Promover a realização e participação em ações de formação sobre VMVD e demais áreas da ENIND;
- g) Promover a realização de estudos, diagnósticos e recolha de informação estatística sobre VMVD, tendo em vista aprofundar o conhecimento e a permanente adequação das respostas;
- h) Promover a implementação e prossecução dos objetivos da ENIND e respetivos planos de ação nas áreas da igualdade entre mulheres e homens, prevenção e combate à VMVD, e combate à discriminação em razão da orientação sexual, identidade e expressão de género, e características sexuais.

**Cláusula 3.<sup>a</sup>**

**Âmbito geográfico**

O presente protocolo aplica-se às áreas geográficas dos seguintes concelhos:

- a) Albufeira;
- b) Alcoutim;
- c) Castro Marim;
- d) Faro;
- e) Lagoa;
- f) Loulé;
- g) Olhão;
- h) Portimão;



**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

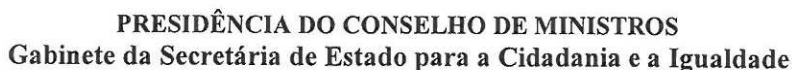
- i) S. Brás de Alportel;
- j) Silves;
- k) Tavira; e,
- l) Vila Real de St.º António.

**Cláusula 4.ª**

**Comissão Técnica de Acompanhamento**

1. O acompanhamento do presente protocolo é assegurado por uma Comissão Técnica de Acompanhamento (CT), constituída por pontos focais indicados pelas partes outorgantes.
2. A Entidade Coordenadora é a coordenadora da CT;
3. Compete à Entidade Coordenadora, garantir que todos os outorgantes designam pontos focais para integrar a CT;
4. São competências da CT, designadamente:
  - a) Acompanhar e prestar apoio técnico às atividades desenvolvidas para a execução do presente protocolo nos territórios abrangidos, através da articulação com os pontos focais que asseguram as respostas existentes na área da VMVD;
  - b) Promover ativamente a articulação entre as partes outorgantes para a execução dos objetivos do presente protocolo, designadamente identificando constrangimentos e soluções;
  - c) Promover e apoiar a realização de ações de formação, destinadas aos/às dirigentes e demais profissionais das partes outorgantes e às equipas multidisciplinares que asseguram as respostas existentes na área da VMVD, prioritariamente, ou para outros/as destinatários/as locais, mediante proposta do(s) município(s) outorgante(s), ou da entidade coordenadora do presente protocolo, ou de outro parceiro da CT, sempre e quando seja exequível, prevista na cláusula 22.ª [Obrigações da Entidade Coordenadora];
  - d) Validar a informação trimestral a apresentar pela entidade coordenadora nos termos da alínea b) do n.º 3 da cláusula 22.ª [Obrigações da Entidade Coordenadora];





- ## Cláusula 5.ª

As partes outorgantes comprometem-se a:

- a) Executar as medidas e as ações que sejam necessárias para a prossecução dos objetivos do presente protocolo;
- b) Participar na CT e assegurar o seu normal funcionamento;
- c) Designar, para efeitos do presente protocolo, os respetivos pontos focais que integram a CT;
- d) Dinamizar o trabalho em rede entre as partes outorgantes, garantindo uma articulação eficaz na resposta local à VMVD;
- e) Estabelecer, entre si, as regras e procedimentos da intervenção tendo em vista o acesso das vítimas de VMVD a apoio, atendimento e proteção adequados, céleres e eficazes, no território abrangido pelo presente protocolo;
- f) Colaborar com as Equipas Locais para a Igualdade de cada município outorgante, designadamente na construção dos respetivos Planos Municipais para a Igualdade e a Não Discriminação e na disponibilização e recolha de informação estatística;
- g) Prestar a informação necessária à produção dos relatórios da entidade coordenadora nos termos da cláusula 22.<sup>a</sup> [Obrigações da Entidade Coordenadora), e da CT nos termos da cláusula 24.<sup>a</sup> [Execução e Avaliação].

### Cláusula 6.ª

Os municípios comprometem-se a incluir nas suas prioridades de atuação os objetivos do presente protocolo, competindo-lhes nomeadamente:



**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

- a) Assegurar um espaço físico adequado, com todos os recursos e equipamentos necessários, no território do município, para o funcionamento de uma estrutura de atendimento a vítimas de VMVD que tem como entidade coordenadora a APAV, nos termos da cláusula 22.ª [Obrigações da Entidade Coordenadora];
- b) Assegurar o encaminhamento rápido de todas as situações de VMVD de que tenham conhecimento para os serviços e entidades competentes;
- c) Contribuir, cada Município, com verba anual a entregar à entidade coordenadora, no prazo máximo de 90 dias a contar da data da assinatura do presente protocolo, tendo em vista assegurar o funcionamento da estrutura de atendimento prevista na alínea a) de acordo com os valores seguintes:
  - a. Albufeira, €15.000 (quinze mil euros);
  - b. Alcoutim, €3.500 (três mil e quinhentos euros);
  - c. Castro Marim, €5.000 (cinco mil euros);
  - d. Faro, €15.000 (quinze mil euros);
  - e. Lagoa, €5.000 (cinco mil euros);
  - f. Loulé, €15.000 (quinze mil euros);
  - g. Olhão, €5.000 (cinco mil euros);
  - h. Portimão, €8.000 (oito mil euros);
  - i. S. Brás de Alportel, €3.500 (três mil e quinhentos euros);
  - j. Silves, €5.000 (cinco mil euros);
  - k. Tavira, €15.000 (quinze mil euros);
  - l. Vila Real de St.º António, €3.500 (três mil e quinhentos euros)
- d) Dinamizar, apoiar e colaborar na produção de estudos, diagnósticos e de estatísticas desagregadas por sexo, na produção e divulgação de informação, e na realização de ações de formação em VMVD e demais áreas da ENIND, tendo em vista a capacitação dos/as seus/suas dirigentes e demais profissionais, e da população do seu território;
- e) Promover e apoiar campanhas no município sobre VMVD e restantes áreas da ENIND, em articulação com os parceiros locais;
- f) Alinhar a execução do presente protocolo com o Plano Municipal para a Igualdade e a Não Discriminação (PMIND) e com medidas de política de âmbito nacional que prossigam os mesmos objetivos;



**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

- g) Celebrar protocolo de cooperação com a CIG no âmbito do objetivo de territorialização da ENIND e respetivos planos de ação e aprovar o respetivo PMIND.

**Cláusula 7<sup>a</sup>**

**Obrigações da AMAL**

A AMAL compromete-se a:

- a) Promover a articulação entre os municípios que integram a CIM, no desenvolvimento do protocolo;
- b) Garantir apoio logístico, técnico e financeiro, quando aplicável, aos municípios, no âmbito de financiamento cuja CIM possa vir a ser beneficiária, no âmbito do Protocolo;
- c) Constituir-se como interlocutor privilegiado da CIG, no território, no âmbito da execução do Protocolo e de eventuais financiamentos concedidos nas áreas da igualdade e não discriminação;
- d) Indicar um ponto focal para articular com a CIG e com os Municípios, tudo o que respeite à execução do presente Protocolo.

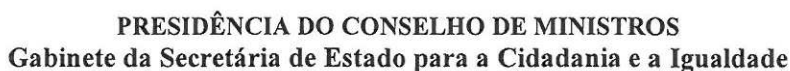
**Cláusula 8.<sup>a</sup>**

**Obrigações da CIG**

Compete à CIG, no âmbito do presente protocolo, designadamente:

- a) Participar na CT;
- b) Proceder à análise e avaliação do Relatório Anual de Execução do Apoio Público produzido pela entidade coordenadora, nos termos da alínea c) do n.º 3 da cláusula 22.<sup>a</sup> [Obrigações da Entidade Coordenadora], em 30 dias e dar conhecimento ao membro do governo responsável pela área da cidadania e da igualdade;
- c) Proceder à análise e avaliação do Relatório Final previsto na alínea d) do n.º 3 da cláusula 22.<sup>a</sup> do presente Protocolo e dar conhecimento ao membro do governo responsável pela área da cidadania e da igualdade, em 30 dias;
- d) Prestar apoio técnico à execução do presente protocolo;





- e) Fornecer o material informativo e formativo de apoio e colaborar nas ações de formação previstas no presente protocolo;
- f) Promover, junto das autarquias, a partilha e divulgação de boas práticas e experiências na área da VMVD, nacionais e internacionais.

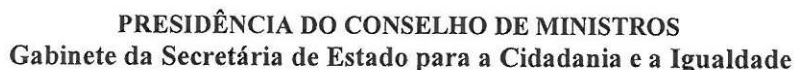
(Obrigações do Centro Distrital de \_\_\_\_\_ do ISS, I.P.)

- a) Articular com as restantes partes outorgantes para assegurar o atendimento, encaminhamento e proteção das vítimas de VMVD, e promover a sua autonomização;
- b) Promover a participação dos/as seus/suas dirigentes e demais profissionais em ações de formação sobre VMVD e demais áreas da ENIND, e garantir a divulgação de material formativo e informativo nestas áreas;
- c) Promover a divulgação e partilha de informação e conhecimento sobre VMVD e demais áreas da ENIND, junto dos seus *stakeholders*.

### Obrigações do IEFP, I.P.

- a) Articular com as restantes partes outorgantes para assegurar a autonomização das vítimas de VMVD, designadamente através do seu encaminhamento para ofertas de emprego e/ou formação e qualificação adequadas às suas competências habilitacionais e profissionais e atentas as suas circunstâncias pessoais, e respetivo acompanhamento;
- b) Assegurar o atendimento das vítimas de VMVD em condições de privacidade e o seu encaminhamento rápido para os serviços e entidades competentes;
- c) Promover a participação dos/as seus/suas dirigentes e demais profissionais em ações de formação sobre VMVD e demais áreas da ENIND, e garantir a divulgação de material formativo e informativo nestas áreas;





- ### Cláusula 11.ª

## Obrigações DGESTE - DSR de \_\_\_\_\_

- a) Divulgar e promover, junto dos estabelecimentos escolares, a realização de ações e cursos de formação, projetos, seminários, *workshops* e debates públicos sobre boas práticas na prevenção e combate à VMVD, designadamente violência no namoro e práticas tradicionais nefastas incluindo a mutilação genital feminina, e de promoção das demais áreas da ENIND;
- b) Promover nos estabelecimentos escolares, situados na respetiva circunscrição regional, a disponibilização de um espaço de informação, de apoio e encaminhamento das vítimas de VMVD designadamente de violência no namoro;
- c) Promover a participação dos/as seus/suas dirigentes e demais profissionais em ações de formação sobre VMVD e demais áreas da ENIND, e garantir a divulgação de material formativo e informativo nestas áreas.

## Cláusula 12.ª

### Obrigações DGAE

- a) Assegurar o atendimento das vítimas de VMVD em condições de privacidade, prestando-lhe informação cabal sobre os seus direitos decorrentes da aplicação do Estatuto de Vítima de Violência Doméstica à situação profissional de docente ou não docente;
- b) Promover a transferência, a seu pedido, caso se verifiquem os pressupostos legais, para outro estabelecimento de ensino, de forma célere e sigilosa.
- c) Divulgar a ENIND e promover ações de formação, informação e sensibilização acerca das temáticas da VMVD, com particular atenção aos técnicos que realizam atendimento a pessoal docente e pessoal não docente na DGAE e nas escolas;



**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

- d) Recolher, organizar e tratar a informação sobre os casos de vítimas de VMVD alvo de procedimentos por parte da DGAE.

**Cláusula 13.<sup>a</sup>**

**Obrigações ARS \_\_\_\_\_, I.P.**

Compete à ARSLVT, I.P., no âmbito do presente protocolo:

- a) Contribuir para a informação prestada à população e sensibilizar os/as profissionais dos diferentes serviços para a prevenção da VMVD ao longo do ciclo de vida, incluindo a mutilação genital feminina, e para as demais áreas da ENIND;
- b) Incrementar a formação e preparação dos/as profissionais sobre VMVD, incluindo a mutilação genital feminina, e as demais áreas da ENIND;
- c) Recolher, organizar e tratar a informação sobre os casos de vítimas de VMVD atendidas nos respetivos serviços.

**Cláusula 14.<sup>a</sup>**

**Obrigações da Procuradoria da República da Comarca de \_\_\_\_\_**

Compete à Procuradoria da República da Comarca de \_\_\_\_\_, no âmbito do presente protocolo e das suas competências próprias, designadamente:

- a) Participar na implementação do presente protocolo, nas áreas da VMVD e da ENIND, em estreita articulação com os órgãos de polícia criminal locais, as CPCJ e os Gabinetes Médico-Legais e Forenses, bem como outras entidades relacionadas com as temáticas;
- b) Promover e participar em ações de sensibilização, ações ou cursos de formação especializada para magistrados/as, funcionários/as judiciais, equipas multidisciplinares de apoio técnico aos tribunais e outros/as profissionais, desenvolvidas no âmbito do presente protocolo e da ENIND, incluindo as que se realizem no território abrangido pelo presente protocolo;
- c) Promover, em colaboração com as demais partes outorgantes, o estabelecimento de procedimentos que facilitem o acesso das vítimas a apoio, atendimento e proteção adequados, céleres e eficazes.





**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

**Cláusula 15.<sup>a</sup>**

**Obrigações do INMLCF, I.P.**

Compete ao INMLCF, I.P. através da Delegação do \_\_\_\_\_, no âmbito do presente protocolo e das suas competências próprias, designadamente:

- a) Proceder à realização de exames e perícias a vítimas de VMVD, a cujo procedimento deverá ser sempre atribuída natureza urgente, para descrição e avaliação dos danos provocados na integridade física e psíquica, bem como a realização de perícias de psiquiatria e psicologia forenses;
- b) Cooperar com os órgãos de polícia criminal e assegurar a atempada realização dos exames, perícias e colheita de amostras para exames complementares laboratoriais a vítimas de VMVD, assim como o envio dos respetivos relatórios;
- c) Colaborar e articular com as partes outorgantes na elaboração de respostas de apoio às vítimas de VMVD;
- d) Recolher, organizar, tratar e dar a conhecer informação sobre os casos de vítimas de VMVD;
- e) Promover e participar em ações de formação e informação promovidas e apoiadas pelas partes outorgantes no âmbito deste protocolo e da ENIND;
- f) Promover a realização de trabalhos e estudos de pesquisa e investigação científica sobre a temática da violência contra violência doméstica e de género.

**Cláusula 16.<sup>a</sup>**

**Obrigações da Direção Geral de Reinserção Social e Serviços Prisionais -**  
**Equipa de \_\_\_\_\_**

Compete à DGRSP, no âmbito do presente protocolo, designadamente:

- a) Promover e executar políticas de prevenção e de reinserção social de pessoas agressoras, promovendo uma cultura de responsabilização, nomeadamente através do acompanhamento de pessoas arguidas ou condenadas na execução de penas ou medidas judiciais privativas e não privativas de liberdade;
- b) Executar as penas ou medidas de proibição de contacto fiscalizadas através do recurso a sistemas de vigilância eletrónica;
- c) Executar medidas tutelares educativas aplicadas a jovens agressores/as;



**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

- d) Promover a aplicação de programas de intervenção com pessoas agressoras em contexto de VMVD, por intermédio de respostas internas ou recorrendo a respostas da comunidade;
- e) Promover estratégias de articulação com as demais partes outorgantes no sentido de prevenir a reincidência das pessoas agressoras em crimes de violência doméstica e promover a proteção da vítima;
- f) Promover o encaminhamento das vítimas de VMVD para as estruturas e respostas da rede nacional de apoio a vítimas de violência doméstica.

**Cláusula 17.ª**

**Obrigações das Comissões de Proteção de Crianças e Jovens**  
**do Território abrangido pelo Protocolo**

Compete às CPCJ no território abrangido pelo presente protocolo, designadamente:

- a) Atender, informar e encaminhar para as estruturas e respostas da rede nacional de apoio a vítimas de violência doméstica, as pessoas que a elas se dirigem no âmbito da problemática da VMVD;
- b) Transmitir às partes outorgantes, sem prejuízo do respeito pelo caráter reservado do processo, nos termos do artigo 88.º da Lei de Proteção de Crianças e Jovens em Perigo, na sua atual redação, informação relativa à VMVD que envolva crianças e jovens, contribuindo para a elaboração de diagnósticos interdisciplinares, com dados desagregados por sexo, sobre a realidade local da problemática tendo em vista a prevenção de situações de risco e de perigo;
- c) Colaborar com as partes outorgantes no estudo, elaboração e implementação de projetos no domínio da prevenção primária dos fatores de risco e de perigo e da prevenção secundária na área da VMVD;
- d) Promover a formação e informação das famílias sobre VMVD;
- e) Promover ações e colaborar com as partes outorgantes na deteção dos factos e situações que afetem os direitos e interesses das crianças e jovens vítimas de VMVD;
- f) Promover e participar nas ações de divulgação, informação e formação promovidas ou apoiadas pelas partes outorgantes, designadamente no âmbito da ENIND e do presente protocolo.





**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

**Cláusula 18.<sup>a</sup>**

**Obrigações do Comando Territorial da GNR**

Compete ao Comando Territorial da GNR de \_\_\_\_\_, no âmbito do presente protocolo, designadamente:

- a) Criar e qualificar salas de apoio à vítima de VMVD, dotados de condições adequadas à sua especial vulnerabilidade;
- b) Implementar os procedimentos que se tornem necessários para assegurar a prevenção e o acompanhamento das vítimas de VMVD;
- c) Promover a aplicação dos instrumentos de proteção à vítima de VMVD previstos na Lei n.º 112/2009, de 16 de setembro, na sua atual redação;
- d) Prestar a proteção policial necessária à vítima de VMVD, designadamente através da elaboração e implementação de planos de segurança;
- e) Elaborar, obrigatoriamente, quando têm conhecimento do crime, o respectivo auto de denúncia, estatuto da vítima, ficha de avaliação de risco de violência doméstica (RVD) e plano individualizado de segurança, remetendo ao Ministério Público, de forma imediata todas estas informações;
- f) Adotar, nos termos da lei, após a denúncia do crime, os atos processuais que se tornem necessários para a aquisição de prova que habilitem, no mais curto período de tempo possível, à tomada de medidas de proteção à vítima de VMVD e à promoção de medidas de coação relativamente à pessoa arguida;
- g) Acompanhar, sempre que possível, ou encaminhar, de imediato, as vítimas de VMVD aos serviços do INMLCF, I.P., aquando da denúncia do crime.

**Cláusula 19.<sup>a</sup>**

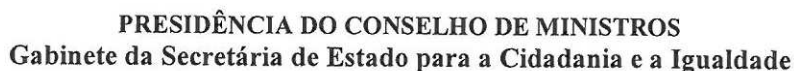
**Obrigações do Comando Distrital da PSP de \_\_\_\_\_**

Compete ao Comando Distrital da PSP de \_\_\_\_\_, no âmbito do presente protocolo, designadamente:

- a) Criar e qualificar salas de apoio à vítima de VMVD, dotados de condições adequadas à sua especial vulnerabilidade;
- b) Implementar os procedimentos que se tornem necessários para assegurar a prevenção e o acompanhamento policial das vítimas de VMVD;







Federação dos Bombeiros do Distrito de \_\_\_\_\_

A Federação dos Bombeiros do Distrito de \_\_\_\_\_, compromete-se a:

- ## Cláusula 22.ª

## Obrigações da APAV

1. Compete à APAV como entidade coordenadora, tendo em vista a execução do presente protocolo, designadamente:

- a) Manter, reforçar e alargar a estrutura de atendimento existente (Gabinete), com atendimento descentralizado em cada território, nos termos dos artigos 20.º a 24.º do Decreto Regulamentar n.º 2/2018, de 24 de janeiro;
- b) Promover uma resposta territorial de emergência (resposta de emergência - fluxograma territorial), em articulação, nomeadamente, com os forças e serviços de segurança e/ou outros outorgantes do presente Protocolo de acordo com referenciais de atuação conjunta, de forma a assegurar um funcionamento 7 dias por semana e 24h por dia;
- c) Coordenar a CT, nos termos do n.º 2 da cláusula 4.ª;
- d) Assegurar a formação adequada do pessoal afeto à equipa técnica;
- e) Propor a promoção de ações e cursos de formação e de informação, assim como, fomentar e participar, nas áreas das ENIND e do presente protocolo;
- f) Assegurar de forma eficiente o apoio e atendimento a vítimas de VMVD no território abrangido pelo presente protocolo, em articulação com as restantes

**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**





**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

2. As atividades desenvolvidas no âmbito do presente protocolo não podem ser objeto de duplo financiamento, designadamente quando financiadas, por via dos Fundos Europeus Estruturais e de Investimento e/ou outros instrumentos financeiros externos e por via de instrumentos financeiros públicos e/ou privados nacionais.

**Cláusula 24.ª**

**Execução e Avaliação**

1. A execução do presente protocolo é objeto de acompanhamento pela CT, a qual procede a uma avaliação intercalar após um ano de vigência do mesmo, nos termos da alínea c) do n.º 3 da cláusula 22.ª, a remeter à CIG nos 30 dias subsequentes à data de término do período referido;
2. A CIG emite parecer técnico, ao Relatório Intercalar previsto em 1. no prazo máximo de 15 dias, o qual remete ao membro do governo responsável pela área da cidadania e da igualdade e não discriminação;
3. No final do período de vigência do presente protocolo, a CT procede à avaliação final da execução do mesmo, elaborando um relatório final a remeter à CIG e ao membro do governo responsável pela área da cidadania e da igualdade e não discriminação nos 30 dias subsequentes à data de término desse período.
4. Os relatórios a elaborar pela CT nos termos dos números anteriores devem ter em consideração, entre outros, a informação prestada pela entidade coordenadora.

**Cláusula 25.ª**

**Interpretação**

As partes outorgantes comprometem-se a resolver entre si, de forma consensual, qualquer dúvida ou lacuna, segundo o princípio geral mais favorável à prossecução dos objetivos expressos na cláusula segunda.

**Cláusula 26.ª**

**Vigência e Renovação**

O presente protocolo tem a duração de dois anos, renovando-se automaticamente por igual período salvo se alguma das partes outorgantes não o pretender, devendo, para o efeito, manifestar essa vontade, através de carta registada com aviso de receção,





**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

**Quarto Outorgante**

---

Francisco Augusto Caimoto Amaral  
Município de Castro Marim

**Quinto Outorgante**

---

Rogério Bacalhau  
Município de Faro

**Sexto Outorgante**

---

Francisco José Malveiro Martins  
Município de Lagoa

**Sétimo Outorgante**

---

Vitor Manuel Gonçalves Aleixo  
Município de Loulé

**Oitavo Outorgante**

---

António Pina  
Município de Oihão

**Nono Outorgante**

---

Isilda Maria Prazeres Vargues Gomes  
Município de Portimão

**Décimo Outorgante**

---

Vitor Manuel Martins Guerreiro  
Município de São Brás de Alportel





**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

**Décimo-primeiro Outorgante**

---

Rosa Cristina Gonçalves da Palma  
Município de Silves

**Décimo-segundo Outorgante**

---

Jorge Manuel Nascimento Botelho  
Município de Tavira

**Décimo-terceiro Outorgante**

---

Maria da Conceição Cipriano Cabrita  
Município de Vila Real de Santo António

**Décima-quarta Outorgante**

---

Jorge Manuel Nascimento Botelho  
Comunidade Intermunicipal do Algarve

**Décima-quinta Outorgante**

---

Teresa Fragoso  
Comissão para a Cidadania e a Igualdade de Género

**Décimo-sexto Outorgante**

---

Centro Distrital de Segurança Social de \_\_\_\_\_



**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

Décimo-sétimo Outorgante

---

Instituto do Emprego e Formação Profissional, I.P.

Décima-oitava Outorgante

---

Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares - Direção de Serviços da Região de \_\_\_\_\_

Décima-nona Outorgante

---

Direção-Geral da Administração Escolar

Vigésima Outorgante

---

Administração Regional de Saúde de \_\_\_\_\_

Vigésima-primeira Outorgante

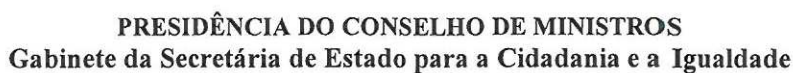
---

Procuradoria da República da Comarca de \_\_\_\_\_

Vigésimo-segundo Outorgante

---

Instituto Nacional de Medicina Legal e Ciências Forenses, I.P.



Direção Geral de Reinserção e Serviços Prisionais - Equipa de

**Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira**

**Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Alcoutim**

**Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Castro Marim**

**Comissão de Protecção de Crianças e Jovens de Faro**

**Comissão de Protecção de Crianças e Jovens de Lagoa**





**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

Vigésima-nona Outorgante

---

Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Loulé

Trigésima Outorgante

---

Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Olhão

Trigésima-primeira Outorgante

---

Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Portimão

Trigésima-segunda Outorgante

---

Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de São Brás de Alportel

Trigésima-terceira Outorgante

---

Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Silves

Trigésima-quarta Outorgante

---

Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Tavira

Trigésima-quinta Outorgante

---

Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Vila Real de Sto. António



**PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**  
**Gabinete da Secretária de Estado para a Cidadania e a Igualdade**

Trigésima-sexta Outorgante

---

Guarda Nacional Republicana - Comando Territorial de \_\_\_\_\_

Trigésima-sétima Outorgante

---

Polícia de Segurança Pública - Comando Distrital de \_\_\_\_\_

Trigésimo-oitavo Outorgante

---

[Instituição Ensino Superior]

Trigésima-nona Outorgante

---

Federação de Bombeiros do Distrito de \_\_\_\_\_

Quadragésima Outorgante

---

Associação Portuguesa de Apoio à Vítima

**Município de Olhão**  
**Informação de Cabimento**  
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal  
DESP.: 93MGD/2019

Orçamento para o ano de 2019		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	550 000,00
2	Reforços / Anulações	-78 105,48
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	471 894,52
5	Cabimentos assumidos	340 646,11
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	131 248,41
7	Cabimento relativo à despesa em análise	5 000,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	126 248,41
Data - 11-04-2019		

A Chefe da Divisão Financeira

---



**Município de Olhão**  
**Informação de Compromisso**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
**OUTROS: 93MGD/2019**  
**Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 16563/2019**

Orçamento para o ano de 2019		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	550 000,00
2	Reforços / Anulações	-78 105,48
3	Congelamentos / Descongelaamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	471 894,52
5	Compromissos assumidos	340 646,11
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	131 248,41
7	Compromisso relativo à despesa em análise	5 000,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	126 248,41
Data - 11-04-2019		

A Chefe da Divisão Financeira

---

**Município de Olhão**  
**Informação de Compromisso para Anos Seguintes**

Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal

OUTROS: 93MGD/2019

Anexo II

Despesas Anos Seguintes	Montante previsível da despesa	Código / Designação do projeto
Ano 2020	5 000,00	Código: - / - / -/-
Ano 2021	0,00	
Ano 2022	0,00	
Anos seguintes	0,00	
Total:	5 000,00	
Instrumento de repartição de encargos 1)		
Órgão autorizador de repartição		
Norma autorizadora (legal ou estatutária)		

(1) PPI/PIDACC, portaria de extensão de encargos, repartição de encargos aprovada pela Assembleia Municipal.

Assinatura do responsável

---





## PROPOSTA Nº 95/2019

### Doação Sonae Março 2019

1. Considerando que os serviços veterinários municipais aceitam doações de géneros alimentícios, materiais de higiene e de enriquecimento ambiental, de modo a ajudar a promover as condições de bem-estar animal aos canídeos e felinos alojados no canil municipal;
2. A doação depende de deliberação da Câmara Municipal tomada ao abrigo do disposto na alínea h) do art. 64º da Lei n.º 5-A/2002 de 11 de janeiro;

#### Tenho a honra de propor à Exa. Câmara que delibere sobre:

1. A aceitação dos bens listados em anexo, uma vez que contribuem para a promoção do bem-estar animal.
2. Aprovar a decisão que recair sobre a presente proposta em minuta, nos termos do n.º 3 e para os efeitos do preceituado no n.º 4 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Anexo:** listagem dos géneros cedidos pela Sonae ao Canil Municipal de Olhão durante o mês de Março de 2019

A Vereadora

MARIA GRACINDA  
GONÇALVES  
RENDEIRO

Digitally signed by MARIA  
GRACINDA GONÇALVES  
RENDEIRO  
Date: 2019.04.09 15:16:37 +01:00  
Location: Portugal

(Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro)

Cliente  
Customer  
CANIL MUNI.DE OLHÃO  
Largo Sebastião Martins Mestre  
8700-000 OLHÃO  
PT - Portugal

Local de Carga  
Loading From

Hora de Carga  
Loading Time 2019-03-04 12:07

Local de Descarga  
Unloading Address

Data de Descarga  
Unloading Date 2019-03-04

S252 - MDL OLHÃO

ESTRADA NACIONAL 125  
SÍTIO DO BELMONTE  
8700-000 OLHÃO  
PT - Portugal

Largo Sebastião Martins Mestre

8700-000 OLHÃO  
PT - Portugal

NIF do Cliente  
Customer Fiscal ID  
PT 506321894

Data Document  
Document Date  
04-03-2019

ZTot-Processado por programa certificado nº1850/AT  
Número de Documento  
Document Number

Guia de Transporte  
Bill of Lading VGT 252/1771

Original  
Original

Página  
Page  
1

Artigo Item	Descrição Description	Quantidade Quantity	EUR Preço Unit. Unit Price	Desconto Discount	Base Trib. Before Tax	Taxa Rate	IVA VAT Valor Value	Total Total
2210539	AL SECO P/GATO FRISKIES COELHO 2KG	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
2858343	AL HUM P/GATO TERRINA COELHO GOLD 85G	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
2934856	ABSORVENTE P/GATO 5KG/8L É CONTINENTE	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
2934856	ABSORVENTE P/GATO 5KG/8L É CONTINENTE	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
3031697	AL SECO P/GATO PEIXE 2KG É CONTINENTE	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
3031700	AL SECO P/GATO CARNE 2KG É CONTINENTE	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
3887664	AL SECO P/CAO 4KG É CONTINENTE	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
4061833	ABSORVENTE É CNT P/GATO PERFUMADO 5KG/8L	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
4651489	AL SECO P/GATO INDOOR 3KG FRISKIES	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
5059748	ABS P/GATO CONTINENTE SILICA GEL 3,6KG	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
5983076	AL SECO P/CAO PEDIGREE JUNIOR FRNG 8.4KG	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
6059538	AL SECO P/CAO CONTINENTE SOPA 10KG	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
6059623	AL SECO P/CAO CONTINENTE JUNIOR 2KG	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
6059625	AL SECO CAO CONTINENTE ALTA NUTRIC 10KG	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
6075392	AL HUM P/CAO FRISKIES AD FRANGO 4UN*100G	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
6096611	AL SECO P/GATO CONTINENTE FRANGO 2KG	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
6117832	ROLINHOS P/CAO CONTINENTE RECHEADOS 500G	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
6118064	TRINCA ARROZ CONTINENTE 1KG	1 EA	0	0	0.00	6	0.00	0.00
6152597	AL SECO P/CAO ADULTO HAPPY ONE 10KG	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
6242880	AL SECO P/CAO BRIBON 15KG	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00
6266295	AL SECO P/CAO 4PET ADULTO COMPLETO 20KG	1 EA	0	0	0.00	23	0.00	0.00

Outras Informações do Documento

Other Document Information

Relativo ao documento

Related Document

Refª Externa

External Reference

Código Autorização AT

AT Auth Code

Viatura

Vehicle

Recepção

Reception

Transferência

Transfer

SND 252/1566

704

7666066040

704

Expedição

Shipment

Detalhe do IVA

VAT Detail

Base Trib.

Before Tax

0.00

0.00

Taxa

Rate

6

23

Valor

Value

0.00

0.00

Totais do Documento

Document Total

Total Desconto

Discount Total

0.00

Base Tributável

Before Tax

0.00

Total do IVA

VAT Total

Total do Documento

Total

0.00

MODELO CONT.HIPERM., SA Sedi: RUA JOAO MENDONÇA 505 SENHORA DA HORA 4464-501 SENHORA DA HORA PT-Portugal  
Capital Social: EUR 89.360,000 NIPC: PT 502011475 Nº de Matrícula CRC PORTO 52011475 SIRPEE: PT000251

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE:

CANIL MUNI.DE OLHÃO, declara que recebeu da MODELO CONT.HIPERM., SA, no âmbito da sua responsabilidade social, os produtos constantes da presente Guia de Transporte.

Caso esteja em causa a doação de produtos para utilização geral - assinalar a alínea A).

Caso esteja em causa a doação de produtos para utilização por animais - assinalar a alínea B).

A) ☒ Mais declara que os produtos, incluídos na(s) Guia(s) de Transporte supra referida(s), cumprem todos os requisitos legais, não colocando em causa a segurança geral nem a saúde dos consumidores, encontrando-se em perfeitas condições de serem utilizados, nomeadamente, dentro do seu período de validade e cumprindo todos os requisitos de rotulagem.

B) ☐ Mais declara que os produtos, incluídos na(s) Guia(s) de Transporte supra referidas(s), após análise de Perito, não estão avariados nem são suscetíveis de constituir um perigo para a saúde pública, e que, embora não tendo como destino final o consumo humano, são adequados ao consumo/utilização dos animais a que esta Entidade dá apoio.

Para cumprimento da obrigação acessória da entidade beneficiária, declara-se que o valor doado constante nesta guia ascende a 77.87 EUR.

Assinado em sinal de conformidade:

(O Representante de CANIL MUNI.DE OLHÃO)

04/03/19



Cliente  
Customer  
CANIL MUNI.DE OLHÃO  
Largo Sebastião Martins Mestre  
8700-000 OLHÃO  
PT - Portugal

Local de Carga  
Loading From  
S252 - MDL OLHAO  
ESTRADA NACIONAL 125  
SÍTIO DO BELMONTE  
8700-000 OLHÃO  
PT - Portugal

Hora de Carga  
Loading Time  
2019-03-04 12:07

Local de Descarga  
Unloading Address  
Largo Sebastião Martins Mestre  
8700-000 OLHÃO  
PT - Portugal

Data de Descarga  
Unloading Date  
2019-03-04

NIF do Cliente  
Customer Fiscal ID  
PT 506321894

Data Document  
Document Date  
04-03-2019

ZTot-Processado por programa certificado nº1850/AT  
Número de Documento  
Document Number  
Guia de Transporte : VGT 252/1771  
Bill of Lading

Duplicado  
Duplicate

Página  
Page  
1

Artigo Item	Descrição Description	Quantidade Quantity	EUR Preço Unit. Unit Price	Desconto Discount	Base Trib. Before Tax	Taxa Rate	IVA VAT Valor Value	Total Total
2210639	AL SECO P/GATO FRISKIES COELHO 2KG	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
2858343	AL HUM P/GATO TERRINA COELHO GOLD 85G	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
2934856	ABSORVENTE P/GATO 5KG/8L É CONTINENTE	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
2934856	ABSORVENTE P/GATO 5KG/8L É CONTINENTE	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
3031697	AL SECO P/GATO PEIXE 2KG É CONTINENTE	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
3031700	AL SECO P/GATO CARNE 2KG É CONTINENTE	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
3887664	AL SECO P/CAO 4KG É CONTINENTE	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
4061833	ABSORVENTE É CNT P/GATO PERFUMADO 5KG/8L	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
4651489	AL SECO P/GATO INDOOR 3KG FRISKIES	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
5059748	ABS P/GATO CONTINENTE SILICA GEL 3,6KG	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
5983076	AL SECO P/CAO PEDIGREE JUNIOR FRNG 8.4KG	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
6059538	AL SECO P/CAO CONTINENTE SOPA 10KG	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
6059623	AL SECO P/CAO CONTINENTE JUNIOR 2KG	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
6059625	AL SECO CAO CONTINENTE ALTA NUTRIC 10KG	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
6075392	AL HUM P/CAO FRISKIES AD FRANGO 4UN*100G	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
6096611	AL SECO P/GATO CONTINENTE FRANGO 2KG	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
6117832	ROLINHOS P/CAO CONTINENTE RECHEADOS 500G	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
6118064	TRINCA ARROZ CONTINENTE 1KG	1 EA	0	0	0,00	6	0,00	0,00
6152597	AL SECO P/CAO ADULTO HAPPY ONE 10KG	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
6242880	AL SECO P/CAO BRIBON 15KG	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00
6266295	AL SECO P/CAO 4PET ADULTO COMPLETO 20KG	1 EA	0	0	0,00	23	0,00	0,00

#### Outras Informações do Documento

Other Document Information  
Relativo ao documento  
Related Document  
SND 252/1566

Refª Externa  
External Reference  
704  
Código Autorização AT  
AT Auth Code  
7666066040

Viatura  
Vehicle  
Recepção  
Reception

Transferência  
Transfer  
704

Expedição  
Shipment

#### Detalhe do IVA

VAT Detail	Base Trib. Before Tax	Taxa Rate	Valor Value
	0,00	6	0,00
	0,00	23	0,00

#### Totais do Documento

Document Total	EUR
Total Desconto Discount Total	0,00
Base Tributável Before Tax	0,00
Total do IVA VAT Total	0,00
Total do Documento Total	0,00

#### DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE:

CANIL MUNI.DE OLHÃO, declara que recebeu da MODELO CONT.HIPERM., SA, no âmbito da sua responsabilidade social, os produtos constantes da presente Guia de Transporte.

Caso esteja em causa a doação de produtos para utilização geral - assinalar a alínea A).  
Caso esteja em causa a doação de produtos para utilização por animais - assinalar a alínea B).

A) ☒ Mais declara que os produtos, incluídos na(s) Guia(s) de Transporte supra referida(s), cumprem todos os requisitos legais, não colocando em causa a segurança geral nem a saúde dos consumidores, encontrando-se em perfeitas condições de serem utilizados, nomeadamente, dentro do seu período de validade e cumprindo todos os requisitos de rotulagem.  
B) ☐ Mais declara que os produtos, incluídos na(s) Guia(s) de Transporte supra referidas(s), após análise de Perito, não estão avariados nem são suscetíveis de constituir um perigo para a saúde pública, e que, embora não tendo como destino final o consumo humano, são adequados ao consumo/utilização dos animais a que esta Entidade dá apoio.

Para cumprimento da obrigação acessória da entidade beneficiária, declara-se que o valor doado constante nesta guia ascende a 77.87 EUR.

Assinado em sinal de conformidade:

(O Representante de CANIL MUNI.DE OLHÃO)

04/03/19

MODELO CONT.HIPERM., SA Sede: RUA JOÃO MENONÇA, 505 SENHORA DA HORA 4464-501 SENHORA DA HORA PT-Portugal  
Capital Social: EUR 89.350.000 NIPC: PT 882011475 N.º de Matricula CRC PORTO 502011475 SIREPE: PT00251



## PROPOSTA Nº 96/2019

### **Contratos Locais de Desenvolvimento Social (CLDS-4G)**

#### **Considerando que:**

- No âmbito dos Contratos Locais de Desenvolvimento Social (CLDS - 4G) o concelho de Olhão foi considerado um território elegível caracterizado por uma vulnerabilidade social, nomeadamente a Pobreza
- O projeto a implementar no nosso município tem de desenvolver todas as ações obrigatórias definidas para o Eixo 2: Intervenção familiar e parental, preventiva da pobreza infantil, sendo apenas possível implementar 1 CLDS - 4G no concelho de Olhão;
- Tendo em conta as características do concelho de Olhão, bem como a população residente no município, e na sequência do despacho da Secretária de Estado da Segurança Social de 01/03/2019, o montante de financiamento atribuído ao concelho de Olhão é de 363.000,00 euros;
- É necessário indicar ao Instituto da Segurança Social, uma entidade de direito privado sem fins lucrativos que atue na área do desenvolvimento social, no território de Olhão, e que reúna os requisitos definidos no n.º 3, do artigo 10.º da Portaria n.º 229/2018, de 14 de agosto, e assuma as competências previstas no n.º 5, do artigo 10.º, da mesma disposição legal;
- A entidade a selecionar deverá assumir a coordenação administrativa e financeira do CLDS, assim como a função de interlocutora da parceria com o ISS, I. P., e com a Autoridade de Gestão do Programa Operacional financiador dos CLDS – 4G;
- O Instituto da Segurança Social, IP endereçou convite a este Município, para manifestação de interesse no desenvolvimento de um projeto no concelho de Olhão, solicitando a designação da Entidade Coordenadora Local da Parceria para o CLDS – 4G;
- Procedeu-se à consulta das entidades parceiras da Rede Social de Olhão, e de entre as que manifestaram interesse em assumir a coordenação do programa, apenas a Associação Cultural e de Apoio Social de Olhão e a Associação Movimento Juvenil em Olhão são entidades de direito





privado sem fins lucrativos, que atuam na área do desenvolvimento social e no território de intervenção;

- A Associação Cultural e de Apoio Social de Olhão, é a instituição que poderá assegurar, até à aprovação da candidatura, os meios técnicos, físicos e financeiros e os recursos humanos necessários ao desenvolvimento do projeto.

**Tenho a honra de propor que a Ex.<sup>a</sup> Câmara delibere:**

- Designar a Associação Cultural e de Apoio Social de Olhão, como Entidade Coordenadora Local da Parceria para o CLDS - 4G.

Olhão, 10 de abril de 2019

A Vereadora

Digitally signed by ELSA MARIA  
DÁ SILVA NUNES PARREIRA  
Date: 2019.04.10 15:06:47  
+01:00  
Location: Portugal

## PROPOSTA Nº 97/2019

### **Protocolo entre o Município de Olhão e a LOAAA - Liga Olhanense dos Animais Abandonados**

#### **Considerando:**

- A Lei 75/2013 de 12 de Setembro, que estabelece as competências materiais das Câmaras Municipais, em particular a alínea u) do artigo 33.º, nomeadamente, apoiar atividades de natureza social e outras de interesse para a promoção da saúde e prevenção de doenças;
- As atividades desenvolvidas por esta associação revestirem-se de interesse público municipal, designadamente ao nível da promoção de campanhas de sensibilização e educação cívica de incentivo à adoção responsável e à esterilização, como forma de reduzir o excesso de animais errantes;
- Existir uma colaboração com a Câmara Municipal, em particular com o Gabinete de Intervenção Médico-Veterinário e Defesa da Saúde Pública;
- Haver todo o interesse por parte da Câmara Municipal de Olhão em promover a continuidade das suas atividades, que se revestem de interesse público municipal.

#### **Face ao exposto, tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

1. A aprovação do protocolo entre o Município de Olhão e a Liga Olhanense dos Amigos dos Animais Abandonados, conforme minuta anexa.
2. Aprovar a decisão que recair sobre a presente proposta em minuta, nos termos do n.º 3 e para os efeitos do preceituado no n.º 4 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

A Vereadora

**MARIA GRACINDA  
GONÇALVES  
RENDEIRO**

Digitally signed by MARIA  
GRACINDA GONÇALVES  
RENDEIRO  
Date: 2019.04.11 10:18:39 +01:00  
Location: Portugal

## **PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE OLHÃO E A LOAAA - LIGA OLHANENSE DOS AMIGOS DOS ANIMAIS ABANDONADOS**

ENTRE, DE UMA PARTE,

**Município de Olhão**, pessoa coletiva de direito público com o n.º 506321894, neste ato representado por António Miguel Ventura Pina, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Olhão, doravante designado por **Município de Olhão**;

E, DE OUTRA PARTE,

**Liga Olhanense dos Amigos dos Animais Abandonados**, com sede na Avenida dos Bombeiros Municipais, n.º 3, 1.º Esq., 8700-312, Olhão, com o NIF 503436283, aqui representada pela sua Presidente, Marie Natalie Viegas, adiante simplesmente designada por **LOAAA**;

### **SENDO QUE:**

A Liga Olhanense dos Amigos dos Animais Abandonados é uma associação de carácter benemérito e sem finalidade lucrativa, constituída em 22 de junho de 1987, que tem como principais fundamentos a promoção de ações de defesa dos direitos dos animais, em especial dos abandonados, com vista à consciencialização da população olhanense e das entidades oficiais no âmbito da proteção dos animais, da salvaguarda da imagem e da saúde pública de Olhão e da dignificação e humanização do tratamento dos animais.

### **E CONSIDERANDO QUE:**

- As atividades desenvolvidas por esta associação revestem-se de interesse público municipal, designadamente ao nível de campanhas de sensibilização e educação cívica de incentivo à adoção responsável e à esterilização, como forma de reduzir o excesso de animais errantes;
- Se justifica, face à insuficiência de recursos da associação, o apoio financeiro municipal para que concretize o respetivo programa anual de atividades;
- O Município de Olhão, nos termos do n.º 1 e das alíneas g) e k) do n.º 2 do artigo 23.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, tem por atribuições a promoção e salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, designadamente no domínio da saúde e do ambiente;



- Apoiar atividades de natureza social, educativa ou outra de interesse para o município é umas das competências materiais da Câmara Municipal, de acordo com o disposto na alínea u) do n.º 1 do art.º 33 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

É celebrado, e reciprocamente aceite, o presente protocolo, que se rege pelas seguintes cláusulas:

**Cláusula 1.ª**  
**(Objecto e Âmbito de Aplicação)**

O presente protocolo plurianual tem por objeto definir os termos e condições do apoio a prestar ao segundo outorgante, designadamente na promoção de campanhas de sensibilização e educação cívica em locais públicos, do incentivo à adoção responsável e à esterilização de animais de companhia e da promoção do bem-estar de animais errantes.

**Cláusula 2.ª**  
**(Obrigações da LOAAA)**

Compete à LOAAA:

1. Conceber e realizar, sob sua responsabilidade, o programa anual de atividades referente a cada um dos anos da vigência do presente protocolo (2019, 2020 e 2021), destinados à prossecução do objeto do mesmo;
2. Remeter ao Município de Olhão, em tempo útil, o seu programa de atividades e respetivos orçamentos anuais, para efeitos do disposto na cláusula 4.ª;
3. Fazer referência ao apoio municipal no âmbito da divulgação por qualquer meio ou suporte das atividades a realizar, com inclusão do logótipo do Município, quando possível;
4. Prestar todas as informações, bem como apresentar comprovativos da efetiva execução do protocolo;
5. Dar a conhecer aos seus associados e dirigentes a celebração do presente protocolo de colaboração.

**Cláusula 3.ª**  
**(Obrigações do Município de Olhão)**

Compete ao Município de Olhão:

Apoiar em termos técnicos e logísticos as atividades promovidas pela LOAAA, sempre que solicitado com a antecedência necessária e se integrem no âmbito deste protocolo.



**Cláusula 4.<sup>a</sup>**  
**(Avaliação do Cumprimento do Protocolo)**

1. A Câmara Municipal de Olhão pode fiscalizar a execução do presente protocolo, devendo a LOAAA prestar todas as informações para o efeito solicitadas, bem como apresentar os comprovativos necessários;
2. A LOAAA deverá incluir no seu relatório anual de atividades uma referência expressa à execução do presente protocolo;
3. Concluída a realização anual do objeto do protocolo, a LOAAA remete à Câmara Municipal de Olhão relatório sobre a execução física e financeira do mesmo.

**Cláusula 5.<sup>a</sup>**  
**(Comparticipação Financeira do Município de Olhão)**

Para execução do presente protocolo, o *Município de Olhão* atribuirá à LOAAA o valor de € 9.750,00 (nove mil, setecentos e cinquenta euros), repartidos plurianualmente em partes iguais, conforme indicado em baixo, a serem pagos numa única tranche anual:

2019: € 3.250,00 (três mil, duzentos e cinquenta euros)

2020: € 3.250,00 (três mil, duzentos e cinquenta euros)

2021: € 3.250,00 (três mil, duzentos e cinquenta euros)

**Cláusula 6.<sup>a</sup>**  
**(Revisão do Protocolo)**

1. O presente protocolo pode ser revisto por acordo escrito e mediante iniciativa de qualquer das partes.
2. O *Município de Olhão* poderá rever o presente protocolo quando, em virtude de alteração superveniente e imprevista das circunstâncias, a sua execução se torne excessivamente onerosa para a mesma, ou se manifeste inadequada à realização dos objetivos propostos.

**Cláusula 7.<sup>a</sup>**  
**(Período de Vigência)**

O período de vigência do presente protocolo decorre da data da sua assinatura até ao último dia do ano de 2021.

**Cláusula 8.<sup>a</sup>**  
**(Incumprimento do Protocolo)**

O incumprimento, por parte da LOAAA, das obrigações emergentes do presente protocolo ou o desvio dos seus objetivos, constitui justa causa de rescisão do mesmo, implicando a

devolução dos valores recebidos, para além da responsabilidade financeira e criminal aplicável.

**Cláusula 9.<sup>a</sup>**  
**(Responsabilidade pela Execução)**

O Município de Olhão não assume, pelo presente protocolo, qualquer responsabilidade pelos prejuízos que a sua execução pela LOAAA possa causar a terceiros.

**Cláusula 10.<sup>a</sup>**  
**(Cessão Contratual e Subprestação)**

1. A LOAAA não poderá ceder a sua posição ou qualquer dos direitos e obrigações decorrentes do presente protocolo, sem autorização do *Município de Olhão*.
2. A LOAAA pode, em todo o caso, contratar com terceiros subprestadores de serviços ou subcontratantes, a realização de parte das atividades inerentes às competências que lhe são atribuídas pelo presente protocolo que não lhe sejam economicamente vantajosos desempenhar, desde que a LOAAA assuma a plenitude da responsabilidade pela atividade desenvolvida e pelo serviço prestado.

**Cláusula 11.<sup>a</sup>**  
**(Contratação Excluída e Legislação Aplicável)**

1. O presente protocolo está excluído da aplicação da II parte do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua redação atualizada, por ser enquadrável na previsão da alínea c) do n.º 4 do art.º 5 deste diploma legal.
2. Este protocolo fica sujeito às normas constantes do Código do Procedimento Administrativo e obriga as partes ao cumprimento dos princípios gerais da contratação pública previstos no n.º 1 do art.º 1-A do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua redação atualizada.

O presente protocolo, feito em duplicado, vai ser assinado e todas as suas folhas rubricadas, ficando um exemplar na posse da cada outorgante.

Olhão, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019

Pelo Município de Olhão

Pela LOAAA

O Presidente

A Presidente da Direção

**Município de Olhão**  
**Informação de Compromisso**  
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal  
CONTRESCRI: 6090MGD/2019  
Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 16550/2019

Orçamento para o ano de 2019		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	550 000,00
2	Reforços / Anulações	-78 105,48
3	Congelamentos / Descongelaamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	471 894,52
5	Compromissos assumidos	328 823,99
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	143 070,53
7	Compromisso relativo à despesa em análise	3 250,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	139 820,53
Data - 10-04-2019		

A Chefe da Divisão Financeira

---

**Município de Olhão**  
**Informação de Cabimento**  
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal  
DELIB.: 6090MGD/2019

Orçamento para o ano de 2019		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	550 000,00
2	Reforços / Anulações	-78 105,48
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	471 894,52
5	Cabimentos assumidos	328 823,99
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	143 070,53
7	Cabimento relativo à despesa em análise	3 250,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	139 820,53
Data - 10-04-2019		

A Chefe da Divisão Financeira

---



## PROPOSTA Nº 98/2019

### Protocolo entre o Município de Olhão e a APAR - Associação para a Proteção dos Animais de Rua

#### Considerando:

- A Lei 75/2013 de 12 de Setembro, que estabelece as competências materiais das Câmaras Municipais, em particular a alínea u) do artigo 33.º, nomeadamente, apoiar atividades de natureza social e outras de interesse para a promoção da saúde e prevenção de doenças;
- As atividades desenvolvidas por esta associação revestirem-se de interesse público, designadamente ao nível da promoção de campanhas de sensibilização e educação cívica de incentivo à adoção responsável e à esterilização, como forma de reduzir o excesso de animais errantes;
- Existir uma colaboração com a Câmara Municipal, em particular com o Gabinete de Intervenção Médico-Veterinário e Defesa da Saúde Pública;
- Haver todo o interesse por parte da Câmara Municipal de Olhão em promover a continuidade das suas atividades, que se revestem de interesse público municipal.

#### Face ao exposto, tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

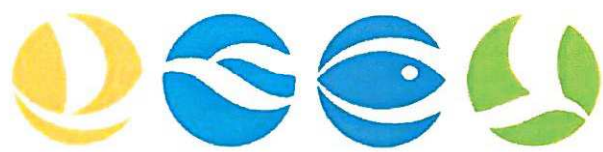
1. A aprovação do protocolo entre o Município de Olhão e a Associação para Proteção dos Animais de Rua, conforme minuta anexa.
2. Aprovar a decisão que recair sobre a presente proposta em minuta, nos termos do n.º 3 e para os efeitos do preceituado no n.º 4 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Olhão, 11 de Abril de 2019

A Vereadora

MARIA GRACINDA  
GONÇALVES  
RENDEIRO

Digitally signed by MARIA  
GRACINDA GONÇALVES  
RENDEIRO  
Date: 2019.04.11 11:03:00 +01:00  
Location: Portugal



município de Olhão

(Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro)



## **PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE OLHÃO E A APAR - ASSOCIAÇÃO PARA PROTEÇÃO DOS ANIMAIS DE RUA**

ENTRE, DE UMA PARTE,

**Município de Olhão**, pessoa coletiva de direito público com o n.º 506321894, neste ato representado por António Miguel Ventura Pina, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Olhão, doravante designado por **Município de Olhão**;

E, DE OUTRA PARTE,

**Associação para Proteção dos Animais de Rua**, com sede no Sítio Belo Romão, Moncarapacho, 8700-065, Olhão, identificação fiscal n.º 513663355, aqui representada pela sua Presidente, Natália Baracha, adiante simplesmente designada por **APAR**;

### **SENDO QUE:**

A Associação para Proteção dos Animais de Rua (APAR) instituiu-se em Maio de 2004 no seguimento de uma gradual preocupação para a problemática do abandono de animais e das condições nas colónias do Concelho de Olhão, apostando na promoção de ações de esterilização, adoção e de sensibilização e na manutenção dos colonos sobre proteção e vigilância veterinária.

### **E CONSIDERANDO QUE:**

- As atividades desenvolvidas por esta associação revestem-se de interesse público municipal, designadamente ao nível de campanhas de sensibilização e educação cívica de incentivo à adoção responsável e à esterilização, como forma de reduzir o excesso de animais errantes;
- Se justifica, face à insuficiência de recursos da associação, o apoio financeiro municipal para que concretize o respetivo programa anual de atividades;
- O Município de Olhão, nos termos do n.º 1 e das alíneas g) e k) do n.º 2 do artigo 23.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, tem por atribuições a promoção e salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, designadamente no domínio da saúde e do ambiente;
- Apoiar atividades de natureza social ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças, é umas das competências materiais da Câmara Municipal, de acordo com o disposto na alínea u) do n.º 1 do art.º 33 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

É celebrado, e reciprocamente aceite, o presente protocolo, que se rege pelas seguintes cláusulas:



**Cláusula 1.<sup>a</sup>**  
**(Objecto e Âmbito de Aplicação)**

O presente protocolo plurianual tem por objeto definir os termos e condições do apoio a prestar ao segundo outorgante, designadamente na promoção de campanhas de sensibilização e educação cívica em locais públicos, do incentivo à adoção responsável e à esterilização de animais de companhia e da promoção do bem-estar de animais errantes.

**Cláusula 2.<sup>a</sup>**  
**(Obrigações da APAR)**

Compete à APAR:

1. Conceber e realizar, sob sua responsabilidade, o programa anual de atividades referente a cada um dos anos da vigência do presente protocolo (2019, 2020 e 2021), destinados à prossecução do objeto do mesmo;
2. Remeter ao *Município de Olhão*, em tempo útil, o seu programa de atividades e respetivos orçamentos anuais, para efeitos do disposto na cláusula 4.<sup>a</sup>;
3. Fazer referência ao apoio municipal no âmbito da divulgação por qualquer meio ou suporte das atividades a realizar, com inclusão do logótipo do *Município*, quando possível;
4. Prestar todas as informações, bem como apresentar comprovativos da efetiva execução do protocolo;
5. Dar a conhecer aos seus associados e dirigentes a celebração do presente protocolo de colaboração.

**Cláusula 3.<sup>a</sup>**  
**(Obrigações do Município de Olhão)**

Compete ao *Município de Olhão*:

Apoiar em termos técnicos e logísticos as atividades promovidas pela APAR, sempre que solicitado com a antecedência necessária e se integrem no âmbito deste protocolo.

**Cláusula 4.<sup>a</sup>**  
**(Avaliação do Cumprimento do Protocolo)**

1. O *Município de Olhão* pode fiscalizar a execução do presente protocolo, devendo a APAR prestar todas as informações para o efeito solicitadas, bem como apresentar os comprovativos necessários;
2. A APAR deverá incluir no seu relatório anual de atividades uma referência expressa à execução do presente protocolo;
3. Concluída a realização anual do objeto do protocolo, a APAR remete à Câmara Municipal de Olhão relatório sobre a execução física e financeira do mesmo.

**Cláusula 5.<sup>a</sup>**  
**(Comparticipação Financeira do Município de Olhão)**

Para execução do presente protocolo, o *Município de Olhão* atribuirá à APAR, o valor de € 9.750,00 (nove mil, setecentos e cinquenta euros), repartidos plurianualmente em partes iguais, conforme indicado em baixo, a serem pagos numa única tranche anual:

2019: € 3.250,00 (três mil, duzentos e cinquenta euros)

2020: € 3.250,00 (três mil, duzentos e cinquenta euros)

2021: € 3.250,00 (três mil, duzentos e cinquenta euros)

**Cláusula 6.<sup>a</sup>**  
**(Revisão do Protocolo)**

1. O presente protocolo pode ser revisto por acordo escrito e mediante iniciativa de qualquer das partes.
2. O *Município de Olhão* poderá rever o presente protocolo quando, em virtude de alteração superveniente e imprevista das circunstâncias, a sua execução se torne excessivamente onerosa para a mesma, ou se manifeste inadequada à realização dos objetivos propostos.

**Cláusula 7.<sup>a</sup>**  
**(Período de Vigência)**

O período de vigência do presente protocolo decorre da data da sua assinatura até ao último dia do ano de 2021.

**Cláusula 8.<sup>a</sup>**  
**(Incumprimento do Protocolo)**

O incumprimento, por parte da APAR, das obrigações emergentes do presente protocolo ou o desvio dos seus objetivos, constitui justa causa de rescisão do mesmo, implicando a devolução dos valores recebidos, para além da responsabilidade financeira e criminal aplicável.

**Cláusula 9.<sup>a</sup>**  
**(Responsabilidade pela Execução)**

O *Município de Olhão* não assume, pelo presente protocolo, qualquer responsabilidade pelos prejuízos que a sua execução pela APAR possa causar a terceiros.

**Cláusula 10.<sup>a</sup>**  
**(Cessão Contratual e Subprestação)**

1. A APAR não poderá ceder a sua posição ou qualquer dos direitos e obrigações decorrentes do presente protocolo, sem autorização do *Município de Olhão*.
2. A APAR pode, em todo o caso, contratar com terceiros subprestadores de serviços ou subcontratantes, a realização de parte das atividades inerentes às competências que lhe são

atribuídas pelo presente protocolo que não lhe sejam economicamente vantajosos desempenhar, desde que a APAR assuma a plenitude da responsabilidade pela atividade desenvolvida e pelo serviço prestado.

**Cláusula 11.ª**  
**(Contratação Excluída e Legislação Aplicável)**

1. O presente protocolo está excluído da aplicação da II parte do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua redação atualizada, por ser enquadrável na previsão da alínea c) do n.º 4 do art.º 5 deste diploma legal.
2. Este protocolo fica sujeito às normas constantes do Código do Procedimento Administrativo e obriga as partes ao cumprimento dos princípios gerais da contratação pública previstos no n.º 1 do art.º 1-A do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua redação atualizada.

O presente protocolo, feito em duplicado, vai ser assinado e todas as suas folhas rubricadas, ficando um exemplar na posse da cada outorgante.

Olhão, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019

Pelo Município de Olhão

Pela APAR

O Presidente

A Presidente da Direção

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Município de Olhão**  
**Informação de Cabimento**  
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal  
DELIB.: 6035MGD/2019

Orçamento para o ano de 2019		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	550 000,00
2	Reforços / Anulações	-78 105,48
3	Congelamentos / Descongelaamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	471 894,52
5	Cabimentos assumidos	334 323,99
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	137 570,53
7	Cabimento relativo à despesa em análise	3 250,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	134 320,53
Data - 10-04-2019		

A Chefe da Divisão Financeira

---



**Município de Olhão**  
**Informação de Compromisso**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
**CONTRESCRI: 6035MGD/2019**  
**Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 16552/2019**

Orçamento para o ano de 2019		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	550 000,00
2	Reforços / Anulações	-78 105,48
3	Congelamentos / Descongelaamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	471 894,52
5	Compromissos assumidos	334 323,99
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	137 570,53
7	Compromisso relativo à despesa em análise	3 250,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	134 320,53
Data - 10-04-2019		

A Chefe da Divisão Financeira

---

## PROPOSTA Nº 99/2019

### **Atribuição de Apoios Financeiros a Instituições com Atividade na Área Social**

Considerando que:

- A Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, estabelece no n.º 1, do artigo 33.º, que o desenvolvimento da ação social se concretiza no apoio a pessoas em situação de vulnerabilidade, em parceria com as entidades competentes da administração central e com instituições de solidariedade social, nas condições constantes de regulamento municipal;
- A autarquia tem um papel fundamental no apoio à realização de iniciativas que contribuam para uma melhoria das condições de vida da população, em especial daqueles/as que se encontram em situação de maior vulnerabilidade social;
- A atribuição de apoios financeiros às instituições visa promover o desenvolvimento de projetos e ações em áreas de interesse municipal, de natureza social, cuja necessidade se encontre diagnosticada nos documentos de planeamento da Rede Social de Olhão;
- De acordo com o previsto no n.º 2, do artigo 4.º, do Regulamento do Programa de Atribuição de Apoios Financeiros às Instituições com Atividade na Área Social, os apoios serão atribuídos de acordo com a disponibilidade orçamental do Município, consoante o valor a fixar pela Câmara Municipal, em data anterior ao período de apresentação dos pedidos de apoio, e que

os projetos apresentados podem ter execução em mais do que um ano civil, conforme n.º 4, do artigo 20.º do regulamento referido;

- Em conformidade com o disposto no artigo 10.º, do mesmo Regulamento, os pedidos apresentados serão analisados em sede de uma Comissão Técnica de Análise e Acompanhamento a nomear pela Câmara Municipal, constituída por 5 técnicos/as das áreas de coesão social, planeamento estratégico e jurídica.

**Tenho a honra de propor que a Ex.ª Câmara delibere:**

1. Aprovar a autorização do total de despesa para o ano de 2020, 2021 e 2022 no valor máximo de €100.000,00;
2. Aprovar um limite máximo anual por projeto no valor de €10.000,00;
3. Nomear os membros da Comissão Técnica de Análise e Acompanhamento, composta pelos seguintes elementos:
  - Dr.ªs Sara Patrocínio, Paula Lourenço, Sandra Santos e Eng.º José Bernardino, Técnico/as da Divisão de Planeamento Estratégico e Coesão Social;
  - Dr.ª Sara Raminhos, Técnica da Divisão Jurídica.

Olhão, 11 de abril de 2019

A Vereadora



Digitally signed by ELSA MARIA  
DA SILVA NUNES PARREIRA  
Date: 2019.04.12 10:31:16  
+01:00  
Location: Portugal

## PROPOSTA Nº 100/2019

### **Protocolo entre o Município de Olhão e o Futebol Clube de Bias - Concurso dos Maios 2019**

#### **Considerando:**

- A Lei 75/2013 de 12 de Setembro, que estabelece as competências materiais das Câmaras Municipais, em particular a alínea u) do artigo 33.º, nomeadamente, apoiar atividades de natureza cultural e recreativa;
- O Futebol Clube de Bias ser uma coletividade de referência do Concelho de Olhão pela dinâmica cultural e desportiva que oferece;
- A Associação ter recuperado a tradição dos “Maiores”, que contabiliza 34 edições em 2019;
- A preservação desta tradição envolver gastos na sua produção associados à utilização de materiais específicos para a elaboração dos “maiores”.
- Haver todo o interesse por parte da Câmara Municipal de Olhão em promover a continuidade das suas atividades, que se revestem de interesse público municipal.

#### **Face ao exposto, tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

1. A aprovação do protocolo entre o Município de Olhão e o Futebol Clube de Bias, conforme minuta anexa.
2. Aprovar a decisão que recair sobre a presente proposta em minuta, nos termos do n.º 3 e para os efeitos do preceituado no n.º 4 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Olhão, 10 de Abril de 2019

A Vereadora

MARIA GRACINDA  
GONÇALVES  
RENDEIRO

Digitally signed by MARIA  
GRACINDA GONÇALVES  
RENDEIRO  
Date: 2019.04.12 10:16:10 +01:00  
Location: Portugal



PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE OLHÃO  
E O FUTEBOL CLUBE DE BIAS

ENTRE, DE UMA PARTE,

**Município de Olhão**, pessoa coletiva de direito público com o n.º 506 321 894, neste ato representado por António Miguel Ventura Pina, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Olhão, doravante designado por “*Município de Olhão*”;

E, DE OUTRA PARTE,

**Futebol Clube de Bias**, com sede em Bias do Norte, 8700-066, Moncarapacho, identificação fiscal n.º 501 454 578, aqui representada pelo seu Presidente, Mário Martins, adiante simplesmente designada por “*FCB*”;

**SENDO QUE:**

O Futebol Clube de Bias recuperou a tradição dos “Maio” há 34 anos. A iniciativa repete-se ano após ano, sempre com o objetivo de mostrar os bonecos, que são construídos em segredo.

Todos os anos, no dia 1 de Maio, ao longo da EN 125, fazem-se autênticas romarias para apreciar ao vivo os bonecos feitos pela população residente nestes locais, onde os temas são os mais variados, sempre ligados à localidade e aos produtos da terra. Esta tradição faz com que milhares de pessoas passem por Olhão para verem as obras de arte que se mostram somente neste dia.

A origem da tradição dos “Maio” ou “Maia” perde-se no tempo e pode ter várias explicações. Segundo alguns, a Maia era uma boneca de palha de centeio, em torno do qual havia danças toda a noite do primeiro dia de maio. Por vezes, podia ser também uma menina de vestido branco, coroada com flores, sentada num trono florido e venerada, todo o dia, com danças e cantares. Esta festa, de reminiscências pagãs, foi proibida várias vezes, como aconteceu em Lisboa no ano de 1402, por Carta Régia de 14 de agosto, onde se determinava aos Juizes e à Câmara “que impusessem as maiores penalidades a quem cantasse Maia ou Janeiras e outras coisas contra a lei de Deus...” Ainda segundo outros, o nome do mês de Maio terá tido origem em Maia, mãe de Mercúrio, e a ele está ligado o costume de enfeitar as janelas com flores amarelas.

## **E CONSIDERANDO:**

- O *FCB* ser um dos representantes culturais deste Concelho;
- Ser uma associação com atividades culturais e recreativas direcionada a todas as faixas etárias;
- A qualidade da sua atividade cultural ser uma mais-valia para o Concelho;
- Uma das competências materiais da Câmara Municipal ser, de acordo com o disposto na alínea u) do n.º 1 do art.º 33 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, apoiar atividades de natureza social, cultural, recreativa ou outra de interesse para o Município.

É celebrado, e reciprocamente aceite, o presente protocolo que foi elaborado tendo por base o artigo 33.º da Lei 75/2013 de 12 de Setembro, que estabelece as competências materiais das Câmaras Municipais.

### **Cláusula 1.ª** **(Objeto e Âmbito de Aplicação)**

O presente protocolo tem por objeto a realização de ações de interesse social, cultural e recreativa no Concelho de Olhão.

### **Cláusula 2.ª** **(Obrigações do FCB)**

Compete ao *FCB*:

1. Promover e divulgar o Concelho de Olhão de acordo com a prossecução dos objetivos definidos na cláusula 1ª.
2. Desenvolver atividades conducentes à dinamização cultural e recreativa junto da população e por todos os que vivem em Olhão ou nos visitam, em particular todas aquelas relacionadas com a preservação e promoção das tradições culturais;
3. Reportar ao Serviço de Biblioteca e Juventude a realização das atividades através de relatório, contendo fotografias e/ou outras evidências dessa realização, tais como os materiais utilizados.

**Cláusula 3.ª**  
**(Obrigações do Município de Olhão)**

Compete ao *Município de Olhão*:

Apoiar em termos técnicos e logísticos as atividades promovidas pelo *FCB*, sempre que solicitado com a antecedência necessária e se integrem no âmbito deste protocolo.

**Cláusula 4.ª**  
**(Avaliação do Cumprimento do Protocolo)**

O *Município de Olhão*, através do Serviço de Biblioteca e Juventude fará a avaliação do cumprimento deste protocolo através do relatório que o *FCB* deverá enviar obrigatoriamente 15 dias após a conclusão do evento. O *Município* poderá implementar outras medidas de avaliação do presente protocolo, nos momentos e formas tidas por convenientes.

**Cláusula 5.ª**  
**(Comparticipação Financeira do Município de Olhão)**

Para execução do presente protocolo, o *Município de Olhão* atribuirá ao *FCB* o valor total de € 1.200,00 (mil e duzentos euros), a serem pagos numa única tranche, correspondentes ao material a utilizar na elaboração dos bonecos, aquisição de estruturas para o suporte dos mesmos e artigos específicos de profissões e ofícios que complementam as representações.

**Cláusula 6.ª**  
**(Revisão do Protocolo)**

1. O presente protocolo pode ser revisto por acordo escrito e mediante iniciativa de qualquer das partes.
2. O *Município de Olhão* poderá rever o presente protocolo quando, em virtude de alteração superveniente e imprevista das circunstâncias, a sua execução se torne excessivamente onerosa para a mesma, ou se manifeste inadequada à realização dos objetivos propostos.



**Cláusula 7.ª**  
**(Período de Vigência)**

O período de vigência do presente protocolo decorre da data da sua assinatura até ao último dia do presente ano.

**Cláusula 8.ª**  
**(Incumprimento do Protocolo)**

O incumprimento, por parte do *FCB* das obrigações emergentes do presente protocolo ou o desvio dos seus objetivos, constitui justa causa de rescisão do mesmo, implicando a devolução dos valores recebidos, para além da responsabilidade financeira e criminal aplicável.

**Cláusula 9.ª**  
**(Responsabilidade pela Execução)**

O *Município de Olhão* não assume, pelo presente protocolo, qualquer responsabilidade pelos prejuízos que a sua execução pelo *FCB* possa causar a terceiros.

**Cláusula 10.ª**  
**(Cessão Contratual e Subprestação)**

1. O *FCB* não poderá ceder a sua posição ou qualquer dos direitos e obrigações decorrentes do presente protocolo, sem autorização do *Município de Olhão*.
2. O *FCB* pode, em todo o caso, contratar com terceiros subprestadores de serviços ou subcontratantes, a realização de parte das atividades inerentes às competências que lhe são atribuídas pelo presente protocolo que não lhe sejam economicamente vantajosos desempenhar, desde que o *FCB* assuma a plenitude da responsabilidade pela atividade desenvolvida e pelo serviço prestado.

**Cláusula 11.ª**  
**(Contratação Excluída e Legislação Aplicável)**

1. O presente protocolo está excluído da aplicação da II parte do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua redação atualizada, por ser enquadrável na previsão da alínea c) do n.º 4 do art.º 5 deste diploma legal.



2. Este protocolo fica sujeito às normas constantes do Código do Procedimento Administrativo e obriga as partes ao cumprimento dos princípios gerais da contratação pública previstos no n.º 1 do art.º 1-A do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua redação atualizada.

O presente protocolo, feito em duplicado, vai ser assinado e todas as suas folhas rubricadas, ficando um exemplar na posse da cada outorgante.

Olhão, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019

Pelo Município de Olhão

O Presidente

---

Pelo Futebol Clube de Bias

O Presidente da Direção

---



**Município de Olhão**  
**Informação de Cabimento**  
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal  
DESP.: 3407MGD/2019

Orçamento para o ano de 2019		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	550 000,00
2	Reforços / Anulações	-78 105,48
3	Congelamentos / Descongelaamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	471 894,52
5	Cabimentos assumidos	337 573,99
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	134 320,53
7	Cabimento relativo à despesa em análise	1 200,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	133 120,53
Data - 11-04-2019		

A Chefe da Divisão Financeira

---

**Município de Olhão**  
**Informação de Compromisso**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
**OUTROS: 3407MGD/2019**  
**Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 16555/2019**

Orçamento para o ano de 2019		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	550 000,00
2	Reforços / Anulações	-78 105,48
3	Congelamentos / Descongelaamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	471 894,52
5	Compromissos assumidos	337 573,99
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	134 320,53
7	Compromisso relativo à despesa em análise	1 200,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	133 120,53
Data - 11-04-2019		

A Chefe da Divisão Financeira

---



## PROPOSTA N.º 102/2019

### **Ratificação da Lista de Erros e Omissões e Alteração das Peças do Procedimento - Empreitada de Requalificação dos Jardins Municipais**

Considerando que decorre o procedimento de concurso público denominado "*Requalificação dos Jardins Patrão Joaquim Lopes e Pescador Olhanenses*", aberto pelo anúncio de procedimento n.º 1092/2019, publicado no Diário da República n.º 26, 2.ª Série, de 6 de Fevereiro de 2018, e que conforme decorre da ata n.º 3, de 3 de Abril de 2019, elaborada pelo Júri do Procedimento (em anexo), foram necessárias alterações às peças procedimentais por integração da lista de erros e omissões.

Atendendo a de acordo como disposto no art.º 50 do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual e doravante designado C.C.P., compete ao órgão competente para contratar a aprovação das alterações das peças procedimentais e que de acordo com o previsto no art.º 64 do C.C.P., quando estas alterações implicarem "*alterações de aspetos fundamentais das peças do procedimento, o prazo fixado para a apresentação das propostas deve ser prorrogado, no mínimo, por período equivalente ao tempo decorrido desde o início daquele prazo até à comunicação das retificações ou à publicitação da decisão de aceitação de erros ou de omissões.*".

E recordando que de acordo com o disposto no art.º 164 do Código do Procedimento Administrativo, "*o poder de ratificar o ato cabe ao órgão competente para a sua prática*", e que a aprovação destas alterações e prorrogação do prazo compete ao órgão executivo municipal, carecendo pois a aprovação do Presidente da Câmara Municipal de ratificação (retroage os seus efeitos à data dos atos a que respeita).



Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal de Olhão delibere, ao abrigo do disposto no art.º 50 e art.º 64 do C.C.P., em conjugação com o previsto no art.º 164 do CPA:

1. Ratificar a aprovação da ata n.º 3 do Júri do Concurso Público denominado "*Requalificação dos Jardins Patrão Joaquim Lopes e Pescador Olhanenses*", ratificando igualmente a prorrogação do prazo para apresentação de propostas.

2. Aprovar a deliberação que recair sobre a presente proposta, em minuta, nos termos do disposto no n.º 3 e para os efeitos do preceituado no n.º 4 do art.º 57 da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

Olhão, 12 de Abril de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

(António Miguel Ventura Pina)



### ATA N.º 3

#### ESCLARECIMENTOS, RETIFICAÇÃO E ALTERAÇÃO DAS PEÇAS PROCEDIMENTAIS

Aos três dias do mês de abril de dois mil e dezanove, pelas dezasseis horas, reuniu no edifício sede do Município de Olhão, sito no Largo Sebastião Martins Mestre em Olhão, o júri do de concurso público denominado **"REQUALIFICAÇÃO DOS JARDINS PATRÃO JOAQUIM LOPES E PESCADOR OLHANENSE"**, aberto por anúncio de procedimento n.º 1092/2019, publicado no Diário da República n.º 26, 2.ª Série, de 6 de fevereiro de 2018, com aviso de prorrogação de prazo n.º 343/2019, publicado no Diário da República n.º 53, 2.ª Série, de 15 de março, constituído pelos técnicos superiores do Município de Olhão, Carlos Alberto dos Santos Lopes, na qualidade de presidente de júri, Rui Manuel Pereira Evaristo e Tomázia Maria da Graça Loulé, na qualidade de vogais, para efeitos do definido no artigo 50º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, republicado no anexo III do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, na sua atual redação, adiante designado por CCP.

Da ordem de trabalhos para a reunião constava o seguinte ponto:

- 1) A análise da lista de erros e omissões apresentada no dia 25/03/2019 pelas 11 horas 20 minutos e 54 segundos, pelo interessado Joleu, Sociedade de Construção Lda., através da plataforma eletrónica da Acingov, relativamente ao concurso em título, a qual se encontra anexa à presente ata.

O prazo limite para a submissão dos pedidos de esclarecimentos e listas de erros e omissões terminou no dia 25/03/2019, pelas 14:00, tendo a lista de erros e omissões sido apresentada dentro do referido prazo.

Após consulta do projetista relativamente à lista de erros e omissões apresentada, informa-se o seguinte:

- a) Relativamente ao erro identificado nas páginas 11 e 12 da lista de erros e omissões apresentada, confirma-se que os projetos de eletricidade ITED referentes à bilheteira não foram disponibilizados em sede de abertura de procedimento. Assim, deverão os mesmos ser disponibilizados a todos os interessados, em formato digital;
- b) Deverá aceitar-se a omissão referente ao balde do lixo da bilheteira no total de 1 unidade.
- c) Todos os restantes erros e omissões identificados deverão ser considerados como rejeitados.

Na sequência da resposta apresentada pelo projetista, esclarece-se ainda o seguinte:

- a) A requalificação/demolição de bancos históricos está prevista no art.º 4.7.2 do mapa de trabalhos patenteado a concurso;



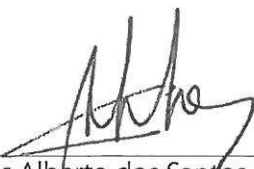
- b) A substituição do equipamento elétrico, (armaduras), existentes na estação elevatória, deverá ser considerada em conformidade com o definido no artigo 4.8.1.8 do mapa de trabalhos;
- c) A remoção de parquímetros existentes não será considerada no âmbito da presente empreitada;
- d) Deverá ser criado um novo artigo com o seguinte articulado: "Limpeza e corte de ramos de árvores e arbustos, existentes e a manter, que colidam diretamente com a obra e/ou com os trabalhos a ela associados, executados na presença de um representante da fiscalização/projetista e de acordo com as melhores práticas", no total de 1 valor global.

Assim, submete-se a presente ata, juntamente com os respetivos anexos, ao órgão competente para a decisão de contratar, para aprovação.

Na sequência da aprovação da presente ata, deverá o prazo para apresentação de propostas ser prorrogado, em conformidade com o definido no n.º 2 do artigo 64.º do CCP.

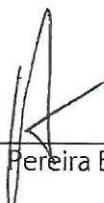
Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente ata que, depois de lida e aprovada pelos presentes, vai ser por eles assinada.

O júri do procedimento,




---

(Carlos Alberto dos Santos Lopes)



---

(Rui Manuel Pereira Evaristo)



---

(Tomázia Marida da Graça Loulé)

## Município de Olhão

Procedimento 34/OM/2018

### 1. Referência do procedimento

34/OM/2018

### 2. Tipo de procedimento

Concurso público

### 3. Entidade Adjudicante

Município de Olhão, sita em Largo Sebastião Martins Mestre  
, com os números de telefone 289700100 e de fax e com o endereço electrónico contratacao publica@cm-olhao.pt.

### 4. Objecto do contrato

Requalificação dos Jardins Patrão Joaquim Lopes e Pescador Olhanense

### 5. Pedido de esclarecimento

Interessado	Data	Descrição
Joleu, Sociedade de Construções, Lda	2019-03-25 11:20:54	Bom dia,  Vimos por este meio enviar a lista de erros e omissões detectados.  Cumprimentos, Joleu - Sociedade de Construções, Lda

### 6. Análise ao pedido de esclarecimento

Data	Descrição
	Não foi dada uma resposta ao pedido de esclarecimento.

## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
1	<p>TRABALHOS PREPARATORIOS - Os preços unitários a aplicar devem incluir todas as operações, meios auxiliares e equipamentos, materiais, mão-de-obra, transporte, carga e descarga, armazenamento e acondicionamento, proteção, apresentação de amostras, execução remoção e eventual demolição de protótipos; Todos os trabalhos deverão ser realizados de acordo com o Projeto Geral (peças escritas e desenhadas), constituindo um todo inseparável, não dispensando sempre a aplicação das boas normas de execução; Os documentos a apresentar como de Erros, Omissões, Dúvidas e Esclarecimentos, devem respeitar a organização, forma e detalhe dos agora apresentados e ser integrados no valor da Proposta no Ato do Concurso; Quando a descrição dos trabalhos se referir a referências e marcas comerciais, ter em conta que estas visam apenas a indicar o tipo de material pretendido, pelo que serão sempre "do tipo ou equivalente", de acordo com as disposições legais.</p>				
1,1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro completo, conforme indicado no Caderno de Encargos e na legislação em vigor, no local a indicar pela Fiscalização / Dono da Obra. Inclui todos os trabalhos preparatórios, fornecimento e manutenção de contentor para escritório de obra, mobilização de mão de obra, equipamentos e materiais, a vedação de toda a zona da empreitada e sinalização normal e de segurança, bem como a remoção e total limpeza da área de estaleiro e zona envolvente, no final da empreitada e demais trabalhos inerentes.	UN	1,00		
1,2	Fornecimento e aplicação dos painéis informativos e de publicitação da obra, com referência à obra, ao dono da obra, aos projetistas, fiscalização, fontes de financiamento e empreiteira, conforme indicações a fornecer pelo Dono de Obra, incluindo todos os materiais, trabalhos e encargos inerentes				
1.2.1	Com 150cmx100cm em PVC alveolar e Informação impressa a 4 cores, incluindo fixação em tubo galvanizado e fundação em betão, em incluindo todos os materiais, trabalhos e encargos inerentes	UN	4,00		
1.2.2	Com 40cmx30cm em acrílico e Informação impressa a 4 cores, incluindo fixação a 4 parafusos, em incluindo todos os materiais, trabalhos e encargos inerentes	UN	4,00		
1,3	Implementação do plano de segurança e saúde, atualização, retificação e adaptação no decorrer da obra, considerando todos os trabalhos e encargos inerentes.	UN	1,00		
1,4	Fornecimento, execução e implementação de plano de gestão de resíduos, sua classificação (LER), triagem e separação nas suas componentes recicláveis e devidamente valorizados e ou transporte para zonas de reciclagem e para vazadouros autorizados e licenciados, obedecendo a legislação em vigor.	vg	1,00		
1,5	Fornecimento das telas finais da obra em suporte digital e um exemplar em papel, incluindo elaboração de compilação técnica da obra conforme previsto no artigo 16º do DL 273/2003.	UN	1,00		
1,6	Implementação de plano de sinalização temporário a aprovar à data da consignação considerando desvios de trânsito, respectivo estudo e todos os trabalhos necessários para o efeito, em conformidade com a legislação em vigor, considerando o fornecimento de sinalização vertical, horizontal, semafórica e informativa e todos os equipamentos necessários, execução dos trabalhos que assegurem provisoriamente a operacionalidade das vias de acesso afectadas pela execução das obras cujo encerramento, ainda que temporário, não seja conveniente e estabelecimento de acessos fáceis e seguros a todos os locais da obra, a fim de facilitar a acção de fiscalização e o acesso aos residentes, incluindo eventuais pedidos, licenciamento e comunicações às entidades oficiais gestoras.	vg	1,00		
1,7	Piquetagem e acompanhamento da obra por topógrafo, considerando todos os trabalhos inerentes.	vg	1,00		
1,8	Elaboração de registo fotográfico, incluindo monitorização topográfica dos edifícios envolventes à obra à data da consignação e receção provisória em formato digital.	vg	1,00		



## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
1,9	Desvio e/ou corte de infra-estruturas necessárias de intervirer no decorrer da obra, considerando ampliação, desvio, rebaixamento ou levantamento das condutas e cabos, movimentos de terras, bem como todos os acessórios e trabalhos complementares (valor global, para todas as redes existentes de electricidade, telefones e similares, águas e esgotos a manter, se atingidas pela intervenção)	vg	1,00		
2	JARDIM PATRÃO JOAQUIM LOPES				
2.1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				
2.1.1	Remoção de mobiliário urbano existente em toda a zona de intervenção, considerando carga, transporte e descarga a estaleiro da C.M. dos equipamentos reaproveitáveis para posterior recolocação, e dos materiais sobranes a vazadouro autorizado e licenciado.	UN	58,00		
2.1.2	Demolição/remoção de lancis e guias existentes em toda a área de intervenção de acordo com o projecto, considerando triagem e remoção de peças reaproveitáveis a estaleiro da Câmara Municipal, bem como carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e licenciado, dos materiais sobranes.	m	1361,78		
2.1.3	Demolição/remoção de calçada miúda 6x6cm de areia e respetiva almofada de assentamento, considerando triagem e reserva das pedras em estaleiro para reutilização das mesmas, incluindo todos os trabalhos inerentes, nomeadamente, o levantamento cuidadoso da calçada existente, triagem de materiais, separação de calçada por cor e dimensão, acondicionamento da calçada em depósito provisório isento de lixo, argila, areia e resíduos de tintas, betuminosos, entre outros, para posterior reposição.	m2	8821,56		
2.1.4	Demolição/remoção de Pavimento em Pavê de Betão, considerando triagem e remoção de pedras para estaleiro a designar pelo dono de obra, incluindo transporte e todos os trabalhos inerentes.	m2	112,6		
2.1.5	Remoção/recolha de capeamento de muro em pedra, incluindo carga, transporte e descarga para estaleiro a indicar pelo dono de obra.	m	224,4		
2.1.6	Demolição de muros em alvenaria de tijolo perfurado, de acordo com o projecto, incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e licenciado.	m3	92,21		
2.1.7	Demolição de pergulas em perfil metálico CHS, com 2,50m de largura, de acordo com o projecto, incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e licenciado dos resíduos.	m	60,00		
2.1.8	Demolição de lago, incluindo estruturas associadas, vedação, caixas, condutas, bem como transporte dos produtos sobranes e colocação em vazadouro e eventual indemnização por depósito, e todos os trabalhos e acessórios necessários.	vg	1,00		
2.1.9	Demolição/remoção de sumidouros existentes, incluindo o transporte dos arcos e grelhas a local a indicar pela fiscalização, bem como transporte dos produtos sobranes e colocação em vazadouro e eventual indemnização por depósito, todos os trabalhos inerentes.	UN	69,00		
2.1.10	Demolição de laje/massame de betão armado, incluindo todos os trabalhos inerentes, bem como transporte dos produtos sobranes e colocação em vazadouro e eventual indemnização por depósito.	m2	194,53		
2.1.11	Desativação de posto de abastecimento de combustível, incluindo demolição do edifício adjacente, bombas, caixas, condutas bem como carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e licenciado dos resíduos daí resultantes.	UN	1,00		
2.1.12	Demolição de bilhetelra, incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e licenciado dos resíduos daí resultantes.	UN	1,00		
2.1.13	Remoção cuidadosa dos equipamentos de parque infantil existente, incluindo transporte para estaleiro a designar pelo dono de obra, bem como todos os trabalhos inerentes.	UN	1,00		
2.1.14	Remoção de cabina telefónica, para local a designar pelo dono de obra, incluindo todos os trabalhos inerentes.	UN	1,00		
2.2	MOVIMENTOS DE TERRAS				
2.2.1	Regularização de terreno até às cotas de projecto, com um máximo de 20cm, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	10019,6		
2.3	PAVIMENTAÇÃO - Trabalhos a realizar de acordo com o projecto, nomeadamente os perfis transversais tipo, satisfazendo o especificado no C.E., considerando as espessuras das camadas após compactação, e incluindo o fornecimento e aplicação.				
2.3.1	Execução de base sobre terreno compactado de camada de agregado de granulometria extensa tout-venant, com 0,20 m de espessura, devidamente regada, compactada e regularizada, incluindo fornecimento, transporte, aplicação e todos os trabalhos necessários.	m2	1178,15		



## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
2.3.2	Execução de base sobre terreno compactado de camada de agregado de granulometria extensa tout-venant, com 0,15 m de espessura, devidamente regada, compactada e regularizada, incluindo fornecimento, transporte, aplicação e todos os trabalhos necessários.	m2	8223,93		
2.3.3	Fornecimento e assentamento de lancil guia de calcário da região (0,20x0,08m) e execução de fundação em betão simples e todos os trabalhos inerentes, conforme desenho de pormenor.	m	1059,08		
2.3.4	Fornecimento e assentamento de lancil guia de calcário da região (0,20x0,15m) e execução de fundação em betão simples e todos os trabalhos inerentes, conforme desenho de pormenor.	m	39,35		
2.3.5	Fornecimento e assentamento de lancil em perfil rectangular em plástico reciclado (3,60x0,08x0,15m) e 1/2 toro de travamento, tipo "Extrudrás" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos inerentes.	m	156,2		
2.3.6	Fornecimento e assentamento de guia em aço corten quinado, com altura de 0,20m, espessura 8mm e peças com comprimento de 2,00m conforme desenho de pormenor, incluindo fundação e varão com tratamento anti-corrosivo de ligação à mesma, bem como todos os trabalhos inerentes.	m	74,91		
2.3.7	Fornecimento e assentamento de guia em aço corten com altura de 0,20m, espessura 8mm e peças com comprimento de 2,00m, conforme desenho de pormenor, incluindo fundação e varão com tratamento anti-corrosivo de ligação à mesma, bem como todos os trabalhos inerentes.	m	491,88		
2.3.8	Fornecimento e assentamento de guia em aço corten em zonas de terreno mais elevado, com altura variável (0,20m e 0,50m) e com 10mm de espessura e peças com comprimento de 2,00m, conforme desenho de pormenor, incluindo fundação e varão com tratamento anti-corrosivo de ligação à mesma, bem como todos os trabalhos inerentes.	m	62,67		
2.3.9	Execução de muro de contenção com Blocos de betão B10 (500x200x100mm), com altura de 0,72m e acabamento com Chapa quinada (0,80m de altura), de aço corten com 5mm de espessura, incluindo Espigão metálico de amarração da chapa aos blocos de betão, oculto (compasso 2m), fundação em betão C15/20 contínua em todas as guias com excepção das guias de aço corten com fundação pontual afastada de um metro, bem como manta Geotêxtil de 150gr/m², brita média limpa de argilas, betão de limpeza e todos os trabalhos inerentes.	m	203,28		
2.3.10	Execução de banco/muro constituído por Blocos de betão C 15/20 (500x200x150mm) com altura de 0,73m, assento em madeira maciça com selo FSC de Kambala escura chanfrado (chanfro de 2cm), com fixação oculta da chapa de aço corten com a madeira do assento, espigão de amarração da chapa ao murete sem saliências visíveis (compasso 1m), chapa de aço corten com 8mm de espessura, incluindo Espigão metálico de amarração da chapa aos blocos de betão, oculto (compasso 2m), fundação em betão C15/20 contínua em todas as guias com excepção das guias de aço corten com fundação pontual afastada de um metro, tela pitonada de polietileno de alta densidade (PEAD) de cor verde, espigão com tratamento anti corrosão de amarração do assento com o murete sem saliências, Chapa de apoio em aço corten, com forma triangular soldado às chapas adjacentes (compasso 1m), betão de limpeza e todos os trabalhos inerentes.	m	9,16		
2.3.11	Fornecimento e colocação em passeios de calçada de cubos 0,06x0,06x0,06m, da região (tipo "Bordeira" ou equivalente), formando pendente para escoamento das águas, incluindo regularização e compactação do solo de fundação, camada de assentamento em areia ou pó de pedra com 0,10 m, e fechamento de juntas com mistura de areia e cimento a traço 1:5, reaproveitando a calçada levantada, com colocação da face polida das pedras voltada para o exterior.				
2.3.11.1	Cor branca	m2	4115,43		
2.3.11.2	Cor cinzento	m2	686,98		
2.3.12	Calçada ornamental de cubos 0,06x0,06x0,06 da região (tipo "bordeira ou equivalente), de cor branca e cinzento, conforme peças desenhadas	m2	124,28		
2.3.13	Fornecimento e execução de pavimento em pó de tijolo com espessura de 0,03m, assente sobre granulado de tijolo com espessura de 0,05m e granulometria de 0,01 a 0,015m, provenientes da britagem dos muros/muretes existentes, sobre manta/tela tipo Plantex ou equivalente, incluindo todos os trabalhos inerentes.	m2	496,92		

## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
2.3.14	Fornecimento e colocação de gralilha calcária cinza com granulometria 0,01-0,02mm e espessura de 0,10mm (Cota final, quando usada como revestimento = 5cm abaixo das cotas dos pisos adjacentes), aplicado de acordo com pormenor, incluindo tela anti infestantes, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	m2	1314,13		
2.3.15	Fornecimento e colocação de Areão, lavado, sem argilas, granulometria 3mm e 5mm com 30cm de espessura, aplicado de acordo com pormenor, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	m2	20,37		
2.3.16	Fornecimento e colocação em dreno de muro de contenção de Brita média, limpa de argilas, aplicado de acordo com pormenor junto a edifício a construir, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	m3	0,97		
2.3.17	Fornecimento e execução de pavimento em saibro de tijolo britado, com espessura de 0,10m com ligante "Activ-Soil", da Jardins e Afins ou equivalente, incluindo manta/tela Plantex bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	m2	178,21		
2.3.18	Fornecimento e execução de pavimento de tijolo triturado/britado aproveitado dos muretes do local, com granulometria 15mm e espessura de 5cm, incluindo manta/tela Plantex bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	m2	800,26		
2.3.19	Fornecimento e aplicação de Mozaico podotátil, pitonado, em cerâmica, modelo LS50 da "Karetec", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos inerentes.	m2	11,1		
2.3.20	Execução de passadeira elevada (0,20m de altura) em calçada grade de sienta (0,10x0,10x0,10m) disposta em meia esquadria com marcação de passadeira em calçada grade de calcário branca, de acordo com peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos inerentes	UN	2,00		
2.3.21	Fornecimento e colocação em passeios de calçada de cubos 0,06x0,06x0,06m, da região (tipo "Bordeira" ou equivalente), formando pendente para escoamento das águas, incluindo regularização e compactação do solo de fundação, camada de assentamento em areia ou pó de pedra com 0,10 m, e fechamento de juntas com mistura de areia e cimento a traço 1:5, incluindo todos os trabalhos inerentes.				
2.3.21.1	Cor branca	m2	411,54		
2.3.21.2	Cor cinzento	m2	68,7		
2.4	INFRAESTRUTURAS HIDRÁULICAS				
2.4.1	Redes de Abastecimento de Águas e de Combate a Incêndios:				
2.4.1.1	Fornecimento e instalação em vala de tubagem em PVC PN10, segundo a NP EN 1452-2:2002, incluindo escavação em abertura de vala por meios mecânicos e/ou manuais, incluindo altura da almofada de assentamento, baldeação e entivação quando necessário, considerando escavação em solo de qualquer natureza, fornecimento e aplicação de areão cerindado para almofada de assentamento e camada de protecção às tubagens (altura média de 0,30m), aplicação dos produtos escavados (isentos de pedras) para aterro da vala, incluindo rega e compactação por camadas com espessura não superior a 0,25m, carga, transporte e espalhamento dos produtos sobranes para vazadouro autorizado (considerando 20% de empolamento) incluindo eventual indemnização por depósito, bem como cones de redução, tês e todos os materiais, meios e ligações inerentes a um				
2.4.1.1.1	DN20	m	10,31		
2.4.1.1.2	DN32	m	38,26		
2.4.1.1.3	DN40	m	3,7		
2.4.1.1.4	DN50	m	9,13		
2.4.1.1.5	DN63	m	34,17		
2.4.1.1.6	DN110	m	23,29		
2.4.1.2	Válvulas de seccionamento com cunha elástica assentes, PN10, com bocas para PVC, incluindo vedantes, e todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes a uma perfeit				
2.4.1.2.1	DN32mm	UN	2,00		
2.4.1.2.2	DN40mm	UN	1,00		
2.4.1.2.3	DN110mm	UN	3,00		
2.4.1.3	Ligação da nova conduta à rede de abastecimento de água existente, incluindo todos os acessórios, materiais e equipamentos necessários à entrada em carga da rede.	UN	4,00		



## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
2.4.1.4	Fornecimento e colocação de Marco de água, normalizado, com saídas DN50, DN70, DN90, adaptadas para conexões do tipo "storz" DN52, DN75, DN110, abastecido por conduta DN110, conforme desenho de pormenor, incluindo abertura e tapamento de vala, tubagens e todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários.	UN	2,00		
2.4.2	Redes de Drenagem de Águas residuais Domésticas				
2.4.2.1	Fornecimento e aplicação de tubagem PVC PN6, incluindo, escavação em abertura de vala por meios mecânicos e/ou manuais, incluindo altura da almofada de assentamento, baldeação e entivação quando necessário, considerando escavação em solo de qualquer natureza, areão ceifado para almofada de assentamento e camada de protecção às tubagens (altura média de 0,30m), aplicação dos produtos escavados (isentos de pedras) para aterro da vala, incluindo rega e compactação por camadas com espessura não superior a 0,25m, carga, transporte e espalhamento dos produtos sobantes para vazadouro autorizado (considerando 20% de empolamento) incluindo eventual indemnização por depósito, bem como todos os acessórios e juntas autoblocantes de borracha e todos os trabalhos necessários em colectores de esgoto.				
2.4.2.1.1	DN75	m	25,94		
2.4.2.1.2	DN125	m	60,25		
2.4.2.1.3	DN200	m	63,65		
2.4.2.2	Fornecimento e implantação de caixas de visita pré-fabricadas circulares, até 3,50m de profundidade, em Betão Armado, Tipo "Secil Prebetão" ou equivalente, com fundo em betão simples C20/25 (X0(P); D25; S2; Cl 1,0), cabeça cónica de betão armado, com fecho de tampa circular estanque, com bloqueio e aro de ferro fundido, classe D-400, segundo NP EN 124, e degraus metálicos forrados com material plástico, incluindo todos os movimento de terras, reposição de pavimentos e todos os trabalhos e fornecimentos para um perfeito acabamento, e a pintura de uma faixa de 10 cm de espessura no interior de cor vermelha.	UN	2,00		
2.4.2.3	Execução de caixas de visita exteriores, em betão armado, com dimensões e profundidades, conforme indicado nas peças desenhadas, rebocadas com argamassa de cimento e areia, com tampa quadrada e aro em ferro fundido da classe D400, rebaixada, estanque, à prova de odores, com caleiras executadas com argamassa de cimento e areia, seretadas com calda de cimento, incluindo escavação e aterro, todos os trabalhos e equipamentos necessários, e acessórios de ligação e montagem.	UN	6,00		
2.4.3	Rede de Drenagem de Águas Pluviais				
2.4.3.1	Escavação em abertura de vala por meios mecânicos e/ou manuais, incluindo altura da almofada de assentamento, baldeação e entivação quando necessário, considerando escavação em solo de qualquer natureza, para implantação dos ramais.	m3	842,72		
2.4.3.2	Fornecimento e aplicação de areão ceifado para almofada de assentamento e camada de protecção às tubagens (altura média de 0,30m).	m3	82,81		
2.4.3.3	Fornecimento e aplicação de tubagem PVC PN6, incluindo acessórios e juntas autoblocantes de borracha e todos os trabalhos necessários em colectores de águas pluviais.				
2.4.3.3.1	DN160	m	30,01		
2.4.3.4	Fornecimento e aplicação de manilhas pré-fabricadas em betão, em colectores e em ramais de ligação dos sumidouros, incluindo juntas e todos os materiais e trabalhos				
2.4.3.4.1	DN200	m	108,55		
2.4.3.4.2	DN300	m	94,8		
2.4.3.4.3	DN400	m	52,15		
2.4.3.4.4	DN500	m	13,65		
2.4.3.5	Aplicação dos produtos escavados (isentos de pedras) para aterro da vala, incluindo rega e compactação por camadas com espessura não superior a 0,25m.	m3	739,96		
2.4.3.6	Carga, transporte e espalhamento dos produtos sobantes para vazadouro autorizado (considerando 20% de empolamento) incluindo eventual indemnização por depósito.	m3	123,32		
2.4.3.7	Execução de sumidouros simples (de acordo com desenho de especialidade), incluindo , escavação, aterro, carga e transporte de terras a vazadouro, com reaproveitamento do aro e grelha dos sumidouros removidos e todos os trabalhos necessários.	UN	26,00		

## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
2.4.3.8	Execução de sumidouros simples (de acordo com desenho de especialidade), incluindo, escavação, aterro, carga e transporte de terras a vazadoiro, com reaproveitamento do aro e grelha dos sumidouros removidos e ainda incluindo ligação ao ramal existente com manilhas pré-fabricadas em betão DN200, bem como todos os trabalhos necessários.	UN	35,00		
2.4.3.9	Relocalização de grelhas e aros de sumidouros simples existentes (de acordo com desenho de especialidade), incluindo todos os trabalhos necessários, materiais e acessórios inerentes.	UN	3,00		
2.4.3.10	Fornecimento e implantação de caixas de visita pré-fabricadas circulares, até 3,50m de profundidade, em Betão Armado, com fundo em betão simples C20/25 (X0(F); D25; S2; Cl 1,0), cabeça cónica de betão armado, com fecho de tampa circular estanque, com bloqueio e aro de ferro fundido, classe D-400, segundo NP EN 124, e degraus metálicos forrados com material plástico, incluindo todos os movimento de terras, reposição de pavimentos e todos os trabalhos e fornecimentos para um perfeito acabamento e a pintura de uma faixa de 10 cm de espessura no interior de cor azul.	UN	14,00		
2.4.3.11	Assentamento em vala de Geodreno 200, envolvido em manta geotêxtil, conforme desenho de pormenor, incluindo aplicação de brita e todos os materiais e acessórios a um bom acabamento.	m	252,92		
2.4.3.12	Ajustamento da altura das grelhas de sumidouros existentes a nova cota incluindo todos os materiais e materiais necessários.	UN	21,00		
2.5	PLANTAÇÕES				
2.5.1	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal própria para relvados que deverá ser solta, arenosa, própria para jardins, com boa textura (sem argila), com matéria orgânica, isenta de infestantes ou de materiais estranhos, conforme projecto e CE.	m2	144,63		
2.5.2	Fornecimento e plantação de sementeira de Relvado (70 %Festuca arundinacea + 20% Lolium perene + 10% Poa pratensis (mistura Dry Extra plus da A.Pereira e Jordão)) nas novas áreas a semear, com 60gr/m2, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes, conforme estipulado no CE e plano de plantação.	m2	144,63		
2.5.3	Fornecimento e plantação de sementeira - 40gr/m2 (70 %Festuca arundinacea + 20% Lolium perene + 10% Poa pratensis (mistura Dry Extra plus da A.Pereira e Jordão)), para reforço dos relvados existentes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento, conforme estipulado no CE e no plano de plantação.	m2	707,67		
2.5.4	Fornecimento e plantação de árvores e arbustos, conforme estipulado no CE e no plano de plantação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento;				
2.5.4.1	Árvores - As árvores de folha caduca devem ter uma altura mínima 2,00m medidos a partir do colo até à flecha, PAP - 16-18cm (incluindo o Pinheiro de alepo), 2 tutores colocados no momento da plantação, atilhos conforme CE, enterrados no mínimo 0,50m de profundidade, com restante a 2/3 da altura da árvore medidos a partir do solo e covas com 1.2x1.2x1.0 m cheias com terra franco-arenosa. As árvores de folha persistente devem ter altura mínima 1,50m medidos a partir do colo, PAP - 18-20cm (excluindo o Pinheiro de alepo), 2 tutores colocados no momento da plantação, atilhos conforme CE, enterrados no mínimo 0,50m de profundidade, com restante a 2/3 da altura da árvore medidos a partir do solo e covas com 1.2x1.2x1.2 m cheias com terra anco-arenosa.				
2.5.4.1.1	A.n - Acer negundo - Bordo	UN	5,00		
2.5.4.1.2	C.s - Cestrum siliquastrum - Olaiça	UN	6,00		
2.5.4.1.3	P.hy - Platanus hybrida - Plátano	UN	6,00		
2.5.4.1.4	P.p - Pinus pinea - Pinheiro manso	UN	7,00		
2.5.4.1.5	E.a - Eleagnus angustifolia - Oliveira do paraíso	UN	3,00		
2.5.4.1.6	P.c.p - Prunus cerasifera var. pisardii- Amêixeira do Japão	UN	33,00		
2.5.4.1.7	P.h - Pinus halepensis - Pinheiro de Alepo	UN	3,00		



## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
2.5.4.2	Arbustos - Os arbustos e sub-arbustos deverão ser plantas sãs, bem conformadas providas de um sistema radicular abundante, ramificados desde a base. Exemplos com altura mínima de 0,60m de acordo com a espécie em causa. Sempre que possível os arbustos serão plantados em vala de plantação (área plantada a norte e labirinto) com as seguintes dimensões: 0,60 x 0,60 x 0,60 m, cheia com terra vegetal (franco-arenosa) e estrume orgânico à razão de 5/1 e coberta com terraço; Os sub-arbustos/herbáceas deverão ser plantas com torrão, tufo bem conformado com alturas mínimas de 0,50 m género Stipas; 0,40 Helichrysum e Lavandula multifida e 0,25m restantes. Camada de 0,40m de terra franco-arenosa, ou cova de plantação com 0,50x0,50m cheia com terra vegetal misturada com estrume orgânico, à razão de 5/1. Depois da correcta marcação das manchas de plantação das várias espécies - plantação das herbáceas em triângulo equilátero, "pés-de-galinha", com 0,15m a 0,30 m de lado, salvo indicações em contrário.				
2.5.4.2.1	B.t - Berberis thunbergi, vaso 5L (min), 40/60	UN	315,00		
2.5.4.2.2	J.h - Juniperus horizontalis - Zimbro rastejante, V5L, 40/60	UN	48,00		
2.5.4.2.3	M.c - Myrtus communis subsp. tarantina - Murta folha miúda, V5L, 40/60	UN	201,00		
2.5.4.2.4	T.f - Teucrium fruticans - Teucríio, V5L, 40/60	UN	43,00		
2.5.4.3	Sub-arbustos/Herbáceas vivazes:				
2.5.4.3.1	L.m - Lavandula multifida - Lavanda -10 pés/ m2	UN	39,00		
2.5.4.3.2	L.s - Lavandula stoechas subsp. Luisieri -20 pés/ m2	UN	2012,00		
2.5.4.3.3	S.t - Stipa tenacissima -15 pés/ m2	UN	3291,00		
2.5.4.3.4	H.s - Helichrysum stoechas - Perpétua das areias - 10 pés/m2	UN	677,00		
2.5.4.3.5	E.u. - Erica umbellata - 15 pés/m2	UN	588,00		
2.5.4.4	Trepadeiras:				
2.5.4.4.1	Lonicera japonica - Madressilva V5L, 40/60	UN	14,00		
2.5.4.4.2	Jasminum azoricum - Jasmin de flor branca	UN	12,00		
2.6	REDE DE REGA				
2.6.1	Abertura de valas, com 0,40 x 0,50m em zonas de terreno natural, incluindo baldeação para a superfície, entivação e escoramento se necessário, remoção de esgoto, bombagem de águas se necessário, tudo de acordo com as normas da boa execução conforme previsto no projecto.	m3	292,00		
2.6.2	Fornecimento e colocação em obra de areia de rio, camada de 0,40 x 0,15m, isenta de pedras, torrões, raízes e salitre, formando almofada e envolvimento das tubagens, incluindo compactação e regularização do fundo para assentamento das tubagens.	m3	88,00		
2.6.3	Execução de tapamento de valas com terras anteriormente escavadas devidamente crivadas ou ciondadas, isentas de pedras, torrões, raízes ou matérias orgânicas por camadas de 0,20m, incluindo compactação manual na envolvente da tubagem e compactação mecânica nas camadas superiores.	m3	204,00		
2.6.4	Remoção de materiais sobantes a vazadouro, situado fora da zona de intervenção e à responsabilidade do adjudicatário, incluindo carga, transporte, descarga e espalhamento (medição com 20% de empolamento).	m3	105,00		
2.6.5	Fornecimento e instalação de tubo de polietileno de alta densidade (PEAD PE 100, PN 10; conduta principal), incluindo todos os tipos de ligação, com os acessórios de ligação externa de aperto mecânico indicados quer em planta como em perfil, bem como todos os trabalhos e fornecimentos igualmente necessários. Tudo devidamente executado por				
2.6.5.1	diâm. 1"	ml	114,00		
2.6.5.2	diâm. 1 1/2"	ml	329,00		
2.6.6	Fornecimento e instalação de tubo de polietileno de alta densidade (PEAD PE 100, PN 8; condutas laterais), incluindo todos os tipos de ligação, com os acessórios de ligação externa de aperto mecânico indicados quer em planta como em perfil, bem como todos os trabalhos e fornecimentos igualmente necessários. Tudo devidamente executado por				
2.6.6.1	diâm. 3/4"	ml	576,00		
2.6.6.2	diâm. 1"	ml	307,00		
2.6.6.3	diâm. 1 1/2"	ml	135,00		
2.6.7	Fornecimento e instalação enterrada de tubo gota-a-gota do tipo 'Netafim Unitechline 17/120 2.3L/H50-100M', com distância entre gotejadores de 50 cm, débito de 2,3 litros/hora e espaçamento entre linhas de 0,40 m, incluindo todos os acessórios necessários para a ligação à conduta, segundo Caderno de Encargos.	ml	4185,00		

## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
2.6.8	Fornecimento e instalação de aspersores do tipo Rain Bird 3504-PC-SAM,	UN	105,00		
2.6.9	Fornecimento de articulação flexível do tipo Rain Bird SBE-075.	UN	210,00		
2.6.10	Fornecimento de tubagem flexível do tipo Rain Bird SPX-Flex.	ml	26,00		
2.6.11	Fornecimento e instalação de brotadores para árvores isoladas do tipo Rain Bird RWS-BGX, ou equivalente.	UN	37,00		
2.6.12	Fornecimento e instalação de electroválvula de 1" do tipo RAINBIRD 100 PGA ou equivalente, com solenoide 24V.	UN	3,00		
2.6.13	Fornecimento e instalação de electroválvula de 2" do tipo RAINBIRD 150 PGA ou equivalente, com solenoide 24V.	UN	6,00		
2.6.14	Fornecimento e instalação de electroválvula de 3/4" do tipo RAINBIRD DV075 ou equivalente, com solenoide 24V.	UN	9,00		
2.6.15	Fornecimento e montagem descodificadores para electroválvula do tipo Rain Bird FD-101, ou equivalente.	UN	18,00		
2.6.16	Fornecimento e instalação de cabos eléctricos de 1,5 mm2 de secção do tipo VAV e de 5 condutores, incluindo rede avisadora de polietileno com legenda	ml	442,00		
2.6.17	"Electricidade", incluindo ligação programador, e todos os trabalhos. Fornecimento e montagem de programador por descodificadores do tipo Rain Bird ESP-LXD Decoder, ou equivalente, incluindo todas as ligações, de acordo com instruções do fornecedor.	UN	1,00		
2.6.18	Fornecimento e instalação de caixas para válvulas e acessórios, em fibra de vidro, incluindo movimentos de terras, colocação de camada drenante em brita com 0,10m de espessura, bem como fornecimento de chaves adequadas, parafusos de fecho e extensões, de modo a vencer o desnível entre o fundo da vala e a cota de limpo. Caixa do tipo 'Rain				
2.6.18.1	Modelo VB 910 (1 electroválvula)	UN	18,00		
2.6.19	Fornecimento e instalação de filtro de 1 1/1/2", de disco de 100 mesh, do tipo 'ARAG 100 Mesh 1 1/2"'	UN	1,00		
2.6.20	Fornecimento e instalação de contador de água por impulsos de 1 1/2"	UN	1,00		
2.6.21	Fornecimento e instalação de by-pass para adubador.	UN	1,00		
2.7	EQUIPAMENTO E MOBILIÁRIO URBANO				
2.7.1	Fornecimento e assentamento de Papeleira em ferro fundido, com tampa horizontal, capacidade 40L, flange invisível, do tipo "Point", da empresa "Larus", ou equivalente e Papeleira idem, com cinzeiro, incluindo todos os trabalhos inerentes.	UN	12,00		
2.7.2	Fornecimento e assentamento de bancos em madeira, conforme peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento;				
2.7.2.1	Banco individual com costas, com estrutura em ferro fundido, madeira FSC Kambala Escura, do tipo "Banco com Costas 500", da "Larus", com 760mm de altura, 445mm de largura e 500mm de comprimento, ou equivalente	UN	2,00		
2.7.2.2	Banco com costas, com estrutura em ferro fundido, madeira FSC Kambala Escura, do tipo "Banco com Costas 1800", da "Larus" com 760mm de altura, 445mm de largura e 1800mm de comprimento, ou equivalente	UN	12,00		
2.7.2.3	Banco com costas, com estrutura em ferro fundido, madeira FSC Kambala Escura, com braços, do tipo "Banco com Costas 1800", da "Larus" com 760mm de altura, 445mm de largura e 1800mm de comprimento, ou equivalente	UN	14,00		
2.7.2.4	Banco sem costas, com estrutura em ferro fundido, madeira FSC Kambala Escura, do tipo "Banco sem Costas 1800", da "Larus" com 760mm de altura, 445mm de largura e 1800mm de comprimento, ou equivalente	UN	15,00		
2.7.2.5	Banco com costas, com estrutura em ferro fundido, madeira FSC Kambala Escura, do tipo "Banco com Costas 3000", da "Larus" com 760mm de altura, 445mm de largura e 3000mm de comprimento, ou equivalente	UN	4,00		
2.7.2.6	Conjunto de bancos (com costas) e mesa, com estrutura em aço, madeira FSC Kambala Escura, do tipo "Parque PQ4S", da "Larus" (bancos com 450mm de altura do acento e 425mm de largura e mesa com 750mm de altura e 650mm de largura), ou equivalente	UN	2,00		
2.7.2.7	Conjunto de bancos (com costas) e mesa, com estrutura em aço, madeira FSC Kambala Escura, do tipo "Parque GR4S" (bancos com 450mm de altura do acento e 900mm de largura e mesa com 750mm de altura e 1000mm de largura), da "Larus", ou equivalente	UN	2,00		



## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
2.7.3	Fornecimento e execução de estrutura de pérgola composto por vigas metálicas, de perfil "enrolado" IPN 160, varões de obra com tratamento anti corrosivo, assentes em sapata de betão, conforme pormenor, incluindo fundação bem como todos os trabalhos inerentes:				
2.7.3.1	4,50m de comprimento	UN	2,00		
2.7.3.2	6,65m de comprimento	UN	1,00		
2.7.3.3	8,80m de comprimento	UN	2,00		
2.7.3.4	10,97m de comprimento	UN	1,00		
2.7.4	Fornecimento e execução de banco sem costas, com assento em madeira de FSC Kambala escura e estrutura em chapa de aço, em forma de "boomerangue", conforme pormenor, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários a um bom acabamento.	UN	2,00		
2.7.5	Fornecimento e montagem de Sanitário, dimensões 2,1x2,1x2,85m, com revestimento em ripas de madeira, do tipo "Sanitário 2", Ref. SB21, da "Bricante", ou equivalente, com fechadura com moedeiro, incluindo todos os trabalhos inerentes.	UN	1,00		
2.7.6	Fornecimento e montagem de Banco corrido, com 4m de comprimento e 0,50m de largura, boleado em dois dos vértices, com assento em madeira FSC de Kambala escura e estrutura em chapa de aço, conforme pormenor, incluindo todos os trabalhos inerentes.	UN	2,00		
2.7.7	Fornecimento e montagem de encosto, associado ao poste do depósito de água, em plástico reciclado e apoios metálicos, conforme pormenor, incluindo todos os trabalhos inerentes.	UN	1,00		
2.7.8	Fornecimento e montagem de Bebedouro, de forma paralelepípedica, com h=90cm e largura= 20cm, em ferro fundido, com bico e botão temporizado em latão cromado, do tipo "Linea Cubic", da "Larus", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos inerentes.	UN	1,00		
2.7.9	Fornecimento e montagem de Conjunto de papeleiras ecoponto, Verde, Azul e Amarelo, com estrutura em plástico rotomoldado, capacidade para 105L, do tipo "Ecopontos de praia", da "Larus", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos inerentes.	UN	1,00		
2.7.10	Relocalização de banco existente a manter com reparações pontuais, incluindo lixagem e decapagem de todo o material para aplicação de primário e pintura com tinta de esmalte, mate, resistente ao ambiente marítimo e metais pintados com cor antracite (RAL 7024), da "CIN", ou equivalente e madeiras pintadas com cor vermelha (RAL 3001), bem como todos os trabalhos inerentes.	UN	20,00		
2.7.11	Fornecimento e montagem de Medalhão do tipo A, metálico, em aço inox satinado, Ø=0,10m, com gravação, do tipo "pegada", da "Larus", colocado no eixo do percurso e afastados 10m entre si, conforme pormenor, incluindo todos os trabalhos inerentes.	UN	13,00		
2.7.12	Fornecimento e montagem de Parqueamento de bicicletas, perfil "IPN" em ferro industrial, Ref. 100 (100x50mm) e símbolo de bicicleta em baixo relevo e pintado de amarelo conforme pormenor, incluindo todos os trabalhos inerentes.	UN	42,00		
2.7.13	Fornecimento e execução de topo de banco em madeira exótica, com 3cm de espessura e boleado para um dos lados com r=3cm, com estrutura metálica, a executar conforme pormenor na proa do monumento ao Patrão Joaquim Lopes, incluindo todos os trabalhos inerentes	m	13,00		
2.7.14	Fornecimento e montagem de Dissuasor, perfil "T" em ferro industrial, Ref. 70 (70x70), conforme pormenor, incluindo todos os trabalhos inerentes.	UN	8,00		
2.8	CONSTRUÇÕES				
2.8.1	Construção de Postos de Publicidade e Divulgação Promocional (10 unidades)				
2.8.1.1	Fornecimento e execução de paredes estruturais, constituídas por painéis de OSB (Oriented Strand Board) na face interior e exterior, com 15mm de espessura, incluindo respetiva estrutura em perfis tubulares, elementos de fixação da estrutura conforme peças desenhadas, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	m2	135,00		
2.8.1.2	Fornecimento e execução de cobertura em OSB (Oriented Strand Board) na face interior e exterior, com 15mm de espessura, incluindo respetiva estrutura em perfis de aço leve, elementos de fixação da estrutura conforme peças desenhadas, bem como tela asfáltica, rufo metálico, e todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	m2	22,5		

## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
2.8.1.4	Fornecimento e aplicação de tubo de Queda em PVC DN75, para escoamento de águas pluviais, incluindo Ralo de pinha na cobertura, bem como todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	m	25,00		
2.8.1.5	Fornecimento e montagem de vão de abrir, 2,00x0,60m, constituído por painéis de OSB (Oriented Strand Boards) fixos em estrutura de perfis de aço tubulares, incluindo fechadura, dobradiças, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	UN	10,00		
2.8.1.6	Fornecimento e montagem de janela de duas folhas (uma folha de tombar e uma folha projectante) 1,04x1,25m, conforme mapa de vãos, constituída por painéis de OSB (Oriented Strand Boards) fixos em estrutura de perfis de aço tubulares, incluindo fecho, dobradiças e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	UN	10,00		
2.8.1.7	Fornecimento e aplicação de balcão em OSB (Oriented Strand Board) com 18mm de espessura, 0,30x1,25m, incluindo estrutura de apoio em perfil tubular, conforme peças desenhadas, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	UN	10,00		
2.8.2	Construção de Bilheteira				
2.8.2.1	Fornecimento e aplicação de camada de brita nº2, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	m2	7,00		
2.8.2.2	Fornecimento e aplicação de massame armado com rede malhasol CQ30, com 0,17m de espessura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios a um bom acabamento.	m2	15,00		
2.8.2.3	Fornecimento e execução de estrutura metálica, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento:				
2.8.2.3.1	Pilares IPE140				
2.8.2.3.2	Perfis em aço tubular 50x50x4mm	kg	197,89		
2.8.2.3.3	Perfis em aço tubular 70x70x4mm	kg	485,91		
2.8.2.3.4	Perfis em aço tubular 100x180x6,3mm	kg	17,28		
2.8.2.4	Fornecimento e aplicação de duas chapas de aço galvanizado de esp. 2mm, soldadas em L na esquina do alçado sul do edifício, incluindo todos os trabalhos inerentes.	m	3,6		
2.8.2.5	Fornecimento e aplicação de Rufo em chapa de aço galvanizado de espessura 2mm, para capeamento dos muretos da platibanda, incluindo todos os trabalhos inerentes.	m	15,8		
2.8.2.6	Fornecimento e execução de de paredes, constituídas por placas de OSB (Oriented Strand Board) no exterior e interior, lã mineral e estrutura em LSF (Light Steel Framing), conforme peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	m2	47,24		
2.8.2.7	Fornecimento e execução de revestimento de paredes exteriores, com Reboco armado de espessura 30mm e perfis de madeira modificada de pinho no exterior, do tipo ThermoWood ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	m2	35,75		
2.8.2.8	Fornecimento e execução de revestimento de paredes interiores, com gesso cartonado hidrofugado de 2cm, conforme peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	m2	35,75		
2.8.2.9	Fornecimento e execução de cobertura em painéis sandwich poliuretano da "ERFI" INCOB 3-100 ou equivalente, rufo em chapa de aço galvanizado de espessura 2mm, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	m2	14,01		
2.8.2.10	Fornecimento e execução de pala de sombreamento constituída por perfis de alumínio, conforme peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	m2	18,69		
2.8.2.11	Fornecimento e montagem de vão de abrir, 0,80x2,00m, constituído em compacto de resinas fenólicas - HPL (High Density Laminate), com dupla folha de revestimento prensada em estrutura malhetada, na cor branco e interior preenchido com espuma de poliuretano extruído e orla em PVC em todo o perímetro na cor branco (folha exterior com acabamento igual à das paredes exteriores e face interior lisa), incluindo fechadura, dobradiças, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	UN	1,00		
2.8.2.12	Fornecimento e montagem de vão em madeira faia ou equivalente, devidamente tratada e lacada a branco, incluindo fechadura, dobradiças, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.				
2.8.2.12.1	0,70x2,00m	UN	1,00		
2.8.2.12.2	0,60x2,00m	UN	1,00		



## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
2.8.2.12.3	0,50x1,37m	UN	1,00		
2.8.2.13	Fornecimento e montagem de janela de uma folha de abrir, redonda (60mm de diâmetro), em alumínio anodizado na cor cinza escuro, ou outra a definir em Obra pela Fiscalização/Dono de Obra, com vidro duplo, transparente incolor, Círculo envolvente em alumínio com cor a definir em obra pela Fiscalização/Dono de Obra, incluindo fecho, dobradiças e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	UN	3,00		
2.8.2.14	Fornecimento e aplicação de caleira em chapa de aço galvanizado de espessura 2mm, conforme peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	m	2,5		
2.8.2.15	Fornecimento e execução de camada de regularização e aplicação de pavimento do tipo Marges, série Tecnla (Pigmentado Granito Preto) ou equivalente, 30x30cm com 8mm de espessura, incluindo tela anti-humidade, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	m2	10,03		
2.8.2.16	Fornecimento e aplicação de soleira (0,20x0,80m) em pedra calcária do tipo Moleanos rijo com 4cm de espessura e acabamento amaciado, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	UN	1,00		
2.8.2.17	Fornecimento e instalação de balcão (0,40x3,00m) em pedra calcária do tipo Moleanos rijo com 4cm de espessura e acabamento polido, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	UN	1,00		
2.8.2.18	Fornecimento e instalação de Lavatório da marca Sanidusa, série Easy 55, ou equivalente, vitrificado de cor branco, incluindo torneira, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento e utilização.	UN	1,00		
2.8.2.19	Fornecimento e instalação de Sanita Compacta dc, incluindo tanque compacto Easy, vitrificado a cor branco, ou equivalente, bem como torneira, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento e utilização.	UN	1,00		
2.8.2.20	Fornecimento e instalação de equipamentos e acessórios sanitários, conforme peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom				
2.8.2.20.1	Espelho	UN	1,00		
2.8.2.20.2	Dispensor de toalhas	UN	1,00		
2.8.2.20.3	Suporte para rolos de papel Higiénico	UN	1,00		
2.8.2.20.4	Porta placada	UN	1,00		
2.8.2.21	Rede ITED				
2.8.2.21.1	Caixas, tubagens e equipamentos				
2.8.2.21.1.1	Fornecimento e montagem de CVM Caixa de Visita Multioperador, de acordo com Projecto, incluindo todos os trabalhos e acessórios para a sua perfeita montagem e funcionamento.	UN	1,00		
2.8.2.21.1.2	Abertura e tapamento de vala, com reposição de pavimento, incluindo tubagem diâmetro 3x40, para ligação da CVM ao ATI, conforme Peças Desenhadas, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes.	vg	1,00		
2.8.2.21.2	Tomadas, tubagem, cablagem e caixas				
2.8.2.21.2.1	Fornecimento e montagem de ATI 6PC+6CC+2FO e caixa CATI, de acordo com Projecto, incluindo ligações, tomada elétrica, painel de distribuição de fibra ótica, painel de distribuição de par de cobre RJ45 cat. 6, painel de distribuição de cabo coaxial, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	1,00		
2.8.2.21.2.2	Fornecimento e montagem de tomadas de dados RJ45, de acordo com Projecto, incluindo, cablagem UTP 4pares cat. 6, tubagem, caixa I1, ligações, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	4,00		
2.8.2.21.2.3	Fornecimento e montagem de tomadas coaxiais, de acordo com Projecto, incluindo cablagem RG6, tubagem, caixa I1, ligações, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	2,00		
2.8.2.21.3	Antenas:				
2.8.2.21.3.1	Fornecimento e montagem de antenas: UHF - BIV+BV (470 MHz-862 MHz), que assegure a captação do sinal aberto dos emissores da TDT, nas zonas digitais A e parabólica que assegure a captação do sinal da TDT difundido por satélite, nas zonas digitais B, incluindo mastros, acessórios de fixação, se necessário amplificadores e moduladores, ligações à rede coaxial e à rede de terras, todos os acessórios, materiais e trabalhos inerentes.	vg	1,00		
2.8.2.21.4	Terras				

Faltam projetos de Eletricidade e ITED referentes à bilheteira.

## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
2.8.2.21.4.1	Fornecimento e montagem de rede de terras lited, incluindo barramentos, terminal de terra lited, cablagem e ligações, conforme Peças Desenhadas, todos os acessórios e trabalhos inerentes.	vg	1,00		
2.8.2.22	Electricidade:				Faltam projetos de Electricidade e ITED referentes à bilheteira.
2.8.2.22.1	QUADROS ELÉCTRICOS E TERRAS				
2.8.2.22.1.1	Fornecimento e montagem de quadros eléctricos, dimensionados conforme Peças Desenhadas, incluindo tubagem e cablagem de alimentação ao quadro, ligações e electrificação, barramentos, sinalizadores de fase, aparelhos de corte e protecção, todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes:	UN	1,00		
2.8.2.22.1.2	Quadro Geral				
2.8.2.22.1.2	Fornecimento e montagem de Barramento de Terras Geral do Edifício, respectiva ligação ao Quadro Geral, conforme Peças Desenhadas, incluindo todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes.	UN	1,00		
2.8.2.22.1.2	Fornecimento e montagem de caixa com Terminal Principal de Terra, respectiva ligação ao Barramento Geral do Edifício, conforme Peças Desenhadas, incluindo todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes.	UN	1,00		
2.8.2.22.1.2	Execução de sistema de terras de instalação incluindo Electrodo de Terra Geral de Protecção, constituído por anel de cobre nu, electrodos do tipo estaca de Cooperweld verticais, incluindo todas as ligações, escavações para enterramento, todos os materiais trabalhos e acessórios inerentes.	vg	1,00		
2.8.2.22.2	TOMADAS				
2.8.2.22.2.1	Fornecimento e montagem de tomada monofasica 2P+T com obturador (alveolos protegidos) e tampa, montagem embebida, incluindo caixa de aparelhagem, cablagem e tubagem embebida VD 16 H07V-U3G2.5, conforme Peças Desenhadas, ligações, todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes.	UN	10,00		
2.8.2.22.3	EQUIPAMENTOS E ALIMENTAÇÕES				
2.8.2.22.3.1	Fornecimento e montagem de alimentação para equipamentos fixos diversos, tais como lited, aparelhos de AVAC e outros e respectivas ligações, VD16 H07V-U3G2.5, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes.	vg	1,00		
2.8.2.22.3.2	Fornecimento e instalação de ligações equipotenciais, incluindo, tubagem e cablagem, caixas de ligação, todos os trabalhos e materiais inerentes.	vg	1,00		
2.8.2.22.3.3	Fornecimento e instalação de equipamento secador de mãos, incluindo ligações, todos os trabalhos e materiais inerentes.	UN	1,00		
2.8.2.22.4	ILUMINAÇÃO GERAL				
2.8.2.22.4.1	Fornecimento e montagem de luminária de encastrar redonda de aro branco IP44 com lâmpada led de baixo consumo, incluindo cablagem e tubagem embebida VD 16 H07V-U3G1.5 para a sua alimentação, conforme Peças Desenhadas, caixas de derivação, todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes.	UN	6,00		
2.8.2.22.4.2	Fornecimento e montagem de luminária de parede saliente redonda de aro branco IP53 com lâmpada led de baixo consumo, incluindo cablagem e tubagem embebida VD 16 H07V-U3G1.5 para a sua alimentação, conforme Peças Desenhadas, caixas de derivação, todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes.	UN	5,00		
2.8.2.22.5	ILUMINAÇÃO DE SEGURANÇA				
2.8.2.22.5.1	Fornecimento e montagem de bloco de iluminação de emergência permanente com pictograma, 1x8W com 180 minutos de autonomia, incluindo cablagem e tubagem embebida VD 16 H07V-U3G1.5, para a sua alimentação, conforme Peças Desenhadas, caixas de derivação, todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes.	UN	2,00		
2.8.2.22.6	COMANDO DE ILUMINAÇÃO				
2.8.2.22.6.1	Fornecimento e montagem de interruptor incluindo caixa de aparelhagem, cablagem e tubagem embebida até à caixa de derivação, incluindo caixa de derivação, ligações, todos os acessórios e trabalhos inerentes.	UN	1,00		
2.8.2.22.6.2	Fornecimento e montagem de comutador de lustre incluindo caixa de aparelhagem, cablagem e tubagem embebida até à caixa de derivação, incluindo caixa de derivação, ligações, todos os acessórios e trabalhos inerentes.	UN	1,00		



## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
2.8.2.22.6.3	Fornecimento e montagem de sensor de presença com regulação de intensidade e temporização, incluindo caixa de oparelhagem, cablagem e tubagem embebida até à caixa de derivação, incluindo caixa de derivação, ligações, todos os acessórios e trabalhos inerentes.	UN	1,00		
2.8.3	Velas tensadas e parede				
2.8.3.1	Fornecimento e execução de velas tensadas, de postes encastrados para cobrir um espaço de Jardim, fixas ao solo com sapatas de betão, conforme desenho de pormenor, incluindo estrutura composta por perfil tubular redondo/quadrado em aço estrutural, a usar para todas as secções será da classe S355 J2G3 EN 10025 Perfis e Chapas Laminados a Quente, Proteção anticorrosiva por decapagem e granalha de chumbo ao grau S.A. 2 1/2, metalizado a zinco c/50 µm, pintados com um primário e pintura cor a definir, Parafusos classe 8.8, Porcos, anilhas classe 8.8, Terminais, remates acessórios e fixações em aço, bem como TELA PRECONTRAIINT 502 da FERRARI, ou Idêntico, de cor à escolha, com os fios da Trama/Urdidura constituídos por fio de grande resistência às intempéries, recoberta a P.V.C. na camada interior, e a face exterior protegida por uma camada de PVC, Antifogo, conforme características de fábrica, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um bom acabamento.	vg	1,00		
2.8.3.2	Fornecimento e aplicação de betão C30/37 (X0(P); D12; S3; CI 1,0) em obra, incluindo armaduras em aço A400NR, cofragem, escoramento e desmontagem nos seguintes elementos:				
2.8.3.2.1	Em fundações (sapatas e vigas de equilíbrio da parede)	m3	2,54		
2.8.3.2.2	Pilares	m3	0,76		
2.8.3.2.3	Lintel	m3	0,6		
2.8.3.2.4	Sapatas (Velas tensadas)	m3	14,19		
2.8.3.3	Fornecimento e Assentamento de alvenaria de pano simples, com tijolo de 30x20x22, incluindo pilares e vigas de fundação, bem como todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento, para execução de muros.	m2	86,22		
2.8.3.4	Fornecimento e aplicação de chapisco, emboço e reboco com acabamento em areado fino em muros exteriores limitantes do lote, pronto a receber pintura, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários a um bom acabamento.	m2	90,00		
2.8.3.5	Fornecimento e aplicação de pintura com tinta própria para exteriores, de cor branco, incluindo aplicação de primário e pintura a duas demãos de tinta de 1ª qualidade, CIN ou equivalente, da parede, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios a um bom acabamento.	m2	90,00		
2.8.4	Proa do Monumento ao Patrão Joaquim Lopes				
2.8.4.1	Fornecimento, aplicação e compactação nivelada de betão de limpeza em base de elementos armados enterrados, incluindo todos os trabalhos necessários e acessórios.	m2	11,2		
2.8.4.2	Fornecimento e aplicação de betão C30/37 (XS3; D16; S3; CI 0,2) em obra, incluindo armaduras em aço A400NR, cofragem, escoramento e desmontagem nos seguintes elementos:				
2.8.4.2.1	Em fundações	m3	12,2		
2.8.4.3	Fornecimento e aplicação de perfis laminados e chapas, classe S275 JR, incluindo parafusos de classe 6,8 para ligação de perfis às chapas, soldaduras necessárias, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento por forma a garantir a proteção contra a corrosão/ fogo (ISO 12944)				
2.8.4.3.1	Perfil IPE120 a zinco projectado	kg	396,03		
2.8.4.3.2	Perfil IPE160 a zinco projectado	kg	232,16		
2.8.4.3.3	Perfil IPN280 a zinco projectado	kg	340,09		
2.8.4.3.4	UPN280 a zinco projectado	kg	679,25		
2.8.4.3.5	Perfil Tubular de Secção Retangular (200x100x5) a zinco projectado, com acabamento a antracite RAL 7024	kg	182,93		
2.8.4.3.6	Perfil Tubular de Secção Retangular (160x80x5) a zinco projectado, com acabamento a antracite RAL 7024	kg	572,4		
2.8.4.4	Fornecimento e colocação de Deck, de plástico reciclado tipo "Extruplás", ou equivalente, com entalhe, aplicado sobre madres em perfil quadrado de plástico reciclado do tipo "Extruplás" ou equivalente, 0,15x0,08m e afastamento 0,58m, conforme peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.				
2.8.4.4.1	Sobre estrutura metálica	m2	27,12		

## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
2.8.4.4.2	Sobre linteis de fundação 0,20x0,12m com afastamento de 0,92m, preenchimento dos intervalos com brita com uma altura média de 0,15m	m2	187,76		
2.8.4.5	Fornecimento e execução de Base de fundação de suporte do poste (0,80x0,80x0,80m) em betão armado, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	UN	1,00		
2.8.4.6	Fornecimento e montagem de tubo em aço galvanizado com Ø20cm na zona da proa e 5mm de espessura, conforme desenho de pormenor.	UN	1,00		
2.8.4.7	Fornecimento e montagem de tirante em Aço Inox AISI 316L, satinado, Ø20mm, incluindo sistema de forquilha, porcas, uniões, juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	m	25,00		
2.8.4.8	Fornecimento e montagem de rede em cabo de aço, com quadrícula de 60mm, com cabos de bordadura, da "X-Tend", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes.	m2	20,00		
2.8.4.9	Fornecimento e execução de estacas verticais, não injetadas de dimensões 118x7,5, incluindo todos os trabalhos necessários e acessórios inerentes.	m	9,00		
2.8.4.10	Fornecimento e montagem de Recreio informal, conforme pormenor, na zona "CAVERNAGE", incluindo todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	UN	1,00		
2.9	DIVERSOS				
2.9.1	Fornecimento e execução de telas tensadas para sombreamento, constituídas por telas de, tensadas através de cabos de aço e esticadores, de cor amarelo torrada e vermelho alaranjado (deverá ser apresentada amostra da tela à equipa projectista de modo a avaliar e escolher a melhor referência), fixas em Estrutura metálica com pintura a tinta de esmalte do tipo forja na cor RAL 9006, incluindo fundações bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	vg	1,00		
2.9.2	Ajustamento da altura das golas das caixas de visita, caixas de válvulas e sumidouros, de infraestruturas públicas (esgotos, águas, EDP, PT, etc.) existentes, e reposicionamento dos aros e tampas metálicas à cota do novo pavimento, incluindo todos os materiais e materiais necessários.	UN	9,00		
2.9.3	Fornecimento e montagem de guarda corpos em inox, conforme peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	m	217,64		
2.9.4	Fornecimento e colocação de capeamento de muro, contituído por peças em betão pré-fabricado, ligeiramente amado, pigmentado com pigmento próprio para betão, cor cinza, aditivo hidrófugo, afagado, com 0,80x0,50m, conforme pormenor, incluindo betão de regularização sobre muro existente, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	m	39,35		
2.9.5	Fornecimento e aplicação de betão C30/37 (XS3; D16; S3; Cl 0,2), incluindo armaduras em aço A400NR, cofragem, escoramento e desmontagem em viga de fundação.	m3	32,65		
2.1	REDE DE ELETRICIDADE E ILUMINAÇÃO DECORATIVA				
2.10.1	Armários e quadros elétricos				
2.10.1.1	Fornecimento e instalação de quadro elétrico, conforme Peças Desenhadas, em armário de passeio, incluindo ligações, todos os trabalhos e acessórios inerentes:				
2.10.1.1.1	- quadro elétrico QE2	UN	1,00		
2.10.1.2	Fornecimento e montagem armário de passeio, incluindo maciço de betão para assentamento, quadro elétrico conforme Peças Desenhadas, incluindo ligações, todos os trabalhos e acessórios inerentes:				
2.10.1.2.1	- quadro elétrico QP2	UN	1,00		
2.10.2	Projetores				
2.10.2.1	Fornecimento e montagem de projetor A, do tipo Schreder Ponto 1LED a 350mA BLUE 2.5W MARKING ou equivalente, incluindo fixação e ligações elétricas, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	12,00		
2.10.2.2	Fornecimento e montagem de projetor B para a zona de jardins / árvores, do tipo Schreder ILUMup4 RGB 21W ou equivalente, incluindo fixação e ligações elétricas, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	6,00		
2.10.2.3	Fornecimento e montagem de projetor C para a estrutura do barco, do tipo Schreder NEOS1 16LEDs a 350mA NW 20W lente 5119 ou equivalente, incluindo fixação e ligações elétricas, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	4,00		



## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
2.10.2.4	Fornecimento e montagem de projetor D para a pérgola, do tipo Schreder ENYO 3LEDs a 350mA WW SW com lente 6343 ou equivalente, incluindo fixação e ligações elétricas, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	13,00		
2.10.2.5	Fornecimento e montagem de projetor E para a zona das lonas/velas, do tipo Schreder NEOS 1 LED 16 LEDs 500mA NW Flat, Glass, Smooth 5121 26W ou equivalente, incluindo fixação e ligações elétricas, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	7,00		
2.10.2.6	Fornecimento e montagem de projetor F para iluminação de painel na parede, do tipo Schreder SCULPdof 16 LEDs 600mA WW Flat, Glass Extra Clear, Smooth, Flat, PC, Smooth 6278 com 1 protectors + L75x45P1 35W conector macho 4p Q, ou equivalente, incluindo fixação e ligações elétricas, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	2,00		
2.10.2.7	Fornecimento e montagem de projetor G para iluminação de busto, do tipo Schreder SCULPdof 16 LEDs 600mA WW Flat, Glass Extra Clear, Smooth, Flat, PC, Smooth 6275 com 1 protectors + L30P1 35W com conector macho 4p Q, ou equivalente, incluindo fixação e ligações elétricas, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	1,00		
2.10.2.8	Fornecimento e montagem de caixa submarina tipo tê, com material isolante, para interligação dos projetores de pavimento à rede de alimentação, incluindo ligações todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	18,00		
2.10.3	Cabos elétricos de Rede de Iluminação Decorativa				
2.10.3.1	Fornecimento e instalação de cabo elétrico em vala e ligações, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes:				
2.10.3.1.1	- VAV5G4	ml	225,00		
2.10.3.1.2	- VAV3G4	ml	79,00		
2.10.3.1.3	- VAV5G10	ml	116,00		
2.10.3.2	Fornecimento e instalação de cabo elétrico entubado em vala e ligações, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes:				
2.10.3.2.1	- Tubo PVC40	ml	336,00		
2.10.3.2.2	- RV-K 3G2.5	ml	555,00		
2.10.3.3	Fornecimento e instalação de subida à pérgola a tubo de aço inox diâmetro 32mm de cor similar ao perfil da pérgola, hu=4,5m, incluindo fixação com braçadeiras metálicas, ligação à terra, todos os trabalhos e acessórios e trabalhos inerentes.	UN	13,00		
2.10.3.4	Fornecimento e instalação de caixa de derivação estanque no topo da pérgola para derivação do cabo na subida / descida / alimentação do projetor, incluindo ligações, todos os acessórios e trabalhos inerentes.	UN	13,00		
2.10.4	Valas e Travessias				
2.10.4.1	Abertura e tapamento de vala sem reposição de pavimento incluindo rede de sinalização, compactação, terra de reposição e todos os trabalhos inerentes.	ml	491,00		
2.11	REDE DE BT E IP				
2.11.1	Rede de BT				
2.11.1.1	Armário de Passeio				
2.11.1.1.1	Fornecimento e instalação de armário de BT do tipo X, incluindo maciço para assentamento, deslocalização de uma saída do PT para o armário, eletrificação, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	1,00		
2.11.1.1.2	Fornecimento e instalação de armário de BT do tipo W, incluindo maciço para assentamento, eletrificação, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	2,00		
2.11.1.1.3	Desvio de armário de passeio existente AD107 em cerca de 2 metros, conforme Peças Desenhadas, incluindo desvio de cabos e emendas se necessário, todas as ligações, trabalhos e acessórios inerentes.	UN	1,00		
2.11.1.2	Cabos elétricos				
2.11.1.2.1	Fornecimento e instalação de cabo elétrico em vala e ligações, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes:				
2.11.1.2.2	- LVAV3x185+95	ml	389,00		
2.11.1.3	Chegadas				
2.11.1.3.1	Fornecimento e instalação de cabo elétrico em vala e ligações, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes:				
2.11.1.3.1.1	- LSVAV4x35	ml	99,00		
2.11.1.3.1.2	- LSVAV4x16	ml	355,00		
2.11.1.4	Fornecimento e instalação de armário de passeio de porta dupla do tipo EDP/cliente, com portinhola P100 e visor para contagem (EDP), e espaço para quadro elétrico (cliente) incluindo maciço para assentamento, eletrificação, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	2,00		
2.11.2	Rede de IP				

## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
2.11.2.1	Candeeiros de IP				
2.11.2.1.1	Fornecimento e montagem de candeeiro do tipo Schröder Calla led ou equivalente, IP66 e IK07, equipada com sistema de controlo Owlet, instalada em coluna do tipo Schreder TTB hu=4m, pintada, fixação ao solo por enterramento, incluindo caixa de portinhola e ligações elétricas, eletrodo de terra, todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes:				
2.11.2.1.1.1	- candeeiro A, com 28 leds a 500mA WW, ótica simétrica 2242SY, 46W, ou equivalente.	UN	26,00		
2.11.2.1.1.2	- candeeiro B, com 28 leds a 500mA WW, ótica assimétrica 2241AS, reflector silver-coated, 46W, ou equivalente.	UN	14,00		
2.11.2.2	Configuração dos sistemas de telegestão Owlet dos candeeiros no controlador existente no local, Owlet SeCo na rede ZigBee existente, incluindo todos os trabalhos inerentes.	vg	1,00		
2.11.2.3	Remoção de candeeiros				
2.11.2.3.1	Remoção de candeeiro existente hu=4m, e entrega em estaleiro ou outro local a definir pelo dono de obra, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	60,00		
2.11.2.4	Cabos elétricos				
2.11.2.4.1	Fornecimento e instalação de cabo elétrico em vala e ligações, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes:				
2.11.2.4.1.1	- LSVAV4x16	ml	809,00		
2.11.2.4.1.2	- cobre nu Cu 35mm	ml	609,00		
2.11.2.4.1.3	- VV1x35 (ligação ao electrodo)	ml	120,00		
2.11.2.5	Valas e Travessias				
2.11.2.5.1	Abertura e tapamento de vala sem reposição de pavimento incluindo rede de sinalização, compactação, terra de reposição e todos os trabalhos inerentes.	ml	946,00		
2.11.2.5.2	Abertura e tapamento de vala com reposição de pavimento incluindo rede de sinalização, compactação, terra de reposição e todos os trabalhos inerentes	ml	26,00		
2.12	INFRAESTRUTURAS DE REDE DE COMUNICAÇÕES Wifi				
2.12.1	Colunas				
2.12.1.1	Fornecimento e montagem de coluna do tipo Schreder TTB, hu=4m, pintada, fixação ao solo por enterramento, para suporte de equipamentos ativos de rede Wifi (não incluídos), caixa de portinhola, incluindo fixação e ligações elétricas, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	3,00		
2.12.2	Fornecimento e instalação de quadro elétrico, conforme Peças Desenhadas, em armário de passeio, incluindo ligações, todos os trabalhos e acessórios inerentes:				
2.12.2.1	- quadro elétrico QE3	UN	1,00		
2.12.3	Tubos e cabos				
2.12.3.1	Fornecimento e instalação de subida à parede a tubo de aço inox diâmetro 40, hu=4,5m, incluindo fixações com braçadeiras, ligação à terra, todos os acessórios e trabalhos inerentes.	UN	2,00		
2.12.4	Fornecimento e montagem de caixa estanque na parede 40x30x30 para derivação de alimentação elétrica e alojamento de equipamentos ativos de Wifi (não incluídos), incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes.	UN	2,00		
2.12.5	Fornecimento e instalação de caixa de visita com tampa rebaixada preenchida com material igual ao pavimento adjacente, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	9,00		
2.12.6	Fornecimento e instalação de cabo elétrico entubado em vala e ligações, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes:				
2.12.6.1	- RV-K 3G4	ml	322,00		
2.12.7	Fornecimento e instalação de trítubo diâmetro 40 em vala, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes.	ml	416,00		
2.12.8	Fornecimento e instalação de tubo PVC diâmetro 63 em vala, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes.	ml	12,00		
2.12.9	Valas e Travessias				
2.12.9.1	Abertura e tapamento de vala sem reposição de pavimento incluindo rede de sinalização, compactação, terra de reposição e todos os trabalhos inerentes.	ml	416,00		
2.13	INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES				
2.13.1	Valas				
2.13.1.1	Abertura e tapamento de valas de acordo com o desenhos TIPO (ver desenho), e traçados em peças desenhadas, incluindo rede de sinalização, areia de protecção aos cabos / tubos (a instalar), adequada compactação e finalização do pavimento, limpeza de todos os restos, da zona de trabalhos, dos seguintes tipos:				
2.13.1.1.1	para 4 ou 3 tubos com trítubo em passeio	m	525,00		



## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
2.13.2	Câmaras de visita				
2.13.2.1	Fornecimento e montagem de Câmaras de visita caladas com tampa plástica de cor branca de acordo com as especificações de projecto, equipadas com âncoras, prateleiras, degraus, aros e tampas de classe em conformidade com o local de instalação. A tampa deverá ser rebaixada da classe B125, com acabamento igual à envolvente, das seguintes				
2.13.2.1.1	CVR2	UN	1,00		
2.13.2.1.2	CVR1	UN	5,00		
2.13.2.1.3	CVM com 300x300x300mm	UN	6,00		
2.13.3	Condutas Telefónicas				
2.13.3.1	Fornecimento e montagem de condutas subterráneas, para Telecomunicações, de acordo com as peças escritas incluindo tampões guias com corda de nylon e desenhados e com as características indicadas em projecto e quando em valas, imobilizados com pentes em PVC, envolvidos em areia limpa e sinalizados com rede de sinalização verde. (Nas uniões os tubos deverão ser colados com cola para PVC):				
2.13.3.1.1	Tubo PEAD corrugado Ø 40mm, instalado em vala.	m	315,00		
2.13.3.1.2	Tubo PEAD corrugado Ø 110mm, instalado em vala.	m	795,00		
2.13.3.1.3	Tritubo Ø 40mm, instalado em vala.	m	265,00		
2.13.3.1.4	Espaçadeiras para tubo Ø110	UN	84,00		
2.13.3.1.5	Espaçadeiras para tritubo Ø40	UN	84,00		
2.13.3.1.6	Fita do tipo "Ultra-Seal 20x10mm" de cor verde	m	380,00		
2.13.4	Alterações às redes existentes				
2.13.4.1	Trabalhos de remoção e alteração da localização de postes e linhas existentes de acordo com o projecto.	UN	1,00		
2.13.5	Ligação à rede existente				
2.13.5.1	Trabalhos de ligação às redes existentes das operadoras, incluindo todos os acessórios	UN	1,00		
2.13.6	Projecto de cadastro				
2.13.6.1	Execução de projecto de cadastro relativo à presente empreitada	UN	1,00		
2.13.7	Acompanhamento do processo com entidades competentes	UN	1,00		
2.13.7.1	Trabalhos de acompanhamento do processo com entidades competentes, certificação, licenciamentos, etc (nota: taxas excluídas)				
3	ESPAÇOS ENVOLVENTES DOS MERCADOS				
3.1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				
3.1.1	Demolição/remoção de calçada gradeada, considerando triagem e remoção de pedras para estaleiro a designar pelo dono de obra, incluindo transporte e todos os trabalhos inerentes.	m2	1964,99		
3.1.2	Demolição dos sumidouros existentes, incluindo transporte das grelhas e aros metálicos a local indicado pelo dono de obra, transporte dos produtos sobantes e colocação em vazadouro e eventual indemnização por depósito.	UN	1,00		
3.1.3	Demolição/remoção de calçada miúda 6x6cm de aresta e respetiva almofada de assentamento, considerando triagem e reserva das pedras em estaleiro para reutilização das mesmas, incluindo todos os trabalhos inerentes, nomeadamente, o levantamento cuidadoso da calçada existente, triagem de materiais, separação de calçada por cor e dimensão, acondicionamento da calçada em depósito provisório isento de lixo, argila, areia e resíduos de tintas, betuminosos, entre outros, para posterior reposição.	m2	52,9		
3.2	PAVIMENTAÇÃO				
3.2.1	Execução de base sobre terreno compactado de camada de agregado de granulometria extensa tout-venant, com 0,20 m de espessura, devidamente regada, compactada e regularizada, incluindo fornecimento, transporte, aplicação e todos os trabalhos necessários.	m2	1964,99		
3.2.2	Recolocação de calçada gradeada a nova cota, formando pendente para escoamento das águas, incluindo regularização e compactação do solo de fundação, camada de assentamento em areia ou pó de pedra com 0,10 m, e fechamento de juntas com mistura de areia e cimento a traço 1:5.	m2	1511,32		
3.2.3	Recolocação de calçada miúda a nova cota, formando pendente para escoamento das águas, incluindo regularização e compactação do solo de fundação, camada de assentamento em areia ou pó de pedra com 0,10 m, e fechamento de juntas com mistura de areia e cimento a traço 1:5.	m2	52,9		



## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
3.2.4	Fornecimento e colocação em passeios de calçada grada 0,11x0,11x0,11m, da região, formando pendente para escoamento das águas, incluindo regularização e compactação do solo de fundação, camada de assentamento em areia ou pó de pedra com 0,10 m, e fechamento de juntas com mistura de areia e cimento a traço 1:5, reaproveitando a calçada levantada, em que a aplicação da mesma será com a face polida das pedras voltada para o exterior.	m2	453,67		
3.2.5	Reparação pontual de pavimento em calçada de cubos 0,06x0,06x0,06m a manter, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	vg	1,00		
3.2.6	Ajustamento da altura das golas das caixas de visita, caixas de válvulas e sumidouros, de infraestruturas públicas (esgotos, águas, EDP, PT, etc.) existentes, e reposicionamento dos aros e tampas metálicas à cota do novo pavimento, incluindo todos os materiais e materiais necessários.	UN	20,00		
3.3	EQUIPAMENTO E MOBILIÁRIO URBANO				
3.3.1	Reparações pontuais, com lixagem e decapagem de todo o material para aplicação de primário e pintura com tinta de esmalte, mate, resistente ao ambiente marítimo e madeiras pintadas com cor antracite e metal pintado de cor vermelha (RAL 3001), incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	vg	1,00		
3.3.2	Lixagem, decapagem e pintura de bancos existentes, cor cinza em madeiras e cor vermelho nos metais, incluindo aplicação de primário e pintura a duas demãos de tinta de 1ª qualidade, CIN ou equivalente, própria para madeira e metal e para as condições de ambiente bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	UN	16,00		
3.3.3	Reabilitação de perfis de ferro existentes com decapagem manualmente, pintura com sistema de pintura do tipo "SIKA" ou equivalente, "Icosit Poxicolor", camada de 150 microns, cor RAL 7039 (cinza escuro) à base de resinas epoxi, incluindo a aplicação prévia de primário adequado, bem como todos os trabalhos inerentes.	UN	10,00		
3.3.4	Reabilitação de corrente de ferro através de decapagem e pintura com tinta tipo "SIKA", "Icosit poxicolor" cor RAL 7039 ou equivalente, incluindo todos os trabalhos inerentes.	m	131,05		
3.3.5	Fornecimento e montagem de Medalhão do tipo B, metálico, em aço inox satinado, do tipo "pegada", da "Lorus", ou equivalente, Ø=0,15m, com gravação, , conforme pormenor, incluindo todos os trabalhos inerentes.	UN	5,00		
3.4	INFRAESTRUTURAS HIDRÁULICAS				
3.4.1	Rede de Drenagem de Águas Pluviais				
3.4.2	Execução de sumidouros simples (de acordo com desenho de especialidade), incluindo , escavação, aterro, carga e transporte de terras a vazadouro, com reaproveitamento do aro e grelha dos sumidouros removidos e ainda incluindo ligação ao ramal existente com manilhas pré-fabricadas em betão DN200 num comprimento médio de 3m, bem como todos os trabalhos necessários.	UN	3,00		
3.5	DIVERSOS				
3.5.1	Reparação da escadaria de acesso à Ria, com limpeza e reconstrução de juntas, realinhamento dos blocos de pedra, enchimentos com argamassa de cimento, incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e licenciado dos resíduos daí resultantes, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	UN	2,00		
3.5.2	Ajustamento da altura das grelhas de sumidouros existentes a nova cota incluindo todos os materiais e materiais necessários.	UN	15,00		
4	JARDIM PESCADOR OLHANENSE				
4.1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				
4.1.1	Remoção de mobiliário urbano existente em toda a zona de intervenção, considerando carga, transporte e descarga a estaleiro da C.M dos equipamentos reaproveitáveis para posterior recolocação, e dos materiais sobranes a vazadouro autorizado e licenciado.				
4.1.1.1	Bancos com azulejos	UN	2,00		
4.1.1.2	Bancos	UN	19,00	7,00	5,00
4.1.2	Remoção cuidada do painel central de azulejos dos bancos a remover, para aproveitamento do mesmo para local a designar pelo dono de obra	UN	2,00		

## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
4.1.3	Demolição/remoção de lancis e guios existentes em toda a área de intervenção de acordo com o projecto, considerando triagem e remoção de peças reaproveitáveis a estaleiro da Câmara Municipal, bem como carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e licenciado, dos materiais sobrantes.	m	1170,64		
4.1.4	Demolição/remoção de mosaicos em cimento de acordo com o projecto, considerando carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e licenciado, dos materiais sobrantes:	m2	128,48		
4.1.5	Demolição/remoção de calçada miúda 6x6cm de aresta e respetiva almofada de assentamento, considerando triagem e reserva das pedras em estaleiro para reutilização das mesmas, incluindo todos os trabalhos inerentes, nomeadamente, o levantamento cuidadoso da calçada existente, triagem de materiais, separação de calçada por cor e dimensão, acondicionamento da calçada em depósito provisório isento de lixo, argila, areia e resíduos de tintas, betuminosos, entre outros, para posterior reposição.	m2	6790,56		
4.1.6	Demolição/remoção de calçada Grada, considerando triagem e remoção de pedras para estaleiro a designar pelo dono de obra, incluindo transporte e todos os trabalhos inerentes.	m2	135,42		
4.1.7	Remoção/recolha de capeamento de muro, incluindo carga, transporte e descarga para estaleiro a indicar pelo dono de obra.	m	246,43		
4.1.8	Demolição de muro em tijolo furado em toda a sua extensão, de acordo com o projecto, incluindo carga, transporte para central de britagem e britagem para reaproveitamento no pavimento em "saibro".	m3	86,25		
4.1.9	Demolição de murete delimitante do parque infantil em toda a sua extensão, de acordo com o projecto, incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e licenciado.	m2	10,02		
4.1.10	Demolição/remoção de caldeiras de árvores constituídas lancil guia, de acordo com projecto, incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e licenciado.	UN	55,00		
4.1.11	Remoção cuidadosa de parque infantil existente bem como respetiva vedação, incluindo transporte para estaleiro a designar pelo dono de obra, bem como todos os trabalhos inerentes.	UN	1,00		
4.1.12	Demolição de grelhas sumidouros existentes, incluindo transporte das grelhas e aros metálicos a local indicado pelo dono de obra, transporte dos produtos sobrantes e colocação em vazadouro e eventual indemnização por depósito.	m	106,8		
4.1.13	Levantamento cuidadoso e realocização, para local a designar pelo dono de obra, de:				
4.1.13.1	Maciços comemorativos existentes	UN	3,00		
4.1.13.2	Estátua da N.Sra da Boa Viagem em betão	UN	1,00		
4.1.13.3	"Monumento" toponómico do Jardim de pedra	UN	1,00		
4.1.14	Remoção de caixotes do lixo, para local a indicar pelo dono de obra, incluindo todos os trabalhos inerentes.	UN	2,00		
4.1.15	Demolição dos sumidouros existentes, incluindo transporte das grelhas e aros metálicos a local indicado pelo dono de obra, transporte dos produtos sobrantes e colocação em vazadouro e eventual indemnização por depósito.	UN	16,00		
4.2	MOVIMENTOS DE TERRAS				
4.2.1	Regularização de terreno até às cotas de projecto, com um máximo de 20cm, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	12710,2		
4.3	PAVIMENTAÇÃO - Trabalhos a realizar de acordo com o projecto, nomeadamente os perfis transversais tipo, satisfazendo o especificado no C.E., considerando as espessuras das camadas após compactação, e incluindo o fornecimento e aplicação.				
4.3.1	Execução de base sobre terreno compactado de camada de agregado de granulometria extensa tout-venant, com 0,20 m de espessura, devidamente regada, compactada e regularizada, incluindo fornecimento, transporte, aplicação e todos os trabalhos necessários.	m2	8784,55		
4.3.2	Execução de base sobre terreno compactado de camada de agregado de granulometria extensa tout-venant, com 0,15 m de espessura, devidamente regada, compactada e regularizada, incluindo fornecimento, transporte, aplicação e todos os trabalhos necessários.	m2	1512,43		
4.3.3	Fornecimento e assentamento de lancil guia de calcário da região (0,20x0,08m) e execução de fundação em betão simples e todos os trabalhos inerentes, conforme desenho de pormenor.	m	880,57		
4.3.4	Fornecimento e assentamento de lancil em perfil rectangular em plástico reciclado (3,60x0,80x0,15m) e 1/2 toro de travamento, tipo "Extruplás" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos inerentes.	m	173,4		



## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
4.3.5	Fornecimento e aplicação de vedação Nature, do tipo "BríCANTEL" ou equivalente, com prumos de madeira de pinho laminado e painéis em polietileno de alta densidade, incluindo todos os trabalhos inerentes.	m	145,19		
4.3.6	Fornecimento e assentamento de guia em aço corten com altura de 0,20m, espessura 8mm e peças com comprimento de 2,00m, conforme desenho de pormenor, incluindo fundação e varão com tratamento anti-corrosivo de ligação à mesma, bem como todos os trabalhos inerentes.	m	784,2		
4.3.7	Fornecimento e assentamento de guia em aço corten, no sítio das ondas, com altura variável (entre 0,20m e 0,55m) e 10mm de espessura, conforme desenho de pormenor, incluindo fundação e varão com tratamento anti-corrosivo de ligação à mesma, bem como todos os trabalhos inerentes.	m	38,38		
4.3.8	Fornecimento e assentamento de guia em aço corten com altura de 0,20m, espessura 5mm e peças com comprimento de 2,00m, conforme desenho de pormenor, no limite dos pavimentos com deck, incluindo fundação e varão com tratamento anti-corrosivo de ligação à mesma, bem como todos os trabalhos inerentes.	m	101,01		
4.3.9	Fornecimento e colocação em passeios de calçada de cubos 0,06x0,06x0,06m, da região (tipo "Bordeira" ou equivalente), formando pendente para escoamento das águas, incluindo regularização e compactação do solo de fundação, camada de assentamento em areia ou pó de pedra com 0,10 m, e fechamento de juntas com mistura de areia e cimento a traço 1:5, reaproveitando a calçada levantada, em que a aplicação da mesma será com a face polida das pedras voltada para o exterior.				
4.3.9.1	Cor branca	m2	4199,03		
4.3.9.2	Cor cinzento	m2	1112,6		
4.3.10	Fornecimento e colocação de Calçada "artística" de cubos 0,06x0,06x0,06m da região (tipo "Bordeira" ou equivalente), de cor branca e cinzento, conforme peças desenhadas, incluindo regularização e compactação do solo de fundação, camada de assentamento em areia ou pó de pedra com 0,10 m, e fechamento de juntas com mistura de areia e cimento a traço 1:5, bem como todos os materiais e trabalhos necessários a um bom acabamento.	m2	267,27		
4.3.11	Fornecimento e execução de pavimento em Betão C20 "in-situ" pigmentado com pigmento próprio para betão, RAL 1006, atagado a helicóptero, incluindo juntas bem como todos os materiais necessários a um bom acabamento.	m2	277,63		
4.3.12	Fornecimento e execução de pavimento em pó de tijolo com espessura de 0,03m, assente sobre granulado de tijolo com espessura de 0,05m e granulometria de 0,01 a 0,015m, provenientes da britagem dos muros/muretes existentes, sobre manta/tela anti infestantes "Plantex" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos inerentes.	m2	726,02		
4.3.13	Fornecimento e execução de pavimento sintético contínuo de em granulado de borracha (EPDM), "in situ", a executar na área de equipamento de ginástica/geriátrico, aplicado sobre massame armado com malha-sol:7, consoante a altura de queda crítica de cada equipamento a instalar.				
4.3.13.1	Cor Amarelo	m2	62,7		
4.3.13.2	Cor Laranja	m2	87,37		
4.3.13.3	Cor Vermelho	m2	127,95		
4.3.14	Fornecimento e colocação de Deck, de plástico reciclado tipo "Extruplás", ou equivalente, com entalhe, incluindo linteis de fundação, preenchimento dos intervalos com brita e geotextil, conforme peças desenhadas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	m2	202,00		
4.3.15	Fornecimento e execução de pavimento em saibro de tijolo britado, com espessura de 0,10m com ligante "Activ-Soil", da "Jardins & Afins" ou equivalente, assente em massame armado com malha-sol, incluindo manta/tela anti infestantes "Plantex" bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	m2	340,54		
4.3.16	Fornecimento e execução de pavimento em areão, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	m2	234,41		
4.3.17	Fornecimento e aplicação de grelha de enrelvamento pitonado (0,61x0,61x0,10m), do tipo "ACL" ou equivalente, de cor cinza, preenchida com areão e bago de arroz, acente em almofada de pó de pedra, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	m2	180,02		



## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
4.3.18	Fornecimento e aplicação de Mozaico podotáfel, pitonado, em cerâmica, modelo LS50 da "Karetec", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos inerentes.	m2	8,84		
4.3.19	Execução de passadeira elevada (0,20m de altura) em calçada grade de sienito (0,10x0,10x0,10m) disposta em meia esquadria com marcação de passadeira em calçada grade de calcário branca, de acordo com peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos inerentes	UN	1,00		
4.3.20	Fornecimento e aplicação de Gravilha de pedra calcária de cor cinza, limpa de argilas e impurezas, com granulometria entre 0,01-0,02m (h=0,10m), sobre manta/tela para controlo de infestantes, de 125gr, do tipo "DuPont" anti infestantes "Plantex® Gold 125grs", da "Jardim & Afins", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos inerentes.	m2	22,63		
4.3.21	Fornecimento e colocação em passeios de calçada de cubos 0,06x0,06x0,06m, da região (tipo "Bordeira" ou equivalente), formando pendente para escoamento das águas, incluindo regularização e compactação do solo de fundação, camada de assentamento em areia ou pó de pedra com 0,10 m, e fechamento de juntas com mistura de areia e cimento a traço 1:5, incluindo todos os trabalhos inerentes.				
4.3.21.1	Cor branca	m2	419,9		
4.3.21.2	Cor cinzento	m2	111,26		
4.4	INFRAESTRUTURAS HIDRÁULICAS				
4.4.1	Redes de Abastecimento de Águas e de Combate a Incêndios:				
4.4.1.1	Fornecimento e instalação em vala de tubagem em PVC PN10, segundo a NP EN 1452-2:2002, incluindo escavação em abertura de vala por meios mecânicos e/ou manuais, incluindo altura da almofada de assentamento, baldeação e entivação quando necessária, considerando escavação em solo de qualquer natureza, fornecimento e aplicação de areão cerindado para almofada de assentamento e camada de protecção às tubagens (altura média de 0,15m), aplicação dos produtos escavados (isentos de pedras) para aterro da vala, incluindo rega e compactação por camadas com espessura não superior a 0,25m, carga, transporte e espalhamento dos produtos sobranes para vazadouro autorizado (considerando 20% de empolamento) incluindo eventual indemnização por depósito, bem como cones de redução, tês e todos os materiais, meios e ligações inerentes a um				
4.4.1.1.1	DN20	m	24,36		
4.4.1.1.2	DN110	m	26,61		
4.4.1.2	Válvulas de seccionamento com cunha elástica assentes, PN10, com bocas para PVC, incluindo vedantes, e todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes a uma perfeita				
4.4.1.2.1	DN110mm	UN	2,00		
4.4.1.3	Ligação da nova conduta à rede de abastecimento de água existente, incluindo todos os acessórios, materiais e equipamentos necessários à entrada em carga da rede.	UN	2,00		
4.4.1.4	Fornecimento e colocação de Marco de água, normalizado, com saídas DN50, DN70, DN90, adaptadas para conexões do tipo "storz" DN52, DN75, DN110, abastecido por conduta DN110, conforme desenho de pormenor, incluindo abertura e tapamento de vala, tubagens e todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários.	UN	2,00		
4.4.2	Redes de Drenagem de Águas Residuais Domésticas				
4.4.2.1	Fornecimento e aplicação de tubagem PVC PN6, incluindo escavação em abertura de vala por meios mecânicos e/ou manuais, incluindo altura da almofada de assentamento, baldeação e entivação quando necessário, considerando escavação em solo de qualquer natureza, areão cerindado para almofada de assentamento e camada de protecção às tubagens(altura média de 0,15m), aplicação dos produtos escavados (isentos de pedras) para aterro da vala, incluindo rega e compactação por camadas com espessura não superior a 0,25m, carga, transporte e espalhamento dos produtos sobranes para vazadouro autorizado (considerando 20% de empolamento) incluindo eventual indemnização por depósito, bem como todos os acessórios e juntas autoblocantes de borrocha e todos os trabalhos necessários em colectores de esgoto.				
4.4.2.1.1	DN75	m	41,98		

## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
4.4.2.2	Execução de caixas de visita exteriores, em betão armado, com dimensões e profundidades, conforme indicado nas peças desenhadas, rebocadas com argamassa de cimento e areia, com tampa quadrada e aro em ferro fundido da classe D400, reboixada, estanque, à prova de odores, com caleiras executadas com argamassa de cimento e areia, serzilhadas com calda de cimento, incluindo escavação e aterro, todos os trabalhos e equipamentos necessários, e acessórios de ligação e montagem.	UN	2,00		
4.4.3	Rede de Drenagem de Águas Pluviais				
4.4.3.1	Escavação em abertura de vala por meios mecânicos e/ou manuais, em terreno de qualquer natureza, incluindo altura da almofada de assentamento, baldeação e entivação quando necessário, considerando escavação em solo de qualquer natureza, para implantação dos ramais.	m3	423,76		
4.4.3.2	Fornecimento e aplicação de areão ceirindado para almofada de assentamento e camada de protecção às tubagens (altura média de 0,15m).	m3	55,83		
4.4.3.3	Fornecimento e aplicação de tubagem PVC PN6, incluindo acessórios e juntas autoblocantes de borracha e todos os trabalhos necessários em colectores de águas pluviais.				
4.4.3.3.1	DN160	m	3,08		
4.4.3.4	Fornecimento e aplicação de manilhas pré-fabricadas em betão, em colectores e em ramais de ligação dos sumidouros, incluindo juntas e todos os materiais e trabalhos				
4.4.3.4.1	DN200	m	172,15		
4.4.3.4.2	DN300	m	81,25		
4.4.3.5	Aplicação dos produtos escavados (isentos de pedras) para aterro da vala, incluindo rega e compactação por camadas com espessura não superior a 0,25m.	m3	356,72		
4.4.3.6	Carga, transporte e espalhamento dos produtos sobranes para vazadouro autorizado (considerando 20% de empolamento) incluindo eventual indemnização por depósito.	m3	80,44		
4.4.3.7	Execução de sumidouros simples (de acordo com desenho de especialidade), incluindo , escavação, aterro, carga e transporte de terras a vazadouro, com reaproveitamento do aro e grelha dos sumidouros removidos e todos os trabalhos necessários.	UN	22,00		
4.4.3.8	Execução de sumidouros simples (de acordo com desenho de especialidade), incluindo , escavação, aterro, carga e transporte de terras a vazadouro, com reaproveitamento do aro e grelha dos sumidouros removidos e ainda incluindo ligação ao ramal existente com manilhas pré-fabricadas em betão DN200 num comprimento médio de 3m, bem como todos os trabalhos necessários.	UN	1,00		
4.4.3.9	Fornecimento e implantação de caixas de visita pré-fabricadas circulares, até 3,50m de profundidade, em Betão Armado, com fundo em betão simples C20/25 (X0(P); D25; S2; Cl 1,0), cabeça cónica de betão armado, com fecho de tampa circular estanque, com bloqueio e aro de ferro fundido, classe D-400, segundo NP EN 124, e degraus metálicos forrados com material plástico, incluindo todos os movimento de terras, reposição de pavimentos e todos os trabalhos e fornecimentos para um perfeito acabamento e a pintura de uma faixa de 10 cm de espessura no interior de cor azul.	UN	14,00		
4.4.3.10	Assentamento em vala de Geodreno 200, envolvido em manta geotêxtil, conforme desenho de pormenor, incluindo escavação e todos os materiais e acessórios a um bom acabamento.	m	115,72		
4.5	PLANTAÇÕES				
4.5.1	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal própria para relvados que deverá ser solta, arenosa, própria para jardins, com boa textura (sem argila), com matéria orgânica, isenta de infestantes ou de materiais estranhos, conforme projecto e CE.	m3	169,64		
4.5.2	Fornecimento e plantação de sementeira de Relvado (70 %Festuca arundinacea + 20% Lolium perene + 10% Poa pratensis (mistura Dry Extra plus da A.Pereira e Jordão) nas novas áreas a semear, com 60gr/m2, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes, conforme estipulado no CE e plano de plantação.	m2	1459,03		
4.5.3	Fornecimento e plantação de sementeira - 40gr/m2 (70 %Festuca arundinacea + 20% Lolium perene + 10% Poa pratensis (mistura Dry Extra plus da A.Pereira e Jordão)), para reforço dos relvados existentes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento, conforme estipulado no CE e no plano de plantação.	m2	1613,36		



## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
4.5.4	Fornecimento e aplicação de relva em tapete (70 %Festuca arundinacea + 20% Lolium perene + 10% Poa pratensis (mistura Dry Extra plus da A.Pereira e Jordão)), nas zonas de terreno modelado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento, conforme estipulado no CE e no plano de plantação.	m2	237,34		
4.5.5	Fornecimento e plantação de árvores e arbustos, conforme estipulado no CE e no plano de plantação, incluindo 2 tutores bem como todos os trabalhos inerentes:				
4.5.5.1	Árvores - As árvores de folha caduca devem ter uma altura mínima 2,00m medidos a partir do colo até à flecha, PAP - 16-18cm (incluindo o Pinheiro de alepo), 2 tutores colocados no momento da plantação, a ilhos conforme CE, enterrados no mínimo 0,50m de profundidade, com restante a 2/3 da altura da árvore medidos a partir do solo e covas com 1.2x1.2x1.0 m cheias com terra franco-arenosa. As árvores de folha persistente devem ter altura mínima 1,50m medidos a partir do colo, PAP - 18-20cm (excluindo o Pinheiro de alepo), 2 tutores colocados no momento da plantação, a ilhos conforme CE, enterrados no mínimo 0,50m de profundidade, com restante a 2/3 da altura da árvore medidos a partir do solo e covas com 1.2x1.2x1.2 m cheias com terra anco-arenosa. As árvores de folha persistente devem ter altura mínima 1,50m medidos a partir do colo, PAP - 18-20cm (excluindo o Pinheiro de alepo), 2 tutores colocados no momento da plantação, a ilhos conforme CE, enterrados no mínimo 0,50m de profundidade, com restante a 2/3 da altura da árvore medidos a partir do solo e covas com 1.2x1.2x1.2 m cheias com terra anco-arenosa.				
4.5.5.1.1	A.n - Acer negundo - Bordo	UN	4,00		
4.5.5.1.2	C.a - Celtis australis - Lodão	UN	9,00		
4.5.5.1.3	C.s - Cestrum siliquastrum - Olala	UN	12,00		
4.5.5.1.4	P.a - Populus alba - Choupo branco	UN	3,00		
4.5.5.1.5	P.hy - Platanus hybrida - Plátano	UN	18,00		
4.5.5.1.6	P.p - Pinus pinea - Pinheiro manso	UN	10,00		
4.5.5.2	Arbustos - Os arbustos e sub-arbustos deverão ser plantas sãs, envasadas, bem conformadas providas de um sistema radicular abundante, ramificados desde a base. Exemplos com altura mínima de 0,60m de acordo com a espécie em causa. Sempre que possível os arbustos serão plantados em vaia de plantação (área plantada a norte e labirinto) com as seguintes dimensões: 0,60 x 0,60 x 0,60 m, cheia com terra vegetal (franco-arenosa) e estrume orgânico à razão de 5/1 e coberta com feijão. Os sub-arbustos/herbáceas deverão ser plantas com torrão, envasadas, tufo bem conformado com alturas mínimas de 0,50 m género Stipas; 0,40 Helichrysum e Lavandula multifida e 0,25m restantes. Camada de 0,40m de terra franco-arenosa, ou cova de plantação com 0,50x0,50m cheia com terra vegetal misturada com estrume orgânico, à razão de 5/1. Depois da correcta marcação das manchas de plantação das várias espécies - plantação das herbáceas em triângulo equilátero, "pés-de-galinha", com 0,15m a 0,30 m de lado, salvo indicações em contrário.				
4.5.5.2.1	C.n - Cestrum nocturnum - Dama da noite, vaso 15L (min), 80/100	UN	10,00		
4.5.5.2.2	C.v - Coronilla valentina subsp. glauca - Pascoinha, V5L, 40/60	UN	24,00		
4.5.5.2.3	J.h - Juniperus horizontalis - Zimbro rastejante, V5L, 40/60	UN	131,00		
4.5.5.2.4	M.c - Myrtus communis subsp. tarantina - Murta folha miúda, V5L, 40/60	UN	312,00		
4.5.5.2.5	N.o - Nerium oleander - Loendro - Flor rosa, V15L, 80/100	UN	14,00		
4.5.5.2.6	T.f - Teucrium fruticans - Teucrio, V5L, 40/60	UN	139,00		
4.5.5.2.7	T.g - Tamarix gallica - Tamargueira, V15L, 80/100	UN	13,00		
4.5.5.2.8	B.f - Berberis thunbergii, V5L, 40/60	UN	266,00		
4.5.5.2.9	V.t - Viburnum tinus - Folhado	UN	9,00		
4.5.5.3	Trepadeiras:				
4.5.5.3.1	Lonicera japonica - Madressilva, V5L,40/60	UN	7,00		
4.5.5.3.2	Jasminum azoricum - Jasmin de flor branca, V5L, 40/60	UN	3,00		
4.5.5.6	Escavação em abertura de covas e caixas para plantação de árvores, arbustos e trepadeiras, incluindo fornecimento e colocação de terras franco-arenosas e estrume (1/8) bem como transporte, carga e descarga a vazadouro autorizado e licenciado, de terras sobranes provenientes da escavação e todos os trabalhos inerentes.	m3	161,28		
4.5.5.7	Fornecimento e aplicação de Membrana para controle de raízes, em caldeiras de arvores, características conforme C.E e peças desenhadas, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares.	m2	80,00		



## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
4,6	REDE DE REGA				
4.6.1	Abertura de valas, com 0,40 x 0,50m em zonas de terreno natural, incluindo baldeação para a superfície, entivação e escoramento se necessário, remoção de esgoto, bombagem de águas se necessário, tudo de acordo com as normas da boa execução conforme previsto no projecto.	m3	348,61		
4.6.2	Fornecimento e colocação em obra de areia de rio, camada de 0,40 x 0,15m, isenta de pedras, torrões, raízes e salitre, formando almofada e envolvimento das tubagens, incluindo compactação e regularização do fundo para assentamento das tubagens.	m3	104,58		
4.6.3	Execução de tapamento de valas com terras anteriormente escavadas devidamente crivadas ou cirandadas, isentas de pedras, torrões, raízes ou matérias orgânicas por camadas de 0,20m, incluindo compactação manual na envolvente da tubagem e compactação mecânica nas camadas superiores.	m3	244,02		
4.6.4	Remoção de materiais sobantes a vazodouro, situado fora da zona de intervenção e à responsabilidade do adjudicatário, incluindo carga, transporte, descarga e espalhamento (medição com 20% de empolamento).	m3	125,5		
4.6.5	Fornecimento e instalação de tubo de polietileno de alta densidade (PEAD PE 100, PN 10; conduta principal), incluindo todos os tipos de ligação, com os acessórios de ligação externa de aperto mecânico indicados quer em planta como em perfil, bem como todos os trabalhos e fornecimentos igualmente necessários. Tudo devidamente executado por				
4.6.5.1	diâm. 1"	ml	137,32		
4.6.5.2	diâm. 2"	ml	384,24		
4.6.6	Fornecimento e instalação de tubo de polietileno de alta densidade (PEAD PE 100, PN 8; condutas laterais), incluindo todos os tipos de ligação, com os acessórios de ligação externa de aperto mecânico indicados quer em planta como em perfil, bem como todos os trabalhos e fornecimentos igualmente necessários. Tudo devidamente executado por				
4.6.6.1	diâm. 3/4"	ml	353,46		
4.6.6.2	diâm. 1"	ml	674,15		
4.6.6.3	diâm. 1" 1/2"	ml	119,98		
4.6.6.4	diâm. 2"	ml	73,88		
4.6.7	Fornecimento e instalação enterrada de tubo gota-a-gota do tipo 'Netafim Unitechline 17/120 3.5L/H30-100M', com distância entre gotejadores de 30 cm, débito de 3,5 litros/hora e espaçamento entre linhas de 0,30 m, incluindo todos os acessórios necessários para a ligação à conduta, segundo Caderno de Encargos.	ml	1225,43		
4.6.8	Fornecimento e instalação enterrada de tubo gota-a-gota do tipo 'Netafim Unitechline 17/120 2.3L/H50-100M', com distância entre gotejadores de 50 cm, débito de 2,3 litros/hora e espaçamento entre linhas de 0,40 m, incluindo todos os acessórios necessários para a ligação à conduta, segundo Caderno de Encargos.	ml	2745,9		
4.6.9	Fornecimento e instalação de aspersores do tipo Rain Bird 3504-PC-SAM.	UN	91,00		
4.6.10	Fornecimento de articulação flexível do tipo Rain Bird SBE-075.	UN	182,00		
4.6.11	Fornecimento de tubagem flexível do tipo Rain Bird SPX-Flex.	ml	22,75		
4.6.12	Fornecimento e instalação de brotadores para árvores isoladas do tipo Rain Bird RWS-BGX, ou equivalente.	UN	29,00		
4.6.13	Fornecimento e instalação de electroválvula de 1" do tipo RAINBIRD 100 PGA ou equivalente, com solenoide 24V.	UN	2,00		
4.6.14	Fornecimento e instalação de electroválvula de 2" do tipo RAINBIRD 200 PGA ou equivalente, com solenoide 24V.	UN	5,00		
4.6.15	Fornecimento e instalação de electroválvula de 3/4" do tipo RAINBIRD DV075 ou equivalente, com solenoide 24V.	UN	13,00		
4.6.16	Fornecimento e montagem descodificadores para electroválvula do tipo Rain Bird FD-101, ou equivalente.	UN	20,00		
4.6.17	Fornecimento e instalação de cabos eléctricos de 1,5 mm2 de secção do tipo VAV e de 5 condutores, incluindo rede avisadora de polietileno com legenda	ml	521,56		
4.6.18	"Electricidade", incluindo ligação programador, e todos os trabalhos, Fornecimento e montagem de programador por descodificadores do tipo Rain Bird ESP-LXD Decoder, ou equivalente, incluindo todas as ligações, de acordo com instruções do fornecedor.	UN	1,00		

## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
4.6.19	Fornecimento e instalação de caixas para válvulas e acessórios, em fibra de vidro, incluindo movimentos de terras, colocação de camada drenante em brita com 0,10m de espessura, bem como fornecimento de chaves adequadas, parafusos de fecho e extensões, de modo a vencer o desnível entre o fundo da vala e a cota de limpo. Caixa do tipo 'Rain				
4.6.19.1	Modelo VB 910 (1 electroválvula)	UN	20,00		
4.6.20	Fornecimento e instalação de filtro de 2", de disco de 100 mesh, do tipo 'ARAG 100 Mesh 2"	UN	1,00		
4.6.21	Fornecimento e instalação de contador de água por impulsos de 2"	UN	1,00		
4.6.22	Fornecimento e instalação de by-pass para adubador.	UN	1,00		
4.7	EQUIPAMENTO E MOBILIÁRIO URBANO				
4.7.1	Fornecimento e assentamento de Papeleira em ferro fundido, com tampa horizontal, capacidade 40L, flange invisível, do tipo "Point", da empresa "Larus", ou equivalente e Papeleira idem, com cinzeiro, incluindo todos os trabalhos inerentes.	UN	8,00		
4.7.2	Reparações pontuais, caso necessário de bancos existentes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	vg	1,00		
4.7.3	Fornecimento e assentamento de bancos com estrutura em ferro fundido e assento em madeira, conforme peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom				
4.7.3.1	Banco individual com costas, com estrutura em ferro fundido, madeira FSC Kambala Escura, do tipo "Banco com Costas 500", da "Larus", ou equivalente	UN	2,00		
4.7.3.2	Banco com costas, com estrutura em ferro fundido, madeira FSC Kambala Escura, do tipo "Banco com Costas 1800", da "Larus", ou equivalente	UN	2,00		
4.7.3.3	Banco com costas, com estrutura em ferro fundido, madeira FSC Kambala Escura, com braços, do tipo "Banco com Costas 1800", da "Larus", ou equivalente	UN	30,00		
4.7.3.4	Banco sem costas, com estrutura em ferro fundido, madeira FSC Kambala Escura, do tipo "Banco sem Costas 1800", da "Larus", ou equivalente	UN	4,00		
4.7.4	Fornecimento e execução de estrutura de pérgola composto por vigas metálicas, de perfil "enrolado" IPN 160, varões de obra com tratamento anti corrosivo, assentes em sapata de betão, conforme pormenor, incluindo fundação bem como todos os trabalhos inerentes:				
4.7.4.1	8,80m de comprimento	UN	2,00		
4.7.5	Desmontagem, realocação e montagem de máquinas de fitness, no local indicado conforme peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento e funcionamento.	UN	1,00		
4.7.6	Fornecimento e montagem de equipamentos de parque infantil, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom funcionamento (equipamentos deverão incluir certificado técnico) e de acordo com as normas constantes no Decreto-Lei nº 203/2015, de 17 de setembro:				
4.7.6.1	LOOKOUT TOWER, modelo - "MSC6413P", da "Kompan", ou equivalente	UN	1,00		
4.7.6.2	MEGA TOWER, PHY, modelo - "PCM100904", da "Kompan", ou equivalente	UN	1,00		
4.7.6.3	HOME AND GARDEN LABYRINTH 3 ROOMS, modelo - "MSC452103P", da "Kompan", ou equivalente	UN	1,00		
4.7.6.4	MIZAR II, modelo - "GXY946", da "Kompan", ou equivalente	UN	1,00		
4.7.6.5	ARC TUNNEL, modelo - "2060", da "Corocord", ou equivalente	UN	1,00		
4.7.6.6	TETRAHEDRON, modelo - "COR24501", da "Kompan", ou equivalente	UN	1,00		
4.7.7	Fornecimento e execução, conforme pormenor, de espreguiçadeiras constituídas por estrutura metálica e revestidas por deck em plástico reciclado semelhante ao utilizado no pavimento, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	UN	11,00		
4.7.8	Fornecimento e execução de banco sem costas, com assento em madeira de FSC Kambala escura e estrutura em chapa de aço, em forma de "boomerangue", conforme pormenor, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários a um bom acabamento.	UN	2,00		
4.7.9	Fornecimento e montagem de Medalhão do tipo A, metálico, em aço inox satinado, Ø=0,10m, com gravação, do tipo "pegada", da "Larus", colocado no eixo do percurso e afastados 10m entre si, conforme pormenor, incluindo todos os trabalhos inerentes.	UN	23,00		



## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
4.7.10	Fornecimento e montagem de Bebedouro, de forma paralelepípedica, com h=90cm e largura= 20cm, em ferro fundido, com bico e botão temporizado em latão cromado, do tipo "Línea Cubic", da "Larus", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos inerentes.	UN	1,00		
4.7.11	Reabilitação e realocação de bebedouro existente, incluindo todos os trabalhos inerentes.	UN	1,00		
4.7.12	Fornecimento e montagem de Parqueamento de bicicletas, perfil "IPN" em ferro industrial, Ref. 100 (100x50mm) e símbolo de bicicleta em baixo relevo e pintado de amarelo conforme pormenor, incluindo todos os trabalhos inerentes.	UN	12,00		
4.7.13	Fornecimento e montagem de Esfera metálica, formada a partir dos "peixes", em aço corten, recortados no fabrico das caldeiras da Av. 5 de Out. (guardados em estaleiro da câmara) e soldados entre si, com tratamento, conforme pormenor, incluindo todos os trabalhos inerentes.	UN	1,00		
4.7.14	Reabilitação de perfis de ferro existentes com decapagem manualmente, pintura com sistema de pintura do tipo "SIKA" ou equivalente, "Icosit Poxicolor", camada de 150 microns, cor RAL 7024 (cinza escuro) à base de resinas epoxi, incluindo a aplicação prévia de primário adequado, bem como todos os trabalhos inerentes.	UN	10,00		
4.7.15	Reabilitação de corrente de ferro através de decapagem e pintura com tinta tipo "SIKA", "Icosit poxicolor" cor RAL 7024 ou equivalente, incluindo todos os trabalhos inerentes.	m	29,00		
4.7.16	Fornecimento e montagem de tubo em aço galvanizado com Ø20cm na zona do anfiteatro poente e 5mm de espessura, conforme desenho de pormenor.	UN	1,00		
4.7.17	Fornecimento e montagem de Banco em forma cúbica em betão, com faces regulares e arestas cortadas por planos concorrentes oblíquos, do tipo "cubo", da linha "clean", da "LARUS", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios a um bom acabamento.	UN	6,00		
4.7.18	Fornecimento e montagem de Banco em forma paralelepípedica em betão, com faces regulares e arestas cortadas por planos concorrentes oblíquos, do tipo "banco", da linha "clean", da "LARUS", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios a um bom acabamento.	UN	4,00		
4.7.19	Fornecimento e montagem de tirante em Aço Inox AISI 316L, satinado, Ø20mm, incluindo sistema de forquilha, porcas, uniões, juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	m	20,00		
4.7.20	Fornecimento e montagem de painéis informativo, h=1,8m (1,00m de painel) e 0,40m de largura, com estrutura em aço e informação em serigrafia, do tipo "Painel de Exterior" da "Pista Check-Up", da "Larus" ou equivalente, incluindo fundação e todos os trabalhos inerentes.	UN	2,00		
4.8	CONSTRUÇÕES				
4.8.1	Requalificação do edifício da estação elevatória.				
4.8.1.1	Remoção de portão e gradeamento no Alçado Sul, incluindo transporte para estaleiro da CMO, bem como todos os trabalhos necessários.	UN	1,00		
4.8.1.2	Fornecimento e aplicação de revestimento de fachadas em perfis tubulares, aparafusados à parede existente, conforme peças desenhadas, incluindo pintura com tinta de esmalte do tipo forja na cor "bordeaux", bem como todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um bom acabamento.	m2	26,59		
4.8.1.3	Fornecimento e montagem de estrutura em perfis tubulares metálicos, incluindo elementos de fixação ao solo e paredes, conforme peças desenhadas, e pintura com tinta de esmalte do tipo forja na cor "bordeaux", bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.				
4.8.1.3.1	Estrutura em "L", no Alçado Sul.	m2	11,00		
4.8.1.3.2	Estrutura no Alçado Norte.	m2	6,5		
4.8.1.4	Fornecimento e montagem de vão constituído por perfis metálicos, conforme peças desenhadas, incluindo fechadura, fecho de correr, dobradiças e pintura com tinta de esmalte do tipo forja na cor "bordeaux", bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento e funcionamento.				
4.8.1.4.1	2,00x2,05	UN	2,00		



## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
4.8.1.5	Fornecimento e aplicação de pintura com tinta própria para exteriores incluindo aplicação de primário e pintura a duas demãos de tinta de 1ª qualidade, CIN ou equivalente, das paredes, bem como lavagem prévia com jacto de água, e todos os trabalhos, materiais e acessórios a um bom acabamento.	m2	241,12		
4.8.1.6	Lavagem com jacto de água de socos e fornecimento e aplicação de junta, na cor aproximada da pedra existente, incluindo todos os trabalhos inerentes.	m2	32,56		
4.8.1.7	Fornecimento e aplicação de pintura com tinta própria para exteriores incluindo aplicação de primário e pintura a duas demãos de tinta esmalte do tipo forja na cor RAL9006, de 1ª qualidade, CIN ou equivalente, de todos os elemento metálicos dos vãos existentes, bem como lixagem prévia, e todos os trabalhos, materiais e acessórios a um bom acabamento.				
4.8.1.7.1	Grelha:				
4.8.1.7.1.1	1,00x0,60m	UN	5,00		
4.8.1.7.1.2	0,50x0,60m	UN	2,00		
4.8.1.7.2	Aros de vãos:				
4.8.1.7.2.1	1,00x0,60m	UN	4,00		
4.8.1.7.2.2	0,50x0,60m	UN	2,00		
4.8.1.7.3	Portas:				
4.8.1.7.3.1	2,00x1,00m	UN	2,00		
4.8.1.7.3.2	2,00x1,12m	UN	1,00		
4.8.1.7.3.3	2,00x1,30m	UN	1,00		
4.8.1.7.3.4	2,00x1,50m	UN	1,00		
4.8.1.8	Fornecimento e montagem de luminária de parede saliente de aro cinzento quadrangular, com lâmpada led 10W, IP65 IK10, para substituição de luminária existente, incluindo desvio de cerca de 5 centímetros para fixação em ripado metálica na parede, incluindo derivação de cabos se necessário, todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes.				A referência desta armadura não está manecionada nos projetos ou peças escritas.
4.8.1.9	Fornecimento e substituição de tubos de queda existentes, PVC DN90, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	UN	8,00		
4.8.2	Fornecimento e aplicação de betão C30/37 (XS3; D16; S3; Cl 0,2), incluindo armaduras em aço A400NR, cofragem, escoramento e desmontagem em viga de fundação.	m3	35,01		
4.8.3	Construção de Anfiteatros				
4.8.3.1	Fornecimento, aplicação e compactação nivelada de betão de limpeza em base de elementos armados enterradas, incluindo todos os trabalhos necessários e acessórios.	m2	84,00		
4.8.3.2	Fornecimento e aplicação de betão C30/37 (XS3; D16; S3; Cl 0,2) em obra, incluindo armaduras em aço A400NR, cofragem, escoramento e desmontagem nos seguintes elementos:				
4.8.3.2.1	Em fundações	m3	67,2		
4.8.3.2.2	Em vigas	m3	9,80		
4.8.3.2.3	Em lajes	m3	56,7		
4.8.3.3	Fornecimento e execução de estacas verticais, não injetadas de dimensões 118x7,5, incluindo todos os trabalhos necessários e acessórios inerentes	ml	63,00		
4.9	DIVERSOS				
4.9.1	Ajustamento da altura das golas das caixas de visita, caixas de válvulas e sumidouros, de infraestruturas públicas (esgotos, águas, EDP, PT, etc.) existentes, e reposicionamento dos aros e tampas metálicas à cota do novo pavimento, incluindo todos os materiais e materiais necessários.	UN	50,00		
4.9.2	Fornecimento e montagem de guarda corpos em inox, conforme peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	m	233,4		
4.9.3	Fornecimento e execução de peças de capeamento, conforme pormenor, em betão pré-fabricado, ligeiramente armado, pigmentado com pigmento próprio para betão, cor cinza claro, aditivo hidrófugo e tipo de betão adequado às condições locais (de salinidade, humidade), afagado (com 0,80x0,50m, nas situações de inflexão a peça deve adequar-se à geometria do muro), incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom acabamento.	m	233,4		
4.1	REDE DE ELETRICIDADE E ILUMINAÇÃO DECORATIVA				
4.10.1	Armários e quadros elétricos				
4.10.1.1	Fornecimento e instalação de quadro elétrico, conforme Peças Desenhadas, em armário de passelo, incluindo ligações, todos os trabalhos e acessórios inerentes:				
4.10.1.1.1	- quadro elétrico QE1	UN	1,00		

## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
4.10.1.2	Desvio de armário de passeio A_CMO existente conforme Peças Desenhadas, incluindo desvio de cabos e emendas se necessário, todas as ligações, trabalhos e acessórios inerentes.	UN	1,00		
4.10.2	Colunas e caixas de visita				
4.10.2.1	Fornecimento e instalação de caixa de visita com tampa rebaixada preenchida com material igual ao pavimento em anexo, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	16,00		
4.10.2.2	Fornecimento de coluna metálica octogonal hu=8m, com base de fixação a maciço, para entrega nos serviços da autarquia, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	8,00		
4.10.3	Cabos elétricos da Rede de Eletricidade				
4.10.3.1	Fornecimento e instalação de cabo elétrico em vala e ligações, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes:				
4.10.3.1.1	- LVAV3x185+95	ml	121,00		
4.10.3.1.2	- LVAV1x95	ml	121,00		
4.10.3.1.3	- VAV5G10	ml	116,00		
4.10.3.2	Fornecimento e instalação de cabo elétrico entubado em vala e ligações, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes:				
4.10.3.2.1	- FXV5G35	ml	522,00		
4.10.3.2.2	- Tubo PVC110	ml	377,00		
4.10.4	Projetores				
4.10.4.1	Fornecimento e montagem de projetor A, do tipo Schreder Ponto 1LED a 350mA BLUE 2.5W MARKING ou equivalente, incluindo fixação e ligações elétricas, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	28,00		
4.10.4.2	Fornecimento e montagem de projetor B para a zona de jardins / árvores, do tipo Schreder ILUMup4 RGB 21W ou equivalente, incluindo fixação e ligações elétricas, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	6,00		
4.10.4.3	Fornecimento e montagem de projetor D para a pérgola, do tipo Schreder ENYO 3LEDs a 350mA WW 5W com lente 6343 ou equivalente, incluindo fixação e ligações elétricas, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	6,00		
4.10.4.4	Fornecimento e montagem de caixa submarina tipo tê, com material isolante, para interligação dos projetores de pavimento à rede de alimentação, incluindo ligações todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	34,00		
4.10.5	Cabos elétricos de Rede de Iluminação Decorativa				
4.10.5.1	Fornecimento e instalação de cabo elétrico em vala e ligações, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes:				
4.10.5.1.1	- VAV5G4	ml	293,00		
4.10.5.1.2	- VAV3G4	ml	124,00		
4.10.5.2	Fornecimento e instalação de cabo elétrico entubado em vala e ligações, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes:				
4.10.5.2.1	- Tubo PVC40	ml	38,00		
4.10.5.2.2	- RV-K 3G2.5	ml	107,00		
4.10.5.3	Fornecimento e instalação de subida à pérgola a tubo de aço inox diâmetro 32mm de cor similar ao perfil da pérgola, hu=4,5m, incluindo fixação com brachadeiras metálicas, ligação à terra, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	6,00		
4.10.5.4	Fornecimento e instalação de caixa de derivação estanque no topo da pérgola para derivação do cabo na subida / descida / alimentação do projetor, incluindo ligações, todos os acessórios e trabalhos inerentes.	UN	6,00		
4.10.6	Valas e Travessias				
4.10.6.1	Abertura e tapamento de vala sem reposição de pavimento incluindo rede de sinalização, compactação, terra de reposição e todos os trabalhos inerentes.	ml	454,00		
4.11	REDE DE BT E IP				
4.11.1	Rede de BT				
4.11.1.1	Armário de Passeio				
4.11.1.1.1	Fornecimento e instalação de cabo elétrico em vala e ligações, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes:				
4.11.1.1.1.1	- LVAV3x185+95	ml	7,00		
4.11.1.2	Chegadas				
4.11.1.2.1	Fornecimento e instalação de cabo elétrico em vala e ligações, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes:				
4.11.1.2.1.1	- LSVAV4x16	ml	158,00		
4.11.1.3	Fornecimento e instalação de armário de passeio de porta dupla do tipo EDP/cliente, com portinhola P100 e visor para contagem (EDP), e espaço para quadro elétrico (cliente) incluindo maciço para assentamento, eletrificação, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	2,00		
4.11.2	Rede de IP				
4.11.2.1	Condeeiros de IP				



## ERROS E OMISSÕES

Num	Descrição	Un	Quantidade Concurso	Medição Joleu	Diferença
4.11.2.1.1	Fornecimento e montagem de armadura de iluminação do tipo Schröder Calla led ou equivalente, com 28 leds 350 mA 32W, iluminação indireta, Neutral White, IP66 e IK07, equipada com sistema de controlo Owllet, instalada em coluna do tipo Schrederer TT8 hu=4m, pintada, fixação ao solo por enterramento, incluindo caixa de portinhola e ligações elétricas, eletrodo de terra, todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes.	UN	34,00		
4.11.2.1.2	Configuração dos sistemas de telegestão Owllet dos candeeiros no controlador existente no local, Owllet SeCo na rede ZIGBee existente, incluindo todos os trabalhos inerentes.	vg	1,00		
4.11.3	Remoção de candeeiros				
4.11.3.1	Remoção de candeeiro existente hu=4m, e entrega em estaleiro ou outro local a definir pelo dono de obra, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	38,00		
4.11.3.2	Remoção de candeeiro existente hu=10m com braço, e entrega em estaleiro ou outro local a definir pelo dono de obra, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	4,00		
4.11.4	Cabos elétricos				
4.11.4.1	Fornecimento e instalação de cabo elétrico em vala e ligações, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes:				
4.11.4.1.1	- LSVAV4x16	ml	782,00		
4.11.4.1.2	- cobre nu Cu 35mm	ml	612,00		
4.11.4.1.3	- VV1x35 (ligação ao electrodo)	ml	102,00		
4.11.5	Valas e Travessias				
4.11.5.1	Abertura e tapamento de vala sem reposição de pavimento incluindo rede de sinalização, compactação, terra de reposição e todos os trabalhos inerentes.	ml	774,00		
4.12	INFRAESTRUTURAS DE REDE DE COMUNICAÇÕES Wifi				
4.12.1	Colunas				
4.12.1.1	Fornecimento e montagem de coluna do tipo Schreder TT8, hu=4m, pintada, fixação ao solo por enterramento, para suporte de equipamentos ativos de rede Wifi (não incluídos), caixa de portinhola, incluindo fixação e ligações elétricas, todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	5,00		
4.12.2	Tubos e cabos				
4.12.2.1	Fornecimento e instalação de subida à parede a tubo de aço inox diâmetro 40, hu=4,5m, incluindo fixações com braçadeiras, ligação à terra, todos os acessórios e trabalhos inerentes.	UN	1,00		
4.12.3	Fornecimento e montagem de caixa estanque na parede 40x30x30 para derivação de alimentação elétrica e alojamento de equipamentos ativos de Wifi (não incluídos), incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes.	UN	1,00		
4.12.4	Fornecimento e instalação de caixa de visita com tampa rebaixada preenchida com material igual ao pavimento adjacente, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes.	UN	8,00		
4.12.5	Fornecimento e instalação de cabo elétrico entubado em vala e ligações, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes:				
4.12.5.1	- RV-K 3G4	ml	568,00		
4.12.6	Fornecimento e instalação de trítubo diâmetro 40 em vala, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes.	ml	507,00		
4.12.7	Fornecimento e instalação de tubo PVC diâmetro 63 em vala, incluindo todos os acessórios e trabalhos inerentes.	ml	32,00		
4.12.8	Valas e Travessias				
4.12.8.1	Abertura e tapamento de vala sem reposição de pavimento incluindo rede de sinalização, compactação, terra de reposição e todos os trabalhos inerentes.	ml	328,00		
4.12.8.2	Abertura e tapamento de vala com reposição de pavimento incluindo rede de sinalização, compactação, terra de reposição e todos os trabalhos inerentes.	ml	189,00		
OMISSÕES					
	Requalificação/demolição de bancos históricos.	un		5,00	5,00
	Balde do lixo para WC da bilheteira.	un		1,00	1,00
	Remoção das duas palmeiras mortas que se encontram nos jardins.	un		2,00	2,00
	Remoção dos parquímetros localizados ao longo dos jardins.	vg		1,00	1,00
	Manter/remover arbustos e herbáceas que se encontram no Jardim Patrão Joaquim Lopes.	vg		1,00	1,00



## PROPOSTA Nº 103/2019

### Proposta de MGD 1771

#### **Proposta - Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo – Clube de Natação para o Camp. Nacional de Clubes 3ª Divisão**

##### Considerando:

- Que o direito à cultura física e ao desporto está devidamente consagrado na Constituição Portuguesa, como incumbência do Estado, em colaboração com as escolas, associações e coletividades desportivas, no sentido de promover, estimular, orientar e apoiar a prática e a difusão da cultura física e do desporto;
- Ser fulcral, por parte do Município, a criação de uma estratégia de desenvolvimento desportivo cooperativo, em que haja um sentido mútuo de responsabilidade e um permanente propósito de colaboração institucional;
- O objetivo do Município de Olhão reconhecer e dignificar o trabalho das associações, clubes e coletividades desportivas que contribuam para o desenvolvimento desportivo municipal através da concessão de apoios, segundo regras de isenção e transparência e sempre na perspetiva de articulação entre a racionalização dos recursos e a maximização da eficácia das atividades dinamizadas;
- Que a atribuição de recursos públicos no sentido do fomentar e desenvolver o associativismo desportivo enquadra-se no espírito do n.º 1 e 2 do artigo 79º da Constituição da República Portuguesa, dos artigos 46º e 47º da Lei de Bases da Atividade Física e do Desporto, Lei n.º 5/2007, de 16 de janeiro, do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 1 de outubro, assim como da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;

- A proposta de apoio efetuada pelo chefe de divisão de educação e desporto, ao abrigo da Lei vigente, mormente, o Decreto-Lei n.º 273/2009, de 1 de outubro.

**Face ao referido, tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

1. Aprovar a atribuição de apoio financeiro de acordo com a informação técnica do MGD n.º 1771/2018;
2. Aprovar em minuta a deliberação que recair sobre a presente proposta, nos termos do n.º 3 e para os efeitos do n.º 4 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Digitally signed by ANTÓNIO  
HUMBERTO CAMACHO DOS  
SANTOS  
Date: 2019.04.12 15:06:30 +01:00  
Location: Portugal





INFORMACÃO		
Processo N.º	Informação N.º	Data da Informação
	1771/ 2019	24/01/2019

**De:** Divisão de Educação e Desporto  
Paulo Jorge Mendonça Farinho

**Para:** DED - Clubes

**Assunto:** Apoio e relatório das despesas do Campeonato Nacional Clubes  
3ª Divisão-Abrantes

De acordo com o Decreto-Lei n.º 273/2009, alínea d) n.º 1 do artigo 3º, podem beneficiar de concessão de apoios "As associações ou confederações de praticantes, de treinadores, de árbitros, bem como os clubes desportivos".

De acordo com a mesma legislação, os apoios financeiros a conceder, têm, obrigatoriamente, de ser titulados através da celebração de contratos-programa de desenvolvimento desportivo.

O Clube de Nataação de Olhão (CNO) enquadra-se no referido na alínea d) do n.º 1 do artigo 3º do Decreto-Lei n.º 273/2009, pelo que poderá receber do Município de Olhão comparticipação financeira para o desenvolvimento desportivo através da celebração de contrato – programa.

No ofício enviado, a CNO justifica a necessidade de apoio devido à participação, de catorze atletas e 2 treinadores, no Campeonato Nacional de Clubes 3ª Divisão, que se realizou em Abrantes no dia 1 de dezembro de 2018.

O relatório e os comprovativos de despesa apresentados são no valor total de € 1 404,08 (mil quatrocentos e quatro euros e oito cêntimos).

No Regulamento do Programa de Apoio ao Associativismo Desportivo (PAAD), temos no Subprograma III – Apoio a Atividades Pontuais – na alínea b) do n.º1 do artigo 24º, " Apoio à participação de atletas em provas nacionais ou internacionais".

O PAAD especifica, o seguinte: "Comparticipará, de igual modo e até ao limite de 50%, as despesas decorrentes da participação de atletas e equipas resultantes do apuramento para fases nacionais das respetivas competições que se encontrem a disputar." (Na Subsecção II – Apoio à Participação de atletas em Provas Nacionais e Internacionais – mais, especificamente, no n.º 2 do artigo 24º).

Face ao exposto proponho a realização de Contrato de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com o CNO, no valor total de € 702,04 (setecentos e dois euros e quatro cêntimos).

À consideração superior,

**PAULO JORGE  
MENDONÇA  
FARINHO**

Digitally signed by PAULO  
JORGE MENDONÇA FARINHO  
Date: 2019.02.18 16:24:14  
+00:00  
Location: Portugal

---

**Chefe de Divisão**

Paulo Jorge Mendonça Farinho

pfarinho

A legitimidade conferida ao presente documento resulta da atribuição de uma password pessoal e intransmissível

# CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo e de apoio aos jovens do concelho de Olhão, entre o Município de Olhão e o Clube de Natação de Olhão, para o Campeonato Nacional de Clubes 3ª Divisão em Abrantes.





Entre o **Município de Olhão**, com sede no Largo Sebastião Martins Mestre, pessoa coletiva de direito público número 506 321 894, representado pelo Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Miguel Ventura Pina, doravante designado por **Município** ou **primeiro outorgante**;

E

O Clube de Natação de Olhão, com sede, Rua João de Deus n 36 8700 Olhão, pessoa coletiva número 507 424 905, representado pelo seu Exmo. Sr. Presidente, João Santos, doravante designado por **CNO** ou **segundo outorgante**.

Considerando:

- A. O disposto nos artigos 7. , 46.  e 47.  da Lei n.é 5/2007, de 16 de janeiro, que define as bases das políticas de desenvolvimento da atividade física e do desporto;
- B. O regime constante no Decreto-Lei n.é 273/2009, de 01 de outubro, que define o regime jurídico dos contratos-programa de desenvolvimento desportivo;
- C. O disposto na alínea f) do artigo 23.é e na alínea v) do artigo 33. , ambos da Lei n.é 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece o regime jurídico das autarquias locais;
- D. O disposto no Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo do Município de Olhão (RAADMO), que estabelece as regras e as condições de atribuição de apoios às associações, clubes e coletividades desportivas locais.

É celebrado o presente **Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo**, que se rege pelas seguintes cláusulas:

Cláusula 1. 

(Objeto)

O presente Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo visa apoiar a participação de 14 atletas para no Campeonato Nacional de Clubes 3  Divisão, que se realizou no dia 1 de dezembro de 2018, em Abrantes. O Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo referenciado enquadra-se no disposto na alínea d) do n.é 3 do artigo 3  do Decreto-Lei n.é 273/2009 de 01 de Outubro e da alínea b) do n.  1 artigo 24 , do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo do Município de Olhão.

Cláusula 2.ª

(Vigência)

O presente contrato-programa entra em vigor na data da sua publicitação no sítio da Internet do Município de Olhão, e é válido por um período de 6 (seis) meses.

Cláusula 3.ª

(Direitos e Deveres do 1.º Outorgante)

A comparticipação financeira a prestar pelo Município, ao Clube de Natação, nos termos da cláusula 1.ª é de   702,04 (setecentos e dois euros e quatro cêntimos) referentes ao Campeonato Nacional de Iniciados em Piscina Longa, calculado com base nos critérios definidos e expressos no RAADMO e será disponibilizada da seguinte forma:

- a. A atribui o de um apoio financeiro de   702,04 (setecentos e dois euros e quatro cêntimos). A ser pago, na totalidade após a apresenta o do relatório final sobre a execu o do contrato-programa, com respetiva documenta o de apoio (comprovativo das despesas);
- b. Verificar o exato desenvolvimento do evento desportivo que justificou a celebra o do presente contrato, procedendo ao acompanhamento e controlo da sua execu o, com observância no disposto no artigo 19  do Decreto-lei n.é 273/2009 de 01 de Outubro.

Cláusula 4.ª

(Direitos e Deveres do 2.º Outorgante)

Compete ao 2  outorgante:

- 1) Dar cumprimento ao programa de desenvolvimento desportivo objeto de comparticipa o nos termos constantes da proposta, apresentada ao Município, de forma a atingir os objetivos, nela expressos.
- 2) Prestar todas as informações bem como apresentar comprovativos da efetiva realiza o da despesa acerca da execu o deste contrato-programa.
- 3) Publicitar o Município de Olhão no seu equipamento de competi o.
- 4) Facultar ao Município autoriza o para consulta, via *online*, da regularidade da sua situa o tributária e de ausência de divida   Segurança Social.
- 5) Entregar, em tempo útil, ao 1.  outorgante, o relatório que terá de elaborar e previsto no número 3 da  lnea a.

6) Certificar as suas contas por revisor oficial de contas, ou por sociedade revisora de contas, sempre que os apoios concedidos no ano económico pela entidade concedente sejam iguais ou superiores a € 50 000 (cinquenta mil euros).

7) Dar a conhecer aos seus associados, dirigentes, atletas e encarregados de educação, a celebração do presente contrato-programa.

#### Cláusula 5.ª

(Ética Desportiva)

1. Para além dos deveres enunciados na cláusula anterior, a assinatura do presente contrato-programa vincula o 2.º outorgante:
  - a) Promover a ampla divulgação do Código de Ética no Desporto através de ações de formação e de disseminação dos seus princípios, dirigidas a todos os agentes que, de alguma forma, se relacionem com o desporto, com especial incidência nos mais jovens;
  - b) Pautar a conduta de todos os seus elementos pelos valores da ética desportiva.
2. O 2.º outorgante obriga-se ainda a evidenciar no relatório de atividades a apresentar ao 1.º outorgante as ações/atividades promovidas visando a prossecução do disposto no número anterior.

#### Cláusula 6.ª

(Revisão do Contrato Programa)

Qualquer alteração ou adaptação ao presente contrato carece de prévio acordo do 1.º outorgante, a prestar por escrito.

#### Cláusula 7.ª

(Acompanhamento e Controlo da Execução do Contrato)

O acompanhamento e controlo deste contrato regem-se pelo disposto no art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 01 de outubro.



Cláusula 8.ª

(Reposição de quantias)

Caso as comparticipações financeiras, concedidas pelo 1.º outorgante, constantes no presente contrato-programa celebrado com o 2.º outorgante não tenham sido totalmente aplicadas na execução dos competentes programas de atividades, o 2.º outorgante obriga-se a restituir ao 1.º outorgante, os montantes não aplicados e já recebidos, podendo esses montantes ser deduzidos por retenção, pelo 1.º outorgante.

Cláusula 9.ª

(Revisão e Cessação do Contrato)

À revisão e cessação do presente contrato aplica-se o disposto nos art.ºs 21.º a 26.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 01 de outubro.

Cláusula 10.ª

(Incumprimento do Contrato)

A falta de cumprimento do disposto no presente contrato, ou o desvio dos seus objetivos por parte do 2.º outorgante, implica a devolução da verba referida na cláusula 3.ª, acrescida de juros à taxa legal em vigor, e o impedimento de celebração de contrato-programa no ano subsequente.

Cláusula 11.ª

(Publicitação)

É obrigatória a publicitação, nos termos do previsto no n.º 1 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 01 de outubro, no sítio da Internet do Município de Olhão, e no sítio da Internet da Inspeção-Geral das Finanças (IGF) nos termos do disposto n.º 1, do art.º 4.º da Lei n.º 64/2013, de 27 de agosto.

Cláusula 12.<sup>a</sup>  
(Disposições finais)

1. Os litígios emergentes do presente contrato-programa são submetidos a arbitragem nos termos da Lei.
2. Da decisão cabe recurso nos termos da Lei.

Feito e assinado em dois exemplares, ficando um exemplar para cada uma das partes, em Olhão a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

O 1.º Outorgante

O 2.º Outorgante

**Município de Olhão**  
**Informação de Cabimento**  
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal  
DESP.: 1771mgd/2019

Orçamento para o ano de 2019		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	550 000,00
2	Reforços / Anulações	-78 105,48
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	471 894,52
5	Cabimentos assumidos	339 322,36
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	132 572,16
7	Cabimento relativo à despesa em análise	702,04
8 = 6 - 7	Saldo Residual	131 870,12
Data - 11-04-2019		

A Chefe da Divisão Financeira

---





**Município de Olhão**  
**Informação de Compromisso**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
OUTROS: 1771mgd/2019  
Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 16557/2019

Orçamento para o ano de 2019		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	550 000,00
2	Reforços / Anulações	-78 105,48
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	471 894,52
5	Compromissos assumidos	339 322,36
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	132 572,16
7	Compromisso relativo à despesa em análise	702,04
8 = 6 - 7	Saldo Residual	131 870,12
Data - 11-04-2019		

A Chefe da Divisão Financeira

---







município de Olhão

## PROPOSTA Nº 104/2019

### **Proposta - Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo - Lusitano Ginásio Clube Moncarapachense, para a Utilização do Campo António João Eusébio**

#### Considerando:

- Que o direito à cultura física e ao desporto está devidamente consagrado na Constituição Portuguesa, como incumbência do Estado, em colaboração com as escolas, associações e coletividades desportivas, no sentido de promover, estimular, orientar e apoiar a prática e a difusão da cultura física e do desporto;
- Ser fulcral, por parte do Município, a criação de uma estratégia de desenvolvimento desportivo cooperativo, em que haja um sentido mútuo de responsabilidade e um permanente propósito de colaboração institucional;
- O objetivo do Município de Olhão reconhecer e dignificar o trabalho das associações, clubes e coletividades desportivas que contribuam para o desenvolvimento desportivo municipal através da concessão de apoios, segundo regras de isenção e transparência e sempre na perspetiva de articulação entre a racionalização dos recursos e a maximização da eficácia das atividades dinamizadas;
- Que a atribuição de recursos públicos no sentido de fomentar e desenvolver o associativismo desportivo enquadra-se no espírito do n.º 1 e 2 do artigo 79º da Constituição da República Portuguesa, dos artigos 46º e 47º da Lei de Bases da Atividade Física e do Desporto, Lei n.º 5/2007, de 16 de janeiro, do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 1 de outubro, assim como da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- A proposta de apoio efetuada pelo chefe de divisão de educação e desporto, ao abrigo da Lei vigente, mormente, o Decreto-Lei n.º 273/2009, de 1 de outubro.

**Face ao referido, tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**





1. Aprovar a atribuição de apoio financeiro de acordo com a informação técnica do MGD n.º 16987/2019;
2. Aprovar em minuta a deliberação que recair sobre a presente proposta, nos termos do n.º 3 e para os efeitos do n.º 4 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Digitally signed by ANTÓNIO  
HUMBERTO CAMACHO DOS  
SANTOS  
Date: 2019.04.12 15:11:21 +01:00  
Location: Portugal





INFORMAÇÃO		
Processo N.º	Informação N.º	Data da Informação
	16987/ 2018	19/09/2018

**De:** Divisão de Educação e Desporto  
Paulo Jorge Merdonça Farinho

**Para:** DED - Clubes

### **Assunto:** Despesas de ocupação de campo 2017/2018

Em 30 de junho de 2015 o Município de Olhão (MO) celebrou com o Lusitano Ginásio Clube Moncarapachense (LGCM), contrato programa de desenvolvimento desportivo com o objeto de cooperar no desenvolvimento infra-estrutural do equipamento desportivo "Campo da Torrinha", através da colocação de um relvado sintético.

O citado documento estabelece na sua cláusula 5ª, que compete ao LGCM a gestão da utilização semanal do espaço "Campo da Torrinha" sendo definida, anualmente, e salvaguardando para o Município, uma proporção de 50% dos tempos de ocupação. Na época 2017/2018 os espaços disponibilizados pelo Clube ao Município não foram todos utilizados por outros clubes do concelho, tendo a proporção de espaços utilizados por outras entidades que não o LGCM sido de 1/3 da ocupação do total do Campo da "Torrinha".

A utilização externa do Campo da "Torrinha" foi na última época de 12 tempos semanais dos 36 tempos semanais de treino realizados no Campo. Essa utilização realizou-se como suporte ao congestionado Estádio Municipal, por parte dos clubes, Sporting Clube Olhanense, 4- Associação a Desportiva de Olhão e Clube Desportivo Marítimo Olhanense.

Considerando o disposto no contrato programa de desenvolvimento desportivo celebrado para titular o apoio financeiro atribuído pelo Município para a colocação de relvado sintético no Campo da Torrinha, em relação à proporção de utilização e sobretudo, tendo em conta, que esse critério não foi operacionalizado, em absoluto, na época desportiva transata (2017/2018), deve-se entender, salvo melhor opinião, que os custos de utilização do espaço; custos operacionais tais como, eletricidade, água, limpeza e gás, devem ser suportados nas proporção de duas partes pelo LGCM e uma parte pelo Município de Olhão.

Efetuada as contas referentes aos custos de utilização na época 2017/2018, verifica-se que o Lusitano Ginásio Clube Moncarapachense assumiu os custos (set 2017 a jun 2018) no total de € 12 421,59 (doze mil quatrocentos e vinte euros e cinquenta e nove cêntimos. Considerando este

valor e a proporção da divisão dos custos proposta, anteriormente, proponho a atribuição de apoio de € 4 140,53 (quatro mil cento e quarenta euros e cinquenta e três cêntimos), titulado por Contrato programa de Desenvolvimento Desportivo.

À consideração superior,

**PAULO JORGE  
MENDONÇA  
FARINHO**

Digitally signed by PAULO  
JORGE MENDONÇA FARINHO  
Date: 2018.11.20 12:53:23  
+00:00  
Location: Portugal

---

**Chefe de Divisão**

Paulo Jorge Mendonça Farinho

pfarinho

A legitimidade conferida ao presente documento resulta da atribuição de uma password pessoal e intransmissível



# CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo, entre o Município de Olhão e o Clube Lusitano Ginásio Clube Moncarapachense, para a Utilização do Campo António João Eusébio.



Entre o **Município de Olhão**, com sede no Largo Sebastião Martins Mestre, pessoa coletiva de direito público número 506 321 894, representado pelo Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Miguel Ventura Pina, doravante designado por **Município** ou **primeiro outorgante**;

E

O Lusitano Ginásio Clube Moncarapachense, com sede na Rua das Olarias, 8700-094 Moncarapacho, pessoa coletiva número 501258485, representado pelo seu Exmo. Sr. Presidente, Nemésio Martins, doravante designado por **LGCM** ou **segundo outorgante**.

Considerando:

- A. O disposto nos artigos 7.º, 46.º e 47.º da Lei n.º 5/2007, de 16 de janeiro, que define as bases das políticas de desenvolvimento da atividade física e do desporto;
- B. O regime constante no Decreto-Lei n.º 273/2009, de 01 de outubro, que define o regime jurídico dos contratos-programa de desenvolvimento desportivo;
- C. O disposto na alínea f) do artigo 23.º e na alínea u) do artigo 33.º, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece o regime jurídico das autarquias locais;
- D. O disposto no Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo do Município de Olhão (RAADMO), que estabelece as regras e as condições de atribuição de apoios às associações, clubes e coletividades desportivas locais.

É celebrado o presente **Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo**, que se rege pelas seguintes cláusulas:

#### Cláusula 1.ª

##### (Objeto)

O presente Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo tem por objeto a utilização do Campo da Torrinha para treino de equipas de futebol do concelho de Olhão.

#### Cláusula 2.ª

##### (Vigência)

O presente contrato-programa entra em vigor na data da sua publicação no sítio da internet do Município de Olhão e é válido até ao final da corrente época desportiva.

**Cláusula 3.ª**  
**(Comparticipação financeira)**

A participação financeira a prestar pelo Município ao LGCM, nos termos da cláusula 1.ª é de € 4 140,53 (quatro mil cento e quarenta euros e cinquenta e três centimos) calculado com base nos critérios definidos e expressos no RAADMO, e será disponibilizada da seguinte forma:

- A verba será liquidada numa única tranche, contra a entrega de recibo, mas só será efetivada após a entrega pelo 2.º outorgante do relatório atividades e contas, que terá de elaborar de acordo com o n.º 5 do Artigo 19.º do Decreto-lei n.º 273/2009, de 01 de outubro;

**Cláusula 4.ª**  
**(Direitos e Deveres do 2.º Outorgante)**

Compete ao 2º outorgante:

1. Dar cumprimento ao programa de desenvolvimento desportivo objeto de participação, nos termos constantes da candidatura apresentada ao Município, visando atingir os objetivos nela expressos;
2. Publicitar, em todos os meios de promoção e divulgação, o apoio da CMO;
3. Facultar ao Município autorização para consulta, via *online*, da regularidade da sua situação tributária e de ausência de dívida à Segurança Social;
4. Prestar todas as informações, bem como apresentar comprovativos da efetiva execução do contrato-programa;
5. Entregar, até 30 dias após a conclusão do programa de desenvolvimento desportivo, o relatório final das atividades, que terá de elaborar de acordo com o n.º 5 do Artigo 19º do Decreto-lei n.º 273/2009 de 01 de Outubro;
6. Certificar as suas contas por revisor oficial de contas, ou por sociedade revisora de contas, sempre que os apoios concedidos no ano económico pela entidade concedente sejam iguais ou superiores a € 50 000 (cinquenta mil euros);
7. Dar a conhecer aos seus associados, dirigentes, atletas e encarregados de educação, a celebração do presente contrato-programa.

**Cláusula 5.ª**  
**(Revisão do Contrato Programa)**

Qualquer alteração ou adaptação ao presente contrato carece de prévio acordo do 1.º outorgante, a prestar por escrito.



#### **Cláusula 6.ª**

##### **(Acompanhamento e Controlo da Execução do Contrato)**

O acompanhamento e controlo deste contrato regem-se pelo disposto no art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 01 de outubro.

#### **Cláusula 7.ª**

##### **(Reposição de quantias)**

Caso as comparticipações financeiras concedidas pelo 1.º outorgante constantes no presente contrato-programa celebrado com o 2.º outorgante não tenham sido totalmente aplicadas na execução dos competentes programas de atividades, o 2.º outorgante obriga-se a restituir ao 1.º outorgante, os montantes não aplicados e já recebidos, podendo esses montantes ser deduzidos por retenção, pelo 1.º outorgante.

#### **Cláusula 8.ª**

##### **(Revisão e Cessação do Contrato)**

À revisão e cessação do presente contrato aplica-se o disposto nos art.ºs 21.º a 26.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 01 de outubro.

#### **Cláusula 9.ª**

##### **(Incumprimento do Contrato)**

A falta de cumprimento do disposto no presente contrato, ou o desvio dos seus objetivos por parte do 2.º outorgante, implica a devolução da verba referida na cláusula 3.ª, acrescida de juros à taxa legal em vigor, e o impedimento de celebração de contrato-programa no ano subsequente.

#### **Cláusula 10.ª**

##### **(Publicitação)**

É obrigatória a publicitação, nos termos do previsto no n.º 1 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 01 de outubro, no sítio da Internet do Município de Olhão, e no sítio da Internet da Inspeção-Geral das Finanças (IGF) nos termos do disposto n.º1, do art.º 4.º da Lei n.º 64/2013, de 27 de agosto.

**Cláusula 11.ª**  
**(Disposições finais)**

1. Os litígios emergentes do presente contrato-programa são submetidos a arbitragem nos termos da Lei.
2. Da decisão cabe recurso nos termos da Lei.

Feito e assinado em dois exemplares, ficando um exemplar para cada uma das partes, em Olhão a \_\_\_\_ de \_\_\_\_  
de 201\_\_.

O 1.º Outorgante

O 2.º Outorgante

\_\_\_\_\_





**Município de Olhão**  
**Informação de Cabimento**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
DELIB.: 16987MGD/2019

Orçamento para o ano de 2019		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	550 000,00
2	Reforços / Anulações	-78 105,48
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	471 894,52
5	Cabimentos assumidos	311 283,46
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	160 611,06
7	Cabimento relativo à despesa em análise	4 140,53
8 = 6 - 7	Saldo Residual	156 470,53
Data - 10-04-2019		

A Chefe da Divisão Financeira

---



**Município de Olhão**  
**Informação de Compromisso**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
CONTRESCRI: 16987MGD/2019  
Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 16543/2019

Orçamento para o ano de 2019		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	550 000,00
2	Reforços / Anulações	-78 105,48
3	Congelamentos / Descongelaamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	471 894,52
5	Compromissos assumidos	311 283,46
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	160 611,06
7	Compromisso relativo à despesa em análise	4 140,53
8 = 6 - 7	Saldo Residual	156 470,53
Data - 10-04-2019		

A Chefe da Divisão Financeira

---





## PROPOSTA Nº 105/2019

### **Proposta - Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo – Clube de Natação para o Torneio Zonal de Juvenis Sul**

#### Considerando:

- Que o direito à cultura física e ao desporto está devidamente consagrado na Constituição Portuguesa, como incumbência do Estado, em colaboração com as escolas, associações e coletividades desportivas, no sentido de promover, estimular, orientar e apoiar a prática e a difusão da cultura física e do desporto;
- Ser fulcral, por parte do Município, a criação de uma estratégia de desenvolvimento desportivo cooperativo, em que haja um sentido mútuo de responsabilidade e um permanente propósito de colaboração institucional;
- O objetivo do Município de Olhão reconhecer e dignificar o trabalho das associações, clubes e coletividades desportivas que contribuam para o desenvolvimento desportivo municipal através da concessão de apoios, segundo regras de isenção e transparência e sempre na perspetiva de articulação entre a racionalização dos recursos e a maximização da eficácia das atividades dinamizadas;
- Que a atribuição de recursos públicos no sentido do fomentar e desenvolver o associativismo desportivo enquadra-se no espírito do n.º 1 e 2 do artigo 79º da Constituição da República Portuguesa, dos artigos 46º e 47º da Lei de Bases da Atividade Física e do Desporto, Lei n.º 5/2007, de 16 de janeiro, do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 1 de outubro, assim como da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- A proposta de apoio efetuada pelo chefe de divisão de educação e desporto, ao abrigo da Lei vigente, mormente, o Decreto-Lei n.º 273/2009, de 1 de outubro.

#### **Face ao referido, tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

1. Aprovar a atribuição de apoio financeiro de acordo com a informação técnica do MGD n.º 2334/2019;
2. Aprovar em minuta a deliberação que recair sobre a presente proposta, nos termos do n.º 3 e para os efeitos do n.º 4 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "António", is positioned to the left of the digital signature information.

Digitally signed by ANTÓNIO  
HUMBERTO CAMACHO DOS  
SANTOS  
Date: 2019.04.12 15:15:17 +01:00  
Location: Portugal

---





INFORMAÇÃO		
Processo N.º	Informação N.º	Data da Informação
	2334/ 2019	31/01/2019

**De:** Divisão de Educação e Desporto  
Paulo Jorge Mendonça Farinho

**Para:** Divisão de Educação e Desporto

**Assunto:** Apoio e Relatório das despesas do Torneio Zonal de Juvenis Sul - Tomar

De acordo com o Decreto-Lei n.º 273/2009, alínea d) n.º 1 do artigo 3º, podem beneficiar de concessão de apoios "As associações ou confederações de praticantes, de treinadores, de árbitros, bem como os clubes desportivos".

De acordo com a mesma legislação, os apoios financeiros a conceder, têm, obrigatoriamente, de ser titulados através da celebração de contratos-programa de desenvolvimento desportivo.

O Clube de Natação de Olhão (CNO) enquadra-se no referido na alínea d) do n.º 1 do artigo 3º do Decreto-Lei n.º 273/2009, pelo que poderá receber do Município de Olhão comparticipação financeira para o desenvolvimento desportivo através da celebração de contrato - programa.

No ofício enviado, a CNO justifica a necessidade de apoio devido à participação, de 8 atletas e 2 treinadores, no Torneio Zonal de Juvenis Sul, que se realizou em Tomar de 14 a 16 de dezembro de 2018.

O relatório e os comprovativos de despesa apresentados são no valor total de € 1 243,42 (mil duzentos e quarenta e três euros e quarenta e dois cêntimos).

No Regulamento do Programa de Apoio ao Associativismo Desportivo (PAAD), temos no Subprograma III - Apoio a Atividades Pontuais - na alínea b) do n.º 1 do artigo 24º, " Apoio à participação de atletas em provas nacionais ou internacionais".

O PAAD especifica, o seguinte: "Comparticipará, de igual modo e até ao limite de 50%, as despesas decorrentes da participação de atletas e equipas resultantes do apuramento para fases nacionais das respetivas competições que se encontrem a

disputar.” (Na Subsecção II – Apoio à Participação de atletas em Provas Nacionais e Internacionais – mais, especificamente, no n.º 2 do artigo 24º).

Face ao exposto proponho a realização de Contrato de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com o CNO, no valor total de € 621,71 (seiscentos e vinte e um euros e setenta e um cêntimos).

À consideração superior,

---

**Chefe de Divisão**

Paulo Jorge Mendonça Farinho

pfarinho

# CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo e de apoio aos jovens do concelho de Olhão, entre o Município de Olhão e o Clube de Natação de Olhão, para o Torneio Zonal de Juvenis Sul



Entre o **Município de Olhão**, com sede no Largo Sebastião Martins Mestre, pessoa coletiva de direito público número 506 321 894, representado pelo Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Miguel Ventura Pina, doravante designado por **Município** ou **primeiro outorgante**;

E

O Clube de Natação de Olhão, com sede, Rua João de Deus n 36 8700 Olhão, pessoa coletiva número 507 424 905, representado pelo seu Exmo. Sr. Presidente, João Santos, doravante designado por **CNO** ou **segundo outorgante**.

Considerando:

- A. O disposto nos artigos 7. , 46.  e 47.  da Lei n.é 5/2007, de 16 de janeiro, que define as bases das políticas de desenvolvimento da atividade física e do desporto;
- B. O regime constante no Decreto-Lei n.é 273/2009, de 01 de outubro, que define o regime jurídico dos contratos-programa de desenvolvimento desportivo;
- C. O disposto na alínea f) do artigo 23.é e na alínea u) do artigo 33. , ambos da Lei n.é 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece o regime jurídico das autarquias locais;
- D. O disposto no Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo do Município de Olhão (RAADMO), que estabelece as regras e as condições de atribuição de apoios às associações, clubes e coletividades desportivas locais.

É celebrado o presente **Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo**, que se rege pelas seguintes cláusulas:

Cláusula 1. 

(Objeto)

O presente Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo visa apoiar a participação de 8 atletas para o Torneio Zonal de Juvenis Sul, que se realizou de 14 a 16 de dezembro de 2018, em Tomar. O Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo referenciado enquadra-se no disposto na alínea d) do n.é 3 do artigo 3  do Decreto-Lei n.é 273/2009 de 01 de Outubro e da alínea b) do n.  1 artigo 24 , do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo do Município de Olhão.



Cláusula 2.ª

(Vigência)

O presente contrato-programa entra em vigor na data da sua publicitação no sítio da Internet do Município de Olhão, e é válido por um período de 6 (seis) meses.

Cláusula 3.ª

(Direitos e Deveres do 1.º Outorgante)

A comparticipação financeira a prestar pelo Município, ao Clube de Nataçã, nos termos da cláusula 1.ª é de € 621,71 (seiscentos e vinte e um euros e setenta e um cêntimos) referentes ao Torneio Zonal de Juvenis Sul, calculado com base nos critérios definidos e expressos no RAADMO e será disponibilizada da seguinte forma:

- a. A atribuição de um apoio financeiro de € 621,71 (seiscentos e vinte e um euros e setenta e um cêntimos). A ser pago, na totalidade após a apresentação do relatório final sobre a execução do contrato-programa, com respetiva documentação de apoio (comprovativo das despesas);
- b. Verificar o exato desenvolvimento do evento desportivo que justificou a celebração do presente contrato, procedendo ao acompanhamento e controlo da sua execução, com observância no disposto no artigo 19º do Decreto-lei n.º 273/2009 de 01 de Outubro.

Cláusula 4.ª

(Direitos e Deveres do 2.º Outorgante)

Compete ao 2º outorgante:

- 1) Dar cumprimento ao programa de desenvolvimento desportivo objeto de comparticipação nos termos constantes da proposta, apresentada ao Município, de forma a atingir os objetivos, nela expressos.
- 2) Prestar todas as informações bem como apresentar comprovativos da efetiva realização da despesa acerca da execução deste contrato-programa.
- 3) Publicitar o Município de Olhão no seu equipamento de competição.
- 4) Facultar ao Município autorização para consulta, via *online*, da regularidade da sua situação tributária e de ausência de dívida à Segurança Social.
- 5) Entregar, em tempo útil, ao 1.º outorgante, o relatório que terá de elaborar e previsto no número 3 da alínea a.

6) Certificar as suas contas por revisor oficial de contas, ou por sociedade revisora de contas, sempre que os apoios concedidos no ano económico pela entidade concedente sejam iguais ou superiores a € 50 000 (cinquenta mil euros).

7) Dar a conhecer aos seus associados, dirigentes, atletas e encarregados de educação, a celebração do presente contrato-programa.

Cláusula 5.<sup>a</sup>  
(Ética Desportiva)

1. Para além dos deveres enunciados na cláusula anterior, a assinatura do presente contrato-programa vincula o 2.º outorgante:
  - a) Promover a ampla divulgação do Código de Ética no Desporto através de ações de formação e de disseminação dos seus princípios, dirigidas a todos os agentes que, de alguma forma, se relacionem com o desporto, com especial incidência nos mais jovens;
  - b) Pautar a conduta de todos os seus elementos pelos valores da ética desportiva.
2. O 2.º outorgante obriga-se ainda a evidenciar no relatório de atividades a apresentar ao 1.º outorgante as ações/atividades promovidas visando a prossecução do disposto no número anterior.

Cláusula 6.<sup>a</sup>  
(Revisão do Contrato Programa)

Qualquer alteração ou adaptação ao presente contrato carece de prévio acordo do 1.º outorgante, a prestar por escrito.

Cláusula 7.<sup>a</sup>  
(Acompanhamento e Controlo da Execução do Contrato)

O acompanhamento e controlo deste contrato regem-se pelo disposto no art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 01 de outubro.

Cláusula 8.ª

(Reposição de quantias)

Caso as comparticipações financeiras, concedidas pelo 1.º outorgante, constantes no presente contrato-programa celebrado com o 2.º outorgante não tenham sido totalmente aplicadas na execução dos competentes programas de atividades, o 2.º outorgante obriga-se a restituir ao 1.º outorgante, os montantes não aplicados e já recebidos, podendo esses montantes ser deduzidos por retenção, pelo 1.º outorgante.

Cláusula 9.ª

(Revisão e Cessação do Contrato)

À revisão e cessação do presente contrato aplica-se o disposto nos art.ºs 21.º a 26.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 01 de outubro.

Cláusula 10.ª

(Incumprimento do Contrato)

A falta de cumprimento do disposto no presente contrato, ou o desvio dos seus objetivos por parte do 2.º outorgante, implica a devolução da verba referida na cláusula 3.ª, acrescida de juros à taxa legal em vigor, e o impedimento de celebração de contrato-programa no ano subsequente.

Cláusula 11.ª

(Publicitação)

É obrigatória a publicitação, nos termos do previsto no n.º 1 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 01 de outubro, no sítio da Internet do Município de Olhão, e no sítio da Internet da Inspeção-Geral das Finanças (IGF) nos termos do disposto n.º1, do art.º 4.º da Lei n.º 64/2013, de 27 de agosto.

Cláusula 12.ª  
(Disposições finais)

1. Os litígios emergentes do presente contrato-programa são submetidos a arbitragem nos termos da Lei.
2. Da decisão cabe recurso nos termos da Lei.

Feito e assinado em dois exemplares, ficando um exemplar para cada uma das partes, em Olhão a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

O 1.º Outorgante

O 2.º Outorgante



**Município de Olhão**  
**Informação de Cabimento**  
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal  
DESP.: 2334mgd/2019

Orçamento para o ano de 2019		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	550 000,00
2	Reforços / Anulações	-78 105,48
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	471 894,52
5	Cabimentos assumidos	340 024,40
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	131 870,12
7	Cabimento relativo à despesa em análise	621,71
8 = 6 - 7	Saldo Residual	131 248,41
Data - 11-04-2019		

A Chefe da Divisão Financeira

---



**Município de Olhão**  
**Informação de Compromisso**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
OUTROS: 2334mgd/2019  
Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 16558/2019

Orçamento para o ano de 2019		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	550 000,00
2	Reforços / Anulações	-78 105,48
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	471 894,52
5	Compromissos assumidos	340 024,40
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	131 870,12
7	Compromisso relativo à despesa em análise	621,71
8 = 6 - 7	Saldo Residual	131 248,41
Data - 11-04-2019		

A Chefe da Divisão Financeira

---





## PROPOSTA Nº 106/2019

### **Proposta - Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo – Clube de Natação apoio para o Camp. Nacional Juniores e Seniores de Piscina Curta**

#### Considerando:

- Que o direito à cultura física e ao desporto está devidamente consagrado na Constituição Portuguesa, como incumbência do Estado, em colaboração com as escolas, associações e coletividades desportivas, no sentido de promover, estimular, orientar e apoiar a prática e a difusão da cultura física e do desporto;
- Ser fulcral, por parte do Município, a criação de uma estratégia de desenvolvimento desportivo cooperativo, em que haja um sentido mútuo de responsabilidade e um permanente propósito de colaboração institucional;
- O objetivo do Município de Olhão reconhecer e dignificar o trabalho das associações, clubes e coletividades desportivas que contribuam para o desenvolvimento desportivo municipal através da concessão de apoios, segundo regras de isenção e transparência e sempre na perspetiva de articulação entre a racionalização dos recursos e a maximização da eficácia das atividades dinamizadas;
- Que a atribuição de recursos públicos no sentido do fomentar e desenvolver o associativismo desportivo enquadra-se no espírito do n.º 1 e 2 do artigo 79º da Constituição da República Portuguesa, dos artigos 46º e 47º da Lei de Bases da Atividade Física e do Desporto, Lei n.º 5/2007, de 16 de janeiro, do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 1 de outubro, assim como da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- A proposta de apoio efetuada pelo chefe de divisão de educação e desporto, ao abrigo da Lei vigente, mormente, o Decreto-Lei n.º 273/2009, de 1 de outubro.

**Face ao referido, tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

1. Aprovar a atribuição de apoio financeiro de acordo com a informação técnica do MGD n.º1770/2019;
2. Aprovar em minuta a deliberação que recair sobre a presente proposta, nos termos do n.º 3 e para os efeitos do n.º 4 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Digitally signed by ANTÓNIO  
HUMBERTO CAMACHO DOS  
SANTOS  
Date: 2019.04.12 15:21:56 +01:00  
Location: Portugal



INFORMAÇÃO		
Processo N.º	Informação N.º	Data da Informação
	1770/ 2019	18/02/2019

**De:** Divisão de Educação e Desporto  
Paulo Jorge Mendonça Farinho

**Para:** DED - Clubes

**Assunto:** Apoio e Relatório das despesas do Campeonato Nacional Juniores e Seniores de Piscina Curta - Felgueiras

De acordo com o Decreto-Lei n.º 273/2009, alínea d) n.º 1 do artigo 3º, podem beneficiar de concessão de apoios "As associações ou confederações de praticantes, de treinadores, de árbitros, bem como os clubes desportivos".

De acordo com a mesma legislação, os apoios financeiros a conceder, têm, obrigatoriamente, de ser titulados através da celebração de contratos-programa de desenvolvimento desportivo.

O Clube de Natação de Olhão (CNO) enquadra-se no referido na alínea d) do n.º 1 do artigo 3º do Decreto-Lei n.º 273/2009, pelo que poderá receber do Município de Olhão comparticipação financeira para o desenvolvimento desportivo através da celebração de contrato – programa.

No ofício enviado, a CNO justifica a necessidade de apoio devido à participação, de quatro atletas e 1 treinador, no Campeonato Nacional de Juniores e Seniores de piscina curta, que se realizou em Felgueiras entre 21 e 23 de dezembro de 2018.

O relatório e os comprovativos de despesa apresentados são no valor total de € 1 096,74 (mil e noventa e seis euros e setenta e quatro cêntimos).

No Regulamento do Programa de Apoio ao Associativismo Desportivo (PAAD), temos no Subprograma III – Apoio a Atividades Pontuais – na alínea b) do n.º1 do artigo 24º, " Apoio à participação de atletas em provas nacionais ou internacionais".

O PAAD especifica, o seguinte: "Comparticipará, de igual modo e até ao limite de 50%, as despesas decorrentes da participação de atletas e equipas resultantes do apuramento para fases nacionais das respetivas competições que se encontrem a



disputar.” (Na Subsecção II – Apoio à Participação de atletas em Provas Nacionais e Internacionais – mais, especificamente, no n.º 2 do artigo 24º).

Face ao exposto proponho a realização de Contrato de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com o CNO, no valor total de € 548,37 (quinhentos e quarenta e oito euros e trinta e sete cêntimos).

À consideração superior,

---

**Chefe de Divisão**

Paulo Jorge Mendonça Farinho

pfarinho

# CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo e de apoio aos jovens do concelho de Olhão, entre o Município de Olhão e o Clube de Natação de Olhão, para o Campeonato Nacional de Juniores e Seniores de Piscina Curta em Felgueiras.



Entre o **Município de Olhão**, com sede no Largo Sebastião Martins Mestre, pessoa coletiva de direito público número 506 321 894, representado pelo Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Miguel Ventura Pina, doravante designado por **Município** ou **primeiro outorgante**;

E

O Clube de Natação de Olhão, com sede, Rua João de Deus n 36 8700 Olhão, pessoa coletiva número 507 424 905, representado pelo seu Exmo. Sr. Presidente, João Santos, doravante designado por **CNO** ou **segundo outorgante**.

Considerando:

- A. O disposto nos artigos 7. , 46.  e 47.  da Lei n.é 5/2007, de 16 de janeiro, que define as bases das políticas de desenvolvimento da atividade física e do desporto;
- B. O regime constante no Decreto-Lei n.é 273/2009, de 01 de outubro, que define o regime jurídico dos contratos-programa de desenvolvimento desportivo;
- C. O disposto na alínea f) do artigo 23.é e na alínea v) do artigo 33. , ambos da Lei n.é 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece o regime jurídico das autarquias locais;
- D. O disposto no Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo do Município de Olhão (RAADMO), que estabelece as regras e as condições de atribuição de apoios às associações, clubes e coletividades desportivas locais.

É celebrado o presente **Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo**, que se rege pelas seguintes cláusulas:

#### Cláusula 1. 

##### (Objeto)

O presente Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo visa apoiar a participação de 4 atletas para no Campeonato Nacional de Juniores e Seniores de piscina curta, que se realizou entre 21 e 23 de dezembro de 2018, em Felgueiras. O Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo referenciado enquadra-se no disposto na alínea d) do n.é 3 do artigo 3  do Decreto-Lei n.é 273/2009 de 01 de Outubro e da alínea b) do n.  1 artigo 24 , do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo do Município de Olhão.

Cláusula 2.ª

(Vigência)

O presente contrato-programa entra em vigor na data da sua publicitação no sítio da Internet do Município de Olhão, e é válido por um período de 6 (seis) meses.

Cláusula 3.ª

(Direitos e Deveres do 1.º Outorgante)

A comparticipação financeira a prestar pelo Município, ao Clube de Nataçã, nos termos da cláusula 1.ª é de € 548,37 (quinhentos e quarenta e oito euros e trinta e sete cêntimos) referentes ao Campeonato Nacional de Juniores e Seniores de piscina curta, calculado com base nos critérios definidos e expressos no RAADMO e será disponibilizada da seguinte forma:

- a. A atribuição de um apoio financeiro de € 548,37 (quinhentos e quarenta e oito euros e trinta e sete cêntimos). A ser pago, na totalidade após a apresentação do relatório final sobre a execução do contrato-programa, com respetiva documentação de apoio (comprovativo das despesas);
- b. Verificar o exato desenvolvimento do evento desportivo que justificou a celebração do presente contrato, procedendo ao acompanhamento e controlo da sua execução, com observância no disposto no artigo 19º do Decreto-lei n.º 273/2009 de 01 de Outubro.

Cláusula 4.ª

(Direitos e Deveres do 2.º Outorgante)

Compete ao 2º outorgante:

- 1) Dar cumprimento ao programa de desenvolvimento desportivo objeto de comparticipação nos termos constantes da proposta, apresentada ao Município, de forma a atingir os objetivos, nela expressos.
- 2) Prestar todas as informações bem como apresentar comprovativos da efetiva realização da despesa acerca da execução deste contrato-programa.
- 3) Publicitar o Município de Olhão no seu equipamento de competição.
- 4) Facultar ao Município autorização para consulta, via *online*, da regularidade da sua situação tributária e de ausência de dívida à Segurança Social.
- 5) Entregar, em tempo útil, ao 1.º outorgante, o relatório que terá de elaborar e previsto no número 3 da alínea a.



6) Certificar as suas contas por revisor oficial de contas, ou por sociedade revisora de contas, sempre que os apoios concedidos no ano económico pela entidade concedente sejam iguais ou superiores a € 50 000 (cinquenta mil euros).

7) Dar a conhecer aos seus associados, dirigentes, atletas e encarregados de educação, a celebração do presente contrato-programa.

Cláusula 5.<sup>a</sup>  
(Ética Desportiva)

1. Para além dos deveres enunciados na cláusula anterior, a assinatura do presente contrato-programa vincula o 2.º outorgante:
  - a) Promover a ampla divulgação do Código de Ética no Desporto através de ações de formação e de disseminação dos seus princípios, dirigidas a todos os agentes que, de alguma forma, se relacionem com o desporto, com especial incidência nos mais jovens;
  - b) Pautar a conduta de todos os seus elementos pelos valores da ética desportiva.
2. O 2.º outorgante obriga-se ainda a evidenciar no relatório de atividades a apresentar ao 1.º outorgante as ações/atividades promovidas visando a prossecução do disposto no número anterior.

Cláusula 6.<sup>a</sup>  
(Revisão do Contrato Programa)

Qualquer alteração ou adaptação ao presente contrato carece de prévio acordo do 1.º outorgante, a prestar por escrito.

Cláusula 7.<sup>a</sup>  
(Acompanhamento e Controlo da Execução do Contrato)

O acompanhamento e controlo deste contrato regem-se pelo disposto no art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 01 de outubro.

Cláusula 8.ª

(Reposição de quantias)

Caso as comparticipações financeiras, concedidas pelo 1.º outorgante, constantes no presente contrato-programa celebrado com o 2.º outorgante não tenham sido totalmente aplicadas na execução dos competentes programas de atividades, o 2.º outorgante obriga-se a restituir ao 1.º outorgante, os montantes não aplicados e já recebidos, podendo esses montantes ser deduzidos por retenção, pelo 1.º outorgante.

Cláusula 9.ª

(Revisão e Cessação do Contrato)

À revisão e cessação do presente contrato aplica-se o disposto nos art.ºs 21.º a 26.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 01 de outubro.

Cláusula 10.ª

(Incumprimento do Contrato)

A falta de cumprimento do disposto no presente contrato, ou o desvio dos seus objetivos por parte do 2.º outorgante, implica a devolução da verba referida na cláusula 3.ª, acrescida de juros à taxa legal em vigor, e o impedimento de celebração de contrato-programa no ano subsequente.

Cláusula 11.ª

(Publicitação)

É obrigatória a publicitação, nos termos do previsto no n.º 1 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 01 de outubro, no sítio da Internet do Município de Olhão, e no sítio da Internet da Inspeção-Geral das Finanças (IGF) nos termos do disposto n.º 1, do art.º 4.º da Lei n.º 64/2013, de 27 de agosto.

Cláusula 12.ª  
(Disposições finais)

1. Os litígios emergentes do presente contrato-programa são submetidos a arbitragem nos termos da Lei.
2. Da decisão cabe recurso nos termos da Lei.

Feito e assinado em dois exemplares, ficando um exemplar para cada uma das partes, em Olhão a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

O 1.º Outorgante

O 2.º Outorgante

---

**Município de Olhão**  
**Informação de Cabimento**  
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal  
DESP.: 1770mgd/2019

Orçamento para o ano de 2019		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	550 000,00
2	Reforços / Anulações	-78 105,48
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	471 894,52
5	Cabimentos assumidos	338 773,99
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	133 120,53
7	Cabimento relativo à despesa em análise	548,37
8 = 6 - 7	Saldo Residual	132 572,16
Data - 11-04-2019		

A Chefe da Divisão Financeira

---





**Município de Olhão**  
**Informação de Compromisso**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
OUTROS: 1770mgd/2019  
Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 16556/2019

Orçamento para o ano de 2019		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	550 000,00
2	Reforços / Anulações	-78 105,48
3	Congelamentos / Descongelaamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	471 894,52
5	Compromissos assumidos	338 773,99
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	133 120,53
7	Compromisso relativo à despesa em análise	548,37
8 = 6 - 7	Saldo Residual	132 572,16
Data - 11-04-2019		

A Chefe da Divisão Financeira

---



## PROPOSTA Nº 107/2019

### Protocolo entre o Município de Olhão e a Banda Filarmónica 1.º de Dezembro

#### Considerando:

- A Lei 75/2013 de 12 de Setembro, que estabelece as competências materiais das Câmaras Municipais, em particular a alínea u) do artigo 33.º, nomeadamente, apoiar atividades de natureza cultural e educativa;
- A Banda Filarmónica 1.º de Dezembro desenvolver um trabalho de reconhecida importância ao nível do desenvolvimento pessoal, social, musical e cultural dos membros que a compõem através de atividades formativas e atuações;
- Haver todo o interesse por parte da Câmara Municipal de Olhão em promover a continuidade das suas atividades, que se revestem de interesse público municipal.

#### Face ao exposto, tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. A aprovação do protocolo entre o Município de Olhão e a Banda Filarmónica 1.º de Dezembro, conforme minuta anexa.
2. Aprovar a decisão que recair sobre a presente proposta em minuta, nos termos do n.º 3 e para os efeitos do preceituado no n.º 4 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

A Vereadora

MARIA GRACINDA  
GONÇALVES  
RENDEIRO

Digitally signed by MARIA  
GRACINDA GONÇALVES  
RENDEIRO  
Date: 2019.04.12 16:34:29 +01:00  
Location: Portugal

(Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro)



**PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE OLHÃO  
E A BANDA FILARMÓNICA 1.º DEZEMBRO DE MONCARAPACHO**

ENTRE, DE UMA PARTE,

**Município de Olhão**, pessoa coletiva de direito público com o n.º 506321894, neste ato representado por António Miguel Ventura Pina, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Olhão, doravante designado por “*Município de Olhão*”;

E, DE OUTRA PARTE,

**Banda Filarmónica 1.º Dezembro de Moncarapacho**, com sede na Rua dos Percusores da Restauração, 8700-104, freguesia de Moncarapacho, concelho de Olhão, com NIPC: 507771443, aqui representada pelo Presidente da Direção, Amarildo Alves, adiante simplesmente designada por “*Banda*”;

**SENDO QUE:**

A Banda Filarmónica 1.º de Dezembro de Moncarapacho, fundada em 1862 pelo pároco da freguesia, Prior Simas, é uma das mais antigas do Algarve, tendo resultado da fusão de outras duas formações existentes naquela Freguesia.

Após uma paragem de 15 anos, com início em 1943, reativou-se no ano de 1958.

Destacam-se no seu palmarés as participações na Grande Exposição do Mundo Português, em 1940 e no 1.º Concurso Nacional de Bandas Cívicas em Lisboa, em 1960. Tem marcado a sua presença e divulgado o nome do Concelho através da participação em várias festividades e eventos culturais, tais como: romarias, concertos, encontros de Bandas, receções oficiais, homenagens e atos solenes. No dia 16 de junho de 2012 foi agraciada com a medalha de mérito, grau ouro, pelo Município de Olhão, como reconhecimento pelas atividades desenvolvidas no campo cultural ao longo da sua existência.

**E CONSIDERANDO QUE:**

- A) A Banda é um dos representantes culturais deste Concelho;
- B) É de reconhecida importância o trabalho desenvolvido por esta associação ao nível do desenvolvimento pessoal, social, musical e cultural dos membros que a compõem;
- C) Existe todo o interesse, por parte da Câmara Municipal de Olhão, que a Banda continue a sua atividade musical, mormente na formação de jovens, na divulgação das nossas raízes musicais, junto da nossa comunidade ou em representação do Concelho fora deste.
- D) Apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o Município, é umas das competências materiais da Câmara Municipal, de acordo com o disposto na alínea u) do n.º 1 do art.º 33 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

É celebrado, nos termos da alínea u) do n.º 1 do art.º 33 da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atualizada, e reciprocamente aceite o presente protocolo, que se regerá pelas cláusulas seguintes:

**Cláusula 1.ª**  
**(Objeto e Âmbito de Aplicação)**

O presente protocolo plurianual tem por objeto regular a cooperação entre o *Município de Olhão* e a *Banda* na realização de ações de interesse social, cultural e recreativo na área geográfica do Município de Olhão.

**Cláusula 2.ª**  
**(Obrigações da Banda)**

Compete à *Banda*:

1. Promover e divulgar o Concelho de Olhão no âmbito do objeto do presente protocolo;
2. Desenvolver um plano de atividades conducente à dinamização social, cultural e recreativa junto da população e de todos os que vivem ou visitam Olhão, nomeadamente:
  - a) Dinamização de atividades formativas;

- b) Atuações dentro e fora do Concelho que dotem os elementos da *Banda* de experiência e contribuam para a promoção do património musical tradicional e elevem o nome de Olhão dentro e fora do Concelho;
- 3. Colaborar com a Paróquia da Nossa Senhora do Rosário nas Procissões dinamizadas por esta entidade;
- 4. Reportar ao Serviço de Biblioteca e Juventude a realização das atividades através de relatório anual, para cada um dos anos de vigência do presente protocolo (2019, 2020 e 2021), contendo fotografias e/ou outras evidências dessa realização.

### **Cláusula 3.<sup>a</sup>** **(Obrigações do Município de Olhão)**

Compete ao *Município de Olhão* apoiar, em termos técnicos e/ou logísticos, as atividades promovidas pela *Banda*, sempre que as mesmas sejam solicitadas com a antecedência necessária e se integrem no âmbito deste protocolo, sem prejuízo do previsto na cláusula 5.<sup>a</sup>.

### **Cláusula 4.<sup>a</sup>** **(Avaliação do Cumprimento do Protocolo)**

O *Município de Olhão*, através do Serviço de Biblioteca e Juventude, fará a avaliação do cumprimento deste protocolo através do relatório que a *Banda* enviar obrigatoriamente no final de cada ano a que corresponde o presente protocolo plurianual - 2019, 2020 e 2021. O *Município de Olhão* poderá implementar outras medidas de avaliação do presente protocolo, nos momentos e formas tidos por convenientes.

### **Cláusula 5.<sup>a</sup>** **(Comparticipação Financeira do Município de Olhão)**

Para execução do presente protocolo, o *Município de Olhão* atribuirá à *Banda* o valor de 30.000,00 € (trinta mil euros) repartidos plurianualmente em partes iguais, conforme indicado em baixo, a serem pagos numa única tranche anual:



2019: € 10.000,00 (dez mil euros)

2020: € 10.000,00 (dez mil euros)

2021: € 10.000,00 (dez mil euros)

**Cláusula 6.ª**  
**(Revisão do Protocolo)**

1. O presente protocolo pode ser revisto por acordo escrito e mediante iniciativa de qualquer das partes;
2. O *Município de Olhão* poderá rever o presente protocolo quando, em virtude de alteração superveniente e imprevista das circunstâncias, a sua execução se torne excessivamente onerosa para a mesma, ou se manifeste inadequada à realização dos objetivos propostos.

**Cláusula 7.ª**  
**(Período de Vigência)**

O período de vigência do presente protocolo decorre da data da sua assinatura até ao último dia do ano de 2021.

**Cláusula 8.ª**  
**(Incumprimento do Protocolo)**

O incumprimento, por parte da *Banda*, das obrigações emergentes do presente protocolo ou o desvio dos seus objetivos, constitui justa causa da rescisão do mesmo, implicando a devolução dos valores recebidos, para além da responsabilidade financeira e criminal aplicável.

**Cláusula 9.ª**  
**(Responsabilidade pela Execução)**

O *Município de Olhão* não assume, pelo presente protocolo, qualquer responsabilidade pelos prejuízos que a sua execução pela *Banda* possa causar a terceiros.

**Cláusula 10.ª**  
**(Cessão Contratual e Subprestação)**



A *Banda* não poderá ceder a sua posição ou qualquer dos direitos e obrigações decorrentes do presente protocolo, sem autorização do *Município de Olhão*;

1. A *Banda* pode, em todo o caso, contratar com terceiros subprestadores de serviços ou subcontratantes, a realização de parte das atividades inerentes às competências que lhe são atribuídas pelo presente protocolo que não lhe sejam economicamente vantajoso desempenhar, desde que a *Banda* assuma a plenitude da responsabilidade pela atividade desenvolvida e pelo serviço prestado.

**Cláusula 11.ª**  
**(Contratação Excluída e Legislação Aplicável)**

1. O presente protocolo está excluído da aplicação da II parte do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua redação atualizada, por ser enquadrável na previsão da alínea c) do n.º 4 do art.º 5 deste diploma legal.
2. Este protocolo fica sujeito às normas constantes do Código do Procedimento Administrativo e obriga as partes ao cumprimento dos princípios gerais da contratação pública previstos no n.º 1 do art.º 1-A do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua redação atualizada.

O presente protocolo é feito em duplicado, ficando um exemplar na posse de cada outorgante, possui todas as suas folhas rubricadas e vai ser assinado.

Olhão, \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019

Pelo Município de Olhão

O Presidente

Pela Banda Filarmónica 1.º Dezembro

O Presidente da Direção

**Município de Olhão**  
**Informação de Compromisso para Anos Seguintes**

Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal

CONTRESCRI: 4254MGD/2019

Anexo II

Despesas Anos Seguintes	Montante previsível da despesa	Código / Designação do projeto
Ano 2020	10 000,00	Código: - / - / -/-
Ano 2021	10 000,00	
Ano 2022	0,00	
Anos seguintes	0,00	
Total:	20 000,00	
Instrumento de repartição de encargos 1)		
Órgão autorizador de repartição		
Norma autorizadora (legal ou estatutária)		

(1) PPI/PIDACC, portaria de extensão de encargos, repartição de encargos aprovada pela Assembleia Municipal.

Assinatura do responsável

---

**Município de Olhão**  
**Informação de Compromisso**  
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal  
CONTRESCRI: 4254MGD/2019  
Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 16565/2019

Orçamento para o ano de 2019		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	550 000,00
2	Reforços / Anulações	-78 105,48
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	471 894,52
5	Compromissos assumidos	363 646,11
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	108 248,41
7	Compromisso relativo à despesa em análise	10 000,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	98 248,41
Data - 12-04-2019		

A Chefe da Divisão Financeira

---

**Município de Olhão**  
**Informação de Cabimento**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
DELIB.: 4254MGD/2019

Orçamento para o ano de 2019		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	550 000,00
2	Reforços / Anulações	-78 105,48
3	Congelamentos / Descongelaamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	471 894,52
5	Cabimentos assumidos	363 646,11
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	108 248,41
7	Cabimento relativo à despesa em análise	10 000,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	98 248,41
Data - 12-04-2019		

A Chefe da Divisão Financeira

---



**Exmo. Senhor Presidente**  
Câmara Municipal de Olhão  
Largo Sebastião Martins Mestre  
8700 – 349 OLHÃO

S/Referência	S/Data	N/Referência	Data
		Proc. nº Ofício nº 290	29/03/2019

**Assunto:** Relatório de Execução dos Contratos Programas do ano de 2018

Dando cumprimento ao artigo 47.º da Lei n.º50/2012, de 31 de agosto e ao artigo 27.º dos Estatutos da Fesnima – Empresa Pública de Animação de Olhão, E.M., envio a V. Ex.ª na qualidade de representante do acionista único, o Relatório de Execução dos Contratos Programas referentes ao ano de 2018.

Com os meus cumprimentos,

A Vogal do Conselho de Administração

Elsa Maria da Silva Nunes Parreira



Digitally signed by ELSA MARIA DA  
SILVA NUNES PARREIRA  
Date: 2019.03.29 10:32:47 +00:00  
Location: Portugal

*Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autografa.*

**FESNIMA – EMPRESA PÚBLICA DE  
ANIMAÇÃO DE OLHÃO, EM**



**RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DOS  
CONTRATOS PROGRAMAS  
ANO DE 2018**



## Índice

<b>1. ENQUADRAMENTO.....</b>	<b>7</b>
<b>2. CONTRATOS-PROGRAMA.....</b>	<b>7</b>
2.1Gestão e Dinamização do Caíque Bom Sucesso	7
<b>2.1.1</b> Análise de Resultados.....	9
2.2Gestão, Programação e Funcionamento do Edifício do Auditório Municipal 2018	9
<b>2.2.1</b> Análise de Resultados.....	11
2.3Festas da Cidade 2018.....	12
<b>2.3.1</b> Análise de Resultados.....	13
2.4Festival do Marisco 2018.....	14
<b>2.4.1</b> Análise de Resultados.....	16
2.5Aplicação do Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão.	17
2.5.1 Projeto de intervenção Social e Fiscalização .....	19
2.5.2 Descrição do parque habitacional.....	20
2.5.3 Habitação social por freguesias.....	20
2.5.4 Habitação social por bairro social .....	22
2.5.5 Fiscalização.....	29
2.5.6 Rendas.....	35
2.5.7 Intervenção Social.....	36
2.5.8 Obras e Manutenção .....	41
2.5.9 Análise de Resultados .....	58
2.6Realização da Festa de Natal do Município de Olhão 2018.....	59
<b>2.6.1</b> Análise de Resultados.....	61
2.7Festas de Fim de Ano.....	62
<b>2.7.1</b> Análise de Resultados.....	64
<b>3. DISPOSIÇÕES FINAIS.....</b>	<b>65</b>



## Índice de Tabelas

Tabela 1 - Contratos Programas.....	7
Tabela 2 - Resultados Caíque "Bom Sucesso" .....	9
Tabela 3 - Resultados do Auditório Municipal de Olhão.....	12
Tabela 4 - Resultados das Festas da Cidade.....	14
Tabela 5 - Resultados Festival do Marisco .....	17
Tabela 6-Descrição dos fogos por tipo de ocupação. ....	20
Tabela 7-Descrição dos fogos por tipo de ocupação e por freguesia. ....	22
Tabela 8 - Animais domésticos.....	34
Tabela 9- Conflito com vizinhos .....	38
Tabela 10- Necessidades de apoio.....	41
Tabela 11 -Atividade desenvolvida pela DOM. ....	41
Tabela 12- Tabela dos contratos de empreitada do ano de 2018 .....	45
Tabela 13 - Resumo do contrato Emp_01/2016 .....	46
Tabela 14 - Resumo do contrato Emp_04/2017 .....	47
Tabela 15 - Resumo do contrato Emp_05/2017 .....	49
Tabela 16 - Resumo do contrato Emp_06/2017 .....	51
Tabela 17- Resumo do contrato Emp_01/2018 .....	53
Tabela 18 - Resumo do contrato Emp_02/2018 .....	54
Tabela 19- Resumo do contrato Emp_03/2018 .....	55
Tabela 20- Resumo do contrato Emp_04/2018 .....	55
Tabela 21 Resumo do contrato Emp_05/2018 .....	56
Tabela 22- Resumo do contrato Emp_06/2018 .....	57
Tabela 23 - Resultados Habitação Social.....	59



Tabela 24 - Resultados Festa de Natal .....	62
Tabela 25 - Resultados Passagem do Ano .....	65
Tabela 26 - Quadro Resumo .....	65



## Índice de Figuras

Figura 1 - Caíque "Bom Sucesso" .....	8
Figura 2 - Auditório Municipal de Olhão .....	11
Figura 3 - Cartaz das Festas da Cidade .....	13
Figura 4 - Aristas Festival do Marisco 2018.....	15
Figura 5 - Vista aérea do Festival do Marisco .....	16
Figura 6- Ficha técnica de avaliação.....	32
Figura 7 - Horta de Cavalinha .....	48
Figura 8 - Pechão .....	48
Figura 9 - Rua da Armonia .....	48
Figura 10 - Bairro Fundo de Fomento de Habitação .....	50
Figura 11 - Bairro Fundo de Fomento de Habitação-Colocação de telas betuminosas .....	50
Figura 12 - Bairro Fundo de Fomento de Habitação Pinturas e Substituição de Estendais.....	51
Figura 13 - Rua Manuel de Oliveira – Substituições de Coberturas.....	52
Figura 14- Planta .....	53
Figura 15- Substituição de frentes de armários e caixas de estores.....	54
Figura 16 - Rua Manuel de Oliveira – Substituições de Portas Interiores.....	54
Figura 17- Rua Manuel de Oliveira – Obstrução da chaminé (vista de baixo e vista de cima) .....	56
Figura 18- Beco das Olarias– Reparação de Ramais de Esgoto.....	57
Figura 19 - Beco das Olarias– Telhas de Fibrocimento partidas .....	58
Figura 20 - Festa de Natal 2018.....	60
Figura 21 - Lista de Brinquedos.....	61
Figura 22 - Cartaz Réveillon.....	63
Figura 23 - Fogo Pirotécnico.....	64



## Índice de Gráficos

Gráfico 1-N.º de Requerimentos.....	18
Gráfico 2-Descrição dos fogos por tipo de ocupação. ....	20
Gráfico 3-Descrição dos fogos por tipo de ocupação e por freguesia. ....	22
Gráfico 4- Habitações no bairro da Cavalinha.....	23
Gráfico 5- Habitações no Bairro Largo da Feira. ....	23
Gráfico 6- Habitações no Bairro Horta Dr. Pádua. ....	24
Gráfico 7-Habitções no Bairro Fundo Fomento. ....	25
Gráfico 8- Habitações no Bairro Rua da Armona ....	25
Gráfico 9 - Habitações no Bairro Rua Manuel de Oliveira. ....	26
Gráfico 10 Habitações no Bairro da Rua Cruz Vermelha Portuguesa ....	27
Gráfico 11 - Habitações no Bairro Loteamento Municipal da Atalaia.....	27
Gráfico 12 – Habitações no Loteamento Municipal dos Murtais ....	28
Gráfico 13 - Habitações no bairro das Olarias.....	28
Gráfico 14- Habitações no bairro N.ª Sra. Carmo ....	29
Gráfico 15 – Totais de visitas.....	30
Gráfico 16 - Situações especiais.....	37
Gráfico 17 - Incidência dos pedidos por bairro .....	42
Gráfico 18 - Incidência dos pedidos por tipologia.....	43





## 1. ENQUADRAMENTO

De acordo com o disposto no artigo 47.º da lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, na sua redação atualizada, as entidades públicas participantes devem celebrar contratos-programa com as respetivas empresas locais de promoção do desenvolvimento local e regional onde se defina a missão e o conteúdo das responsabilidades de desenvolvimento local regional assumidas.

A Fesnima, EM desenvolve diversas atividades com enquadramento nos vários contratos programas existentes entre a Empresa Municipal e o Município. Durante este ano económico foram celebrados sete contratos programa:

Contrato Programa	Valor
Gestão e Dinamização do Caíque Bom Sucesso	33 000,00 €
Gestão, Programação e Funcionamento do Edifício do Auditório Municipal 2018	54 000,00 €
Festas da Cidade 2018	36 000,00 €
Festival do Marisco 2018	150 000,00€
Aplicação do Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão	110 000,00 €
Realização da Festa de Natal do Município de Olhão 2018	47 500,00 €
Festas de Fim de Ano	33 000,00 €
<b>Total</b>	<b>463 500,00 €</b>

Tabela 1 - Contratos Programas

## 2. CONTRATOS-PROGRAMA

### 2.1 Gestão e Dinamização do Caíque Bom Sucesso

O presente Contrato Programa tem por objeto assegurar a gestão e dinamização do Caíque Bom Sucesso.



Competia à Fesnima:

- a) Promover a imagem do Município de Olhão, a sua história e cultura, dinamizando e publicitando eventos com a utilização da embarcação;
- b) Providenciar os meios necessários ao normal funcionamento da embarcação, nomeadamente a respetiva tripulação;
- c) Providenciar a manutenção da embarcação, incluindo pequenas reparações, e comunicar ao Município de Olhão as demais operações de reparação e/ou manutenção que sejam necessárias para a regular a segura utilização da embarcação;
- d) Fixar e cobrar preços pela utilização da embarcação.

O Caíque Bom Sucesso continua a ser o mais emblemático símbolo da identidade cultural olhanense e que muito tem contribuído para a divulgação da história do concelho de Olhão.

É um instrumento de promoção e divulgação da história de Olhão, através da organização de passeios na Ria Formosa, privilegiando os jovens estudantes do concelho, bem como todos aqueles que visitam a cidade e procuram conhecer a sua história.

Deram entrada no balcão de atendimento 16 pedidos de locação do Caíque, maioritariamente de associações, projetos, juntas de freguesia e campos de férias.



Figura 1 - Caíque "Bom Sucesso"

### 2.1.1 Análise de Resultados

O Caíque nos meses de junho, julho e agosto é onde se verifica a maior procura, e este ano nesses meses a embarcação encontrava-se no estaleiro a ser alvo de reparações inesperadas.

Sem constrangimentos verificados este ano esperamos que no próximo ano o Caíque "Bom Sucesso" possa realizar um número superior a este ano de saídas.

Esta atividade apresenta um resultado negativo de 12 552,15 € (doze mil, quinhentos e cinquenta e dois euros e quinze cêntimos).

Caíque Bom Sucesso			
	Gastos	Rendimentos	Resultados
Balancete centro de custos	28 602,26 €	33 929,00 €	5 326,74 €
Imputação Gastos e Rendimentos Gerais	362 114,56 €	4 536,86 €	
Percentagem	5%	5%	
Resultado	18 105,73 €	226,84 €	
Resultado Final	46 707,99 €	34 155,84 €	-12 552,15 €

Tabela 2 - Resultados Caíque "Bom Sucesso"

### 2.2 Gestão, Programação e Funcionamento do Edifício do Auditório Municipal 2018

O presente Contrato Programa tem por objeto para além da promoção e divulgação do Concelho de Olhão, através da produção e realização de espetáculos culturais no Auditório Municipal de Olhão, a gestão e rentabilização do parque de estacionamento afeto ao edifício do Auditório Municipal assegurando o normal funcionamento da referida infraestrutura e de todos os eventos a realizar durante o ano 2018.

Competia à Fesnima:

- a) Promover e divulgar o Concelho de Olhão de acordo com a prossecução dos objetivos definidos anteriormente;
- b) Organizar os espetáculos, providenciando para o efeito todos os meios humanos necessários à realização integral dos mesmos;
- c) Gerir os diversos eventos que ocorram no espaço;
- d) Gerir durante o ano 2018, o funcionamento da infraestrutura Auditório;
- e) Gerir e manter em atividade o parque de estacionamento afeto ao edifício do Auditório.

Na programação do auditório pretendeu-se que a mesma garantisse um ecletismo artístico para que o espaço seja de todos, não esquecendo os espetáculos para os mais jovens, procurando simultaneamente estabelecer parcerias com várias produtoras para que o investimento financeiro da empresa e da autarquia fosse o mais reduzido possível.

No ano de 2018 o Auditório Municipal contou com mais de 60 iniciativas, número superior ao ano anterior e recebeu mais de dezanove mil espetadores.

As iniciativas são agrupadas em três grandes grupos:

- a) Teatro;
- b) Dança;
- c) Música.

O teatro corresponde a cerca de 48% das iniciativas, a música cerca de 36% e a dança cerca de 15%. As iniciativas são divididas entre sessões diurnas e noturnas, sendo que as diurnas cerca de 71% são teatro infantil





Figura 2 - Auditório Municipal de Olhão

### 2.2.1 Análise de Resultados

Apurados os resultados do Auditório no ano de 2018 verificou-se que a média da receita no teatro é superior aos restantes grupos. Feito o apuramento no grupo do teatro conclui-se que a receita média dos espetáculos de teatro infantil é superior a todas as outras.

Esta atividade, apresenta um resultado negativo de 35 699,18 € € (trinta e cinco, seiscientos e noventa e nove euros e dezoito cêntimos).



Auditório Municipal de Olhão			
	Gastos	Rendimentos	Resultados
Balancete centro de custos	89 793,02 €	71 973,31 €	-17 820,29 €
Imputação Gastos e Rendimentos Gerais	362 114,56 €	4 536,86 €	
Percentagem	5%	5%	
Resultado	18 105,73 €	226,84 €	
Resultado Final	107 898,75 €	72 199,86 €	-35 699,18 €

Tabela 3 - Resultados do Auditório Municipal de Olhão

### 2.3 Festas da Cidade 2018

O presente Contrato Programa tem por objeto a promoção e a divulgação do Concelho de Olhão, através da produção e realização de espetáculos musicais e de diversas animações, no âmbito das Festas da Cidade, que tiveram lugar no Jardim Pescador Olhanense nos dias 15, 16 e 17 de junho de 2018.

Competia à Fesnima:

- Promover e divulgar o Concelho de Olhão de acordo com a prossecução dos objetivos referidos anteriormente;
- Organizar os espetáculos, providenciando para o efeito todos os meios humanos necessários à realização integral da mesma;
- Gerir o espaço cedido pela autarquia durante o período de realização do evento;
- Garantir o acesso gratuito a todos os espectadores.

Face ao elevado significado da data para os olhanenses e tendo por objetivo perpetuar a importância história de Olhão, em complemento às cerimónias oficiais promovidas pelo Município, a Fesnima promove diversas ações.



Figura 3 - Cartaz das Festas da Cidade

O período festivo encerrou às 22h00, com a atuação de Emanuel no Jardim Pescador Olhanense. Mas as Festas da Cidade começaram no dia anterior, sexta feira, dia 15, com a atuação, também no Pescador Olhanense, da Academia de Dança do Algarve, a partir das 22h00.

### 2.3.1 Análise de Resultados

Face ao elevado significado da data para os olhanenses e tendo por objetivo perpetuar a importância história de Olhão, este ano tal como nos anteriores foram elaborados todos os esforços para o Dia da Cidade cumpra o objetivo.

Esta atividade, apresenta um resultado negativo de 956,23 € € (novecentos e cinquenta e seis euros e vinte e três cêntimos).



Festas da Cidade			
	Gastos	Rendimentos	Resultados
Balancete centro de custos	20 165,02 €	33 511,90 €	13 346,88 €
Imputação Gastos e Rendimentos Gerais	362 114,56 €	4 536,86 €	
Percentagem	4%	4%	
Resultado	14 484,58 €	181,47 €	
Resultado Final	34 649,60 €	35 693,37 €	-956,23 €

Tabela 4 - Resultados das Festas da Cidade

## 2.4 Festival do Marisco 2018

O presente Contrato Programa teve por objeto a promoção e a divulgação do Concelho de Olhão, através da produção e realização da XXXIII edição do Festival do Marisco.

Competia à Fesnima:

- Promover e divulgar o Concelho de Olhão de acordo com a prossecução dos objetivos definidos na acima.
- Organizar o Festival, providenciando para o efeito todos os meios necessários à realização integral do mesmo.
- Gerir o espaço cedido pela autarquia durante o período de realização do evento.
- Garantir o acesso de todos os visitantes aos espetáculos musicais, mediante a venda de bilhetes.

Essencialmente concebido para divulgar o marisco oriundo da Ria Formosa o Festival do Marisco, nas suas mais variadas espécies e formas tradicionais de o confeccionar, o evento tem contribuído para que muitos milhares de pessoas visitem Olhão, contando neste último ano com a presença de mais

de 50 mil pessoas, sendo inclusivamente considerado como uma das imagens de marca da região do Algarve.

A XXXIII Edição do Festival do Marisco, decorreu de 10 a 15 de agosto no Jardim Pescador Olhanense com um cartaz musical de excelência.



Figura 4 - Artistas Festival do Marisco 2018

Abertura em grande com Agir dia 10, seguindo-se Pedro Abrunhosa dia 11, a Ana Moura dia 12, Vanessa da Mata dia 13, Calema dia 14 e terminou em beleza com Xutos & Pontapés dia 15. Neste ano, tal como no ano passado a administração decidiu continuar a praticar preços baixos nas entradas no recinto do Festival, verificando-se apenas um pequeno aumento.

Este ano também contamos com uma inovação na venda de tickets de bebida, a administração optou pela locação do espaço para a comercialização das bebidas a terceiros.



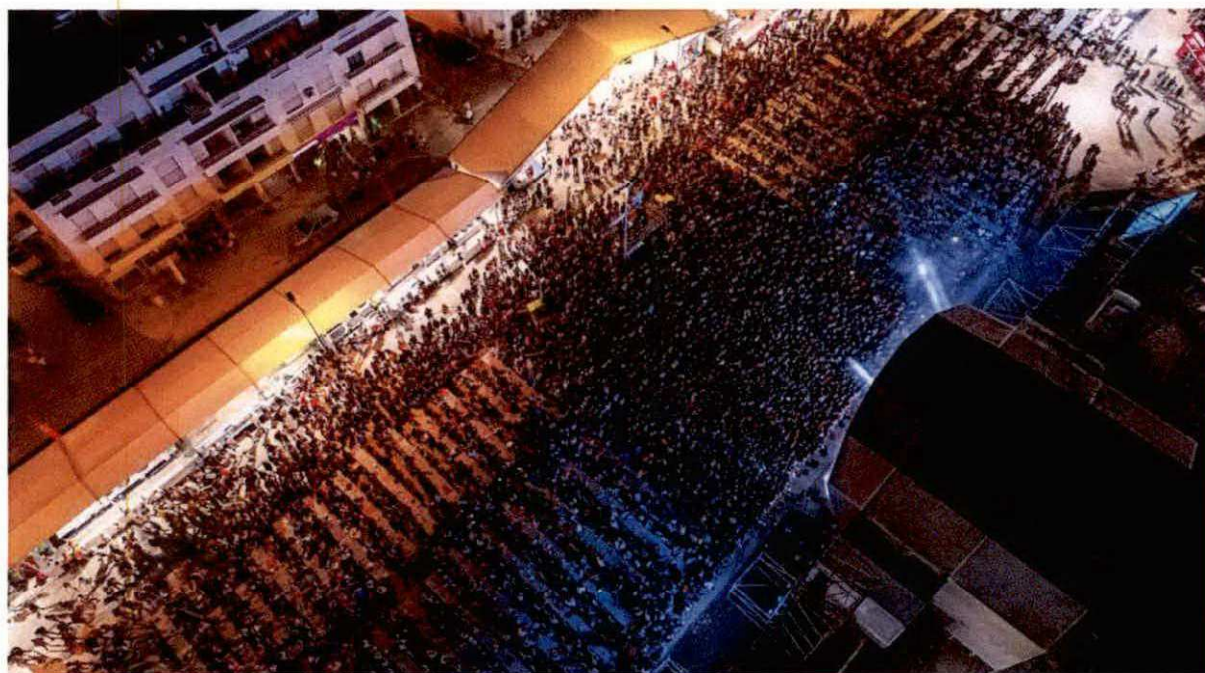


Figura 5 - Vista aérea do Festival do Marisco

#### 2.4.1 *Análise de Resultados*

Neste ano sobressai essencialmente a implementação da estratégia da administração anteriormente referida.

Pela venda de 29 054 ingressos totalizou-se uma receita de 198 800,01€.

No que diz respeito a esta atividade apurou-se um resultado negativo de 7 338,57 € (sete mil, trezentos e trinta e oito euros e cinquenta e sete cêntimos).

Auditório Festival do Marisco de Olhão			
	Gastos	Rendimentos	Resultados
Balancete centro de custos	396 438,01 €	460 614,98 €	64 176,97 €
Imputação Gastos e Rendimentos Gerais	362 114,56 €	4 536,86 €	
Percentagem	20%	20%	
Resultado	72 422,91 €	907,37 €	
Resultado Final	468 860,92 €	461 522,35 €	-7 388,57 €

Tabela 5 - Resultados Festival do Marisco

## 2.5 Aplicação do Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão.

No dia 01 de setembro de 2016 foi celebrado um contrato programa entre o Município de Olhão e a Fesnima – Empresa Pública de Animação de Olhão, EM relativo à “Gestão, Manutenção e Reabilitação dos Imóveis destinados a Arrendamento Social e Habitação Social” que determina, concretiza e especifica os objetos imediatos e mediatos da delegação de poderes operada pela Câmara Municipal de Olhão de acordo com o art.º 6 dos Estatutos da Empresa Municipal.

No âmbito do contrato programa, à Fesnima – Empresa Pública de Animação de Olhão, EM, Competia:

- A) Gerir e cobrar as receitas referentes aos imóveis;
- B) Manter atualizada a lista de inquilinos;
- C) Fiscalizar a utilização dos imóveis, não permitindo obras ilegais ou quaisquer atos que motivem a desvalorização do edificado ou impossibilitem a sua utilização;
- D) Efetuar as necessárias obras de conservação e manutenção dos imóveis;



- E) Informar os serviços do Município sempre que se encontre disponível alguma fração e manter atualizada a lista de frações e imóveis devolutos e o seu estado de conservação;
- F) Fazer cumprir o Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão, aprovado pelos órgãos executivo e deliberativo do Município de Olhão.

Decorrente deste contrato programa o Município de Olhão cedeu por um período de vinte anos a exploração dos imóveis de Habitação Social existentes no Município, cedendo igualmente a sua posição contratual nos respetivos contratos de arrendamento, por forma a garantir a efetiva gestão do parque habitacional.

No ano em análise, no balcão de atendimento da Fesnima, registou-se as seguintes entradas de requerimentos afetos à habitação social:



Gráfico 1-N.º de Requerimentos.

- A) Atualização na composição e dos rendimentos do agregado familiar;
- B) Alteração na composição agregado familiar – Nascimento;
- C) Alteração na composição agregado familiar – Casamento;

- D) Alteração na composição agregado familiar – Abandono habitação por elementos;
- E) Alteração na composição agregado familiar – Óbito de elemento;
- F) Alteração na composição agregado familiar – Por constituição de união de fato;
- G) Cessação do arrendamento e restituição do imóvel;
- H) Reprodução documentos;
- I) Emissão certidão;
- J) Emissão declaração;
- K) Transmissão do arrendamento por morte;
- L) Transferência de habitação por doença;
- M) Revisão de renda por incapacidade;
- N) Permanência definitiva;
- O) Permanência temporária;
- P) Realização de Obras.

Dos 675 requerimentos que entraram nos serviços cerca de 40% correspondem a “Atualização da composição e dos rendimentos do agregado familiar” e 37% correspondem a “Realização de Obras”. Analisando os 40% verifica-se que é uma situação decorrente, numa primeira fase, do concurso por sorteio para a atribuição, em regime de arrendamento apoiado, de 24 fogos habitacionais sitos no Concelho de Olhão, e numa fase seguinte, mais concretamente no último trimestre de 2018, das visitas realizadas no âmbito do Projeto de Intervenção Social e Fiscalização, já no que diz respeito aos 37% a sua grande maioria é decorrente da necessidade de obras de conservação extraordinária, nomeadamente às instalações prediais de águas e esgotos, algumas delas verificando-se a afetação das condições de salubridade das frações afetadas.

### 2.5.1 Projeto de intervenção Social e Fiscalização

Sendo da competência da Fesnima, EM a gestão do parque habitacional do Município, foi criado em outubro de 2018 o Projeto de Intervenção Social e Fiscalização, que visa efetuar o levantamento das



condições das habitações, fiscalizar, elucidar e ajudar os arrendatários a cumprir o Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão.

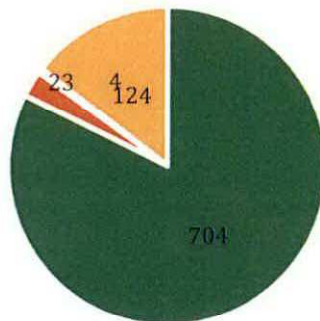
### 2.5.2 Descrição do parque habitacional

O parque habitacional do Município de Olhão é composto por 11 bairros sociais com 855 habitações: 704 arrendadas, 23 vagas, 4 cedidas e 124 vendidas.

Total Habitações	Arrendadas	Vagas	Cedidas/outras	Vendidas
855	704	23	4	124

Tabela 6-Descrição dos fogos por tipo de ocupação.

### Habitação Social



■ Arrendadas ■ Vagas ■ Cedidas/outras ■ Vendidas

Gráfico 2-Descrição dos fogos por tipo de ocupação.

### 2.5.3 Habitação social por freguesias

Quando avaliado por freguesias no parque habitacional existem:

- A) Três bairros sociais na Freguesia de Olhão, Bairro Largo da Feira, Bairro Horta Dr. Pádua e Bairro da Cavalinha, com 256 habitações, das quais 191 estão arrendadas, 4 vagas, 3 cedidas e 58 vendidas;
- B) Três bairros sociais na Freguesia de Quelfes, Bairro Fundo Fomento Habitação, Bairro Rua da Armona e Bairro Rua Manuel de Oliveira, com um total de 499 habitações, em que 419 estão arrendadas, 17 vagas, 1 cedida e 62 vendidas. As habitações correspondentes à Rua José Lopes de Sousa e à Rua Dr. José Afonso estão incluídas no Bairro da Rua Manuel de Oliveira;
- C) Um bairro social na Freguesia de Pechão, com um total de 12 habitações, com 11 arrendadas e apenas 1 vendida.
- D) Quatro bairros sociais na União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta, Bairro Nossa Sra. do Carmo e Largo do Carmo, Loteamento Municipal da Atalaia, Loteamento Municipal dos Murtais e Bairro das Olarias, com um total de 88 habitações, estando 83 arrendadas, 2 vagas e 3 vendidas.

	Olhão	Quelfes	Pechão	Moncarapacho e Fuseta
<b>Total Habitações</b>	256	499	12	88
<b>Arrendadas</b>	191	419	11	83
<b>Vagas</b>	4	17	0	2
<b>Cedidas</b>	3	1	0	0
<b>Vendidas</b>	58	62	1	3

Tabela 7-Descrição dos fogos por tipo de ocupação e por freguesia.

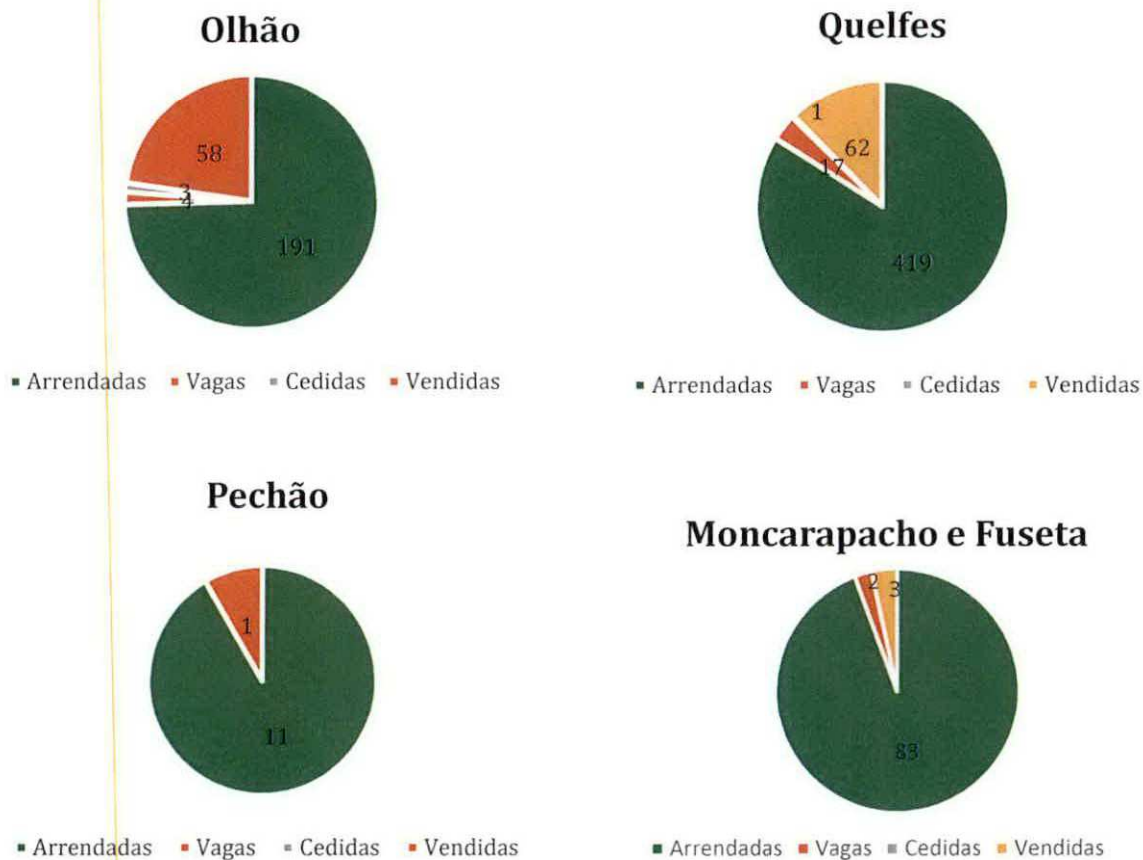


Gráfico 3-Descrição dos fogos por tipo de ocupação e por freguesia.

#### 2.5.4 Habitação social por bairro social

Localização e respetivo aglomerado habitacional dos 11 bairros sociais, seguindo as freguesias anteriormente identificadas.

##### 2.5.4.1 Freguesia de Olhão:

###### 2.5.4.1.1.1 Bairro da Cavalinha

Este bairro é composto por 6 blocos, os blocos A, B, C e D na Rua Joaquim Farracha e os blocos E e F sitos na Rua Calouste Gulbenkian. Tem um total de 48 habitações, 28 são arrendamentos e as restantes estão vendidas.

Bairro da Cavalinha	
Total Habitações	48
Arrendadas	28
Vagas	0
Vendidas	20

Bairro da Cavalinha

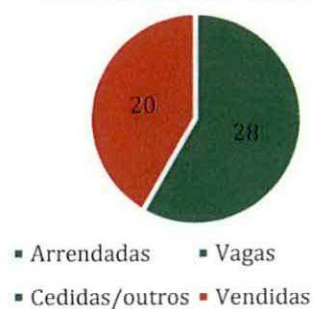


Gráfico 4- Habitações no bairro da Cavalinha.

#### 2.5.4.1.1.2 Bairro Largo da Feira

É composto por 13 blocos, virados para uma praça central, Praça Largo da Feira, com exceção dos blocos 5 e 7 que apresentam a entrada na Rua das Prainhas. Conta com um total de 104 habitações, 68 arrendadas, 2 vagas, 3 cedidas e 31 vendidas.

Bairro Largo da Feira	
Total Habitações	104
Arrendadas	68
Vagas	2
Cedidas	3
Vendidas	31

Bairro Largo da Feira



Gráfico 5- Habitações no Bairro Largo da Feira.

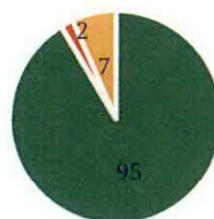


#### 2.5.4.1.1.3 Bairro Horta Dr. Pádua

Totaliza 13 blocos, os blocos 1 e 2 sitos na Rua Fernando Pessoa, os blocos 3, 4 e 5 na Horta Dr. Pádua, os blocos 6 ao 10 na Av. Sporting Club Olhanense e os blocos 11, 12 e 13 na Rua José Fernandes Lisboa. Tem um total de 104 habitações, 95 estão arrendadas, 2 estão vagas e 7 foram vendidas.

Bairro Horta Dr. Pádua	
Total Habitações	104
Arrendadas	95
Vagas	2
Cedidas/outros	0
Vendidas	7

Horta Dr. Pádua



■ Arrendadas ■ Vagas ■ Cedidas/outros ■ Vendidas

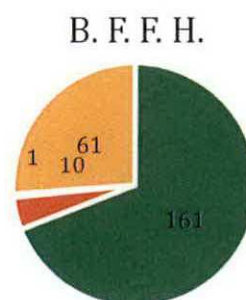
Gráfico 6- Habitações no Bairro Horta Dr. Pádua.

#### 2.5.4.2 Freguesia de Quelfes:

##### 2.5.4.2.1 Bairro Fundo Fomento Habitação

É o bairro com maior quantidade de habitações sociais, perfazendo um total de 233. É composto por 29 blocos de habitação. Destes blocos 18 ficam na Rua Zulmira Lopes das Neves, 6 na Praça Alberto Lopes, 4 no Beco João Miranda Trigueiros e 1 na Rua Maria Eduarda Gonzalo. Tem arrendadas 161 habitações, 10 vagas, 1 cedida e 61 vendidas.

Bairro Fundo Fomento Habitação	
Total Habitações	233
Arrendadas	161
Vagas	10
Cedidas/outras	01
Vendidas	61



■ Arrendadas ■ Vagas ■ Cedidas/outras ■ Vendidas

Gráfico 7-Habitações no Bairro Fundo Fomento.

#### 2.5.4.2.1.1 Bairro da Rua da Armonia

Neste bairro situam-se dois edifícios distintos. Na totalidade têm 168 habitações, das quais 96 pertencem ao edifício 1, onde se encontram 10 blocos de habitações, estando as restantes 72 habitações localizadas em 8 blocos no edifício 2. Das 168, 163 estão arrendadas e apenas 5 vagas.

Bairro Rua da Armonia	
Total Habitações	168
Arrendadas	163
Vagas	5
Cedidas/outras	0
Vendidas	0

Rua da Armonia



■ Arrendadas ■ Vagas ■ Cedidas/outras ■ Vendidas

Gráfico 8- Habitações no Bairro Rua da Armonia

#### 2.5.4.2.1.2 Bairro da Rua Manuel de Oliveira

Na totalidade dos 12 blocos existem 96 habitações das quais 93 estão arrendadas, 2 estão vagas e 1 foi vendida. Perto deste aglomerado de blocos existem mais 2 habitações arrendadas, uma fica na Rua Dr. José Afonso e a outra na Rua José Lopes de Sousa, perfazendo o total de 98 habitações e 95 arrendamentos.

Bairro Rua Manuel de Oliveira	
Total Habitações	98
Arrendadas	95
Vagas	2
Cedidas/outros	0
Vendidas	1

Manuel de Oliveira



Gráfico 9 - Habitações no Bairro Rua Manuel de Oliveira.

#### 2.5.4.3 Freguesia de Pechão:

##### 2.5.4.3.1.1 Rua da Cruz Vermelha Portuguesa

Esta freguesia apenas tem dois blocos de habitações sociais situados na Rua da Cruz Vermelha Portuguesa, com os números de porta 2 e 4. Tem na sua totalidade 12 habitações, 11 arrendadas e 1 vendida.

Bairro Pechão	
Total Habitações	12
Arrendadas	11
Vagas	0
Cedidas/outras	0
Vendidas	1

Bairro Pechão



■ Arrendadas ■ Vagas ■ Cedidas/outras ■ Vendidas

Gráfico 10 Habitações no Bairro da Rua Cruz Vermelha Portuguesa

#### 2.5.4.4 União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta:

##### 2.5.4.4.1.1 Loteamento Municipal da Atalaia

Constituído por 3 blocos, com número de porta 11, 12 e 13. No total conta com 18 habitações, todas elas arrendadas.

Bairro Loteamento da Atalaia	
Total Habitações	18
Arrendadas	18
Vagas	0
Cedidas/outras	0
Vendidas	0

Loteamento Atalaia



■ Arrendadas ■ Vagas ■ Cedidas/outras ■ Vendidas

Gráfico 11 - Habitações no Bairro Loteamento Municipal da Atalaia

##### 2.5.4.4.1.2 Loteamento Municipal dos Murtais

Engloba 3 blocos com número de porta 7, 8 e 9. Tem na sua totalidade 18 habitações das quais 16 estão arrendadas e 2 estão vagas.



Bairro Loteamento dos Murtais	
Total Habitações	18
Arrendadas	16
Vagas	2
Cedidas/outros	0
Vendidas	0

### Loteamento Murtais

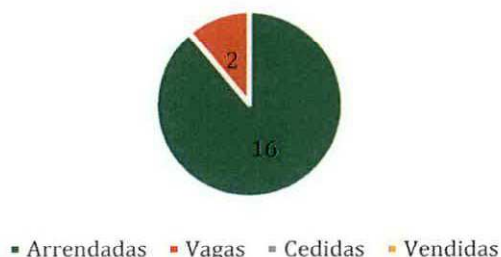


Gráfico 12 – Habitações no Loteamento Municipal dos Murtais

#### 2.5.4.4.1.3 Bairro das Olarias

Este bairro fica situado na mesma zona que o Loteamento dos Murtais e engloba 4 blocos com número de porta A, B, C e D. Tem na sua totalidade 24 habitações das quais 21 estão arrendadas e 3 estão vendidas.

Bairro das Olarias	
Total Habitações	24
Arrendadas	21
Vagas	0
Cedidas/outros	0
Vendidas	3



Gráfico 13 - Habitações no bairro das Olarias

#### 2.5.4.4.1.4 Bairro Rua Nossa Sra. do Carmo e Largo do Carmo

Este bairro tem na sua composição 4 blocos sito na Rua da Nossa Sra do Carmo, com número de porta 1, 2, 3 e 4. Junto a este conjunto de blocos encontram-se 4 habitações em formato de

casa germinada, sítos no Largo do Carmo, também com os mesmos números de porta. No total perfazem 28 habitações, todas arrendadas.

N<sup>a</sup> Sra do Carmo

Bairro N <sup>a</sup> Sra do Carmo	
Total Habitações	28
Arrendadas	28
Vagas	0
Cedidas/outros	0
Vendidas	0

Gráfico 14- Habitações no bairro N<sup>a</sup> Sra. Carmo

### 2.5.5 Fiscalização

Dentro do Projeto existe a área da fiscalização, sendo neste momento a grande prioridade. Esta atividade irá ajudar a traçar um plano de ação para as situações detetas, tanto a nível de incumprimento como a nível das necessidades que os arrendatários possam apresentar, sejam elas relacionadas com obras, manutenções, apoio psicológico e apoio a nível de saúde e condição física.

#### 2.5.5.1 Visitas efetuadas

Da totalidade das habitações municipais arrendadas e vagas, com um total de 727 fogos, foram, no último trimestre de 2018, efetuadas 338 visitas. Com estas visitas foi possível fiscalizar efetivamente 187 fogos, ficando a faltar 540 fogos.

Totais de visitas	
Visitas realizadas	338
Habitações visitadas	187
Visitas não atendidas	115
Revisitas	36
Habitações por visitar	540

Totais de visitas



Gráfico 15 – Totais de visitas.

#### 2.5.5.2 Fiscalização às habitações visitadas

A fiscalização efetuada às habitações visitadas teve em conta vários aspetos, entre eles:

- A) identificação do arrendatário e respetivo agregado familiar;
- B) identificação da situação relativamente à ocupação do fogo;
- C) condições da habitação a nível de higiene, arrumação e avaliação do fogo através do levantamento das necessidades de intervenção, as benfeitorias e/ou outras situações necessárias de identificar;
- D) o incumprimento relativo às rendas e necessidade urgente de as regularizar;
- E) avaliação dos animais de estimação, vacinação e chip;
- F) levantamento do estado de saúde físico e mental;
- G) levantamento das necessidades de apoio aos arrendatários.

Para este efeito foi criada uma folha de preenchimento para cada visita às habitações, que tem vindo a ser melhorada, sempre que detetada qualquer necessidade de informação adicional.





Número de Processo: \_\_\_\_\_

Registo Interno: \_\_\_\_\_

**FICHA TÉCNICA DE AVALIAÇÃO**

N. Habitação \_\_\_\_\_ Data Visita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ Nif: \_\_\_\_\_

N. Telefone: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

Código Postal: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Freguesia: \_\_\_\_\_

Renda Atual: \_\_\_\_\_ Entrada em Vigor: \_\_\_\_\_ Valor da renda s/apolo: \_\_\_\_\_

Rendas em atraso: \_\_\_\_\_ N. Meses: \_\_\_\_\_ Juros: \_\_\_\_\_

Valor total: \_\_\_\_\_ Tomei conhecimento: \_\_\_\_\_

Autorizo o registo fotográfico: \_\_\_\_\_

**1. Identificação da situação**

Subocupado	Sobreocupado	Transferência	R/Chão	Tipologia Atual	Tipologia adequada
------------	--------------	---------------	--------	-----------------	--------------------

**2. Avaliação do fogo**

Divisão	Higiene*	Arrumação*	Avaliação*	Reparações/Manutenção	Parasitas
Cozinha					
Sala					
Quartos					
WC					
Hall entrada					
Outros					

\*1-Péssimo / 2-Mau / 3-Razoável / 4-Bom / 5-Muito Bom

**Observações:**


---



---



---

Animais	Higiene	Higiene espaço	Vacinação/Chip

**Observações:**


---



---



**3. Agregado Familiar**

	Nome	Grau de Parentesco	Profissão	Remuneração Mensal
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

**4. Identificação de situações especiais**

Doenças crónicas (AVC's/HIV/Oncológicas/Renais)	
Dependências funcionais (doença mental/Toxicod.)	
Multideficiência profunda (>90% incapacidade)	
Atestado multiusos (%)	
Violência doméstica	
Menores sinalizados	
Conflitos de vizinhança / etnia	

**5. Necessidades de apoio**

Quem \_\_\_\_\_ Grau Dependência \_\_\_\_\_

Suporte familiar		Higiene Pessoal		Limpeza Habitação		Alimentação		Cuidados de saúde	
------------------	--	-----------------	--	-------------------	--	-------------	--	-------------------	--

**Observações:**


---



---



---

**A Técnica** \_\_\_\_\_

Figura 6- Ficha técnica de avaliação.



### 2.5.5.3 Avaliação das habitações

Na totalidade das 187 habitações visitadas foram detetados vários problemas. Existem habitações em ótimas condições e outras em situações muito precárias. Algumas delas estão neste estado precário por falta de zelo e manutenção por parte dos arrendatários, que por variados motivos, deixaram as habitações degradarem-se.

### 2.5.5.4 Avaliação do agregado familiar

O objetivo da avaliação do agregado familiar prende-se com dois aspetos distintos:

- A) A verificação do agregado familiar em relação ao que se encontra registado em sistema;
- B) A adequação da tipologia atual da habitação ao agregado familiar.

As situações em que se deteta que o agregado familiar não corresponde ao registado no sistema, os arrendatários assim como os restantes elementos do agregado são elucidados sobre os procedimentos a ter, sendo entregue um folheto informativo com toda a documentação necessária para regularizar a situação no balcão de atendimento da Fesnima, EM.

#### 2.5.5.4.1 Moradores das habitações sociais visitadas

Das 187 habitações visitadas durante os últimos três meses do ano transato, foram contabilizados 552 moradores, dando uma média de 3 moradores por habitação. Existem habitações com excesso de elementos para a tipologia atribuída, e outras em que o número de moradores fica abaixo do máximo permitido para essa tipologia.

Há uma necessidade de reajuste por inadequação da tipologia da habitação face ao número de elementos do agregado familiar, nomeadamente para as famílias numerosas em tipologias habitacionais mais baixas, mas principalmente para os agregados que por motivos de saúde,

sendo a maioria das situações de mobilidade reduzida, necessitam de uma fração no rés do chão.

Feito este levantamento e após a reabilitação das habitações que neste momento se encontram vagas, pretende-se dar uma resposta a algumas estas situações.

Ao ter conhecimento destas situações comunica-se o Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão, na Secção IV, artigo 33º e artigo 34º. De salientar que os arrendatários que efetuaram benfeitorias nas habitações arrendadas ao longo destes anos, mostram-se relutantes em sair das mesmas, onde na maioria dos casos detetados, aquando da atribuição da habitação os agregados familiares eram numerosos e neste momento são apenas de 1 ou 2 elementos.

#### 2.5.5.4.2 Animais domésticos

Nas habitações visitadas verifica-se alguma variedade de animais de estimação. Além dos normais cães e gatos, existem também pássaros de várias espécies, tartarugas e coelhos. Em algumas há excesso de animais permitidos por lei, tendo sido os arrendatários informados sobre esta infração.

Na totalidade das habitações visitadas temos 120 são animais de estimação, incluindo pássaros, tartarugas e coelhos. Destes animais apenas 39 cães e gatos estão vacinados e 17 têm chip eletrónico.

TOTAIS	
Habitações visitadas	187
Animais Domésticos	120
Vacinados	39
Com Chip Eletrónico	17

Tabela 8 - Animais domésticos





## 2.5.6 Rendas

O cálculo da renda atribuída à habitação é feito de acordo com o estipulado na Lei n.º 32/2016 de 24 de agosto e no Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão, Regulamento n.º 339/2016 de 21 de março, onde é aplicada uma taxa de esforço ao rendimento mensal corrigido do agregado familiar e o indexante dos apoios sociais. Para tal é necessário que a informação sobre o agregado familiar esteja em conformidade, relativamente à quantidade de elementos e aos rendimentos auferidos pelos mesmos.

De acordo com o registado em sistema informático as rendas oscilam entre os 2,13€ de valor mínimo e os 354,29€ de valor máximo. Muitas destas rendas necessitam de ser atualizadas, algumas não o são desde 2002. Para tal, sempre que detetada esta desatualização, é entregue ao arrendatário uma folha com a indicação de toda a documentação que deverá ser entregue para a sua regularização.

### 2.5.6.1 Valores das rendas

O valor total mensal cobrado em rendas referente às habitações sociais é de 23.831,13€, que com a totalidade de 704 habitações arrendadas apura-se uma média mensal de 33,85€ por habitação.

### 2.5.6.2 Valores de rendas em incumprimento

Uma das tarefas inerentes à fiscalização das habitações está diretamente ligada à premissa de alertar e ajudar os arrendatários a regularizar as suas situações de incumprimento. Desta forma, as visitas centram-se na tentativa de contacto com os arrendatários que têm incumprimentos relativamente às suas rendas. Da totalidade das habitações visitadas o valor



de rendas em dívida é de 17.010,84€ dos quais neste último trimestre se recuperou 2.255,41€, cerca de 13% da dívida total existente.

A maior concentração de valores em dívida refere-se ao bairro Fundo Fomento Habitação com um valor em dívida de 6.573,09€, seguido do bairro da Armona com uma dívida de 6.138,86€ e uma recuperação de 522,75€ e de 519,00€ respetivamente.

Será efetuada uma maior pressão sobre os infratores, principalmente para os que se comprometeram em regularizar as suas situações e não o fizeram. Será também efetuado um acompanhamento dos que já iniciaram o seu processo de recuperação e regularização dos seus incumprimentos.

#### 2.5.7 Intervenção Social

O objetivo da intervenção social é efetuar um levantamento das condições atuais e das necessidades dos arrendatários e proceder a um encaminhamento para serviços paralelos que possam dar resposta a estas situações identificadas e avaliadas.

Em simultâneo procedeu-se à recolha de informação sobre as necessidades de apoio psicológico e físico dos arrendatários para que posteriormente se possa também poder intervir nestas áreas, sendo estas uma parte integrante do projeto.

##### 2.5.7.1 Identificação de situações especiais

Das 187 habitações visitadas e 552 moradores, estão assinaladas 142 situações especiais. Estas situações incluem doenças crónicas, dependências funcionais, multideficiências profundas, atestados multiusos, menores sinalizados e conflitos com vizinhos.

TOTAIS	
Habitantes	552
Doença Crónica	79
Dependência Funcional	31
Multideficiência profunda	1
Atestado Multiusos	3
Menores sinalizados	9
Conflito com vizinhos	15

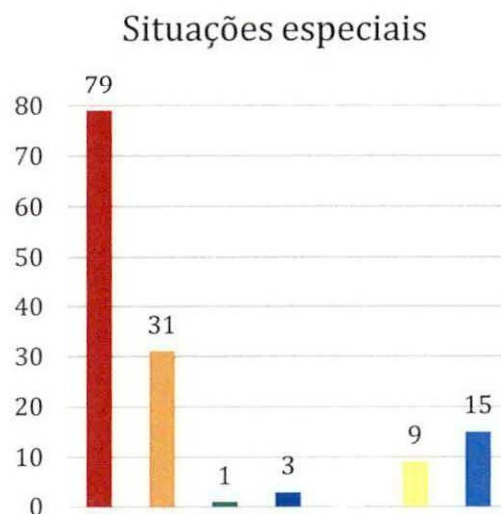


Gráfico 16 - Situações especiais

Os conflitos com os vizinhos é uma situação recorrente na partilha de espaços, sejam eles em habitação social ou não. No levantamento efetuado, as situações mais recorrentes dizem respeito à higiene das habitações e dos espaços comuns.

Dos 15 casos alertados pelos arrendatários, registam-se 24 situações distintas relacionados com este tema, registadas no quadro abaixo, destacando-se os problemas relacionados com os espaços comuns, seja por sujidade, seja por falta de colaboração na sua limpeza e manutenção.

Registam-se ainda 5 situações de agressões físicas entre moradores. Estas situações estão identificadas na PSP através de queixas efetuadas pelas vítimas das agressões.

Existe também informação por parte dos arrendatários de situações de assaltos efetuados nas habitações, algumas que provocaram danos estruturais nas portas ou janelas. Algumas destas situações já foram resolvidas, outras estão a ser analisadas.

	Armona	Atalaia	BFFH	Cavalinh	Nª Sra.	Largo da	Manuel	Murtais	Pádua	Pechão	TOTAIS	%
Total Moradores	82	66	122	16	72	30	53	17	69	25	552	
Conflitos com vizinhos	6	1	1	2	3	1	5		2	3	24	
Registo detalhado das situações registadas												
Barulho	2						2			1	5	20,8%
Espaços comuns	2	1	1	1	2	1			1	1	10	41,6%
Animais e sujidade				1			1		1	1	4	16,6%
Agressões físicas	2				1		2				5	20,8%
Totais	6	1	1	2	3	1	5		2	3	24	

Tabela 9- Conflito com vizinhos

Apurados os resultados verifica-se que os espaços comuns são a principal origem dos conflitos com os vizinhos.

Como forma de resolver estes conflitos entre vizinhos foi criado um projeto de gestão interna do bloco habitacional que tem por objetivo o seguinte:

- A) Clarificar os direitos e deveres dos arrendatários sobre a habitação e espaços comuns;
- B) Melhorar o uso das zonas comuns dos edifícios de habitação municipal;
- C) Incrementar a participação dos moradores e a sua implicação na gestão dos espaços comuns;
- D) Potenciar a conservação e manutenção do edifício de habitação municipal, preservando a sua deterioração;
- E) Promover a limpeza e conservação do interior dos edifícios de habitação municipal;
- F) Aumentar o grau de satisfação, comodidade e segurança dos inquilinos residentes em habitação municipal.



Como metodologia foi implementado um modelo de gestão e administração dos espaços comuns nos prédios municipais, com a participação dos inquilinos, modelo que pressupõe não só a limpeza dos espaços comuns, mas também e sobretudo a gestão do espaço no seu todo.

Como forma de consolidar o projeto de gestão interna do bloco habitacional, é nomeado um interlocutor de bloco, eleito entre os arrendatários residentes, que fará a mediação entre os inquilinos municipais e proprietários residentes e a empresa municipal, denominado por "Tutor de Bloco". Este tutor recebe um caderno para registo de todas as situações referentes à gestão do seu bloco, detalhados mês a mês e com um relatório trimestral da tarefa desempenhada. Ao final de cada trimestre haverá uma reunião entre o projeto e o tutor do bloco para avaliação e reajuste dos procedimentos a tomar.

Desde outubro de 2018, altura em que foi criado, e até à data, o projeto em apreço já foi implementado nos blocos habitacionais sociais que a seguir se identificam:

- A) Rua da Cruz Vermelha Portuguesa Blc2 – Pechão
- B) Rua da Cruz Vermelha Portuguesa Blc4 – Pechão
- C) Rua Fernando Pessoa Blc1 – Horta do Pádua - Olhão
- D) Rua Fernando Pessoa Blc2 – Horta do Pádua - Olhão
- E) Loteamento Municipal da Atalaia Blc11 – Fuseta
- F) Loteamento Municipal da Atalaia Blc12 – Fuseta
- G) Loteamento Municipal da Atalaia Blc13 – Fuseta

Com as visitas regulares realizadas aos blocos com o projeto implementado, verificando-se que existe uma maior cooperação entre os vários moradores, promovendo uma limpeza inicial do seu bloco em conjunto, para que depois seja feita a sua manutenção pelo tutor do bloco. De entre os 7 blocos onde foi implementado este projeto, apenas 1 apresenta ainda alguns atritos, embora atualmente sejam entre o tutor do bloco e os respetivos arrendatários.





#### 2.5.7.2 Necessidade de apoio

Neste ponto da intervenção com os arrendatários tenta-se perceber quais as necessidades de apoio que as famílias apresentam, sejam elas para dependentes físicos ou psíquicos, às quais os familiares não possam assegurar, temporária ou permanentemente, e que satisfaçam as necessidades básicas ou a realização de atividades normais do dia-a-dia.

Existem situações distintas relativamente às necessidades de apoio. O suporte familiar assenta na necessidade em que algum dos elementos do agregado familiar está dependente de ajuda de terceiros, e a família não consegue prestar este apoio.

A higiene pessoal e a limpeza da habitação surgem na identificação de pessoas que por diversos motivos apresentam falta de higiene pessoal e que acaba por estar diretamente relacionada também com a falta de higiene da sua habitação. No entanto existem situações em que a habitação está em condições péssimas e no entanto o arrendatário não o aparenta.

Das 187 habitações visitadas, apenas uma arrendatária demonstrou ter necessidades de apoio alimentar, tendo sido orientada para se dirigir a um dos centros de apoio e distribuição de alimentos, para proceder à inscrição e obter ajuda neste aspeto. Haverá de certo outras situações de necessidade de apoio alimentar, mas que não foi informada pelos arrendatários.

Nos cuidados de saúde há duas situações identificadas, como mais graves, sendo uma no Bairro Fundo de Fomento Habitação e outra no Largo do Carmo na Fuseta.

Haverá uma necessidade de articulação com os respetivos serviços, para uma atuação nestes casos identificados.



	Armona	Atalaia	BFFH	Cavalelh	N.ª Sra. da Graça	Largo da Eim	Manuel Alvim	Murtais e N.ª Sra.	Pádua	Pechão	TOTAIS
Total Moradores	82	66	122	16	72	30	53	17	69	25	552
Suporte familiar	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Higiene pessoal	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Limpeza habitação	0	0	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Apoio alimentar	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Cuidados de saúde	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Total	0	0	8	0	7	0	0	0	0	0	15

Tabela 10- Necessidades de apoio.

### 2.5.8 Obras e Manutenção

O ano de 2018 corresponde já a uma consolidação na atividade da Fesnima, E.M, no que diz respeito a reabilitação e manutenção, com vista à conservação do parque habitacional social municipal, o que já permitiu que a atividade desenvolvida começasse a ter alguns resultados no terreno.

No quadro seguinte procurar-se-á resumir toda a atividade da Divisão de Obras e Manutenção:

1.1 - Procedimentos Aquisitivos	14
1.2 - Ajustes Diretos em Regime Simplificado	12
1.3 - Concursos Públicos	2
1.4 – Contratos Escritos	2
1.4 - Pedidos de Realização de Obras (entradas)	227
1.5 - Pedidos de Troca de Banheira por Base de Duche (entradas)	6
1.6 - Pedidos de Realização de Obra Pelo Próprio (entradas)	16

Tabela 11 -Atividade desenvolvida pela DOM.



Como se poderá verificar na tabela 6, deram entrada no serviço 227 pedidos de reparação, correspondendo a um aumento de 29,88% em relação ao ano de 2017.

Da análise dos referidos a sua grande maioria têm que ver com a necessidade de obras de conservação extraordinária, nomeadamente às instalações prediais de águas e esgotos, algumas delas verificando-se a afetação das condições de salubridade das frações afetadas.

Fazendo o tratamento dos dados relativo a 2018 consegue-se perceber a incidências sobre os bairros e a tipologia dos pedidos de obras entrados nos serviços da Fesnima, E.M.

No gráfico 16 mostra-se a incidência dos pedidos pelos bairros. Como seria de esperar o Bairro Fundo de Fomento de Habitação é aquele que apresenta a maior incidência, 46 pedidos (20,26%), não só pelo estado de conservação ser o mais degradado, mas também pelo facto de se encontrar em obra, aumentando as expectativas relativamente a eventuais intervenções da parte dos arrendatários.



Gráfico 17 - Incidência dos pedidos por bairro

Dos pedidos de obra entrados em 2018 encontram-se resolvidos 59 pedidos (25,99%).

A taxa percentual de resposta verificada é moderada, no entanto, face às respostas de pedidos que aumentaram e transitaram de anos anteriores (2017), à dificuldade de articulação com a população do parque habitacional (marcações), a articulação com os prestadores de serviços e empreiteiros, dificuldades de stock de materiais, mas será um indicador a melhorar.

Não obstante, o tempo de resposta às situações urgentes, ruturas graves e entupimentos, máximo é de 24 horas, sendo o normal muito abaixo, cerca de 5 horas.

Do total dos pedidos entrados em 2018, 42 pedidos (18,5%), não pondo estes em causa a salubridade das frações, foram remetidos para obra futura, servindo de indicador à decisão da priorização das opções de intervenções futuras nos bairros.

Será de esperar à medida que as empreitadas de grandes dimensões forem sendo executadas o tipo de pedidos diminuam e que a sua estrutura seja alterada.

Atualmente a estrutura do tipo de pedidos de obra é a apresentada no Gráfico 18, dividindo-se em 7 grupos de incidência, de forma a se conseguir sistematizar e perceber onde estão os problemas estruturais, por amostragem, no parque edificado cuja gestão está a cargo da Fesnima, E.M..



Gráfico 18 - Incidência dos pedidos por tipologia

Como se poderá observar de um universo de 227 pedidos 109 (48%) prende-se com o estado de conservação dos sistemas prediais da “Rede de Águas e Esgotos”, muitos deles pondo em



causa a salubridade das próprias habitações. Por essa razão, foi priorizada a resposta a este tipo de ocorrências, não só a título reativo, mas também a título preventivo, no que diz respeito a intervenções de reabilitação. Por esse fato, a Fesnima, E.M. detém contratos de prestação de serviços com vista à resposta atempada de entupimentos de esgotos, diagnóstico de ruturas de águas e esgotos, com recurso a tecnologia de ponta, por exemplo: inspeção vídeo.

A segunda categoria dos pedidos é “Problemas nas Zonas Comuns”, esta categoria muitas das vezes resulta de vandalismo, e com seria de esperar é o segundo tipo na escala identificado, tendo sido reportados 28 pedidos (12,3%).

Seguidamente, e por ordem: “Infiltrações de Fachadas e Coberturas” com 18 pedidos (7,9%), “Vandalismo” (Identificados como mau uso no interior das habitações) 14 pedidos (6,17%), “Persianas” com 8 pedidos (3,52%), “Cozinhas” com 4 pedidos (1,76%).

Na categoria dos pedidos “Outros” são pedidos vários, alguns que se enquadram no objeto do requerimento, e outros que não, sendo da responsabilidade do arrendatário, como por exemplo:

- A) Torneiras a pingar;
- B) Bichas de ligação aos aparelhos a verter;
- C) Lava loiça entupido.

No global, foram indeferidos 18 pedidos (7,93%).

Poderá ser melhorado os índices de eficiência e eficácia, não só operacionais, mas também administrativos, sendo sempre dependentes dos recursos alocados, humanos e financeiros.

Não obstante, é objetivo aumentar os rácios de resposta, por exemplo diminuição dos tempos de resposta, numa articulação mais eficaz com os seus “stakeholdres”.

## 2.5.8.1 Contratos de empreitada

O ano de 2018 já foi um ano de consolidação da atividade da Fesnima, E.M, nas novas competências atribuídas pelo Contrato Programa para a “Gestão, Manutenção e Reabilitação dos Imóveis destinados a Arrendamento Social e Habitação Social”, tendo transitado contratos de empreitada celebrados em anos anteriores que foram concluídos durante o corrente, concluídos procedimentos de concursos públicos e concluídos contratos iniciados no corrente ano. Resumem-se no quadro seguinte, todos os contratos de empreitadas:

	Designação	Valor	Prazo
Emp_01/2016	Empreitada de Manutenção do Parque Habitacional Social	60.093,80 €	180+180dias
Emp_04/2017	Empreitada de Manutenção de 24 Fogos Devolutos	141 513,38 €	90 dias
Emp_05/2017	Empreitada de Reabilitação do Bairro Fundo de Fomento de Habitação – 1ª Fase	651.721,89€	180 dias
Emp_06/2017	Empreitada de Reabilitação das Coberturas do B. Rua Manuel de Oliveira	121 388,66 €	120 dias
Emp_01/2018	Empreitada de Reabilitação do Bairro Fundo do Fomento de Habitação – 2ª Fase	814.484,50€	210 dias
Emp_02/2018	Empreitada de Reparação de Carpintarias	5.500,00€	15 dias
Emp_03/2018	Empreitada de Manutenção de 17 Fogos Devolutos	189.860,15€	150 dias
Emp_04/2018	Empreitada de reparação de conduta de Chaminé	445,00€	2 dias
Emp_05/2018	Empreitada de reparação de esgotos no n.º 8 do Beco das Olarias (Moncarapacho)	4.750,00	20 dias
Emp_06/2018	Ajuste Direto Simplificado de Reparação Pontual de Coberturas (Beco dos Murtais)	1.490,40€	3 dias
	<b>Total</b>	<b>1.989.757,38 €</b>	

Tabela 12- Tabela dos contratos de empreitada do ano de 2018



2.5.8.1.1 Emp\_01/2016 – Empreitada de Manutenção do Parque Habitacional Social  
(Ajuste Direto)

Adjudicatário	V. Adjud.	Prazo	Contrato	Consignação	V. Faturado
Martins Gago Lda	60.093,80 €	360	10/03/17	24/03/2017	16.649,99 €

Tabela 13 - Resumo do contrato Emp\_01/2016

Descrição dos trabalhos previstos: Trabalhos genéricos de conservação dentro das habitações, alvenarias, revestimentos de paredes e tetos, pavimentos, carpintarias, vidros, pinturas, rede de esgotos, rede de águas, equipamento sanitário.

A presente empreitada corresponde ao um procedimento “chapéu” para contrato de empreitada com vista a ser contratado trabalhos tipificados de reparação do interior das frações de acordo com as petições dos arrendatários e que sejam da responsabilidade da Fesnima, E.M, de acordo com interpretação do artigo 37º do Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações do Município de Olhão.

A presente empreitada terminou em dezembro de 2018, tendo a receção provisória sido celebrado já em 2019.

O prazo da presente foi amplamente prorrogado, pela dificuldade das reparações serem efetuadas dentro de habitações ocupadas. Situações houve em que o pessoal do empreiteiro teve que deslocar móveis. Outro fato que justificou a derrapagem do prazo, prendeu-se com a dificuldade do agendamento da disponibilidade do empreiteiro e arrendatários, obrigando a uma logística nem sempre fácil.

Outra dificuldade acrescida pela natureza dos trabalhos, face à dispersão dos mesmos (por todo o parque habitacional) e pela heterogeneidade dos materiais, também obrigando a uma logística de encomenda muito complexa.

Em termos de execução, sendo artigos genéricos e abrangentes, teve uma execução baixa, cerca de 27,70% do valor adjudicado, no entanto pela excessiva prorrogação de prazo e o número de artigos esgotados, mais adequados ao tipo de intervenções previstas, o

procedimento foi terminado no final do ano de 2018. O que permite ficar com saldo de empreitada de 43.443,81 €, correspondendo 72,30% do valor da adjudicação.

Para 2019 está prevista abertura de novo procedimento “chapéu”, nos moldes semelhantes, mas agora os serviços já têm maior conhecimento das principais patologias verificadas.

2.5.8.1.2 Emp\_04/2017 – Empreitada de Manutenção de 24 Fogos Devolutos (Ajuste Direto)

Adjud.	V. Adjud.	Prazo	Contrato	Consignação	Receção	V. Final
Norasil, Lda	141.512,38€	90 dias	25/07/2017	25/08/2017	20/04/2018	138.103,79€

Tabela 14 - Resumo do contrato Emp\_04/2017

Descrição dos trabalhos previstos: Trabalhos genéricos de conservação dentro das habitações, alvenarias, revestimentos de paredes e tetos, pavimentos, carpintarias, caixilharias e vidros, pinturas, rede de esgotos, rede de águas, equipamento sanitário, caixas de correio, aparelhagens elétricas, mobiliário de cozinha.

A presente empreitada teve como objeto a manutenção dos 24 fogos colocados a concurso pelo Município de Olhão trata-se de trabalhos diversos para restituir as condições de habitabilidade das frações em causa.

As intervenções, dependendo do estado de conservação da fração, foram ao nível das tubagens das redes prediais, revestimentos e equipamentos nas instalações sanitárias. Também se procedeu à substituição da caixilharia e colocação de vidros duplos, por estarem em mau estado, ou terem sido furtadas.





Figura 7 - Horta de Cavalinha



Figura 8 - Pechão



Figura 9 - Rua da Armonia

No decurso dos trabalhos houve um abrandamento do ritmo dos trabalhos, em particular no Bairro Fundo de Fomento, por causa de acerto de timings com o concurso de atribuição das



habitações, para se evitar ocupações ilegais e furtos das habitações acabadas. Nos restantes bairros os trabalhos correram a bom ritmo.

Em termos de execução financeira do contrato, não ocorreram trabalhos adicionais, nem a mais, nem decorrentes de erros e omissões, sendo ainda possível fechar a obra com um saldo de 3.408,59 €, ao qual acresce o valor do IVA, correspondendo a 2.41% do valor da adjudicação.

As frações foram entregues a 23 de abril de 2018.

#### 2.5.8.1.3 Emp\_05/2017 -Empreitada de Reabilitação do Bairro de Fomento de Habitação – 1ª Fase (Concurso Público).

Adjudicatário	V. Adjud.	Prazo	Contrato	Consignação	Receção	Faturação
Xavieres, Lda	651.721,89 €	180 dias	16/03/18	30/08/2018	Em curso	65.422.60 €

Tabela 15 - Resumo do contrato Emp\_05/2017

Descrição dos trabalhos previstos: Pinturas exteriores, substituição de coberturas, substituição de caixilharias exteriores e estores, substituição de rede de águas prediais, substituição das prumadas de esgotos; substituição de portas de entrada das frações, entre outros. Tratam-se dos primeiros 14 blocos de um total de 29 blocos.

O contrato celebrado com a Bemposta, Investimentos Turísticos do Algarve, S.A foi objeto de Visto Tácito pelo Tribunal de Contas no dia 30 de maio de 2018, nos termos do número 1 do artigo 85º da Lei n.º 98/97, de 26 de agosto. Entretanto o Adjudicatário entrou em Plano Especial de Revitalização de Empresas nos termos do Código de Insolvência e Recuperação de Empresas (CIRE), tendo solicitado a cessão de posição contratual, alegando dificuldades de capacidade produtiva que poderiam pôr em causa a conclusão atempada da empreitada. O pedido foi formalizado através de contrato de cessão de posição contratual para a Xavieres, Lda, assinado a 22 de agosto, tendo o mesmo sido de imediato enviado ao Tribunal de Contas.



A obra foi consignada a 30 de agosto e o prazo formal de empreitada começou a 27 de setembro de 2018 (data de comunicação da aprovação do Plano de Segurança e Saúde).

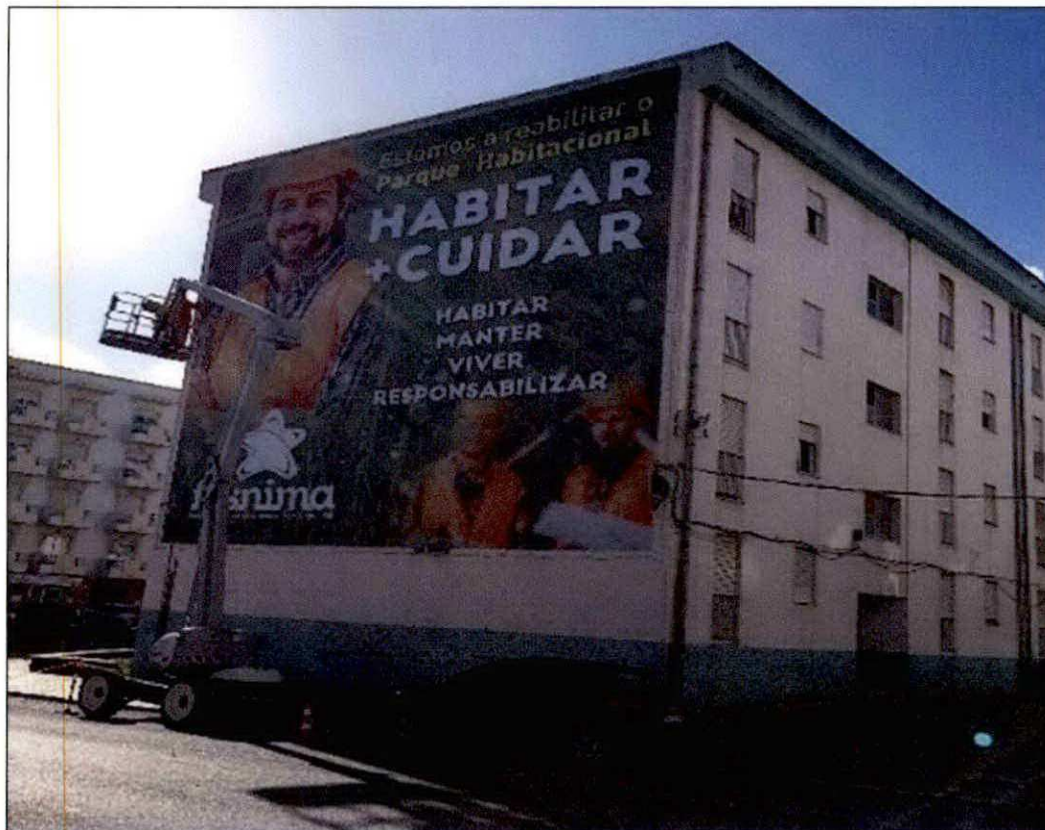


Figura 10 - Bairro Fundo de Fomento de Habitação

Os trabalhos tiveram início em outubro, não tendo o empreiteiro imprimido um ritmo satisfatório aos trabalhos até à data que reporta o presente relatório, não poderá ser alheio à falta de mão de obra no mercado e a inexistência de stock de materiais.



Figura 11 - Bairro Fundo de Fomento de Habitação-Colocação de telas betuminosas

Os trabalhos iniciados foram as demolições dos revestimentos das coberturas, impermeabilização, reparação de fachadas e pinturas, reparação e pinturas das zonas comuns (escadas), montagem de estendais, levantamento junto dos arrendatários para preparação das intervenções no interior das frações.



Figura 12 - Bairro Fundo de Fomento de Habitação Pinturas e Substituição de Estendais

#### 2.5.8.1.4 Emp\_06/2017 -Empreitada de Reabilitação das Coberturas do Bairro Manuel de Oliveira (Ajuste Direto)

Adjudicatário	V. Adjud.	Prazo	Contrato	Consignação	Receção	V. Final
AM Barriga – , Lda	121.972,63 €	120 dias	14/09/2017	17/10/2017	17/02/2018	121.388.66€

Tabela 16 - Resumo do contrato Emp\_06/2017

Descrição dos trabalhos previstos: Desmonte de cobertura existente, execução de cobertura em painéis metálicos com isolamento térmico, tipo “sandwich”, reparação pontual das platibandas, reparação de platibandas, pinturas.

A presente empreitada teve como objetivo a substituição das coberturas em telhas de fibrocimento por telhas do tipo “sandwich” e reparação dos elementos soltos das platibandas.

As coberturas existentes apresentavam-se com elementos de amianto, com várias lacunas e claraboias oxidadas e partidas. As platibandas também apresentavam laminação do betão e





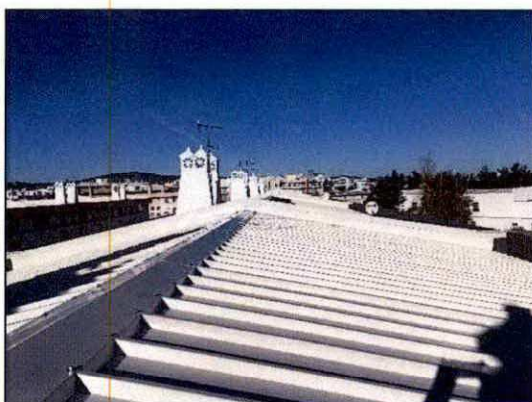
desprendimento de rebocos, com perigos para a via pública, situações que já haviam originado várias reclamações e pedidos de intervenção.

Reparações pontuais das platibandas com argamassas reparadoras. A intervenção tratou-se de uma intervenção de urgência e localizada para garantir que não havia queda para a via pública de elementos de betão que se encontram a laminar. As pinturas foram apenas executadas nas zonas localizadas intervencionadas. O presente bairro necessita de intervenção generalizada de pintura exterior.

Ao nível das coberturas foram executados painéis sandwich e substituição de claraboias, cujo aspeto geral se pode ver nas fotografias seguintes, não só restituindo as condições de salubridade, tendo em conta que as infiltrações ficaram resolvidas, assim como melhorando substancialmente o conforto térmico, uma vez que os painéis aplicados são constituídos no seu interior por poliestireno expandido de 40mm.

Globalmente considera-se que o presente contrato de empreitada correu de forma satisfatória, pois a obra não sofreu qualquer atraso relevante e mesmo junto da população residente, estando inclusive bastante agradada. Paralelamente procedeu-se ao encerramento dos alçapões de acesso à laje de esteira e consequentemente às coberturas.

Em termos de execução financeira do contrato, não ocorreram trabalhos adicionais, nem a mais, nem decorrentes de erros e omissões, sendo ainda possível fechar a obra com um saldo de 583.97€, ao qual acresce o valor do IVA, correspondendo a 0.48% do valor da adjudicação.



*Figura 13 - Rua Manuel de Oliveira – Substituições de Coberturas*



2.5.8.1.5 Emp\_01/2018 -Empreitada de Reabilitação do Bairro de Fomento de Habitação  
 – 2ª Fase (Concurso Público)

Adjudicatário	V. Adjud.	Prazo	Contrato	Consignação	Receção	Faturação
Xavieres, Lda	814.484,50 €	210 dias	20/11/2018	Aguarda Visto	N.A	N.A

Tabela 17- Resumo do contrato Emp\_01/2018

Descrição dos trabalhos previstos: Pinturas exteriores, substituição de coberturas, substituição de caixilharias exteriores e estores, substituição de rede de águas prediais, substituição das prumadas de esgotos; substituição de portas de entrada das frações, entre outros.

Peças do procedimento aprovado em Conselho de Administração, 7 de março. Abertura de procedimento por Concurso Público Normal, anúncio de procedimento n.º 3931/208, de 30 de maio, parte L- Contratos Públicos.

A decisão de adjudicação foi tomada a 3 de outubro de 2018 pelo valor de 814.484,50€, ao qual será acrescido o valor do IVA à taxa legal em vigor, tendo o contrato sido assinado a 20 de novembro de 2018.

O presente contrato está sujeito a fiscalização prévia pelo Tribunal de Contas, continua-se a aguardar, tendo sido remetidos elementos complementares.



Figura 14- Planta





2.5.8.1.6 Emp\_02/2018 -Empreitada de Reparação de Carpintarias (Ajuste Direto Simplificado)

Adjudicatário	V. Adjud.	Prazo	Contrato	Consignação	Receção	Faturação
TAMIDOURO, Lda	5.500,00 €	210 dias	12/04/2018	18/04/2018	3/05/2018	5.500,00 €

Tabela 18 - Resumo do contrato Emp\_02/2018

Descrição dos trabalhos previstos: Carpintarias diversas em devolutas, frentes de roupeiro, tampas de estore e portas interiores.

Trabalhos de carpintarias em fogos devolutos, contemplando frentes de roupeiros, tampas de estore e portas interiores e portes interiores.



Figura 15- Substituição de frentes de armários e caixas de estores



Figura 16 - Rua Manuel de Oliveira – Substituições de Portas Interiores



#### 2.5.8.1.7 Emp\_03/2018 -Empreitada de Manutenção de 17 Fogos Devolutos (Concurso Público)

Adjudicatário	Preço Base	Prazo	Contrato	Consignação	Receção	Faturação
LOVIMEC Lda.	202.697,99 €	150 dias			N.A	N.A

Tabela 19- Resumo do contrato Emp\_03/2018

Descrição dos trabalhos previstos: Trabalhos genéricos de conservação dentro das habitações, alvenarias, revestimentos de paredes e tetos, pavimentos, carpintarias, caixilharias e vidros, pinturas, rede de esgotos, rede de águas, equipamento sanitário, caixas de correio, aparelhagens elétricas, mobiliário de cozinha.

Peças do procedimento aprovado em Conselho de Administração, 5 de setembro. Abertura de procedimento por Concurso Público Normal, anúncio de procedimento n.º 8117/2018, de 3 de outubro, parte L- Contratos Públicos, no DR n.º191.

Este contrato terá execução apenas em 2019.

#### 2.5.8.1.8 Emp\_04/2018 -Empreitada de Conduta de Chaminé (Ajuste Direto Simplificado)

Adjudicatário	V. Adjud.	Prazo	Contrato	Consignação	Receção	Faturação
RGL, Lda	445,00 €	2 dias	N.A.		27/07/2018	445,00 €

Tabela 20- Resumo do contrato Emp\_04/2018

Descrição dos trabalhos previstos: Execução de abertura em chaminé, limpeza da conduta do 3º andar.

O presente contrato resultou de um pedido de obra, com entrada a 21 de maio de 2018, MGD n.º 1135, no qual foi reportado uma situação que punha em causa a segurança e salubridade da fração. Verificou-se que a chaminé, desde a construção original, facto comprovado com



recurso a peritagem vídeo, se encontrava por abrir na base, provocando a acumulação dos gases provenientes da queima dos aparelhos.

A situação foi resolvida rapidamente.



Figura 17- Rua Manuel de Oliveira – Obstrução da chaminé (vista de baixo e vista de cima)

#### 2.5.8.1.9 Emp\_05/2018 -Empreitada de Reparação de Esgotos no n.º 8 do Beco das Olarias (Ajuste Direto Simplificado)

Adjudicatário	V. Adjud.	Prazo	Contrato	Consignação	Receção	Faturação
Hidrotavi, Lda	4.750,00 €	20 dias	26/06/2018.	19/10/2018	9/11/2018	4.400,00 €

Tabela 21 Resumo do contrato Emp\_05/2018

Descrição dos trabalhos previstos: Demolições e limpezas, execução de ramais de descargas novos, reparação da caixa de visita, execução de ramal de ligação e reparação das zonas afetadas.

O presente contrato resultou de um pedido de obra, com entrada a 27 de fevereiro de 2018, MGD n.º 491/2018, no qual foi reportado uma situação que punha em causa a salubridade do bloco.

Em termos de execução financeira do contrato, não ocorreram trabalhos adicionais, nem a mais, nem decorrentes de erros e omissões, sendo ainda possível fechar a obra com um saldo de 350,00€, ao qual acresce o valor do IVA, correspondendo a 7,37% do valor da adjudicação.



*Handwritten signature/initials*

Figura 18- Beco das Olarias— Reparação de Ramais de Esgoto

2.5.8.1.10 Emp\_06/2018 -Ajuste Direto Simplificado de Reparação Pontual de Coberturas  
(Ajuste Direto Simplificado)

Adjudicatário	V. Adjud.	Prazo	Contrato	Consignação	Receção	Faturação
RGL, Lda	1.490,40 €	3 dias	15/11/2018	16/11/2018	22/11/2018	1.490,40 €

Tabela 22- Resumo do contrato Emp\_06/2018

Descrição dos trabalhos previstos: Colocação de tela de xisto de emergência, para resolver problemas pontuais de telhas partidas.

O presente contrato resultou de vários pedidos de obra, no qual foi reportado uma situação que punha em causa a salubridade do bloco. A situações descritas resultavam de telhas de fibrocimento partidas que estavam a provocar infiltrações nas frações dos últimos pisos.

Em termos de execução financeira do contrato, não ocorreram trabalhos adicionais, nem a mais, nem decorrentes de erros e omissões, sendo ainda possível fechar a obra no valor da adjudicação.



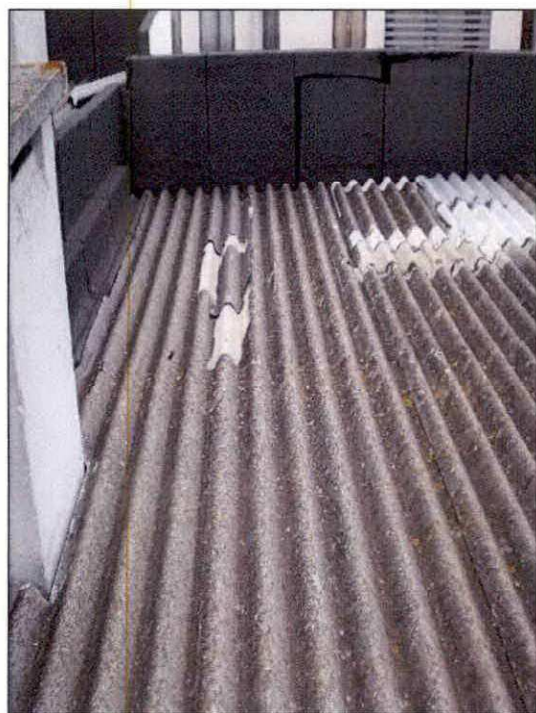


Figura 19 - Beco das Olarias– Telhas de Fibrocimento partidas

### 2.5.9 Análise de Resultados

Este segundo ano assentou essencialmente na implementação do projeto, consequentemente na identificação das necessidades e análises de processos dos arrendatários.

Ao longo do ano foi necessário reforçar a equipa de trabalho no âmbito técnico de forma a colmatar as necessidades existentes.

Procedemos à elaboração de empreitadas com vista a serem contratados trabalhos tipificados de reparação das frações de acordo com as petições dos arrendatários e que sejam da responsabilidade da Fesnima, E.M, em conformidade com a interpretação do artigo 37º do Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações do Município de Olhão.

Foram adquiridos serviços na área de arquitetura e engenharia para o levantamento das patologias e necessidades de intervenção dos bairros, com vista ao procedimento de empreitadas futuras.

Em comparação com o ano transato houve um aumento de 315% na execução do orçamento nesta atividade apresentando um resultado negativo de 3 486,47 € (três mil quatrocentos e oitenta e seis euros e quarenta e sete cêntimos)

Habitação Social			
	Gastos	Rendimentos	Resultados
Balancete centro de custos	230 169,47€	409 047,63€	178 878,16 €
Imputação Gastos e Rendimentos Gerais	362 114,56 €	4 536,86 €	
Percentagem	51%	51%	
Resultado	184 678,43 €	2 313,80 €	
Resultado Final	<b>414 847,90 €</b>	<b>411 361,43€</b>	<b>-3 486,47€-</b>

Tabela 23 - Resultados Habitação Social

## 2.6 Realização da Festa de Natal do Município de Olhão 2018

O presente Contrato-Programa tem por objeto a realização da Festa de Natal do Município de Olhão, dirigida aos trabalhadores do Município e seus filhos, nomeadamente a organização de um espetáculo infantil e a entrega de cabazes de Natal e brinquedos, evento que decorrerá no dia 16 de dezembro de 2018.

Competia à Fesnima:

- Realizar o evento Festa de Natal 2018, providenciando para o efeito todos os meios físicos e humanos necessários à realização integral do mesmo;
- Organizar e realizar um espetáculo infantil que decorrerá durante o evento ora contratualizado, o qual deverá ser dividido em duas sessões, manhã e tarde, devendo para o efeito serem utilizadas as instalações do Auditório Municipal;
- Adquirir e proceder à entrega de cabazes de Natal e brinquedos aos trabalhadores do Município e seus filhos, durante o evento ora contratualizado;



- d) Garantir a racionalização económica na elaboração dos cabazes de Natal, que deverão ser constituídos por bens essenciais alusivos à época, e na aquisição dos brinquedos adequados a cada faixa etária.



Figura 20 - Festa de Natal 2018

Os cabazes do natal foram constituídos por bens essenciais alusivos à época e a aquisição dos brinquedos adequados a cada faixa etária.

Lista de Brinquedos entregues às crianças de 0 anos aos 12 anos.



Figura 21 - Lista de Brinquedos

### 2.6.1 Análise de Resultados

Sendo o segundo ano que nos foi atribuído a “Realização da Festa de Natal do Município de Olhão” consideramos que conseguimos atingir com sucesso os objetivos à semelhança do ano anterior.

Apurados os resultados da atividade apresenta um resultado negativo de 5 074,93 € (cinco mil, setenta e quatro euros e noventa e três cêntimos)





Festas de Natal			
	Gastos	Rendimentos	Resultados
Balancete centro de custos	41 847,60 €	47 500,00 €	13 074,29 €
Imputação Gastos e Rendimentos Gerais	362 114,56 €	4 536,86 €	
Percentagem	3%	3%	
Resultado	10 863,44 €	136,11 €	
Resultado Final	52 711,04 €	47 636,11 €	-5 074,93 €

Tabela 24 - Resultados Festa de Natal

## 2.7 Festas de Fim de Ano.

O presente Contrato Programa tem por objeto a promoção e a divulgação do Concelho de Olhão, através da produção e realização de espetáculos musicais, espetáculo pirotécnico e concerto de Ano Novo no âmbito das Festas de Fim de Ano, que terão lugar no Jardim Pescador Olhanense e Auditório Municipal nos dias 31 de dezembro de 2018 e 5 janeiro de 2019.

Competia à Fesnima:

- Promover e divulgar o Concelho de Olhão de acordo com a prossecução dos objetivos definidos anteriormente;
- Organizar os espetáculos, providenciando para o efeito todos os meios humanos necessários à realização integral da mesma;
- Gerir o espaço cedido pela autarquia durante o período de realização do evento.

Para dar início à passagem do ano apostou-se num espetáculo musical com um jovem Olhanense Filipe Martins.

Pela meia noite realizou-se um espetáculo de pirotecnia na zona poente do porto de recreio e seguidamente um baile com o Duo reflexo & Nelson Santos no Jardim Pescador Olhanense.



Figura 22 - Cartaz Réveillon





Figura 23 - Fogo Pirotécnico

### 2.7.1 Análise de Resultados

Como vem sendo habitual, o novo ano foi recebido com música e muito entusiasmo no Jardim Pescador Olhanense, numa festa que é já uma tradição para muitos olhanenses e forasteiros. Apurados os resultados constatou-se que apresenta um resultado negativo de 1 228,82 € (mil, duzentos vinte e dois euros e oitenta e dois cêntimos)

Fim do Ano			
	Gastos	Rendimentos	Resultados
Balancete centro de custos	19 925,17 €	33 000,00 €	13 074,29 €
Imputação Gastos e Rendimentos Gerais	362 114,56 €	4 536,86 €	
Percentagem	4%	4%	
Resultado	14 484,58 €	181,47 €	
Resultado Final	34 409,75 €	33 181,47 €	-1 228,82€

Tabela 25 - Resultados Passagem do Ano

### 3. DISPOSIÇÕES FINAIS

		Festival do Marisco	Caíque "Bom Sucesso"	Auditório Municipal de Olhão	Habitação social	Passagem do Ano	Dia da Cidade	Festa de Natal
Contrato programa	463 500,00 €	150 000,00 €	33 000,00 €	54 000,00 €	110 000,00 €	33 000,00 €	36 000,00 €	47 500,00 €
R. Centro de custos	441 230,34 €	64 176,97 €	5 326,74 €	-17 820,29 €	178 878,16 €	13 074,29 €	13 346,88 €	5 652,40 €
Imputação Geral	-357 577,70 €							
	83 652,64 €							
Percentagem	92%	20%	5%	5%	51%	4%	4%	3%
Receitas	4 536,86 €	907,37 €	226,84 €	226,84 €	2 313,80 €	181,47 €	181,47 €	136,11 €
Gastos	362 114,56 €	72 422,91 €	18 105,73 €	18 105,73 €	184 678,43 €	14 484,58 €	14 484,58 €	10 863,44 €
R. Final	156 075,55 €	65 084,34 €	-12 552,15 €	-35 699,18 €	-3 486,47 €	-1 228,82 €	-956,23 €	-5 074,93 €

Tabela 26 - Quadro Resumo

De acordo com o Plano de Atividade e Orçamento para 2019 a continuação da execução dos presentes contratos programas, pelo que importa referir que a empresa continuará disponível para colaborar com o Município.

A gestão continuará a ser criteriosa, sem nunca descurar os investimentos indispensáveis e necessários para a realização das atividades exercidas e delegadas pelo Município.

Olhão, 22 de março de 2019



O Conselho de Administração

Presidente



António Miguel Ventura Pina

Vogal



Elsa Maria Silva Nunes Parreira

**Exmo. Senhor Presidente**

Câmara Municipal de Olhão  
Largo Sebastião Martins Mestre  
8700 - 349 OLHÃO

S/Referência	S/Data	N/Referência	Data
		Proc. nº Ofício nº 307	02/04/2019

**Assunto:** Envio de Relatório de Gestão 2018

Na qualidade de representante do acionista único da Fesnima – Empresa Pública de Animação de Olhão, EM, envio a V. Ex.<sup>a</sup> o relatório de Gestão 2018, de acordo com o artigo 42º da Lei n.º50/2012 de 31 de agosto e da alínea c) do n.º1 do artigo 10º dos Estatutos da empresa, aprovados na Ata n.º44 da Assembleia Geral de 13 de março de 2019.

Com os meus cumprimentos,

A Vogal do Conselho de Administração

Elsa Maria da Silva Nunes Parreira



Digitally signed by ELSA MARIA DA  
SILVA NUNES PARREIRA  
Date: 2019.04.02 11:42:54 +01:00  
Location: Portugal



**FESNIMA – EMPRESA PÚBLICA DE  
ANIMAÇÃO DE OLHÃO, EM**



**RELATÓRIO DE GESTÃO 2018**

## Índice

1. OBJETIVO .....	7
2. ENQUADRAMENTO .....	7
3. ÓRGÃOS SOCIAIS .....	8
4. ORGANOGRAMA .....	10
5. TRABALHADORES .....	10
6. ATIVIDADE DA EMPRESA .....	12
6.1 ÁREAS DE AÇÃO .....	13
6.1.1 Habitação Social .....	13
6.1.2 EVENTOS .....	52
6.1.3 ESTACIONAMENTO PÚBLICO URBANO .....	61
6.1.4 CONTRATOS PROGRAMA .....	61
6.2 ANÁLISE FINANCEIRA .....	62
6.2.1 Volume de negócios .....	62
6.2.2 Estrutura de Rendimentos .....	63
6.2.3 Estrutura de Gastos .....	64
6.2.4 Resultados .....	66
6.2.5 Rendibilidade .....	67
6.2.6 Rácios .....	68
6.3 FATOS RELEVANTES APÓS O TERMO DO EXERCÍCIO .....	71
6.4 INFORMAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS .....	71
6.5 PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS .....	72
7. PERSPETIVAS PARA 2019 .....	72
7.1 CONSIDERAÇÕES FINAIS .....	73



## Índice de Figuras

Figura 1- Ficha técnica de avaliação.....	27
Figura 2 - Horta de Cavalinha .....	42
Figura 3 - Pechão .....	43
Figura 4 - Rua da Armona.....	43
Figura 5 - Bairro Fundo de Fomento de Habitação .....	44
Figura 6 - Bairro Fundo de Fomento de Habitação-Colocação de telas betuminosas .....	45
Figura 7 - Bairro Fundo de Fomento de Habitação Pinturas e Substituição de Estendais.....	45
Figura 8 - Rua Manuel de Oliveira – Substituições de Coberturas.....	47
Figura 9- Planta .....	48
Figura 10- Substituição de frentes de armários e caixas de estores.....	48
Figura 11 - Rua Manuel de Oliveira – Substituições de Portas Interiores.....	49
Figura 12- Rua Manuel de Oliveira – Obstrução da chaminé (vista de baixo e vista de cima) .....	50
Figura 13- Beco das Olarias– Reparação de Ramais de Esgoto.....	51
Figura 14 - Beco das Olarias– Telhas de Fibrocimento partidas .....	52
Figura 15 Auditório.....	53
Figura 16- Caíque "Bom Sucesso" .....	54
Figura 17- Cartaz Festas da Cidade .....	56
Figura 18 - Artistas Festival do Marisco 2018 .....	57
Figura 19- Festival do Marisco 2018. ....	58
Figura 20 - Festa de Natal.....	59
Figura 21 - Cartaz Réveillon.....	60
Figura 22 - Fogo de Artifício no Jardim Pescador Olhanense.....	60



## Índice de Gráficos

Gráfico 1 – Género mesa da Assembleia Geral.....	9
Gráfico 2 – Género Conselho de Administração.....	9
Gráfico 3-Organograma.....	10
Gráfico 4 - Tipos de Contrato .....	11
Gráfico 5-Género dos trabalhadores .....	12
Gráfico 6 - Registos MyDoc BPN .....	12
Gráfico 7-N.º de Requerimentos.....	14
Gráfico 8-Descrição dos fogos por tipo de ocupação. ....	16
Gráfico 9-Descrição dos fogos por tipo de ocupação e por freguesia. ....	18
Gráfico 10- Habitações no bairro da Cavalinha.....	19
Gráfico 11- Habitações no Bairro Largo da Feira. ....	19
Gráfico 12- Habitações no Bairro Horta Dr. Pádua. ....	20
Gráfico 13-Habitacões no Bairro Fundo Fomento. ....	20
Gráfico 14- Habitações no Bairro Rua da Armona .....	21
Gráfico 15 - Habitações no Bairro Rua Manuel de Oliveira. ....	21
Gráfico 16 -Habitacões no Bairro Rua da Cruz Vermelha Portuguesa .....	22
Gráfico 17 - Habitações no Bairro Loteamento Municipal da Atalaia.....	22
Gráfico 18 – Habitações no Loteamento Municipal dos Murtais .....	23
Gráfico 19 - Habitações no bairro das Olarias.....	23
Gráfico 20- Habitações no bairro N.º Sra. Carmo .....	24
Gráfico 21 – Totais de visitas.....	25
Gráfico 22 - Situações especiais .....	32

Gráfico 23 - Incidência dos pedidos por bairro .....	37
Gráfico 24 - Incidência dos pedidos por tipologia.....	38
Gráfico 25 – Aderência Campos de Férias.....	55
Gráfico 26-Vendas e Serviços Prestados.....	63
Gráfico 27-Estrutura de Rendimentos .....	64
Gráfico 28-Estrutura de Gastos.....	65
Gráfico 29-Resultados .....	67
Gráfico 30-Rendibilidade.....	68

## Índice de Tabelas

Tabela 1 - Trabalhadores.....	11
Tabela 2-Descrição dos fogos por tipo de ocupação. ....	16
Tabela 3-Descrição dos fogos por tipo de ocupação e por freguesia. ....	17
Tabela 4 - Animais domésticos.....	29
Tabela 5- Conflito com vizinhos .....	33
Tabela 6- Necessidades de apoio. ....	36
Tabela 7 -Atividade desenvolvida pela DOM. ....	36
Tabela 8- Tabela dos contratos de empreitada do ano de 2018 .....	40
Tabela 9 - Resumo do contrato Emp_01/2016 .....	40
Tabela 10 - Resumo do contrato Emp_04/2017 .....	42
Tabela 11 - Resumo do contrato Emp_05/2017 .....	44
Tabela 12 - Resumo do contrato Emp_06/2017 .....	46
Tabela 13- Resumo do contrato Emp_01/2018.....	47
Tabela 14 - Resumo do contrato Emp_02/2018 .....	48
Tabela 15- Resumo do contrato Emp_03/2018.....	49
Tabela 16- Resumo do contrato Emp_04/2018.....	50
Tabela 17 Resumo do contrato Emp_05/2018 .....	50
Tabela 18- Resumo do contrato Emp_06/2018 .....	51
Tabela 19-Contrato programa.....	62
Tabela 20 -Aplicação de resultados.....	72



***Nos termos da alínea e) do artigo 42º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto vem o Conselho de Administração da Fesnima, EM apresentar o Relatório de Gestão referente ao ano de 2018.***

## 1. OBJETIVO

Com o presente documento, pretende-se apresentar e qualificar o desempenho da empresa durante o último exercício, identificando-se os aspetos mais relevantes da sua atividade operacional e financeira ocorridos em 2018.

As orientações estratégicas assim como os pressupostos assumidos, à semelhança do sucedido no ano anterior, passaram pelas necessidades da população, com os ajustamentos necessários de forma a adequar os mesmos à realidade da Fesnima, EM, de acordo com as competências atribuídas à empresa, pela Câmara Municipal.

## 2. ENQUADRAMENTO

A Fesnima – Empresa Pública de Animação de Olhão, EM constituída em novembro de 1999, com sede em Largo Sebastião Martins Mestre em Olhão, é uma pessoa coletiva de direito privado com natureza municipal dotada de personalidade jurídica e de autonomia administrativa, financeira e patrimonial.

A empresa, de capitais exclusivamente públicos detidos na sua totalidade pelo Município de Olhão, tem por objeto principal a realização de atividades de âmbito económico, cultural, desportivo e recreativo. A Fesnima, EM, tem ainda por objeto:

- Gerir, explorar e dinamizar os equipamentos municipais que a Câmara Municipal delibere atribuir àquela;
- Gerir, organizar ou participar em eventos que tenham lugar na área do Município de Olhão, ou fora dele;

- Promover, gerir e fiscalizar o estacionamento público urbano;
- Promover e gerir os imóveis de habitação social e as áreas delimitadas e/ou concessionadas que a Câmara Municipal atribuir.

### 3. ÓRGÃOS SOCIAIS

São órgãos sociais da Empresa:

- A) A Assembleia Geral;
- B) O conselho de Administração;
- C) O Fiscal Único.

Compete à Assembleia-Geral nomear e exonerar os membros do Conselho de Administração e à Assembleia Municipal de Olhão a designação e exoneração do Fiscal Único.

O mandato dos titulares dos órgãos sociais será coincidente com os dois titulares dos órgãos autárquicos.

A 1 de agosto de 2017, através da Lei n.º 62/2017, foi aprovado o Regime da representação equilibrada entre mulheres e homens nos órgãos de administração e de fiscalização das entidades do setor público empresarial e das empresas cotadas em bolsa.

De forma a demonstrar que cumpre esta norma a Fesnima Empresa Pública de Animação de Olhão. EM após a análise/avaliação e recolha de informação apresenta o seu posicionamento atual:

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

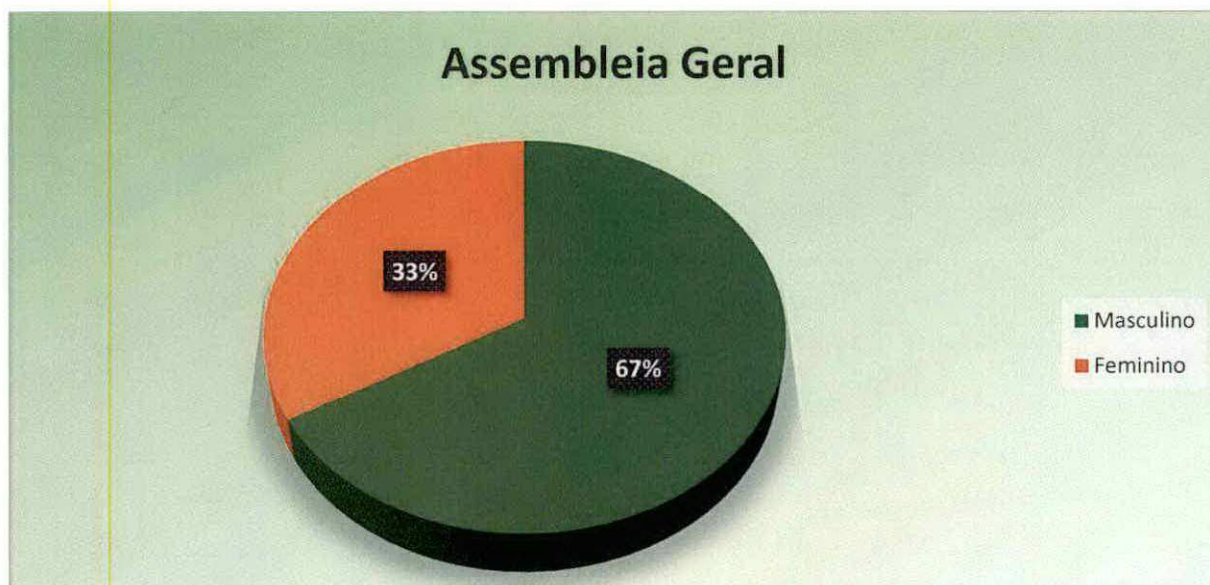


Gráfico 1 – Género mesa da Assembleia Geral

. A mesa da Assembleia Geral é composta por um Presidente, Vice-presidente e um Secretário, sendo ocupado os cargos por duas pessoas do género masculino e uma do sexo feminino respetivamente.

. O Conselho de Administração da Fesnima apresenta uma igualdade de género sendo ele constituído por 50% do género feminino e 50% do género masculino.



Gráfico 2 – Género Conselho de Administração



O Fiscal Único é a empresa DFK & Associados – Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, Lda, pelo que não é aplicável a lei acima identificada.

#### 4. ORGANOGRAMA

Com a criação do Projeto de Intervenção Social e Fiscalização e do Núcleo de Contratação Pública foi necessário alterar/atualizar o organograma da empresa.

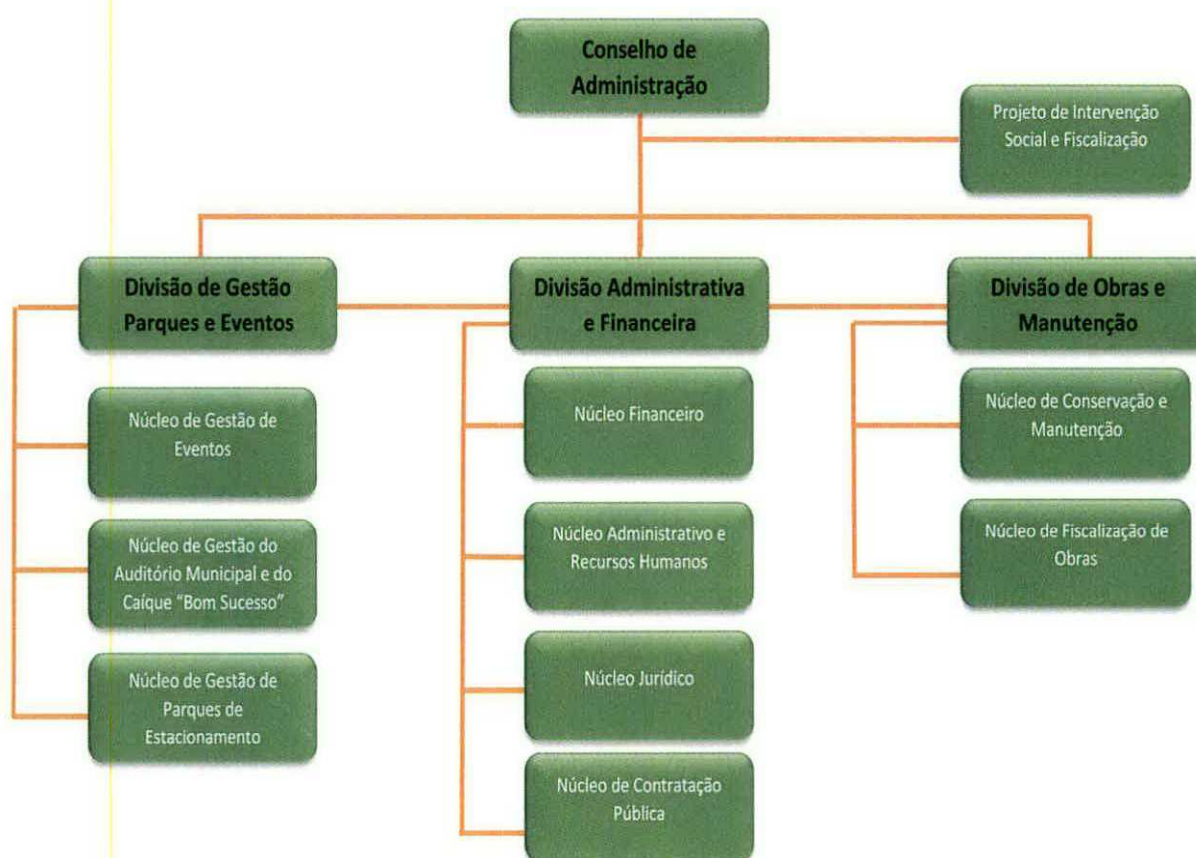


Gráfico 3-Organograma

#### 5. TRABALHADORES

Relativamente aos trabalhadores, decorrente da alteração do organograma houve necessidade de alterar o quadro de pessoal.

Categorias	Divisões	Trabalhadores
Chefe de Divisão	Administrativa e Financeira	1
Chefe de Divisão	Gestão de Parques e Eventos	1
Chefe de Divisão	Obras e Manutenção	1
Técnico Superior	Administrativa e Financeira	2
Técnico Superior	Gestão de Parques e Eventos	1
Técnico Superior	Obras e Manutenção	1
Técnico Superior	Projeto de Intervenção Social e Fiscalização	2
Coordenador	Administrativa e Financeira	2
Assistente Técnico	Administrativa e Financeira	3
Assistente Técnico	Gestão de Parques e Eventos	1

Tabela 1 – Trabalhadores

Dos 15 trabalhadores, 5 são cedências de interesse público, sendo 4 cedências do Município de Olhão e 1 do Município de Tavira, 8 contratos sem termo e 2 contratos a termo certo.



Gráfico 4 - Tipos de Contrato



Dos 8 contratos sem termo 5 deles foram convertidos de contratos de termos certo para sem termo decorrente da Lei n.º 112/2017 de 29 de dezembro. De realçar que 1 dos contratos sem termo foi realizado ao abrigo da medida primeiro emprego da segurança social e decorrente da realização de um estágio profissional do IEFP.



Gráfico 5 - Género dos trabalhadores

No que diz respeito ao género dos trabalhadores a Fesnima no total dos seus trabalhadores, 66% são elementos do sexo feminino e os restantes 34% do sexo masculino.

## 6. ATIVIDADE DA EMPRESA

Neste período foram registados no MyDoc BPM no expediente os seguintes documentos:

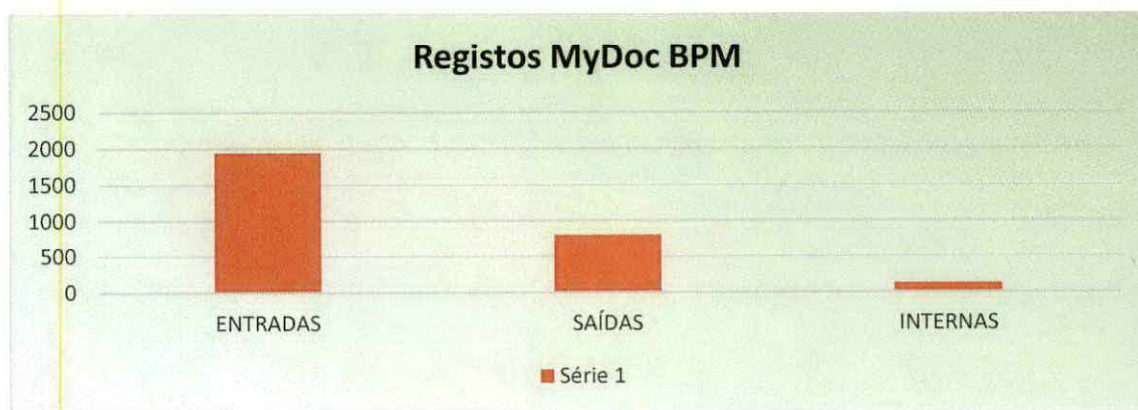


Gráfico 6 - Registos MyDoc BPM



As entradas na empresa correspondem a cerca de 68% sendo o restante dividido entre saídas e internas embora o peso dos documentos enviados seja superior ao dos documentos gerados internamente.

## 6.1 ÁREAS DE AÇÃO

### 6.1.1 Habitação Social

No dia 01 de setembro de 2016 foi celebrado um contrato programa entre o Município de Olhão e a Fesnima – Empresa Pública de Animação de Olhão, EM relativo à “Gestão, Manutenção e Reabilitação dos Imóveis destinados a Arrendamento Social e Habitação Social” que determina, concretiza e especifica os objetos imediatos e mediatos da delegação de poderes operada pela Câmara Municipal de Olhão de acordo com o art.º 6 dos Estatutos da Empresa Municipal.

No âmbito do contrato programa, à Fesnima – Empresa Pública de Animação de Olhão, EM, compete:

- D) Gerir e cobrar as receitas referentes aos imóveis;
- E) Manter atualizada a lista de inquilinos;
- F) Fiscalizar a utilização dos imóveis, não permitindo obras ilegais ou quaisquer atos que motivem a desvalorização do edificado ou impossibilitem a sua utilização;
- G) Efetuar as necessárias obras de conservação e manutenção dos imóveis;
- H) Informar os serviços do Município sempre que se encontre disponível alguma fração e manter atualizada a lista de frações e imóveis devolutos e o seu estado de conservação;
- I) Fazer cumprir o Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão, aprovado pelos órgãos executivo e deliberativo do Município de Olhão.

Decorrente deste contrato programa o Município de Olhão cedeu por um período de vinte anos a exploração dos imóveis de Habitação Social existentes no Município, cedendo igualmente a sua posição contratual nos respetivos contratos de arrendamento, por forma a garantir a efetiva gestão do parque habitacional.

No ano em análise, no balcão de atendimento da Fesnima, registou-se as seguintes entradas de requerimentos afetos à habitação social:



Gráfico 7-N.º de Requerimentos.

- A) Atualização na composição e dos rendimentos do agregado familiar;
- B) Alteração na composição agregado familiar – Nascimento;
- C) Alteração na composição agregado familiar – Casamento;
- D) Alteração na composição agregado familiar – Abandono habitação por elementos;
- E) Alteração na composição agregado familiar – Óbito de elemento;
- F) Alteração na composição agregado familiar – Por constituição de união de fato;
- G) Cessação do arrendamento e restituição do imóvel;
- H) Reprodução documentos;
- I) Emissão certidão;

- J) Emissão declaração;
- K) Transmissão do arrendamento por morte;
- L) Transferência de habitação por doença;
- M) Revisão de renda por incapacidade;
- N) Permanência definitiva;
- O) Permanência temporária;
- P) Realização de Obras.

Dos 675 requerimentos que entraram nos serviços cerca de 40% correspondem a “Atualização da composição e dos rendimentos do agregado familiar” e 37% correspondem a “Realização de Obras”.

Analisando os 40% verifica-se que é uma situação decorrente, numa primeira fase, do concurso por sorteio para a atribuição, em regime de arrendamento apoiado, de 24 fogos habitacionais sítios no Concelho de Olhão, e numa fase seguinte, mais concretamente no último trimestre de 2018, das visitas realizadas no âmbito do Projeto de Intervenção Social e Fiscalização, tendo sido efetuados cerca de 50 contratos de arrendamento. Já no que diz respeito aos 37% a sua grande maioria é decorrente da necessidade de obras de conservação extraordinária, nomeadamente às instalações prediais de águas e esgotos, algumas delas verificando-se a afetação das condições de salubridade das frações afetadas.

#### 6.1.1.1 Projeto de intervenção Social e Fiscalização

Sendo da competência da Fesnima, EM a gestão do parque habitacional do Município, foi criado em outubro de 2018 o Projeto de Intervenção Social e Fiscalização, que visa efetuar o levantamento das condições das habitações, fiscalizar, elucidar e ajudar os arrendatários a cumprir o Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão.



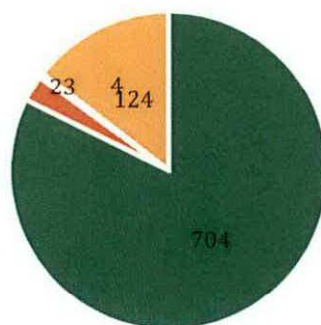
#### 6.1.1.1.1 Descrição do parque habitacional

O parque habitacional do Município de Olhão é composto por 11 bairros sociais com 855 habitações: 704 arrendadas, 23 vagas, 4 cedidas e 124 vendidas.

Total	Arrendadas	Vagas	Cedidas/outras	Vendidas
Habitações				
855	704	23	4	124

Tabela 2-Descrição dos fogos por tipo de ocupação.

#### Habitação Social



■ Arrendadas ■ Vagas ■ Cedidas/outras ■ Vendidas

Gráfico 8-Descrição dos fogos por tipo de ocupação.

#### 6.1.1.1.2 Habitação social por freguesias

Quando avaliado por freguesias no parque habitacional existem:

- A) Três bairros sociais na Freguesia de Olhão, Bairro Largo da Feira, Bairro Horta Dr. Pádua e Bairro da Cavalinha, com 256 habitações, das quais 191 estão arrendadas, 4 vagas, 3 cedidas e 58 vendidas;

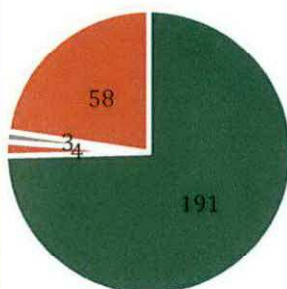
- B) Três bairros sociais na Freguesia de Quelfes, Bairro Fundo Fomento Habitação, Bairro Rua da Armona e Bairro Rua Manuel de Oliveira, com um total de 499 habitações, em que 419 estão arrendadas, 17 vagas, 1 cedida e 62 vendidas. As habitações correspondentes à Rua José Lopes de Sousa e à Rua Dr. José Afonso estão incluídas no Bairro da Rua Manuel de Oliveira;
- C) Um bairro social na Freguesia de Pechão, com um total de 12 habitações, com 11 arrendadas e apenas 1 vendida.
- D) Quatro bairros sociais na União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta, Bairro Nossa Sra. do Carmo e Largo do Carmo, Loteamento Municipal da Atalaia, Loteamento Municipal dos Murtais e Bairro das Olarias, com um total de 88 habitações, estando 83 arrendadas, 2 vagas e 3 vendidas.

	Olhão	Quelfes	Pechão	Moncarapacho e Fuseta
Total Habitações	256	499	12	88
Arrendadas	191	419	11	83
Vagas	4	17	0	2
Cedidas	3	1	0	0
Vendidas	58	62	1	3

Tabela 3-Descrição dos fogos por tipo de ocupação e por freguesia.

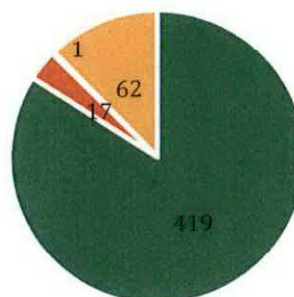
*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

### Olhão



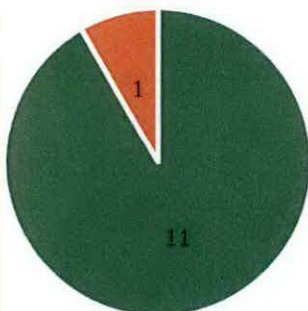
■ Arrendadas ■ Vagas ■ Cedidas ■ Vendidas

### Quelfes



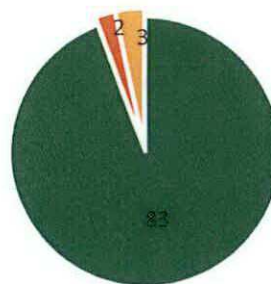
■ Arrendadas ■ Vagas ■ Cedidas ■ Vendidas

### Pechão



■ Arrendadas ■ Vagas ■ Cedidas ■ Vendidas

### Moncarapacho e Fuseta



■ Arrendadas ■ Vagas ■ Cedidas ■ Vendidas

Gráfico 9-Descrição dos fogos por tipo de ocupação e por freguesia.

#### 6.1.1.1.3 Habitação social por bairro social

Localização e respetivo aglomerado habitacional dos 11 bairros sociais, seguindo as freguesias anteriormente identificadas.

##### 6.1.1.1.3.1 Freguesia de Olhão:

##### 6.1.1.1.3.1.1 Bairro da Cavalinha



Este bairro é composto por 6 blocos, os blocos A, B, C e D na Rua Joaquim Farracha e os blocos E e F sitos na Rua Calouste Gulbenkian. Tem um total de 48 habitações, 28 são arrendamentos e as restantes estão vendidas.

Bairro da Cavalinha	
Total Habitações	48
Arrendadas	28
Vagas	0
Vendidas	20

Bairro da Cavalinha

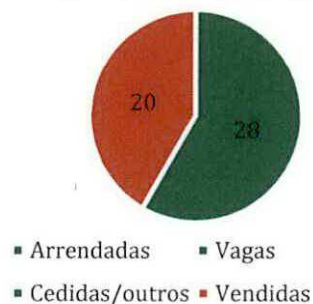


Gráfico 10- Habitações no bairro da Cavalinha.

#### 6.1.1.1.3.1.2 Bairro Largo da Feira

É composto por 13 blocos, virados para uma praça central, Praça Largo da Feira, com exceção dos blocos 5 e 7 que apresentam a entrada na Rua das Prainhas. Conta com um total de 104 habitações, 68 arrendadas, 2 vagas, 3 cedidas e 31 vendidas.

Bairro Largo da Feira	
Total Habitações	104
Arrendadas	68
Vagas	2
Cedidas	3
Vendidas	31

Bairro Largo da Feira

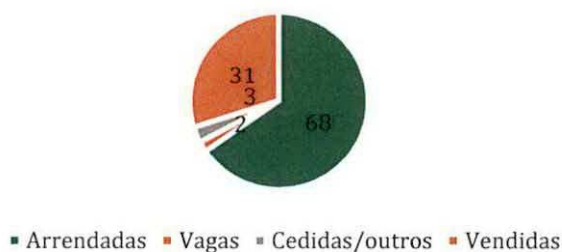


Gráfico 11- Habitações no Bairro Largo da Feira.

#### 6.1.1.1.3.1.3 Bairro Horta Dr. Pádua

Totaliza 13 blocos, os blocos 1 e 2 sitos na Rua Fernando Pessoa, os blocos 3, 4 e 5 na Horta Dr. Pádua, os blocos 6 ao 10 na Av. Sporting Club Olhanense e os blocos 11, 12 e 13 na Rua José Fernandes Lisboa. Tem um total de 104 habitações, 95 estão arrendadas, 2 estão vagas e 7 foram vendidas.

Bairro Horta Dr. Pádua	
Total Habitações	104
Arrendadas	95
Vagas	2
Cedidas/outras	0
Vendidas	7

Horta Dr. Pádua

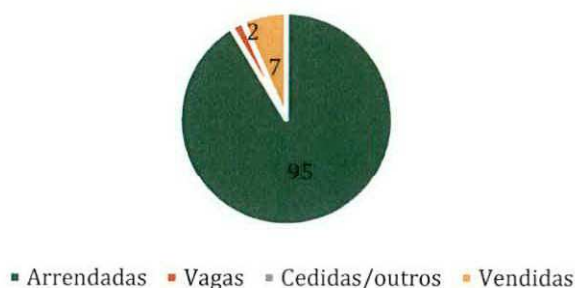


Gráfico 12- Habitações no Bairro Horta Dr. Pádua.

#### 6.1.1.1.3.2 Freguesia de Quelfes:

##### 6.1.1.1.3.2.1 Bairro Fundo Fomento Habitação

É o bairro com maior quantidade de habitações sociais, perfazendo um total de 233. É composto por 29 blocos de habitação. Destes blocos 18 ficam na Rua Zulmira Lopes das Neves, 6 na Praça Alberto Lopes, 4 no Beco João Miranda Trigueiros e 1 na Rua Maria Eduarda Gonzalo. Tem arrendadas 161 habitações, 10 vagas, 1 cedida e 61 vendidas.

Bairro Fundo Fomento Habitação	
Total Habitações	233
Arrendadas	161
Vagas	10
Cedidas/outras	01
Vendidas	61

B. F. F. H.

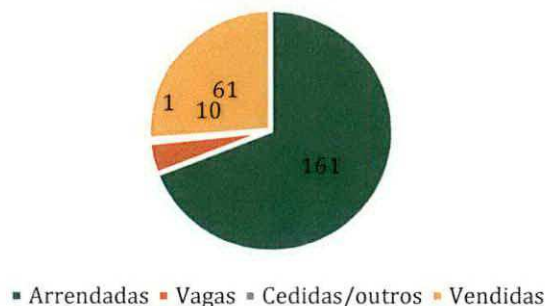


Gráfico 13-Habitações no Bairro Fundo Fomento.

#### 6.1.1.1.3.2.2 Bairro da Rua da Armona

Neste bairro situam-se dois edifícios distintos. Na totalidade têm 168 habitações, das quais 96 pertencem ao edifício 1, onde se encontram 10 blocos de habitações, estando as restantes 72 habitações localizadas em 8 blocos no edifício 2. Das 168, 163 estão arrendadas e apenas 5 vagas.

Bairro Rua da Armona	
Total Habitações	168
Arrendadas	163
Vagas	5
Cedidas/outras	0
Vendidas	0



Gráfico 14- Habitações no Bairro Rua da Armona

#### 6.1.1.1.3.2.3 Bairro da Rua Manuel de Oliveira

Na totalidade dos 12 blocos existem 96 habitações das quais 93 estão arrendadas, 2 estão vagas e 1 foi vendida. Perto deste aglomerado de blocos existem mais 2 habitações arrendadas, uma fica na Rua Dr. José Afonso e a outra na Rua José Lopes de Sousa, perfazendo o total de 98 habitações e 95 arrendamentos.

Bairro Rua Manuel de Oliveira	
Total Habitações	98
Arrendadas	95
Vagas	2
Cedidas/outras	0
Vendidas	1



Gráfico 15 - Habitações no Bairro Rua Manuel de Oliveira.



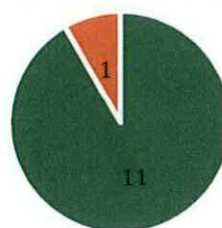
#### 6.1.1.1.3.3 Freguesia de Pechão:

##### 6.1.1.1.3.3.1 Bairro Rua da Cruz Vermelha Portuguesa

Esta freguesia apenas tem dois blocos de habitações sociais situados na Rua da Cruz Vermelha Portuguesa, com os números de porta 2 e 4. Tem na sua totalidade 12 habitações, 11 arrendadas e 1 vendida.

Bairro Pechão	
Total Habitações	12
Arrendadas	11
Vagas	0
Cedidas/outras	0
Vendidas	1

Bairro Pechão



■ Arrendadas ■ Vagas ■ Cedidas/outras ■ Vendidas

Gráfico 16 - Habitações no Bairro Rua da Cruz Vermelha Portuguesa

#### 6.1.1.1.3.4 União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta:

##### 6.1.1.1.3.4.1 Loteamento Municipal da Atalaia

Constituído por 3 blocos, com número de porta 11, 12 e 13. No total conta com 18 habitações, todas elas arrendadas.

Bairro Loteamento da Atalaia	
Total Habitações	18
Arrendadas	18
Vagas	0
Cedidas/outras	0
Vendidas	0

Loteamento Atalaia



■ Arrendadas ■ Vagas ■ Cedidas/outras ■ Vendidas

Gráfico 17 - Habitações no Bairro Loteamento Municipal da Atalaia

#### 6.1.1.1.3.4.2 Loteamento Municipal dos Murtais

Engloba 3 blocos com número de porta 7, 8 e 9. Tem na sua totalidade 18 habitações das quais 16 estão arrendadas e 2 estão vagas.

Bairro Loteamento dos Murtais	
Total Habitações	18
Arrendadas	16
Vagas	2
Cedidas/outros	0
Vendidas	0

#### Loteamento Murtais



Gráfico 18 – Habitações no Loteamento Municipal dos Murtais

#### 6.1.1.1.3.4.3 Bairro das Olarias

Este bairro fica situado na mesma zona que o Loteamento dos Murtais e engloba 4 blocos com número de porta A, B, C e D. Tem na sua totalidade 24 habitações das quais 21 estão arrendadas e 3 estão vendidas.

Bairro das Olarias	
Total Habitações	24
Arrendadas	21
Vagas	0
Cedidas/outros	0
Vendidas	3



Gráfico 19 - Habitações no bairro das Olarias

#### 6.1.1.1.3.4.4 Bairro Rua Nossa Sra. do Carmo e Largo do Carmo

Este bairro tem na sua composição 4 blocos sito na Rua da Nossa Sra do Carmo, com número de porta 1, 2, 3 e 4. Junto a este conjunto de blocos encontram-se 4 habitações em formato de casa germinada, sitos no Largo do Carmo, também com os mesmos números de porta. No total perfazem 28 habitações, todas arrendadas.

Bairro N <sup>a</sup> Sra do Carmo	
Total Habitações	28
Arrendadas	28
Vagas	0
Cedidas/outros	0
Vendidas	0

N<sup>a</sup> Sra do Carmo



Gráfico 20- Habitações no bairro N<sup>a</sup> Sra. Carmo

#### 6.1.1.2 Fiscalização

Dentro do Projeto existe a área da fiscalização, sendo neste momento a grande prioridade. Esta atividade irá ajudar a traçar um plano de ação para as situações detetas, tanto a nível de incumprimento como a nível das necessidades que os arrendatários possam apresentar, sejam elas relacionadas com obras, manutenções, apoio psicológico e apoio a nível de saúde e condição física.

##### 6.1.1.2.1 Visitas efetuadas

Da totalidade das habitações municipais arrendadas e vagas, com um total de 727 fogos, foram, no último trimestre de 2018, efetuadas 338 visitas. Com estas visitas foi possível fiscalizar efetivamente 187 fogos, ficando a faltar 540 fogos.



Totais de visitas	
Visitas realizadas	338
Habitações visitadas	187
Visitas não atendidas	115
Revisitas	36
Habitações por visitar	540



Gráfico 21 – Totais de visitas.

#### 6.1.1.2.1.1 Fiscalização às habitações visitadas

A fiscalização efetuada às habitações visitadas teve em conta vários aspetos, entre eles:

- A) identificação do arrendatário e respetivo agregado familiar;
- B) identificação da situação relativamente à ocupação do fogo;
- C) condições da habitação a nível de higiene, arrumação e avaliação do fogo através do levantamento das necessidades de intervenção, as benfeitorias e/ou outras situações necessárias de identificar;
- D) o incumprimento relativo às rendas e necessidade urgente de as regularizar;
- E) avaliação dos animais de estimação, vacinação e chip;
- F) levantamento do estado de saúde físico e mental;
- G) levantamento das necessidades de apoio aos arrendatários.

Para este efeito foi criada uma folha de preenchimento para cada visita às habitações, que tem vindo a ser melhorada, sempre que detetada qualquer necessidade de informação adicional.



Número de Processo: \_\_\_\_\_

Registo Interno: \_\_\_\_\_

**FICHA TÉCNICA DE AVALIAÇÃO**

N. Habitação \_\_\_\_\_ Data Visita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ Nif: \_\_\_\_\_

N. Telefone: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

Código Postal: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ Freguesia: \_\_\_\_\_

Renda Atual: \_\_\_\_\_ Entrada em Vigor: \_\_\_\_\_ Valor da renda s/apolo: \_\_\_\_\_

Rendas em atraso: \_\_\_\_\_ N. Meses: \_\_\_\_\_ Juros: \_\_\_\_\_

Valor total: \_\_\_\_\_ Tomei conhecimento: \_\_\_\_\_

Autorizo o registo fotográfico: \_\_\_\_\_

**1. Identificação da situação**

Subocupado	Sobreocupado	Transferência	R/Chão	Tipologia Atual	Tipologia adequada
_____	_____	_____	_____	_____	_____

**2. Avaliação do fogo**

Divisão	Higiene*	Arrumação*	Avaliação*	Reparações/Manutenção	Parasitas
Cozinha					
Sala					
Quartos					
WC					
Hall entrada					
Outros					

\*1-Péssimo / 2-Mau / 3-Razoável / 4-Bom / 5-Muito Bom

**Observações:**


---



---



---



---

Animais	Higiene	Higiene espaço	Vacinação/Chip

**Observações:**


---



---

### 3. Agregado Familiar

	Nome	Grau de Parentesco	Profissão	Remuneração Mensal
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

### 4. Identificação de situações especiais

Doenças crónicas (AVC's/HIV/Oncológicas/Renais)	
Dependências funcionais (doença mental/Toxicod.)	
Multideficiência profunda (>90% incapacidade)	
Atestado multiusos (%)	
Violência doméstica	
Menores sinalizados	
Conflitos de vizinhança / etnia	

### 5. Necessidades de apoio

Quem \_\_\_\_\_ Grau Dependência \_\_\_\_\_

Suporte familiar		Higiene Pessoal		Limpeza Habitação		Alimentação		Cuidados de saúde	
------------------	--	-----------------	--	-------------------	--	-------------	--	-------------------	--

#### Observações:

---



---



---

A Técnica \_\_\_\_\_

Figura 1- Ficha técnica de avaliação.



#### *6.1.1.2.1.2 Avaliação das habitações*

Na totalidade das 187 habitações visitadas foram detetados vários problemas. Existem habitações em ótimas condições e outras em situações muito precárias. Algumas delas estão neste estado precário por falta de zelo e manutenção por parte dos arrendatários, que por variados motivos, deixaram as habitações degradarem-se.

#### *6.1.1.2.1.3 Avaliação do agregado familiar*

O objetivo da avaliação do agregado familiar prende-se com dois aspetos distintos:

- A) A verificação do agregado familiar em relação ao que se encontra registado em sistema;
- B) A adequação da tipologia atual da habitação ao agregado familiar.

As situações em que se deteta que o agregado familiar não corresponde ao registado no sistema, os arrendatários assim como os restantes elementos do agregado são elucidados sobre os procedimentos a ter, sendo entregue um folheto informativo com toda a documentação necessária para regularizar a situação no balcão de atendimento da Fesnima, EM.

#### *6.1.1.2.1.4 Moradores das habitações sociais visitadas*

Das 187 habitações visitadas durante os últimos três meses do ano transato, foram contabilizados 552 moradores, dando uma média de 3 moradores por habitação. Existem habitações com excesso de elementos para a tipologia atribuída, e outras em que o número de moradores fica abaixo do máximo permitido para essa tipologia.

Há uma necessidade de reajuste por inadequação da tipologia da habitação face ao número de elementos do agregado familiar, nomeadamente para as famílias numerosas em tipologias habitacionais mais baixas, mas principalmente para os agregados que por motivos de saúde, sendo a maioria das situações de mobilidade reduzida, necessitam de uma fração no rés do chão.

Feito este levantamento e após a reabilitação das habitações que neste momento se encontram vagas, pretende-se dar uma resposta a algumas estas situações.

Ao ter conhecimento destas situações comunica-se o Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão, na Secção IV, artigo 33º e artigo 34º. De salientar que os arrendatários que efetuaram benfeitorias nas habitações arrendadas ao longo destes anos, mostram-se relutantes em sair das mesmas, onde na maioria dos casos detetados, aquando da atribuição da habitação os agregados familiares eram numerosos e neste momento são apenas de 1 ou 2 elementos.

#### 6.1.1.2.1.5 Animais domésticos

Nas habitações visitadas verifica-se alguma variedade de animais de estimação. Além dos normais cães e gatos, existem também pássaros de várias espécies, tartarugas e coelhos. Em algumas há excesso de animais permitidos por lei, tendo sido os arrendatários informados sobre esta infração.

Na totalidade das habitações visitadas temos 120 são animais de estimação, incluindo pássaros, tartarugas e coelhos. Destes animais apenas 39 cães e gatos estão vacinados e 17 têm chip eletrónico.

TOTAIS	
Habitações visitadas	187
Animais Domésticos	120
Vacinados	39
Com Chip Eletrónico	17

Tabela 4 - Animais domésticos

### 6.1.1.3 Rendas

O cálculo da renda atribuída à habitação é feito de acordo com o estipulado na Lei n.º 32/2016 de 24 de agosto e no Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão, Regulamento n.º 339/2016 de 21 de março, onde é aplicada uma taxa de esforço ao rendimento mensal corrigido do agregado familiar e o indexante dos apoios sociais. Para tal é necessário que a informação sobre o agregado familiar esteja em conformidade, relativamente à quantidade de elementos e aos rendimentos auferidos pelos mesmos.

De acordo com o registado em sistema informático as rendas oscilam entre os 2,13€ de valor mínimo e os 354,29€ de valor máximo. Muitas destas rendas necessitam de ser atualizadas, algumas não o são desde 2002. Para tal, sempre que detetada esta desatualização, é entregue ao arrendatário uma folha com a indicação de toda a documentação que deverá ser entregue para a sua regularização.

#### 6.1.1.3.1 Valores das rendas

O valor total mensal cobrado em rendas referente às habitações sociais é de 23.831,13€, que com a totalidade de 704 habitações arrendadas apura-se uma média mensal de 33,85€ por habitação.

#### 6.1.1.3.2 Valores de rendas em incumprimento

Uma das tarefas inerentes à fiscalização das habitações está diretamente ligada à premissa de alertar e ajudar os arrendatários a regularizar as suas situações de incumprimento. Desta forma, as visitas centram-se na tentativa de contacto com os arrendatários que têm incumprimentos relativamente às suas rendas. Da totalidade das habitações visitadas o valor de rendas em dívida é de 17.010,84€ dos quais neste último trimestre se recuperou 2.255,41€, cerca de 13% da dívida total existente.



A maior concentração de valores em dívida refere-se ao bairro Fundo Fomento Habitação com um valor em dívida de 6.573,09€, seguido do bairro da Armona com uma dívida de 6.138,86€ e uma recuperação de 522,75€ e de 519,00€ respetivamente.

Será efetuada uma maior pressão sobre os infratores, principalmente para os que se comprometeram em regularizar as suas situações e não o fizeram. Será também efetuado um acompanhamento dos que já iniciaram o seu processo de recuperação e regularização dos seus incumprimentos.

#### 6.1.1.4 Intervenção Social

O objetivo da intervenção social é efetuar um levantamento das condições atuais e das necessidades dos arrendatários e proceder a um encaminhamento para serviços paralelos que possam dar resposta a estas situações identificadas e avaliadas.

Em simultâneo procedeu-se à recolha de informação sobre as necessidades de apoio psicológico e físico dos arrendatários para que posteriormente se possa também poder intervir nestas áreas, sendo estas uma parte integrante do projeto.

##### 6.1.1.4.1 Identificação de situações especiais

Das 187 habitações visitadas e 552 moradores, estão assinaladas 142 situações especiais. Estas situações incluem doenças crónicas, dependências funcionais, multideficiências profundas, atestados multiusos, menores sinalizados e conflitos com vizinhos.

TOTAIS	
Habitantes	552
Doença Crónica	79
Dependência Funcional	31
Multideficiência profunda	1
Atestado Multiusos	3
Menores sinalizados	9
Conflito com vizinhos	15

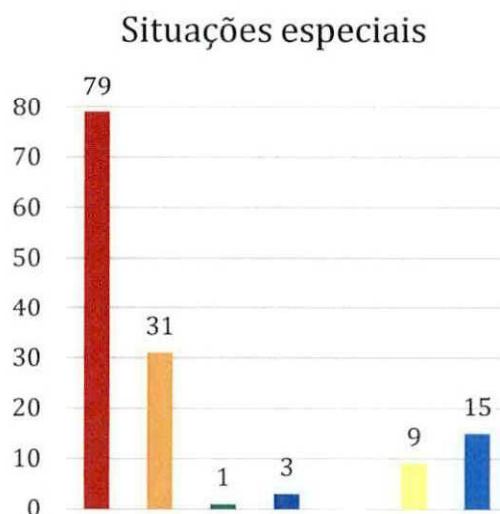


Gráfico 22 - Situações especiais

Os conflitos com os vizinhos é uma situação recorrente na partilha de espaços, sejam eles em habitação social ou não. No levantamento efetuado, as situações mais recorrentes dizem respeito à higiene das habitações e dos espaços comuns.

Dos 15 casos alertados pelos arrendatários, registam-se 24 situações distintas relacionados com este tema, registadas no quadro abaixo, destacando-se os problemas relacionados com os espaços comuns, seja por sujidade, seja por falta de colaboração na sua limpeza e manutenção.

Registam-se ainda 5 situações de agressões físicas entre moradores. Estas situações estão identificadas na PSP através de queixas efetuadas pelas vítimas das agressões.

Existe também informação por parte dos arrendatários de situações de assaltos efetuados nas habitações, algumas que provocaram danos estruturais nas portas ou janelas. Algumas destas situações já foram resolvidas, outras estão a ser analisadas.

	Armona	Atalaia	BFFH	Cavalinh	Nª Sra.	Largo da	Manuel	Murtais	Pádua	Pechão	TOTAIS	%
<b>Total Moradores</b>	82	66	122	16	72	30	53	17	69	25	<b>552</b>	
<b>Conflitos com vizinhos</b>	6	1	1	2	3	1	5		2	3	<b>24</b>	
Registo detalhado das situações registadas												
<b>Barulho</b>	2						2			1	<b>5</b>	<b>20,8%</b>
<b>Espaços comuns</b>	2	1	1	1	2	1			1	1	<b>10</b>	<b>41,6%</b>
<b>Animais e sujidade</b>				1			1		1	1	<b>4</b>	<b>16,6%</b>
<b>Agressões físicas</b>	2				1		2				<b>5</b>	<b>20,8%</b>
<b>Totais</b>	6	1	1	2	3	1	5		2	3	<b>24</b>	

Tabela 5- Conflito com vizinhos

Apurados os resultados verifica-se que os espaços comuns são a principal origem dos conflitos com os vizinhos.

Como forma de resolver estes conflitos entre vizinhos foi criado um projeto de gestão interna do bloco habitacional que tem por objetivos:

- A) Clarificar os direitos e deveres dos arrendatários sobre a habitação e espaços comuns;
- B) Melhorar o uso das zonas comuns dos edifícios de habitação municipal;
- C) Incrementar a participação dos moradores e a sua implicação na gestão dos espaços comuns;
- D) Potenciar a conservação e manutenção do edifício de habitação municipal, preservando a sua deterioração;
- E) Promover a limpeza e conservação do interior dos edifícios de habitação municipal;
- F) Aumentar o grau de satisfação, comodidade e segurança dos inquilinos residentes em habitação municipal.



Como metodologia foi implementado um modelo de gestão e administração dos espaços comuns nos prédios municipais, com a participação dos inquilinos, modelo que pressupõe não só a limpeza dos espaços comuns, mas também e sobretudo a gestão do espaço no seu todo.

Como forma de consolidar o projeto de gestão interna do bloco habitacional, é nomeado um interlocutor de bloco, eleito entre os arrendatários residentes, que fará a mediação entre os inquilinos municipais e proprietários residentes e a empresa municipal, denominado por "Tutor de Bloco". Este tutor recebe um caderno para registo de todas as situações referentes à gestão do seu bloco, detalhados mês a mês e com um relatório trimestral da tarefa desempenhada. Ao final de cada trimestre haverá uma reunião entre o projeto e o tutor do bloco para avaliação e reajuste dos procedimentos a tomar.

Desde outubro de 2018, altura em que foi criado, e até à data, o projeto em apreço já foi implementado nos seguintes blocos habitacionais sociais:

- A) Rua da Cruz Vermelha Portuguesa Blc2 – Pechão
- B) Rua da Cruz Vermelha Portuguesa Blc4 – Pechão
- C) Rua Fernando Pessoa Blc1 – Horta do Pádua - Olhão
- D) Rua Fernando Pessoa Blc2 – Horta do Pádua - Olhão
- E) Loteamento Municipal da Atalaia Blc11 – Fuseta
- F) Loteamento Municipal da Atalaia Blc12 – Fuseta
- G) Loteamento Municipal da Atalaia Blc13 – Fuseta

Com as visitas regulares realizadas aos blocos com o projeto implementado, verificando-se que existe uma maior cooperação entre os vários moradores, promovendo uma limpeza inicial do seu bloco em conjunto, para que depois seja feita a sua manutenção pelo tutor do bloco. De entre os 7 blocos onde foi implementado este projeto, apenas 1 apresenta ainda alguns atritos, embora atualmente sejam entre o tutor do bloco e os respetivos arrendatários.

#### 6.1.1.4.2 Necessidade de apoio

Neste ponto da intervenção com os arrendatários tenta-se perceber quais as necessidades de apoio que as famílias apresentam, sejam elas para dependentes físicos ou psíquicos, às quais os familiares não possam assegurar, temporária ou permanentemente, e que satisfaçam as necessidades básicas ou a realização de atividades normais do dia-a-dia.

Existem situações distintas relativamente às necessidades de apoio. O suporte familiar assenta na necessidade em que algum dos elementos do agregado familiar está dependente de ajuda de terceiros, e a família não consegue prestar este apoio.

A higiene pessoal e a limpeza da habitação surgem na identificação de pessoas que por diversos motivos apresentam falta de higiene pessoal e que acaba por estar diretamente relacionada também com a falta de higiene da sua habitação. No entanto existem situações em que a habitação está em condições péssimas e no entanto o arrendatário não o aparenta.

Das 187 habitações visitadas, apenas uma arrendatária demonstrou ter necessidades de apoio alimentar, tendo sido orientada para se dirigir a um dos centros de apoio e distribuição de alimentos, para proceder à inscrição e obter ajuda neste aspeto. Haverá de certo outras situações de necessidade de apoio alimentar, mas que não foi informada pelos arrendatários.

Nos cuidados de saúde há duas situações identificadas, como mais graves, sendo uma no Bairro Fundo de Fomento Habitação e outra no Largo do Carmo na Fuseta.

Haverá uma necessidade de articulação com os respetivos serviços, para uma atuação nestes casos identificados.



	Armona	Atalaia	BFFH	Cavalinh	N.ª Sra.	Largo da	Manuel	Murtais	Pádua	Pechão	TOTAIS
Total Moradores	82	66	122	16	72	30	53	17	69	25	552
Suporte familiar	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Higiene pessoal	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Limpeza habitação	0	0	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Apoio alimentar	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Cuidados de saúde	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Total	0	0	8	0	7	0	0	0	0	0	15

Tabela 6- Necessidades de apoio.

#### 6.1.1.5 Obras e Manutenção

O ano de 2018 corresponde já a uma consolidação na atividade da Fesnima, E.M, no que diz respeito a reabilitação e manutenção, com vista à conservação do parque habitacional social municipal, o que já permitiu que a atividade desenvolvida comesse a ter alguns resultados no terreno.

No quadro seguinte procurar-se-á resumir toda a atividade da Divisão de Obras e Manutenção:

1.1 - Procedimentos Aquisitivos	14
1.2 - Ajustes Diretos em Regime Simplificado	12
1.3 - Concursos Públicos	2
1.4 – Contratos Escritos	2
1.4 - Pedidos de Realização de Obras (entradas)	227
1.5 - Pedidos de Troca de Banheira por Base de Duche (entradas)	6
1.6 - Pedidos de Realização de Obra Pelo Próprio (entradas)	16

Tabela 7 -Atividade desenvolvida pela DOM.



Como se poderá verificar na tabela 6, deram entrada no serviço 227 pedidos de reparação, correspondendo a um aumento de 29,88% em relação ao ano de 2017.

Da análise dos referidos a sua grande maioria têm que ver com a necessidade de obras de conservação extraordinária, nomeadamente às instalações prediais de águas e esgotos, algumas delas verificando-se a afetação das condições de salubridade das frações afetadas.

Fazendo o tratamento dos dados relativo a 2018 consegue-se perceber a incidências sobre os bairros e a tipologia dos pedidos de obras entrados nos serviços da Fesnima, E.M.

No gráfico 23 mostra-se a incidência dos pedidos pelos bairros. Como seria de esperar o Bairro Fundo de Fomento de Habitação é aquele que apresenta a maior incidência, 46 pedidos (20,26%), não só pelo estado de conservação ser o mais degradado, mas também pelo facto de se encontrar em obra, aumentando as expectativas relativamente a eventuais intervenções da parte dos arrendatários.



Gráfico 23 - Incidência dos pedidos por bairro

Dos pedidos de obra entrados em 2018 encontram-se resolvidos 59 pedidos (25,99%).

A taxa percentual de resposta verificada é moderada, no entanto, face às respostas de pedidos que aumentaram e transitaram de anos anteriores (2017), à dificuldade de articulação com a

população do parque habitacional (marcações), a articulação com os prestadores de serviços e empreiteiros, dificuldades de stock de materiais, mas será um indicador a melhorar.

Não obstante, o tempo de resposta às situações urgentes, ruturas graves e entupimentos, máximo é de 24 horas, sendo o normal muito abaixo, cerca de 5 horas.

Do total dos pedidos entrados em 2018, 42 pedidos (18,5%), não pondo estes em causa a salubridade das frações, foram remetidos para obra futura, servindo de indicador à decisão da priorização das opções de intervenções futuras nos bairros.

Será de esperar à medida que as empreitadas de grandes dimensões forem sendo executadas o tipo de pedidos diminuam e que a sua estrutura seja alterada.

Atualmente a estrutura do tipo de pedidos de obra é a apresentada no Gráfico 24, dividindo-se em 7 grupos de incidência, de forma a se conseguir sistematizar e perceber onde estão os problemas estruturais, por amostragem, no parque edificado cuja gestão está a cargo da Fesnima, E.M..



Gráfico 24 - Incidência dos pedidos por tipologia

Como se poderá observar de um universo de 227 pedidos 109 (48%) prende-se com o estado de conservação dos sistemas prediais da “Rede de Águas e Esgotos”, muitos deles pondo em causa a salubridade das próprias habitações. Por essa razão, foi priorizada a resposta a este tipo de ocorrências, não só a título reativo, mas também a título preventivo, no que diz respeito



a intervenções de reabilitação. Por esse fato, a Fesnima, E.M. detém contratos de prestação de serviços com vista à resposta atempada de entupimentos de esgotos, diagnóstico de ruturas de águas e esgotos, com recurso a tecnologia de ponta, por exemplo: inspeção vídeo.

A segunda categoria dos pedidos é “Problemas nas Zonas Comuns”, esta categoria muitas das vezes resulta de vandalismo, e com seria de esperar é o segundo tipo na escala identificado, tendo sido reportados 28 pedidos (12,3%).

Seguidamente, e por ordem: “Infiltrações de Fachadas e Coberturas” com 18 pedidos (7,9%), “Vandalismo” (Identificados como mau uso no interior das habitações) 14 pedidos (6,17%), “Persianas” com 8 pedidos (3,52%), “Cozinhas” com 4 pedidos (1,76%).

Na categoria dos pedidos “Outros” são pedidos vários, alguns que se enquadram no objeto do requerimento, e outros que não, sendo da responsabilidade do arrendatário, como por exemplo:

- A) Torneiras a pingar;
- B) Bichas de ligação aos aparelhos a verter;
- C) Lava loiça entupido.

No global, foram indeferidos 18 pedidos (7,93%).

Poderá ser melhorado os índices de eficiência e eficácia, não só operacionais, mas também administrativos, sendo sempre dependentes dos recursos alocados, humanos e financeiros.

Não obstante, é objetivo aumentar os rácios de resposta, por exemplo diminuição dos tempos de resposta, numa articulação mais eficaz com os seus “stakeholdres”.

#### 6.1.1.5.1 Contratos de empreitada

O ano de 2018 já foi um ano de consolidação da atividade da Fesnima, E.M, nas novas competências atribuídas pelo Contrato Programa para a “Gestão, Manutenção e Reabilitação dos Imóveis destinados a Arrendamento Social e Habitação Social”, tendo transitado contratos de empreitada celebrados em anos anteriores que foram concluídos durante o corrente,



concluídos procedimentos de concursos públicos e concluídos contratos iniciados no corrente ano. Resumem-se no quadro seguinte, todos os contratos de empreitadas:

	Designação	Valor	Prazo
Emp_01/2016	Empreitada de Manutenção do Parque Habitacional Social	60.093,80 €	180+180dias
Emp_04/2017	Empreitada de Manutenção de 24 Fogos Devolutos	141 513,38 €	90 dias
Emp_05/2017	Empreitada de Reabilitação do Bairro Fundo de Fomento de Habitação – 1ª Fase	651.721,89€	180 dias
Emp_06/2017	Empreitada de Reabilitação das Coberturas do B. Rua Manuel de Oliveira	121 388,66 €	120 dias
Emp_01/2018	Empreitada de Reabilitação do Bairro Fundo de Fomento de Habitação – 2ª Fase	814.484,50€	210 dias
Emp_02/2018	Empreitada de Reparação de Carpintarias	5.500,00€	15 dias
Emp_03/2018	Empreitada de Manutenção de 17 Fogos Devolutos	189.860,15€	150 dias
Emp_04/2018	Empreitada de reparação de conduta de Chaminé	445,00€	2 dias
Emp_05/2018	Empreitada de reparação de esgotos no n.º 8 do Beco das Olarias (Moncarapacho)	4.750,00	20 dias
Emp_06/2018	Ajuste Direto Simplificado de Reparação Pontual de Coberturas (Beco dos Murtais)	1.490,40€	3 dias
	<b>Total</b>	<b>1.989.757,38 €</b>	

Tabela 8- Tabela dos contratos de empreitada do ano de 2018

#### 6.1.1.5.1.1 Emp\_01/2016 – Empreitada de Manutenção do Parque Habitacional Social (Ajuste Direto)

Adjudicatário	V. Adjud.	Prazo	Contrato	Consignação	V. Faturado
Martins Gago Lda	60.093,80 €	360	10/03/17	24/03/2017	16.649,99 €

Tabela 9 - Resumo do contrato Emp\_01/2016

Descrição dos trabalhos previstos: Trabalhos genéricos de conservação dentro das habitações, alvenarias, revestimentos de paredes e tetos, pavimentos, carpintarias, vidros, pinturas, rede de esgotos, rede de águas, equipamento sanitário.

A presente empreitada corresponde ao um procedimento “chapéu” para contrato de empreitada com vista a ser contratado trabalhos tipificados de reparação do interior das frações de acordo com as petições dos arrendatários e que sejam da responsabilidade da Fesnima, E.M, de acordo com interpretação do artigo 37º do Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações do Município de Olhão.

A presente empreitada terminou em dezembro de 2018, tendo a receção provisória sido celebrado já em 2019.

O prazo da presente foi amplamente prorrogado, pela dificuldade das reparações serem efetuadas dentro de habitações ocupadas. Situações houve em que o pessoal do empreiteiro teve que deslocar móveis. Outro fato que justificou a derrapagem do prazo, prendeu-se com a dificuldade do agendamento da disponibilidade do empreiteiro e arrendatários, obrigando a uma logística nem sempre fácil.

Outra dificuldade acrescida pela natureza dos trabalhos, face à dispersão dos mesmos (por todo o parque habitacional) e pela heterogeneidade dos materiais, também obrigando a uma logística de encomenda muito complexa.

Em termos de execução, sendo artigos genéricos e abrangentes, teve uma execução baixa, cerca de 27,70% do valor adjudicado, no entanto pela excessiva prorrogação de prazo e o número de artigos esgotados, mais adequados ao tipo de intervenções previstas, o procedimento foi terminado no final do ano de 2018. O que permite ficar com saldo de empreitada de 43.443,81 €, correspondendo 72,30% do valor da adjudicação.

Para 2019 está prevista abertura de novo procedimento “chapéu”, nos moldes semelhantes, mas agora os serviços já têm maior conhecimento das principais patologias verificadas.

#### *6.1.1.5.1.2 Emp\_04/2017 – Empreitada de Manutenção de 24 Fogos Devolutos (Ajuste Direto)*



Adjud.	V. Adjud.	Prazo	Contrato	Consignação	Receção	V. Final
Norasil, Lda	141.512,38€	90 dias	25/07/2017	25/08/2017	20/04/2018	138.103,79€

Tabela 10 - Resumo do contrato Emp\_04/2017

Descrição dos trabalhos previstos: Trabalhos genéricos de conservação dentro das habitações, alvenarias, revestimentos de paredes e tetos, pavimentos, carpintarias, caixilharias e vidros, pinturas, rede de esgotos, rede de águas, equipamento sanitário, caixas de correio, aparelhagens elétricas, mobiliário de cozinha.

A presente empreitada teve como objeto a manutenção dos 24 fogos colocados a concurso pelo Município de Olhão trata-se de trabalhos diversos para restituir as condições de habitabilidade das frações em causa.

As intervenções, dependendo do estado de conservação da fração, foram ao nível das tubagens das redes prediais, revestimentos e equipamentos nas instalações sanitárias. Também se procedeu à substituição da caixilharia e colocação de vidros duplos, por estarem em mau estado, ou terem sido furtadas.



Figura 2 - Horta de Cavalinha





Figura 3 - Pechão



Figura 4 - Rua da Armonia

No decurso dos trabalhos houve um abrandamento do ritmo dos trabalhos, em particular no Bairro Fundo de Fomento, por causa de acerto de timings com o concurso de atribuição das habitações, para se evitar ocupações ilegais e furtos das habitações acabadas. Nos restantes bairros os trabalhos correram a bom ritmo.

Em termos de execução financeira do contrato, não ocorreram trabalhos adicionais, nem a mais, nem decorrentes de erros e omissões, sendo ainda possível fechar a obra com um saldo de 3.408,59 €, ao qual acresce o valor do IVA, correspondendo a 2.41% do valor da adjudicação.

As frações foram entregues a 23 de abril de 2018.

6.1.1.5.1.3 Emp\_05/2017 -Empreitada de Reabilitação do Bairro de Fomento de Habitação – 1ª Fase (Concurso Público).

Adjudicatário	V. Adjud.	Prazo	Contrato	Consignação	Receção	Faturação
Xavieres, Lda	651.721,89 €	180 dias	16/03/18	30/08/2018	Em curso	65.422.60 €

Tabela 11 - Resumo do contrato Emp\_05/2017

Descrição dos trabalhos previstos: Pinturas exteriores, substituição de coberturas, substituição de caixilharias exteriores e estores, substituição de rede de águas prediais, substituição das prumadas de esgotos; substituição de portas de entrada das frações, entre outros. Tratam-se dos primeiros 14 blocos de um total de 29 blocos.

O contrato celebrado com a Bemposta, Investimentos Turísticos do Algarve, S.A foi objeto de Visto Tácito pelo Tribunal de Contas no dia 30 de maio de 2018, nos termos do número 1 do artigo 85º da Lei n.º 98/97, de 26 de agosto. Entretanto o Adjudicatário entrou em Plano Especial de Revitalização de Empresas nos termos do Código de Insolvência e Recuperação de Empresas (CIRE), tendo solicitado a cessão de posição contratual, alegando dificuldades de capacidade produtiva que poderiam pôr em causa a conclusão atempada da empreitada. O pedido foi formalizado através de contrato de cessão de posição contratual para a Xavieres, Lda, assinado a 22 de agosto, tendo o mesmo sido de imediato enviado ao Tribunal de Contas.

A obra foi consignada a 30 de agosto e o prazo formal de empreitada começou a 27 de setembro de 2018 (data de comunicação da aprovação do Plano de Segurança e Saúde).



Figura 5 - Bairro Fundo de Fomento de Habitação



Os trabalhos tiveram início em outubro, não tendo o empreiteiro imprimido um ritmo satisfatório aos trabalhos até à data que reporta o presente relatório, não poderá ser alheio à falta de mão de obra no mercado e a inexistência de stock de materiais.



Figura 6 - Bairro Fundo de Fomento de Habitação-Colocação de telas betuminosas

Os trabalhos iniciados foram as demolições dos revestimentos das coberturas, impermeabilização, reparação de fachadas e pinturas, reparação e pinturas das zonas comuns (escadas), montagem de estendais, levantamento junto dos arrendatários para preparação das intervenções no interior das frações.



Figura 7 - Bairro Fundo de Fomento de Habitação Pinturas e Substituição de Estendais



6.1.1.5.1.4 Emp\_06/2017 -Empreitada de Reabilitação das Coberturas do Bairro Manuel de Oliveira (Ajuste Direto)

Adjudicatário	V. Adjud.	Prazo	Contrato	Consignação	Receção	V. Final
AM Barriga – , Lda	121.972,63 €	120 dias	14/09/2017	17/10/2017	17/02/2018	121.388.66€

Tabela 12 - Resumo do contrato Emp\_06/2017

Descrição dos trabalhos previstos: Desmonte de cobertura existente, execução de cobertura em painéis metálicos com isolamento térmico, tipo “sandwich”, reparação pontual das platibandas, reparação de platibandas, pinturas.

A presente empreitada teve como objetivo a substituição das coberturas em telhas de fibrocimento por telhas do tipo “sandwich” e reparação dos elementos soltos das platibandas.

As coberturas existentes apresentavam-se com elementos de amianto, com várias lacunas e claraboias oxidadas e partidas. As platibandas também apresentavam laminação do betão e desprendimento de rebocos, com perigos para a via pública, situações que já haviam originado várias reclamações e pedidos de intervenção.

Reparações pontuais das platibandas com argamassas reparadoras. A intervenção tratou-se de uma intervenção de urgência e localizada para garantir que não havia queda para a via pública de elementos de betão que se encontram a laminar. As pinturas foram apenas executadas nas zonas localizadas intervencionadas. O presente bairro necessita de intervenção generalizada de pintura exterior.

Ao nível das coberturas foram executados painéis sandwich e substituição de claraboias, cujo aspeto geral se pode ver nas fotografias seguintes, não só restituindo as condições de salubridade, tendo em conta que as infiltrações ficaram resolvidas, assim como melhorando substancialmente o conforto térmico, uma vez que os painéis aplicados são constituídos no seu interior por poliestireno expandido de 40mm.

Globalmente considera-se que o presente contrato de empreitada correu de forma satisfatória, pois a obra não sofreu qualquer atraso relevante e mesmo junto da população residente,

estando inclusive bastante agradada. Paralelamente procedeu-se ao encerramento dos alçapões de acesso à laje de esteira e consequentemente às coberturas.

Em termos de execução financeira do contrato, não ocorreram trabalhos adicionais, nem a mais, nem decorrentes de erros e omissões, sendo ainda possível fechar a obra com um saldo de 583.97€, ao qual acresce o valor do IVA, correspondendo a 0.48% do valor da adjudicação.



Figura 8 - Rua Manuel de Oliveira – Substituições de Coberturas

#### 6.1.1.5.1.5 Emp\_01/2018 -Empreitada de Reabilitação do Bairro de Fomento de Habitação – 2ª Fase (Concurso Público)

Adjudicatário	V. Adjud.	Prazo	Contrato	Consignação	Receção	Faturação
Xavieres, Lda	814.484,50 €	210 dias	20/11/2018	Aguarda Visto	N.A	N.A

Tabela 13- Resumo do contrato Emp\_01/2018

Descrição dos trabalhos previstos: Pinturas exteriores, substituição de coberturas, substituição de caixilharias exteriores e estores, substituição de rede de águas prediais, substituição das prumadas de esgotos; substituição de portas de entrada das frações, entre outros.

Peças do procedimento aprovado em Conselho de Administração, 7 de março. Abertura de procedimento por Concurso Público Normal, anúncio de procedimento n.º 3931/208, de 30 de maio, parte L- Contratos Públicos.

A decisão de adjudicação foi tomada a 3 de outubro de 2018 pelo valor de 814.484,50€, ao qual será acrescido o valor do IVA à taxa legal em vigor, tendo o contrato sido assinado a 20 de novembro de 2018.



O presente contrato está sujeito a fiscalização prévia pelo Tribunal de Contas, continua-se a aguardar, tendo sido remetidos elementos complementares.



Figura 9- Planta

#### 6.1.1.5.1.6 Emp\_02/2018 -Empreitada de Reparação de Carpintarias (Ajuste Direto Simplificado)

Adjudicatário	V. Adjud.	Prazo	Contrato	Consignação	Receção	Faturação
TAMIDOURO, Lda	5.500,00 €	210 dias	12/04/2018	18/04/2018	3/05/2018	5.500,00 €

Tabela 14 - Resumo do contrato Emp\_02/2018

Descrição dos trabalhos previstos: Carpintarias diversas em devolutas, frentes de roupeiro, tampas de estore e portas interiores.

Trabalhos de carpintarias em fogos devolutos, contemplando frentes de roupeiros, tampas de estore e portas interiores e portes interiores.



Figura 10- Substituição de frentes de armários e caixas de estores





Figura 11 - Rua Manuel de Oliveira – Substituições de Portas Interiores

#### 6.1.1.5.1.7 Emp\_03/2018 -Empreitada de Manutenção de 17 Fogos Devolutos (Concurso Público)

Adjudicatário	Preço Base	Prazo	Contrato	Consignação	Receção	Faturação
LOVIMEC Lda.	202.697,99 €	150 dias			N.A	N.A

Tabela 15- Resumo do contrato Emp\_03/2018

Descrição dos trabalhos previstos: Trabalhos genéricos de conservação dentro das habitações, alvenarias, revestimentos de paredes e tetos, pavimentos, carpintarias, caixilharias e vidros, pinturas, rede de esgotos, rede de águas, equipamento sanitário, caixas de correio, aparelhagens elétricas, mobiliário de cozinha.

Peças do procedimento aprovado em Conselho de Administração, 5 de setembro. Abertura de procedimento por Concurso Público Normal, anúncio de procedimento n.º 8117/2018, de 3 de outubro, parte L- Contratos Públicos, no DR n.º191.

Este contrato terá execução apenas em 2019.

#### 6.1.1.5.1.8 Emp\_04/2018 -Empreitada de Condução de Chaminé (Ajuste Direto Simplificado)

Adjudicatário	V. Adjud.	Prazo	Contrato	Consignação	Receção	Faturação
RGL, Lda	445,00 €	2 dias	N.A.		27/07/2018	445,00 €

Tabela 16- Resumo do contrato Emp\_04/2018

Descrição dos trabalhos previstos: Execução de abertura em chaminé, limpeza da condução do 3º andar.

O presente contrato resultou de um pedido de obra, com entrada a 21 de maio de 2018, MGD n.º 1135, no qual foi reportado uma situação que punha em causa a segurança e salubridade da fração. Verificou-se que a chaminé, desde a construção original, facto comprovado com recurso a peritagem vídeo, se encontrava por abrir na base, provocando a acumulação dos gases provenientes da queima dos aparelhos.

A situação foi resolvida rapidamente.



Figura 12- Rua Manuel de Oliveira – Obstrução da chaminé (vista de baixo e vista de cima)

#### 6.1.1.5.1.9 Emp\_05/2018 -Empreitada de Reparação de Esgotos no n.º 8 do Beco das Olarias (Ajuste Direto Simplificado)

Adjudicatário	V. Adjud.	Prazo	Contrato	Consignação	Receção	Faturação
Hidrotavi, Lda	4.750,00 €	20 dias	26/06/2018.	19/10/2018	9/11/2018	4.400,00 €

Tabela 17 Resumo do contrato Emp\_05/2018



Descrição dos trabalhos previstos: Demolições e limpezas, execução de ramais de descargas novos, reparação da caixa de visita, execução de ramal de ligação e reparação das zonas afetadas.

O presente contrato resultou de um pedido de obra, com entrada a 27 de fevereiro de 2018, MGD n.º 491/2018, no qual foi reportado uma situação que punha em causa a salubridade do bloco.

Em termos de execução financeira do contrato, não ocorreram trabalhos adicionais, nem a mais, nem decorrentes de erros e omissões, sendo ainda possível fechar a obra com um saldo de 350,00€, ao qual acresce o valor do IVA, correspondendo a 7,37% do valor da adjudicação.



Figura 13- Beco das Olarias– Reparação de Ramais de Esgoto

#### 6.1.1.5.1.10 Emp\_06/2018 -Ajuste Direto Simplificado de Reparação Pontual de Coberturas (Ajuste Direto Simplificado)

Adjudicatário	V. Adjud.	Prazo	Contrato	Consignação	Receção	Faturação
RGL, Lda	1.490,40 €	3 dias	15/11/2018	16/11/2018	22/11/2018	1.490,40 €

Tabela 18- Resumo do contrato Emp\_06/2018



Descrição dos trabalhos previstos: Colocação de tela de xisto de emergência, para resolver problemas pontuais de telhas partidas.

O presente contrato resultou de vários pedidos de obra, no qual foi reportado uma situação que punha em causa a salubridade do bloco. A situações descritas resultavam de telhas de fibrocimento partidas que estavam a provocar infiltrações nas frações dos últimos pisos.

Em termos de execução financeira do contrato, não ocorreram trabalhos adicionais, nem a mais, nem decorrentes de erros e omissões, sendo ainda possível fechar a obra no valor da adjudicação.



*Figura 14 - Beco das Olarias– Telhas de Fibrocimento partidas*

### 6.1.2 EVENTOS

Com o intuito de afirmar o concelho de Olhão como um espaço de referência nas suas múltiplas dinâmicas, ao longo do exercício de 2018, e à semelhança dos anos anteriores, a (DGPE) Divisão de Gestão de Parques e Eventos, procurou instituir uma marca de qualidade em torno de todas as atividades por si organizadas, muitas delas em estreita parceria com o Município.

Assim procedeu-se à gestão corrente de todas as matérias inerentes ao seu normal funcionamento, como são os casos particulares do funcionamento dos parquímetros existentes na cidade de Olhão, do caíque “Bom Sucesso” e do Auditório Municipal, para além de um número muito significativo de atividades recreativas e culturais que foram acontecendo um pouco por todo o concelho.

#### 6.1.2.1 Auditório Municipal

Representa um instrumento de grande importância na prossecução das políticas de desenvolvimento cultural do Município, constituindo um espaço privilegiado de promoção e difusão de atividades culturais, artísticas e recreativas. Na programação do auditório pretende-se que a mesma garanta um ecletismo artístico para que o espaço seja de todos, não esquecendo os espetáculos para os mais jovens, procurando simultaneamente estabelecer parcerias com várias produtoras para que o investimento financeiro da empresa e da autarquia seja o mais reduzido possível.

No ano de 2018 o Auditório Municipal contou com mais de 60 iniciativas, número superior ao ano anterior e recebeu mais de dezanove mil espetadores.



Figura 15 -Auditório



#### 6.1.2.2 Embarcação Caíque "Bom Sucesso"

O Caíque Bom Sucesso continua a ser o mais emblemático símbolo da identidade cultural olhanense e que muito tem contribuído para a divulgação da história do concelho de Olhão.

É um instrumento de promoção e divulgação da história de Olhão, através da organização de passeios na Ria Formosa, privilegiando os jovens estudantes do concelho, bem como todos aqueles que visitam a cidade e procuram conhecer a sua história.

Deram entrada no balcão de atendimento 16 pedidos de locação do Caíque.



*Figura 16- Caíque "Bom Sucesso"*

#### 6.1.2.3 Campos de Férias

Dado o conhecimento das dificuldades que as famílias têm em assegurar o acompanhamento das suas crianças nos períodos das férias escolares, face aos compromissos profissionais, surgiu a necessidade de se atuar a este nível, junto dos munícipes.

Em parceria com o Município, durante o período de férias escolares da páscoa, verão e natal, através da organização de campos de férias, a Fesnima E.M., promove diversas atividades lúdicas dirigidas às crianças do concelho.



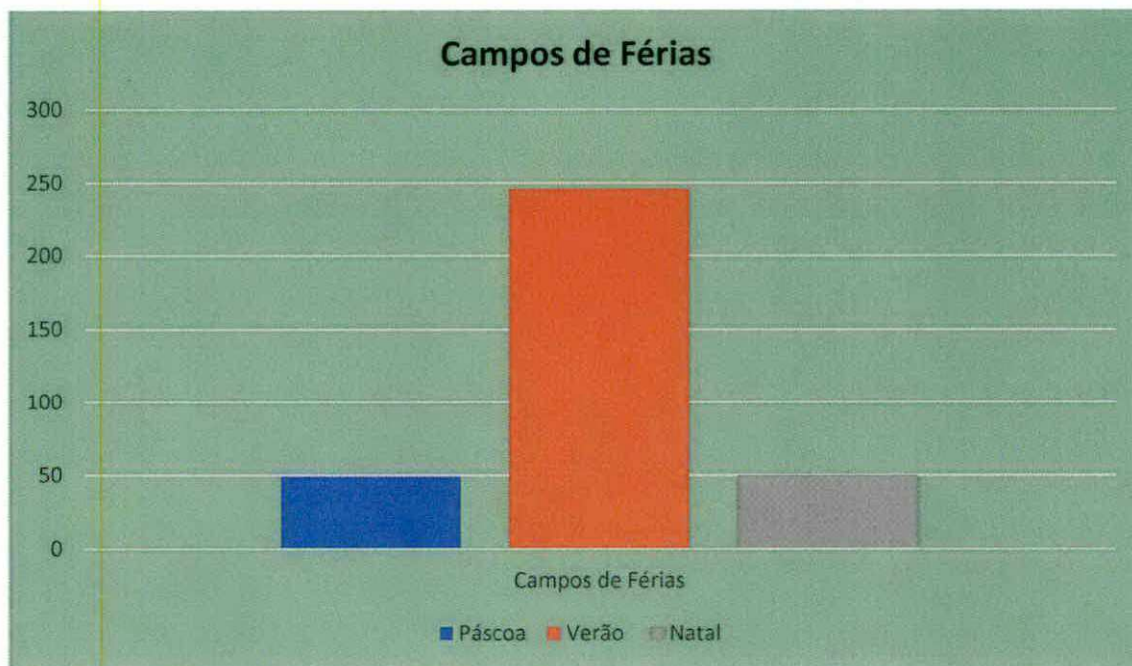


Gráfico 25 – Aderência Campos de Férias.

Apurados os resultados totais (Páscoa, Verão e Natal) contabilizou-se 345 participantes, em que cerca de 71% pertencem ao Verão, o que é perfeitamente espetável uma vez que este período de férias é mais alargado e o número de semanas de campos de férias afetas também é superior.

#### 6.1.2.4 Comemorações do 16 de junho

Face ao elevado significado da data para os olhanenses e tendo por objetivo perpetuar a importância história de Olhão, em complemento às cerimónias oficiais promovidas pelo Município, a Fesnima promove diversas ações.

**Olhão**  
**Festas da Cidade**

**Dia da Cidade 16 de junho**  
**Jardim Pescador Olhanense**  
**15 - 16 junho 2018**

**dia 15**  
**A.D.A.**  
**22:00**

**dia 16**  
**Emanuel**  
**22:00**

**Dia 15**  
**22:00 - A.D.A. - Jardim Pescador Olhanense**

**Dia 16**  
**09:30 - Cerimónia do Hastear das Bandeiras - Paços do Concelho**  
**09:45 - Homenagem aos Heróis da Restauração de 1808 - Frente Igreja Matriz**  
**10:15 - Promoção de 10 Bombeiros Municipais e Exposição Estática de Novos Equipamentos para Bombeiros e Proteção Civil - Jardim Pescador Olhanense**  
**11:15 - Inauguração das Obras de Requalificação dos Polidesportivos "Campo Cassiano" Bairro da Cavalinha e Bairro Económico**  
**12:00 - Sessão Solene Comemorativa do Dia da Cidade - Salão Nobre dos Paços do Concelho**  
**16:00 - Inauguração do Parque Infantil "José Marcelino Dias" - Moncarapacho**  
**16:30 - Inauguração do Campo de Futebol Sintético do Futebol Clube de Bias**  
**17:00 - Inauguração de Rua Francisco Guerreiro - Pechão**  
**18:00 - Exposição do Centro de Pintores Olhanenses - Biblioteca Municipal**  
**22:00 - Emanuel - Jardim Pescador Olhanense**

Figura 17- Cartaz Festas da Cidade

#### 6.1.2.5 Festival do Marisco

A Fesnima, EM, realiza anualmente no Jardim Pescador Olhanense, o Festival do Marisco, o evento de maior dimensão do seu calendário de atividades e que muito tem contribuído para a promoção turística do concelho de Olhão. Essencialmente concebido para divulgar o marisco oriundo da Ria Formosa, nas suas mais variadas espécies e formas tradicionais de o confeccionar, o evento tem contribuído para que muitos milhares de pessoas visitem Olhão, contando neste



último ano com a presença de mais de 50 mil pessoas, sendo inclusivamente considerado como uma das imagens de marca da região do Algarve.

A XXXIII Edição do Festival do Marisco, decorreu de 10 a 15 de agosto no Jardim Pescador Olhanense com um cartaz musical de excelência.



Figura 18 - Artistas Festival do Marisco 2018

Abertura em grande com Agir dia 10, seguindo-se Pedro Abrunhosa dia 11, a Ana Moura dia 12, Vanessa da Mata dia 13, Calema dia 14 e terminou em beleza com Xutos & Pontapés dia 15. Neste ano, tal como no ano passado a administração decidiu continuar a praticar preços baixos nas entradas no recinto do Festival, verificando-se apenas um pequeno aumento.

Este ano também contamos com uma inovação na venda de tickets de bebida, a administração optou pela locação do espaço para a comercialização das bebidas a terceiros.

Pela venda de 29 054 ingressos totalizou-se uma receita de 198 800,01€.



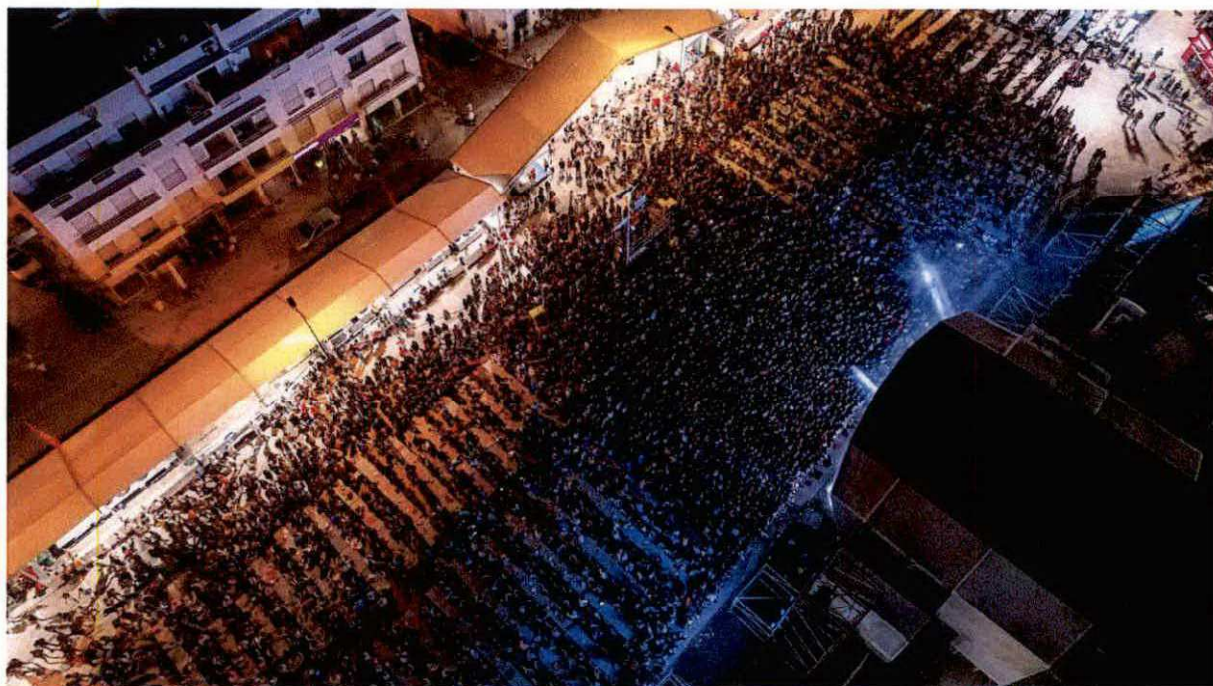


Figura 19- Festival do Marisco 2018.

#### 6.1.2.6 Festa de Natal do Município de Olhão

Considerando que a Fesnima, E.M., tem como objeto a gestão e organização dos diversos eventos que se realizam no Município de Olhão, conforme o disposto nas alíneas b) do art.º 4 e alínea c) do nº 1 do art.º 5 dos seus Estatutos e o know-how adquirido por esta Empresa, com a realização, entre outros, do maior dos eventos regionais (Festival do Marisco), o Município decidiu delegar pela segunda vez a realização da tradicional Festa de Natal para os trabalhadores do Município de Olhão à Fesnima, pretendendo beneficiar da capacidade gestonária da empresa com uma maior racionalização de recursos e otimização de procedimentos, tal como no ano anterior.

A realização da Festa de Natal do Município de Olhão consistiu na entrega de cabazes de natal para todos os trabalhadores do Município de Olhão, das Empresas Municipais e dos Bombeiros Voluntários/Fanfarra, e de brinquedos para os seus descendentes até à idade de doze anos inclusive.

Os cabazes do natal foram constituídos por bens essenciais alusivos à época e a aquisição dos brinquedos adequados a cada faixa etária.



*Figura 20 - Festa de Natal*

Para cumprir o estipulado no contrato programa foi organizado e realizado um espetáculo infantil para os filhos dos trabalhadores

#### 6.1.2.7 Passagem do ano

Para dar início à passagem do ano apostou-se num espetáculo musical com um jovem Olhanense Filipe Martins.

Pela meia noite realizou-se um espetáculo de pirotecnia na zona poente do porto de recreio e seguidamente um baile com o Duo reflexo & Nelson Santos no Jardim Pescador Olhanense.



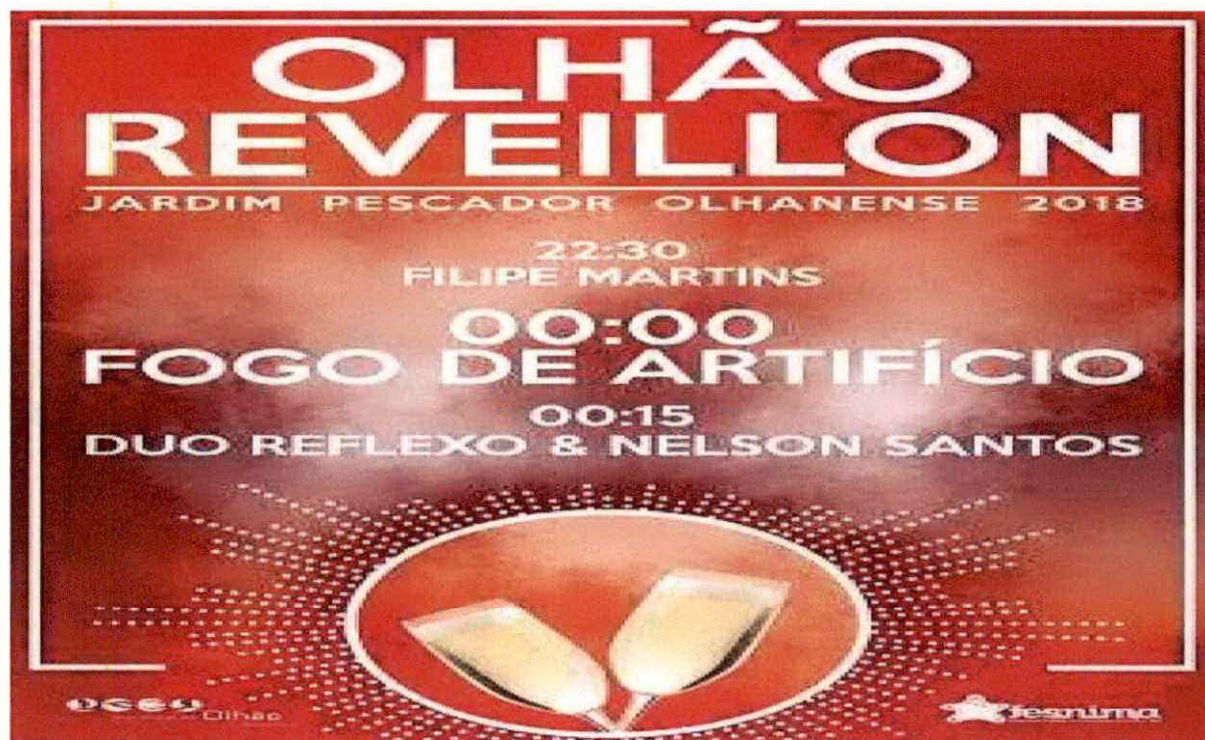


Figura 21 - Cartaz Réveillon



Figura 22 - Fogo de Artifício no Jardim Pescador Olhanense



### 6.1.3 ESTACIONAMENTO PÚBLICO URBANO

Para além da gestão corrente de todas as matérias inerentes ao normal funcionamento dos parómetros existentes na cidade de Olhão foi necessário efetuar em algumas máquinas reparações.

De referir que a receita diminuiu devido às obras existentes ao longo de toda a Av. 5 de Outubro, tendo-se adquirido duas novas máquinas em substituição de outras tantas que estavam obsoletas

Para os residentes, de qualquer zona de estacionamento de duração limitada foram atribuídos 94 (emissões/renovações) distintivos especiais para as suas zonas de residência, designados por cartões de residente que permitirão ao seu titular estacionar em qualquer lugar da respetiva zona, sem pagamento das taxas e sem limite de tempo sendo atribuído a cada cartão um número de referência para controlo.

### 6.1.4 CONTRATOS PROGRAMA

De acordo com o disposto no artigo 47.º da lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, na sua redação atualizada, as entidades públicas participantes devem celebrar contratos-programa com as respetivas empresas locais de promoção do desenvolvimento local e regional onde se defina a missão e o conteúdo das responsabilidades de desenvolvimento local regional assumidas.

A Fesnima, EM desenvolve diversas atividades com enquadramento nos vários contratos programas existentes entre a Empresa Municipal e o Município. Durante este ano económico foram celebrados sete contratos programa:

Contrato Programa
Gestão, Programação e Funcionamento do Edifício do Auditório Municipal 2018
Gestão e Dinamização do Caíque Bom Sucesso
Festas da Cidade 2018
Festas de Fim de Ano
Realização da Festa de Natal do Município de Olhão 2018
Aplicação do Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão
Festival do Marisco 2018

Tabela 19-Contrato programa

Pela execução dos presentes contratos programa foi atribuído pelo Município de Olhão uma comparticipação financeira.

## 6.2 ANÁLISE FINANCEIRA

### 6.2.1 Volume de negócios

No exercício de 2018 as contas da Fesnima, EM evidenciaram um volume total de negócios de 854 076,17 € (oitocentos e cinquenta e quatro mil, setenta e seis euros, dezassete cêntimos), refletindo uma diminuição de cerca de 8% comparativamente ao período homólogo, perfazendo o gráfico abaixo.

	31/12/2018	31/12/2017	VAR (%)
VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS	854.076,17	932.698,04	-8%



Gráfico 26-Vendas e Serviços Prestados

Esta redução é explicada essencialmente pela nova estratégia do Conselho de Administração que optou pela locação do espaço para a comercialização das bebidas no Festival do Marisco 2018.

#### 6.2.2 Estrutura de Rendimentos

Do total de rendimentos que ascendeu os 1.342.802,69 € (um milhão, trezentos e quarenta e dois, oitocentos e dois euros e sessenta e nove cêntimos), que representa um acréscimo de 4% face ao ano anterior.

	31/12/2018	31/12/2017	VAR (%)
VENDAS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	854 076,17 €	932 698,04 €	-8%
SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO	474 501,85 €	349 967,87 €	36%
OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS	14 224,67 €	13 676,43 €	4%
<b>TOTAL</b>	<b>1 342 802,69 €</b>	<b>1 296 342,34 €</b>	<b>4%</b>





Gráfico 27-Estrutura de Rendimentos

As vendas e serviços prestados como referido anteriormente, tiveram um decréscimo de 8%, de registar um aumento de 36% na rubrica de subsídios à exploração referente ao contrato programa: Aplicação do Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão, ter tido uma comparticipação financeira superior ao ano transato decorrente principalmente da implementação do Projeto de Intervenção Social e Fiscalização, para fazer face às necessidades.

Na rubrica de outros rendimentos e ganhos houve um acréscimo de 4%.

### 6.2.3 Estrutura de Gastos

Em termos globais, no ano de 2018 verificou-se uma diminuição cerca de 700,00€.

GASTOS	31/12/2018	31/12/2017	VAR (%)
CMVMC	140,36 €	45 853,89 €	-100%
FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	818 231,55 €	810 461,77 €	1%
GASTOS COM O PESSOAL	370 062,68 €	337 728,05 €	10%
GASTOS DE DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO	43 114,28 €	49 105,29 €	-12%
OUTROS GASTOS E PERDAS	14 748,60 €	7 407,30 €	99%
GASTOS E PERDAS DE FINANCIAMENTO	8 418,80 €	9 387,40 €	-10%
PERDAS POR IMPARIDADE	4 574,14 €	107,62 €	4150%
<b>TOTAL</b>	<b>1 259 290,41 €</b>	<b>1 260 051,32 €</b>	<b>0%</b>

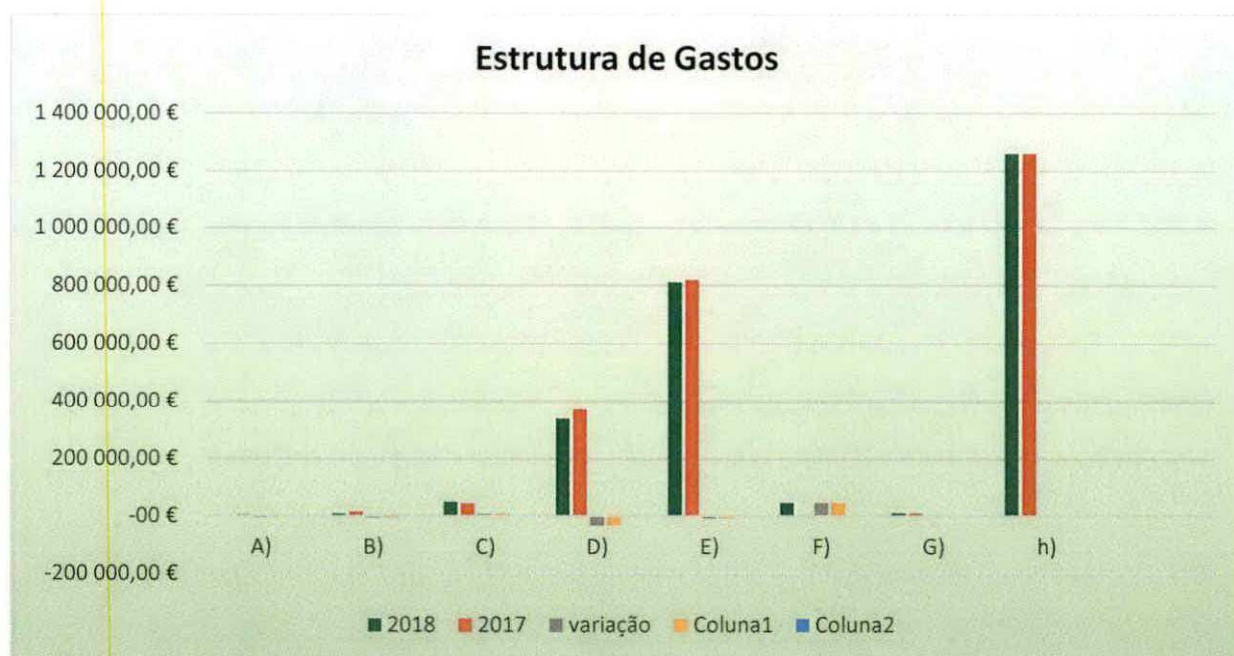


Gráfico 28-Estrutura de Gastos

- A) Custo das mercadorias vendidas e mercadorias consumidas;
- B) Fornecimento e serviços externos;
- C) Gastos com o pessoal;
- D) Gastos de depreciação e amortização
- E) Outros gastos e perdas;
- F) Gastos e perdas de financiamento;



G) Perdas por imparidade;

H) Total.

Apurados os resultados o custo das mercadorias vendidas e mercadorias consumidas diminuiu cerca de 100%, também devido à estratégia do Conselho de Administração anteriormente referida.

Nos gastos com o pessoal houve um aumento de 10% decorrente da alteração do organograma, ou seja, resultante da criação de novos serviços.

Na rubrica gastos de depreciação e amortização houve um decréscimo de 12%. Ainda a registar o acréscimo de 99% em outros gastos e perdas decorrente do imposto de selo afeto aos empréstimos obtidos.

A grande variação, 4150%, verifica-se nas perdas por imparidade, resultante do reconhecimento das dívidas por parte dos arrendatários por força do tempo decorrido face à celebração do contrato programa para a Gestão, Manutenção e Reabilitação dos Imóveis destinados a Arrendamento Social e Habitação Social.

#### 6.2.4 Resultados

Ao nível dos resultados houve um aumento significativo. Os resultados líquidos mostraram uma evolução positiva face ao ano de 2017, apresentando as contas finais do exercício de 2018 um total de 63.369,43 € (sessenta e três mil trezentos e sessenta e nove euros e quarenta e três centimos).

	31/12/2018	31/12/2017	VAR (%)
EBITDA	135 045,36	94 783,71	42%
RESULTADOS OPERACIONAIS	91 931,08	45 678,42	101%
RESULTADOS FINANCEIROS	8 418,80	9 387,40	-10%
RESULTADOS ANTES DE IMPOSTOS	83 512,28	36 291,02	130%
RESULTADOS LÍQUIDOS	63 369,43	26 822,45	136%





Gráfico 29-Resultados

- A) EBITDA;
- B) Resultados Operacionais;
- C) Resultados Financeiros;
- D) Resultados Antes de Impostos;
- E) Resultados Líquidos.

#### 6.2.5 Rendibilidade

	31/12/2018	31/12/2017	VAR (%)
CAPITAIS PRÓPRIOS	334 256,63	270 887,20	23%
CAPITAIS ALHEIOS ESTÁVEIS	350 820,33	191 569,60	83%
CAPITAIS PERMANENTES	685 076,96	462 456,8	48%
ATIVO FIXO	60 548,13	88 924,85	-32%

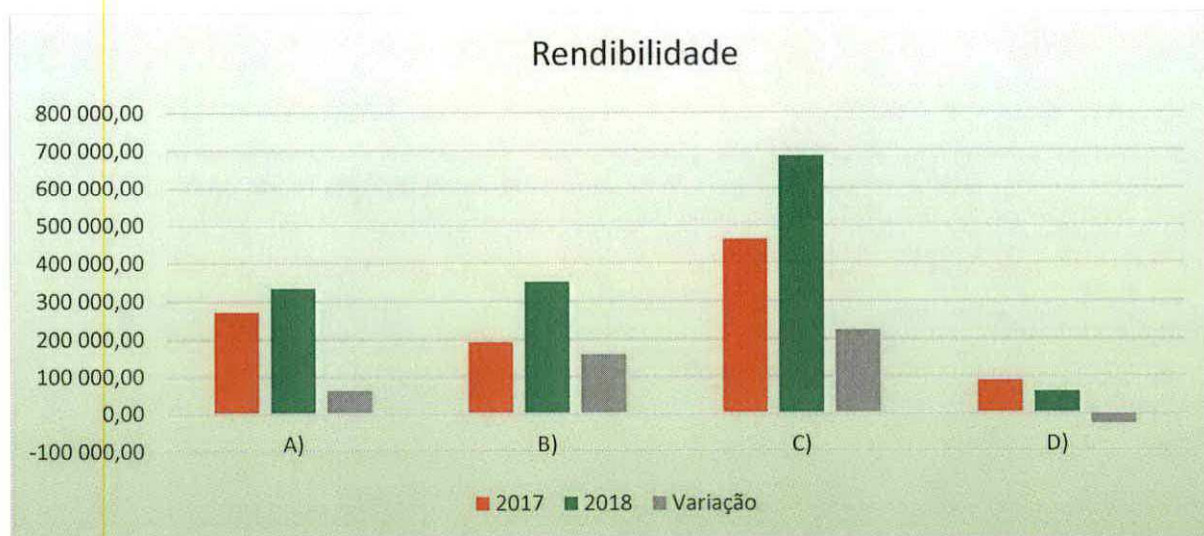


Gráfico 30-Rendibilidade

- A) Capitais Próprios;
- B) Capitais Alheios Estáveis;
- C) Capitais Permanentes;
- D) Ativo Fixo.

Em 2018, os capitais próprios ascenderam a 334.256,63 € (trezentos e trinta e quatro mil, duzentos e cinquenta e seis euros e sessenta e três cêntimos), sendo este aumento resultado da incorporação dos resultados líquidos.

O aumento ao nível dos capitais alheios estáveis resulta do acréscimo dos financiamentos obtidos resultante da continuação da contratação de novos empréstimos para a reabilitação e manutenção do parque habitacional do Município.

## 6.2.6 Rácios

### 6.2.6.1 Estrutura/Endividamento

#### 6.2.6.1.1.1 Autónima Financeira.

$$\text{Autonomia Financeira}(\%) = \frac{\text{Capital próprio}}{\text{Ativo}} * 100$$

Após os cálculos apurou-se que a autonomia financeira da empresa é cerca de 35,6%, ou seja, indica que o capital próprio da empresa suporta pelo menos um terço do financiamento da empresa.

#### 6.2.6.1.1.2 Solvabilidade

O rácio de solvabilidade é um rácio financeiro que mede a relação entre os capitais próprios de uma empresa e os capitais alheios.

A gestão deste indicador é crucial de forma a não colocar em risco a continuidade da empresa a longo prazo.

Um valor baixo indica, sobretudo, uma grande fragilidade económico-financeira por parte da empresa.

$$\text{Solvabilidade}(\%) = \frac{\text{Capital próprio}}{\text{Passivo}} * 100$$

O rácio de solvabilidade traduz a capacidade de uma empresa em pagar os seus compromissos e deverá ser superior a 50%, apresentando a empresa um rácio de 56%.

#### 6.2.6.2 Funcionamento

##### 6.2.6.2.1.1 Prazo médio de recebimentos

$$\text{Prazo médio de recebimentos}(\text{dias}) = \frac{\text{Clientes}}{\text{Vendas e Serviços Prestados}} * 365$$

O prazo médio de recebimentos é cerca de dezasseis dias.



#### 6.2.6.2.1.2 Prazo médio de pagamentos

$$\text{Prazo médio de pagamentos(dias)} = \frac{\text{Fornecedores}}{\text{Fornecimentos e Serviços Externos}} * 365$$

O prazo médio de pagamentos é cerca de dezassete dias.

#### 6.2.6.2.1.3 Rotação do Ativo

$$\text{Rotação do Ativo (\%)} = \frac{\text{Vendas e Serviços Prestados}}{\text{Ativo}} * 100$$

A rotação do Ativo ao longo do ano de 2018 situou-se nos 92%.

#### 6.2.6.3 Liquidez

##### 6.2.6.3.1.1 Liquidez geral

$$\text{Liquidez geral} = \frac{\text{Ativo Corrente}}{\text{Passivo Corrente}}$$

A liquidez geral é igual a 3,5 ou seja, o ativo corrente da empresa cobre na totalidade o passivo corrente.

##### 6.2.6.3.1.2 Liquidez imediata

$$\text{Liquidez imediata} = \frac{\text{Caixa e Depósitos Bancários}}{\text{Passivo Corrente}} * 100$$

No que diz respeito à liquidez imediata o resultado é 1,5, tal como na liquidez geral, a Caixa e Depósitos Bancários também cobrem na totalidade o passivo corrente.

### 6.3 FATOS RELEVANTES APÓS O TERMO DO EXERCÍCIO

Após o encerramento do exercício, e até a elaboração do presente relatório não se registaram acontecimentos subsequentes que impliquem ajustamentos e/ou, necessidade de divulgação nas contas do exercício, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

### 6.4 INFORMAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

A 31 de dezembro de 2018, o capital social da empresa, totalmente subscrito e realizado, no valor de 5.000,00 € (cinco mil euros), é detido integralmente pelo Município de Olhão.

Para efeitos da alínea d) do n.º 5 do artigo 66.º do código das sociedades comerciais, durante o exercício de 2018, a empresa não efetuou transações em quotas próprias, sendo nulo o n.º de quotas próprias detidas em 31 de dezembro de 2018.

Não foram concedidas quaisquer autorizações nos termos do artigo 397º do código das sociedades comerciais.

A Administração informa que a empresa não apresenta dívidas ao estado em situações de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80, de 7 de novembro.

Dando cumprimento ao estipulado no Decreto-Lei n.º 411/91, de 17 de outubro, a Administração informa que a situação da empresa perante a Segurança Social se encontra regularizada.

## 6.5 PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS

A Fesnima, EM realizou no exercício económico findo a 31 de dezembro de 2018, um resultado líquido de 63.369,43 € (sessenta e três mil, trezentos e sessenta e nove euros e quarenta e três cêntimos).

Nos termos legais e estatutários, o Conselho de Administração propõe que os resultados líquidos do exercício sejam distribuídos da seguinte forma:

APLICAÇÃO DE RESULTADOS		31/12/2018
RESERVA LEGAL		6.336,94
RESULTADO TRANSITADOS		57.032,49
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		63 369,43

Tabela 20 -Aplicação de resultados

## 7. PERSPETIVAS PARA 2019

Consideramos que neste momento reunimos mais condições para que no próximo ano possamos executar um orçamento mais ambicioso que no ano transato.

Apostando sempre na otimização de recursos e meios, a Fesnima, EM, continuará a colaborar na promoção e desenvolvimento do concelho de Olhão, através de ações a desenvolver com qualidade e apostas na inovação.

A empresa, à semelhança dos anos anteriores, encontra-se disponível para assumir todas as responsabilidades em matéria de gestão de equipamentos municipais e outras que o Município entenda por bem delegar, tendo sido delegado a Gestão, Manutenção e Reabilitação dos Imóveis destinados a arrendamento social e Habitação Social que originou uma significativa reestruturação da empresa.



De acordo com o Plano de Atividade e Orçamento perspectiva-se para o exercício seguinte um aumento do volume de negócio. A gestão continuará a ser criteriosa, sem nunca descuidar os investimentos indispensáveis e necessários à atividade exercida.

A Administração considera que a continuidade das operações, aliada à qualidade dos serviços que presta neste momento, reforçam a sua estabilidade e credibilidade, quer a nível económico-financeiro, quer ao nível do serviço público que presta aos seus Municípios Olhanenses.

### 7.1 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Vem pelo presente o Conselho de Administração expressar o seu reconhecimento:

- A) A todos os utilizadores dos serviços da Fesnima com os quais diariamente se comprometem a servir, aos fornecedores e demais parceiros, que continuam a apoiar a empresa;
- B) Às entidades financeiras uma palavra de reconhecimento pela colaboração demonstrada e aposta neste projeto empresarial;
- C) Aos colaboradores, o mais profundo agradecimento pela disponibilidade e empenho demonstrado ao longo do presente ano, pela capacidade de superação evidenciada e colocada ao serviço de todos os consumidores, visitantes e munícipes do Concelho;
- D) Aos órgãos Assembleia Geral e Órgão Fiscal, pela habitual disponibilidade e espírito de colaboração manifestado no desempenho da sua missão.

Olhão, 11 de março de 2019

O Conselho de Administração



Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to read "António Miguel Ventura Pina".

António Miguel Ventura Pina



Vogal

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Elsa Maria da Silva Nunes Parreira".

Elsa Maria da Silva Nunes Parreira

**FESNIMA – EMPRESA PÚBLICA DE  
ANIMAÇÃO DE OLHÃO, EM**

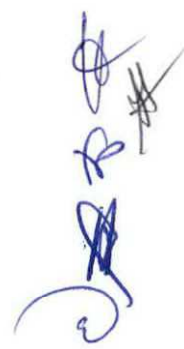


**DECLARAÇÃO DO ÓRGÃO DE GESTÃO  
RELATIVA A 31 DE DEZEMBRO DE 2018**



**DECLARAÇÃO DO ÓRGÃO DE GESTÃO RELATIVA A 31 DE DEZEMBRO DE 2018**

À atenção de  
DFK & Associados, SROC, Lda  
R. Dr. Manuel de Arriaga, nº 23-A  
8000-334 FARO



Exmos. Senhores,

A presente declaração é emitida, a vosso pedido, no âmbito da Revisão Legal de Contas que efetuaram às demonstrações financeiras da **Fesnima – Empresa Pública de Animação de Olhão, E.M.**, relativas ao ano findo em 31 de dezembro de 2018, com a finalidade de expressarem uma opinião, incluída na vossa Certificação Legal das Contas, sobre se as demonstrações financeiras estão apresentadas de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro do Sistema de Normalização Contabilística.

Reconhecemos que é nossa responsabilidade a preparação de demonstrações financeiras que apresentam de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade, bem como a adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados e a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado, que permita prevenir e detetar eventuais erros ou fraudes. Confirmamos, tanto quanto é nosso dever conhecer e nossa convicção que:

**1. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E REGISTOS CONTABILÍSTICOS**

- 1.1 Cumprimos as nossas responsabilidades relativas à preparação das demonstrações financeiras de acordo com o normativo contabilístico aplicável. Em particular, as demonstrações financeiras estão apresentadas de forma verdadeira e apropriada de acordo com essas normas.
- 1.2 Os pressupostos significativos por nós usados ao fazer estimativas contabilísticas, incluindo as mensuradas pelo justo valor, são razoáveis.

- 1.3 Todos os atos, operações e condicionalismos respeitantes ao capital social estão adequadamente registados e divulgados nas demonstrações financeiras e foram devidamente registados na Conservatória do Registo Comercial respetiva.
- 1.4 Não existem:
- Violações de leis, contratos ou quaisquer outras normas ou regulamentos, incluindo as relacionadas com a livre concorrência, meio ambiente, higiene e segurança no trabalho e proteção dos consumidores, aplicáveis à Entidade ou ao setor, cujos efeitos devessem ter sido registados nas demonstrações financeiras ou divulgados no Anexo às mesmas;
  - Outros passivos materiais ou ganhos ou perdas contingentes que necessitassem de ser reconhecidos nas demonstrações financeiras ou dados a conhecer no respetivo Anexo;
  - Opções ou acordos de recompra de ações, bem como partes de capital subordinadas ao exercício de opções ou outros acordos;
  - Contratos de opções e de futuros e outros instrumentos financeiros derivados;
  - Acordos para a recompra de ativos previamente vendidos pela Entidade.
- 1.5 A Entidade é plena titular de todos os seus ativos, livres de quaisquer ónus ou encargos, incluindo hipotecas e penhores, não tendo assumido compromissos perante terceiros, para além dos descritos no Anexo às demonstrações financeiras.
- 1.6 Demos-vos conhecimento da identidade das partes relacionadas da Entidade e de todos os relacionamentos e transações com partes relacionadas de que tivemos conhecimento. Os relacionamentos e as transações com partes relacionadas foram apropriadamente contabilizados e divulgados de acordo com os requisitos do normativo contabilístico aplicável.
- 1.7 Todos os acontecimentos subsequentes à data das demonstrações financeiras e relativamente aos quais o normativo contabilístico aplicável exige ajustamento ou divulgação foram ajustados ou divulgados.
- 1.8 As políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2018 são adequadas e foram aplicadas de forma consistente entre os exercícios, sendo a sua



divulgação apropriada tendo em consideração os requisitos do normativo contabilístico aplicável.

- 1.9 Não existem distorções que não tivessem sido ajustadas, identificadas durante o vosso exame às demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018.
- 1.10 Tomámos conhecimento do conteúdo da minuta da Certificação Legal das Contas que inclui uma opinião sem reservas.

## **2. INFORMAÇÃO DISPONIBILIZADA**

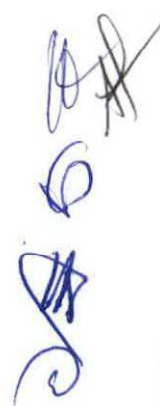
### **2.1 Disponibilizámo-vos:**

- Acesso a toda a informação para a preparação e apresentação das demonstrações financeiras, como registos, documentação e outras matérias;
- A informação adicional que nos pediram para efeito da auditoria;
- Acesso sem restrições às pessoas da Entidade junto das quais consideraram necessário obter prova de auditoria; e
- Outra informação que entendemos ser relevante para a realização da Vossa Auditoria.

2.2 Todas as transações foram registadas nos registos contabilísticos e estão refletidas nas demonstrações financeiras, e estão devidamente suportadas por documentação adequada.

2.3 Demos-vos conhecimento dos resultados da nossa avaliação do risco de as demonstrações financeiras poderem estar materialmente distorcidas em consequência de fraude.

2.4 Não temos conhecimento de situações relacionadas com fraudes ou outras situações de irregularidade que possam ter efeito relevante nas demonstrações financeiras envolvendo os administradores, diretores ou empregados.






- 2.5 Não temos conhecimento de casos conhecidos de incumprimento ou de suspeita de incumprimento de leis e regulamentos cujos efeitos devam ser considerados na preparação de demonstrações financeiras.
- 2.6 Demos-vos conhecimento de todos os litígios e reclamações conhecidas reais ou potenciais cujos efeitos devam ser considerados na preparação das demonstrações financeiras, tendo os mesmos sido contabilizados e divulgados de acordo com o normativo contabilístico aplicável. Não temos conhecimento de quaisquer litígios ou ações em que a Entidade esteja envolvida para além das situações de que vos demos conhecimento.
- 2.7 Foram cumpridas as obrigações fiscais e parafiscais. As responsabilidades respeitantes a impostos e contribuições, vencidas ou não, diferidas ou contingentes (verbas de impostos e contribuições, multas e coimas e juros contados até à data do balanço) estão integral e apropriadamente escrituradas ou divulgadas, incluindo os critérios utilizados no cálculo do imposto devido e na preparação da declaração anual de rendimentos. Foram igualmente cumpridas todas as obrigações impostas pela legislação relativa ao planeamento fiscal abusivo, que estabelece deveres de comunicação, informação e esclarecimento às autoridades fiscais.
- 2.8 Confirmamos-vos que, para efeitos da prevenção e investigação de eventuais operações suscetíveis de ser qualificadas como de branqueamento de capitais ou de financiamento de terrorismo, a Entidade dispõe de um sistema de controlo interno adequado e os nossos responsáveis e demais colaboradores encontram-se devidamente preparados para dar cumprimento às normas emitidas sobre esta matéria, designadamente as que decorrem da Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto. Não temos conhecimento de qualquer situação que configure eventuais operações suscetíveis de ser qualificadas como de branqueamento de capitais ou de financiamento do terrorismo nos termos da Lei em vigor sobre a matéria e confirmamos ainda que, até à presente data, não ocorreram quaisquer situações desta natureza que requeressem ser reportadas às autoridades competentes.
- 2.9 Colocámos à vossa disposição os livros de atas das reuniões dos órgãos sociais da Entidade e os resumos de todas as deliberações tomadas por esses órgãos em reuniões recentes e relativamente às quais ainda não foram preparadas as



respetivas atas. Confirmamos que as últimas reuniões realizadas pelos órgãos sociais foram a Assembleia Geral de dia 7 de dezembro de 2018 – ata nº 41 – e Conselho de Administração de dia 20 de dezembro de 2018 – ata nº 225, não existindo decisões não refletidas nas atas, que possam ter potencial impacto nas demonstrações financeiras.

- 2.10 Não temos conhecimento da existência de situações resultantes de inspeções, litígios ou outras situações contenciosas relativamente à área fiscal e parafiscal, nem de eventuais correções das declarações da Entidade, resultantes da possibilidade das autoridades efetuarem a sua revisão, nem efetuadas pelo Tribunal de Contas, IGF ou outras entidades públicas, que possam ter um impacto significativo nas demonstrações financeiras.
- 2.11 Os prejuízos resultantes de eventuais sinistros que possam ocorrer, incluindo os que possam afetar a continuidade das operações, estão cobertos por seguros contratados por capitais suficientes.
- 2.12 Confirmamos que no decurso do exercício não foram solicitados quaisquer serviços a advogados e que não existem quaisquer litígios ou contingências, interpostos pela ou contra a Entidade, motivo pelo qual não foi necessário recorrer aos serviços destes profissionais.
- 2.13 Não temos projetos ou intenções:
- Que possam afetar de uma forma significativa a classificação ou o valor por que se encontram refletidos os ativos e passivos constantes das demonstrações financeiras;
  - Que possam pôr em causa a continuidade das operações da Entidade;
  - De abandonar ou reduzir atividades, ou quaisquer outros planos ou intenções dos quais possam resultar excessos, obsolescência ou perda de valor de inventários, nem perdas de valor de ativos.
- 2.14 Confirmamos que não existem acordos verbais que possam ter efeito material nas quantias reportadas nas demonstrações financeiras.








- 2.15 A Entidade cumpriu as obrigações derivadas de acordos, contratos e de disposições legais e regulamentares, cujo incumprimento, a verificar-se, teria um efeito materialmente relevante nas demonstrações financeiras.
- 2.16 Não existem compromissos assumidos com transações futuras que possam originar responsabilidades para a Entidade.
- 2.17 Confirmamos que a Entidade tem vindo a cumprir as disposições legais e regulamentares, em matérias de financiamento e também em matéria de processos de contratação de obras públicas e de bens e serviços, e autorização pelo Tribunal de Contas quando aplicável.
- 2.18 Desde a data de aprovação das demonstrações financeiras até à presente data, não temos conhecimento da ocorrência de quaisquer factos ou circunstâncias significativas, que requeiram ajustamento ou divulgação nas demonstrações financeiras.
- 2.19 Foi iniciado em 2018 o processo de adaptação de novas soluções com vista ao reforço dos sistemas de controlo interno, bem como a recuperação de situações consideradas pontuais de atraso no recebimento de rendas.
- 2.20 Não se verificaram acontecimentos subsequentes que requeiram ajustamentos ou divulgação nas demonstrações financeiras.

Olhão, 12 de março de 2019

Conselho de Administração

Presidente

  
(António Miguel Ventura Pina)

Vogal

  
(Elsa Maria da Silva Nunes Parreira)



**Fesnima, Empresa Pública de Animação de  
Olhão E.M.**

**NIF:504 667 521**

**Demonstrações Financeiras Individuais**

**Em 31 de dezembro de 2018**



### Demonstração dos Resultados Individuais Por Naturezas Em 31 de Dezembro de 2018

(Valores expresso em euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-dez-18	31-dez-17
Vendas e serviços prestados	20	854 076,17	932 698,04
Subsídios à exploração	21	474 501,85	349 967,87
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	22	-140,36	-45 853,89
Fornecimentos e serviços externos	23	-818 231,55	-810 461,77
Gastos com o pessoal	24	-370 062,68	-337 728,05
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	8	-4 574,14	-107,62
Outros rendimentos	25	14 224,67	13 676,43
Outros gastos	26	-14 748,60	-7 407,30
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos</b>		<b>135 045,36</b>	<b>94 783,71</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	27	-43 114,28	-49 105,29
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>91 931,08</b>	<b>45 678,42</b>
Juros e gastos similares suportados	28	-8 418,80	-9 387,40
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>83 512,28</b>	<b>36 291,02</b>
Imposto sobre o rendimento do período		-20 142,85	-9 468,57
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>63 369,43</b>	<b>26 822,45</b>
Resultado por acção básico		-	-

O Contabilista Certificado

A Gerência / A Administração

**fesnima**  
Empresa Municipal de Olhão - E.M.  
Conselho de Administração

**Balanco Individual em 31 de Dezembro de 2018**

(Valores expressos em euros)

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODO	
		31-dez-18	31-dez-17
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis	4	47 758,18	63 344,95
Activos intangíveis	5	12 789,95	25 579,90
Outros investimentos financeiros	6	1 233,89	541,01
		61 782,02	89 465,86
Activo Corrente			
Inventários	7	3 855,69	3 996,05
Clientes	8	36 767,47	25 957,72
Estados e outros entes públicos	9	8 073,00	7 667,14
Outros créditos a receber	10	82 075,15	74 354,49
Diferimentos	11	361 628,49	286 594,68
Caixa e depósitos bancários	12	377 156,25	289 092,81
		869 556,05	687 662,89
Total do activo		931 338,07	777 128,75
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio			
Capital realizado	13	5 000,00	5 000,00
Reservas legais	14	41 005,34	38 323,09
Resultados transitados	15	224 881,86	200 741,66
Resultado líquido do período		63 369,43	26 822,45
Total do capital próprio		334 256,63	270 887,20
Passivo			
Passivo não corrente			
Financiamentos obtidos	16	350 820,33	191 569,60
		350 820,33	191 569,60
Passivo corrente			
Fornecedores	18	37 248,72	228 996,26
Adiantamentos de clientes	19	436,66	7,01
Estado e outros entes públicos	9	41 986,58	28 348,33
Financiamentos obtidos	16	103 210,37	6 078,60
Outras dívidas a pagar	17	60 790,70	48 580,44
Diferimentos	11	2 588,08	2 661,31
		246 261,11	314 671,95
Total do passivo		597 081,44	506 241,55
Total do capital próprio e do passivo		931 338,07	777 128,75

O Contabilista Certificado

A Gerência / A Administração





## Demonstração das Alterações no Capital Próprio Individuais - Exercício de 2018

(Valores expressos em euros)

Posição no Início do Período 2018	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital					
	Capital realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transitados	Outras variações no capital próprio	Resultado líquido do exercício
1	5 000,00	38 323,09	-	200 741,66	-	26 822,45
Alterações no período						
Primeira adopção de novo referencial contabilístico	-	-	-	-	-	-
Alterações de políticas contabilísticas	-	-	-	-	-	-
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras	-	-	-	-	-	-
Realização do excedente de revalorização de activos	-	-	-	-	-	-
Excedente de revalorização de activos	-	-	-	-	-	-
Ajustamentos por impostos diferidos	-	-	-	-	-	-
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	-	-	-	-	-	-
capital próprio	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-
Resultado Líquido do Período	-	-	-	-	-	63 369,43
4 = 2 + 3	-	-	-	-	-	63 369,43
Operações com detentores de capital próprio	-	-	-	-	-	-
Realizações de capital	-	-	-	-	-	-
Realizações de prémios de emissão	-	-	-	-	-	-
Distribuições	-	-	-	-	-	-
Entradas para cobertura de perdas	-	-	-	-	-	-
Outras operações	-	-	-	-	-	-
5	-	2 682,25	-	24 140,00	-	-26 822,45
	-	2 682,25	-	24 140,00	-	-26 822,45
6 = 1 + 2 + 3 + 5	5 000,00	41 005,34	-	224 881,66	-	63 369,43
Posição no Fim do Período 2018						334 256,63

Para ser lido com as notas anexas às demonstrações financeiras

O CONTABILISTA CERTIFICADO

A GERÊNCIA / A ADMINISTRAÇÃO

## Demonstração das Alterações no Capital Próprio Individuais - Exercício de 2017

(Valores expressos em euros)

Posição no Início do Período 2017	Notas	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital					
		Capital realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transitados	Outras variações no capital próprio	Resultado líquido do exercício
Alterações no período							
Primeira adoção de novo referencial contabilístico		-	-	-	-	-	-
Alterações de políticas contabilísticas		-	-	-	-	-	-
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras		-	-	-	-	-	-
Realização do excedente de revalorização de activos		-	-	-	-	-	-
Excedente de revalorização de activos		-	-	-	-	-	-
Ajustamentos por impostos diferidos		-	-	-	-	-	-
Outras alterações reconhecidas no capital próprio		-	-	-	1 273,69	-	-
	2	-	-	-	1 273,69	-	-
	3	-	-	-	-	-	26 822,45
	4 = 2 + 3	-	-	-	-	-	26 822,45
Operações com detentores de capital próprio		-	-	-	-	-	-
Realizações de capital		-	-	-	-	-	-
Realizações de prémios de emissão		-	-	-	-	-	-
Distribuições		-	-	-	-	-	-
Entradas para cobertura de perdas		-	-	-	-	-	-
Outras operações		-	2 418,70	-	21 768,27	-	-24 186,97
	5	-	2 418,70	-	21 768,27	-	-24 186,97
	6 = 1 + 2 + 3 + 5	5 000,00	38 323,09	-	200 741,66	-	26 822,45
Posição no Fim do Período 2017							270 887,20

Para ser lido com as notas anexas às demonstrações financeiras

O CONTABILISTA CERTIFICADO

A GERÊNCIA / A ADMINISTRAÇÃO

**fesnima**  
Empresa Municipal de Gestão  
Conselho de Administração

A. Mascote

**Demonstração dos Fluxos De Caixa Individuais**  
**Exercício findo em 31 de Dezembro de 2018**

(Valores expressos em euros)

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODO	
		2018	2017
<b>Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo</b>			
Recebimentos de clientes		1 153 466,96	1 065 269,84
Pagamentos a fornecedores		-1 237 700,18	-1 021 342,99
Pagamentos ao pessoal		-204 337,42	-195 010,66
<b>Caixa gerada pelas operações</b>		<b>-288 570,64</b>	<b>-151 083,81</b>
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		-65 116,73	-69 798,18
Outros recebimentos/pagamentos		214 041,90	154 659,55
<b>Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)</b>		<b>-139 645,47</b>	<b>-66 222,44</b>
<b>Fluxos de caixa das actividades de investimento</b>			
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Activos fixos tangíveis		-13 255,71	-90 861,14
Investimentos financeiros		-644,17	-439,54
<b>Recebimentos provenientes de:</b>			
Juros e rendimentos similares			474,36
<b>Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)</b>		<b>-13 899,88</b>	<b>-90 826,32</b>
<b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento</b>			
<b>Recebimentos provenientes de:</b>			
Financiamentos obtidos		285 436,89	184 435,07
Outras operações de financiamento			
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Financiamentos obtidos		-29 054,39	-5 971,52
Juros e gastos similares		-14 773,71	-10 401,82
<b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)</b>		<b>241 608,79</b>	<b>168 061,73</b>
<b>Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)</b>		<b>88 063,44</b>	<b>11 012,97</b>
<b>Efeito das diferenças de câmbio</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no início do período</b>		<b>289 092,81</b>	<b>278 079,84</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do período</b>		<b>377 156,25</b>	<b>289 092,81</b>

Para ser lido com as notas anexas às demonstrações financeiras

O CONTABILISTA CERTIFICADO



**fesnima**  
Empresa Municipal de Oitão - EM  
Conselho de Administração

A GERÊNCIA / A ADMINISTRAÇÃO



**Fesnima, Empresa Pública de Animação de Olhão, E. M.****Anexo às Demonstrações Financeiras Individuais  
para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2018**

(Valores expressos em euros)

**1. Nota introdutória**

A Empresa Fesnima, Empresa Pública de Animação de Olhão, E.M. ("Empresa" ou "Fesnima"), foi constituída no ano 1999, e tem a sua sede nas instalações do Município de Olhão em Olhão. A Empresa tem como atividade principal a realização de atividades de âmbito económico, cultural, desportivo e recreativo.

**2. Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras****a) Referencial Contabilístico**

Em 2018 as demonstrações financeiras da Empresa foram preparadas de acordo com o referencial do Sistema Normalização Contabilística (SNC), que integra as Normas Contabilísticas de Relato Financeiro (NCRF), adaptadas pela Comissão de Normalização Contabilística (CNC) a partir das Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS – anteriormente designadas por normas internacionais de contabilidade) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e adotadas pela União Europeia (EU).

**b) Pressuposto da continuidade**

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

**c) Regime do acréscimo**

A empresa regista os seus rendimentos e gastos de acordo com o regime do acréscimo, pelo qual os rendimentos e ganhos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas rubricas de "Devedores e credores por acréscimos e diferimentos". (Nota 10, Nota 11)

**d) Classificação dos activos e passivos não correntes**

Os activos realizáveis e os passivos exigíveis a mais de um ano a contar da data da demonstração da posição financeira são classificados, respectivamente, como activos e passivos não correntes. Adicionalmente, pela sua natureza, os 'Impostos Diferidos' e as 'Provisões' são classificados como activos e passivos não correntes

**e) Passivos contingentes**

Os passivos contingentes não são reconhecidos no balanço, sendo os mesmos divulgados no anexo caso existam, a não ser que a possibilidade de uma saída de fundos afectando benefícios económicos futuros seja remota.

**f) Passivos financeiros**

Os passivos financeiros são classificados de acordo com a substância contratual independentemente da forma legal que assumam.

**g) Eventos subsequentes**

Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam nessa data são refletidos nas demonstrações financeiras.

Caso existam eventos materialmente relevantes após a data do balanço, são divulgados no anexo às demonstrações financeiras.

#### h) Derrogação das disposições do SNC

Não existiram, no decorrer do exercício a que respeitam estas demonstrações financeiras, quaisquer casos excepcionais que implicassem a derrogação de qualquer disposição prevista pelo SNC.

### 3. Principais políticas contabilísticas

As principais políticas de contabilidade aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras são as que abaixo se descrevem. Estas políticas foram consistentemente aplicadas a todos os exercícios apresentados, salvo indicação em contrário.

#### 3.1. Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras da Fesnima, E.M. são apresentadas em euros. O euro é a moeda funcional e de apresentação.

No corrente exercício não foram efetuadas transações em moeda estrangeira.

#### 3.2. Activos fixos tangíveis

Os activos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das depreciações e das perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o início de utilização dos bens, pelo método das quotas constantes em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

	Anos de vida útil
Edifícios e outras construções	-
Equipamento básico	5-10
Equipamento de transporte	-
Ferramentas e utensílios	-
Equipamento administrativo	3-8
Outros activos fixos tangíveis	-

As despesas com reparação e manutenção destes activos são consideradas como gasto no período em que ocorrem.

As mais ou menos valias resultantes da venda ou abate de activos fixos tangíveis são determinadas pela diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação/abate, sendo registadas na demonstração dos resultados nas rubricas "Outros rendimentos operacionais" ou "Outros gastos operacionais", consoante se trate de mais ou menos valias.

#### 3.3. Imposto sobre o rendimento

A empresa encontra-se sujeita a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas (IRC) à taxa legal em vigor de 21% sobre a matéria coletável. Ao valor de colecta de IRC assim apurado, acresce ainda a tributação autónoma sobre os encargos e às taxas previstas no artigo 88º do Código do IRC. No apuramento da matéria colectável, à qual é aplicada a referida taxa de imposto, são adicionados e subtraídos ao resultado contabilístico os montantes não aceites fiscalmente. Esta diferença, entre resultado contabilístico e fiscal, pode ser de natureza temporária ou permanente.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (dez anos para a Segurança Social, até 2000, inclusive, e cinco anos a partir de 2001), excepto quando tenham havido prejuízos fiscais, ou estejam em curso inspecções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Assim, as declarações fiscais da Empresa dos anos de 2014 a 2018 ainda poderão estar sujeitas a revisão.





### 3.4. Inventários

As mercadorias, matérias-primas subsidiárias e de consumo encontram-se valorizadas ao custo de aquisição, o qual é inferior ao custo de mercado, utilizando-se o custo médio ponderado como método de custeio. É registada uma imparidade para depreciação de inventários nos casos em que o valor destes bens seja inferior ao menor do custo médio de aquisição ou de realização.

### 3.5. Clientes e outros valores a receber

As contas de "Clientes" e "Outros valores a receber" não têm implícitos juros e são registadas pelo seu valor nominal diminuído de eventuais perdas de imparidade, reconhecidas nas rubricas 'Perdas de imparidade acumuladas', por forma a que as mesmas reflitam o seu valor realizável líquido.

### 3.6. Caixa e equivalentes de caixa

Esta rubrica inclui caixa, depósitos à ordem em bancos e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com maturidades até três meses. Os descobertos bancários são incluídos na rubrica "Financiamentos obtidos", expresso no "passivo corrente".

### 3.7. Capital social

O capital social encontra-se totalmente subscrito e realizado.

### 3.8. Provisões

A empresa analisa de forma periódica eventuais obrigações que resultam de eventos passados e que devam ser objecto de reconhecimento ou divulgação. A subjectividade inerente à determinação da probabilidade e montante de recursos internos necessários para o pagamento das obrigações poderá conduzir a ajustamentos significativos, quer por variação dos pressupostos utilizados, quer pelo futuro reconhecimento de provisões anteriormente divulgadas como passivos contingentes.

### 3.9. Fornecedores e outras contas a pagar

As contas a pagar a fornecedores e outros credores, que não vencem juros, são registadas pelo seu valor nominal, que é substancialmente equivalente ao seu justo valor.

### 3.10. Financiamentos bancários

Os empréstimos são registados no passivo pelo valor nominal recebido líquido de comissões com a emissão desses empréstimos. Os encargos financeiros apurados de acordo com a taxa de juro efectiva são registados na demonstração dos resultados de acordo com o regime do acréscimo.

Os empréstimos são classificados como passivos correntes, a não ser que a empresa tenha o direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por mais de 12 meses após a data de relato.

### 3.11. Rédito e regime do acréscimo

O rédito compreende o justo valor da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços decorrentes da actividade normal da empresa. O rédito é reconhecido líquido do Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA), abatimentos e descontos.

A Empresa reconhece rédito quando este pode ser razoavelmente mensurável, seja provável que a empresa obtenha benefícios económicos futuros, e os critérios específicos descritos a seguir se encontrem cumpridos. O montante do rédito não é considerado como razoavelmente mensurável até que todas as contingências relativas a uma venda estejam substancialmente resolvidas. A Empresa baseia as suas estimativas em resultados históricos, considerando o tipo de cliente, a natureza da transação e a especificada de cada acordo.



Os rendimentos são reconhecidos na data da prestação dos serviços.

Os juros recebidos são reconhecidos atendendo ao regime do acréscimo, tendo em consideração o montante em dívida e a taxa efectiva durante o período até à maturidade.

### 3.12. Subsídios

Os subsídios de Entidades Públicas são reconhecidos ao seu justo valor, quando existe uma garantia suficiente de que o subsídio venha a ser recebido e de que a empresa cumpre com todas as condições para o receber.

Os subsídios à exploração destinam-se à cobertura de gastos, incorridos e registados, com o desenvolvimento de eventos e outras atividades de exploração, sendo os mesmos reconhecidos em resultados à medida que os gastos são incorridos, independentemente do momento de recebimento do subsídio.

## 4. Ativos fixos tangíveis

O movimento ocorrido nos ativos fixos tangíveis e respetivas depreciações, nos exercícios de 2018 e 2017 foi o seguinte:

	31 de Dezembro de 2017					Saldo em 31 de Dezembro de 2017
	Saldo em 1 de Janeiro de 2017	Aquisições / Dotações	Abates	Transferênc.	Revaloriz.	
<b>Custo:</b>						
Edifícios e outras construções	-	-	-	-	-	-
Equipamento básico	113 082,06	22 265,00	-	-	-	135 347,06
Equipamento de transporte	7 723,58	14 200,00	-	-	-	21 923,58
Equipamento biológico	-	-	-	-	-	-
Equipamento administrativo	17 893,32	11 383,72	1 838,85	-	-	27 438,19
Outros activos fixos tangíveis	13 038,80	-	-	-	-	13 038,80
Investimentos em curso	2 640,00	-	-	-	-	2 640,00
	<b>154 377,76</b>	<b>47 848,72</b>	<b>1 838,85</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>200 387,63</b>
<b>Depreciações acumuladas</b>						
Edifícios e outras construções	-	-	-	-	-	-
Equipamento básico	81 801,26	22 254,25	-	-	-	104 055,51
Equipamento de transporte	1 930,90	5 480,90	-	-	-	7 411,80
Equipamento biológico	-	-	-	-	-	-
Equipamento administrativo	11 033,78	7 237,87	1 103,31	-	-	17 168,34
Outros activos fixos tangíveis	7 064,71	1 342,32	-	-	-	8 407,03
	<b>101 830,65</b>	<b>36 315,34</b>	<b>1 103,31</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>137 042,68</b>

31 de Dezembro de 2018					
Saldo em 1 de Janeiro de 2018	Aquisições / Dotações	Abates	Transferênc.	Revaloriz.	Saldo em 31 de Dezembro de 2018

**Custo:**

Edifícios e outras construções	-	-	-	-	-
Equipamento básico	135 347,06	9 800,00	-	-	145 147,06
Equipamento de transporte	21 923,58	-	-	-	21 923,58
Equipamento biológico	-	-	-	-	-
Equipamento administrativo	27 438,19	4 937,56	-	-	32 375,75
Outros activos fixos tangíveis	13 038,80	-	-	-	13 038,80
Investimentos em curso	2 640,00	-	-	-	2 640,00
	<b>200 387,63</b>	<b>14 737,56</b>	-	-	<b>215 125,19</b>

**Depreciações acumuladas**

Edifícios e outras construções	-	-	-	-	-
Equipamento básico	104 055,51	15 510,25	-	-	119 565,76
Equipamento de transporte	7 411,80	5 480,90	-	-	12 892,70
Equipamento biológico	-	-	-	-	-
Equipamento administrativo	17 168,34	7 990,86	-	-	25 159,20
Outros activos fixos tangíveis	8 407,03	1 342,32	-	-	9 749,35
	<b>137 042,68</b>	<b>30 324,33</b>	-	-	<b>167 367,01</b>

O aumento em Equipamento Básico deve-se à aquisição de Parquímetros; o aumento em Equipamento Administrativo deve-se aquisição de equipamento informático.

**5. Ativos Intangíveis**

O movimento ocorrido nos ativos intangíveis e respetivas depreciações, nos exercícios de 2018 e 2017 foi o seguinte:

31 de Dezembro de 2018					
Saldo em 1 de Janeiro de 2018	Aquisições / Dotações	Abates	Transferênc.	Revaloriz.	Saldo em 31 de Dezembro de 2018
<b>Custo:</b>					
Programas de Computador	38 369,85	-	-	-	38 369,85
	<b>38 369,85</b>	-	-	-	<b>38 369,85</b>
<b>Depreciações acumuladas</b>					
Programas de Computador	12 789,95	12 789,95	-	-	25 579,90
	<b>12 789,95</b>	<b>12 789,95</b>	-	-	<b>25 579,90</b>

**6. Outros ativos financeiros**

Em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017, esta rubrica inclui:

	31-dez-18		31-dez-17	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
Fundo Compensação Do Trabalho	1 233,89	-	541,01	-
	<b>1 233,89</b>	-	<b>541,01</b>	-

Esta rubrica inclui os valores correspondentes ao fundo de compensação do trabalho, o qual é um fundo autónomo, dotado de personalidade jurídica e gerido por um Conselho de Gestão. É um fundo de capitalização individual financiado pelas entidades empregadoras por meio de contribuições mensais. Estas contribuições constituem uma poupança a que se encontram vinculadas, com vista ao pagamento de até 50% do valor da compensação a que os trabalhadores abrangidos pelo novo regime venham a ter direito na sequência da cessação do contrato de trabalho.



## 7. Inventários

Em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017 a rubrica "Inventários" apresentava a seguinte composição:

	31-dez-18	31-dez-17
Mercadorias	3 855,69	3 996,05
Materias primas subsidiárias e de consumo	-	-
Produtos acabados	-	-
Obras em curso	-	-
	<b>3 855,69</b>	<b>3 996,05</b>
Perdas por imparidades de inventários		
	<b>3 855,69</b>	<b>3 996,05</b>

Perdas por imparidades	31-dez-18	31-dez-17
Saldo a 1 de Janeiro	-	-
Aumento	-	-
Reversão	-	-
Regularizações	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>

A rubrica de Mercadorias inclui essencialmente Canecas, Polos e Bonés relacionados com o Festival de Marisco. Salienta-se que não existem perdas de imparidade relacionadas com inventários.

## 8. Clientes

Em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017 a rubrica "Clientes" tinha a seguinte composição:

	31 de Dezembro de 2018		31 de Dezembro de 2017	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
<b>Clientes</b>				
Clientes conta corrente	-	34 331,47	-	25 742,47
Clientes conta títulos a receber	-	-	-	-
Clientes factoring	-	-	-	-
Clientes de cobrança duvidosa	-	20 751,39	-	13 956,50
	-	<b>55 082,86</b>	-	<b>39 698,97</b>
Perdas por imparidade acumuladas	-	18 315,39	-	13 741,25
	-	<b>36 767,47</b>	-	<b>25 957,72</b>

Durante os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017, os movimentos ocorridos na rubrica "Perdas por Imparidade acumuladas de clientes", foram os seguintes:

Perdas por imparidades	31-dez-18	31-dez-17
Saldo a 1 de Janeiro	13 741,25	13 633,63
Aumento	4 574,14	107,62
Reversão	-	-
Regularizações	-	-
	<b>18 315,39</b>	<b>13 741,25</b>



## 9. Estado e outros entes públicos

Em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017 a rubrica "Estado e outros entes públicos" no ativo e no passivo, apresentava os seguintes saldos:

	31-dez-18	31-dez-17
<b>Activo</b>		
Imposto sobre o rend. das pessoas colectivas (IRC)	8 073,00	7 667,14
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	-	-
Outros impostos e taxas	-	-
	<b>8 073,00</b>	<b>7 667,14</b>
<b>Passivo</b>		
Imposto sobre o rend. das pessoas colectivas (IRC)	20 142,85	9 468,57
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	10 267,97	8 160,99
Imposto sobre o rend. das pessoas singulares (IRS)	4 438,25	4 486,37
Segurança Social	3 921,17	3 832,58
Outros impostos e taxas	3 216,34	2 399,82
	<b>41 986,58</b>	<b>28 348,33</b>

## 10. Outros créditos a receber

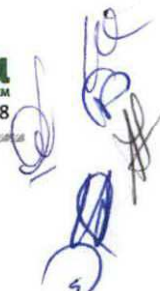
Em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017, a rubrica "Outras contas a receber" tinha a seguinte composição:

	31-dez-18		31-dez-17	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
Pessoal	-	-	-	-
Contrato Programa - Município Olhão	-	-	-	73 984,97
Adiantamentos a Fornecedores	-	77 577,40	-	-
Devedores por Acréscimo de Rendimentos	-	2 105,54	-	-
Outros Devedores	-	2 392,21	-	369,52
	-	<b>82 075,15</b>	-	<b>74 354,49</b>
Perdas por imparidade acumuladas	-	-	-	-
	-	<b>82 075,15</b>	-	<b>74 354,49</b>

## 11. Diferimentos

Em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017 os saldos da rubrica "Diferimentos" do activo e passivo foram como segue:

	31-dez-18	31-dez-17
<b>Diferimentos ( Activo)</b>		
Valores a facturar	-	-
Seguros pagos antecipadamente	1 404,93	1 153,68
Juros a pagar	-	-
Outros gastos a reconhecer	358 748,76	284 695,07
Outros bens e serviços	1 474,80	745,93
	<b>361 628,49</b>	<b>286 594,68</b>
<b>Diferimentos (Passivo)</b>		
Outros Rendimentos a Reconhecer	2 588,08	2 661,31
	<b>2 588,08</b>	<b>2 661,31</b>



## 12. Caixa e depósitos bancários

Em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017, os saldos desta rubrica apresentavam-se como segue:

	31-dez-18	31-dez-17
Caixa	360,00	513,82
Depósitos à ordem	376 796,25	288 578,99
Depósitos à prazo	-	-
(...)	-	-
Outras	-	-
	<b>377 156,25</b>	<b>289 092,81</b>

## 13. Capital realizado

Em 31 de Dezembro de 2018 o capital da Empresa, totalmente subscrito e realizado, era de 5.000 euros.

### Identificação de pessoas colectivas com mais de 20% do capital

As pessoas colectivas com mais de 20% do capital, subscrito e realizado, em 31 de Dezembro de 2018, eram as seguintes:

	% Capital	Valor
Município de Olhão	100%	5.000,00

## 14. Reserva legal

Nos termos estatutários pelo menos 10% do resultado líquido anual tem de ser destinado ao reforço da reserva legal. Esta reserva não é distribuível a não ser em caso de liquidação da Empresa, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas, ou incorporadas no capital.

## 15. Resultados Transitados

Por decisão da Assembleia Geral da Fesnima, foram aprovadas as contas do exercício findo em 31 de Dezembro de 2017 e foi decidido que o resultado líquido referente a esse exercício fosse transferido: para a rubrica de Resultados Transitados cerca de 24.140,20 euros e o restante montante de 2.682,25 euros para a rubrica de Reserva Legal.

## 16. Financiamentos obtidos

Em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017 os saldos desta rubrica apresentavam-se como segue:

	31-dez-18		31-dez-17	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
Empréstimos bancários m.l.prazo	350 820,33	103 210,37	191 569,60	6 078,60
	<b>350 820,33</b>	<b>103 210,37</b>	<b>191 569,60</b>	<b>6 078,60</b>



## 17. Outras dívidas a pagar

Em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017 a rubrica "Outras contas a pagar" não corrente e corrente tinha a seguinte composição:

	31-dez-18		31-dez-17	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
Fornecedores de Investimentos	-	2 332,08	-	-
Outros Credores	-	2 976,53	-	512,50
Outras contas a pagar	-	-	-	-
Devedores e Credores por acréscimos	-	55 482,09	-	48 067,94
	-	<b>60 790,70</b>	-	<b>48 580,44</b>

## 18. Fornecedores

Em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017 a rubrica "Fornecedores" tinha a seguinte composição:

	31-dez-18	31-dez-17
Fornecedores conta corrente	33 701,72	228 996,26
Fornecedores conta títulos a pagar	-	-
Fornecedores recepção e conferência	3 547,00	-
Fornecedores outros	-	-
	<b>37 248,72</b>	<b>228 996,26</b>

## 19. Adiantamentos de clientes

Nesta rubrica estão registados os adiantamentos efetuados por clientes por conta de comissões e rendas a faturar.

## 20. Vendas e prestações de serviços

As vendas e prestações de serviços nos períodos de 2018 e de 2017 foram como segue:

	31-dez-18			31-dez-17		
	Mercado Interno	Mercado Externo	Total	Mercado Interno	Mercado Externo	Total
Vendas de mercadorias	210 861,43	-	210 861,43	331 948,00	-	331 948,00
Prestação de serviços	643 214,74	-	643 214,74	600 750,04	-	600 750,04
Vendas Prod. Acabados e Intermédios	-	-	-	-	-	-
	<b>854 076,17</b>	-	<b>854 076,17</b>	<b>932 698,04</b>	-	<b>932 698,04</b>

Os valores apresentados nesta rubrica correspondem essencialmente a Réditos obtidos no âmbito da exploração dos parquímetros da cidade, no âmbito do Festival de Marisco, incluindo em particular 26.071 ingressos de adultos e 2.983 ingressos de crianças; e também a receitas obtidas do Auditório Municipal, da Habitação Social e Campos de Férias.

## 21. Subsídios à exploração

Os subsídios à exploração são relativos a verbas atribuídas pelo Município de Olhão no âmbito de contratos-programa celebrados, para o exercício de 2018, no valor de 463.500,00 euros e também a subsídios atribuídos pelo IEFP referentes a estágios, no montante de 11.001,85 euros.



## 22. Custo das vendas

O custo das vendas nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017, é detalhado como segue:

	31-dez-18			31-dez-17		
	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	Mercadorias	Total	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	Mercadorias	Total
Saldo inicial em 1 de Janeiro	-	3 996,05	3 996,05	-	4 198,44	4 198,44
Regularizações	-	-	-	-	-	-
Compras	-	-	-	-	45 651,50	45 651,50
<b>Custo de vendas</b>	-	<b>140,36</b>	<b>140,36</b>	-	<b>45 853,89</b>	<b>45 853,89</b>
Saldo final em 31 de Dezembro	-	<b>3 855,69</b>	<b>3 855,69</b>	-	<b>3 996,05</b>	<b>3 996,05</b>

## 23. Fornecimentos e serviços externos

A repartição dos fornecimentos e serviços externos nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017, foi a seguinte:

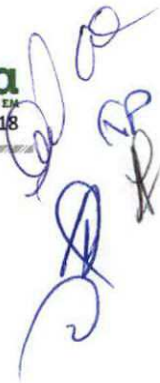
	31-dez-18	31-dez-17
Subcontratos	196 363,50	234 160,50
Serviços especializados	337 644,57	310 044,60
Materiais	63 903,96	63 539,82
Energia e fluídos	1 968,93	1 707,08
Deslocações, estadas e transportes	2 313,06	3 159,84
Serviços diversos	216 037,53	197 849,93
Serviços Diversos - Rendas e Alugueres	37 118,35	127 823,19
Serviços Diversos - Limpeza, Higiene e Conforto	9 468,85	2 118,34
Serviços Diversos - Seguros	1 286,49	1 118,26
Serviços Diversos - Outros	168 163,84	66 790,14
	<b>818 231,55</b>	<b>810 461,77</b>

## 24. Gastos com o pessoal

A repartição dos gastos com o pessoal nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017, foi a seguinte:

	31-dez-18	31-dez-17
Remunerações dos órgãos sociais	-	-
Remunerações do pessoal	294 064,92	271 943,13
Benefícios pós-emprego	-	-
Indemnizações	-	-
Encargos sobre remunerações	64 614,17	59 615,63
Seguros	3 243,00	1 879,24
Gastos de acção social	-	-
Outros gastos com pessoal	8 140,59	4 290,05
	<b>370 062,68</b>	<b>337 728,05</b>

O número médio de empregados da Empresa no exercício de 2018 foi 14 e no exercício de 2017 foi 14.



## 25. Outros rendimentos e ganhos

Os outros rendimentos e ganhos, nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017, foram como segue:

	31-dez-18	31-dez-17
Rendimentos suplementares	639,57	727,79
Descontos de pronto pagamento obtidos	-	-
Recuperação de dívidas a receber	-	-
Ganhos em inventários	-	-
Rendimentos e ganhos em subsidiárias e associadas	-	-
Rendimentos e ganhos nos restantes activos financeiros	-	-
Rendimentos e ganhos em inv. não financeiros	-	-
Outros rendimentos e ganhos, dos quais	-	-
- Imputação de Subsídios para Investimentos	-	-
- Correções relativas a períodos anteriores	7,01	1 457,46
- Outros	13 578,09	11 491,18
	<b>14 224,67</b>	<b>13 676,43</b>

## 26. Outros gastos e perdas

Os outros gastos e perdas, nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017, foram como segue:

	31-dez-18	31-dez-17
Impostos	7 089,78	2 012,09
Descontos de pronto pagamento concedidos	-	-
Dívidas incobráveis	-	-
Perdas em inventários	-	-
Ganhos e perdas em subsidiárias e associadas	-	-
Gastos e perdas nos restantes activos financeiros	-	-
Gastos e perdas em inv. não financeiros	-	367,77
Outros gastos e perdas	7 658,82	5 027,44
	<b>14 748,60</b>	<b>7 407,30</b>

## 27. Gastos/reversões de depreciação e de amortização

Nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017, os gastos com depreciações e amortizações apresentavam-se como segue:

	31-dez-18			31-dez-17		
	Gastos	Reversões	Total	Gastos	Reversões	Total
Propriedades de investimento	-	-	-	-	-	-
Activos fixos tangíveis	30 324,33	-	30 324,33	36 315,34	-	36 315,34
Activos intangíveis	12 789,95	-	12 789,95	12 789,95	-	12 789,95
	<b>43 114,28</b>	-	<b>43 114,28</b>	<b>49 105,29</b>	-	<b>49 105,29</b>



## 28. Resultados financeiros

Os resultados financeiros, nos períodos de 2018 e de 2017, tinham a seguinte composição:

	31-dez-18	31-dez-17
<b>Juros e rendimentos similares obtidos</b>		
Juros obtidos	-	-
Dividendos obtidos	-	-
Outros rendimentos similares	-	-
	-	-
<b>Juros e gastos similares suportados</b>		
Juros suportados	6 177,40	625,94
Diferenças de câmbio desfavoráveis	-	-
Outros gastos e perdas de financiamento	2 241,40	8 761,46
	<b>8 418,80</b>	<b>9 387,40</b>
<b>Resultados financeiros</b>	<b>- 8 418,80</b>	<b>- 9 387,40</b>

## 29. Eventos subsequentes

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes, com impacto significativo nas Demonstrações Financeiras de 31 de Dezembro de 2018.

Após o encerramento do exercício, e até à elaboração do presente relatório, não se registaram outros factos susceptíveis de modificar a situação relevada nas contas, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

## 30. Informações exigidas por diplomas legais

A Administração informa que a Empresa não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80, de 7 de Novembro.

Dando cumprimento ao estipulado no Decreto nº 411/91, de 17 de Outubro, a Administração informa que a situação da empresa perante a Segurança Social se encontra regularizada, dentro dos prazos legalmente estipulados.

Para efeitos da alínea d) do n.º 5 do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais, durante o exercício de 2018, a Empresa não efetuou transações com ações próprias, sendo nulo o n.º de ações próprias detidas em 31 de Dezembro de 2018.

Não foram concedidas quaisquer autorizações nos termos do Artigo 397º do Código das Sociedades Comerciais, pelo que nada há a indicar para efeitos do n.º 2, alínea e) do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

## 27. Plano Plurianual de Investimento

Por não existirem investimentos relevantes, não é preparado o Plano Plurianual de Investimentos.

O Contabilista Certificado





**FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
I1	CAIXA	0.00	0.00	351,047.53	350,687.53	360.00	0.00
I11	Caixa	0.00	0.00	263,937.57	263,937.57	0.00	0.00
I12	Caixa Auditório	0.00	0.00	64,500.00	64,490.00	10.00	0.00
I13	CAIXA - FUNDO DE CAIXA	0.00	0.00	450.00	100.00	350.00	0.00
I1301	Caixa - Fundo De Caixa Patricia	0.00	0.00	150.00	0.00	150.00	0.00
I1302	Caixa - Fundo De Caixa Andreia G.	0.00	0.00	150.00	0.00	150.00	0.00
I1303	Caixa - Fundo De Caixa Cibebe	0.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00
I1304	Caixa - Fundo De Caixa Ana Isabel	0.00	0.00	100.00	100.00	0.00	0.00
I14	CAIXA - FUNDO DE MANEIO	0.00	0.00	22,159.96	22,159.96	0.00	0.00
I1401	Caixa - Fundo De Maneio Tânia G.	0.00	0.00	1,677.59	1,677.59	0.00	0.00
I1402	Caixa - Fundo De Maneio Pedro	0.00	0.00	1,152.51	1,152.51	0.00	0.00
I1403	Caixa - Fundo De Maneio Vitor L.	0.00	0.00	16,741.63	16,741.63	0.00	0.00
I1404	Caixa - Fundo De Maneio António P.	0.00	0.00	2,588.23	2,588.23	0.00	0.00
I2	DEPÓSITOS À ORDEM	0.00	0.00	2,547,812.93	2,171,016.68	376,796.25	0.00
I201	BANCO B P I	0.00	0.00	376,592.90	328,805.67	47,787.23	0.00
I2011	Banco Bpi - 9-2503791.001.001	0.00	0.00	376,592.90	328,805.67	47,787.23	0.00
I202	Novo Banco	0.00	0.00	1,603,138.34	1,331,281.38	271,856.96	0.00
I204	Montepio	0.00	0.00	197,768.59	144,496.72	53,271.87	0.00
I205	Caixa Geral De Depósitos	0.00	0.00	368,220.70	364,608.92	3,611.78	0.00
I206	Crédito Agrícola	0.00	0.00	2,092.40	1,823.99	268.41	0.00
I1	CLIENTES	0.00	0.00	1,591,554.38	1,555,223.57	55,082.86	18,752.05
I11	CLIENTES C/C	0.00	0.00	1,563,195.46	1,528,863.99	34,331.47	0.00
I111	CLIENTES GERAIS	0.00	0.00	1,562,743.10	1,528,411.63	34,331.47	0.00
I1111	CLIENTES GERAIS - MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	1,562,743.10	1,528,411.63	34,331.47	0.00
I1111002	Município De Olhão	0.00	0.00	537,484.97	537,484.97	0.00	0.00
I1111008	Mário Da Silva Mesquita	0.00	0.00	1,952.00	1,952.00	0.00	0.00
I1111009	Correia & Santinha,lda.	0.00	0.00	1,488.30	1,488.30	0.00	0.00
I1111021	Conserveira Do Sul, Lda.	0.00	0.00	1,488.30	1,488.30	0.00	0.00
I1111025	Aguas Do Algarve, S.a.	0.00	0.00	1,611.30	0.00	1,611.30	0.00
I1111050	Manuel Rui Azinhais Nabeiro	0.00	0.00	4,920.00	4,920.00	0.00	0.00
I1111059	Armando José Silva Leal	0.00	0.00	1,599.00	1,599.00	0.00	0.00
I1111073	Formosa-coop.viv.ria Formosa	0.00	0.00	3,690.00	3,690.00	0.00	0.00
I1111085	Clube Desportivo M.olahanense	0.00	0.00	8,075.00	3,690.00	4,385.00	0.00
I1111098	Sociedade Aromas Consistentes, Lda.	0.00	0.00	4,920.00	4,920.00	0.00	0.00
I1111115	Compralbe, Lda.	0.00	0.00	65,190.00	65,190.00	0.00	0.00
I1111118	Santa Casa Misericórdia Olhão	0.00	0.00	148.83	148.83	0.00	0.00
I1111122	Churrasqueira "o Franguinho"	0.00	0.00	4,920.00	0.00	4,920.00	0.00
I1111123	Gorda - Assoc. Sócio-cultural	0.00	0.00	869.20	869.20	0.00	0.00
I1111130	C2e - Conc. E Com. Espectáculos,lda	0.00	0.00	192.50	192.50	0.00	0.00
I1111141	Carlos Ângelo Pires Silva Dias	0.00	0.00	2,976.60	2,976.60	0.00	0.00
I1111142	Fadas & Felteiros, Lda	0.00	0.00	3,690.00	3,690.00	0.00	0.00
I1111143	Dorabela Reis Guerreiro Schaap	0.00	0.00	1,623.60	1,623.60	0.00	0.00
I1111171	Moju - Assoc. Mov. Juvenil Olhão	0.00	0.00	223.30	223.30	0.00	0.00
I1111174	Protagoniza Magia - Associação	0.00	0.00	378.40	378.40	0.00	0.00
I1111175	Segredo Público, Lda	0.00	0.00	647.00	647.00	0.00	0.00
I1111176	Vivonstage, Unipessoal, Lda	0.00	0.00	465.60	465.60	0.00	0.00

## FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
21111185	Miguel Santos & Andreia Santos, Lda	0.00	0.00	10,757.50	4,574.25	6,183.25	0.00
21111186	Assoc. C. Social E Morad. Qta Anc	0.00	0.00	248.46	248.46	0.00	0.00
21111200	Frimarc - Imp. E Exportações, Sa	0.00	0.00	12,300.00	12,300.00	0.00	0.00
21111201	Quatro Ao Cubo - Assoc. Desp Olhão	0.00	0.00	3,690.00	3,690.00	0.00	0.00
21111202	C.c.d. Do Pessoal Da Cmo	0.00	0.00	1,230.00	1,230.00	0.00	0.00
21111203	Lusitano Ginásio Clube Moncarapac	0.00	0.00	3,690.00	3,690.00	0.00	0.00
21111204	Nutripão Industria Alimentar, Lda	0.00	0.00	2,952.00	2,952.00	0.00	0.00
21111213	Sonhos Em Cena - Assoc. Cultural	0.00	0.00	209.25	209.25	0.00	0.00
21111232	Freguesia de Quelfes	0.00	0.00	225.00	225.00	0.00	0.00
21111242	Ginásio Clube Olhanense-Ass. Desp C	0.00	0.00	3,690.00	3,690.00	0.00	0.00
21111248	Valentim Filipe, Pr. Espet., Unip L	0.00	0.00	332.00	332.00	0.00	0.00
21111252	Body Dance, Assoc. Dança	0.00	0.00	142.50	142.50	0.00	0.00
21111253	Vera Lúcia Trindade Martins	0.00	0.00	0.74	0.74	0.00	0.00
21111254	Francisco Manuel Sabino Correia	0.00	0.00	2.60	2.60	0.00	0.00
21111255	Carlos Manuel dos Santos	0.00	0.00	0.86	0.86	0.00	0.00
21111256	Orlando Batista Canoa	0.00	0.00	0.74	0.74	0.00	0.00
21111257	Carlos Cunha - Prod., Unip., Lda	0.00	0.00	496.60	496.60	0.00	0.00
21111258	Sandra Maria Nunes Esteves	0.00	0.00	2.60	2.60	0.00	0.00
21111259	Jorge Vicente L. V. Conceição	0.00	0.00	0.98	0.98	0.00	0.00
21111260	José Joaquim Dos Santos	0.00	0.00	2.63	2.63	0.00	0.00
21111261	José A. Campino	0.00	0.00	0.25	0.25	0.00	0.00
21111262	Celeste Maria Oliveira	0.00	0.00	2.63	2.63	0.00	0.00
21111263	Elvira Gabriela Oliveira Rebelo	0.00	0.00	2.63	2.63	0.00	0.00
21111264	Sons em Trânsito, Lda	0.00	0.00	758.00	758.00	0.00	0.00
21111265	Vitor Manuel Costa	0.00	0.00	2.63	2.63	0.00	0.00
21111266	Madelena Mimoso Dos Santos	0.00	0.00	2.63	2.63	0.00	0.00
21111268	Vitor Augusto de Jesus	0.00	0.00	2.63	2.63	0.00	0.00
21111269	Assoc. Cult. e Desportiva Hip Pop F	0.00	0.00	107.00	107.00	0.00	0.00
21111270	Nucleo Sportinguista	0.00	0.00	166.00	166.00	0.00	0.00
21111271	Carlos Alberto Eliseu	0.00	0.00	2.63	2.63	0.00	0.00
21111273	Drumschool	0.00	0.00	188.50	188.50	0.00	0.00
21111274	António Ricardo Montes Jerónimo	0.00	0.00	2.63	2.63	0.00	0.00
21111275	João Pedro Borges G Sancho	0.00	0.00	696.18	696.18	0.00	0.00
21111276	Assoc. Cons. De Música De Olhão	0.00	0.00	91.25	91.25	0.00	0.00
21111277	Clarencio Manuel Do Espirito Santo	0.00	0.00	2.63	2.63	0.00	0.00
21111278	Bernardina Conceição Torres	0.00	0.00	2.63	2.63	0.00	0.00
21111279	Elipseperfeita Med. Imob. Lda.	0.00	0.00	1,488.30	1,488.30	0.00	0.00
21111281	Rosita Neves Guilherme	0.00	0.00	2.63	2.63	0.00	0.00
21111282	José Machado	0.00	0.00	2.63	2.63	0.00	0.00
21111283	Domingas Fernanda Martins Quintino	0.00	0.00	2.63	2.63	0.00	0.00
21111284	JAPBlue, Algarve, SA	0.00	0.00	1,488.30	1,488.30	0.00	0.00
21111285	Lars Hinsenhofen	0.00	0.00	496.92	496.92	0.00	0.00
21111286	Anibal Ruben dos Santos	0.00	0.00	0.86	0.86	0.00	0.00
21111287	Assoc. Internacional De Paremiologi	0.00	0.00	248.46	248.46	0.00	0.00
21111288	Ana Bela Bernardo C. Barbosa	0.00	0.00	2.63	2.63	0.00	0.00
21111994	Inquilinos Habitação Social	0.00	0.00	326,704.52	309,474.35	17,230.17	0.00
21111995	Clientes Diversos - Auditório	0.00	0.00	13,568.00	13,568.00	0.00	0.00
21111996	Clientes Diversos -Festival Marisco	0.00	0.00	224,927.50	224,927.50	0.00	0.00
21111997	Clientes Diversos - Parquímetros	0.00	0.00	291,920.51	291,918.76	1.75	0.00
21111998	Clientes Diversos - Campo De Férias	0.00	0.00	11,330.00	11,330.00	0.00	0.00



## FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
2118	CLIENTES - ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS	0.00	0.00	452.36	452.36	0.00	0.00
21181	CLIENTES A. FIXOS TANGÍVEIS - MN	0.00	0.00	452.36	452.36	0.00	0.00
21181379	JRJ - Suporte Técnico, Lda	0.00	0.00	452.36	452.36	0.00	0.00
217	CLINTES DE COBRANÇA DUVIDOSA	0.00	0.00	20,751.39	0.00	20,751.39	0.00
2171	CLIENTES GERAIS	0.00	0.00	20,751.39	0.00	20,751.39	0.00
21711	CLIENTES GERAIS - MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	20,751.39	0.00	20,751.39	0.00
2171143	Dorabela Reis Guerreiro Schaap	0.00	0.00	1,476.00	0.00	1,476.00	0.00
2171161	Construções Lagarça, Lda	0.00	0.00	12,050.00	0.00	12,050.00	0.00
2171192	Natalina Fidalgo	0.00	0.00	430.50	0.00	430.50	0.00
2171194	Clientes Habitação Social	0.00	0.00	6,794.89	0.00	6,794.89	0.00
218	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	0.00	0.00	7,607.53	8,044.19	0.00	436.66
2181	CLIENTES GERAIS	0.00	0.00	7,607.53	8,044.19	0.00	436.66
21811	CLIENTES GERAIS - MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	7,607.53	8,044.19	0.00	436.66
21811176	Vivonstage, Lda -comissões A Faturar	0.00	0.00	0.00	268.80	0.00	268.80
21811994	Inquilinos Habitação Social	0.00	0.00	0.00	140.86	0.00	140.86
21811996	Clientes Diversos -Festival Marisco	0.00	0.00	0.00	27.00	0.00	27.00
21811997	Parquímetros A Faturar	0.00	0.00	7,607.53	7,607.53	0.00	0.00
219	PERDAS POR IMPARIDADE ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00	18,315.39	0.00	18,315.39
2199999	Dividas De Clientes	0.00	0.00	0.00	18,315.39	0.00	18,315.39
22	FORNECEDORES	0.00	0.00	1,664,625.62	1,624,296.94	77,998.46	37,669.78
221	FORNECEDORES C/C	0.00	0.00	1,370,774.90	1,404,476.62	421.06	34,122.78
2211	FORNECEDORES GERAIS	0.00	0.00	1,370,774.90	1,404,476.62	421.06	34,122.78
22111	FORNC. GERAIS - MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	1,355,882.50	1,389,584.22	421.06	34,122.78
22111004	Dfk & Associados Sroc, Lda	0.00	0.00	6,420.60	6,955.65	0.00	535.05
22111014	Gartacil, Lda.	0.00	0.00	1,176.88	1,176.88	0.00	0.00
22111019	Gráfica Comercial	0.00	0.00	3,591.60	3,591.60	0.00	0.00
22111057	Joaquim & Fernandes	0.00	0.00	8,238.20	8,238.20	0.00	0.00
22111058	Nutripão, Lda.	0.00	0.00	1,813.99	1,813.99	0.00	0.00
22111067	Publirádio, Lda.	0.00	0.00	5,166.00	5,553.45	0.00	387.45
22111075	F.raminhos & Filhos, Lda.	0.00	0.00	613.70	613.70	0.00	0.00
22111092	Instituto Tecnológico Do Gás	0.00	0.00	1,400.02	1,400.02	0.00	0.00
22111097	Centro De Cultura E Desporto C.m.o.	0.00	0.00	1,759.43	1,759.43	0.00	0.00
22111101	A Florista	0.00	0.00	90.00	90.00	0.00	0.00
22111114	Sociedade Portuguesa De Autores	0.00	0.00	13,071.10	13,071.10	0.00	0.00
22111115	Churrasqueira "o Franguinho"	0.00	0.00	4,894.30	4,894.30	0.00	0.00
22111131	Vinilconsta, Lda.	0.00	0.00	5,694.90	5,694.90	0.00	0.00
22111163	Formosa-coop.viv.ria Formosa, crl	0.00	0.00	470.00	470.00	0.00	0.00
22111165	Américo Neto Nunes Ribeiro	0.00	0.00	2,153.97	2,153.97	0.00	0.00
22111188	Securitas	0.00	0.00	585.12	585.12	0.00	0.00
22111205	Especial 1 Seg.privada, S.a.	0.00	0.00	10,439.01	10,825.59	0.00	386.58
22111212	Xutos & Pontapés, Lda.	0.00	0.00	44,280.00	44,280.00	0.00	0.00
22111215	J.m.santos & Neto, Lda.	0.00	0.00	1,661.57	1,661.57	0.00	0.00
22111218	Agripino & Marcos, Lda.	0.00	0.00	285.82	285.82	0.00	0.00
22111221	Compralbe, Lda.	0.00	0.00	68.34	68.34	0.00	0.00
22111222	Aromas Consistentes, Lda	0.00	0.00	3,547.00	3,547.00	0.00	0.00
22111227	A. Mascote Contab. E Consult., Lda	0.00	0.00	9,901.50	11,254.50	0.00	1,353.00
22111228	Staples Portugal, S.a	0.00	0.00	305.99	305.99	0.00	0.00



## FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
2111233	João Paulo Sousa, Unipessoal, Lda	0.00	0.00	4,709.42	6,911.12	0.00	2,201.70
2111235	Náutica Do Sul, Lda	0.00	0.00	3,676.78	3,676.78	0.00	0.00
2111237	Clube Desportivo Marítimo Olhanense	0.00	0.00	2,407.00	3,381.00	0.00	974.00
2111238	Rui Fernando Caetano Viegas	0.00	0.00	2,308.89	4,599.46	0.00	2,290.57
2111243	Modelo Continente Hipermercados,sa	0.00	0.00	86.35	86.35	0.00	0.00
2111244	Rosa Maria Bento Figueiredo	0.00	0.00	184.50	184.50	0.00	0.00
2111245	Companhia Port. Hipermercados,sa	0.00	0.00	364.80	364.80	0.00	0.00
2111247	Algarfresa - Criações Pub., Lda	0.00	0.00	1,869.60	1,869.60	0.00	0.00
2111248	Seriot & Ferreira, Lda	0.00	0.00	47.20	47.20	0.00	0.00
2111258	Paulo Jorge Cordeiro Soares Seixal	0.00	0.00	270.00	270.00	0.00	0.00
2111261	Polícia De Segurança Pública	0.00	0.00	35,157.13	35,157.13	0.00	0.00
2111266	Mol 2-multimédia Outdoor On Line,ld	0.00	0.00	3,936.00	3,936.00	0.00	0.00
2111267	Elsa Bonifácio M. Pereira Ministro	0.00	0.00	1,681.50	1,681.50	0.00	0.00
2111268	António Manuel Nobre Sousa	0.00	0.00	100.62	100.62	0.00	0.00
2111269	Sulcampo -art. Nauticos E Camp.,lda	0.00	0.00	53.15	53.15	0.00	0.00
2111270	Pingo Doce, Sa	0.00	0.00	1,089.44	1,089.44	0.00	0.00
2111271	Fernando H. R. Neves Unip., Lda	0.00	0.00	6,795.75	6,795.75	0.00	0.00
2111273	Moda Italiana, Lda.	0.00	0.00	1,666.00	1,666.00	0.00	0.00
2111275	Comp. Seguros Allianz Portugal, Sa	0.00	0.00	4,410.65	4,596.79	0.00	186.14
2111280	Câmara Mun. São Brás De Alportel	0.00	0.00	50.60	50.60	0.00	0.00
2111291	Worten Equipamentos Para O Lar,sa	0.00	0.00	173.94	173.94	0.00	0.00
2111293	Jdv, Lda	0.00	0.00	125.06	125.06	0.00	0.00
2111302	Vodafone Portugal, Sa	0.00	0.00	7,878.59	7,610.11	268.48	0.00
2111305	Algarhorta Hot. E Rest., Lda	0.00	0.00	82.95	82.95	0.00	0.00
2111315	Assoc. Oficina Ciência Viva De Tavi	0.00	0.00	125.00	125.00	0.00	0.00
2111321	Safira	0.00	0.00	10,391.04	10,391.04	0.00	0.00
2111322	Ministério Da Defesa Nacional Marin	0.00	0.00	55.02	55.02	0.00	0.00
2111323	Makro Cash & Carry Portugal,sa	0.00	0.00	2,690.76	2,690.76	0.00	0.00
2111325	Irmarfer, Sa	0.00	0.00	69,415.05	69,415.05	0.00	0.00
2111331	Admin. Regional De Saúde Do Algarve	0.00	0.00	150.00	150.00	0.00	0.00
2111334	Edp Comercial, Sa	0.00	0.00	918.14	935.78	0.00	17.64
2111335	Sons Em Trânsito	0.00	0.00	66,420.00	66,420.00	0.00	0.00
2111336	Ideia Feliz Unipessoal, Lda	0.00	0.00	15.00	15.00	0.00	0.00
2111340	Cassiano E Carmo, Artigos P/ O Lar,	0.00	0.00	183.20	183.20	0.00	0.00
2111348	Montalgarve, Sa	0.00	0.00	144.35	144.35	0.00	0.00
2111349	Palminha E Palminha, Lda	0.00	0.00	2.90	2.90	0.00	0.00
2111355	Ticket Line, Lda	0.00	0.00	3,838.59	4,008.33	0.00	169.74
2111359	Algarcine - Empresas De Cinemas,lda	0.00	0.00	1,368.00	1,368.00	0.00	0.00
2111360	Resopre, Sa	0.00	0.00	5,975.32	6,122.92	0.00	147.60
2111370	Nan Audiovisuais, Lda	0.00	0.00	50.37	50.37	0.00	0.00
2111379	Jrj - Com. De Eq. De Escritório,lda	0.00	0.00	6,456.37	6,692.14	0.00	235.77
2111400	Pcr - Olhão	0.00	0.00	40.00	40.00	0.00	0.00
2111405	Krazy World, Unip., Lda	0.00	0.00	2,661.55	2,661.55	0.00	0.00
2111409	Papel Maia, Lda	0.00	0.00	1,840.33	1,840.33	0.00	0.00
2111410	Ibéricafrío, Lda	0.00	0.00	179.58	179.58	0.00	0.00
2111413	Rolear, Sa	0.00	0.00	1,049.44	1,049.44	0.00	0.00
2111419	Sons Da Vicentina, Lda	0.00	0.00	84,808.50	84,808.50	0.00	0.00
2111422	Dorabela Dos Reis Guerreiro Schaap	0.00	0.00	1,362.00	1,362.00	0.00	0.00
2111423	Algatalhos Supermercados	0.00	0.00	1.99	1.99	0.00	0.00
2111424	João Fernando Madeira S. Palma	0.00	0.00	60.01	60.01	0.00	0.00
2111425	Fnac Portugal , Lda	0.00	0.00	585.16	585.16	0.00	0.00

## FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
2111427	Câmara Municipal Loule	0.00	0.00	228.00	228.00	0.00	0.00
2111436	Superolhão - Supermercados, Lda	0.00	0.00	43.90	43.90	0.00	0.00
2111439	Corte China, Lda	0.00	0.00	43.65	43.65	0.00	0.00
2111440	Cin - Corp. Industrial Do Norte, Sa	0.00	0.00	177.49	177.49	0.00	0.00
2111453	Zara Portugal, Lda	0.00	0.00	119.80	119.80	0.00	0.00
2111458	Ambiolhão, Em	0.00	0.00	484.78	525.02	0.00	40.24
2111462	Madeira & Madeira, Lda	0.00	0.00	74.90	74.90	0.00	0.00
2111477	Ctt - Correios De Portugal, Sa	0.00	0.00	1,521.47	1,521.47	0.00	0.00
2111497	Gms - Store, Informação E Tec., Sa	0.00	0.00	160.43	160.43	0.00	0.00
2111499	Petroalves, Sa	0.00	0.00	199.01	199.01	0.00	0.00
2111502	Luso Aventura, Lda	0.00	0.00	1,872.00	1,872.00	0.00	0.00
2111519	Princial E Predileto Rest., Lda	0.00	0.00	40.00	40.00	0.00	0.00
2111521	Line Star Life, Lda	0.00	0.00	1,050.00	1,050.00	0.00	0.00
2111523	Soc. De Const. Do Campo Dos Leões, l	0.00	0.00	133.81	133.81	0.00	0.00
2111529	Supremotiv, Lda	0.00	0.00	69.96	69.96	0.00	0.00
2111533	Orgulhaorubro, Lda	0.00	0.00	101.50	101.50	0.00	0.00
2111534	A. Pinto, Lda	0.00	0.00	80.01	80.01	0.00	0.00
2111539	Miguel Santos & Andreia Santos, lda	0.00	0.00	317.00	317.00	0.00	0.00
2111548	Isabel Maria Duro Tavres Coelho	0.00	0.00	51.75	51.75	0.00	0.00
2111553	Labcal, Sa	0.00	0.00	969.13	816.55	152.58	0.00
2111559	Valter Manuel T. Santos Peste	0.00	0.00	240.95	240.95	0.00	0.00
2111561	Rogério P. C. Bragança Unip., Lda	0.00	0.00	6,131.55	12,220.05	0.00	6,088.50
2111562	Fogos De Artificio, Lda	0.00	0.00	6,088.50	6,088.50	0.00	0.00
2111567	Ricardo Daniel Madeira	0.00	0.00	53.70	53.70	0.00	0.00
2111570	Sergio Paulo Amoroso De Azevedo	0.00	0.00	5.70	5.70	0.00	0.00
2111572	Pedra S/ Pedra, Exp. Hot. Unip., lda	0.00	0.00	64.80	64.80	0.00	0.00
2111573	Fotografia Martins E Marilia	0.00	0.00	3.50	3.50	0.00	0.00
2111582	Salvador E Candida, Lda	0.00	0.00	112.54	112.54	0.00	0.00
2111588	Copidata, Sa	0.00	0.00	1,660.50	1,660.50	0.00	0.00
2111604	Brisa - Concessão Rodoviária, Sa	0.00	0.00	81.85	81.85	0.00	0.00
2111607	Camping Olhão	0.00	0.00	81.40	81.40	0.00	0.00
2111611	José Jorge Teixeira Freitas	0.00	0.00	143.10	143.10	0.00	0.00
2111617	As Salvaterra Ns	0.00	0.00	17.40	17.40	0.00	0.00
2111619	Olipca, Lda	0.00	0.00	1.99	1.99	0.00	0.00
2111622	Portugália Restauração, Sa	0.00	0.00	20.70	20.70	0.00	0.00
2111629	Sergio E Apolo, Lda	0.00	0.00	326.01	326.01	0.00	0.00
2111634	Piedade & Palma, Lda	0.00	0.00	146.26	146.26	0.00	0.00
2111641	Ets - Ferragens, Lda	0.00	0.00	57.25	57.25	0.00	0.00
2111642	Makgeitos, Sa	0.00	0.00	38.40	38.40	0.00	0.00
2111645	Tavares & Guerreiro, Lda	0.00	0.00	7.40	7.40	0.00	0.00
2111648	Carvalho E Nogueira, Sa	0.00	0.00	8.79	8.79	0.00	0.00
2111656	Modalfa Comercio E Serviços, Sa	0.00	0.00	41.94	41.94	0.00	0.00
2111658	Volat - Representações, Lda	0.00	0.00	42.05	42.05	0.00	0.00
2111661	Lusitano Ginásio Clube Moncarapac	0.00	0.00	795.00	795.00	0.00	0.00
2111662	Letrapróspera, Lda	0.00	0.00	2,939.70	2,939.70	0.00	0.00
2111665	Quatro Ao Cubo - Assoc. Desp Olhão	0.00	0.00	72.50	72.50	0.00	0.00
2111666	Algar Desentope, Lda	0.00	0.00	4,366.50	4,366.50	0.00	0.00
2111671	Galpgeste, Sa	0.00	0.00	188.55	188.55	0.00	0.00
2111681	Soc. Farmacêutica Pombalina, Lda	0.00	0.00	3.27	3.27	0.00	0.00
2111686	Referencia Magnetica Lda	0.00	0.00	664.20	719.55	0.00	55.35
2111690	José Quintino, Lda	0.00	0.00	21,085.68	21,085.68	0.00	0.00



## FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
2111694	Saphety Level Sa	0.00	0.00	492.00	492.00	0.00	0.00
2111700	Fidelidade - Comp. De Seguros, Sa	0.00	0.00	255.50	524.47	0.00	268.97
2111701	IncM - Casa Da Moeda, Sa	0.00	0.00	251.24	251.24	0.00	0.00
2111706	Infraestruturas De Portugal, Sa	0.00	0.00	117.35	117.35	0.00	0.00
2111707	Vialivre, Sa	0.00	0.00	66.68	66.68	0.00	0.00
2111712	Ana Filipa Da Silva Antunes	0.00	0.00	130.50	130.50	0.00	0.00
2111715	Mundo Aquático, Sa	0.00	0.00	612.00	612.00	0.00	0.00
2111717	Assunto Em Curso, Lda	0.00	0.00	79.95	79.95	0.00	0.00
2111721	Cozinhas125 - Com. E Mont. Coz.,Lda	0.00	0.00	123.00	123.00	0.00	0.00
2111722	Comunid. Intermunicipal Do Algarve	0.00	0.00	450.00	450.00	0.00	0.00
2111724	Protecna - Cons. De Eng., Lda	0.00	0.00	2,029.50	2,029.50	0.00	0.00
2111726	Senhores Do Ar li - Produções, Lda	0.00	0.00	19,680.00	19,680.00	0.00	0.00
2111728	Letras Abundantes, Lda	0.00	0.00	3,677.70	3,677.70	0.00	0.00
2111729	Dgf - Indust. De Aluminios, Lda	0.00	0.00	2,521.50	2,521.50	0.00	0.00
2111730	Vitor Hugo Negrita Barnabé	0.00	0.00	41.60	41.60	0.00	0.00
2111733	Eduardo Jorge Efígenia	0.00	0.00	20.60	20.60	0.00	0.00
2111736	TecnoMartins, Lda	0.00	0.00	10.00	10.00	0.00	0.00
2111741	Circuito Cidadino Unip., Lda	0.00	0.00	10.95	10.95	0.00	0.00
2111754	Audiogest-Assoc p/ G. e Dist	0.00	0.00	348.87	348.87	0.00	0.00
2111756	Ginásio Clube Olhanense	0.00	0.00	3,054.75	3,054.75	0.00	0.00
2111758	Martins Gago & Filhos, Lda	0.00	0.00	6,618.93	8,235.59	0.00	1,616.66
2111759	RFP - Audiovisuais Ima. Comun.,Lda	0.00	0.00	4,003.65	4,003.65	0.00	0.00
2111762	Lagar Mar Restauração e Bebidas	0.00	0.00	56.20	56.20	0.00	0.00
2111764	Luisauto	0.00	0.00	31.11	31.11	0.00	0.00
2111765	Norasil, SA	0.00	0.00	135,236.32	135,236.32	0.00	0.00
2111766	Tempus Distrib. - Soc. Com. Rel, SA	0.00	0.00	2,885.00	2,885.00	0.00	0.00
2111769	AM barriga	0.00	0.00	128,035.98	128,035.98	0.00	0.00
2111771	Emilia Cristina Lopes F. Grego	0.00	0.00	32.00	32.00	0.00	0.00
2111772	Brisa Areas de Serviço, SA	0.00	0.00	20.65	20.65	0.00	0.00
2111773	C.P.E., SA	0.00	0.00	17.00	17.00	0.00	0.00
2111775	Arcol, SA	0.00	0.00	29,496.35	29,496.35	0.00	0.00
2111777	Ronsegur - Rondas e Segurança, Lda	0.00	0.00	1,666.04	1,666.04	0.00	0.00
2111779	SB Fogo Extintores Unipessoal, Lda	0.00	0.00	722.63	722.63	0.00	0.00
2111780	Hidrotavi, Unip, Lda	0.00	0.00	6,604.18	8,438.11	0.00	1,833.93
2111781	Petit Ciel,Com. Brindes e Brinq.,Ld	0.00	0.00	16,647.44	24,631.99	0.00	7,984.55
2111782	Recipe, Soc. Farmaceutica	0.00	0.00	7.95	7.95	0.00	0.00
2111783	Wangmiao LI	0.00	0.00	107.90	107.90	0.00	0.00
2111784	Profocópia, Lda	0.00	0.00	3,691.38	3,999.02	0.00	307.64
2111785	Assoc. OFP - Orq. Filarmónica Portu	0.00	0.00	4,950.00	4,950.00	0.00	0.00
2111786	Restaurante Linha do Sul, Lda	0.00	0.00	10.40	10.40	0.00	0.00
2111789	Bricodis-Dist. de Bricolage, SA	0.00	0.00	190.94	190.94	0.00	0.00
2111790	Arena Atlantico, SA	0.00	0.00	7.40	7.40	0.00	0.00
2111791	Molduras Gestão Imobiliária, Lda	0.00	0.00	115.46	115.46	0.00	0.00
2111792	Verão D'Acucar Unipessoal, Lda	0.00	0.00	134.75	134.75	0.00	0.00
2111793	Patrocinia das Neves Palma	0.00	0.00	96.40	96.40	0.00	0.00
2111794	Facility Services SA	0.00	0.00	2,324.70	2,583.00	0.00	258.30
2111795	Beyond Fresh, Lda	0.00	0.00	30.49	30.49	0.00	0.00
2111796	Idílio de Saber - Restauração, Lda	0.00	0.00	178.40	178.40	0.00	0.00
2111797	Impactofolio, Lda	0.00	0.00	2,140.20	2,337.00	0.00	196.80
2111798	Tamidouro Const. Unip., Lda	0.00	0.00	5,830.00	5,830.00	0.00	0.00
2111799	Ana Cristina Barroso Moura	0.00	0.00	125.00	125.00	0.00	0.00



**FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
2111800	Dias & Sabino, Lda	0.00	0.00	4,757.03	4,757.03	0.00	0.00
2111801	Continente Hipermarcados	0.00	0.00	52.91	52.91	0.00	0.00
2111802	TFuel, Lda	0.00	0.00	10.00	10.00	0.00	0.00
2111803	Come na Gaveta Unipessoal, Lda	0.00	0.00	50.60	50.60	0.00	0.00
2111804	Stradivarius Portugal Confeções, SA	0.00	0.00	79.96	79.96	0.00	0.00
2111805	Amândio Gonçalves Martins, Lda	0.00	0.00	17.22	17.22	0.00	0.00
2111806	Nera - Assoc. Empresarial Da Reg. A	0.00	0.00	75.00	75.00	0.00	0.00
2111808	PotencialCabos, Lda	0.00	0.00	136.05	136.05	0.00	0.00
2111809	Americo Monteiro Est. Grav. Audio	0.00	0.00	17,712.00	17,712.00	0.00	0.00
2111810	Luis Miguel Isca Galhardo Peres	0.00	0.00	40.00	40.00	0.00	0.00
2111811	António Manuel S. Gaspar, Unip., Lda	0.00	0.00	23.80	23.80	0.00	0.00
2111812	Pedras d el Rei-Gestão e Turismo, SA	0.00	0.00	375.70	375.70	0.00	0.00
2111813	Perspectiva Concreta, Lda	0.00	0.00	916.14	916.14	0.00	0.00
2111814	Paulo Ricardo Oliveira Marques	0.00	0.00	40.00	40.00	0.00	0.00
2111815	Praznik - Org. De Eventos, Lda	0.00	0.00	1,808.10	1,808.10	0.00	0.00
2111816	JAPblue Algarve, SA	0.00	0.00	1,488.30	1,488.30	0.00	0.00
2111817	RGL - Engenharia & Construções, Lda	0.00	0.00	471.70	1,962.10	0.00	1,490.40
2111818	Vibes & Beats - Unipessoal, Lda	0.00	0.00	39,360.00	39,360.00	0.00	0.00
2111820	GM Supermercados Unip., Lda	0.00	0.00	9.10	9.10	0.00	0.00
2111821	Fátima de Jesus, Unipessoal, Lda	0.00	0.00	21.00	21.00	0.00	0.00
2111822	Cobeal, Lda	0.00	0.00	3.30	3.30	0.00	0.00
2111823	Cátia & Ana, Pastelaria, Lda	0.00	0.00	3.00	3.00	0.00	0.00
2111824	Iberusa - Hotelaria e Rest., SA	0.00	0.00	16.50	16.50	0.00	0.00
2111825	Sunday Sentinel Unipessoal, Lda	0.00	0.00	7.45	7.45	0.00	0.00
2111826	Carlos Ângelo Pires Silva Dias	0.00	0.00	220.00	220.00	0.00	0.00
2111827	Quaresma & Mendonça, Lda	0.00	0.00	55.20	55.20	0.00	0.00
2111828	Conforama	0.00	0.00	337.91	337.91	0.00	0.00
2111829	Balbino & Faustino, Lda	0.00	0.00	463.83	463.83	0.00	0.00
2111830	Eurogostos, Lda	0.00	0.00	211.00	211.00	0.00	0.00
2111831	Helena Maria Graça	0.00	0.00	20.00	20.00	0.00	0.00
2111832	SML, Projetos e Fiscalização, Unip.	0.00	0.00	4,649.40	4,649.40	0.00	0.00
2111833	Pedro Galhoz Prod. Unip., Lda	0.00	0.00	9,225.00	9,225.00	0.00	0.00
2111834	Sempre a Postos, Lda	0.00	0.00	3.30	3.30	0.00	0.00
2111835	Raio Laser, Lda	0.00	0.00	26.30	26.30	0.00	0.00
2111836	O Trovador	0.00	0.00	94.65	94.65	0.00	0.00
2111837	João Cabral e Cabral, Lda	0.00	0.00	111.70	111.70	0.00	0.00
2111838	Districer-Bebidas e Prod. Alim, Lda	0.00	0.00	3,025.48	3,025.48	0.00	0.00
2111839	Safira Job, Unip., Lda	0.00	0.00	6,100.80	6,100.80	0.00	0.00
2111840	Décio António Da Conceição Mendonça	0.00	0.00	25.00	25.00	0.00	0.00
2111841	Eduardo Cristovão Correia Alexandre	0.00	0.00	25.00	25.00	0.00	0.00
2111842	IGAC- Insp. Geral das Ativid. Cultu	0.00	0.00	40.00	40.00	0.00	0.00
2111843	Angela Pedro C. Henrique Guerreiro	0.00	0.00	47.95	47.95	0.00	0.00
2111844	Maria de Fátima S. V. Candeias	0.00	0.00	40.00	40.00	0.00	0.00
2111845	PetisCais - Restauração, Lda	0.00	0.00	97.80	97.80	0.00	0.00
2111846	DFK Consulting, Lda	0.00	0.00	5,227.50	5,227.50	0.00	0.00
2111847	Xavieres, Lda	0.00	0.00	350,956.79	350,956.79	0.00	0.00
2111848	Portrisa-Ind. de Portas, SA	0.00	0.00	158.69	158.69	0.00	0.00
2111849	Turismo de Portugal, IP	0.00	0.00	57.50	307.50	0.00	250.00
2111850	CTT Expresso, SA	0.00	0.00	6.75	6.75	0.00	0.00
2111851	Lores e Barulho, Lda	0.00	0.00	250.00	250.00	0.00	0.00
2111852	Henrique Jose Da Conc. Graça, Lda	0.00	0.00	126.25	126.25	0.00	0.00

## FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
2111853	Razão Suprema Unip., Lda	0.00	0.00	42.40	42.40	0.00	0.00
2111854	Image Media, Unipessoal, Lda	0.00	0.00	0.00	4,846.20	0.00	4,846.20
2112	FORNC. GERAIS - MERCADO COMUNITARIO	0.00	0.00	14,892.40	14,892.40	0.00	0.00
2112003	Alquibobis S.L.u.	0.00	0.00	11,495.00	11,495.00	0.00	0.00
2112007	Autodesk France	0.00	0.00	380.00	380.00	0.00	0.00
2112009	Ibérica Eventos & Espectáculos,slu	0.00	0.00	2,960.00	2,960.00	0.00	0.00
2112013	Joaquin P. Calço Ramos	0.00	0.00	57.40	57.40	0.00	0.00
25	FACTURAS EM RECEPÇÃO E CONFERÊNCIA	0.00	0.00	0.00	3,547.00	0.00	3,547.00
251222	Aromas Consistentes, Lda	0.00	0.00	0.00	3,547.00	0.00	3,547.00
28	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0.00	0.00	293,850.72	216,273.32	77,577.40	0.00
281	FORNECEDORES GERAIS	0.00	0.00	293,850.72	216,273.32	77,577.40	0.00
2811	FORNC. GERAIS - MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	293,850.72	216,273.32	77,577.40	0.00
2811847	Xavieres, Lda	0.00	0.00	293,850.72	216,273.32	77,577.40	0.00
3	PESSOAL	0.00	0.00	223,242.57	223,242.57	0.00	0.00
31	REMUNERAÇÕES A PAGAR	0.00	0.00	223,242.57	223,242.57	0.00	0.00
312	Ao Pessoal	0.00	0.00	223,242.57	223,242.57	0.00	0.00
4	ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS	0.00	0.00	591,011.18	624,924.76	8,073.00	41,986.58
41	IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO	0.00	0.00	36,718.30	48,788.15	8,073.00	20,142.85
411	PAGAMENTOS POR CONTA	0.00	0.00	15,582.00	7,509.00	8,073.00	0.00
4111	Pagamentos Por Conta	0.00	0.00	15,582.00	7,509.00	8,073.00	0.00
412	RETENÇÕES EFECTUADAS POR TERCEIROS	0.00	0.00	158.14	158.14	0.00	0.00
4121	Capitais	0.00	0.00	158.14	158.14	0.00	0.00
413	IMPOSTO ESTIMADO	0.00	0.00	9,708.16	29,851.01	0.00	20,142.85
4131	Imposto Estimado - Colecta	0.00	0.00	8,655.68	27,946.61	0.00	19,290.93
4132	Imposto Estimado - Trib. Autonom.	0.00	0.00	1,052.48	1,904.40	0.00	851.92
415	Imposto Apurado	0.00	0.00	9,468.57	9,468.57	0.00	0.00
416	Imposto A Pagar	0.00	0.00	1,801.43	1,801.43	0.00	0.00
42	RETENÇÃO DE IMPOSTOS S/ RENDIMENTO	0.00	0.00	57,043.73	61,481.98	0.00	4,438.25
421	Trabalho Dependentes	0.00	0.00	47,353.00	51,090.00	0.00	3,737.00
422	Trabalho Independente	0.00	0.00	8,640.73	9,191.98	0.00	551.25
424	Prediais	0.00	0.00	1,050.00	1,200.00	0.00	150.00
43	IMPOSTO S/ VALOR ACRESCENTADO (IVA)	0.00	0.00	399,024.41	409,292.38	0.00	10,267.97
432	IVA - DEDUTÍVEL	0.00	0.00	88,625.76	88,625.76	0.00	0.00
4322	ACTIVOS	0.00	0.00	2,478.71	2,478.71	0.00	0.00
43221	MERCADOS NACIONAL	0.00	0.00	2,478.71	2,478.71	0.00	0.00
432213	Activos Mn - Tn	0.00	0.00	2,478.71	2,478.71	0.00	0.00
4323	OUTROS BENS E SERVIÇOS	0.00	0.00	86,147.05	86,147.05	0.00	0.00
43231	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	82,822.40	82,822.40	0.00	0.00
432311	Out. Bens E Serv. Mn - Tr	0.00	0.00	48.05	48.05	0.00	0.00
432312	Out. Bens E Serv. Mn - Ti	0.00	0.00	225.91	225.91	0.00	0.00
432313	Out. Bens E Serv. Mn - Tn	0.00	0.00	82,548.44	82,548.44	0.00	0.00
43232	MERCADO COMUNITARIO	0.00	0.00	3,324.65	3,324.65	0.00	0.00



## FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
432323	Out. Bens E Serv. Mc - Tn	0.00	0.00	3,324.65	3,324.65	0.00	0.00
433	IVA - LIQUIDADO	0.00	0.00	127,385.33	127,385.33	0.00	0.00
4331	OPERAÇÕES GERAIS	0.00	0.00	111,528.60	111,528.60	0.00	0.00
43312	Op. Gerais - Ti	0.00	0.00	27,412.11	27,412.11	0.00	0.00
43313	Op. Gerais - Tn	0.00	0.00	84,116.49	84,116.49	0.00	0.00
4334	AQUISIÇÕES C/INVERSÃO IVA	0.00	0.00	12,444.68	12,444.68	0.00	0.00
43341	Aquisições C/inversão Iva - Tr	0.00	0.00	12,428.31	12,428.31	0.00	0.00
43343	Aquisições C/inversão Iva - Tn	0.00	0.00	16.37	16.37	0.00	0.00
4335	AQUISIÇÕES SERVIÇOS INTRACOMUNIT.	0.00	0.00	3,412.05	3,412.05	0.00	0.00
43353	Aquis. Intracomunit. Serv. - Tn	0.00	0.00	3,412.05	3,412.05	0.00	0.00
434	IVA - REGULARIZAÇÕES	0.00	0.00	4,084.96	4,084.96	0.00	0.00
4341	Reg. A Favor Da Empresa	0.00	0.00	3,940.07	3,940.07	0.00	0.00
4342	Reg. A Favor Do Estado	0.00	0.00	144.89	144.89	0.00	0.00
435	Iva - Apuramento	0.00	0.00	136,784.15	136,784.15	0.00	0.00
436	IVA - A PAGAR	0.00	0.00	32,857.43	43,125.40	0.00	10,267.97
4361	Prazo Normal	0.00	0.00	32,857.43	43,125.40	0.00	10,267.97
437	IVA - A RECUPERAR	0.00	0.00	9,286.78	9,286.78	0.00	0.00
4371	Do Período	0.00	0.00	9,286.78	9,286.78	0.00	0.00
45	CONTRIB. PARA A SEGURANÇA SOCIAL	0.00	0.00	52,255.45	56,176.62	0.00	3,921.17
451	Contrib. Para A Segurança Social	0.00	0.00	52,255.45	56,176.62	0.00	3,921.17
48	OUTRAS TRIBUTAÇÕES	0.00	0.00	45,969.29	49,185.63	0.00	3,216.34
481	CONTRIB. OUTR. REGIM. PROT. SOCIAL	0.00	0.00	45,194.61	48,327.04	0.00	3,132.43
4811	Caixa Geral De Aposentações	0.00	0.00	39,847.90	42,767.91	0.00	2,920.01
4812	A. D. S. E.	0.00	0.00	5,346.71	5,559.13	0.00	212.42
483	Fct / Fgct	0.00	0.00	774.68	858.59	0.00	83.91
5	FINANCIAMENTOS OBTIDOS	0.00	0.00	1,862,888.92	2,316,919.62	0.00	454,030.70
51	INSTIT. CRÉDITO E SOC. FINANCEIRAS	0.00	0.00	1,862,888.92	2,316,919.62	0.00	454,030.70
511	EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS	0.00	0.00	1,862,888.92	2,316,919.62	0.00	454,030.70
51111	CONTA CORRENTE (CORRENTE)	0.00	0.00	13,215.39	19,535.31	0.00	6,319.92
5111102	Novo Banco - Contrato Nº 0770067765	0.00	0.00	13,215.39	19,535.31	0.00	6,319.92
51112	CONTA CORRENTE (NÃO CORRENTE)	0.00	0.00	13,456.71	14,141.29	0.00	684.58
5111202	Novo Banco - Contrato Nº 0770067765	0.00	0.00	13,456.71	14,141.29	0.00	684.58
5113	EMPRÉSTIMOS MÉDIO/LONGO PRAZO	0.00	0.00	1,836,216.82	2,283,243.02	0.00	447,026.20
51131	EMP. M/L PRAZO (CORRENTE)	0.00	0.00	955,547.59	1,052,438.04	0.00	96,890.45
5113101	CGD 9015.008714.391	0.00	0.00	879,540.56	913,829.20	0.00	34,288.64
5113102	Crédito Agrícola - 56065246674	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
5113103	Montepio	0.00	0.00	76,007.03	138,608.83	0.00	62,601.80
51132	EMP. M/L PRAZO (NÃO CORRENTE)	0.00	0.00	880,669.23	1,230,804.98	0.00	350,135.75
5113201	CGD 9015.008714.391	0.00	0.00	880,669.23	1,154,797.95	0.00	274,128.72
5113203	Montepio	0.00	0.00	0.00	76,007.03	0.00	76,007.03



## FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.

Exercício: 2018

BALANCETE ANALÍTICO  
Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
7	OUTRAS CONTAS A RECEBER E A PAGAR	0.00	0.00	806,712.19	863,005.14	4,497.75	60,790.70
71	FORNECEDORES DE INVESTIMENTOS	0.00	0.00	14,884.19	17,216.27	0.00	2,332.08
711	FORNEC. DE INVEST. - CONTAS GERAIS	0.00	0.00	14,884.19	17,216.27	0.00	2,332.08
7111	FORNEC. INVEST. - MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	14,884.19	17,216.27	0.00	2,332.08
7111001	Resopre, Sa	0.00	0.00	6,027.00	6,027.00	0.00	0.00
7111193	Visualforma	0.00	0.00	1,628.48	1,628.48	0.00	0.00
7111215	J.m.santos & Neto, Lda.	0.00	0.00	1,201.71	3,533.79	0.00	2,332.08
7111587	Abil - Soc. De Abast. Indust., Lda	0.00	0.00	6,027.00	6,027.00	0.00	0.00
72	DEVEDORES E CREDORES POR	0.00	0.00	605,740.10	659,116.65	2,105.54	55,482.09
721	DEVEDORES POR ACRÉSCIMOS DE RENDIME	0.00	0.00	545,769.34	543,663.80	2,105.54	0.00
7212	Município De Olhão	0.00	0.00	537,484.97	537,484.97	0.00	0.00
7213	Parquímetros	0.00	0.00	6,178.83	6,178.83	0.00	0.00
7214	Comissões Auditório	0.00	0.00	218.54	0.00	218.54	0.00
7219	OUTR. DEVED. ACRÉSC. RENDIMENTOS	0.00	0.00	1,887.00	0.00	1,887.00	0.00
72191	Outros	0.00	0.00	1,887.00	0.00	1,887.00	0.00
722	CREDORES POR ACRÉSCIMOS DE GASTOS	0.00	0.00	59,970.76	115,452.85	0.00	55,482.09
7222	Remunerações A Liquidar	0.00	0.00	35,808.97	78,208.47	0.00	42,399.50
7229	OUTR. CRED. ACRESCIM. GASTOS	0.00	0.00	24,161.79	37,244.38	0.00	13,082.59
72291	Fornecimentos E Serviços Externos	0.00	0.00	24,161.79	37,244.38	0.00	13,082.59
78	OUTROS DEVEDORES E CREDORES	0.00	0.00	186,087.90	186,672.22	2,392.21	2,976.53
781	DEVEDORES DIVERSOS	0.00	0.00	23,921.30	21,979.09	1,942.21	0.00
7811	DEVEDORES DIVERSOS C / C	0.00	0.00	1,062.66	770.45	292.21	0.00
78110012	Disticos De Residentes	0.00	0.00	770.45	770.45	0.00	0.00
78110014	Ana Isabel Peres Gabriel Martins	0.00	0.00	292.21	0.00	292.21	0.00
7812	CAUÇÕES / GARANTIAS	0.00	0.00	22,858.64	21,208.64	1,650.00	0.00
7812002	Caução Renda Rua Da Lagoa 10-12	0.00	0.00	300.00	300.00	0.00	0.00
7812003	EMPREITADAS	0.00	0.00	20,908.64	20,908.64	0.00	0.00
78120033	EMP. MAN. PARQUE HAB. SOCIAL	0.00	0.00	462.76	462.76	0.00	0.00
78120033758	Martins Gago & Filhos, Lda	0.00	0.00	462.76	462.76	0.00	0.00
78120034	EMP_04/2017-EMP. MAN. 24FOGOS DEVOL	0.00	0.00	6,377.79	6,377.79	0.00	0.00
78120034765	Norasil, Lds	0.00	0.00	6,377.79	6,377.79	0.00	0.00
78120035	EMP_06/2017-EMP. REAB. COB-RMO	0.00	0.00	12,078.87	12,078.87	0.00	0.00
78120035769	AM. Barriga	0.00	0.00	12,078.87	12,078.87	0.00	0.00
78120036	EMP_/2017-EMP. REAB. COB. FAC.BNSC	0.00	0.00	1,989.22	1,989.22	0.00	0.00
78120036690	José Quintino, Lda	0.00	0.00	1,989.22	1,989.22	0.00	0.00
7812004	Caução Renda Largo Sebastião Martin	0.00	0.00	450.00	0.00	450.00	0.00
7812005	Caução Renda Largo Sebastião Martin	0.00	0.00	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00
782	CREDORES DIVERSOS	0.00	0.00	162,166.60	164,693.13	450.00	2,976.53
7821	CREDORES DIVERSOS C / C	0.00	0.00	162,166.60	164,693.13	450.00	2,976.53
7821003	João Manuel D Almeida Santos	0.00	0.00	9,540.30	9,540.30	0.00	0.00
7821010	Paulo Jorge Lopes Borges Da Fonseca	0.00	0.00	1,250.00	1,250.00	0.00	0.00
7821011	Flavio Miguel Soares Costa	0.00	0.00	270.00	270.00	0.00	0.00
7821033	Ana Zara Da Silva Oliveira	0.00	0.00	369.00	369.00	0.00	0.00

**FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
7821038	Brigida Marlene Santos Soares	0.00	0.00	4,222.50	4,222.50	0.00	0.00
7821040	João Flávio R. Correia Bernardo	0.00	0.00	270.00	270.00	0.00	0.00
7821041	Maria Do Rosario C. O. Bastos	0.00	0.00	457.50	547.50	0.00	90.00
7821043	Nelson Coelho Farroba	0.00	0.00	3,554.49	3,554.49	0.00	0.00
7821044	Jose Alberto Reis De Sousa Bolo	0.00	0.00	4,869.50	4,869.50	0.00	0.00
7821045	Tiago Andre Baptista Viegas	0.00	0.00	4,180.50	4,180.50	0.00	0.00
7821046	Antonio Joaquim Dos S. Alberto	0.00	0.00	5,669.00	5,669.00	0.00	0.00
7821047	Paula Cristina P. Nascimento	0.00	0.00	780.00	780.00	0.00	0.00
7821049	Carla Maria Batista Forte	0.00	0.00	817.50	817.50	0.00	0.00
7821050	Sonia Correia Branco S. Sousa	0.00	0.00	2,755.00	2,755.00	0.00	0.00
7821087	Sons Em Transito, Espect. Culturais	0.00	0.00	4,700.00	4,700.00	0.00	0.00
7821089	C2e, Concep. E Com. Espectáculos	0.00	0.00	1,800.00	1,800.00	0.00	0.00
7821095	Gorda, Associação Sócio-cultural	0.00	0.00	8,692.00	8,692.00	0.00	0.00
7821096	Valentim Filipe. Pr. Espect., Unip L	0.00	0.00	3,320.00	3,320.00	0.00	0.00
7821099	Lidia De Jesus C. Moreno De Sousa	0.00	0.00	770.00	770.00	0.00	0.00
7821109	Principelina Dos Reis V. Messias	0.00	0.00	276.00	276.00	0.00	0.00
7821111	Carla Margarida Romeira Ribeiro	0.00	0.00	705.00	705.00	0.00	0.00
7821112	Manuel Do Carmo De Sousa Bolo	0.00	0.00	987.50	987.50	0.00	0.00
7821113	José Correia Marcelo	0.00	0.00	270.00	270.00	0.00	0.00
7821116	Henrique Esteves Cerqueira	0.00	0.00	100.00	100.00	0.00	0.00
7821117	Maria Natalia Dos Santos T. Ladeira	0.00	0.00	390.00	390.00	0.00	0.00
7821118	Pedro Tome Do Nascimento Fortes	0.00	0.00	270.00	270.00	0.00	0.00
7821120	Renato Manuel Ribeiro	0.00	0.00	270.00	270.00	0.00	0.00
7821121	Antonio Mguel P. S. Guerreiro	0.00	0.00	900.00	900.00	0.00	0.00
7821122	Luis Guilherme Lourenço De Sousa	0.00	0.00	350.00	350.00	0.00	0.00
7821123	Alberto José Cruz De Almeida	0.00	0.00	540.00	540.00	0.00	0.00
7821124	Isabel Maria Correia Gloria Limão	0.00	0.00	396.06	396.06	0.00	0.00
7821125	Alda Maria Correia Santos	0.00	0.00	396.06	396.06	0.00	0.00
7821127	Claudio Da Conceição C. Santana	0.00	0.00	276.00	276.00	0.00	0.00
7821128	João Carlos Melo Rico	0.00	0.00	276.00	276.00	0.00	0.00
7821129	Antonio Manuel Dos Santos Rico	0.00	0.00	322.00	322.00	0.00	0.00
7821130	Fernando Florival Gonçalves Pedada	0.00	0.00	630.00	630.00	0.00	0.00
7821132	Pedro Miguel Melo Rico	0.00	0.00	339.48	339.48	0.00	0.00
7821145	Luis Alberto Da Cruz Henrique	0.00	0.00	371.25	371.25	0.00	0.00
7821146	Maria João Pereira G. Mendonça	0.00	0.00	390.00	390.00	0.00	0.00
7821148	Ana Margarida Cruz Dos Santos Clara	0.00	0.00	479.70	479.70	0.00	0.00
7821154	Humberto De Jesus Cordeiro Isca	0.00	0.00	270.00	270.00	0.00	0.00
7821161	Cristina Maria Da Conceição Santos	0.00	0.00	322.00	322.00	0.00	0.00
7821165	Marieta Amelia Dos Santos Saraiva	0.00	0.00	1,771.20	1,771.20	0.00	0.00
7821166	Manuel Armando Gama	0.00	0.00	276.00	276.00	0.00	0.00
7821167	Nisio Pedro Pedada Calvino	0.00	0.00	520.00	520.00	0.00	0.00
7821168	Mariana Matias Teixeira	0.00	0.00	615.00	615.00	0.00	0.00
7821170	Jorge Wilson Seixal	0.00	0.00	337.50	337.50	0.00	0.00
7821176	Carla Andreia Barão S. Gomes	0.00	0.00	300.00	300.00	0.00	0.00
7821177	Sandra Maria Viegas Pereira Silva	0.00	0.00	300.00	300.00	0.00	0.00
7821180	David Florival Dos Santos Pedada	0.00	0.00	240.00	240.00	0.00	0.00
7821198	Iefp	0.00	0.00	6,328.66	6,328.66	0.00	0.00
7821213	Junta De Freguesia De Quelfes	0.00	0.00	2,250.00	2,250.00	0.00	0.00
7821219	Pedro Manuel Martins Viola	0.00	0.00	250.00	250.00	0.00	0.00
7821228	Sara Filipa Santos Clara	0.00	0.00	369.00	369.00	0.00	0.00



## FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
?7821234	José Eduardo Eusebio Agostinho	0.00	0.00	392.00	392.00	0.00	0.00
?7821242	Anna Margarita Jesus	0.00	0.00	300.00	300.00	0.00	0.00
?7821250	Protagoniza Magia Associação	0.00	0.00	4,400.00	4,400.00	0.00	0.00
?7821254	Centro De Cultura E Desporto	0.00	0.00	2,229.67	2,388.57	0.00	158.90
?7821255	Segredo Público, Lda	0.00	0.00	5,305.00	5,305.00	0.00	0.00
?7821257	Vivonstage Unipessoal, Lda	0.00	0.00	7,344.00	7,344.00	0.00	0.00
?7821265	Mútua Dos Pescadores-mútua De Segur	0.00	0.00	0.00	65.00	0.00	65.00
?7821305	Mariana Filipa Cabrita Barnabé	0.00	0.00	516.60	516.60	0.00	0.00
?7821311	Ordem Dos Técnicos Oficiais De Cont	0.00	0.00	64.00	64.00	0.00	0.00
?7821333	Conservatório De Música De Olhão	0.00	0.00	912.50	912.50	0.00	0.00
?7821336	Sylvie Palma Correia	0.00	0.00	2,775.00	2,775.00	0.00	0.00
?7821340	Joaquim Jorge Da Conceição Nugas	0.00	0.00	270.00	270.00	0.00	0.00
?7821349	Bruno Da Silva Dionisio	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
?7821352	Maria Rafaela Cristovão Alexandre	0.00	0.00	295.20	295.20	0.00	0.00
?7821355	Iris Rock, Lda	0.00	0.00	1,200.00	1,200.00	0.00	0.00
?7821358	Sindicato	0.00	0.00	252.11	268.24	0.00	16.13
?7821361	Sonhos Em Cena - Assoc. Cultural	0.00	0.00	2,092.50	2,092.50	0.00	0.00
?7821371	Carolina Pires Morgado	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
?7821372	Cristiano Andre Gago Estevão	0.00	0.00	339.48	339.48	0.00	0.00
?7821375	Inês Da Silva Santana	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
?7821376	Maria Inês Rolão Inácio	0.00	0.00	516.60	516.60	0.00	0.00
?7821377	Ana Filipa Gonçalves Saude	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
?7821380	Catarina filipa Lopes Rosario	0.00	0.00	295.20	295.20	0.00	0.00
?7821383	Rui Rodrigues Dos Reis Filipe	0.00	0.00	339.48	339.48	0.00	0.00
?7821385	Sara Cristina Dos Santos Isidro	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
?7821387	Alexandra Maria Rolão Inácio	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
?7821389	Tomás Miguel De Sousa Valente	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
?7821390	Domingos João Viegas Dos Santos	0.00	0.00	339.48	339.48	0.00	0.00
?7821391	Dulce Clotilde Pinto Mira	0.00	0.00	396.06	396.06	0.00	0.00
?7821395	Zaida Maria Pinto Martins	0.00	0.00	396.06	396.06	0.00	0.00
?7821399	Body Dance, Assoc. Dança	0.00	0.00	1,425.00	1,425.00	0.00	0.00
?7821401	Carlos Cunha - Produções Unip.,Lda	0.00	0.00	4,966.00	4,966.00	0.00	0.00
?7821402	Maria da Graça Fernandes I. Faleiro	0.00	0.00	200.00	200.00	0.00	0.00
?7821404	A Quinta-Desc. Mil,Lda (Seg Social)	0.00	0.00	31.25	31.25	0.00	0.00
?7821405	A Quinta-Desc. Mil,Lda (AT)	0.00	0.00	31.25	31.25	0.00	0.00
?7821406	Etelvino Manuel Tavors Dos Santos	0.00	0.00	450.00	450.00	0.00	0.00
?7821407	Iolanda Da Conceição Do O Paulo	0.00	0.00	534.36	534.36	0.00	0.00
?7821408	Vanessa Filipa deSousa Caravela	0.00	0.00	912.87	912.87	0.00	0.00
?7821409	Jose Pedro Da Cruz Lezinho	0.00	0.00	7,192.50	7,192.50	0.00	0.00
?7821410	Carla Alexandra Ferreira J. Matos	0.00	0.00	990.00	990.00	0.00	0.00
?7821411	Andreia Filipa Caliço Ameixeira	0.00	0.00	870.00	870.00	0.00	0.00
?7821412	Kleber Mourão Vieira P Santana	0.00	0.00	4,930.00	4,930.00	0.00	0.00
?7821413	Assoc. Cult. e Desportiva Hip Pop F	0.00	0.00	1,070.00	1,070.00	0.00	0.00
?7821414	Moju - Assoc. Mov. Juvenil Olhão	0.00	0.00	2,233.63	2,233.63	0.00	0.00
?7821415	Nucleo Sportinguista	0.00	0.00	1,660.00	1,660.00	0.00	0.00
?7821416	Drumschool	0.00	0.00	1,885.00	3,581.50	0.00	1,696.50
?7821417	Antonio Aires De Sousa Nascimento	0.00	0.00	490.00	490.00	0.00	0.00
?7821418	Carla Cristina Sabala Gomes	0.00	0.00	440.00	440.00	0.00	0.00
?7821419	Noelia de Jesus Guita M. Mendes	0.00	0.00	615.00	615.00	0.00	0.00
?7821420	Ana Beatriz Santos Magalhães	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
?7821421	Bruna Filipa Da Branca Serra	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00



## FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
7821422	Neide Simone Gomes Ramos	0.00	0.00	339.48	339.48	0.00	0.00
7821423	Vanessa Soraia Santos Silva	0.00	0.00	339.48	339.48	0.00	0.00
7821424	Maria Da Graça Raposo S. Pedada	0.00	0.00	479.70	479.70	0.00	0.00
7821425	Helena Maria Baptista Fernandes	0.00	0.00	479.70	479.70	0.00	0.00
7821426	Erica Patricia Ramos Tavares	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
7821427	Florival Martins Neto	0.00	0.00	303.75	303.75	0.00	0.00
7821428	Ana Carina Lemos Artur Pedada	0.00	0.00	240.00	240.00	0.00	0.00
7821429	Marisa Manjua Dos Santos Reis	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
7821430	Daniela Mestre Garcia	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
7821431	Estrela Lopes Da Silva Soares	0.00	0.00	500.00	500.00	0.00	0.00
7821432	Bruno Barras da Encarnação	0.00	0.00	500.00	500.00	0.00	0.00
7821433	Marta Pereira da Silva	0.00	0.00	369.00	369.00	0.00	0.00
7821434	Inês João Da Graça Marques Mestre	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
7821435	Sara Maria De Horta Luis	0.00	0.00	339.48	339.48	0.00	0.00
7821436	Ilza Marília Pinto Gomes	0.00	0.00	339.48	339.48	0.00	0.00
7821437	Ruben Filipe Mendes Pires	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
7821438	Marta Martins Sousa	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
7821439	João Pedro Coelho Baptista	0.00	0.00	500.00	500.00	0.00	0.00
7821440	Jose Pedro Moreira Socorro Viegas	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
7821441	Marina Floro Louraço	0.00	0.00	300.00	300.00	0.00	0.00
7821442	Jorge Manuel Santos Do Nascimento	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
7821443	Beatriz Carina Do Nascimento Branco	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
7821444	Mafalda Gomes Simões	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
7821445	Catarina Horta Palhinha	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
7821446	Tiago Piloto das Neves	0.00	0.00	500.00	500.00	0.00	0.00
7821447	Tatiana Rodrigues De Sousa	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
7821448	Milly Katherine Anne Bullock	0.00	0.00	221.40	221.40	0.00	0.00
7821449	Maria Jorge Da Silva Ferreira	0.00	0.00	2,646.98	2,646.98	0.00	0.00
7821450	Alexandre Antonio S. S. Lopes	0.00	0.00	700.00	700.00	0.00	0.00
7821451	Jéssica Sofia Ramos Borralho	0.00	0.00	1,800.00	1,350.00	450.00	0.00
7821452	Rui Pedro Tavares Dias da Silva	0.00	0.00	337.50	337.50	0.00	0.00
7821453	Pedro Quinta-Med. Seguros Unip.,Lda	0.00	0.00	2,100.00	2,100.00	0.00	0.00
7821454	M.Santos & A.Santos (Seg. Social)	0.00	0.00	79.25	79.25	0.00	0.00
7821455	Filipe Das Neves Martins	0.00	0.00	562.50	562.50	0.00	0.00
7821456	Celia Marina M. Pinheiro Busatori	0.00	0.00	0.00	100.00	0.00	100.00
7821457	Nelson David Barata Dos Santos	0.00	0.00	0.00	850.00	0.00	850.00
78	DIFERIMENTOS	0.00	0.00	936,124.96	577,084.55	361,628.49	2,588.08
781	GASTOS A RECONHECER	0.00	0.00	439,635.00	78,006.51	361,628.49	0.00
7811	Seguros Antecipados	0.00	0.00	2,541.97	1,137.04	1,404.93	0.00
7813	Outros Bens E Serviços	0.00	0.00	2,220.73	745.93	1,474.80	0.00
7814	REABILITAÇÃO DO PARQUE EDIFICADO	0.00	0.00	434,872.30	76,123.54	358,748.76	0.00
781401	REAB. DO B. F. DE FOMENTO DE HABIT.	0.00	0.00	69,347.96	1,184.35	68,163.61	0.00
78140101	REAB. B. F. FOMENTO HAB. - 1ª FASE	0.00	0.00	69,347.96	1,184.35	68,163.61	0.00
7814010101	Emp. Reab. B.F.F. Hab - 1ª Fase	0.00	0.00	69,347.96	1,184.35	68,163.61	0.00
781402	REAB. BAIRRO DA HORTA DO DR. PÁDUA	0.00	0.00	22,311.80	6,850.00	15,461.80	0.00
78140202	REAB. B. HORTA DO DR. PÁDUA	0.00	0.00	22,311.80	6,850.00	15,461.80	0.00
7814020201	Proj. Reab. B. Horta do Dr. Pádua	0.00	0.00	22,311.80	6,850.00	15,461.80	0.00

## FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.

Exercício: 2018

BALANCETE ANALÍTICO  
Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
81404	REAB. B. DA R. MANUEL DE OLIVEIRA	0.00	0.00	125,908.44	23,581.64	102,326.80	0.00
8140401	REAB. B. DA R. MANUEL DE OLIVEIRA	0.00	0.00	125,908.44	23,581.64	102,326.80	0.00
814040102	Emp_06/2017-Reab. Cobert. B. M.Oliv	0.00	0.00	125,908.44	23,581.64	102,326.80	0.00
81406	REAB. B. R. NOSSA SRA D CARMO-FUSET	0.00	0.00	66,760.96	13,739.88	53,021.08	0.00
8140601	REAB. COB. E FACHADAS B.N.SRA CARMO	0.00	0.00	66,760.96	13,739.88	53,021.08	0.00
814060102	Emp_07/2017-Reab. Cob. B. N.SRA CAR	0.00	0.00	66,760.96	13,739.88	53,021.08	0.00
81410	REAB. BAIRROS DIVERSOS	0.00	0.00	150,543.14	30,767.67	119,775.47	0.00
8141001	REABILITAÇÃO DO PARQUE HABITACIONAL	0.00	0.00	6,828.86	2,127.48	4,701.38	0.00
814100101	Emp_01/2016-Reab. Parque Habitacion	0.00	0.00	6,828.86	2,127.48	4,701.38	0.00
8141002	MANUTENÇÃO DE 24 FOGOS DEVOLUTOS	0.00	0.00	143,714.28	28,640.19	115,074.09	0.00
814100202	Emp_04/2017-Manut. 24 Fogos Devolut	0.00	0.00	143,714.28	28,640.19	115,074.09	0.00
82	RENDIMENTOS A RECONHECER	0.00	0.00	496,489.96	499,078.04	0.00	2,588.08
822	HABITAÇÃO SOCIAL	0.00	0.00	32,989.96	35,578.04	0.00	2,588.08
82201	Janeiro	0.00	0.00	2,419.03	4,737.07	0.00	2,318.04
82202	Fevereiro	0.00	0.00	2,823.77	2,920.22	0.00	96.45
82203	Março	0.00	0.00	2,767.81	2,814.02	0.00	46.21
82204	Abril	0.00	0.00	2,315.77	2,349.20	0.00	33.43
82205	Maio	0.00	0.00	2,096.07	2,125.21	0.00	29.14
82206	Junho	0.00	0.00	5,593.53	5,622.67	0.00	29.14
82207	Julho	0.00	0.00	99.66	99.66	0.00	0.00
82208	Agosto	0.00	0.00	3,081.79	3,081.79	0.00	0.00
82209	Setembro	0.00	0.00	3,064.47	3,064.47	0.00	0.00
82210	Outubro	0.00	0.00	2,984.95	2,984.95	0.00	0.00
82211	Novembro	0.00	0.00	2,823.14	2,823.14	0.00	0.00
82212	Dezembro	0.00	0.00	2,919.97	2,955.64	0.00	35.67
829	OUTROS RENDIMENTOS A RECONHECER	0.00	0.00	463,500.00	463,500.00	0.00	0.00
8291	Subsidios À Exploração	0.00	0.00	463,500.00	463,500.00	0.00	0.00
32	MERCADORIAS	0.00	0.00	3,996.05	140.36	3,855.69	0.00
321	Mercadorias Existencias	0.00	0.00	3,996.05	140.36	3,855.69	0.00
11	INVESTIMENTOS FINANCEIROS	0.00	0.00	1,288.27	54.38	1,233.89	0.00
115	OUTROS INVESTIMENTOS FINANCEIROS	0.00	0.00	1,288.27	54.38	1,233.89	0.00
1158	OUTROS	0.00	0.00	1,288.27	54.38	1,233.89	0.00
11583	Fct - Fundo Comp. Trabalho	0.00	0.00	1,288.27	54.38	1,233.89	0.00
13	ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS	0.00	0.00	212,485.19	167,367.01	212,485.19	167,367.01
133	EQUIPAMENTO BÁSICO	0.00	0.00	145,147.06	0.00	145,147.06	0.00
1331	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	145,147.06	0.00	145,147.06	0.00
13313	Equipamento Básico Mn - Tn	0.00	0.00	131,986.06	0.00	131,986.06	0.00
13315	Equipamento Básico Mn - Nd	0.00	0.00	13,161.00	0.00	13,161.00	0.00
134	EQUIPAMENTO DE TRANSPORTE	0.00	0.00	21,923.58	0.00	21,923.58	0.00
1341	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	21,923.58	0.00	21,923.58	0.00
13413	Equipamento Transporte Mn - Tn	0.00	0.00	7,723.58	0.00	7,723.58	0.00
13415	Equipamento Transporte Mn - Nd	0.00	0.00	14,200.00	0.00	14,200.00	0.00



## FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.

Exercício: 2018

BALANCETE ANALÍTICO  
Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
I35	EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO	0.00	0.00	32,375.75	0.00	32,375.75	0.00
I351	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	32,375.75	0.00	32,375.75	0.00
I3513	Equip. Administrativo Mn - Tn	0.00	0.00	6,153.35	0.00	6,153.35	0.00
I3515	Equip. Administrativo Mn - Nd	0.00	0.00	26,222.40	0.00	26,222.40	0.00
I37	OUTROS ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS	0.00	0.00	13,038.80	0.00	13,038.80	0.00
I371	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	11,413.80	0.00	11,413.80	0.00
I3713	Outr. Act. Fixos Tang. Mn - Tn	0.00	0.00	6,526.25	0.00	6,526.25	0.00
I3715	Outr. Act. Fixos Tang. Mn - Nd	0.00	0.00	4,887.55	0.00	4,887.55	0.00
I372	MERCADO COMUNITÁRIO	0.00	0.00	1,625.00	0.00	1,625.00	0.00
I3723	Outr. Act. Fixos Tang. Mc - Tn	0.00	0.00	1,625.00	0.00	1,625.00	0.00
I38	DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00	167,367.01	0.00	167,367.01
I383	Equipamento Básico	0.00	0.00	0.00	119,565.76	0.00	119,565.76
I384	Equipamento De Transporte	0.00	0.00	0.00	12,892.70	0.00	12,892.70
I385	Equipamento Administrativo	0.00	0.00	0.00	25,159.20	0.00	25,159.20
I387	Outros Activos Fixos Tangíveis	0.00	0.00	0.00	9,749.35	0.00	9,749.35
I4	ACTIVOS INTANGÍVEIS	0.00	0.00	38,369.85	25,579.90	38,369.85	25,579.90
I43	PROGRAMAS DE COMPUTADOR	0.00	0.00	38,369.85	0.00	38,369.85	0.00
I4315	Programas de Computador - Nd Tn	0.00	0.00	38,369.85	0.00	38,369.85	0.00
I48	AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00	25,579.90	0.00	25,579.90
I483	Programas De Computador	0.00	0.00	0.00	25,579.90	0.00	25,579.90
I5	INVESTIMENTOS EM CURSO	0.00	0.00	2,640.00	0.00	2,640.00	0.00
I53	ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS EM CURSO	0.00	0.00	2,640.00	0.00	2,640.00	0.00
I531	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	2,640.00	0.00	2,640.00	0.00
I53101	OBRA PARQUE DE AUTOCARAVANAS	0.00	0.00	2,640.00	0.00	2,640.00	0.00
I531013	A. F. Tang. Em Curso Mn - Tn	0.00	0.00	2,640.00	0.00	2,640.00	0.00
i1	CAPITAL	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	5,000.00
i11	Capital Social	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	5,000.00
i5	RESERVAS	0.00	0.00	0.00	41,005.34	0.00	41,005.34
i51	Reservas Legais	0.00	0.00	0.00	41,005.34	0.00	41,005.34
i6	RESULTADOS TRANSITADOS	0.00	0.00	2,682.25	227,564.11	0.00	224,881.86
i6001	De Exercícios Anteriores	0.00	0.00	0.00	78,813.14	0.00	78,813.14
i6003	Do Exercício De 2011	0.00	0.00	0.00	4,115.68	0.00	4,115.68
i6004	Do Exercício De 2012	0.00	0.00	0.00	9,556.30	0.00	9,556.30
i6005	Do Exercício De 2013	0.00	0.00	0.00	25,976.72	0.00	25,976.72
i6006	Do Exercício De 2014	0.00	0.00	0.00	54,349.01	0.00	54,349.01
i6007	Do Exercício De 2015	0.00	0.00	0.00	4,888.85	0.00	4,888.85
i6008	Do Exercício De 2016	0.00	0.00	0.00	21,768.27	0.00	21,768.27
i6009	Do Exercício De 2017	0.00	0.00	2,682.25	26,822.45	0.00	24,140.20
i62	CORREÇÕES A EXERCÍCIOS ANTERIORES	0.00	0.00	0.00	1,273.69	0.00	1,273.69



**FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
6201	Correções a Exercícios Anteriores	0.00	0.00	0.00	1,273.69	0.00	1,273.69
11	CUSTO DAS MERC.VENDIDAS E MAT.CONSU	0.00	0.00	140.36	0.00	140.36	0.00
111	Mercadorias	0.00	0.00	140.36	0.00	140.36	0.00
12	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	0.00	0.00	834,520.50	16,288.95	818,231.55	0.00
121	SUBCONTRATOS	0.00	0.00	196,363.50	0.00	196,363.50	0.00
1213	Subcontratos - Tn	0.00	0.00	167,500.00	0.00	167,500.00	0.00
1214	SUBCONTRATOS - IS	0.00	0.00	12,496.50	0.00	12,496.50	0.00
12141	Subcontratos - Is	0.00	0.00	12,496.50	0.00	12,496.50	0.00
1215	SUBCONTRATOS - ND	0.00	0.00	13,407.00	0.00	13,407.00	0.00
12153	Subcontratos - Nd Tn	0.00	0.00	13,407.00	0.00	13,407.00	0.00
1217	SUBCONTRATOS - MERCADO COMUNITÁRIO	0.00	0.00	2,960.00	0.00	2,960.00	0.00
12173	Subcontratos Merc. Comunit. - Tn	0.00	0.00	2,960.00	0.00	2,960.00	0.00
122	SERVIÇOS ESPECIALIZADOS	0.00	0.00	341,672.04	4,027.47	337,644.57	0.00
1221	TRABALHOS ESPECIALIZADOS	0.00	0.00	83,209.35	3,791.98	79,417.37	0.00
12213	Trabalhos Especializados - Tn	0.00	0.00	4,190.85	0.00	4,190.85	0.00
12214	Trabalhos Especializados - Is	0.00	0.00	12,826.12	0.00	12,826.12	0.00
12215	TRABALHOS ESPECIALIZADOS - ND	0.00	0.00	64,979.06	3,791.98	61,187.08	0.00
122153	Trabalhos Especializados - Nd Tn	0.00	0.00	64,979.06	3,791.98	61,187.08	0.00
12217	TRAB. ESPECIALIZ. MERC. COMUNITÁRIO	0.00	0.00	467.40	0.00	467.40	0.00
122175	T. Especializ. Merc. Comunit. Nd	0.00	0.00	467.40	0.00	467.40	0.00
12218	Trabalhos Especializados - Out	0.00	0.00	745.92	0.00	745.92	0.00
1222	PUBLICIDADE E PROPAGANDA	0.00	0.00	26,306.70	0.00	26,306.70	0.00
12223	Publicidade E Propaganda - Tn	0.00	0.00	18,939.00	0.00	18,939.00	0.00
12225	PUBLICIDADE E PROPAGANDA - ND	0.00	0.00	7,367.70	0.00	7,367.70	0.00
122253	Publicidade E Propaganda - Nd Tn	0.00	0.00	7,367.70	0.00	7,367.70	0.00
1223	VIGILÂNCIA E SEGURANÇA	0.00	0.00	47,440.65	103.42	47,337.23	0.00
12233	Vigilância E Segurança - Tn	0.00	0.00	5,340.00	0.00	5,340.00	0.00
12234	Vigilância E Segurança - Is	0.00	0.00	37,548.41	103.42	37,444.99	0.00
12235	VIGILÂNCIA E SEGURANÇA - ND	0.00	0.00	4,552.24	0.00	4,552.24	0.00
122353	Vigilância E Segurança - Nd Tn	0.00	0.00	4,552.24	0.00	4,552.24	0.00
1224	HONORÁRIOS	0.00	0.00	93,182.50	60.00	93,122.50	0.00
12243	Honorários - Tn	0.00	0.00	12,690.00	0.00	12,690.00	0.00
12244	Honorários - Is	0.00	0.00	66,679.33	60.00	66,619.33	0.00
12245	HONORÁRIOS - ND	0.00	0.00	12,589.05	0.00	12,589.05	0.00
122453	Honorários - Nd Tn	0.00	0.00	12,589.05	0.00	12,589.05	0.00
12249	HONORÁRIOS - ENT. CONTRATANTES	0.00	0.00	1,224.12	0.00	1,224.12	0.00
122498	Honorários-ent. Contrant-seg.social	0.00	0.00	1,224.12	0.00	1,224.12	0.00
1225	COMISSÕES	0.00	0.00	764.80	0.00	764.80	0.00

## FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
2253	Comissões - Tn	0.00	0.00	764.80	0.00	764.80	0.00
226	CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO	0.00	0.00	90,768.04	72.07	90,695.97	0.00
2263	Conservação E Reparação - Tn	0.00	0.00	3,976.17	0.00	3,976.17	0.00
2265	CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO - ND	0.00	0.00	10,741.67	71.16	10,670.51	0.00
22653	Conservação E Reparação - Nd Tn	0.00	0.00	10,741.67	71.16	10,670.51	0.00
2266	Conserv. Repar. - Iva Dev. Adquir.	0.00	0.00	1,667.35	0.00	1,667.35	0.00
2268	CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO - OUT	0.00	0.00	74,382.85	0.91	74,381.94	0.00
22681	Conservação e Reparação - Out	0.00	0.00	74,382.85	0.91	74,381.94	0.00
23	MATERIAIS	0.00	0.00	72,949.53	9,045.57	63,903.96	0.00
231	FERRAMENTAS E UTENS.DESGASTE RÁPIDO	0.00	0.00	2,466.65	0.00	2,466.65	0.00
2313	Ferramentas E Utensílios Desg - Tn	0.00	0.00	1,131.82	0.00	1,131.82	0.00
2315	FERRAMENTAS E UTENSÍLIOS DESG - ND	0.00	0.00	1,334.83	0.00	1,334.83	0.00
23153	Ferramentas Utensílios Desg - Nd Tn	0.00	0.00	1,334.83	0.00	1,334.83	0.00
233	MATERIAL DE ESCRITÓRIO	0.00	0.00	5,993.82	0.00	5,993.82	0.00
2333	Material De Escritório - Tn	0.00	0.00	1,446.85	0.00	1,446.85	0.00
2335	MATERIAL DE ESCRITÓRIO - ND	0.00	0.00	4,546.97	0.00	4,546.97	0.00
23353	Material De Escritório - Nd Tn	0.00	0.00	4,546.97	0.00	4,546.97	0.00
234	ARTIGOS PARA OFERTA	0.00	0.00	130.00	0.00	130.00	0.00
2344	Artigos Para Oferta - Is	0.00	0.00	40.00	0.00	40.00	0.00
2345	ARTIGOS PARA OFERTA - ND	0.00	0.00	90.00	0.00	90.00	0.00
23451	Artigos Para Oferta - Nd Tr	0.00	0.00	90.00	0.00	90.00	0.00
238	OUTROS	0.00	0.00	64,359.06	9,045.57	55,313.49	0.00
2383	Outros - Tn	0.00	0.00	1,347.41	0.00	1,347.41	0.00
2385	OUTROS - ND	0.00	0.00	176.54	0.00	176.54	0.00
23853	Outros - Nd Tn	0.00	0.00	176.54	0.00	176.54	0.00
2388	OUTROS MATERIAIS	0.00	0.00	62,835.11	9,045.57	53,789.54	0.00
23884	OUTR. MATERIAIS - DESP. EVENTOS	0.00	0.00	62,835.11	9,045.57	53,789.54	0.00
238843	Outr. Materiais - Desp. Eventos -tn	0.00	0.00	4,690.20	620.20	4,070.00	0.00
238844	Outr. Materiais - Desp. Eventos -is	0.00	0.00	9.93	9.93	0.00	0.00
238845	O. MATERIAIS - DESP. EVENTOS - ND	0.00	0.00	58,134.98	8,415.44	49,719.54	0.00
2388451	O. Materiais - Desp. Eventos -nd Tr	0.00	0.00	1,351.07	325.89	1,025.18	0.00
2388452	O. Materiais - Desp. Eventos -nd Ti	0.00	0.00	1,236.13	0.00	1,236.13	0.00
2388453	O. Materiais - Desp. Eventos -nd Tn	0.00	0.00	55,547.78	8,089.55	47,458.23	0.00
24	ENERGIA E FLUIDOS	0.00	0.00	2,022.44	53.51	1,968.93	0.00
241	ELECTRICIDADE	0.00	0.00	940.91	0.00	940.91	0.00
2415	ELECTRICIDADE - ND	0.00	0.00	875.29	0.00	875.29	0.00
24151	Electricidade - Nd Tr	0.00	0.00	39.75	0.00	39.75	0.00
24153	Electricidade - Nd Tn	0.00	0.00	835.54	0.00	835.54	0.00
2419	ELECTRICIDADE - EX. ANTERIORES	0.00	0.00	65.62	0.00	65.62	0.00
241951	Electricidade - Nd Tr - Ex. Anterio	0.00	0.00	2.53	0.00	2.53	0.00
241953	Electricidade - Nd Tn - Ex. Anterio	0.00	0.00	63.09	0.00	63.09	0.00



## FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
i242	COMBUSTÍVEIS	0.00	0.00	570.41	0.00	570.41	0.00
i2422	GASOLEO	0.00	0.00	570.41	0.00	570.41	0.00
i24225	GASOLEO - ND	0.00	0.00	570.41	0.00	570.41	0.00
i242251	Gasoleo - Nd Lig. Mercadorias	0.00	0.00	303.41	0.00	303.41	0.00
i242252	Gasoleo - Nd Lig. Passag. / Mistos	0.00	0.00	267.00	0.00	267.00	0.00
i243	ÁGUA	0.00	0.00	511.12	53.51	457.61	0.00
i2434	Água - Is	0.00	0.00	289.11	0.00	289.11	0.00
i2435	ÁGUA - ND	0.00	0.00	187.76	53.51	134.25	0.00
i24351	Água - Nd Tr	0.00	0.00	179.93	53.51	126.42	0.00
i24353	Água - Nd Tn	0.00	0.00	7.83	0.00	7.83	0.00
i2439	ÁGUA - EX. ANTERIORES	0.00	0.00	34.25	0.00	34.25	0.00
i243951	Água - Ex. Anteriores - Nd Tr	0.00	0.00	17.30	0.00	17.30	0.00
i243954	Água - Ex. Anteriores - Is	0.00	0.00	16.95	0.00	16.95	0.00
i25	DESLOCAÇÕES, ESTADAS E TRANSPORTES	0.00	0.00	2,313.06	0.00	2,313.06	0.00
i251	DESLOCAÇÕES E ESTADAS	0.00	0.00	2,313.06	0.00	2,313.06	0.00
i2512	PORTAGENS / PARQUEAMENTO	0.00	0.00	101.68	0.00	101.68	0.00
i25125	PORTAGENS / PARQUEAMENTO - ND	0.00	0.00	101.68	0.00	101.68	0.00
i251251	PORTAG. / PARQUEAMENTO - ND TR	0.00	0.00	29.66	0.00	29.66	0.00
i2512511	P/P Lig. Mercad. / Pesados Nd Tr	0.00	0.00	1.80	0.00	1.80	0.00
i2512512	P/P Lig. Passageiros E Mistos Nd T	0.00	0.00	27.86	0.00	27.86	0.00
i251253	PORTAG. / PARQUEAMENTO - ND TN	0.00	0.00	72.02	0.00	72.02	0.00
i2512531	P/P Lig. Mercad. / Pesados Nd Tn	0.00	0.00	41.40	0.00	41.40	0.00
i2512532	P/P Lig. Passageiros E Mistosnd Tn	0.00	0.00	30.62	0.00	30.62	0.00
i2514	OUTRAS DESPESAS DE DESLOCAÇÃO	0.00	0.00	2,211.38	0.00	2,211.38	0.00
i25144	Outras Despesas Deslocação - Is	0.00	0.00	0.08	0.00	0.08	0.00
i25145	OUTRAS DESPESAS DESLOCAÇÃO - ND	0.00	0.00	2,153.90	0.00	2,153.90	0.00
i251451	Outras Despesas Deslocação Nd Tr	0.00	0.00	115.27	0.00	115.27	0.00
i251452	Outras Despesas Deslocação Nd Ti	0.00	0.00	945.64	0.00	945.64	0.00
i251453	Outras Despesas Deslocação Nd Tn	0.00	0.00	1,092.99	0.00	1,092.99	0.00
i25148	Outras Despesas Deslocação - Outras	0.00	0.00	57.40	0.00	57.40	0.00
i26	SERVIÇOS DIVERSOS	0.00	0.00	219,199.93	3,162.40	216,037.53	0.00
i261	RENDAS E ALUGUERES	0.00	0.00	37,297.75	179.40	37,118.35	0.00
i2613	Rendas E Alugueres - Tn	0.00	0.00	8,147.62	0.00	8,147.62	0.00
i2614	RENDAS E ALUGUERES - IS	0.00	0.00	6,150.00	0.00	6,150.00	0.00
i261401	Rua Da Lagoa 10-12 1º	0.00	0.00	3,600.00	0.00	3,600.00	0.00
i261402	Largo Sebastião Mestre FR-A	0.00	0.00	1,350.00	0.00	1,350.00	0.00
i261403	Largo Sebastião Martins Mestre	0.00	0.00	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00
i2615	RENDAS E ALUGUERES - ND	0.00	0.00	11,433.90	179.40	11,254.50	0.00
i26153	Rendas E Alugueres - Nd Tn	0.00	0.00	9,945.60	179.40	9,766.20	0.00
i26159	RENDAS E ALUGUERES - ND LIG. PASSAG	0.00	0.00	1,488.30	0.00	1,488.30	0.00
i261591	Rendas E Aluguer.-nd Lig Pass Ta10%	0.00	0.00	1,488.30	0.00	1,488.30	0.00
i2617	RENDAS E ALUGUERES MERC. COMUN.	0.00	0.00	11,495.00	0.00	11,495.00	0.00



**FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
26173	Rendas E Alugueres Mc - Tn	0.00	0.00	11,495.00	0.00	11,495.00	0.00
2618	Rendas E Alugueres - Out	0.00	0.00	71.23	0.00	71.23	0.00
262	COMUNICAÇÃO	0.00	0.00	8,695.79	723.82	7,971.97	0.00
2624	Comunicação - Is	0.00	0.00	1,511.35	0.00	1,511.35	0.00
2625	COMUNICAÇÃO - ND	0.00	0.00	7,184.44	723.82	6,460.62	0.00
26253	Comunicação - Nd Tn	0.00	0.00	7,184.44	723.82	6,460.62	0.00
263	SEGUROS	0.00	0.00	1,286.49	0.00	1,286.49	0.00
2632	Seguros De Acidentes Pessoais	0.00	0.00	142.74	0.00	142.74	0.00
2635	SEGUROS DE VIATURAS	0.00	0.00	515.19	0.00	515.19	0.00
26351	LIGEIRO DE MERCADORIAS / PESADOS	0.00	0.00	261.23	0.00	261.23	0.00
263511	Lig. De Mercadorias / Pesados	0.00	0.00	261.23	0.00	261.23	0.00
26352	LIGEIOS DE PASSAG. / MISTOS	0.00	0.00	253.96	0.00	253.96	0.00
263521	Ligeiros De Passag. / Mistos	0.00	0.00	253.96	0.00	253.96	0.00
2638	OUTROS SEGUROS	0.00	0.00	628.56	0.00	628.56	0.00
26382	Responsabilidade Civil	0.00	0.00	628.56	0.00	628.56	0.00
265	CONTENCIOSO E NOTARIADO	0.00	0.00	120.00	0.00	120.00	0.00
2654	Contencioso E Notariado - Is	0.00	0.00	120.00	0.00	120.00	0.00
266	DESPESAS DE REPRESENTAÇÃO	0.00	0.00	545.05	0.00	545.05	0.00
2664	Despesas De Representação - Is	0.00	0.00	40.00	0.00	40.00	0.00
2665	DESPESAS DE REPRESENTAÇÃO - ND	0.00	0.00	505.05	0.00	505.05	0.00
26652	Despesas De Representação - Nd Ti	0.00	0.00	305.80	0.00	305.80	0.00
26653	Despesas De Representação - Nd Tn	0.00	0.00	199.25	0.00	199.25	0.00
267	LIMPEZA, HIGIENE E CONFORTO	0.00	0.00	9,468.85	0.00	9,468.85	0.00
2673	Limpeza, Higiene E Conforto - Tn	0.00	0.00	1,427.28	0.00	1,427.28	0.00
2675	LIMPEZA, HIGIENE E CONFORTO - ND	0.00	0.00	8,041.57	0.00	8,041.57	0.00
26751	Limpeza, Higiene E Conforto - Nd Tr	0.00	0.00	58.46	0.00	58.46	0.00
26752	Limpeza, Higiene E Conforto - Nd Ti	0.00	0.00	339.66	0.00	339.66	0.00
26753	Limpeza, Higiene E Conforto - Nd Tn	0.00	0.00	7,643.45	0.00	7,643.45	0.00
268	OUTROS SERVIÇOS	0.00	0.00	161,786.00	2,259.18	159,526.82	0.00
2685	OUTROS SERVIÇOS - ND	0.00	0.00	23.80	0.00	23.80	0.00
26853	Outros Serviços - Nd Tn	0.00	0.00	23.80	0.00	23.80	0.00
2688	OUTROS SERVIÇOS DIVERSOS	0.00	0.00	161,762.20	2,259.18	159,503.02	0.00
26883	OUTROS SERVIÇOS - DESPESAS EVENTOS	0.00	0.00	160,076.21	2,259.18	157,817.03	0.00
268831	Outr. Serviços - Desp. Eventos - Tr	0.00	0.00	801.05	0.00	801.05	0.00
268832	Outr. Serviços - Desp. Eventos - Ti	0.00	0.00	1,738.09	0.00	1,738.09	0.00
268833	Outr. Serviços - Desp. Eventos - Tn	0.00	0.00	125,499.30	9.76	125,489.54	0.00
268834	Outr. Serviços - Desp. Eventos - Is	0.00	0.00	9,663.72	0.00	9,663.72	0.00
2688352	O. Serviços - Desp. Eventos - Nd Ti	0.00	0.00	8,011.42	2,114.00	5,897.42	0.00
2688353	O. Serviços - Desp. Eventos - Nd Tn	0.00	0.00	14,362.63	135.42	14,227.21	0.00
26888	SERVIÇOS BANCÁRIOS	0.00	0.00	1,685.99	0.00	1,685.99	0.00
268884	Serviços Bancários - Is	0.00	0.00	754.67	0.00	754.67	0.00

**FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
268885	SERVIÇOS BANCÁRIOS - ND	0.00	0.00	931.32	0.00	931.32	0.00
2688853	Serviços Bancários - Nd Tn	0.00	0.00	912.87	0.00	912.87	0.00
2688854	Serviços Bancários - Nd Tn - Ex Ant	0.00	0.00	18.45	0.00	18.45	0.00
3	GASTOS COM O PESSOAL	0.00	0.00	406,293.66	36,230.98	370,062.68	0.00
32	REMUNERAÇÕES DO PESSOAL	0.00	0.00	323,001.46	28,936.54	294,064.92	0.00
321	PESSOAL EM GERAL	0.00	0.00	323,001.46	28,936.54	294,064.92	0.00
3211	Ordenados	0.00	0.00	235,029.67	14,568.39	220,461.28	0.00
3212	Subsidio De Natal	0.00	0.00	17,913.09	0.00	17,913.09	0.00
3213	Subsidio De Ferias	0.00	0.00	34,803.43	14,368.15	20,435.28	0.00
3214	Subsidio De Alimentação	0.00	0.00	14,849.01	0.00	14,849.01	0.00
3216	GRATIFICAÇÕES, SUBSIDIOS E PREMIOS	0.00	0.00	1,457.93	0.00	1,457.93	0.00
32162	Sem Caracter Regular	0.00	0.00	1,457.93	0.00	1,457.93	0.00
3218	OUTRAS REMUNERAÇÕES	0.00	0.00	18,948.33	0.00	18,948.33	0.00
32181	Trabalho Suplementar	0.00	0.00	6,133.63	0.00	6,133.63	0.00
32184	Abono Para Falhas	0.00	0.00	5,058.02	0.00	5,058.02	0.00
32185	Adse / Participações	0.00	0.00	880.24	0.00	880.24	0.00
32188	Despesas De Representação	0.00	0.00	6,876.44	0.00	6,876.44	0.00
35	ENCARGOS SOBRE REMUNERAÇÕES	0.00	0.00	71,819.66	7,205.49	64,614.17	0.00
352	Contrib. Seg. Social Pessoal	0.00	0.00	40,257.13	3,219.05	37,038.08	0.00
353	Fgct - Fundo Garantia Comp. Trabalh	0.00	0.00	60.28	4.40	55.88	0.00
358	Caixa Geral De Aposentações	0.00	0.00	31,502.25	3,982.04	27,520.21	0.00
36	SEGUROS DE ACID TRABALHO DOEN. PROF	0.00	0.00	3,252.96	9.96	3,243.00	0.00
361	Seg. Acidentes Trabalho - Isentos	0.00	0.00	3,252.96	9.96	3,243.00	0.00
38	OUTROS GASTOS COM O PESSOAL	0.00	0.00	8,219.58	78.99	8,140.59	0.00
381	FORMAÇÃO	0.00	0.00	589.00	0.00	589.00	0.00
3814	Formação - Is	0.00	0.00	589.00	0.00	589.00	0.00
383	FARDAMENTO	0.00	0.00	1,635.06	78.99	1,556.07	0.00
3833	Fardamento - Tn	0.00	0.00	841.95	0.00	841.95	0.00
3835	FARDAMENTO - ND	0.00	0.00	793.11	78.99	714.12	0.00
38353	Fardamento Nd Tn	0.00	0.00	793.11	78.99	714.12	0.00
385	ADSE COMPARTICIPAÇÕES DESPESAS	0.00	0.00	2,572.76	0.00	2,572.76	0.00
3854	Adse Compart. Despesas - Is	0.00	0.00	2,572.76	0.00	2,572.76	0.00
386	SNS COMPART. DESPESAS (R.CAPITAÇÃO)	0.00	0.00	3,422.76	0.00	3,422.76	0.00
3864	S N S Compart. Despesas - Is	0.00	0.00	3,422.76	0.00	3,422.76	0.00
4	GASTOS DE DEPRECIAÇÃO E DE AMORTIZA	0.00	0.00	43,114.28	0.00	43,114.28	0.00
42	ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS	0.00	0.00	30,324.33	0.00	30,324.33	0.00
423	Equipamento Básico	0.00	0.00	15,510.25	0.00	15,510.25	0.00
424	Equipamento De Transporte	0.00	0.00	5,480.90	0.00	5,480.90	0.00
425	Equipamento Administrativo	0.00	0.00	7,990.86	0.00	7,990.86	0.00
427	Outros Activos Tangiveis	0.00	0.00	1,342.32	0.00	1,342.32	0.00
43	ACTIVOS INTANGÍVEIS	0.00	0.00	12,789.95	0.00	12,789.95	0.00



## FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
433	Programas De Computador	0.00	0.00	12,789.95	0.00	12,789.95	0.00
5	PERDAS POR IMPARIDADE	0.00	0.00	4,574.14	0.00	4,574.14	0.00
51	EM DÍVIDAS A RECEBER	0.00	0.00	4,574.14	0.00	4,574.14	0.00
511	Clientes	0.00	0.00	4,574.14	0.00	4,574.14	0.00
8	OUTROS GASTOS E PERDAS	0.00	0.00	17,096.93	2,348.33	14,748.60	0.00
81	IMPOSTOS	0.00	0.00	7,139.57	49.79	7,089.78	0.00
812	IMPOSTOS INDIRECTOS	0.00	0.00	7,099.57	49.79	7,049.78	0.00
8122	IMPOSTO S/ O VALOR ACRESCENTADO	0.00	0.00	66.50	0.00	66.50	0.00
81221	I V A Suportado Mercado Nacional	0.00	0.00	66.50	0.00	66.50	0.00
8123	IMPOSTO DE SELO	0.00	0.00	6,856.02	49.79	6,806.23	0.00
812302	Is - Arrendamento E Subarrendamento	0.00	0.00	77.07	0.00	77.07	0.00
812388	Imp. De Selo - Operações Gerais	0.00	0.00	6,778.95	49.79	6,729.16	0.00
8124	IMPOSTO S/ TRANSP. RODOVIÁR. I U C	0.00	0.00	177.05	0.00	177.05	0.00
81241	Ligeiros De Mercadorias / Pesados	0.00	0.00	32.00	0.00	32.00	0.00
81242	Ligeiros De Passageiros / Mistos	0.00	0.00	145.05	0.00	145.05	0.00
813	Taxas	0.00	0.00	40.00	0.00	40.00	0.00
88	OUTROS	0.00	0.00	9,957.36	2,298.54	7,658.82	0.00
881	Correcções Relativas A Períodos Ant	0.00	0.00	8,197.76	2,298.54	5,899.22	0.00
888	OUTROS NÃO ESPECIFICADOS	0.00	0.00	1,759.60	0.00	1,759.60	0.00
8881	MULTAS E OUTRAS PENALIDADES	0.00	0.00	1,759.00	0.00	1,759.00	0.00
88813	Outras Penalidades	0.00	0.00	1,752.20	0.00	1,752.20	0.00
88814	Outros Juros De Mora	0.00	0.00	6.80	0.00	6.80	0.00
8888	Outros Não Especificados	0.00	0.00	0.60	0.00	0.60	0.00
9	GASTOS E PERDAS DE FINANCIAMENTO	0.00	0.00	9,660.04	1,241.24	8,418.80	0.00
91	JUROS SUPORTADOS	0.00	0.00	7,295.34	1,117.94	6,177.40	0.00
911	JUROS DE FINANCIAMENTOS OBTIDOS	0.00	0.00	7,294.08	1,116.68	6,177.40	0.00
9111	De Empréstimos Bancários	0.00	0.00	7,294.08	1,116.68	6,177.40	0.00
913	Juros De Mora E Compensatorios	0.00	0.00	1.26	1.26	0.00	0.00
98	OUTROS GASTOS E PERDAS DE FINANCIAM	0.00	0.00	2,364.70	123.30	2,241.40	0.00
982	SERVIÇOS BANCÁRIOS	0.00	0.00	2,364.70	123.30	2,241.40	0.00
9824	Serviços Bancários - Is	0.00	0.00	2,364.70	123.30	2,241.40	0.00
1	VENDAS	0.00	0.00	111.94	210,973.37	111.94	210,973.37
11	MERCADORIAS	0.00	0.00	0.00	210,973.37	0.00	210,973.37
111	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	0.00	210,973.37	0.00	210,973.37
1112	VENDA MERCADORIAS MN - TI	0.00	0.00	0.00	210,862.39	0.00	210,862.39
11122	VENDA INGRESSOS F. M.	0.00	0.00	0.00	198,883.64	0.00	198,883.64
111221	Venda Ingressos Normais F. M. - Ti	0.00	0.00	0.00	188,032.29	0.00	188,032.29
111222	Venda Ingressos Criança F. M. - Ti	0.00	0.00	0.00	10,851.35	0.00	10,851.35
11123	VENDA BILHETES AUDITÓRIO - TI	0.00	0.00	0.00	11,978.75	0.00	11,978.75
111231	Venda Bilhetes Auditório - Ti	0.00	0.00	0.00	11,978.75	0.00	11,978.75



**FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**  
Regularizações

504667521

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
'1113	VENDA MERCADORIAS MN - TN	0.00	0.00	0.00	110.98	0.00	110.98
'11133	VENDAS BAZAR F. M.	0.00	0.00	0.00	110.98	0.00	110.98
'111331	Vendas Bazar F. M. - Tn	0.00	0.00	0.00	110.98	0.00	110.98
'17	DEVOLUÇÕES DE VENDAS	0.00	0.00	111.94	0.00	111.94	0.00
'171	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	111.94	0.00	111.94	0.00
'1712	DEVOLUÇÕES DE VENDAS MN - TI	0.00	0.00	111.94	0.00	111.94	0.00
'171221	Dev. Ingressos Normais Adultos - Ti	0.00	0.00	65.48	0.00	65.48	0.00
'171222	Dev. Ingressos Normais Crianças-ti	0.00	0.00	18.15	0.00	18.15	0.00
'171231	Dev. Bilhetes Auditório - Ti	0.00	0.00	28.31	0.00	28.31	0.00
'2	PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	0.00	0.00	20,922.59	664,137.33	612.87	643,827.61
'21	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	20,309.72	664,137.33	0.00	643,827.61
'213	PRESTAÇÃO SERVIÇOS MN - TN	0.00	0.00	283.00	365,187.14	0.00	364,904.14
'2131	Prest. Serv. Mn - Tn - Comissões	0.00	0.00	0.00	5,993.64	0.00	5,993.64
'2132	Prest. Serv. Mn - Tn - Campo Férias	0.00	0.00	0.00	9,184.31	0.00	9,184.31
'2133	Prest. Serv. Mn -tn-parquímetros	0.00	0.00	0.00	237,317.19	0.00	237,317.19
'2134	Prest. Serviços - Tn - Caique	0.00	0.00	283.00	1,212.00	0.00	929.00
'2135	Prest. Serviços - Tn - Fest Marisco	0.00	0.00	0.00	111,480.00	0.00	111,480.00
'214	PRESTAÇÃO SERVIÇOS MN - IS	0.00	0.00	20,026.72	298,950.19	0.00	278,923.47
'2141	Prest. Serv.mn- Is-habitação Social	0.00	0.00	20,026.72	298,950.19	0.00	278,923.47
'28	DESCONTOS E ABATIMENTOS	0.00	0.00	612.87	0.00	612.87	0.00
'281	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	612.87	0.00	612.87	0.00
'2813	Desc. Abat. P. Serv. Mn - Tn	0.00	0.00	0.65	0.00	0.65	0.00
'2814	Desc. Abat. P. Serv. Mn-is-h. Socia	0.00	0.00	612.22	0.00	612.22	0.00
'5	SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO	0.00	0.00	0.00	474,501.85	0.00	474,501.85
'51	SUBSÍDIOS DO ESTADO E OUTROS ENTES	0.00	0.00	0.00	463,500.00	0.00	463,500.00
'5101	AUTARQUIAS	0.00	0.00	0.00	463,500.00	0.00	463,500.00
'51011	MUNICÍPIO DE OLHÃO	0.00	0.00	0.00	463,500.00	0.00	463,500.00
'510111	Festival Do Marisco	0.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00	150,000.00
'510112	Caique	0.00	0.00	0.00	33,000.00	0.00	33,000.00
'510113	Festas Da Cidade / Outros Eventos	0.00	0.00	0.00	36,000.00	0.00	36,000.00
'510115	Auditório Municipal	0.00	0.00	0.00	54,000.00	0.00	54,000.00
'510117	Habitação Social	0.00	0.00	0.00	110,000.00	0.00	110,000.00
'510118	Festa de Natal	0.00	0.00	0.00	47,500.00	0.00	47,500.00
'510119	Festas de Fim de Ano	0.00	0.00	0.00	33,000.00	0.00	33,000.00
'52	SUBSÍDIOS DE OUTRAS ENTIDADES	0.00	0.00	0.00	11,001.85	0.00	11,001.85
'52013	Iefp - 119/ee/17	0.00	0.00	0.00	3,480.06	0.00	3,480.06
'52014	Iefp - 26/ET/17	0.00	0.00	0.00	4,041.73	0.00	4,041.73
'52015	Iefp - 719/EE/16	0.00	0.00	0.00	3,480.06	0.00	3,480.06
'8	OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS	0.00	0.00	135.32	14,330.76	0.00	14,195.44
'81	RENDIMENTOS SUPLEMENTARES	0.00	0.00	0.00	639.57	0.00	639.57
'816	OUTROS RENDIMENTOS SUPLEMENTARES	0.00	0.00	0.00	639.57	0.00	639.57
'8163	Outr. Redimentos Supl. - Tn	0.00	0.00	0.00	639.57	0.00	639.57

**FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E. E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Regularizações

50466752

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
'88	OUTROS	0.00	0.00	135.32	13,691.19	0.00	13,555.87
'881	Correcções Relativas A Períodos Ant	0.00	0.00	0.00	7.01	0.00	7.01
'886	Benefícios Penalidades Contratuais	0.00	0.00	0.00	478.19	0.00	478.19
'888	OUTROS NÃO ESPECIFICADOS	0.00	0.00	135.32	13,205.99	0.00	13,070.67
'8881	Outros Não Especificados	0.00	0.00	0.63	0.63	0.00	0.00
'8882	Indemnizações Habitação Social	0.00	0.00	134.69	13,205.36	0.00	13,070.67
'9	JUROS, DIVIDEN.OUT.RENDIM.SIMILARES	0.00	0.00	0.36	29.59	0.00	29.23
'91	JUROS OBTIDOS	0.00	0.00	0.36	29.59	0.00	29.23
'918	DE OUTROS FINANCIAMENTOS CONCEDIDOS	0.00	0.00	0.36	29.59	0.00	29.23
'9181	De Juros Mora Habitação Social	0.00	0.00	0.36	29.59	0.00	29.23
'11	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	0.00	0.00	47,204.89	27,062.04	20,142.85	0.00
'112	IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO DO PERÍO	0.00	0.00	20,382.44	239.59	20,142.85	0.00
'1121	Imposto Estimado Para O Período	0.00	0.00	20,382.44	239.59	20,142.85	0.00
'118	Resultado Líquido	0.00	0.00	26,822.45	26,822.45	0.00	0.00
<b>Totais do Balancete</b>		0.00		12,220,256.90		2,423,179.50	
			0.00		12,220,256.90		2,423,179.50



**DFK & Associados**  
Sociedade de Revisores Oficiais de Contas

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE  
ANIMAÇÃO DE OLHÃO, EM  
REVISÃO LEGAL DAS CONTAS  
EXERCÍCIO DE 2018**

*[Handwritten signature]*



## CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

### RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

#### Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas da FESNIMA, Empresa Pública de Animação de Olhão, EM ("Entidade"), as quais compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2018, (que evidencia um total de 931.338 euros e um total de capital próprio de 334.257 euros, incluindo um resultado líquido de 63.369 euros), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no capital próprio e a demonstração dos fluxos de caixa relativas ao ano findo naquela data e o anexo às demonstrações financeiras que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira da FESNIMA, Empresa Pública de Animação de Olhão, EM, em 31 de dezembro de 2018 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro do Sistema de Normalização Contabilística.

#### Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras" abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

#### Responsabilidades do órgão de gestão pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com as Normas Contabilísticas e Relato Financeiro do Sistema de Normalização Contabilística;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devida a fraude ou erro;

- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;



- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

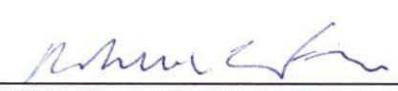
A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

## **RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES**

### **Sobre o relatório de gestão**

Dando cumprimento ao artigo 451.º, n.º 3, al. e) do Código das Sociedades Comerciais, em conjugação com o artigo 25º, nº6, da Lei nº50/2012, somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais.

Faro, 12 de março de 2019



---

Rosalba Maria Cocco Mercante Ferro, em representação de  
DFK & Associados, SROC, Lda



**RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO**

Exmo. Acionista,

No cumprimento do mandato que V. Exas. nos conferiram e no desempenho das nossas funções legais e estatutárias, acompanhámos durante o exercício de 2018, a atividade da FESNIMA, Empresa Pública de Animação de Olhão, EM, examinámos os livros, registos contabilísticos e demais documentação, constatámos a observância da lei e dos estatutos e obtivemos da Administração os esclarecimentos, informações e documentos solicitados.

O balanço, a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração dos fluxos de caixa, a demonstração das alterações no capital próprio, o anexo às demonstrações financeiras e o relatório de gestão, lidos em conjunto com a Certificação Legal das Contas, com a qual concordamos, permitem uma adequada compreensão da posição financeira, dos resultados, dos fluxos de caixa e das alterações no capital próprio da Empresa e satisfazem as disposições legais e estatutárias em vigor.

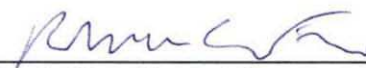
Assim, somos de parecer:

**Primeiro** - Que sejam aprovados o relatório de gestão, o balanço, a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração dos fluxos de caixa, a demonstração das alterações no capital próprio e o anexo às demonstrações financeiras apresentados pela Administração relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

**Segundo** - Que seja aprovada a proposta de aplicação de resultados apresentada pela Administração.

Faro, 12 de março de 2019

**O FISCAL ÚNICO**



---

Rosalba Maria Cocco Mercante Ferro, em representação de  
DFK & Associados, SROC, Lda



**MERCADOS DE OLHÃO, E.M.**

DESDE 1916

Exmo. Senhor  
Presidente do Município de Olhão  
Olhão

Sua Referência

Sua Comunicação de

Nossa Referência

Data,

2019/04/05

ASSUNTO: Demonstrações Financeiras Individuais

Exm.º Senhor

Conforme preceituado no artigo 42.º da lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, junto se enviam a V. Ex.ª as Desmonstrações Financeiras Individuais em 31 de Dezembro de 2018.

Com os melhores cumprimentos.

O Presidente do Conselho de Administração

Eduardo Manuel Da Cruz

---

# **MERCADOS DE OLHÃO, E.M.**

**NIF: 504 288 865**



**Demonstrações Financeiras Individuais**

**Em 31 de Dezembro de 2018**

---

Elaborado por A. Mascote – Contabilidade e Consultoria, Lda.

**A. Mascote**  
Contabilidade e Consultoria, Lda.





João Lelo Photography

## Relatório de Gestão

### Exercício de 2018

Em cumprimento dos preceitos legais, vimos apresentar o Relatório de Gestão referente à atividade e evolução da «Mercados de Olhão, E.M.» no exercício de 2018, as perspetivas futuras de evolução e a proposta de aplicação de resultados.

#### I – Evolução

A Mercados de Olhão, E.M. tem dado cumprimento ao seu objeto principal: *gestão, promoção e manutenção dos mercados municipais existentes ou que vierem a existir na área do Município de Olhão, designadamente os Mercados da cidade e das freguesias da Fuseta e de Moncarapacho, bem como das zonas envolventes aos mesmos e de quaisquer outras que venham a ser definidas pelo órgão executivo do Município, é delegatária nos termos e para os efeitos do artigo 36º do Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de Outubro, republicado pela Lei nº 32/2012, de 14 de Agosto.*

O documento estratégico aprovado pelo “acionista único”, Município de Olhão, para o mandato de quatro anos do Conselho de Administração, tem como missão principal “cuidar e manter” os nossos mercados, modernizando-os, requalificando-os e adaptando-os às exigências legais em vigor, garantindo uma oferta variada de produtos de qualidade frescos, do mar e do campo, carnes verdes, charcutaria, produtos regionais, gelataria, bares, sumos naturais, restauração ligeira e petiscos locais, entre outros, em conformidade com o Regulamento Interno.

Mercado de Olhão, as nossas “praças” como os mais antigos ainda dizem, peça icónica da arquitetura da época do ferro e do vidro, a que junta a expressão genuína da alma das suas gentes e das atividade económicas ligadas ao mar e ao campo (economia azul e verde) ao longo destes 103 anos da sua existência.

Mercado da Fuseta, construção mais recente, colocado junto à “lota” e a confinar com o braço de mar que sobe até ao velho moinho de marés (recuperado), é

hoje palco de uma procura na sua zona envolvente, dinamizando atividades económicas do mar e campo, gerando uma nova centralidade sazonal.

Mercado de Moncarapacho, situado numa zona com dinâmica económica e social mista, moderna, desenvolveu uma nova centralidade na vila. Acolhe serviços da CVP – UFMF – Casas de Banho públicas, com uma reduzida atividade económica no interior.

Estas três unidades de relevância económica e social, representam três grandes desafios para o órgão de gestão e para as equipas operacionais.

No exercício em apreciação iniciamos os planos de intervenção nos três mercados.

## II – Situação Económico-Financeira

Os rendimentos da empresa no exercício em apreciação fixaram-se nos 462.306 euros, crescendo 51,5% comparativamente ao ano anterior.

A estrutura dos rendimentos foi profundamente alterada pela rubrica “subsídios à exploração” que passa de um peso de 2%, em 2017, para 32% , em 2018.

O reconhecimento pelo Município de custos adequados ao cumprimento legal das competências transferidas para a entidade gestora, as atividades adicionais e relevantes da prestação de “serviço público” e as condicionantes dos rendimentos por via da política de taxas fixadas pela Autarquia, com impacto económico e financeiro expressivo, permitiram projetar para um novo patamar de transparência e exigência esta nova realidade.

RENDIMENTOS	2018	2017	% vs aa
Vendas	9.063	5.188	+ 75 %
Prest. Serviços	278.479	259.493	+ 7,3 %
Subs. à Exploração	146.936	5.968	+ 2362%
Reversões *	1.864	11.358	- 84%
Outros RG	25.963	23.222	+ 11,8 %
Juros, Div ou OS	1	0	0
Total	462.306	305.229	+ 51,5 %

- Reversões, recuperação de dívidas à empresa

As “Vendas e Prestações de Serviços” da «Mercados de Olhão, E.M.» no ano de 2018, atingiram € 287.541,22 . Registou um crescimento de 8,6% face ao ano anterior.



O perfil das vendas e prestações de serviços regista alterações significativas, fruto das medidas que o Conselho de Administração tomou e do trabalho da fiscalização:

Desagregando estes dois blocos dos proveitos:

VENDAS	2018	2017	%
Gelo	7.271	4.271	+70%
Aventais	657	212	+210%
Preçários	1.135	796	+42%

PREST. SERVIÇOS	2018	2017	%
Câmara Frigorífica	18.229	15.435	+ 18%
Esplanadas	44.821*	30.655	+ 46%
Lojas e Bancas	217.256	215.182	+ 1%
OEP Acresc. e Dif.	1.810		

\*Mercado de Olhão, auditadas as áreas ocupadas e iniciado o processo de cobrança em setembro 2018, tabela de época baixa a partir de outubro reduzida a 50%.

O item com maior peso nas vendas e prestação de serviços (Lojas e Bancas/77% em 2018) apresenta uma evolução muito conservadora (1%) de 2017 para 2018, situação que se irá manter ao longo dos anos por força dos contratos em vigor.

Este “contrato programa” suporta a opção política do Município fixada em 2013 ao estabelecer tabela de taxas e preços muito abaixo dos custos reais, variando entre os 22,84 € e 45,72 €/mês nas bancas do Mercado de Olhão; nos Mercados da Fuseta e Moncarapacho 12,73 €/mês; no que respeita às lojas a variação em Olhão é de 11,44 € e 9,59 €/m<sup>2</sup>/mês; Fuseta e Moncarapacho 7,14 €/m<sup>2</sup>/mês. Incluindo serviços de água, eletricidade e limpeza, para as bancas.

A Mercados de Olhão, E.M. presta serviços públicos na abertura, limpeza e vigilância dos sanitários nos Mercados de Olhão e Moncarapacho que estão abertos para o exterior, em horários alargados, cujos custos rondam os 90.000, euros anuais.

O Município nas suas opções políticas e tendo presente o princípio da igualdade dos cidadãos no acesso a bens de consumo frescos, do mar e do campo, mantém os mercados da Fuseta e Moncarapacho que são deficitários em cerca de 50.000, euros ano e vai investir, e bem, na sua requalificação e modernização, para garantir os padrões de qualidade e serviços estabelecidos na lei e nos regulamentos.

132

O esforço do Município para apoiar as micro e pequenas empresas locais, os empresários agricultores, os pescadores e comerciantes de pescado e marisco, bem como assegurar padrões de higiene e segurança alimentar, mobiliza recursos financeiros apreciáveis que devem ser evidenciados e reconhecidos por todos os munícipes. É importante que todos saibam para onde vão os seus impostos.

A situação económica e financeira ficou mais transparente, traduzindo a realidade operacional da empresa, faltando incluir os custos com a eletricidade que o Município tem suportado, situação corrigida no IGP de 2019.

A introdução da contabilidade com "centro de custos", permitiu identificar as questões da exploração e funcionamento dos três mercados e dos respetivos custos por unidade. Devemos salientar que as duas unidades, Fuseta e Moncarapacho, estavam em regime de pré-autogestão.

Os gastos evoluíram para 442.721,00 euros, representam +45,5 % comparativamente ao ano anterior:

GASTOS	2018	2017	Desvio em %
<b>Custos das MVMC</b>	<b>7.362</b>	<b>3.849</b>	<b>+ 91%</b>
FSE	142.963	96.432	+ 48%
<b>Gastos Pessoal</b>	<b>287.443</b>	<b>202.505</b>	<b>+ 42 %</b>
Gastos D. A.	2.503	930	+ 169%
<b>Outros G. e Perdas</b>	<b>2.407</b>	<b>383</b>	<b>+ 528%</b>
Gastos e P. de F.	43	23	+ %
<b>Total</b>	<b>442.721</b>	<b>304.110</b>	<b>+ 45,5 %</b>

O padrão da estruturas dos gastos sofreu uma ligeira alteração face a 2017, com aumento do peso CMVMC – FSE e diminuição dos Gastos Com Pessoal.

As duas rubricas mais representativas dos gastos (FSE e Pessoal) pesaram 97%, em 2018 e 98%, em 2017, dos gastos totais.

O aumento previsível dos mesmos neste primeiro ano do novo modelo de gestão, considerado o ano zero, constitui uma base de trabalho para o futuro e onde devemos colocar o foco, não obstante, ainda, faltar percorrer um longo caminho para a o cabal cumprimento do Plano Estratégico do mandato.

A Administração recebeu como missão o cumprimento das obrigações legais, dos regulamentos internos, da manutenção dos edifícios classificados de MIP – Monumento de Interesse Público e ZEP – Zona de Edificação Protegida, Portaria nº 224/2013, DR 2ª Série, nº 72 de 12 de Abril e requalificação dos da Fuseta e de Moncarapacho, preparando o futuro destas unidades económicas do setor empresarial local, introduzindo um modelo de governação empresarial transparente e sustentável.

O ajustamento da atividade da Empresa às receitas conduziu no passado recente a uma descaracterização do modelo de gestão e ao consequente

incumprimento das obrigações estatutárias, legais e depreciação do seu valor, não obstante continuar a ser um ícone do Concelho.

O diagnóstico realizado agravou de forma relevante a perceção existente. Elaborámos um documento estratégico para o mandato e lançamos mãos à obra.

Iniciado o processo pela avaliação dos recursos humanos existentes, tendo como referência a passagem à reforma do Diretor Executivo em Fevereiro de 2018 e ao nível do novo Conselho de Administração de um Presidente Executivo. Identificamos as necessidades e definimos os perfis do pessoal a contratar para uma empresa municipal operacional com visão empresarial.

A contratação dos recursos humanos necessários: Encarregado – Fiscalização – Assistentes de Limpeza e Manutenção. À data os RH são de 18 profissionais, assim distribuídos:

RH/Setores	2018	2017	Evolução
Administrativos	1	1	0
Fiscalização	2	0	+2
Encarregado	1	0	+1
Limp. Manutenção	9	7 *	+2
Limp. Sanitários	5	6 *	-1
Total	18	15 *	+3

Nota: Em 2017 inclui 1 Diretor Executivo e 2 CEI.

O estado dos três mercados, com os da Fuseta e Moncarapacho em “auto-gestão”, constituiu uma forte preocupação e prioridade desta Administração. Definido um plano de intervenção ponderada e rápida, promovemos objetivos comuns e alinhados com as orientações da gestão.

A conta “clientes” registou uma evolução favorável global e uma alteração do “mix” que nos quadros seguintes apresentamos, em resultado de um trabalho determinado e profissional do Conselho de Administração.

A combinação das negociações para recuperação de dívidas (EF- Execução Fiscal; +DA – Dívidas acordadas + CD - Cobranças Duvidosas ), a par de um controlo mais eficiente das dívidas correntes, em clima de aumento de Vendas e Prestações de Serviços, conduziu a uma redução do índice de devedores de 28% para 23% sobre V+PS, em 2018.

Observando, agora, sobre o mesmo prisma as dívidas de clientes sobre os “rendimentos”, diminuímos de 24,5%, em 2017, para 15%, em 2018, o peso relativo deste indicador.

O peso das dívidas de EF+DA+CD historicamente são elevadas, mas são um padrão em situações semelhantes de governação mais política que empresarial



CLIENTES	2018	%	2017	%
Execução Fiscal	15.902,17 €	23,5 %	22.634,59 €	30,2 %
Dívi. Acordadas	32.675,33 €	48,5 %	26.846,09 €	35,9 %
Cobr. Duvidosa	18.837,18 €	28,0 %	25.316,06 €	33,9 %
Total	67.414,68 €	100,0 %	74.796,74 €	100,0 %

Inclui uma empresa, em plena atividade fora dos mercados, com uma dívida de 13.692,21 € que não foi cobrada a quando da transmissão da exploração.

Em todas as situações negociais de dívidas do passado de clientes, em diversas classificações, demos total liberdade - dentro do mandato desta administração - para fixação do prazo de pagamento e do valor das prestações, de forma a que fosse possível cumprir e ser confortável para o devedor. Só não aderiu quem não quis ou cujas cartas registadas com aviso de receção foram devolvidas e outras diligências ou em situação de insolvência.

Integra a lista de devedores em "clientes de cobrança duvidosa" uma ex-funcionária, cujo valor registado na contabilidade é de 12.630,08 €.

No plano das infraestruturas e equipamentos o quadro era e é preocupante, desafiador, exigindo muito de toda a equipa e do nosso acionista.

Do levantamento efetuado, das carências e problemas nos edifícios, apuramos no Mercado de Olhão (MO):

Estabilidade dos edifícios
Sobrecarga dos torreões
Temperaturas elevadas no verão e condensações
Estrutura de ferro em degradação
Bancas de pescado, com reduzidas dimensões e baixa qualidade na conservação
Área das bancas de pescado, pavimentos em muito mau estado
Bancas lavatórios sem torneiras adequadas (pé)
Rede de águas não individualizada
Rede de esgotos
Câmara frigorífica
Sala do gelo
Iluminação
Extratores mini - cozinhas lojas
Sistema contra incêndios inoperacional
Planta edifícios
Planta espaços envolventes (terrados)
Planta espaços esplanadas
Plano e medidas de autoproteção
Sistema de recolha de resíduos dos mercados (peixe e hortícolas)
Seguro de responsabilidade civil
Espaço para área técnica +/- 100 m2 e Vídeo vigilância

No Mercado da Fuseta (MF):

Iluminação
Pavimento
Rede elétrica lojas
Infiltrações no edifício
Câmara frigorífica (iluminação interior e fechadura)
Segurança portas para o exterior
Bancas peixe tubagem descarga direta água pavimento
Seguro Responsabilidade Civil
Segurança das Instalações
Sistema de Recolha de Resíduos

No Mercado de Moncarapacho (MM) :

Lay out bancas
Infiltrações teto
Rede de água
Rede de esgotos
Lojas
Inadequação das instalações
Casas de banho públicas
Pavimentos
Paredes
Lojas Cafés
Lojas Cedências (CVP e UFMF)
Sistema de Recolha de Resíduos
Espaços envolventes
Segurança das instalações
Seguro de Responsabilidade Civil
Vídeo Vigilância

Tendo em atenção estas necessidades realizamos obras mais urgentes e externalizamos os seguintes projetos:

MF Iluminação e instalações elétricas (executado)
MO Equipamento informático Fiscalização/Encarregado (executado)
MO Levantamento Topográfico (executado) MO Proj. Requalificação Águas e Esgotos
MO Proj. Bancas Mercado do Peixe
MO Proj. Iluminação Interior e Exterior
MO Proj. Requalificação e Ampliação I. Sanitárias
MO/MF/MM Proj. Sistema contra Incêndios
MO/MF/MM Proj. Material combate Incêndios (executado)
MO Pro. Req. Estruturas Metálicas
MO Proj. AVAC
MO Sistema Dissuasor Aves
MO/MF/MM Proj. Medidas de Autoproteção
MO/MF/MM Proj. Sistema Recolha de Resíduos MO/MF/MM Proj. Video Vigilância
MO Proj. Nova Área Técnica

Recebemos dois projetos de requalificação dos Mercados da Fuseta e de Moncarapacho da anterior administração que após clarificação do Acionista sobre a quem competia lançar os concursos e ser o "dono da obra", tendo por base critérios patrimoniais legais, a Autarquia chamou a si os mesmos e solicitamos a revisão dos projetos para concurso público e integração em programas de financiamento do Algarve Central.

Iniciámos um programa de manutenção reativa nos três mercados, ao nível dos pavimentos – iluminação – higiene e segurança – controlo sanitário – casas de banho .

Dotamos todo o pessoal de fardamento e de meios de segurança e proteção, criando uma imagem homogénea e estimulando o espírito de equipa e de autoestima, sentido de serviço e elevados padrões de responsabilidade.

Na relação com os clientes (Comerciantes/Operadores), realizamos três (3) reuniões com todos os operadores do Setor do Peixe – Hortofrutícolas – Lojas, ouvindo as suas preocupações e sugestões, transmitindo o mote de "cuidar - manter - cumprir" lema da orientação da nova equipa de gestão.

Implementamos medidas para cumprimento das obrigações regulamentares e contratuais, especialmente nos prazos financeiros, defesa do consumidor, higiene e segurança alimentar e boas práticas.

Mudamos o paradigma de gestão da Mercados de Olhão, E.M..

Criadas condições para a realização de trabalhos para a própria empresa, obtivemos ganhos apreciáveis com os "custos de substituição", conceito que nos permitiu antecipar a pintura de todas as estruturas de ferro nos Mercados de Olhão, a preços de mercado mais de trinta e sete mil euros.

Durante as obras da EEAR (Águas do Algarve) e até ao seu termo isentámos os Operadores/Comerciantes do pagamento da taxa mensal de estacionamento.

Assim, a «Mercados de Olhão, E.M.» encerrou o exercício de 2018 com um resultado positivo no valor de 17.696,26 € .

De referir que o EBITDA foi positivo em 22.085,60 €, crescendo dez vezes mais face ao ano anterior.

De salientar a autonomia financeira que a empresa continua a evidenciar, a qual é de 83,0 %, tendo registado um aumento de cerca de 9,6% face ao exercício anterior.

### III – Outras Informações



1  
2  
3  
4

A «Mercados de Olhão, E.M.» não apresenta qualquer dívida em mora, quer ao Estado e à Segurança Social, quer a qualquer outra instituição pública ou privada no final do exercício e à data do presente relatório.

De referir, de acordo com as referências exigidas pelo Código das Sociedades, que a Empresa não é detentora de quaisquer ações próprias e que não houve nenhum pedido de autorização de negociação entre a Empresa e os Administradores, nem ocorreram acontecimentos subsequentes que impliquem novos ajustamentos ou divulgação nas conta

Por não existirem investimentos relevantes, não é preparado o Plano Plurianual de investimentos.

O Conselho de Administração, em exercício, tomou posse a 21 de Novembro de 2017.

#### **IV – Perspetivas Futuras**

Para o ano de 2019, a «Mercados de Olhão, E.M.», no âmbito das suas competências e dos eixos principais do seu objeto, vai consolidar a atividade de gestão, com uma “visão empresarial” de direito público, dotada de personalidade jurídica e de autonomia administrativa, financeira e patrimonial.

A importância cultural e económica do Mercado de Olhão, com a sua arquitetura singular dos edifícios e um ícone do Concelho, vai merecer uma atenção especial da Administração da empresa no que se designa por “cuidar e manter”, com vista à sua valorização.

Os Mercados da Fuseta e Moncarapacho, dispõem de projetos de requalificação com vultuosos investimentos, numa clara orientação social e económica do acionista único, apostando em novas centralidades e motivos de atração e dinamização. Os projetos iniciais foram revistos e por isso, alimentam as nossas mais elevadas expectativas do lançamento dos concursos e início das obras no ano de 2019.

As zonas envolventes dos mercados MF e MM serão objeto de ações de gestão e controlo em tudo iguais ao MO, valorizando todo o conjunto comercial.

O eixo promoção dos mercados que teve um início tímido, com maior presença em atividades culturais, desportivas e sociais, vai conhecer novas dinâmicas e uma nova orientação estratégica visando a criação de valor, particularmente para o Mercado de Olhão, alargando a novas áreas de negócio como os eventos e experiências gastronómicas – culturais – linha de produtos de merchandising, entre outros.

7  
3  
✓

O novo posicionamento dos mercados, sem perda das suas características diferenciadoras e potencialidades, acertando ao ritmo da procura do presente e preparando o futuro, com base no perfil dos consumidores, residentes e visitantes, é um desafio que se coloca a todos os diretamente envolvidos, acionista único -empresa gestora e operadores. O objetivo comum terá de ser a excelência.

Com relevância económica e social, o Mercado de Terrado em Olhão, aos sábados, simboliza todo o sentir olhanense, com a mistura de produtos locais, cores e diversidade humana trazida por residentes e turistas. Sendo também um cartaz turístico emblemático, será merecedor de melhorias em linha com o desígnio de "cuidar e manter".

Contamos com um novo parceiro financeiro para a instalação de máquinas multibanco em todos os mercados, iniciando-se o serviço no MO, em Maio.19.

As obras de requalificação da A. 5 de Outubro (Polis) e da EEAR – Estação Elevatória de Águas Residuais, com impacto na circulação de pessoas e veículos, que se esperam concluídas em Maio de 2019, libertam novos espaços de fruição que muito vão enriquecer a paisagem e o ambiente envolvente dos Mercados de Olhão.

Os espaços de estacionamento criados para os nossos operadores do setor do peixe e seus clientes profissionais (restauração), com o final das obras em curso, retomam as suas funções iniciais.

Os nossos clientes, operadores, são parceiros ativos desta estratégia – destes planos de ação e execução, que visam a criação de valor para todos, vão integrar e acompanhar esta caminhada através da constituição de uma comissão representativa de todos os mercados e setores. Mercado de Olhão: 1 setor da Verdura – 1 setor do Peixe – Lojas 1; Mercado da Fuseta 1; Mercado de Moncarapacho 1, num total de cinco membros.

Na área da formação e sensibilização dos operadores /comerciantes, vamos desenvolver um programa de visitas de estudo aos mercados de Setúbal – Portimão – Campo de Ourique e Ribeira (Lisboa); ações de formação de boas práticas e qualidade alimentar. Lançamos também um concurso para eleição do melhor operador do mercado do peixe, com o prémio de um "esterilizador de cutelarias" para instalação na sua banca.

Finalmente, ao introduzirmos aparelhos de DAE em todos os mercados, o nosso pessoal frequentará uma ação de formação com a duração de 5 horas para certificação do seu uso em caso de emergência médica de desfibrilhação, durante o mês de Abril, ministrada pela CVP-Faro.

Na área da emergência médica TAT, suporte de vida avançada, será instalada uma mala especial de primeiros socorros no MO e três elementos da nossa equipa, Encarregado e Fiscalização, frequentarão um curso também ministrado pela CVP-Faro

de 50 horas, obtendo assim a competente certificação e competências para intervir no caso de emergência.

Cumpre-nos agradecer aos Operadores/Comerciantes dos três mercados toda a colaboração prestada, particularmente àqueles que de uma forma franca e aberta conduziram os seus negócios com orientação para os clientes, de forma justa e correta. Aos nossos Fornecedores, agradecer toda a cooperação prestada. Aos trabalhadores da empresa registar todo o seu empenho e dedicação para a evolução destes espaços comerciais.

## V – Proposta de Aplicação de Resultados

Tendo sido apurado, no exercício de 2018, um resultado positivo de € 17.696,26 (dezassete mil seiscientos e noventa e seis euros e vinte e seis cêntimos), o Conselho de Administração propõe:

1. Para Reserva Legal 10% do RL
2. O restante para resultados transitados

Olhão, 12 de Março de 2019

O Conselho de Administração







## BALANÇO INDIVIDUAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

UNIDADE MONETÁRIA (Euros)

UNIDADE MONETÁRIA (Euros)

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODO	
		31/dez/18	31/dez/17
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis	5	6 903,49	3 322,58
Outros investimentos financeiros	6	1 332,88	528,95
		8 236,37	3 851,53
Activo Corrente			
Inventários			
Clientes	7	5 746,94	2 741,85
Estados e outros entes públicos	8	53 735,88	66 868,10
Outros créditos a receber	9	37 407,08	35 924,26
Diferimentos	10	2 145,70	1 980,56
Caixa e depósitos bancários	17	37 335,42	61 126,05
	11	151 796,62	97 921,02
Total do activo		288 167,64	266 561,84
		296 404,01	270 413,37
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio			
Capital subscrito			
Reservas legais	12	25 000,00	25 000,00
Outras reservas	13	23 674,49	23 571,59
Resultados transitados	14	37 836,27	37 836,27
	15	118 198,70	117 272,64
Resultado líquido do período		17 696,26	1 028,96
Total do capital próprio		222 405,72	204 709,46
Passivo			
Passivo não corrente			
Financiamentos obtidos		0,00	0,00
Passivo corrente		0,00	0,00
Fornecedores			
Estado e outros entes públicos	16	2 538,06	2 822,32
Outras dívidas a pagar	9	14 701,21	10 135,00
Diferimentos	10	33 305,00	23 791,15
	17	23 454,02	28 955,44
Total do passivo		73 998,29	65 703,91
Total do capital próprio e do passivo		73 998,29	65 703,91
		296 404,01	270 413,37

O Contabilista Certificado

A Administração

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS INDIVIDUAIS POR NATUREZAS

Em 31 de Dezembro de 2018

UNIDADE MONETÁRIA (Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/dez/18	31/dez/17
Vendas e serviços prestados	18	287 541,22	264 681,00
Subsídios à exploração	19	146 936,00	5 968,00
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	20	-7 362,16	-3 848,55
Fornecimentos e serviços externos	21	-142 963,22	-96 419,05
Gastos com o pessoal	22	-287 443,48	-202 505,10
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	23	1 863,68	11 357,62
Outros rendimentos	24	25 962,99	23 221,84
Outros gastos	25	-2 449,43	-380,91
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos		22 085,60	2 074,85
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	26	-2 502,55	-930,35
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		19 583,05	1 144,50
Juros e gastos similares suportados	27	0,00	-23,10
Resultado antes de impostos		19 583,05	1 121,40
Imposto sobre o rendimento do período		1 886,79	92,44
Resultado líquido do período		17 696,26	1 028,96
Resultado por ação básico			

O Contabilista Certificado

A Administração



## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA INDIVIDUAIS

Em 31 de Dezembro de 2018

UNIDADE MONETÁRIA (Euros)

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODO	
		31/dez/18	31/dez/17
<b>Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo</b>			
Recebimentos de clientes		319 569,66	276 450,56
Pagamentos a fornecedores		-130 546,48	-95 882,76
Pagamentos ao pessoal		-194 542,53	-130 925,87
Caixa gerada pelas operações		-5 519,35	49 641,93
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		9 983,81	8 918,32
Outros recebimentos/pagamentos		56 487,80	-81 060,50
<b>Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)</b>		<b>60 952,26</b>	<b>-22 500,25</b>
<b>Fluxos de caixa das actividades de investimento</b>			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis		-6 083,46	0,00
Investimentos financeiros		-794,69	-297,36
Recebimentos provenientes de:			
Investimentos financeiros		28,02	0,00
<b>Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)</b>		<b>-6 850,13</b>	<b>-297,36</b>
<b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento</b>			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos		0,00	0,00
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		0,00	-683,83
Juros e gastos similares		-226,53	-449,55
<b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)</b>		<b>-226,53</b>	<b>-1 133,38</b>
<b>Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)</b>		<b>53 875,60</b>	<b>-23 930,99</b>
Efeito das diferenças de câmbio		0,00	0,00
Caixa e seus equivalentes no início do período		97 921,02	121 852,01
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do período</b>		<b>151 796,62</b>	<b>97 921,02</b>

O Contabilista Certificado

A Administração





10000-1000

(Valores expressos em euros)

Notas	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital						
	Capital realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transferidos	Outras variações no capital próprio	Resultado líquido do exercício	Total do capital próprio
1	25 000,00	23 571,59	37 816,27	117 272,64	-	1 028,96	204 709,46
2	-	102,90	-	926,06	-	1 028,96	204 709,46
3	-	102,90	-	926,06	-	1 028,96	-
4 = 2 + 3	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-
6 = 1 + 2 + 3 + 5	25 000,00	23 674,49	37 816,27	118 198,70	-	17 696,26	222 405,72

O contabilista Certificado

A Administração

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## Demonstração das Alterações no Capital Próprio Individuais - Exercício de 2017

NIF: 504288865



(Valores expressos em euros)

1	Notas	Capital próprio detido pelos detentores do capital						Total do capital próprio	Interesses minoritários	Total do capital próprio
		Capital realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transitados	Outras variações no capital próprio	Resultado líquido do exercício			
		25 000,00	23 405,87	37 836,27	118 135,14	-	1 657,19	206 034,47	-	206 034,47
2		-	165,72	-	862,50	-	1 657,19	2 353,97	-	2 353,97
3		-	165,72	-	862,50	-	1 657,19	2 353,97	-	2 353,97
4 = 2 + 3		-	-	-	-	-	1 028,96	1 028,96	-	1 028,96
5		-	-	-	-	-	628,23	1 325,01	-	1 325,01
6 = 1 + 2 + 3 + 5		25 000,00	23 571,59	37 836,27	117 272,64	-	1 028,96	204 709,46	-	204 709,46

Posição no fim do Período 2017

O Contabilista Certificado

A Administração

# MERCADOS DE OLHÃO, E.M.

Anexo às Demonstrações Financeiras Individuais para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2018

(Valores expressos em euros)

## 1. Nota introdutória

A empresa Mercados de Olhão, E.M., foi constituída em 1998.

Tem a sua sede na Loja Nº. 43 dos Mercados Municipais, na Avenida 5 de Outubro, em Olhão.

A empresa tem por objeto principal a gestão, promoção e manutenção dos mercados municipais existentes ou que vierem a existir na área do Município de Olhão, designadamente os Mercados da cidade e das freguesias da Fuseta e de Moncarapacho, bem como das zonas envolventes aos mesmos e de quaisquer outras que venham a ser definidas pelo órgão executivo do Município.

## 2. Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

### a) Referencial Contabilístico

Em 2018 as demonstrações financeiras da empresa Mercados de Olhão, E.M. foram preparadas de acordo com o referencial do Sistema Normalização Contabilística (SNC), que integra as Normas Contabilísticas de Relato Financeiro (NCRF).

### b) Pressuposto da continuidade

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

### c) Regime do acréscimo

A empresa regista os seus rendimentos e gastos de acordo com o regime do acréscimo, pelo qual os rendimentos e ganhos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas rubricas de "Devedores e credores por acréscimos e diferimentos".

### d) Classificação dos activos e passivos não correntes

Os activos realizáveis e os passivos exigíveis a mais de um ano a contar da data da demonstração da posição financeira são classificados, respectivamente, como activos e passivos não correntes.

### e) Passivos contingentes

Os passivos contingentes não são reconhecidos no balanço, sendo os mesmos divulgados no anexo caso existam, a não ser que a possibilidade de uma saída de fundos afectando benefícios económicos futuros seja remota.

### f) Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados de acordo com a substância contratual independentemente da forma legal que assumam.

### g) Eventos subsequentes

Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam nessa data são reflectidos nas demonstrações financeiras.



1  
E  
M  
a  
K

Caso existam eventos materialmente relevantes após a data do balanço, são divulgados no anexo às demonstrações financeiras.

#### h) Derrogação das disposições do SNC

Não existiram, no decorrer do exercício a que respeitam estas demonstrações financeiras, quaisquer casos excepcionais que implicassem a derrogação de qualquer disposição prevista pelo SNC.

### 3. Principais políticas contabilísticas

As principais políticas de contabilidade aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras são as que abaixo se descrevem. Estas políticas foram consistentemente aplicadas a todos os exercícios apresentados, salvo indicação em contrário.

#### 3.1. Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras da empresa Mercados de Olhão, E.M. são apresentadas em Euros. O Euro é a moeda funcional e de apresentação.

No presente exercício não foram efetuadas transações em moeda estrangeira.

#### 3.2. Ativos fixos tangíveis

Os activos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das depreciações e das perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o início de utilização dos bens, pelo método das quotas constantes em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

	Anos de vida útil
Equipamento básico	5 - 10
Equipamento de transporte	4
Equipamento administrativo	1 - 8
Outros activos fixos tangíveis	4 - 8

As despesas com reparação e manutenção destes activos são consideradas como gasto no período em que ocorrem.

As mais ou menos valias resultantes da venda ou abate de activos fixos tangíveis são determinadas pela diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação/abate, sendo registadas na demonstração dos resultados nas rubricas "Outros rendimentos operacionais" ou "Outros gastos operacionais", consoante se trate de mais ou menos valias.

#### 3.3. Ativos intangíveis

Os activos intangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das amortizações e das perdas por imparidade acumuladas. Estes activos só são reconhecidos se for provável que deles advenham benefícios económicos futuros para a empresa, sejam controláveis pela empresa e se possa medir razoavelmente o seu valor.

As amortizações são calculadas, após o início de utilização, pelo método das quotas constantes em conformidade com o período de vida útil estimado, o qual genericamente a 6 anos.

#### 3.4. Imposto sobre o rendimento

A empresa encontra-se sujeita a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC) à taxa legal em vigor - 21%, sobre a matéria coletável apurada.

No apuramento da matéria colectável, à qual é aplicada a referida taxa de imposto, são adicionados e subtraídos ao resultado contabilístico os montantes não aceites fiscalmente.

## Anexo às Demonstrações Financeiras Individuais para o Exercício findo em 31 de Dezembro de 2018

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (dez anos para a Segurança Social, até 2000, inclusive, e cinco anos a partir de 2001), excepto quando tenham havido prejuízos fiscais, ou estejam em curso inspecções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Assim, as declarações fiscais da Empresa dos anos de 2015 a 2018 ainda poderão estar sujeitas a revisão.

### 3.5. Inventários

As mercadorias, matérias-primas subsidiárias e de consumo encontram-se valorizadas ao custo de aquisição, o qual é inferior ao custo de mercado, utilizando-se o custo médio ponderado como método de custeio. Será registada uma imparidade para depreciação de inventários nos casos em que o valor destes bens seja inferior ao menor do custo médio de aquisição ou de realização.

### 3.6. Clientes e outros valores a receber

As contas de "Clientes" e "Outros valores a receber" não têm implícitos juros e são registadas pelo seu valor nominal diminuído de eventuais perdas de imparidade, reconhecidas nas rubricas 'Perdas de imparidade acumuladas', por forma a que as mesmas reflectam o seu valor realizável líquido.

### 3.7. Caixa e equivalentes de caixa

Esta rubrica inclui caixa, depósitos à ordem em bancos e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com maturidades até três meses. Os descobertos bancários, caso existam, são incluídos na rubrica "Financiamentos obtidos", expresso no "passivo corrente".

### 3.8. Provisões

A empresa analisa de forma periódica eventuais obrigações que resultam de eventos passados e que devam ser objecto de reconhecimento ou divulgação. A subjectividade inerente à determinação da probabilidade e montante de recursos internos necessários para o pagamento das obrigações poderá conduzir a ajustamentos significativos, quer por variação dos pressupostos utilizados, quer pelo futuro reconhecimento de provisões anteriormente divulgadas como passivos contingentes.

### 3.9. Fornecedores e outras contas a pagar

As contas a pagar a fornecedores e outros credores, que não vencem juros, são registadas pelo seu valor nominal, que é substancialmente equivalente ao seu justo valor.

### 3.10. Financiamentos bancários

Os empréstimos são registados no passivo pelo valor nominal recebido líquido de comissões com a emissão desses empréstimos. Os encargos financeiros apurados de acordo com a taxa de juro efectiva são registados na demonstração dos resultados de acordo com o regime do acréscimo.

Os empréstimos são classificados como passivos correntes, a não ser que a empresa tenha o direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por mais de 12 meses após a data de relato.

### 3.11. Rédito e regime do acréscimo

O rédito compreende o justo valor da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços decorrentes da actividade normal da empresa. O rédito é reconhecido líquido do Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA), abatimentos e descontos.

A empresa reconhece rédito quando este pode ser razoavelmente mensurável, seja provável que a empresa obtenha benefícios económicos futuros, e os critérios específicos descritos a seguir se encontrem cumpridos. O montante do rédito não é considerado como razoavelmente mensurável até que todas as contingências relativas a uma venda estejam substancialmente resolvidas. A empresa baseia as suas estimativas em resultados históricos, considerando o tipo de cliente, a natureza da transação e a especificidade de cada acordo.

Os rendimentos são reconhecidos na data da prestação dos serviços.

Os juros recebidos são reconhecidos atendendo ao regime do acréscimo, tendo em consideração o montante em dívida e a taxa efectiva durante o período até à maturidade.

Os dividendos são reconhecidos na rubrica "Outros ganhos e perdas líquidos" quando existe o direito de os receber.



## Anexo às Demonstrações Financeiras Individuais para o Exercício findo em 31 de Dezembro de 2018

## 3.12. Subsídios

Os subsídios do governo são reconhecidos ao seu justo valor, quando existe uma garantia suficiente de que o subsídio venha a ser recebido e de que a empresa cumpre com todas as condições para o receber.

## 4. Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

No decorrer do exercício contabilístico não houve alterações das políticas contabilísticas adoptadas.

## 5. Ativos fixos tangíveis

O movimento ocorrido nos ativos fixos tangíveis e respectivas depreciações, no exercício de 2018 foi o seguinte:

	31 de Dezembro de 2018				
	Saldo em 1 de Janeiro de 2018	Aquisições / Dotações	Abates	Transferênc.	Revaloriz.
<b>Custo:</b>					
Equipamento básico	88 007,81	719,55			
Equipamento de transporte	7 000,00				
Equipamento administrativo	11 515,28	5 363,91			
Outros activos fixos tangíveis	7 621,50				
	<b>114 144,59</b>	<b>6 083,46</b>	-	-	-
					<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2018</b>
					<b>120 228,05</b>
<b>Depreciações acumuladas</b>					
Equipamento básico	85 928,01	711,13			
Equipamento de transporte	7 000,00	-			
Equipamento administrativo	10 491,44	1 640,13			
Outros activos fixos tangíveis	7 402,56	151,29			
	<b>110 822,01</b>	<b>2 502,55</b>	-	-	-
					<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2018</b>
					<b>113 324,56</b>

No exercício há a registar a aquisição de equipamento básico de uso específico e de equipamento e mobiliário administrativo.

## 6. Outros Ativos Financeiros

A rubrica "Outros Ativos Financeiros" regista o valor do Fundo de Compensação de Trabalho, nos valores de respetivamente 1.332,88 € em 31 de Dezembro de 2018 e 528,95€ em 31 de Dezembro de 2017.

## 7. Inventários

Em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017 a rubrica "Inventários" apresentava a seguinte composição:

	31/dez/18	31/dez/17
Mercadorias	5 746,94	2 741,85
	<b>5 746,94</b>	<b>2 741,85</b>
Perdas por imparidades de inventários		
	<b>5 746,94</b>	<b>2 741,85</b>

Encontram-se aqui registados as seguintes mercadorias: Preçários, Aventais, Toucas e Coifas.



## Anexo às Demonstrações Financeiras Individuais para o Exercício findo em 31 de Dezembro de 2018

## 8. Clientes

Em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017 a rubrica "Clientes" tinha a seguinte composição:

	31 de Dezembro de 2018		31 de Dezembro de 2017	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
Clientes				
Clientes conta corrente		21 060,35		28 664,39
Clientes em execução fiscal		15 902,17		22 634,59
Clientes com dívidas acordadas		32 675,53		26 846,09
Clientes de cobrança duvidosa		18 827,18		25 316,06
	-	<b>88 465,23</b>	-	<b>103 461,13</b>
Perdas por imparidade acumuladas		34 729,35		36 593,03
	-	<b>53 735,88</b>	-	<b>66 868,10</b>

## 9. Estado e outros entes públicos

Em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017 a rubrica "Estado e outros entes públicos" no activo e no passivo, apresentava os seguintes saldos:

	31/dez/18	31/dez/17
<b>Activo</b>		
Imposto sobre o rend. das pessoas colectivas (IRC), respetivamente:		
- Pagamento Especial por Conta	6 092,39	4 975,35
- Retenções na Fonte efetuadas por terceiros	31 314,69	30 948,91
	<b>37 407,08</b>	<b>35 924,26</b>
<b>Passivo</b>		
Imposto sobre o rend. das pessoas colectivas (IRC)	1 886,79	92,44
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	5 849,27	3 471,77
Imposto sobre o rend. das pessoas singulares (IRS)	1 377,67	1 702,25
Segurança Social	4 958,84	4 033,76
Outros impostos e taxas ( CGA ; ADSE ; FCT/FGCT )	628,64	834,78
	<b>14 701,21</b>	<b>10 135,00</b>

## 10. Outros créditos a receber e a pagar

Em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017, a rubrica os saldos destas rubricas tinha a seguinte composição:

	31/dez/18		31/dez/17	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
<b>Outros créditos a receber ( Ativo )</b>				
Adiantamentos a fornecedores		-		-
Outros acréscimos de proveitos, dos quais:				
- Ocupação de lojas e bancas		1 810,60		1 784,48
- Bonus ref. a compras		1 810,60		1 784,48
		-		-
Outros Devedores por emissão de documento		335,10		196,08
	-	<b>2 145,70</b>	-	<b>1 980,56</b>
Perdas por imparidade acumuladas		2 145,70		1 980,56
	-	<b>2 145,70</b>	-	<b>1 980,56</b>
<b>Outras dívidas a pagar ( Passivo )</b>				
Remunerações a Liquidar ( Encargos c/Férias )		30 972,04		22 262,96
Outros		2 332,96		1 528,19
	-	<b>33 305,00</b>	-	<b>23 791,15</b>
Perdas por imparidade acumuladas		33 305,00		23 791,15
	-	<b>33 305,00</b>	-	<b>23 791,15</b>

**11. Caixa e depósitos bancários**

Em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017, os saldos desta rubrica apresentavam-se como segue:

	31/dez/18	31/dez/17
Caixa	207,86	43,29
Depósitos à ordem	151 588,76	97 877,73
	<b>151 796,62</b>	<b>97 921,02</b>

**12. Capital subscrito**

Em 31 de Dezembro de 2018 o capital da empresa, totalmente subscrito e realizado, era 25.000 Euros.

Identificação de pessoas coletivas com mais de 20% do capital:

	% Capital	Valor
Município de Olhão	100%	25.000,00

**13. Reserva legal**

Nos termos estatutários pelo menos 10% do resultado líquido anual tem que ser destinado ao reforço da reserva legal. Esta reserva não é distribuível a não ser em caso de liquidação da empresa, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas, ou incorporadas no capital.

**14. Outras reservas**

No âmbito da Lei 50/2012, existe uma reserva no valor de 37.836,27 € proveniente do Município de Olhão para reequilíbrio financeiro referente ao resultado de 2014.

**15. Resultados transitados**

Por decisão do Município de Olhão, foram aprovadas as contas do exercício findo em 31 de Dezembro de 2017 em 12 de Março de 2018. Foi decidido que o resultado líquido referente ao período contabilístico de 2017, lucro de 1.028,96 € fosse transferido 10% para reserva legal (102,90€) e o restante para a rubrica de resultados transitados (926,06€).

**16. Fornecedores**

Em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017 a rubrica "Fornecedores" tinha a seguinte composição:

	31/dez/18	31/dez/17
Fornecedores - Conta Corrente	2 538,06	2 822,32
	<b>2 538,06</b>	<b>2 822,32</b>

**17. Diferimentos**

Em 31 de Dezembro de 2018 e 2017 a rubrica "Diferimentos" tinha a seguinte composição:

## Anexo às Demonstrações Financeiras Individuais para o Exercício findo em 31 de Dezembro de 2018

## Diferimentos (ativo)

Gastos a reconhecer c/ seguros antecipados  
Gastos a reconhecer C. Programa Obras Merc. Olhão  
Gastos a reconhecer Remodelação Merc. Fuzeta  
Gastos a reconhecer Remodelação Merc. Moncarapacho

31/dez/18	31/dez/17
579,88	1 102,20
33 219,79	55 309,51
1 051,65	1 402,20
2 484,10	3 312,14
<b>37 335,42</b>	<b>61 126,05</b>
-	-
18 277,71	17 811,13
5 176,31	11 144,31
<b>23 454,02</b>	<b>28 955,44</b>

## Diferimentos (passivo)

Rendimentos a reconhecer - Rendas a receber  
Rendimentos a reconhecer - C. Programa Obras Merc. Olhão

-	-
18 277,71	17 811,13
5 176,31	11 144,31
<b>23 454,02</b>	<b>28 955,44</b>

Nas rubricas de gastos e de rendimentos que respeitam ao "Contrato Programa Obras Mercado de Olhão" estão refletidas as imputações dos gastos e rendimentos no âmbito do contrato programa celebrado com o Município de Olhão com o objeto de promover a execução das obras de melhoria estrutural e estética do edifício dos mercados municipais. Os réditos são reconhecidos na medida da imputação do custo da obra e reparações.

## 18. Vendas e prestações de serviços

As vendas e prestações de serviços nos períodos de 2018 e de 2017 foram como segue:

	31/dez/18			31/dez/17		
	Mercado Interno	Mercado Externo	Total	Mercado Interno	Mercado Externo	Total
Vendas de mercadorias	9 062,65		9 062,65	5 187,68		5 187,68
Prestação de serviços	278 478,57		278 478,57	259 493,32		259 493,32
	<b>287 541,22</b>	-	<b>287 541,22</b>	<b>264 681,00</b>	-	<b>264 681,00</b>

As vendas de mercadorias incluem os valores relativos às vendas dos seguintes bens: aventais, preçários e gelo.  
As prestações de serviços referem-se ao aluguer de câmaras frigoríficas e à ocupação e aluguer de lojas e bancas.

## 19. Subsídios à exploração

Nos períodos de 2018 e de 2017 a empresa reconheceu rendimentos decorrentes dos seguintes subsídios, ambos atribuídos pelo Município de Olhão:

Contrato Programa "Obras no Mercado Municipal"

Contrato Programa "Manutenção de Infra-Estruturas e Espaço Envolvente"

31/dez/18	31/dez/17
5 968,00	5 968,00
140 968,00	-
<b>146 936,00</b>	<b>5 968,00</b>

## 20. Custo das vendas

O custo das vendas nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017, é detalhado como segue:

	31/dez/18	31/dez/17
	Mercadorias	Mercadorias
Saldo inicial em 1 de Janeiro	2 741,85	2 629,95
Compras	10 367,25	3 960,45
Custo de vendas	<b>7 362,16</b>	<b>3 848,55</b>
Saldo final em 31 de Dezembro	<b>5 746,94</b>	<b>2 741,85</b>



## Anexo às Demonstrações Financeiras Individuais para o Exercício findo em 31 de Dezembro de 2018

**21. Fornecimentos e serviços externos**

A repartição dos fornecimentos e serviços externos nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017, foi a seguinte:

	31/dez/18	31/dez/17
Serviços especializados, dos quais:	91 651,14	58 720,72
- Conservação e Reparação	51 111,67	26 291,35
- Trabalhos Especializados	17 738,70	13 997,10
- Outros	22 800,77	18 432,27
Materiais	6 017,58	1 758,44
Energia e fluídos	21 045,48	23 138,17
Deslocações, estadas e transportes	5 116,34	-
Serviços diversos, dos quais:	19 132,68	12 801,72
- Limpeza e Higiene	13 222,61	10 282,41
- Seguros	728,27	393,71
- Outros	5 181,80	2 125,60
	<b>142 963,22</b>	<b>96 419,05</b>

**22. Gastos com o pessoal**

A repartição dos gastos com o pessoal nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017, foi a seguinte:

	31/dez/18	31/dez/17
Remunerações do pessoal	226 614,36	159 895,56
Indemnizações	6 400,04	-
Encargos sobre remunerações	46 333,73	35 185,05
Seguros	1 793,79	2 192,28
Encargos com Contratos Emprego Inserção	1 679,27	4 078,38
Outros gastos com pessoal	4 622,29	1 153,83
	<b>287 443,48</b>	<b>202 505,10</b>

O número médio de pessoas ao serviço da empresa no exercício em 2018 foi de 17 e em 2017 foi de 14.  
O número médio acima indicado, contempla também os contratos emprego inserção celebrados no âmbito da Medida do IEF.  
Em 31 de Dezembro de 2018 já não haviam programas CEI's a decorrer.

**23. Imparidade de dívidas a receber ( perdas / reversões )**

Em 31 de Dezembro de 2018, encontravam-se registadas perdas por imparidade de dívidas a receber (dívidas de clientes de cobrança duvidosa com processos de execução fiscal a decorrer) no valor de 34.729,35 €, conforme valores detalhados no mapa de antiguidade de saldos elaborado.

Em 31 de Dezembro de 2018 registaram-se reversões de perdas de imparidade no valor de 1.863,68 € dado existirem diversos recebimentos e acordos de pagamento celebrados referentes a dívidas anteriormente provisionadas.

**24. Outros rendimentos**

Os outros rendimentos, nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017, foram como segue:

	31/dez/18	31/dez/17
Rendimentos suplementares	25 919,36	22 316,86
Outros rendimentos, dos quais:	42,79	904,98
- Benefícios e penalidades contratuais	-	843,48
- Correções relativas a períodos anteriores	42,77	61,50
Juros Obtidos - não relacionados com financiamentos	0,84	-
	<b>25 962,99</b>	<b>23 221,84</b>

## Anexo às Demonstrações Financeiras Individuais para o Exercício findo em 31 de Dezembro de 2018

## 25. Outros gastos

Os outros gastos, nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017, foram como segue:

	31/dez/18	31/dez/17
Impostos	126,48	34,97
Outros gastos, dos quais:	2 280,15	345,94
- Correções relativas a períodos anteriores	490,24	345,94
Juros de mora e compensatórios ( não relacionados com financiamentos)	42,80	-
	<b>2 449,43</b>	<b>380,91</b>

## 26. Gastos/reversões de depreciação e de amortização

Nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2018 e de 2017, os gastos com depreciações e amortizações apresentavam-se como segue:

	31/dez/18			31/dez/17		
	Gastos	Reversões	Total	Gastos	Reversões	Total
Activos fixos tangíveis	2 502,55	-	2 502,55	930,35	-	930,35
	<b>2 502,55</b>	<b>-</b>	<b>2 502,55</b>	<b>930,35</b>	<b>-</b>	<b>930,35</b>

## 27. Resultados financeiros

Os resultados financeiros, nos períodos de 2018 e de 2017, tinham a seguinte composição:

	31/dez/18	31/dez/17
Juros e gastos similares suportados	-	23,10
Juros suportados	-	23,10
Resultados financeiros	<b>-</b>	<b>23,10</b>

## 28. Eventos subsequentes

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes, com impacto significativo nas Demonstrações Financeiras de 31 de Dezembro de 2018.

Após o encerramento do exercício, e até à elaboração do presente relatório, não se registaram outros factos susceptíveis de modificar a situação relevada nas contas, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

## 29. Informações exigidas por diplomas legais

A Administração informa que a empresa não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80, de 7 de Novembro.

Dando cumprimento ao estipulado no Decreto nº 411/91, de 17 de Outubro, a Administração informa que a situação da empresa perante a Segurança Social, Caixa Geral de Aposentações e ADSE se encontra regularizada, dentro dos prazos legalmente estipulados.

Para efeitos da alínea d) do n.º 5 do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais, durante o exercício de 2018 a empresa não efetuou transações com ações próprias, sendo nulo o n.º. de ações próprias detidas em 31 de Dezembro de 2018.

Não foram concedidas quaisquer autorizações nos termos do Artigo 397º do Código das Sociedades Comerciais, pelo que nada há a indicar para efeitos do n.º.2, alínea e) do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

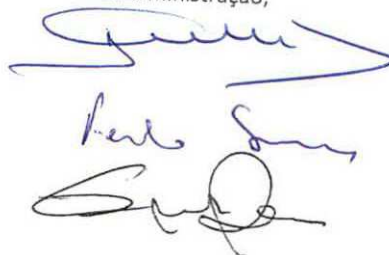
30. Plano Plurianual de Investimentos

Por não existirem investimentos relevantes não é preparado o Plano Plurianual de Investimentos.

O Contabilista Certificado,



A Administração,





## MERCADOS DE OLHÃO, E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
11	CAIXA	200.00	166.88	4,394.24	4,186.38	207.86	0.00
111	Caixa	200.00	166.88	4,394.24	4,186.38	207.86	0.00
12	DEPÓSITOS À ORDEM	167,579.74	34,825.38	613,641.33	462,052.57	151,588.76	0.00
1201	Banco B P I	141,970.95	12,484.90	195,530.05	53,429.60	142,100.45	0.00
1202	Novo Banco	25,608.79	22,340.48	389,275.46	383,205.49	6,069.97	0.00
1205	Caixa Geral Depósitos	0.00	0.00	28,835.82	25,417.48	3,418.34	0.00
21	CLIENTES	25,693.74	28,299.55	433,306.52	379,570.64	88,468.23	34,732.35
211	CLIENTES C/C	23,027.57	27,024.50	336,826.99	315,766.64	21,063.35	3.00
2111	CLIENTES GERAIS	23,027.57	27,024.50	336,826.99	315,766.64	21,063.35	3.00
21111	CLIENTES GERAIS - MERCADO NACIONAL	23,027.57	27,024.50	336,826.99	315,766.64	21,063.35	3.00
211111	MERCADO DE OLHÃO	22,003.12	26,000.05	323,209.23	303,232.68	19,979.55	3.00
211111002	António Joaquim Fernandes, Lda.	412.55	412.55	5,217.02	4,804.47	412.55	0.00
211111004	António Paula Guerreiro, Lda.	509.75	509.75	7,080.82	6,571.07	509.75	0.00
211111005	Benvindo Quintino Assis Viola	181.99	181.99	2,392.18	2,210.19	181.99	0.00
211111007	Cristina Maria Baganão Lopes	233.24	270.14	3,212.24	3,010.20	202.04	0.00
211111009	Florabela Viegas De Jesus Rodrigues	863.00	863.00	9,312.34	8,449.34	863.00	0.00
211111010	Flutuar Encantado, Lda.	259.16	259.16	3,365.43	3,106.27	259.16	0.00
211111011	Gilo & Viegas, Lda.	258.97	258.97	3,618.34	3,359.37	258.97	0.00
211111014	José & Sebastião Pinto, Lda.	144.35	144.35	1,832.66	1,688.31	144.35	0.00
21111016	José Alberto Guerreiro M. Santos	172.65	172.65	2,242.03	2,069.38	172.65	0.00
21111017	José Lázaro & Pinto, Lda.	441.37	441.37	6,076.21	5,634.84	441.37	0.00
21111019	Louis Leger - Unipessoal, Lda.	858.76	858.76	10,455.70	10,458.70	0.00	3.00
21111020	Manuel & Isabel, Lda.	197.36	197.36	2,530.98	2,530.98	0.00	0.00
21111022	Maria Do Rosário Mendes De Almeida	187.23	187.23	2,347.66	2,160.43	187.23	0.00
21111025	Olhão Marisco, Lda.	513.34	513.34	6,137.04	5,623.70	513.34	0.00
21111028	Rogério Coelho Martins Calado	181.99	363.98	2,730.40	2,548.41	181.99	0.00
21111029	Sopro De Aventura, Lda.	448.98	448.98	5,218.12	4,769.14	448.98	0.00
21111030	Talhos Formosa, Lda.	350.55	350.55	5,243.46	4,892.91	350.55	0.00
21111031	Vitor Manuel Marques Fernandes	181.99	181.99	2,426.20	2,244.21	181.99	0.00
2111032	Veloso & Ferreira, Lda.	669.71	706.34	5,825.64	4,481.34	1,344.30	0.00
2111033	Viegas & Alferes, Lda.	318.96	637.92	3,811.50	3,811.50	0.00	0.00
2111034	Vitor Manuel Reis Forra	187.23	197.23	2,761.84	2,584.61	177.23	0.00
2111035	Viegas, Sousa & Mansinho, Lda.	258.97	517.94	3,375.29	3,375.29	0.00	0.00
2111036	Ana Paula Conceição Das Neves	115.43	115.43	1,579.81	1,549.28	30.53	0.00
2111037	Ana Adelaide Neves Brito	61.06	61.06	792.92	731.86	61.06	0.00
2111039	Fernanda Atanásia Silva Almeida	30.53	30.53	399.46	368.93	30.53	0.00
2111042	Armando Lourenço Silva	61.06	61.06	792.92	731.86	61.06	0.00
2111043	José Manuel Da Luz Fernandes	30.53	67.43	1,524.83	1,494.30	30.53	0.00
211047	Francisco José Valério Agostinho	405.71	588.89	3,566.12	3,566.12	0.00	0.00
211048	Ana Isabel Cruz Tavares	85.66	122.56	1,382.22	1,321.16	61.06	0.00
211050	Helder António Barão De Almeida	106.13	136.66	1,054.26	993.20	61.06	0.00
211055	Ilídio & Nascimento, Lda.	22.90	0.00	352.51	306.71	45.80	0.00
211056	Ilídio Filipe Marques Do Nascimento	165.79	120.00	2,966.23	2,874.65	91.58	0.00
211061	Célia Maria Grelha Angélico	89.63	89.63	918.76	918.76	0.00	0.00
211062	Ana Paula Dos Santos Gabriel Teodor	179.26	216.16	2,728.22	2,667.16	61.06	0.00
211063	Quitério & Alcídio, Lda.	76.99	76.99	1,312.83	1,267.04	45.79	0.00
211068	João Manuel Próspero	133.06	133.06	2,848.42	2,787.36	61.06	0.00

## MERCADOS DE OLHÃO, E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
11111069	João Manuel Da Conceição Próspero	30.53	30.53	431.86	401.33	30.53	0.00
11111071	Estevão & Justo, Lda.	205.98	242.88	3,661.40	3,592.82	68.58	0.00
11111072	Manuel Francisco Encamação Estevão	45.72	82.62	749.50	716.51	32.99	0.00
11111074	Luis Manuel Da Encamação Palma	70.02	24.30	1,085.72	994.28	91.44	0.00
11111076	Vitória Martins Águas Farroba	55.92	55.92	1,148.54	1,102.82	45.72	0.00
11111077	Rita Rosendo Domingos Gonçalves	115.74	152.64	1,568.14	1,476.70	91.44	0.00
11111078	Ana & Próspero, Lda.	0.00	0.00	274.32	274.32	0.00	0.00
11111079	Manuel Ferrabrás Da Encamação	47.52	1.80	1,348.82	1,257.38	91.44	0.00
11111082	António Do Carmo Joaquim	71.22	71.22	1,188.32	1,142.60	45.72	0.00
11111084	Anália Ferradeira Da Palma	117.84	154.74	2,398.04	2,306.60	91.44	0.00
11111085	Custódio Abílio Miguel	64.02	109.74	1,105.82	1,060.10	45.72	0.00
11111090	Paula Do Rosário Sousa V. Vieira	72.12	72.12	1,100.50	1,009.06	91.44	0.00
11111092	Francisco José Ramos Cabrita	45.72	45.72	593.72	548.00	45.72	0.00
11111093	Andreia Filipa Martins Cabrita	190.09	226.99	3,053.39	2,961.95	91.44	0.00
11111094	Maria Isabel Segura De Sousa	0.00	0.00	280.46	280.46	0.00	0.00
11111096	José Luis Martins Lopes	0.00	0.00	227.96	227.96	0.00	0.00
11111097	Maria Leonor Gomes B. Almeida	61.06	61.06	983.52	922.46	61.06	0.00
11111098	Maria Graciela Gomes Martins	30.53	30.53	438.99	438.99	0.00	0.00
11111099	Caciana Horta Murta António	61.06	61.06	802.92	741.86	61.06	0.00
11111101	Natália Pereira Dias Rosa	0.00	0.00	335.40	335.40	0.00	0.00
11111103	Célia Maria Dias Neves Pereira	61.06	122.12	837.92	837.92	0.00	0.00
11111104	Maria Antónia Rodrigues	0.00	0.00	335.40	335.40	0.00	0.00
11111105	Maria Rosa Sacramento Parra	30.53	30.53	396.46	335.40	61.06	0.00
11111106	Maria Helena Parra Encamação	61.06	61.06	812.92	751.86	61.06	0.00
11111107	Januário Augusto Afonso	30.53	30.53	406.46	375.93	30.53	0.00
11111108	Maria Etelvina Rosa Afonso	30.53	46.67	606.02	575.49	30.53	0.00
11111109	Fernanda C Correia Afonso Ferreira	61.06	61.06	792.92	731.86	61.06	0.00
11111111	Emelina Da Conceição Valente Marcos	61.06	61.06	837.92	776.86	61.06	0.00
11111112	João De Sousa Valente	0.00	12.10	130.99	130.99	0.00	0.00
11111113	Vitalina Morgado Ramos Reis	0.00	16.14	215.56	215.56	0.00	0.00
11111115	José Cupertino Viegas Silveira	30.53	30.53	396.46	365.93	30.53	0.00
11111116	Maria Adélia Cruz Viegas Silveira	61.06	61.06	792.92	731.86	61.06	0.00
11111118	Fernando Diogo Rosa Romão	30.53	46.67	606.02	575.49	30.53	0.00
11111119	Natália Maria Viegas Da S. Henrique	30.53	30.53	411.46	380.93	30.53	0.00
11111120	Maria Isaurinda Fernandes G. Gago	30.53	30.53	406.46	375.93	30.53	0.00
11111121	Maria De Lurdes De Jesus Rodrigues	61.06	61.06	802.92	741.86	61.06	0.00
11111122	José Diamantino De Jesus Rodrigues	30.53	30.53	396.46	365.93	30.53	0.00
11111123	Idalécia Martins Guerreiro	0.00	0.00	243.81	243.81	0.00	0.00
11111125	Esmeraldina Carmo Vale Martins	30.53	30.53	396.46	365.93	30.53	0.00
11111126	Lodomila Do Carmo Vale	30.53	30.53	413.46	382.93	30.53	0.00
11111127	Maria De Jesus Lopes H. Afilhado	30.53	30.53	484.93	454.40	30.53	0.00
11111128	Vitalina Maris C. Januário Martins	67.06	67.06	891.92	830.86	61.06	0.00
11111129	Maria De Lurdes Pires Silva	30.53	30.53	396.46	365.93	30.53	0.00
11111130	Francisca Cremilde Viegas Pacheco	45.68	45.68	605.20	559.52	45.68	0.00
11111131	Lidia Maria	45.68	45.68	593.20	547.52	45.68	0.00
11111132	Vitor Manuel Jerónimo	45.68	45.68	613.20	567.52	45.68	0.00
11111134	Aldina Constantina Teixeira Pereira	0.00	0.00	136.72	136.72	0.00	0.00
11111136	Bonifácia M. Do Rosário M. Santos	45.68	45.68	593.20	547.52	45.68	0.00
11111138	Arménio Jacinto Domingos Da Graça	53.37	106.74	693.06	693.06	0.00	0.00
11111139	Angelina Maria S. L. Inocência	45.68	45.68	593.20	547.52	45.68	0.00
11111140	Maria Raquel Palmira Pereira	45.68	45.68	593.20	547.52	45.68	0.00

## MERCADOS DE OLHÃO, E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
11111142	Maria Helena Colaço C. Domingos	45.68	45.68	638.24	592.56	45.68	0.00
11111143	Rosa Maria De Sousa Pires	48.68	48.68	609.20	563.52	45.68	0.00
11111144	Felismina Gomes Lopes	22.84	22.84	308.90	286.06	22.84	0.00
11111146	Adaulina Antónia De Sousa	22.84	22.84	296.60	273.76	22.84	0.00
11111147	José Diamantino Da Conceição Palma	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11111148	Manuel Francisco Valente	0.00	8.07	114.79	114.79	0.00	0.00
11111149	Gilberto Chagas Afonso	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11111150	Maria Hortense D. Rodrigues Correia	0.00	0.00	9.96	9.96	0.00	0.00
11111151	Prazeres De Jesus Marques	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11111152	Orentina Da Conceição De Jesus	0.00	12.10	157.13	157.13	0.00	0.00
11111153	Maria Manuela Rodrigues Teixeira	0.00	24.21	314.35	314.35	0.00	0.00
11111154	José Marcelino Do Rosário Brito	0.00	4.03	52.34	52.34	0.00	0.00
11111158	António Teresa	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11111159	Fábio Rodrigues Fernandes	0.00	20.17	285.93	285.93	0.00	0.00
11111161	Rosa Maria Da Conceição Batista	0.00	16.14	219.56	219.56	0.00	0.00
11111163	Eliseu Santos Graça	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11111164	Ana Paula Pereira F. Estrela	37.76	53.90	617.08	591.62	25.46	0.00
11111165	Fábio Bento Pires	0.00	16.14	219.56	219.56	0.00	0.00
11111167	Maria Manuela M. Valente Pereira	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11111172	João José Martins Arrais	0.00	8.07	109.79	109.79	0.00	0.00
11111174	Francisco José Martins Correia	0.00	40.34	538.83	538.83	0.00	0.00
11111175	Carlos José Dias Galego	0.00	40.34	538.83	538.83	0.00	0.00
11111178	João Amândio De Sousa Leiria	0.00	8.07	114.79	114.79	0.00	0.00
11111179	Maria Alice Santos Godinho Teixeira	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11111180	Florinda Sancho B. Guerreiro	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11111181	Jorge Manuel Soares Dias	0.00	24.21	314.35	314.35	0.00	0.00
11111182	Lucilia Lopes Silva Conceição	0.00	16.14	209.56	209.56	0.00	0.00
11111184	Bernhard Georg Belzer	0.00	16.14	209.56	209.56	0.00	0.00
11111186	José Manuel De Sousa Andrade	0.00	24.21	278.16	278.16	0.00	0.00
11111188	António João Filipe	0.00	20.17	261.93	261.93	0.00	0.00
11111189	José Augusto Santos	0.00	16.14	209.56	209.56	0.00	0.00
11111193	Bartolomeu Gago	0.00	16.14	209.56	209.56	0.00	0.00
11111195	Manuel Jacinto Pires	0.00	12.10	157.13	157.13	0.00	0.00
11111196	Daniel Hilário Rodrigues	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11111198	Carlos Gregório Ferro Do Carmo	0.00	12.10	157.13	157.13	0.00	0.00
1111200	Manuel José	0.00	16.14	209.56	209.56	0.00	0.00
111203	Florentino Martins	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
111205	Virgílio Pires Espanha	0.00	12.10	162.13	162.13	0.00	0.00
111206	Valentim Januário Conceição	10.00	8.07	114.79	104.79	10.00	0.00
111209	Rui Inês Silvério Fontinha	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
111211	António José Guerreiro Colaço	0.00	12.10	177.13	177.13	0.00	0.00
111212	José Amândio De Brito Gago	0.00	8.07	111.79	111.79	0.00	0.00
111213	Mário Agostinho Viegas Gonçalves	0.00	16.14	219.56	219.56	0.00	0.00
111214	Vitor Jacinto Martins Balazar	0.00	0.00	140.55	140.55	0.00	0.00
111217	Manuel António Do Nascimento	0.00	8.07	110.79	110.79	0.00	0.00
111218	Gastão José Gravito Pedro	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11221	Vitor Conceição Verissimo	0.00	12.10	187.13	187.13	0.00	0.00
11224	Marília Rosa Carmo Viegas	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11225	Américo Gonçalves	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11226	José Madeira Nunes Das Pedras	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11229	José Vicente Lopes Brito	0.00	16.14	215.56	215.56	0.00	0.00



# MERCADOS DE OLHÃO, E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
11111230	Manuel Dionísio Martins	0.00	8.07	110.79	110.79	0.00	0.00
11111233	Elisabete Guerreiro Da E. Leocádio	61.06	77.20	1,639.39	1,578.33	61.06	0.00
11111234	Hermínio Francisco Jesus Leocádio	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11111235	Mário Augusto Fonseca	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11111237	Duarte Guerreiro	0.00	28.24	371.69	371.69	0.00	0.00
11111238	Jacinto Dias Nunes	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11111239	José Casimiro Pereira Saleiro	0.00	8.07	114.79	114.79	0.00	0.00
11111240	Almerinda Domingos Pereira Dias	0.00	8.07	109.79	109.79	0.00	0.00
11111241	Manuel Francisco Charrua Barreiros	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11111242	Celestino Da Conceição Correia	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11111243	Manuel Gomes Martins	0.00	20.17	261.93	261.93	0.00	0.00
11111244	Joaquim Estanislau Chameca Martins	0.00	24.21	306.25	306.25	0.00	0.00
11111245	José Estevão Vargues Agostinho	0.00	16.14	209.56	209.56	0.00	0.00
11111246	João Martins	0.00	12.10	157.13	157.13	0.00	0.00
11111247	Alfredo Do Carmo Joaquim	0.00	16.14	211.56	211.56	0.00	0.00
11111248	Florival António Joaquim	0.00	16.14	209.56	209.56	0.00	0.00
11111250	Constantina Pereira Arrais	0.00	8.07	117.83	117.83	0.00	0.00
11111251	Francisco Bento Silvestre	0.00	12.10	157.13	157.13	0.00	0.00
11111252	Domingos Simão Conceição Trindade	0.00	12.10	161.13	161.13	0.00	0.00
11111254	Maria Madalena Anjos Leiria Espanha	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11111255	Silvério José Correia Da Saúde	0.00	24.21	314.35	314.35	0.00	0.00
11111256	Cidália Maria De Jesus Martins	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11111259	Rui Miguel Lopes Marcos	81.06	81.06	1,653.54	1,592.48	61.06	0.00
11111265	Ana Sara Passos Caprita	140.26	79.20	4,059.60	3,937.48	122.12	0.00
11111272	Miguel De Jesus Gomes Molina	138.68	138.68	1,824.90	1,673.49	151.41	0.00
11111273	Elisabete Jesus Fernandes Martins	230.20	230.20	3,443.34	3,213.14	230.20	0.00
1111276	Manuel De Jesus	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
1111278	Eulália Maria Pereira De Sousa	0.00	12.10	157.13	157.13	0.00	0.00
1111279	José João Guerreiro Colaço	0.00	12.10	183.13	183.13	0.00	0.00
1111280	Maria Do Rosário Neto Bento	0.00	8.07	94.83	94.83	0.00	0.00
1111281	Humberto Manuel Chapinha	0.00	16.14	209.56	209.56	0.00	0.00
1111283	Karin Elisabeth Dahmen	0.00	16.14	209.56	209.56	0.00	0.00
1111284	Felício & Lopes, Lda.	0.00	0.00	308.13	308.13	0.00	0.00
1111286	Antonio Francisco Da S. R. Jesus	30.53	30.53	439.76	348.17	91.59	0.00
1111290	João Salas, Lda.	45.79	45.79	879.93	834.14	45.79	0.00
1111291	João Paulo Martins	30.53	36.90	567.36	506.30	61.06	0.00
1111294	José F. Humberto & Gabriel, Lda.	103.39	140.29	2,302.28	2,256.49	45.79	0.00
1111297	Artur Alberto Mesquita	176.75	176.75	2,253.43	2,076.68	176.75	0.00
111300	Dina Serodio, Com. Peixe Marisco Ld	22.90	22.90	297.37	274.47	22.90	0.00
111304	Dina Mª. Monteiro Serodio Santos	61.43	98.33	1,000.76	990.40	10.36	0.00
111311	Reis & Aleluia, Lda.	736.80	0.00	10,467.08	8,256.68	2,210.40	0.00
111312	António José Santana	0.00	26.23	104.79	104.79	0.00	0.00
111320	Tiago Artur Rodrigues Martins	82.62	165.24	741.32	741.32	0.00	0.00
111324	Leonilde Do Carmo M. Nascimento	61.06	97.96	906.62	845.56	61.06	0.00
111325	Carlos Alberto Viegas Silva	0.00	24.21	314.35	314.35	0.00	0.00
11326	Mário Mateus Quinta Nova Calças	0.00	24.21	314.35	314.35	0.00	0.00
11328	Pedro Miguel Vargues Rodrigues	0.00	16.14	217.56	217.56	0.00	0.00
11333	Yuriy Sydoryuk	33.53	33.53	1,303.66	903.66	400.00	0.00
11334	Patricia Alexandra Viegas Da Graça	30.53	61.06	396.46	396.46	0.00	0.00
11336	Joaquim Dos Santos Júlio	0.00	8.07	109.79	109.79	0.00	0.00
11337	Francisco Ribeiro Dos Santos	22.84	30.91	406.40	383.55	22.85	0.00

# MERCADOS DE OLHÃO, E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
11111338	Célia Maria Bonto Leonardo	0.00	0.00	136.72	136.72	0.00	0.00
11111340	José Pereira Beatriz	0.00	0.00	235.50	183.05	52.45	0.00
11111341	João Martins & Justina Martins, Lda	88.39	79.50	1,435.53	1,343.95	91.58	0.00
11111342	Carlos Alberto Cristo De Jesus	171.51	171.51	2,396.34	2,224.83	171.51	0.00
11111343	Adriano Luís Martins	0.00	16.14	209.56	209.56	0.00	0.00
11111345	Custódio Francisco Da Conceição	0.00	12.10	157.13	157.13	0.00	0.00
11111346	Vitalina Lopes Pontes Gonçalves	17.13	17.13	222.45	205.32	17.13	0.00
11111347	João Inácio Pereira Machado	352.54	352.54	5,137.46	5,084.92	52.54	0.00
11111348	João Pedro De Castro Soares	1,160.15	1,022.14	17,910.83	15,812.29	2,098.54	0.00
11111350	Ana Sofia Buchinho	30.53	30.53	396.46	365.93	30.53	0.00
11111351	Telma Sofia G. Gonçalves Coelho	45.72	45.72	593.72	548.00	45.72	0.00
11111354	Ricardo Miguel Serafim De Sousa	52.45	52.45	104.90	104.90	0.00	0.00
11111355	João Carlos Paulino Gonçalves	22.84	43.01	1,078.21	1,055.37	22.84	0.00
11111356	Vitor Manuel Rodrigues Santos	0.00	8.07	109.83	109.83	0.00	0.00
11111357	Leonel Rosa Gonçalves Fernandes	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11111359	João Filipe Lopes Calças	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11111360	António José Job	75.12	349.44	1,359.56	1,313.84	45.72	0.00
11111361	Cláudia José Da Silva C. Pereira	0.00	16.14	213.59	213.59	0.00	0.00
11111362	David Miguel Martins V. Barroso	77.52	68.70	1,452.70	1,278.64	174.06	0.00
11111363	Meirille & Azevedo, Lda.	246.13	0.00	3,131.65	2,885.52	246.13	0.00
11111367	Ilídio Filipe Viegas Do Nascimento	30.53	0.00	456.66	395.60	61.06	0.00
11111369	Biopção, Lda	45.79	61.93	804.18	758.40	45.79	0.00
11111370	Sabores Do Passado-soc.panificação	128.63	128.63	1,757.46	1,628.83	128.63	0.00
11111373	Maria De Jesus Madeira Dias Caetano	0.00	8.07	106.79	106.79	0.00	0.00
11111375	Proeza Saborosa, Lda	221.53	221.53	2,814.06	2,592.81	221.25	0.00
11111377	Severino Correia De Brito Do Vale	0.00	12.10	157.13	157.13	0.00	0.00
11111378	Ana Paula Ascensão Viegas Nunes	0.00	16.14	210.56	210.56	0.00	0.00
11111381	Ricardina Sá Conceição de Sousa	0.00	0.00	47.37	47.37	0.00	0.00
11111384	Maria Da Luz Oliveira Chaveiro	0.00	16.14	219.56	219.56	0.00	0.00
11111385	Mª Concelção Pires Guerreiro Ramos	0.00	12.10	126.01	126.01	0.00	0.00
11111386	José Manuel Guerreiro Simão	0.00	16.14	209.56	209.56	0.00	0.00
11111388	Ludovico Pedro Elias Barão	30.53	30.53	396.46	365.93	30.53	0.00
11111390	Irina Isabel Horta Felizardo Alves	172.65	0.00	2,242.03	1,896.73	345.30	0.00
11111391	Heróis Dos Anzóis, Lda.	95.98	159.56	1,065.88	923.72	142.16	0.00
11111394	Mário Miguel Mendes Simão	45.72	45.72	593.72	548.00	45.72	0.00
11111395	Virgílio & Marcolino Menau, Lda	34.29	137.16	633.29	599.00	34.29	0.00
11111396	José Manuel Pereira Valentim	0.00	12.10	163.13	163.13	0.00	0.00
11111397	Domínio Dos Búzios, Lda.	0.00	0.00	762.68	762.68	0.00	0.00
11111399	Vera Cláudia Gatilho Trindade	0.00	0.00	607.54	607.54	0.00	0.00
1111401	João Paulo Barros Rodrigues	0.00	16.14	231.56	231.56	0.00	0.00
1111402	Olhobeirão- Prod. Alim. Unip. , Lda.	172.65	172.65	2,242.03	2,069.38	172.65	0.00
1111403	Isabel Maria Baião Leal Pedras	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
1111404	Maria Lucinda F. Rodrigues Paulo	0.00	4.03	52.34	52.34	0.00	0.00
1111405	Gualberto José M. Soares Rodrigues	0.00	4.03	52.34	52.34	0.00	0.00
1111406	Paula Alexandra Inocência Pedro	0.00	0.00	120.60	120.60	0.00	0.00
11407	Jorge Guerreiro Fernandes	0.00	26.23	104.79	104.79	0.00	0.00
11408	Mudsecrets - Consult. Unipessoal Ld	0.00	0.00	44.26	44.26	0.00	0.00
11410	Andreia Filipa Fernandes Estrela	52.45	94.82	102.79	102.79	0.00	0.00
11411	José Carlos De Brito Pacheco	0.00	0.00	1,172.54	1,172.54	0.00	0.00
11412	José Francisco Da Conceição	0.00	8.07	104.79	104.79	0.00	0.00
11413	João José Araújo Marques Afonso	94.92	140.64	1,442.00	1,396.28	45.72	0.00

**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
11111415	José Servilano Norte	0.00	0.00	30.26	30.26	0.00	0.00
11111416	Henrique Manjua Da Conceição	0.00	0.00	1,657.84	1,657.84	0.00	0.00
11111417	Ana Isa Iria Lelo Pontes Estrela Ga	0.00	0.00	44.26	44.26	0.00	0.00
11111418	António José De Jesus Ascensão	0.00	0.00	7.97	7.97	0.00	0.00
11111419	Wow Foods, Lda (carvalho & Nogueira)	1,263.65	1,263.65	17,085.12	15,821.47	1,263.65	0.00
11111420	Cais Dos Heróis, Lda	0.00	0.00	204.78	204.78	0.00	0.00
11111423	Stefanie Kaschlun	22.84	22.84	296.60	273.76	22.84	0.00
11111424	Severino Moro	0.00	0.00	125.88	125.88	0.00	0.00
11111426	Norberto Manuel De Ascensão Patrici	0.00	0.00	88.65	88.65	0.00	0.00
11111428	Frutas Rui Marcos, Lda	0.00	0.00	45.47	45.47	0.00	0.00
11111431	Francisco & Marieta, Lda	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00
11111433	Ilda Maria Da Silva Correia Felicid	0.00	16.14	104.79	104.79	0.00	0.00
11111434	Carolina Bento Pires	0.00	28.24	366.69	366.69	0.00	0.00
11111435	Carlos Alberto Pereira	0.00	0.00	52.33	52.33	0.00	0.00
11111436	Margarida Inês Pereira Grilo	39.53	39.53	837.76	807.23	30.53	0.00
11111437	Pedro Miguel Cardoso Teodorico	30.53	67.43	507.16	476.63	30.53	0.00
11111439	Carla Patricia Costa De Sousa Duarte	61.06	61.06	803.92	742.86	61.06	0.00
11111440	Agostinho José Joaquim	0.00	12.10	185.24	185.24	0.00	0.00
11111441	João Pedro Vaz Marçal	0.00	4.03	52.34	52.34	0.00	0.00
11111442	Glamourinvitation, Lda.	395.87	395.82	11,598.89	11,204.01	394.88	0.00
11111443	Garvenatura - Prod. Agrícola, Lda.	0.00	0.00	108.80	108.80	0.00	0.00
11111444	Joaquim Viegas Prospero	128.34	36.90	3,593.68	3,502.24	91.44	0.00
11111445	Gaivota Destemida - Com. Peixe Lda.	80.58	117.48	3,344.93	3,276.35	68.58	0.00
11111446	Filipa Adelaide De Jesus Herculano	0.00	0.00	274.32	274.32	0.00	0.00
11111447	Árvore D'aventura, Lda	0.00	0.00	1,430.74	1,430.74	0.00	0.00
11111448	Linda De Sousa Pereira Sebastião	0.00	8.07	54.37	54.37	0.00	0.00
11111449	Nuno Paulino Gonçalves	22.84	22.84	811.28	788.44	22.84	0.00
1111450	Márcio Filipe Gabriel Santos	175.44	175.44	4,001.85	3,910.41	91.44	0.00
1111451	Algarhorta - Hotelar. Rest. Lda.	0.00	0.00	4.50	4.50	0.00	0.00
1111452	Leocádio & Idalécia, Lda.	0.00	0.00	924.15	924.15	0.00	0.00
1111453	Barbatana Dourada, Lda	125.89	80.10	2,128.26	2,036.68	91.58	0.00
1111454	Supresabúzio, Lda	111.79	1,996.97	2,124.96	2,079.17	45.79	0.00
1111455	Fascículos E Capítulos, Lda.	0.00	0.00	1,802.49	1,802.49	0.00	0.00
1111456	Tabela Apressada, Lda.	49.54	49.54	1,433.48	1,433.48	0.00	0.00
1111457	Maria De Fatima Guerreiro Gonçalves	0.00	16.14	16.14	16.14	0.00	0.00
1111458	Belaudição, Lda.	18.99	18.99	18.99	18.99	0.00	0.00
111459	Mário Correia Pereira	1,924.61	1,924.61	1,924.61	1,924.61	0.00	0.00
112	MERCADO DA FUSETA	385.97	385.97	5,286.64	4,829.02	457.62	0.00
112001	Manuel Alfredo Passos Lucas	72.67	72.67	943.69	799.37	144.32	0.00
112003	Maria Teresa R. Silva Amendoeira	12.73	12.73	194.61	181.88	12.73	0.00
112004	Maria Eduarda Gonçalves Ramos	25.46	25.46	362.92	337.46	25.46	0.00
112005	Joaquim Tolentino Gago Pereira	12.73	12.73	194.91	182.18	12.73	0.00
112006	Silvério Gonçalves Nascimento Primo	25.46	25.46	330.62	305.16	25.46	0.00
112008	Eduardo Ventura Rosa	12.73	12.73	199.91	174.45	25.46	0.00
112009	Isilda Maria Mendes Valente	12.73	12.73	165.31	165.31	0.00	0.00
12012	Célia Viegas Baptista Galrito	12.73	25.46	203.81	203.81	0.00	0.00
12013	Agostinho Conceição Romão Carlos	25.46	25.46	356.62	331.16	25.46	0.00
12016	José Pedro Barão Lopes	25.46	25.46	340.62	315.16	25.46	0.00
12018	José Manuel Duarte Guerreiro	12.73	0.00	172.58	147.12	25.46	0.00
12020	Vera Lúcia Barão Da Silva Primo	25.46	25.46	397.52	372.06	25.46	0.00



## MERCADOS DE OLHÃO, E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
11112021	Zózima De Jesus Gomes Molina	12.73	12.73	165.31	152.58	12.73	0.00
11112024	Luis Miguel Dourado Estrela	96.89	96.89	1,258.21	1,161.32	96.89	0.00
111113	MERCADO DE MONCARAPACHO	638.48	638.48	8,331.12	7,704.94	626.18	0.00
11113002	Barbosa & Nunes Correia, Lda.	90.43	90.43	1,174.33	1,083.90	90.43	0.00
11113003	Ana Maria Domingues Batista	100.67	100.67	1,307.30	1,206.63	100.67	0.00
11113004	Alfredo Afonso Albino	100.67	100.67	1,307.30	1,206.63	100.67	0.00
11113006	Helder José Conceição Cristovão	37.76	37.76	420.22	394.76	25.46	0.00
11113007	Lucia Conceição E. Mateus Graça	25.46	25.46	324.34	298.88	25.46	0.00
11113008	António Armando Carmo Graça	25.46	25.46	365.87	340.41	25.46	0.00
11113010	Humberto Manuel Romão Carlos	38.18	38.18	505.80	467.62	38.18	0.00
11113011	Luis Amaro Pereira Arsénio	12.73	12.73	201.31	188.58	12.73	0.00
11113012	Diogo Manuel Dos Reis Martins	159.38	159.38	2,069.71	1,910.33	159.38	0.00
11113013	Hígina Maria R. Domingos Carlos	12.73	12.73	165.31	152.58	12.73	0.00
11113014	Cesar Jose Arrais	9.55	9.55	124.01	114.46	9.55	0.00
11113015	Ana Paula Mendonça Pereira Arrais	25.46	25.46	365.62	340.16	25.46	0.00
16	CLIENTES EXECUÇÃO FISCAL/DIV.ACORD	802.49	1,275.05	69,299.79	20,722.09	48,577.70	0.00
161	CLIENTES EXECUÇÃO FISCAL	0.00	0.00	22,634.59	6,732.42	15,902.17	0.00
1611006	Célia Palma	0.00	0.00	976.32	976.32	0.00	0.00
1611007	Cristina B. Lopes	0.00	0.00	1,632.89	1,632.89	0.00	0.00
1611012	João Inácio P. Machado	0.00	0.00	1,766.18	1,766.18	0.00	0.00
1611015	José Afonso E. Colucas	0.00	0.00	1,428.00	1,428.00	0.00	0.00
1611024	Mistura Única, Lda	0.00	0.00	13,692.21	0.00	13,692.21	0.00
1611054	Edgar & Ana, Lda	0.00	0.00	435.68	435.68	0.00	0.00
1611090	Paula Rosário Vieira	0.00	0.00	493.35	493.35	0.00	0.00
1611666	Vitor Samuel Gouveia	0.00	0.00	1,364.54	0.00	1,364.54	0.00
611667	Miguel & Chinita, Lda	0.00	0.00	845.42	0.00	845.42	0.00
62	CLIENTES - DIVIDAS ACORDADAS	802.49	1,275.05	46,665.20	13,989.67	32,675.53	0.00
621	MERCADO DE OLHÃO	802.49	1,275.05	46,665.20	13,989.67	32,675.53	0.00
621006	Célia Maria Soares Lopes Palma	0.00	50.00	7,465.20	750.00	6,715.20	0.00
621007	Cristina B. Lopes	0.00	100.00	1,632.89	1,100.00	532.89	0.00
621090	Paula Do Rosário Sousa V. Vieira	0.00	40.00	493.35	440.00	53.35	0.00
621265	Ana Sara Passos Cabrita	0.00	0.00	1,700.55	591.37	1,109.18	0.00
621347	João Inácio Pereira Machado	0.00	600.00	7,282.14	2,100.00	5,182.14	0.00
621348	João Pedro De Castro Soares	0.00	465.05	26,852.90	8,848.30	18,004.60	0.00
621411	José Carlos De Brito Pacheco	0.00	20.00	435.68	160.00	275.68	0.00
621454	Supresabúzio, Lda	802.49	0.00	802.49	0.00	802.49	0.00
1	CLIENTES DE COBRANÇA DUVIDOSA	0.00	0.00	25,316.06	6,488.88	18,827.18	0.00
11	CLIENTES GERAIS	0.00	0.00	25,316.06	6,488.88	18,827.18	0.00
111	CLIENTES GERAIS - MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	25,316.06	6,488.88	18,827.18	0.00
1111	MERCADO DE OLHÃO	0.00	0.00	25,316.06	6,488.88	18,827.18	0.00
111001	Aliança Panificadora Olhanense, Lda	0.00	0.00	1,571.25	0.00	1,571.25	0.00
111002	Isa Carla Santos Horta Dias	0.00	0.00	12,630.08	0.00	12,630.08	0.00
111006	Célia Maria Soares Lopes Palma	0.00	0.00	6,488.88	6,488.88	0.00	0.00
11021	Manuel Sebastião Martins Andrade Ld	0.00	0.00	4,521.60	0.00	4,521.60	0.00
11141	Angela Bárbara, Lda.	0.00	0.00	104.25	0.00	104.25	0.00
	PERDAS POR IMPARIDADE ACUMULADAS	1,863.68	0.00	1,863.68	36,593.03	0.00	34,729.35
	Dívidas De Clientes	1,863.68	0.00	1,863.68	36,593.03	0.00	34,729.35

## MERCADOS DE OLHÃO, E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
22	FORNECEDORES	9,967.47	7,702.75	129,454.77	131,992.83	0.00	2,538.06
221	FORNECEDORES C/C	9,967.47	7,702.75	127,986.15	130,524.21	0.00	2,538.06
2211	FORNECEDORES GERAIS	9,967.47	7,702.75	127,986.15	130,524.21	0.00	2,538.06
22111	FORNC. GERAIS - MERCADO NACIONAL	9,967.47	7,702.75	127,986.15	130,524.21	0.00	2,538.06
22111001	D F K & Associados	322.26	322.26	3,867.12	3,867.12	0.00	0.00
22111004	Fingelo, S. A.	666.84	473.54	7,278.83	7,752.37	0.00	473.54
22111028	Bizarro & Santos, Lda.	0.00	0.00	129.99	129.99	0.00	0.00
22111042	Algardata, S. A.	102.73	0.00	1,533.86	1,533.86	0.00	0.00
22111047	Metalofarensense, Lda.	0.00	0.00	57.20	57.20	0.00	0.00
22111048	Pc Quatro	70.43	46.74	1,139.40	1,139.40	0.00	0.00
22111053	Ibéricafrío	0.00	0.00	364.08	364.08	0.00	0.00
22111056	F. Raminhos & Filhos, Lda.	371.40	55.90	4,043.88	4,043.88	0.00	0.00
22111058	Carlos Gustavo Soares N. Marcos	350.00	350.00	3,675.00	3,675.00	0.00	0.00
22111065	Alança Gráfica Do Sul, Lda.	0.00	0.00	387.45	387.45	0.00	0.00
22111066	Rodrigues & Almeida, Lda.	198.03	0.00	6,510.49	6,510.49	0.00	0.00
22111067	A. Mascote - Contap. Consult., Lda.	430.50	430.50	5,166.00	5,596.50	0.00	430.50
22111068	Rui Viegas - Papelaria Cultural	2.50	2.50	214.89	214.89	0.00	0.00
22111069	Staples Portugal, S. A.	138.27	138.27	1,714.02	1,714.02	0.00	0.00
22111070	Rosa Figueiredo - Casa Figueiredo	0.00	0.00	2.50	2.50	0.00	0.00
22111071	Cassiano & Carmo, Lda.	0.00	0.00	71.16	71.16	0.00	0.00
22111073	Jácome & Pereira, Lda.	16.50	16.50	323.00	323.00	0.00	0.00
22111074	Pingo Doce, S. A.	8.28	8.28	669.91	669.91	0.00	0.00
22111076	José Augusto Lopes, Lda.	0.00	0.00	16.16	16.16	0.00	0.00
22111079	Ambipartícula, Lda. Cartridge World	0.00	0.00	707.40	707.40	0.00	0.00
22111080	Orlândia Afonso, Lda.	0.00	0.00	62.60	62.60	0.00	0.00
22111082	J. D. V. - Mat. Elect. E Ilumin., L	191.87	0.00	382.39	382.39	0.00	0.00
22111088	Liberty Seguros, Sa	0.00	0.00	1,016.25	1,016.25	0.00	0.00
22111089	Drogamon, Lda.	7.00	7.00	26.35	26.35	0.00	0.00
22111091	Worten - Equip. Para O Lar, S. A.	0.00	0.00	167.96	167.96	0.00	0.00
22111094	Milsul - Máq. Ind. E Electr., Lda.	353.87	353.87	2,444.38	2,444.38	0.00	0.00
22111098	Vodafone Portugal, S. A.	62.53	62.53	698.50	698.50	0.00	0.00
22111099	M E O - Serv. Comun. Multimedia S A	16.96	18.15	160.61	178.76	0.00	18.15
22111103	Ambiolhão - Empr. Mun. Amb., E M	1,840.99	1,343.72	20,427.25	21,770.97	0.00	1,343.72
22111104	Parafusauto - Rep. Veículos, Lda.	0.00	0.00	986.89	986.89	0.00	0.00
22111107	Auchan Portugal Supermercados, S A	0.00	0.00	30.00	30.00	0.00	0.00
22111108	Lubriolhão, Lda.	0.00	0.00	134.15	134.15	0.00	0.00
22111109	Mouraplás, Lda.	962.45	495.84	9,890.03	9,890.03	0.00	0.00
22111113	E D P Comercial, S. A.	0.00	56.19	368.34	424.53	0.00	56.19
22111117	Palminha & Palminha, Lda.	369.73	163.45	3,746.71	3,910.16	0.00	163.45
22111120	Pragalgarve - Desinfestações, Lda.	0.00	0.00	861.00	861.00	0.00	0.00
22111125	Beatriz Salero Construções, Lda.	0.00	0.00	134.07	134.07	0.00	0.00
22111126	João Miguel Relógio De Oliveira	980.00	980.00	11,760.00	11,760.00	0.00	0.00
22111129	Allianz - Comp. Seguros	0.00	0.00	983.49	983.49	0.00	0.00
22111133	Soc. Constr. Campo Leões, Lda.	0.00	0.00	130.37	130.37	0.00	0.00
22111134	Ocm- Obras Construção E Manut Lda	0.00	0.00	3,382.50	3,382.50	0.00	0.00
22111138	Algarfresa - Criações Publicitárias	0.00	0.00	845.01	845.01	0.00	0.00
22111139	Andrade & Filhos, Lda	248.46	248.46	4,903.27	4,903.27	0.00	0.00
22111144	Algarhorta - Hotl. Rest., Lda.	0.00	0.00	209.25	209.25	0.00	0.00
22111147	Piedade & Palma, Lda.	15.00	15.00	405.01	405.01	0.00	0.00

**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
2111148	Corte China, Lda.	0.00	0.00	168.30	168.30	0.00	0.00
2111149	Ivan Tylchuk - Total Pedras -	0.00	0.00	20.00	20.00	0.00	0.00
2111150	Danicruz - Soc. Fab. Móveis, Lda.	0.00	0.00	109.52	109.52	0.00	0.00
2111151	Júlio Basílio Unipessoal, Lda.	0.00	0.00	17.30	17.30	0.00	0.00
2111152	João Palma	0.00	0.00	100.00	100.00	0.00	0.00
2111153	Prévia Safe, S. A.	0.00	0.00	98.40	98.40	0.00	0.00
2111154	C T T - Correios De Portugal S. A.	0.00	0.00	84.55	84.55	0.00	0.00
2111155	Marec - Espaço Casa, S. A.	0.00	0.00	156.60	156.60	0.00	0.00
2111156	Petroalves	20.00	20.00	120.00	120.00	0.00	0.00
2111157	Bricodis, S. A.	6.48	6.48	389.22	389.22	0.00	0.00
2111158	Mundo De Príncipe, Lda.	0.00	0.00	55.70	55.70	0.00	0.00
2111159	Eliseu & Sousa, Lda. - Eliarte -	179.33	0.00	8,206.90	8,206.90	0.00	0.00
2111160	Cipriano & Antunes, S. A.	0.00	0.00	192.71	192.71	0.00	0.00
2111161	Daniel Faustino Viegas	0.00	0.00	3,867.60	3,867.60	0.00	0.00
2111162	S B Fogo Extintores Unip. Lda.	0.00	0.00	2,144.27	2,144.27	0.00	0.00
2111163	E T S - Ferragens, Lda.	8.00	8.00	26.53	26.53	0.00	0.00
2111164	Photoalgarve - Mónica Joia	0.00	0.00	10.00	10.00	0.00	0.00
2111165	Oferta Final Unipessoal, Lda.	0.00	0.00	7.50	7.50	0.00	0.00
2111167	Nuno Manuel Lopes Cipriano	870.84	870.84	2,110.84	2,110.84	0.00	0.00
2111168	C R20 Prod. Eventos - Soc. Unip. Ld	0.00	0.00	246.00	246.00	0.00	0.00
2111169	Forma Z	0.00	0.00	1,468.62	1,468.62	0.00	0.00
2111170	Flexipub Publicidade, Lda.	0.00	0.00	682.65	682.65	0.00	0.00
2111171	Palma & Palma - Representações, Lda	0.00	0.00	32.48	32.48	0.00	0.00
2111172	Sulcampo - Art. Nauticos E De Camp.	9.00	9.00	21.95	21.95	0.00	0.00
2111173	Miraldina G. V. Isidoro - 5 A Sec	0.00	0.00	17.00	17.00	0.00	0.00
2111174	Olhãoopneus - Belmiro & Filhos Lda.	0.00	0.00	129.99	129.99	0.00	0.00
2111175	Estreiasubtil - Unipessoal, Lda.	0.00	0.00	54.40	54.40	0.00	0.00
2111176	C B D Olhão - Continente Hipermarc.	22.60	22.60	154.53	154.53	0.00	0.00
2111177	P C R Olhão	0.00	0.00	80.00	80.00	0.00	0.00
2111178	Carlos Alberto Dos Santos	0.00	0.00	663.43	663.43	0.00	0.00
2111179	Propel - Prod. Petroleo, Lda.	0.00	0.00	50.00	50.00	0.00	0.00
2111180	J R J - Comércio Equip. Escrit. Lda	0.00	0.00	234.58	234.58	0.00	0.00
2111181	All Domotics, S. A.	228.30	280.81	451.37	503.88	0.00	52.51
2111182	Paulo Sérgio Ferreirim M. Conceição	319.80	319.80	319.80	319.80	0.00	0.00
2111183	Reações Urgentes - Unip., Lda.	525.00	525.00	525.00	525.00	0.00	0.00
2111999	Fornecedores Diversos	51.52	51.52	2,939.69	2,939.69	0.00	0.00
28	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0.00	0.00	1,468.62	1,468.62	0.00	0.00
281	FORNECEDORES GERAIS	0.00	0.00	1,468.62	1,468.62	0.00	0.00
2811	FORNC. GERAIS - MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	1,468.62	1,468.62	0.00	0.00
28110001	Forma Z - Engenharia, Lda.	0.00	0.00	1,468.62	1,468.62	0.00	0.00
33	PESSOAL	16,342.64	16,574.84	194,817.01	194,817.01	0.00	0.00
331	REMUNERAÇÕES A PAGAR	16,342.64	16,574.84	194,817.01	194,817.01	0.00	0.00
3311	Aos Órgãos Sociais	706.32	938.52	3,568.68	3,568.68	0.00	0.00
3312	Ao Pessoal	15,636.32	15,636.32	191,248.33	191,248.33	0.00	0.00
44	ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS	26,089.08	23,537.21	281,744.66	259,038.79	37,407.08	14,701.21
441	IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO	2,878.70	1,333.48	130,032.47	94,512.18	37,407.08	1,886.79
4411	PAGAMENTOS POR CONTA	0.00	0.00	6,184.83	92.44	6,092.39	0.00



## MERCADOS DE OLHÃO, E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
4112	PAGAMENTO ESPECIAL POR CONTA	0.00	0.00	6,184.83	92.44	6,092.39	0.00
411203	Efectuado No Exercício De 2013	0.00	0.00	175.35	92.44	82.91	0.00
411204	Efectuado No Exercício De 2014	0.00	0.00	954.00	0.00	954.00	0.00
411205	Efectuado No Exercício De 2015	0.00	0.00	1,300.00	0.00	1,300.00	0.00
411206	Efectuado No Exercício De 2016	0.00	0.00	1,330.00	0.00	1,330.00	0.00
411207	Efectuado No Exercício De 2017	0.00	0.00	1,216.00	0.00	1,216.00	0.00
411208	Efectuado No Exercício De 2018	0.00	0.00	1,209.48	0.00	1,209.48	0.00
412	RETENÇÕES EFECTUADAS POR TERCEIROS	2,609.30	0.00	62,007.58	30,692.89	31,314.69	0.00
4124	Prediais	2,609.30	0.00	62,007.58	30,692.89	31,314.69	0.00
413	IMPOSTO ESTIMADO	269.40	1,333.48	361.84	2,248.63	0.00	1,886.79
4131	Imposto Estimado - Colecta	0.00	1,333.48	92.44	1,425.92	0.00	1,333.48
4132	Imposto Estimado - Trib. Autonom.	269.40	0.00	269.40	822.71	0.00	553.31
415	Imposto Apurado	0.00	0.00	30,785.33	30,785.33	0.00	0.00
417	Imposto A Recuperar	0.00	0.00	30,692.89	30,692.89	0.00	0.00
42	RETENÇÃO DE IMPOSTOS S/ RENDIMENTO	1,667.67	1,377.67	19,499.60	20,877.27	0.00	1,377.67
421	Trabalho Dependente E Sobretaxa	1,301.00	1,011.00	14,949.00	15,960.00	0.00	1,011.00
422	Rendimentos Empres. / Profissionais	366.67	366.67	4,550.60	4,917.27	0.00	366.67
43	IMPOSTO S/ VALOR ACRESCENTADO (IVA)	14,057.28	15,179.26	64,580.85	70,430.12	0.00	5,849.27
432	IVA - DEDUTÍVEL	88.54	900.50	2,384.46	2,384.46	0.00	0.00
4321	EXISTENCIAS	88.54	900.50	2,384.46	2,384.46	0.00	0.00
43211	MERCADO NACIONAL	88.54	900.50	2,384.46	2,384.46	0.00	0.00
432113	Existencias Mn - Tn	88.54	900.50	2,384.46	2,384.46	0.00	0.00
433	IVA - LIQUIDADO	6,908.47	1,362.32	22,319.45	22,319.45	0.00	0.00
4331	OPERAÇÕES GERAIS	6,908.47	1,362.32	22,319.45	22,319.45	0.00	0.00
43313	Op. Gerais - Tn	6,908.47	1,362.32	22,319.45	22,319.45	0.00	0.00
434	IVA - REGULARIZAÇÕES	151.80	158.70	426.14	426.14	0.00	0.00
4341	Reg. A Favor Da Empresa	151.80	158.70	426.14	426.14	0.00	0.00
435	Iva - Apuramento	6,908.47	6,908.47	22,319.45	22,319.45	0.00	0.00
436	IVA - A PAGAR	0.00	5,849.27	17,131.35	22,980.62	0.00	5,849.27
4361	Prazo Normal	0.00	5,849.27	17,131.35	22,980.62	0.00	5,849.27
5	CONTRIB. PARA A SEGURANÇA SOCIAL	6,387.86	4,975.64	57,178.26	62,137.10	0.00	4,958.84
51	Contrib. Para A Segurança Social	6,387.86	4,975.64	57,178.26	62,137.10	0.00	4,958.84
8	OUTRAS TRIBUTAÇÕES	1,097.57	671.16	10,453.48	11,082.12	0.00	628.64
31	CONTRIB. OUTR. REGIM. PROT. SOCIAL	1,015.55	589.14	9,594.02	10,140.64	0.00	546.62
311	Caixa Geral De Aposentações	973.03	546.62	8,629.60	9,176.22	0.00	546.62
112	A. D. S. E.	42.52	42.52	964.42	964.42	0.00	0.00
13	FCT / FGCT	82.02	82.02	859.46	941.48	0.00	82.02
	OUTRAS CONTAS A RECEBER E A PAGAR	1,834.90	12,683.16	46,809.71	77,969.01	2,145.70	33,305.00
	FORNECEDORES DE INVESTIMENTOS	0.00	0.00	6,381.44	6,381.44	0.00	0.00
1	FORNEC. DE INVEST. - CONTAS GERAIS	0.00	0.00	6,381.44	6,381.44	0.00	0.00
11	FORNEC. INVEST. - MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	6,381.44	6,381.44	0.00	0.00
110008	Conforama	0.00	0.00	406.97	406.97	0.00	0.00
110009	Algardata - Sist. Informáticos S A	0.00	0.00	2,817.93	2,817.93	0.00	0.00

**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
71110010	Worten, S. A.	0.00	0.00	591.99	591.99	0.00	0.00
71110011	J R J - Com. Equip. Escritório Lda.	0.00	0.00	1,845.00	1,845.00	0.00	0.00
71110012	Palminha & Palminha, Lda.	0.00	0.00	719.55	719.55	0.00	0.00
72	DEVEDORES E CREDITORES POR	1,810.60	11,592.94	33,798.06	64,422.62	1,810.60	32,435.16
721	DEVEDORES POR ACRÉSCIMOS DE RENDIME	1,810.60	0.00	3,595.08	1,784.48	1,810.60	0.00
7219	OUTR. DEVED. ACRÉSC. RENDIMENTOS	1,810.60	0.00	3,595.08	1,784.48	1,810.60	0.00
72191	OUTROS ACRÉSCIMOS DE PROVEITOS	1,810.60	0.00	3,595.08	1,784.48	1,810.60	0.00
7219101	Ocupação De Lojas E Bancas	1,810.60	0.00	3,595.08	1,784.48	1,810.60	0.00
722	CREDITORES POR ACRÉSCIMOS DE GASTOS	0.00	11,592.94	30,202.98	62,638.14	0.00	32,435.16
7222	Remunerações A Liquidar	0.00	10,129.82	28,674.79	59,646.83	0.00	30,972.04
7229	OUTR. CRED. ACRESCIM. GASTOS	0.00	1,463.12	1,528.19	2,991.31	0.00	1,463.12
72291	Fornecimentos E Serviços Externos	0.00	1,463.12	1,528.19	2,991.31	0.00	1,463.12
78	OUTROS DEVEDORES E CREDITORES	24.30	1,090.22	6,630.21	7,164.95	335.10	869.84
781	DEVEDORES DIVERSOS	0.00	196.08	3,780.71	3,445.61	335.10	0.00
7811	DEVEDORES DIVERSOS C / C	0.00	196.08	3,780.71	3,445.61	335.10	0.00
7811007	Clientes - Diferença De Depósito	0.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
7811008	Adiant. Hon. Proc. 3097/15.51811e	0.00	196.08	196.08	196.08	0.00	0.00
7811009	Aguarda Documentos	0.00	0.00	2,486.13	2,151.03	335.10	0.00
7811011	Assoc. Basquetebol Do Algarve	0.00	0.00	1,097.50	1,097.50	0.00	0.00
782	CREDITORES DIVERSOS	24.30	894.14	2,849.50	3,719.34	0.00	869.84
7821	CREDITORES DIVERSOS C / C	24.30	894.14	2,849.50	3,719.34	0.00	869.84
7821001	Stal- Sindicato Nacional Trabalhad.	0.00	0.00	32.82	32.82	0.00	0.00
7821003	Centro De Cultura E Desporto	24.30	24.30	399.02	399.02	0.00	0.00
7821008	Clientes - Diferenças	0.00	0.28	0.00	0.28	0.00	0.28
7821010	Eduardo Manuel Da Cruz	0.00	869.56	917.66	1,787.22	0.00	869.56
7821011	Assoc. Basquetebol Do Algarve	0.00	0.00	1,500.00	1,500.00	0.00	0.00
8	DIFERIMENTOS	19,601.87	28,218.22	289,780.58	275,899.18	37,335.42	23,454.02
81	GASTOS A RECONHECER	0.00	9,940.51	66,557.05	29,221.63	37,335.42	0.00
811	Seguros Antecipados	0.00	0.00	1,682.08	1,102.20	579.88	0.00
813	OUTROS BENS E SERVIÇOS	0.00	9,940.51	64,874.97	28,119.43	36,755.54	0.00
81301	Obras Merc. Mun. Olhão	0.00	5,522.43	55,309.51	22,089.72	33,219.79	0.00
81304	Remodelação Mercado Fuzeta	0.00	87.63	1,402.20	350.55	1,051.65	0.00
81305	Remodelação Merc. Moncarapacho	0.00	207.01	3,312.14	828.04	2,484.10	0.00
81306	Remodelação Merc. Olhão	0.00	4,123.44	4,851.12	4,851.12	0.00	0.00
82	RENDIMENTOS A RECONHECER	19,601.87	18,277.71	223,223.53	246,677.55	0.00	23,454.02
822	Ocupação De Lojas E Bancas	18,109.87	18,277.71	217,255.53	235,533.24	0.00	18,277.71
823	C. Programa " Obras Merc. Olhão "	1,492.00	0.00	5,968.00	11,144.31	0.00	5,176.31
11	COMPRAS	770.00	770.00	20,734.50	20,734.50	0.00	0.00
111	MERCADORIAS	385.00	385.00	10,367.25	10,367.25	0.00	0.00
111	MERCADO NACIONAL	385.00	385.00	10,367.25	10,367.25	0.00	0.00
1113	COMP. MERCADORIAS MN - TN	308.00	308.00	9,312.55	9,312.55	0.00	0.00
111301	Gelo	308.00	308.00	5,248.05	5,248.05	0.00	0.00
111303	Aventais	0.00	0.00	3,225.50	3,225.50	0.00	0.00

**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
1111304	Preçários	0.00	0.00	675.00	675.00	0.00	0.00
1111305	Toucas / Coifas	0.00	0.00	164.00	164.00	0.00	0.00
11119	COMP. MERCAD. MN - DESP. ADICIONAIS	77.00	77.00	1,054.70	1,054.70	0.00	0.00
111193	COMP. MERCADORIAS DA MN - TN	77.00	77.00	1,054.70	1,054.70	0.00	0.00
11119301	Gelo ( Entrega Exterior )	77.00	77.00	1,054.70	1,054.70	0.00	0.00
119	TRANSFERÊNCIA DE COMPRAS	385.00	385.00	10,367.25	10,367.25	0.00	0.00
1191	Transfer. Compras Mercadorias	385.00	385.00	10,367.25	10,367.25	0.00	0.00
12	MERCADORIAS	385.00	435.31	13,109.10	7,362.16	5,746.94	0.00
121	MERCADORIAS EXISTENCIAS	385.00	435.31	13,109.10	7,362.16	5,746.94	0.00
12101	Gelo	385.00	385.00	6,302.75	6,302.75	0.00	0.00
12103	Aventais	0.00	31.38	5,667.65	469.54	5,198.11	0.00
12104	Preçários	0.00	18.93	974.70	589.87	384.83	0.00
12105	Toucas / Coifas	0.00	0.00	164.00	0.00	164.00	0.00
11	INVESTIMENTOS FINANCEIROS	75.84	0.00	1,360.90	28.02	1,332.88	0.00
115	OUTROS INVESTIMENTOS FINANCEIROS	75.84	0.00	1,360.90	28.02	1,332.88	0.00
1158	OUTROS	75.84	0.00	1,360.90	28.02	1,332.88	0.00
11583	Fc - Fundo Compensação Trab.	75.84	0.00	1,360.90	28.02	1,332.88	0.00
13	ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS	0.00	255.00	120,377.04	113,473.55	120,228.05	113,324.56
133	EQUIPAMENTO BÁSICO	0.00	0.00	88,727.36	0.00	88,727.36	0.00
1331	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	88,727.36	0.00	88,727.36	0.00
13313	Equipamento Básico Mn - Tn	0.00	0.00	83,145.87	0.00	83,145.87	0.00
13315	Equipamento Básico Mn - Nd	0.00	0.00	5,581.49	0.00	5,581.49	0.00
134	EQUIPAMENTO DE TRANSPORTE	0.00	0.00	7,000.00	0.00	7,000.00	0.00
1341	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	7,000.00	0.00	7,000.00	0.00
13415	Equipamento Transporte Mn - Nd	0.00	0.00	7,000.00	0.00	7,000.00	0.00
135	EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO	0.00	0.00	17,028.18	148.99	16,879.19	0.00
1351	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	17,028.18	148.99	16,879.19	0.00
13513	Equip. Administrativo Mn - Tn	0.00	0.00	9,030.13	0.00	9,030.13	0.00
13515	Equip. Administrativo Mn - Nd	0.00	0.00	7,998.05	148.99	7,849.06	0.00
137	OUTROS ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS	0.00	0.00	7,621.50	0.00	7,621.50	0.00
1371	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	7,621.50	0.00	7,621.50	0.00
13713	Outr. Act. Fixos Tang. Mn - Tn	0.00	0.00	3,296.06	0.00	3,296.06	0.00
13714	Outr. Act. Fixos Tang. Mn - Is	0.00	0.00	1,800.00	0.00	1,800.00	0.00
13715	Outr. Act. Fixos Tang. Mn - Nd	0.00	0.00	2,525.44	0.00	2,525.44	0.00
138	DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	0.00	255.00	0.00	113,324.56	0.00	113,324.56
1383	Equipamento Básico	0.00	66.77	0.00	86,639.14	0.00	86,639.14
1384	Equipamento De Transporte	0.00	0.00	0.00	7,000.00	0.00	7,000.00
1385	Equipamento Administrativo	0.00	175.59	0.00	12,131.57	0.00	12,131.57
1387	Outros Activos Fixos Tangíveis	0.00	12.64	0.00	7,553.85	0.00	7,553.85
14	ACTIVOS INTANGÍVEIS	0.00	0.00	25,200.00	25,200.00	25,200.00	25,200.00



**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
I46	OUTROS ACTIVOS INTANGÍVEIS	0.00	0.00	25,200.00	0.00	25,200.00	0.00
I461	Projectos De Licenciamento	0.00	0.00	25,200.00	0.00	25,200.00	0.00
I48	AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00	25,200.00	0.00	25,200.00
I486	Outros Activos Intangíveis	0.00	0.00	0.00	25,200.00	0.00	25,200.00
I1	CAPITAL	0.00	0.00	0.00	25,000.00	0.00	25,000.00
I11	CAPITAL SOCIAL	0.00	0.00	0.00	25,000.00	0.00	25,000.00
I111	Capital Social	0.00	0.00	0.00	25,000.00	0.00	25,000.00
I5	RESERVAS	0.00	0.00	0.00	61,510.76	0.00	61,510.76
I51	Reservas Legais	0.00	0.00	0.00	23,674.49	0.00	23,674.49
I52	OUTRAS RESERVAS	0.00	0.00	0.00	37,836.27	0.00	37,836.27
I5202	RESERVAS LEI 50/2012 (REEQ.FINANC.)	0.00	0.00	0.00	37,836.27	0.00	37,836.27
I520201	Município De Olhão	0.00	0.00	0.00	37,836.27	0.00	37,836.27
I6	RESULTADOS TRANSITADOS	0.00	0.00	37,939.17	156,137.87	37,836.27	156,034.97
I6001	De Ex. Anteriores- Não Discriminado	0.00	0.00	0.00	132,904.25	0.00	132,904.25
I6003	Do Exercício De 2011	0.00	0.00	0.00	7,028.12	0.00	7,028.12
I6004	Do Exercício De 2012	0.00	0.00	0.00	8,929.81	0.00	8,929.81
I6005	Do Exercício De 2013	0.00	0.00	0.00	300.85	0.00	300.85
I6006	Do Exercício De 2014	0.00	0.00	37,836.27	0.00	37,836.27	0.00
I6007	Do Exercício De 2015	0.00	0.00	0.00	4,454.41	0.00	4,454.41
I6008	Do Exercício De 2016	0.00	0.00	0.00	1,491.47	0.00	1,491.47
I6009	Do Exercício De 2017	0.00	0.00	102.90	1,028.96	0.00	926.06
I1	CUSTO DAS MERC.VENDIDAS E MAT.CONSU	435.31	0.00	7,362.16	0.00	7,362.16	0.00
I11	Mercadorias	435.31	0.00	7,362.16	0.00	7,362.16	0.00
I2	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	19,601.74	0.00	142,993.17	29.95	142,963.22	0.00
I22	SERVIÇOS ESPECIALIZADOS	14,369.70	0.00	91,681.09	29.95	91,651.14	0.00
I221	TRABALHOS ESPECIALIZADOS	799.50	0.00	17,738.70	0.00	17,738.70	0.00
I2214	Trabalhos Especializados - Is	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00	0.00
I2215	TRABALHOS ESPECIALIZADOS - ND	799.50	0.00	17,736.70	0.00	17,736.70	0.00
I22153	Trabalhos Especializados - Nd Tn	799.50	0.00	17,736.70	0.00	17,736.70	0.00
I222	PUBLICIDADE E PROPAGANDA	270.60	0.00	1,113.15	0.00	1,113.15	0.00
I2225	PUBLICIDADE E PROPAGANDA - ND	270.60	0.00	1,113.15	0.00	1,113.15	0.00
I22253	Publicidade E Propaganda - Nd Tn	270.60	0.00	1,113.15	0.00	1,113.15	0.00
I223	VIGILÂNCIA E SEGURANÇA	0.00	0.00	2,144.27	0.00	2,144.27	0.00
I2235	VIGILÂNCIA E SEGURANÇA - ND	0.00	0.00	2,144.27	0.00	2,144.27	0.00
I22353	Vigilância E Segurança - Nd Tn	0.00	0.00	2,144.27	0.00	2,144.27	0.00
I224	HONORÁRIOS	1,696.67	0.00	19,543.35	0.00	19,543.35	0.00
I2244	Honorários - Is	466.67	0.00	4,783.35	0.00	4,783.35	0.00
I2245	HONORÁRIOS - ND	1,230.00	0.00	14,760.00	0.00	14,760.00	0.00

**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
i22453	Honorários - Nd Tn	1,230.00	0.00	14,760.00	0.00	14,760.00	0.00
i226	CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO	11,602.93	0.00	51,141.62	29.95	51,111.67	0.00
i2264	Conservação E Reparação - Is	870.84	0.00	2,130.84	0.00	2,130.84	0.00
i2265	CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO - ND	791.58	0.00	20,891.35	29.95	20,861.40	0.00
i22653	Conservação E Reparação - Nd Tn	791.58	0.00	19,276.55	29.95	19,246.60	0.00
i22658	Cons. Repar. Nd Lig. Mercadorias	0.00	0.00	1,614.80	0.00	1,614.80	0.00
i2268	Conservação E Reparação - Out	9,940.51	0.00	28,119.43	0.00	28,119.43	0.00
i23	MATERIAIS	267.61	0.00	6,017.58	0.00	6,017.58	0.00
i231	FERRAMENTAS E UTENS.DESGASTE RÁPIDO	82.80	0.00	2,972.03	0.00	2,972.03	0.00
i2315	FERRAMENTAS E UTENSÍLIOS DESG - ND	82.80	0.00	2,944.03	0.00	2,944.03	0.00
i23153	Ferramentas Utensílios Desg - Nd Tn	82.80	0.00	2,944.03	0.00	2,944.03	0.00
i2317	FERRAM. UTENSIL. MERC. COMUNITÁRIO	0.00	0.00	28.00	0.00	28.00	0.00
i23175	Ferramentas E Utensil. Desg Mc Nd	0.00	0.00	28.00	0.00	28.00	0.00
i233	MATERIAL DE ESCRITÓRIO	140.77	0.00	2,751.51	0.00	2,751.51	0.00
i2335	MATERIAL DE ESCRITÓRIO - ND	140.77	0.00	2,751.51	0.00	2,751.51	0.00
i23353	Material De Escritório - Nd Tn	140.77	0.00	2,751.51	0.00	2,751.51	0.00
i238	OUTROS	44.04	0.00	294.04	0.00	294.04	0.00
i2384	Outros - Is	0.00	0.00	250.00	0.00	250.00	0.00
i2385	OUTROS - ND	44.04	0.00	44.04	0.00	44.04	0.00
i23853	Outros - Nd Tn	44.04	0.00	44.04	0.00	44.04	0.00
i24	ENERGIA E FLUIDOS	2,799.43	0.00	21,045.48	0.00	21,045.48	0.00
i241	ELECTRICIDADE	76.99	0.00	386.74	0.00	386.74	0.00
i2415	ELECTRICIDADE - ND	76.99	0.00	386.74	0.00	386.74	0.00
i24151	Electricidade - Nd Tr	6.04	0.00	36.24	0.00	36.24	0.00
i24153	Electricidade - Nd Tn	70.95	0.00	350.50	0.00	350.50	0.00
i242	COMBUSTÍVEIS	35.00	0.00	1,107.36	0.00	1,107.36	0.00
i2421	GASOLINA	0.00	0.00	8.17	0.00	8.17	0.00
i24215	Gasolina - Nd	0.00	0.00	8.17	0.00	8.17	0.00
i2422	GASOLEO	35.00	0.00	1,099.19	0.00	1,099.19	0.00
i24225	GASOLEO - ND	35.00	0.00	1,099.19	0.00	1,099.19	0.00
i242251	Gasoleo - Nd Lig. Mercadorias	35.00	0.00	1,099.19	0.00	1,099.19	0.00
i243	ÁGUA	2,687.44	0.00	19,551.38	0.00	19,551.38	0.00
i2434	Água - Is	1,484.56	0.00	10,806.09	0.00	10,806.09	0.00
i2435	ÁGUA - ND	1,202.88	0.00	8,745.29	0.00	8,745.29	0.00
i24351	Água - Nd Tr	1,202.88	0.00	8,709.62	0.00	8,709.62	0.00
i24353	Água - Nd Tn	0.00	0.00	35.67	0.00	35.67	0.00
i25	DESLOCAÇÕES, ESTADAS E TRANSPORTES	1,116.16	0.00	5,116.34	0.00	5,116.34	0.00
i251	DESLOCAÇÕES E ESTADAS	1,116.16	0.00	5,116.34	0.00	5,116.34	0.00
i2511	REFEIÇÕES / ALOJAMENTO	0.00	0.00	497.80	0.00	497.80	0.00
i25111	REFEIÇÕES / ALOJAMENTO - GERENCIA	0.00	0.00	497.80	0.00	497.80	0.00
251114	Refeições / Aloj. Gerencia - Is	0.00	0.00	6.00	0.00	6.00	0.00
251115	REFEIÇÕES / ALOJAMENTO GERENCIA ND	0.00	0.00	491.80	0.00	491.80	0.00

**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
2511151	Refeições / Aloj. Gerencia Nd Tr	0.00	0.00	491.80	0.00	491.80	0.00
2513	KILOMETROS EM VIATURA PRÓPRIA	952.92	0.00	3,894.12	0.00	3,894.12	0.00
25134	KM'S EM VIATURA PRÓPRIA - IS	952.92	0.00	3,894.12	0.00	3,894.12	0.00
251341	Km's Viat. Própria Adminstr. - Is	938.52	0.00	3,568.68	0.00	3,568.68	0.00
251342	Km's Viat. Própria Pessoal - Is	14.40	0.00	325.44	0.00	325.44	0.00
2514	OUTRAS DESPESAS DE DESLOCAÇÃO	163.24	0.00	724.42	0.00	724.42	0.00
25145	OUTRAS DESPESAS DESLOCAÇÃO - ND	163.24	0.00	724.42	0.00	724.42	0.00
251453	Outras Despesas Deslocação Nd Tn	6.75	0.00	46.95	0.00	46.95	0.00
251459	Outr. Despesas Deslocação Nd N/ Ac.	156.49	0.00	677.47	0.00	677.47	0.00
26	SERVIÇOS DIVERSOS	1,048.84	0.00	19,132.68	0.00	19,132.68	0.00
261	RENDAS E ALUGUERES	0.00	0.00	246.00	0.00	246.00	0.00
2615	RENDAS E ALUGUERES - ND	0.00	0.00	246.00	0.00	246.00	0.00
26153	Rendas E Alugueres - Nd Tn	0.00	0.00	246.00	0.00	246.00	0.00
262	COMUNICAÇÃO	143.21	0.00	978.06	0.00	978.06	0.00
2624	Comunicação - Is	0.00	0.00	100.00	0.00	100.00	0.00
2625	COMUNICAÇÃO - ND	143.21	0.00	878.06	0.00	878.06	0.00
26253	Comunicação - Nd Tn	143.21	0.00	878.06	0.00	878.06	0.00
263	SEGUROS	0.00	0.00	728.27	0.00	728.27	0.00
2635	SEGUROS DE VIATURAS	0.00	0.00	256.36	0.00	256.36	0.00
26351	Ligeiros De Mercadorias / Pesados	0.00	0.00	256.36	0.00	256.36	0.00
2637	Multiriscos	0.00	0.00	151.71	0.00	151.71	0.00
2638	OUTROS SEGUROS	0.00	0.00	320.20	0.00	320.20	0.00
26382	Responsabilidade Civil	0.00	0.00	320.20	0.00	320.20	0.00
265	CONTENCIOSO E NOTARIADO	0.00	0.00	666.00	0.00	666.00	0.00
2654	Contencioso E Notariado - Is	0.00	0.00	666.00	0.00	666.00	0.00
266	DESPESAS DE REPRESENTAÇÃO	0.00	0.00	3,041.19	0.00	3,041.19	0.00
2665	DESPESAS DE REPRESENTAÇÃO - ND	0.00	0.00	2,914.59	0.00	2,914.59	0.00
26651	Despesas De Representação - Nd Tr	0.00	0.00	236.00	0.00	236.00	0.00
26652	Despesas De Representação - Nd Ti	0.00	0.00	1,877.30	0.00	1,877.30	0.00
26653	Despesas De Representação - Nd Tn	0.00	0.00	754.64	0.00	754.64	0.00
26659	Despesas De Representação - Nd N Ac	0.00	0.00	46.65	0.00	46.65	0.00
2667	Despesas De Representação - Mc Nd	0.00	0.00	126.60	0.00	126.60	0.00
267	LIMPEZA, HIGIENE E CONFORTO	858.49	0.00	13,222.61	0.00	13,222.61	0.00
2675	LIMPEZA, HIGIENE E CONFORTO - ND	858.49	0.00	13,222.61	0.00	13,222.61	0.00
26752	Limpeza, Higlene E Conforto - Nd Ti	0.00	0.00	39.59	0.00	39.59	0.00
26753	Limpeza, Higiene E Conforto - Nd Tn	858.49	0.00	13,183.02	0.00	13,183.02	0.00
268	OUTROS SERVIÇOS	47.14	0.00	250.55	0.00	250.55	0.00
2688	OUTROS SERVIÇOS DIVERSOS	47.14	0.00	250.55	0.00	250.55	0.00
26888	SERVIÇOS BANCÁRIOS	47.14	0.00	250.55	0.00	250.55	0.00
26884	Serviços Bancários - Is	25.00	0.00	84.50	0.00	84.50	0.00
26885	SERVIÇOS BANCÁRIOS - ND	11.07	0.00	154.98	0.00	154.98	0.00
268853	Serviços Bancários - Nd Tn	11.07	0.00	154.98	0.00	154.98	0.00



# MERCADOS DE OLHÃO, E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
3268888	Serviços Bancários - Out	11.07	0.00	11.07	0.00	11.07	0.00
33	GASTOS COM O PESSOAL	32,866.20	0.00	316,118.28	28,674.80	287,443.48	0.00
332	REMUNERAÇÕES DO PESSOAL	26,678.50	0.00	249,808.12	23,193.76	226,614.36	0.00
3321	PESSOAL EM GERAL	26,678.50	0.00	249,808.12	23,193.76	226,614.36	0.00
33211	Ordenados	14,909.73	0.00	151,408.29	11,792.55	139,615.74	0.00
33212	Subsídio De Natal	0.00	0.00	11,193.70	0.00	11,193.70	0.00
33213	Subsídio De Férias	5,392.48	0.00	28,645.55	11,401.21	17,244.34	0.00
33214	Subsídio De Alimentação	1,836.45	0.00	20,988.00	0.00	20,988.00	0.00
33216	GRATIFICAÇÕES, SUBSIDIOS E PREMIO	738.78	0.00	8,876.96	0.00	8,876.96	0.00
332161	Com Caracter Regular	738.78	0.00	8,810.16	0.00	8,810.16	0.00
332163	Subsídio De Transporte	0.00	0.00	66.80	0.00	66.80	0.00
33217	Isonção De Horário De Trabalho	2,215.73	0.00	8,344.86	0.00	8,344.86	0.00
33218	OUTRAS REMUNERAÇÕES	1,585.33	0.00	20,350.76	0.00	20,350.76	0.00
332181	Trabalho Suplementar	1,391.85	0.00	17,690.81	0.00	17,690.81	0.00
332184	Abono Para Falhas	159.30	0.00	1,346.13	0.00	1,346.13	0.00
332185	Adse / Participações	34.18	0.00	1,313.82	0.00	1,313.82	0.00
334	INDEMNIZAÇÕES	0.00	0.00	6,400.04	0.00	6,400.04	0.00
3341	Indemn. Cessação Contrato Trabalho	0.00	0.00	6,400.04	0.00	6,400.04	0.00
335	ENCARGOS SOBRE REMUNERAÇÕES	5,662.70	0.00	51,814.77	5,481.04	46,333.73	0.00
3352	Contrib. Seg. Social Pessoal	5,102.75	0.00	45,183.47	4,327.59	40,855.88	0.00
3353	Fgct - Fundo Garantia Comp. Trab.	6.18	0.00	67.81	0.00	67.81	0.00
3358	Caixa Geral De Aposentações	553.77	0.00	6,563.49	1,153.45	5,410.04	0.00
336	SEGUROS DE ACID TRABALHO DOEN. PROF	0.00	0.00	1,793.79	0.00	1,793.79	0.00
3361	Seg. Acidentes Trabalho - Isentos	0.00	0.00	1,793.79	0.00	1,793.79	0.00
337	GASTOS DE ACÇÃO SOCIAL	525.00	0.00	525.00	0.00	525.00	0.00
3371	FESTAS E OUTROS EVENTOS	525.00	0.00	525.00	0.00	525.00	0.00
33715	FESTAS E OUTROS EVENTOS - ND	525.00	0.00	525.00	0.00	525.00	0.00
337152	Festas E Outros Eventos Nd Ti	424.78	0.00	424.78	0.00	424.78	0.00
337153	Festas E Outros Eventos Nd Tn	100.22	0.00	100.22	0.00	100.22	0.00
338	OUTROS GASTOS COM O PESSOAL	0.00	0.00	5,776.56	0.00	5,776.56	0.00
3381	FORMAÇÃO	0.00	0.00	148.40	0.00	148.40	0.00
33815	FORMAÇÃO - ND	0.00	0.00	148.40	0.00	148.40	0.00
338153	Formação Nd Tn	0.00	0.00	148.40	0.00	148.40	0.00
3383	FARDAMENTO	0.00	0.00	3,711.45	0.00	3,711.45	0.00
33835	FARDAMENTO - ND	0.00	0.00	3,711.45	0.00	3,711.45	0.00
338353	Fardamento Nd Tn	0.00	0.00	3,711.45	0.00	3,711.45	0.00
334	ESTAG. PROFISS. / OUTRAS MEDIDAS	0.00	0.00	1,679.27	0.00	1,679.27	0.00
3343	CONTRATO EMPREGO INSERÇÃO	0.00	0.00	1,679.27	0.00	1,679.27	0.00
33431	Bolsa C E I	0.00	0.00	777.74	0.00	777.74	0.00
33432	Subsídio De Alimentação	0.00	0.00	901.53	0.00	901.53	0.00
335	A D S E COMPARTICIPAÇÕES DESPESAS	0.00	0.00	237.44	0.00	237.44	0.00
3354	A D S E Compart. Despesas - Is	0.00	0.00	237.44	0.00	237.44	0.00

## MERCADOS DE OLHÃO, E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
44	GASTOS DE DEPRECIAÇÃO E DE AMORTIZA	255.00	0.00	2,502.55	0.00	2,502.55	0.00
42	ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS	255.00	0.00	2,502.55	0.00	2,502.55	0.00
423	Equipamento Básico	66.77	0.00	711.13	0.00	711.13	0.00
425	Equipamento Administrativo	175.59	0.00	1,640.13	0.00	1,640.13	0.00
427	Outros Activos Tangíveis	12.64	0.00	151.29	0.00	151.29	0.00
8	OUTROS GASTOS E PERDAS	196.08	0.00	2,406.63	0.00	2,406.63	0.00
81	IMPOSTOS	0.00	0.00	126.48	0.00	126.48	0.00
812	IMPOSTOS INDIRECTOS	0.00	0.00	126.48	0.00	126.48	0.00
8122	IMPOSTO S/ O VALOR ACRESCENTADO	0.00	0.00	93.50	0.00	93.50	0.00
81221	I V A Suportado Mercado Nacional	0.00	0.00	93.50	0.00	93.50	0.00
8123	IMPOSTO DE SELO	0.00	0.00	0.98	0.00	0.98	0.00
812388	Imp. De Selo - Operações Gerais	0.00	0.00	0.98	0.00	0.98	0.00
8124	IMPOSTO S/ TRANSP. RODOVIÁR. I U C	0.00	0.00	32.00	0.00	32.00	0.00
81241	Ligeiros De Mercadorias / Pesados	0.00	0.00	32.00	0.00	32.00	0.00
88	OUTROS	196.08	0.00	2,280.15	0.00	2,280.15	0.00
881	CORRECÇÕES RELATIVAS A PERÍODOS ANT	196.08	0.00	490.24	0.00	490.24	0.00
8811	Consumos De Água ( Anos Anteriores)	0.00	0.00	100.70	0.00	100.70	0.00
8819	Outras Não Especificadas	196.08	0.00	389.54	0.00	389.54	0.00
882	DONATIVOS	0.00	0.00	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00
8821	ACEITE COMO CUSTO FISCAL	0.00	0.00	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00
88211	Aceite	0.00	0.00	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00
888	OUTROS NÃO ESPECIFICADOS	0.00	0.00	289.91	0.00	289.91	0.00
8881	MULTAS E OUTRAS PENALIDADES	0.00	0.00	162.71	0.00	162.71	0.00
88811	Multas Fiscais	0.00	0.00	73.10	0.00	73.10	0.00
88813	Outras Penalidades	0.00	0.00	89.61	0.00	89.61	0.00
8882	Indemnizações P/ Eventos Seguráveis	0.00	0.00	127.20	0.00	127.20	0.00
9	GASTOS E PERDAS DE FINANCIAMENTO	16.80	0.00	42.80	0.00	42.80	0.00
91	JUROS SUPORTADOS	16.80	0.00	42.80	0.00	42.80	0.00
913	Juros De Mora E Compensatorios	16.80	0.00	42.80	0.00	42.80	0.00
	VENDAS	0.00	495.86	0.00	9,062.65	0.00	9,062.65
1	MERCADORIAS	0.00	495.86	0.00	9,062.65	0.00	9,062.65
11	MERCADO NACIONAL	0.00	495.86	0.00	9,062.65	0.00	9,062.65
113	VENDA MERCADORIAS MN - TN	0.00	495.86	0.00	9,062.65	0.00	9,062.65
11301	Gelo	0.00	401.25	0.00	7,271.07	0.00	7,271.07
11303	Aventais	0.00	57.20	0.00	657.03	0.00	657.03
11304	Preçários	0.00	37.41	0.00	1,134.55	0.00	1,134.55
	PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	660.00	23,882.21	3,637.30	282,115.87	1,852.82	280,331.39
	MERCADO NACIONAL	0.00	23,882.21	1,784.48	282,115.87	0.00	280,331.39
3	PRESTAÇÃO SERVIÇOS MN - TN	0.00	3,961.74	1,784.48	63,049.74	0.00	61,265.26

**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
'21301	Aluguer De Caixas ( Cam. Frig. )	0.00	1,129.21	0.00	18,228.68	0.00	18,228.68
'21302	Ocupação	0.00	2,832.53	1,784.48	44,821.06	0.00	43,036.58
'214	Prest. Serv. Mn - Is ( Lj E Bancas )	0.00	18,109.87	0.00	217,255.53	0.00	217,255.53
'219	Ocupação ( Acréscimos E Diferim. )	0.00	1,810.60	0.00	1,810.60	0.00	1,810.60
'28	DESCONTOS E ABATIMENTOS	660.00	0.00	1,852.82	0.00	1,852.82	0.00
'281	MERCADO NACIONAL	660.00	0.00	1,852.82	0.00	1,852.82	0.00
'2813	DESC. ABAT. P. SERV. MN - TN	660.00	0.00	1,852.82	0.00	1,852.82	0.00
'281301	Aluguer De Caixas ( Cam. Frig. )	0.00	0.00	42.44	0.00	42.44	0.00
'281302	Ocupação	660.00	0.00	1,810.38	0.00	1,810.38	0.00
'5	SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO	0.00	142,460.00	0.00	146,936.00	0.00	146,936.00
'51	SUBSÍDIOS DO ESTADO E OUTROS ENTES	0.00	142,460.00	0.00	146,936.00	0.00	146,936.00
'511	MUNICIPIO DE OLHÃO	0.00	142,460.00	0.00	146,936.00	0.00	146,936.00
'5111	AO ABRIGO DE CONTRATO PROGRAMA	0.00	142,460.00	0.00	146,936.00	0.00	146,936.00
'511101	Obras No Mercado Mun. Olhão	0.00	1,492.00	0.00	5,968.00	0.00	5,968.00
'511102	Manutenção Infra-estr. Esp. Envolv.	0.00	140,968.00	0.00	140,968.00	0.00	140,968.00
'6	REVERSÕES	0.00	1,863.68	0.00	1,863.68	0.00	1,863.68
'62	DE PERDAS POR IMPARIDADE	0.00	1,863.68	0.00	1,863.68	0.00	1,863.68
'621	EM DÍVIDAS A RECEBER	0.00	1,863.68	0.00	1,863.68	0.00	1,863.68
'6211	Clientes	0.00	1,863.68	0.00	1,863.68	0.00	1,863.68
'8	OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS	0.00	1,465.44	906.50	26,868.65	0.00	25,962.15
'81	RENDIMENTOS SUPLEMENTARES	0.00	1,465.44	906.50	26,825.86	0.00	25,919.36
'816	OUTROS RENDIMENTOS SUPLEMENTARES	0.00	1,465.44	906.50	26,825.86	0.00	25,919.36
'8163	OUTR. REDIMENTOS SUPL. - TN	0.00	1,465.44	406.50	24,925.86	0.00	24,519.36
'816303	Averbamentos	0.00	1,465.44	0.00	24,519.36	0.00	24,519.36
'816305	Multas E Coimas	0.00	0.00	406.50	406.50	0.00	0.00
'8164	OUTR. REDIMENTOS SUPL. - IS	0.00	0.00	500.00	1,900.00	0.00	1,400.00
'816402	Multas E Coimas	0.00	0.00	500.00	1,900.00	0.00	1,400.00
'82	DESCONTOS DE PRONTO PAGAMENTO	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.02
'822	Sem Regularização De Iva	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.02
'88	OUTROS	0.00	0.00	0.00	42.77	0.00	42.77
'881	CORRECÇÕES RELATIVAS A PERÍODOS ANT	0.00	0.00	0.00	42.77	0.00	42.77
'88101	Bonus Ref. A Compras	0.00	0.00	0.00	42.77	0.00	42.77
9	JUROS, DIVIDEN.OUT.RENDIM.SIMILARES	0.00	0.00	0.00	0.84	0.00	0.84
98	OUTROS RENDIMENTOS SIMILARES	0.00	0.00	0.00	0.84	0.00	0.84
988	Outras	0.00	0.00	0.00	0.84	0.00	0.84
1	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	1,333.48	269.40	3,185.15	1,298.36	1,886.79	0.00
12	IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO DO PERÍO	1,333.48	269.40	2,156.19	269.40	1,886.79	0.00
121	Imposto Estimado Para O Período	1,333.48	269.40	2,156.19	269.40	1,886.79	0.00
18	Resultado Líquido	0.00	0.00	1,028.96	1,028.96	0.00	0.00



**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Dezembro

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
Totais do Balancete		323,904.89		2,691,824.07		953,957.64	
			323,904.89		2,691,824.07		953,957.64

Handwritten signature and initials in blue ink.

**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
11	CAIXA	0.00	0.00	4,394.24	4,186.38	207.86	0.00
111	Caixa	0.00	0.00	4,394.24	4,186.38	207.86	0.00
12	DEPÓSITOS À ORDEM	0.00	0.00	613,641.33	462,052.57	151,588.76	0.00
1201	Banco B P I	0.00	0.00	195,530.05	53,429.60	142,100.45	0.00
1202	Novo Banco	0.00	0.00	389,275.46	383,205.49	6,069.97	0.00
1205	Caixa Geral Depósitos	0.00	0.00	28,835.82	25,417.48	3,418.34	0.00
21	CLIENTES	0.00	0.00	433,306.52	379,570.64	88,468.23	34,732.35
211	CLIENTES C/C	0.00	0.00	336,826.99	315,766.64	21,063.35	3.00
2111	CLIENTES GERAIS	0.00	0.00	336,826.99	315,766.64	21,063.35	3.00
21111	CLIENTES GERAIS - MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	336,826.99	315,766.64	21,063.35	3.00
211111	MERCADO DE OLHÃO	0.00	0.00	323,209.23	303,232.68	19,979.55	3.00
211111002	António Joaquim Fernandes, Lda.	0.00	0.00	5,217.02	4,804.47	412.55	0.00
211111004	António Paula Guerreiro, Lda.	0.00	0.00	7,080.82	6,571.07	509.75	0.00
211111005	Benvindo Quintino Assis Viola	0.00	0.00	2,392.18	2,210.19	181.99	0.00
211111007	Cristina Maria Bagarrão Lopes	0.00	0.00	3,212.24	3,010.20	202.04	0.00
211111009	Floribela Viegas De Jesus Rodrigues	0.00	0.00	9,312.34	8,449.34	863.00	0.00
211111010	Flutuar Encantado, Lda.	0.00	0.00	3,365.43	3,106.27	259.16	0.00
211111011	Grilo & Viegas, Lda.	0.00	0.00	3,618.34	3,359.37	258.97	0.00
211111014	José & Sebastião Pinto, Lda.	0.00	0.00	1,832.66	1,688.31	144.35	0.00
211111016	José Alberto Guerreiro M. Santos	0.00	0.00	2,242.03	2,069.38	172.65	0.00
211111017	José Lázaro & Pinto, Lda.	0.00	0.00	6,076.21	5,634.84	441.37	0.00
211111019	Louis Leger - Unipessoal, Lda.	0.00	0.00	10,455.70	10,458.70	0.00	3.00
211111020	Manuel & Isabel, Lda.	0.00	0.00	2,530.98	2,530.98	0.00	0.00
211111022	Maria Do Rosário Mendes De Almeida	0.00	0.00	2,347.66	2,160.43	187.23	0.00
211111025	Olhão Marisco, Lda.	0.00	0.00	6,137.04	5,623.70	513.34	0.00
211111028	Rogério Coelho Martins Caiado	0.00	0.00	2,730.40	2,548.41	181.99	0.00
211111029	Sopro De Aventura, Lda.	0.00	0.00	5,218.12	4,769.14	448.98	0.00
211111030	Talhos Formosa, Lda.	0.00	0.00	5,243.46	4,892.91	350.55	0.00
211111031	Vitor Manuel Marques Fernandes	0.00	0.00	2,426.20	2,244.21	181.99	0.00
211111032	Veloso & Ferreira, Lda.	0.00	0.00	5,825.64	4,481.34	1,344.30	0.00
211111033	Viegas & Alferes, Lda.	0.00	0.00	3,811.50	3,811.50	0.00	0.00
211111034	Vitor Manuel Reis Forra	0.00	0.00	2,761.84	2,584.61	177.23	0.00
211111035	Viegas, Sousa & Mansinho, Lda.	0.00	0.00	3,375.29	3,375.29	0.00	0.00
211111036	Ana Paula Conceição Das Neves	0.00	0.00	1,579.81	1,549.28	30.53	0.00
211111037	Ana Adelaide Neves Brito	0.00	0.00	792.92	731.86	61.06	0.00
211111039	Fernanda Atanásia Silva Almeida	0.00	0.00	399.46	368.93	30.53	0.00
211111042	Armando Lourenço Silva	0.00	0.00	792.92	731.86	61.06	0.00
211111043	José Manuel Da Luz Fernandes	0.00	0.00	1,524.83	1,494.30	30.53	0.00
211111047	Francisco José Valério Agostinho	0.00	0.00	3,566.12	3,566.12	0.00	0.00
211111048	Ana Isabel Cruz Tavares	0.00	0.00	1,382.22	1,321.16	61.06	0.00
211111050	Helder António Barão De Almeida	0.00	0.00	1,054.26	993.20	61.06	0.00
211111055	Ilídio & Nascimento, Lda.	0.00	0.00	352.51	306.71	45.80	0.00
211111056	Ilídio Filipe Marques Do Nascimento	0.00	0.00	2,966.23	2,874.65	91.58	0.00
211111061	Célia Maria Grelha Angélico	0.00	0.00	918.76	918.76	0.00	0.00
211111062	Ana Paula Dos Santos Gabriel Teodor	0.00	0.00	2,728.22	2,667.16	61.06	0.00
211111063	Quitério & Alcídio, Lda.	0.00	0.00	1,312.83	1,267.04	45.79	0.00
211111068	João Manuel Próspero	0.00	0.00	2,848.42	2,787.36	61.06	0.00

**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
21111069	João Manuel Da Conceição Próspero	0.00	0.00	431.86	401.33	30.53	0.00
21111071	Estevão & Justo, Lda.	0.00	0.00	3,661.40	3,592.82	68.58	0.00
21111072	Manuel Francisco Encarnação Estevão	0.00	0.00	749.50	716.51	32.99	0.00
21111074	Luís Manuel Da Encarnação Palma	0.00	0.00	1,085.72	994.28	91.44	0.00
21111076	Vitória Martins Aguas Farroba	0.00	0.00	1,148.54	1,102.82	45.72	0.00
21111077	Rita Rosendo Domingos Gonçalves	0.00	0.00	1,568.14	1,476.70	91.44	0.00
21111078	Ana & Próspero Lda.	0.00	0.00	274.32	274.32	0.00	0.00
21111079	Manuel Ferrabrás Da Encarnação	0.00	0.00	1,348.82	1,257.38	91.44	0.00
21111082	António Do Carmo Joaquim	0.00	0.00	1,188.32	1,142.60	45.72	0.00
21111084	Anália Ferradeira Da Palma	0.00	0.00	2,398.04	2,306.60	91.44	0.00
21111085	Custódio Abílio Miguel	0.00	0.00	1,105.82	1,060.10	45.72	0.00
21111090	Paula Do Rosário Sousa V. Vieira	0.00	0.00	1,100.50	1,009.06	91.44	0.00
21111092	Francisco José Ramos Cabrita	0.00	0.00	593.72	548.00	45.72	0.00
21111093	Andreia Filipa Martins Cabrita	0.00	0.00	3,053.39	2,961.95	91.44	0.00
21111094	Maria Isabel Segura De Sousa	0.00	0.00	280.46	280.46	0.00	0.00
21111096	José Luis Martins Lopes	0.00	0.00	227.96	227.96	0.00	0.00
21111097	Maria Leonor Gomes B. Almeida	0.00	0.00	983.52	922.46	61.06	0.00
21111098	Maria Graciela Gomes Martins	0.00	0.00	438.99	438.99	0.00	0.00
21111099	Caciana Horta Murtá António	0.00	0.00	802.92	741.86	61.06	0.00
21111101	Natália Pereira Dias Rosa	0.00	0.00	335.40	335.40	0.00	0.00
21111103	Célia Maria Dias Neves Pereira	0.00	0.00	837.92	837.92	0.00	0.00
21111104	Maria Antónia Rodrigues	0.00	0.00	335.40	335.40	0.00	0.00
21111105	Maria Rosa Sacramento Parra	0.00	0.00	396.46	335.40	61.06	0.00
21111106	Maria Helena Parra Encarnação	0.00	0.00	812.92	751.86	61.06	0.00
21111107	Januário Augusto Afonso	0.00	0.00	406.46	375.93	30.53	0.00
21111108	Maria Etelvina Rosa Afonso	0.00	0.00	606.02	575.49	30.53	0.00
21111109	Fernanda C Correia Afonso Ferreira	0.00	0.00	792.92	731.86	61.06	0.00
21111111	Emelina Da Conceição Valente Marcos	0.00	0.00	837.92	776.86	61.06	0.00
21111112	João De Sousa Valente	0.00	0.00	130.99	130.99	0.00	0.00
21111113	Vitalina Morgado Ramos Reis	0.00	0.00	215.56	215.56	0.00	0.00
21111115	José Cupertino Viegas Silveira	0.00	0.00	396.46	365.93	30.53	0.00
21111116	Maria Adélia Cruz Viegas Silveira	0.00	0.00	792.92	731.86	61.06	0.00
21111118	Fernando Diogo Rosa Romão	0.00	0.00	606.02	575.49	30.53	0.00
21111119	Natália Maria Viegas Da S. Henrique	0.00	0.00	411.46	380.93	30.53	0.00
21111120	Maria Isaurinda Fernandes G. Gago	0.00	0.00	406.46	375.93	30.53	0.00
21111121	Maria De Lurdes De Jesus Rodrigues	0.00	0.00	802.92	741.86	61.06	0.00
21111122	José Diamantino De Jesus Rodrigues	0.00	0.00	396.46	365.93	30.53	0.00
21111123	Idalécia Martins Guerreiro	0.00	0.00	243.81	243.81	0.00	0.00
21111125	Esmeraldina Carmo Vale Martins	0.00	0.00	396.46	365.93	30.53	0.00
21111126	Lodomila Do Carmo Vale	0.00	0.00	413.46	382.93	30.53	0.00
21111127	Maria De Jesus Lopes H. Afilhado	0.00	0.00	484.93	454.40	30.53	0.00
21111128	Vitalina Maris C. Januário Martins	0.00	0.00	891.92	830.86	61.06	0.00
21111129	Maria De Lurdes Pires Silva	0.00	0.00	396.46	365.93	30.53	0.00
21111130	Francisca Cremilde Viegas Pacheco	0.00	0.00	605.20	559.52	45.68	0.00
21111131	Lidia Maria	0.00	0.00	593.20	547.52	45.68	0.00
21111132	Vitor Manuel Jerónimo	0.00	0.00	613.20	567.52	45.68	0.00
21111134	Aldina Constantina Teixeira Pereira	0.00	0.00	136.72	136.72	0.00	0.00
21111136	Bonifácia M. Do Rosário M. Santos	0.00	0.00	593.20	547.52	45.68	0.00
21111138	Arménio Jacinto Domingos Da Graça	0.00	0.00	693.06	693.06	0.00	0.00
21111139	Angelina Maria S. L. Inocêncio	0.00	0.00	593.20	547.52	45.68	0.00
21111140	Maria Raquel Palmira Pereira	0.00	0.00	593.20	547.52	45.68	0.00



**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
21111142	Maria Helena Colaço C. Domingos	0.00	0.00	638.24	592.56	45.68	0.00
21111143	Rosa Maria De Sousa Pires	0.00	0.00	609.20	563.52	45.68	0.00
21111144	Felismina Gomes Lopes	0.00	0.00	308.90	286.06	22.84	0.00
21111146	Adaulina Antónia De Sousa	0.00	0.00	296.60	273.76	22.84	0.00
21111147	José Diamantino Da Conceição Palma	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111148	Manuel Francisco Valente	0.00	0.00	114.79	114.79	0.00	0.00
21111149	Gilberto Chagas Afonso	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111150	Maria Hortense D. Rodrigues Correia	0.00	0.00	9.96	9.96	0.00	0.00
21111151	Prazeres De Jesus Marques	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111152	Orentina Da Conceição De Jesus	0.00	0.00	157.13	157.13	0.00	0.00
21111153	Maria Manuela Rodrigues Teixeira	0.00	0.00	314.35	314.35	0.00	0.00
21111154	José Marcelino Do Rosário Brito	0.00	0.00	52.34	52.34	0.00	0.00
21111158	António Teresa	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111159	Fábio Rodrigues Fernandes	0.00	0.00	285.93	285.93	0.00	0.00
21111161	Rosa Maria Da Conceição Batista	0.00	0.00	219.56	219.56	0.00	0.00
21111163	Eliseu Santos Graça	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111164	Ana Paula Pereira F. Estrela	0.00	0.00	617.08	591.62	25.46	0.00
21111165	Fábio Bento Pires	0.00	0.00	219.56	219.56	0.00	0.00
21111167	Maria Manuela M. Valente Pereira	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111172	João José Martins Arrais	0.00	0.00	109.79	109.79	0.00	0.00
21111174	Francisco José Martins Correia	0.00	0.00	538.83	538.83	0.00	0.00
21111175	Carlos José Dias Galego	0.00	0.00	538.83	538.83	0.00	0.00
21111178	João Amândio De Sousa Leiria	0.00	0.00	114.79	114.79	0.00	0.00
21111179	Maria Alice Santos Godinho Teixeira	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111180	Florinda Sancho B. Guerreiro	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111181	Jorge Manuel Soares Dias	0.00	0.00	314.35	314.35	0.00	0.00
21111182	Lucília Lopes Silva Conceição	0.00	0.00	209.56	209.56	0.00	0.00
21111184	Bernhard Georg Belzer	0.00	0.00	209.56	209.56	0.00	0.00
21111186	José Manuel De Sousa Andrade	0.00	0.00	278.16	278.16	0.00	0.00
21111188	António João Filipe	0.00	0.00	261.93	261.93	0.00	0.00
21111189	José Augusto Santos	0.00	0.00	209.56	209.56	0.00	0.00
21111193	Bartolomeu Gago	0.00	0.00	209.56	209.56	0.00	0.00
21111195	Manuel Jacinto Pires	0.00	0.00	157.13	157.13	0.00	0.00
21111196	Daniel Hilário Rodrigues	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111198	Carlos Gregório Ferro Do Carmo	0.00	0.00	157.13	157.13	0.00	0.00
21111200	Manuel José	0.00	0.00	209.56	209.56	0.00	0.00
21111203	Florentino Martins	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111205	Virgílio Pires Espanha	0.00	0.00	162.13	162.13	0.00	0.00
21111206	Valentim Januário Conceição	0.00	0.00	114.79	104.79	10.00	0.00
21111209	Rui Inês Silvério Fontinha	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111211	António José Guerreiro Colaço	0.00	0.00	177.13	177.13	0.00	0.00
21111212	José Amândio De Brito Gago	0.00	0.00	111.79	111.79	0.00	0.00
21111213	Mário Agostinho Viegas Gonçalves	0.00	0.00	219.56	219.56	0.00	0.00
21111214	Vitor Jacinto Martins Baltazar	0.00	0.00	140.55	140.55	0.00	0.00
21111217	Manuel António Do Nascimento	0.00	0.00	110.79	110.79	0.00	0.00
21111218	Gastão José Gravitó Pedro	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111221	Vitor Conceição Veríssimo	0.00	0.00	187.13	187.13	0.00	0.00
21111224	Marília Rosa Carmo Viegas	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111225	Américo Gonçalves	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111226	José Madeira Nunes Das Pedras	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111229	José Vicente Lopes Brito	0.00	0.00	215.56	215.56	0.00	0.00

# MERCADOS DE OLHÃO, E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
21111230	Manuel Dionísio Martins	0.00	0.00	110.79	110.79	0.00	0.00
21111233	Elisabete Guerreiro Da E. Leocádio	0.00	0.00	1,639.39	1,578.33	61.06	0.00
21111234	Hermínio Francisco Jesus Leocádio	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111235	Mário Augusto Fonseca	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111237	Duarte Guerreiro	0.00	0.00	371.69	371.69	0.00	0.00
21111238	Jacinto Dias Nunes	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111239	José Casimiro Pereira Saleiro	0.00	0.00	114.79	114.79	0.00	0.00
21111240	Almerinda Domingos Pereira Dias	0.00	0.00	109.79	109.79	0.00	0.00
21111241	Manuel Francisco Charrua Barreiros	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111242	Celestino Da Conceição Correia	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111243	Manuel Gomes Martins	0.00	0.00	261.93	261.93	0.00	0.00
21111244	Joaquim Estanislau Charneca Martins	0.00	0.00	306.25	306.25	0.00	0.00
21111245	José Estevão Vargues Agostinho	0.00	0.00	209.56	209.56	0.00	0.00
21111246	João Martins	0.00	0.00	157.13	157.13	0.00	0.00
21111247	Alfredo Do Carmo Joaquim	0.00	0.00	211.56	211.56	0.00	0.00
21111248	Florival António Joaquim	0.00	0.00	209.56	209.56	0.00	0.00
21111250	Constantina Pereira Arrais	0.00	0.00	117.83	117.83	0.00	0.00
21111251	Francisco Bento Silvestre	0.00	0.00	157.13	157.13	0.00	0.00
21111252	Domingos Simão Conceição Trindade	0.00	0.00	161.13	161.13	0.00	0.00
21111254	Maria Madalena Anjos Leiria Espanha	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111255	Silvério José Correia Da Saúde	0.00	0.00	314.35	314.35	0.00	0.00
21111256	Cidália Maria De Jesus Martins	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111259	Rui Miguel Lopes Marcos	0.00	0.00	1,653.54	1,592.48	61.06	0.00
21111265	Ana Sara Passos Cabrita	0.00	0.00	4,059.60	3,937.48	122.12	0.00
21111272	Miguel De Jesus Gomes Molina	0.00	0.00	1,824.90	1,673.49	151.41	0.00
21111273	Elisabete Jesus Fernandes Martins	0.00	0.00	3,443.34	3,213.14	230.20	0.00
21111276	Manuel De Jesus	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111278	Eulália Maria Pereira De Sousa	0.00	0.00	157.13	157.13	0.00	0.00
21111279	José João Guerreiro Colaço	0.00	0.00	183.13	183.13	0.00	0.00
21111280	Maria Do Rosário Neto Bento	0.00	0.00	94.83	94.83	0.00	0.00
21111281	Humberto Manuel Chapinha	0.00	0.00	209.56	209.56	0.00	0.00
21111283	Karin Elisabeth Dahmen	0.00	0.00	209.56	209.56	0.00	0.00
21111284	Felício & Lopes, Lda.	0.00	0.00	308.13	308.13	0.00	0.00
21111286	Antonio Francisco Da S. R. Jesus	0.00	0.00	439.76	348.17	91.59	0.00
21111290	João Saias, Lda.	0.00	0.00	879.93	834.14	45.79	0.00
21111291	João Paulo Martins	0.00	0.00	567.36	506.30	61.06	0.00
21111294	José F. Humberto & Gabriel, Lda.	0.00	0.00	2,302.28	2,256.49	45.79	0.00
21111297	Artur Alberto Mesquita	0.00	0.00	2,253.43	2,076.68	176.75	0.00
21111300	Dina Serodio, Com. Peixe Marisco Ld	0.00	0.00	297.37	274.47	22.90	0.00
21111304	Dina Mª. Monteiro Serodio Santos	0.00	0.00	1,000.76	990.40	10.36	0.00
21111311	Reis & Aleluia, Lda.	0.00	0.00	10,467.08	8,256.68	2,210.40	0.00
21111312	António José Santana	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111320	Tiago Artur Rodrigues Martins	0.00	0.00	741.32	741.32	0.00	0.00
21111324	Leonilde Do Carmo M. Nascimento	0.00	0.00	906.62	845.56	61.06	0.00
21111325	Carlos Alberto Viegas Silva	0.00	0.00	314.35	314.35	0.00	0.00
21111326	Mário Mateus Quinta Nova Calças	0.00	0.00	314.35	314.35	0.00	0.00
21111328	Pedro Miguel Vargues Rodrigues	0.00	0.00	217.56	217.56	0.00	0.00
21111333	Yuriy Sydoryuk	0.00	0.00	1,303.66	903.66	400.00	0.00
21111334	Patricia Alexandra Viegas Da Graça	0.00	0.00	396.46	396.46	0.00	0.00
21111336	Joaquim Dos Santos Júlio	0.00	0.00	109.79	109.79	0.00	0.00
21111337	Francisco Ribeiro Dos Santos	0.00	0.00	406.40	383.55	22.85	0.00

**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
211111338	Célia Maria Bonito Leonardo	0.00	0.00	136.72	136.72	0.00	0.00
211111340	José Pereira Beatriz	0.00	0.00	235.50	183.05	52.45	0.00
211111341	João Martins & Justina Martins, Lda	0.00	0.00	1,435.53	1,343.95	91.58	0.00
211111342	Carlos Alberto Cristo De Jesus	0.00	0.00	2,396.34	2,224.83	171.51	0.00
211111343	Adriano Luis Martins	0.00	0.00	209.56	209.56	0.00	0.00
211111345	Custódio Francisco Da Conceição	0.00	0.00	157.13	157.13	0.00	0.00
211111346	Vitalina Lopes Pontes Gonçalves	0.00	0.00	222.45	205.32	17.13	0.00
211111347	João Inácio Pereira Machado	0.00	0.00	5,137.46	5,084.92	52.54	0.00
211111348	João Pedro De Castro Soares	0.00	0.00	17,910.83	15,812.29	2,098.54	0.00
211111350	Ana Sofia Buchinho	0.00	0.00	396.46	365.93	30.53	0.00
211111351	Telma Sofia G. Gonçalves Coelho	0.00	0.00	593.72	548.00	45.72	0.00
211111354	Ricardo Miguel Serafim De Sousa	0.00	0.00	104.90	104.90	0.00	0.00
211111355	João Carlos Paulino Gonçalves	0.00	0.00	1,078.21	1,055.37	22.84	0.00
211111356	Vitor Manuel Rodrigues Santos	0.00	0.00	109.83	109.83	0.00	0.00
211111357	Leonel Rosa Gonçalves Fernandes	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
211111359	João Filipe Lopes Calças	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
211111360	António José Job	0.00	0.00	1,359.56	1,313.84	45.72	0.00
211111361	Cláudia José Da Silva C. Pereira	0.00	0.00	213.59	213.59	0.00	0.00
211111362	David Miguel Martins V. Barroso	0.00	0.00	1,452.70	1,278.64	174.06	0.00
211111363	Meirille & Azevedo, Lda.	0.00	0.00	3,131.65	2,885.52	246.13	0.00
211111367	Ilídio Filipe Viegas Do Nascimento	0.00	0.00	456.66	395.60	61.06	0.00
211111369	Biopção,lda	0.00	0.00	804.19	758.40	45.79	0.00
211111370	Sabores Do Passado-soc.panificação	0.00	0.00	1,757.46	1,628.83	128.63	0.00
211111373	Maria De Jesus Madeira Dias Caetano	0.00	0.00	106.79	106.79	0.00	0.00
211111375	Proeza Saborosa,lda	0.00	0.00	2,814.06	2,592.81	221.25	0.00
211111377	Severino Correia De Brito Do Vale	0.00	0.00	157.13	157.13	0.00	0.00
211111378	Ana Paula Ascensão Viegas Nunes	0.00	0.00	210.56	210.56	0.00	0.00
211111381	Ricardina Sá Conceição,de Sousa	0.00	0.00	47.37	47.37	0.00	0.00
211111384	Maria Da Luz Oliveira Chaveiro	0.00	0.00	219.56	219.56	0.00	0.00
211111385	Mª Conceição Pires Guerreiro Ramos	0.00	0.00	126.01	126.01	0.00	0.00
211111386	José Manuel Guerreiro Simão	0.00	0.00	209.56	209.56	0.00	0.00
211111388	Ludovico Pedro Elias Barão	0.00	0.00	396.46	365.93	30.53	0.00
211111390	Irina Isabel Horta Felizardo Alves	0.00	0.00	2,242.03	1,896.73	345.30	0.00
211111391	Heróis Dos Anzóis, Lda.	0.00	0.00	1,065.88	923.72	142.16	0.00
211111394	Mário Miguel Mendes Simão	0.00	0.00	593.72	548.00	45.72	0.00
211111395	Virgílio & Marcolino Menau,lda	0.00	0.00	633.29	599.00	34.29	0.00
211111396	José Manuel Pereira Valentim	0.00	0.00	163.13	163.13	0.00	0.00
211111397	Domínio Dos Búzios, Lda.	0.00	0.00	762.68	762.68	0.00	0.00
211111399	Vera Cláudia Gatilho Trindade	0.00	0.00	607.54	607.54	0.00	0.00
21111401	João Paulo Barros Rodrigues	0.00	0.00	231.56	231.56	0.00	0.00
21111402	Olhobeirão- Prod. Alim. Unip. ,lda.	0.00	0.00	2,242.03	2,069.38	172.65	0.00
21111403	Isabel Maria Baião Leal Pedras	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111404	Maria Lucinda F. Rodrigues Paulo	0.00	0.00	52.34	52.34	0.00	0.00
21111405	Gualberto José M. Soares Rodrigues	0.00	0.00	52.34	52.34	0.00	0.00
21111406	Paula Alexandra Inocêncio Pedro	0.00	0.00	120.60	120.60	0.00	0.00
21111407	Jorge Guerreiro Fernandes	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111408	Mudsecrets - Consult. Unipessoal Ld	0.00	0.00	44.26	44.26	0.00	0.00
21111410	Andreia Filipa Fernandes Estrela	0.00	0.00	102.79	102.79	0.00	0.00
21111411	José Carlos De Brito Pacheco	0.00	0.00	1,172.54	1,172.54	0.00	0.00
21111412	José Francisco Da Conceição	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
21111413	João José Araújo Marques Afonso	0.00	0.00	1,442.00	1,396.28	45.72	0.00



## MERCADOS DE OLHÃO, E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
211111415	José Serviliano Norte	0.00	0.00	30.26	30.26	0.00	0.00
211111416	Henrique Manjua Da Conceição	0.00	0.00	1,657.84	1,657.84	0.00	0.00
211111417	Ana Isa Iria Lelo Pontes Estrela Ga	0.00	0.00	44.26	44.26	0.00	0.00
211111418	Antônio José De Jesus Ascensão	0.00	0.00	7.97	7.97	0.00	0.00
211111419	Wow Foods, Lda(carvalho & Nogueira)	0.00	0.00	17,085.12	15,821.47	1,263.65	0.00
211111420	Caís Dos Heróis, Lda	0.00	0.00	204.78	204.78	0.00	0.00
211111423	Stefanie Kaschlun	0.00	0.00	296.60	273.76	22.84	0.00
211111424	Severino Moro	0.00	0.00	125.88	125.88	0.00	0.00
211111426	Norberto Manuel De Ascensão Patrici	0.00	0.00	88.65	88.65	0.00	0.00
211111428	Frutas Rui Marcos, Lda	0.00	0.00	45.47	45.47	0.00	0.00
211111431	Francisco & Marieta, Lda	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00
211111433	Ilda Maria Da Silva Correia Felici	0.00	0.00	104.79	104.79	0.00	0.00
211111434	Carolina Bento Pires	0.00	0.00	366.69	366.69	0.00	0.00
211111435	Carlos Alberto Pereira	0.00	0.00	52.33	52.33	0.00	0.00
211111436	Margarida Inês Pereira Grilo	0.00	0.00	837.76	807.23	30.53	0.00
211111437	Pedro Miguel Cardoso Teodorico	0.00	0.00	507.16	476.63	30.53	0.00
211111439	Carla Patricia Costa De Sousa Duart	0.00	0.00	803.92	742.86	61.06	0.00
211111440	Agostinho José Joaquim	0.00	0.00	185.24	185.24	0.00	0.00
211111441	João Pedro Vaz Marçal	0.00	0.00	52.34	52.34	0.00	0.00
211111442	Glamourinvitation, Lda.	0.00	0.00	11,598.89	11,204.01	394.88	0.00
211111443	Garvenatura - Prod. Agrícola, Lda.	0.00	0.00	108.80	108.80	0.00	0.00
211111444	Joaquim Viegas Prospero	0.00	0.00	3,593.68	3,502.24	91.44	0.00
211111445	Gaivota Destemida - Com. Peixe Lda.	0.00	0.00	3,344.93	3,276.35	68.58	0.00
211111446	Filipa Adelaide De Jesus Herculano	0.00	0.00	274.32	274.32	0.00	0.00
211111447	Árvore D'aventura, Lda	0.00	0.00	1,430.74	1,430.74	0.00	0.00
211111448	Linda De Sousa Pereira Sebastião	0.00	0.00	54.37	54.37	0.00	0.00
211111449	Nuno Paulino Gonçalves	0.00	0.00	811.28	788.44	22.84	0.00
211111450	Márcio Filipe Gabriel Santos	0.00	0.00	4,001.85	3,910.41	91.44	0.00
211111451	Algarhorta - Hotelar. Rest. Lda.	0.00	0.00	4.50	4.50	0.00	0.00
211111452	Leocádio & Idalécia, Lda.	0.00	0.00	924.15	924.15	0.00	0.00
211111453	Barbatana Dourada,lda	0.00	0.00	2,128.26	2,036.68	91.58	0.00
211111454	Supresabúzio, Lda	0.00	0.00	2,124.96	2,079.17	45.79	0.00
211111455	Fascículos E Capítulos, Lda.	0.00	0.00	1,802.49	1,802.49	0.00	0.00
211111456	Tabela Apressada, Lda.	0.00	0.00	1,433.48	1,433.48	0.00	0.00
211111457	Maria De Fatima Guerreiro Gonçalves	0.00	0.00	16.14	16.14	0.00	0.00
211111458	Belaudição, Lda.	0.00	0.00	18.99	18.99	0.00	0.00
211111459	Mário Correia Pereira	0.00	0.00	1,924.61	1,924.61	0.00	0.00
211112	MERCADO DA FUSETA	0.00	0.00	5,286.64	4,829.02	457.62	0.00
211112001	Manuel Alfredo Passos Lucas	0.00	0.00	943.69	799.37	144.32	0.00
211112003	Maria Teresa R. Silva Amendoeira	0.00	0.00	194.61	181.88	12.73	0.00
211112004	Maria Eduarda Gonçalves Ramos	0.00	0.00	362.92	337.46	25.46	0.00
211112005	Joaquim Tolentino Gago Pereira	0.00	0.00	194.91	182.18	12.73	0.00
211112006	Silvério Gonçalo Nascimento Primo	0.00	0.00	330.62	305.16	25.46	0.00
211112008	Eduardo Ventura Rosa	0.00	0.00	199.91	174.45	25.46	0.00
211112009	Isilda Maria Mendes Valente	0.00	0.00	165.31	165.31	0.00	0.00
211112012	Célia Viegas Baptista Galrito	0.00	0.00	203.81	203.81	0.00	0.00
211112013	Agostinho Conceição Romão Carlos	0.00	0.00	356.62	331.16	25.46	0.00
211112016	José Pedro Barão Lopes	0.00	0.00	340.62	315.16	25.46	0.00
211112018	José Manuel Duarte Guerreiro	0.00	0.00	172.58	147.12	25.46	0.00
211112020	Vera Lúcia Barão Da Silva Primo	0.00	0.00	397.52	372.06	25.46	0.00

## MERCADOS DE OLHÃO, E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
11112021	Zózima De Jesus Gomes Molina	0.00	0.00	165.31	152.58	12.73	0.00
11112024	Luis Miguel Dourado Estrela	0.00	0.00	1,258.21	1,161.32	96.89	0.00
111113	MERCADO DE MONCARAPACHO	0.00	0.00	8,331.12	7,704.94	626.18	0.00
11113002	Barbosa & Nunes Correia, Lda.	0.00	0.00	1,174.33	1,083.90	90.43	0.00
11113003	Ana Maria Domingues Batista	0.00	0.00	1,307.30	1,206.63	100.67	0.00
11113004	Alfredo Afonso Albino	0.00	0.00	1,307.30	1,206.63	100.67	0.00
11113006	Helder José Conceição Cristovão	0.00	0.00	420.22	394.76	25.46	0.00
11113007	Lucia Conceição E. Mateus Graça	0.00	0.00	324.34	298.88	25.46	0.00
11113008	António Armando Carmo Graça	0.00	0.00	365.87	340.41	25.46	0.00
11113010	Humberto Manuel Romão Carlos	0.00	0.00	505.80	467.62	38.18	0.00
11113011	Luis Amaro Pereira Arsénio	0.00	0.00	201.31	188.58	12.73	0.00
11113012	Diogo Manuel Dos Reis Martins	0.00	0.00	2,069.71	1,910.33	159.38	0.00
11113013	Higina Maria R. Domingos Carlos	0.00	0.00	165.31	152.58	12.73	0.00
11113014	Cesar Jose Arrais	0.00	0.00	124.01	114.46	9.55	0.00
11113015	Ana Paula Mendonça Pereira Arrais	0.00	0.00	365.62	340.16	25.46	0.00
16	CLIENTES EXECUÇÃO FISCAL/DIV.ACORD	0.00	0.00	69,299.79	20,722.09	48,577.70	0.00
161	CLIENTES EXECUÇÃO FISCAL	0.00	0.00	22,634.59	6,732.42	15,902.17	0.00
1611008	Célia Palma	0.00	0.00	976.32	976.32	0.00	0.00
1611007	Cristina B. Lopes	0.00	0.00	1,632.89	1,632.89	0.00	0.00
1611012	João Inácio P. Machado	0.00	0.00	1,766.18	1,766.18	0.00	0.00
1611015	José Afonso E. Colucas	0.00	0.00	1,428.00	1,428.00	0.00	0.00
1611024	Mistura Única, Lda	0.00	0.00	13,692.21	0.00	13,692.21	0.00
1611054	Edgar & Ana, Lda	0.00	0.00	435.68	435.68	0.00	0.00
1611090	Paula Rosário Vieira	0.00	0.00	493.35	493.35	0.00	0.00
1611666	Vitor Samuel Gouveia	0.00	0.00	1,364.54	0.00	1,364.54	0.00
1611667	Miguel & Chinita, Lda	0.00	0.00	845.42	0.00	845.42	0.00
162	CLIENTES - DIVIDAS ACORDADAS	0.00	0.00	46,665.20	13,989.67	32,675.53	0.00
1621	MERCADO DE OLHÃO	0.00	0.00	46,665.20	13,989.67	32,675.53	0.00
1621006	Célia Maria Soares Lopes Palma	0.00	0.00	7,465.20	750.00	6,715.20	0.00
1621007	Cristina B. Lopes	0.00	0.00	1,632.89	1,100.00	532.89	0.00
1621090	Paula Do Rosário Sousa V. Vieira	0.00	0.00	493.35	440.00	53.35	0.00
1621265	Ana Sara Passos Cabrita	0.00	0.00	1,700.55	591.37	1,109.18	0.00
1621347	João Inácio Pereira Machado	0.00	0.00	7,282.14	2,100.00	5,182.14	0.00
1621348	João Pedro De Castro Soares	0.00	0.00	26,852.90	8,848.30	18,004.60	0.00
1621411	José Carlos De Brito Pacheco	0.00	0.00	435.68	160.00	275.68	0.00
1621454	Supresabúzio, Lda	0.00	0.00	802.49	0.00	802.49	0.00
17	CLIENTES DE COBRANÇA DUVIDOSA	0.00	0.00	25,316.06	6,488.88	18,827.18	0.00
171	CLIENTES GERAIS	0.00	0.00	25,316.06	6,488.88	18,827.18	0.00
1711	CLIENTES GERAIS - MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	25,316.06	6,488.88	18,827.18	0.00
17111	MERCADO DE OLHÃO	0.00	0.00	25,316.06	6,488.88	18,827.18	0.00
17111001	Aliança Panificadora Olhanense, Lda	0.00	0.00	1,571.25	0.00	1,571.25	0.00
17111002	Isa Carla Santos Horta Dias	0.00	0.00	12,630.08	0.00	12,630.08	0.00
17111006	Célia Maria Soares Lopes Palma	0.00	0.00	6,488.88	6,488.88	0.00	0.00
17111021	Manuel Sebastião Martins Andrade Ld	0.00	0.00	4,521.60	0.00	4,521.60	0.00
17111141	Angela Bárbara, Lda.	0.00	0.00	104.25	0.00	104.25	0.00
19	PERDAS POR IMPARIDADE ACUMULADAS	0.00	0.00	1,863.68	36,593.03	0.00	34,729.35
191	Dívidas De Clientes	0.00	0.00	1,863.68	36,593.03	0.00	34,729.35

**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
22	FORNECEDORES	0.00	0.00	129,454.77	131,992.83	0.00	2,538.06
221	FORNECEDORES C/C	0.00	0.00	127,986.15	130,524.21	0.00	2,538.06
2211	FORNECEDORES GERAIS	0.00	0.00	127,986.15	130,524.21	0.00	2,538.06
22111	FORNC. GERAIS - MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	127,986.15	130,524.21	0.00	2,538.06
22111001	D F K & Associados	0.00	0.00	3,867.12	3,867.12	0.00	0.00
22111004	Fingelo, S. A.	0.00	0.00	7,278.83	7,752.37	0.00	473.54
22111028	Bizarro & Santos, Lda.	0.00	0.00	129.99	129.99	0.00	0.00
22111042	Algardata, S. A.	0.00	0.00	1,533.86	1,533.86	0.00	0.00
22111047	Metalofarense, Lda.	0.00	0.00	57.20	57.20	0.00	0.00
22111048	Pc Quatro	0.00	0.00	1,139.40	1,139.40	0.00	0.00
22111053	Ibéricafrío	0.00	0.00	364.08	364.08	0.00	0.00
22111056	F. Raminhos & Filhos, Lda.	0.00	0.00	4,043.88	4,043.88	0.00	0.00
22111058	Carlos Gustavo Soares N. Marcos	0.00	0.00	3,675.00	3,675.00	0.00	0.00
22111065	Aliança Gráfica Do Sul, Lda.	0.00	0.00	387.45	387.45	0.00	0.00
22111066	Rodrigues & Almeida, Lda.	0.00	0.00	6,510.49	6,510.49	0.00	0.00
22111067	A. Mascote - Contab. Consult., Lda.	0.00	0.00	5,166.00	5,596.50	0.00	430.50
22111068	Rui Viegas - Papelaria Cultural	0.00	0.00	214.89	214.89	0.00	0.00
22111069	Staples Portugal, S. A.	0.00	0.00	1,714.02	1,714.02	0.00	0.00
22111070	Rosa Figueiredo - Casa Figueiredo	0.00	0.00	2.50	2.50	0.00	0.00
22111071	Cassiano & Carmo, Lda.	0.00	0.00	71.16	71.16	0.00	0.00
22111073	Jácome & Pereira, Lda.	0.00	0.00	323.00	323.00	0.00	0.00
22111074	Pingo Doce, S. A.	0.00	0.00	669.91	669.91	0.00	0.00
22111076	José Augusto Lopes, Lda.	0.00	0.00	16.16	16.16	0.00	0.00
22111079	Ambipartícula, Lda. Cartridge World	0.00	0.00	707.40	707.40	0.00	0.00
22111080	Orlinda Afonso, Lda.	0.00	0.00	62.60	62.60	0.00	0.00
22111082	J. D. V. - Mat. Elect. E Ilumin., L	0.00	0.00	382.39	382.39	0.00	0.00
22111088	Liberty Seguros, Sa	0.00	0.00	1,016.25	1,016.25	0.00	0.00
22111089	Drogamon, Lda.	0.00	0.00	26.35	26.35	0.00	0.00
22111091	Worten - Equip. Para O Lar, S. A.	0.00	0.00	167.96	167.96	0.00	0.00
22111094	Milsul - Máq. Ind. E Electr., Lda.	0.00	0.00	2,444.38	2,444.38	0.00	0.00
22111098	Vodafone Portugal, S. A.	0.00	0.00	698.50	698.50	0.00	0.00
22111099	M E O - Serv. Comun. Multimedia S A	0.00	0.00	160.61	178.76	0.00	18.15
22111103	Ambiolhão - Empr. Mun. Amb., E M	0.00	0.00	20,427.25	21,770.97	0.00	1,343.72
22111104	Parafusauto - Rep. Veículos, Lda.	0.00	0.00	986.89	986.89	0.00	0.00
22111107	Auchan Portugal Supermercados, S A	0.00	0.00	30.00	30.00	0.00	0.00
22111108	Lubriolhão, Lda.	0.00	0.00	134.15	134.15	0.00	0.00
22111109	Mouraplás, Lda.	0.00	0.00	9,890.03	9,890.03	0.00	0.00
22111113	E D P Comercial, S. A.	0.00	0.00	368.34	424.53	0.00	56.19
22111117	Palminha & Palminha, Lda.	0.00	0.00	3,746.71	3,910.16	0.00	163.45
22111120	Pragalgarve - Desinfestações, Lda.	0.00	0.00	861.00	861.00	0.00	0.00
22111125	Beatriz Salero Construções, Lda.	0.00	0.00	134.07	134.07	0.00	0.00
22111126	João Miguel Relógio De Oliveira	0.00	0.00	11,760.00	11,760.00	0.00	0.00
22111129	Allianz - Comp. Seguros	0.00	0.00	983.49	983.49	0.00	0.00
22111133	Soc. Constr. Campo Leões, Lda.	0.00	0.00	130.37	130.37	0.00	0.00
22111134	Ocm- Obras Construção E Manut Lda	0.00	0.00	3,382.50	3,382.50	0.00	0.00
22111138	Algarfresa - Criações Publicitárias	0.00	0.00	845.01	845.01	0.00	0.00
22111139	Andrade & Filhos, Lda	0.00	0.00	4,903.27	4,903.27	0.00	0.00
22111144	Algarhorta - Hotl. Rest., Lda.	0.00	0.00	209.25	209.25	0.00	0.00
22111147	Piedade & Palma, Lda.	0.00	0.00	405.01	405.01	0.00	0.00



**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
2111148	Corte China, Lda.	0.00	0.00	168.30	168.30	0.00	0.00
2111149	Ivan Tylichuk - Total Pedras -	0.00	0.00	20.00	20.00	0.00	0.00
2111150	Danicruz - Soc. Fab. Móveis, Lda.	0.00	0.00	109.52	109.52	0.00	0.00
2111151	Júlio Basílio Unipessoal, Lda.	0.00	0.00	17.30	17.30	0.00	0.00
2111152	João Palma	0.00	0.00	100.00	100.00	0.00	0.00
2111153	Prévia Safe, S. A.	0.00	0.00	98.40	98.40	0.00	0.00
2111154	C T T - Correios De Portugal S. A.	0.00	0.00	84.55	84.55	0.00	0.00
2111155	Marec - Espaço Casa, S. A.	0.00	0.00	156.60	156.60	0.00	0.00
2111156	Petroalves	0.00	0.00	120.00	120.00	0.00	0.00
2111157	Bricodis, S. A.	0.00	0.00	389.22	389.22	0.00	0.00
2111158	Mundo De Príncipe, Lda.	0.00	0.00	55.70	55.70	0.00	0.00
2111159	Eliseu & Sousa, Lda. - Eliarte -	0.00	0.00	8,206.90	8,206.90	0.00	0.00
2111160	Cipriano & Antunes, S. A.	0.00	0.00	192.71	192.71	0.00	0.00
2111161	Daniel Faustino Viegas	0.00	0.00	3,867.60	3,867.60	0.00	0.00
2111162	S B Fogo Extintores Unip. Lda.	0.00	0.00	2,144.27	2,144.27	0.00	0.00
2111163	E T S - Ferragens, Lda.	0.00	0.00	26.53	26.53	0.00	0.00
2111164	Photoalgarve - Mónica Joia	0.00	0.00	10.00	10.00	0.00	0.00
2111165	Oferta Final Unipessoal, Lda.	0.00	0.00	7.50	7.50	0.00	0.00
2111167	Nuno Manuel Lopes Cipriano	0.00	0.00	2,110.84	2,110.84	0.00	0.00
2111168	C R20 Prod. Eventos - Soc. Unip. Ld	0.00	0.00	246.00	246.00	0.00	0.00
2111169	Forma Z	0.00	0.00	1,468.62	1,468.62	0.00	0.00
2111170	Flexipub Publicidade, Lda.	0.00	0.00	682.65	682.65	0.00	0.00
2111171	Palma & Palma - Representações, Lda	0.00	0.00	32.48	32.48	0.00	0.00
2111172	Sulcampo - Art. Nauticos E De Camp.	0.00	0.00	21.95	21.95	0.00	0.00
2111173	Miraldina G. V. Isidoro - 5 A Sec	0.00	0.00	17.00	17.00	0.00	0.00
2111174	Olhãoopneus - Belmiro & Filhos Lda.	0.00	0.00	129.99	129.99	0.00	0.00
2111175	Estreiasubtil - Unipessoal, Lda.	0.00	0.00	54.40	54.40	0.00	0.00
2111176	C B D Olhão - Continente Hipermerc.	0.00	0.00	154.53	154.53	0.00	0.00
2111177	P C R Olhão	0.00	0.00	80.00	80.00	0.00	0.00
2111178	Carlos Alberto Dos Santos	0.00	0.00	663.43	663.43	0.00	0.00
2111179	Propel - Prod. Petroleo, Lda.	0.00	0.00	50.00	50.00	0.00	0.00
2111180	J R J - Comércio Equip. Escrit. Lda	0.00	0.00	234.58	234.58	0.00	0.00
2111181	All Domotics, S. A.	0.00	0.00	451.37	503.88	0.00	52.51
2111182	Paulo Sérgio Ferrelm M. Conceição	0.00	0.00	319.80	319.80	0.00	0.00
2111183	Reações Urgentes - Unip., Lda.	0.00	0.00	525.00	525.00	0.00	0.00
2111999	Fornecedores Diversos	0.00	0.00	2,939.69	2,939.69	0.00	0.00
28	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0.00	0.00	1,468.62	1,468.62	0.00	0.00
281	FORNECEDORES GERAIS	0.00	0.00	1,468.62	1,468.62	0.00	0.00
2811	FORNC. GERAIS - MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	1,468.62	1,468.62	0.00	0.00
28110001	Forma Z - Engenharia, Lda.	0.00	0.00	1,468.62	1,468.62	0.00	0.00
3	PESSOAL	0.00	0.00	194,817.01	194,817.01	0.00	0.00
31	REMUNERAÇÕES A PAGAR	0.00	0.00	194,817.01	194,817.01	0.00	0.00
311	Aos Órgãos Sociais	0.00	0.00	3,568.68	3,568.68	0.00	0.00
312	Ao Pessoal	0.00	0.00	191,248.33	191,248.33	0.00	0.00
4	ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS	0.00	0.00	281,744.66	259,038.79	37,407.08	14,701.21
41	IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO	0.00	0.00	130,032.47	94,512.18	37,407.08	1,886.79
411	PAGAMENTOS POR CONTA	0.00	0.00	6,184.83	92.44	6,092.39	0.00

**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
4112	PAGAMENTO ESPECIAL POR CONTA	0.00	0.00	6,184.83	92.44	6,092.39	0.00
411203	Efectuado No Exercício De 2013	0.00	0.00	175.35	92.44	82.91	0.00
411204	Efectuado No Exercício De 2014	0.00	0.00	954.00	0.00	954.00	0.00
411205	Efectuado No Exercício De 2015	0.00	0.00	1,300.00	0.00	1,300.00	0.00
411206	Efectuado No Exercício De 2016	0.00	0.00	1,330.00	0.00	1,330.00	0.00
411207	Efectuado No Exercício De 2017	0.00	0.00	1,216.00	0.00	1,216.00	0.00
411208	Efectuado No Exercício De 2018	0.00	0.00	1,209.48	0.00	1,209.48	0.00
412	RETENÇÕES EFECTUADAS POR TERCEIROS	0.00	0.00	62,007.58	30,692.89	31,314.69	0.00
4124	Prediais	0.00	0.00	62,007.58	30,692.89	31,314.69	0.00
413	IMPOSTO ESTIMADO	0.00	0.00	361.84	2,248.63	0.00	1,886.79
4131	Imposto Estimado - Colecta	0.00	0.00	92.44	1,425.92	0.00	1,333.48
4132	Imposto Estimado - Trib. Autonom.	0.00	0.00	269.40	822.71	0.00	553.31
415	Imposto Apurado	0.00	0.00	30,785.33	30,785.33	0.00	0.00
417	Imposto A Recuperar	0.00	0.00	30,692.89	30,692.89	0.00	0.00
42	RETENÇÃO DE IMPOSTOS S/ RENDIMENTO	0.00	0.00	19,499.60	20,877.27	0.00	1,377.67
421	Trabalho Dependente E Sobretaxa	0.00	0.00	14,949.00	15,960.00	0.00	1,011.00
422	Rendimentos Empres. / Profissionais	0.00	0.00	4,550.60	4,917.27	0.00	366.67
43	IMPOSTO S/ VALOR ACRESCENTADO (IVA)	0.00	0.00	64,580.85	70,430.12	0.00	5,849.27
432	IVA - DEDUTÍVEL	0.00	0.00	2,384.46	2,384.46	0.00	0.00
4321	EXISTENCIAS	0.00	0.00	2,384.46	2,384.46	0.00	0.00
43211	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	2,384.46	2,384.46	0.00	0.00
432113	Existencias Mn - Tn	0.00	0.00	2,384.46	2,384.46	0.00	0.00
433	IVA - LIQUIDADO	0.00	0.00	22,319.45	22,319.45	0.00	0.00
4331	OPERAÇÕES GERAIS	0.00	0.00	22,319.45	22,319.45	0.00	0.00
43313	Op. Gerais - Tn	0.00	0.00	22,319.45	22,319.45	0.00	0.00
434	IVA - REGULARIZAÇÕES	0.00	0.00	426.14	426.14	0.00	0.00
4341	Reg. A Favor Da Empresa	0.00	0.00	426.14	426.14	0.00	0.00
435	Iva - Apuramento	0.00	0.00	22,319.45	22,319.45	0.00	0.00
436	IVA - A PAGAR	0.00	0.00	17,131.35	22,980.62	0.00	5,849.27
4361	Prazo Normal	0.00	0.00	17,131.35	22,980.62	0.00	5,849.27
45	CONTRIB. PARA A SEGURANÇA SOCIAL	0.00	0.00	57,178.26	62,137.10	0.00	4,958.84
451	Contrib. Para A Segurança Social	0.00	0.00	57,178.26	62,137.10	0.00	4,958.84
48	OUTRAS TRIBUTAÇÕES	0.00	0.00	10,453.48	11,082.12	0.00	628.64
481	CONTRIB. OUTR. REGIM. PROT. SOCIAL	0.00	0.00	9,594.02	10,140.64	0.00	546.62
4811	Caixa Geral De Aposentações	0.00	0.00	8,629.60	9,176.22	0.00	546.62
4812	A. D. S. E.	0.00	0.00	964.42	964.42	0.00	0.00
483	F C T / F G C T	0.00	0.00	859.46	941.48	0.00	82.02
7	OUTRAS CONTAS A RECEBER E A PAGAR	0.00	0.00	46,809.71	77,969.01	2,145.70	33,305.00
71	FORNECEDORES DE INVESTIMENTOS	0.00	0.00	6,381.44	6,381.44	0.00	0.00
711	FORNEC. DE INVEST. - CONTAS GERAIS	0.00	0.00	6,381.44	6,381.44	0.00	0.00
7111	FORNEC. INVEST. - MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	6,381.44	6,381.44	0.00	0.00
71110008	Conforama	0.00	0.00	406.97	406.97	0.00	0.00
71110009	Algardata - Sist. Informáticos S A	0.00	0.00	2,817.93	2,817.93	0.00	0.00

**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
71110010	Worten, S. A.	0.00	0.00	591.99	591.99	0.00	0.00
71110011	J R J - Com. Equip. Escritório Lda.	0.00	0.00	1,845.00	1,845.00	0.00	0.00
71110012	Palminha & Palminha, Lda.	0.00	0.00	719.55	719.55	0.00	0.00
72	DEVEDORES E CREDITORES POR	0.00	0.00	33,798.06	64,422.62	1,810.60	32,435.16
721	DEVEDORES POR ACRÉSCIMOS DE RENDIME	0.00	0.00	3,595.08	1,784.48	1,810.60	0.00
7219	OUTR. DEVED. ACRÉSC. RENDIMENTOS	0.00	0.00	3,595.08	1,784.48	1,810.60	0.00
72191	OUTROS ACRÉSCIMOS DE PROVEITOS	0.00	0.00	3,595.08	1,784.48	1,810.60	0.00
7219101	Ocupação De Lojas E Bancas	0.00	0.00	3,595.08	1,784.48	1,810.60	0.00
722	CREDITORES POR ACRÉSCIMOS DE GASTOS	0.00	0.00	30,202.98	62,638.14	0.00	32,435.16
7222	Remunerações A Liquidar	0.00	0.00	28,674.79	59,646.83	0.00	30,972.04
7229	OUTR. CRED. ACRESCIM. GASTOS	0.00	0.00	1,528.19	2,991.31	0.00	1,463.12
72291	Fornecimentos E Serviços Externos	0.00	0.00	1,528.19	2,991.31	0.00	1,463.12
78	OUTROS DEVEDORES E CREDITORES	0.00	0.00	6,630.21	7,164.95	335.10	869.84
781	DEVEDORES DIVERSOS	0.00	0.00	3,780.71	3,445.61	335.10	0.00
7811	DEVEDORES DIVERSOS C / C	0.00	0.00	3,780.71	3,445.61	335.10	0.00
7811007	Clientes - Diferença De Depósito	0.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
7811008	Adiant. Hon. Proc. 3097/15.51811e	0.00	0.00	196.08	196.08	0.00	0.00
7811009	Aguarda Documentos	0.00	0.00	2,486.13	2,151.03	335.10	0.00
7811011	Assoc. Basquetebol Do Algarve	0.00	0.00	1,097.50	1,097.50	0.00	0.00
782	CREDITORES DIVERSOS	0.00	0.00	2,849.50	3,719.34	0.00	869.84
7821	CREDITORES DIVERSOS C / C	0.00	0.00	2,849.50	3,719.34	0.00	869.84
7821001	Stal- Sindicato Nacional Trabalh.	0.00	0.00	32.82	32.82	0.00	0.00
7821003	Centro De Cultura E Desporto	0.00	0.00	399.02	399.02	0.00	0.00
7821008	Clientes - Diferenças	0.00	0.00	0.00	0.28	0.00	0.28
7821010	Eduardo Manuel Da Cruz	0.00	0.00	917.66	1,787.22	0.00	869.56
7821011	Assoc. Basquetebol Do Algarve	0.00	0.00	1,500.00	1,500.00	0.00	0.00
8	DIFERIMENTOS	0.00	0.00	289,780.58	275,899.18	37,335.42	23,454.02
81	GASTOS A RECONHECER	0.00	0.00	66,557.05	29,221.63	37,335.42	0.00
811	Seguros Antecipados	0.00	0.00	1,682.08	1,102.20	579.88	0.00
813	OUTROS BENS E SERVIÇOS	0.00	0.00	64,874.97	28,119.43	36,755.54	0.00
81301	Obras Merc. Mun. Olhão	0.00	0.00	55,309.51	22,089.72	33,219.79	0.00
81304	Remodelação Mercado Fuzeta	0.00	0.00	1,402.20	350.55	1,051.65	0.00
81305	Remodelação Merc. Moncarapacho	0.00	0.00	3,312.14	828.04	2,484.10	0.00
81306	Remodelação Merc. Olhão	0.00	0.00	4,851.12	4,851.12	0.00	0.00
82	RENDIMENTOS A RECONHECER	0.00	0.00	223,223.53	246,677.55	0.00	23,454.02
822	Ocupação De Lojas E Bancas	0.00	0.00	217,255.53	235,533.24	0.00	18,277.71
823	C. Programa " Obras Merc. Olhão"	0.00	0.00	5,968.00	11,144.31	0.00	5,176.31
11	COMPRAS	0.00	0.00	20,734.50	20,734.50	0.00	0.00
111	MERCADORIAS	0.00	0.00	10,367.25	10,367.25	0.00	0.00
1111	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	10,367.25	10,367.25	0.00	0.00
11113	COMP. MERCADORIAS MN - TN	0.00	0.00	9,312.55	9,312.55	0.00	0.00
1111301	Gelo	0.00	0.00	5,248.05	5,248.05	0.00	0.00
1111303	Aventais	0.00	0.00	3,225.50	3,225.50	0.00	0.00



**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
1111304	Preçários	0.00	0.00	675.00	675.00	0.00	0.00
1111305	Toucas / Coifas	0.00	0.00	164.00	164.00	0.00	0.00
11119	COMP. MERCAD. MN - DESP. ADICIONAIS	0.00	0.00	1,054.70	1,054.70	0.00	0.00
111193	COMP. MERCADORIAS DA MN - TN	0.00	0.00	1,054.70	1,054.70	0.00	0.00
11119301	Gelo ( Entrega Exterior )	0.00	0.00	1,054.70	1,054.70	0.00	0.00
119	TRANSFERÊNCIA DE COMPRAS	0.00	0.00	10,367.25	10,367.25	0.00	0.00
1191	Transfer. Compras Mercadorias	0.00	0.00	10,367.25	10,367.25	0.00	0.00
12	MERCADORIAS	0.00	0.00	13,109.10	7,362.16	5,746.94	0.00
121	MERCADORIAS EXISTENCIAS	0.00	0.00	13,109.10	7,362.16	5,746.94	0.00
12101	Gelo	0.00	0.00	6,302.75	6,302.75	0.00	0.00
12103	Aventais	0.00	0.00	5,667.65	469.54	5,198.11	0.00
12104	Preçários	0.00	0.00	974.70	589.87	384.83	0.00
12105	Toucas / Coifas	0.00	0.00	164.00	0.00	164.00	0.00
11	INVESTIMENTOS FINANCEIROS	0.00	0.00	1,360.90	28.02	1,332.88	0.00
115	OUTROS INVESTIMENTOS FINANCEIROS	0.00	0.00	1,360.90	28.02	1,332.88	0.00
1158	OUTROS	0.00	0.00	1,360.90	28.02	1,332.88	0.00
11583	Fc - Fundo Compensação Trab.	0.00	0.00	1,360.90	28.02	1,332.88	0.00
13	ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS	0.00	0.00	120,377.04	113,473.55	120,228.05	113,324.56
133	EQUIPAMENTO BÁSICO	0.00	0.00	88,727.36	0.00	88,727.36	0.00
1331	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	88,727.36	0.00	88,727.36	0.00
13313	Equipamento Básico Mn - Tn	0.00	0.00	83,145.87	0.00	83,145.87	0.00
13315	Equipamento Básico Mn - Nd	0.00	0.00	5,581.49	0.00	5,581.49	0.00
134	EQUIPAMENTO DE TRANSPORTE	0.00	0.00	7,000.00	0.00	7,000.00	0.00
1341	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	7,000.00	0.00	7,000.00	0.00
13415	Equipamento Transporte Mn - Nd	0.00	0.00	7,000.00	0.00	7,000.00	0.00
135	EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO	0.00	0.00	17,028.18	148.99	16,879.19	0.00
1351	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	17,028.18	148.99	16,879.19	0.00
13513	Equip. Administrativo Mn - Tn	0.00	0.00	9,030.13	0.00	9,030.13	0.00
13515	Equip. Administrativo Mn - Nd	0.00	0.00	7,998.05	148.99	7,849.06	0.00
137	OUTROS ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS	0.00	0.00	7,621.50	0.00	7,621.50	0.00
1371	MERCADO NACIONAL	0.00	0.00	7,621.50	0.00	7,621.50	0.00
13713	Outr. Act. Fixos Tang. Mn - Tn	0.00	0.00	3,296.06	0.00	3,296.06	0.00
13714	Outr. Act. Fixos Tang. Mn - Is	0.00	0.00	1,800.00	0.00	1,800.00	0.00
13715	Outr. Act. Fixos Tang. Mn - Nd	0.00	0.00	2,525.44	0.00	2,525.44	0.00
138	DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00	113,324.56	0.00	113,324.56
1383	Equipamento Básico	0.00	0.00	0.00	86,639.14	0.00	86,639.14
1384	Equipamento De Transporte	0.00	0.00	0.00	7,000.00	0.00	7,000.00
1385	Equipamento Administrativo	0.00	0.00	0.00	12,131.57	0.00	12,131.57
1387	Outros Activos Fixos Tangíveis	0.00	0.00	0.00	7,553.85	0.00	7,553.85
14	ACTIVOS INTANGÍVEIS	0.00	0.00	25,200.00	25,200.00	25,200.00	25,200.00

**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
I46	OUTROS ACTIVOS INTANGÍVEIS	0.00	0.00	25,200.00	0.00	25,200.00	0.00
I461	Projectos De Licenciamento	0.00	0.00	25,200.00	0.00	25,200.00	0.00
I48	AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00	25,200.00	0.00	25,200.00
I486	Outros Activos Intangíveis	0.00	0.00	0.00	25,200.00	0.00	25,200.00
I1	CAPITAL	0.00	0.00	0.00	25,000.00	0.00	25,000.00
I11	CAPITAL SOCIAL	0.00	0.00	0.00	25,000.00	0.00	25,000.00
I111	Capital Social	0.00	0.00	0.00	25,000.00	0.00	25,000.00
I5	RESERVAS	0.00	0.00	0.00	61,510.76	0.00	61,510.76
I51	Reservas Legais	0.00	0.00	0.00	23,674.49	0.00	23,674.49
I52	OUTRAS RESERVAS	0.00	0.00	0.00	37,836.27	0.00	37,836.27
I5202	RESERVAS LEI 50/2012 (REEQ.FINANC.)	0.00	0.00	0.00	37,836.27	0.00	37,836.27
I520201	Município De Olhão	0.00	0.00	0.00	37,836.27	0.00	37,836.27
I6	RESULTADOS TRANSITADOS	0.00	0.00	37,939.17	156,137.87	37,836.27	156,034.97
I6001	De Ex. Anteriores- Não Discriminado	0.00	0.00	0.00	132,904.25	0.00	132,904.25
I6003	Do Exercício De 2011	0.00	0.00	0.00	7,028.12	0.00	7,028.12
I6004	Do Exercício De 2012	0.00	0.00	0.00	8,929.81	0.00	8,929.81
I6005	Do Exercício De 2013	0.00	0.00	0.00	300.85	0.00	300.85
I6006	Do Exercício De 2014	0.00	0.00	37,836.27	0.00	37,836.27	0.00
I6007	Do Exercício De 2015	0.00	0.00	0.00	4,454.41	0.00	4,454.41
I6008	Do Exercício De 2016	0.00	0.00	0.00	1,491.47	0.00	1,491.47
I6009	Do Exercício De 2017	0.00	0.00	102.90	1,028.96	0.00	926.06
I1	CUSTO DAS MERC.VENDIDAS E MAT.CONSU	0.00	7,362.16	7,362.16	7,362.16	0.00	0.00
I11	Mercadorias	0.00	7,362.16	7,362.16	7,362.16	0.00	0.00
I2	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	0.00	142,963.22	142,993.17	142,993.17	0.00	0.00
I22	SERVIÇOS ESPECIALIZADOS	0.00	91,651.14	91,681.09	91,681.09	0.00	0.00
I221	TRABALHOS ESPECIALIZADOS	0.00	17,738.70	17,738.70	17,738.70	0.00	0.00
I2214	Trabalhos Especializados - Is	0.00	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00
I2215	TRABALHOS ESPECIALIZADOS - ND	0.00	17,736.70	17,736.70	17,736.70	0.00	0.00
I22153	Trabalhos Especializados - Nd Tn	0.00	17,736.70	17,736.70	17,736.70	0.00	0.00
I222	PUBLICIDADE E PROPAGANDA	0.00	1,113.15	1,113.15	1,113.15	0.00	0.00
I2225	PUBLICIDADE E PROPAGANDA - ND	0.00	1,113.15	1,113.15	1,113.15	0.00	0.00
I22253	Publicidade E Propaganda - Nd Tn	0.00	1,113.15	1,113.15	1,113.15	0.00	0.00
I223	VIGILÂNCIA E SEGURANÇA	0.00	2,144.27	2,144.27	2,144.27	0.00	0.00
I2235	VIGILÂNCIA E SEGURANÇA - ND	0.00	2,144.27	2,144.27	2,144.27	0.00	0.00
I22353	Vigilância E Segurança - Nd Tn	0.00	2,144.27	2,144.27	2,144.27	0.00	0.00
I224	HONORÁRIOS	0.00	19,543.35	19,543.35	19,543.35	0.00	0.00
I2244	Honorários - Is	0.00	4,783.35	4,783.35	4,783.35	0.00	0.00
I2245	HONORÁRIOS - ND	0.00	14,760.00	14,760.00	14,760.00	0.00	0.00

**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
122453	Honorários - Nd Tn	0.00	14,760.00	14,760.00	14,760.00	0.00	0.00
1226	CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO	0.00	51,111.57	51,141.62	51,141.62	0.00	0.00
12264	Conservação E Reparação - Is	0.00	2,130.84	2,130.84	2,130.84	0.00	0.00
12265	CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO - ND	0.00	20,861.40	20,891.35	20,891.35	0.00	0.00
122653	Conservação E Reparação - Nd Tn	0.00	19,246.60	19,276.55	19,276.55	0.00	0.00
122658	Cons. Repar. Nd Lig. Mercadorias	0.00	1,614.80	1,614.80	1,614.80	0.00	0.00
12268	Conservação E Reparação - Out	0.00	28,119.43	28,119.43	28,119.43	0.00	0.00
123	MATERIAIS	0.00	6,017.58	6,017.58	6,017.58	0.00	0.00
1231	FERRAMENTAS E UTENS.DESGASTE RÁPIDO	0.00	2,972.03	2,972.03	2,972.03	0.00	0.00
12315	FERRAMENTAS E UTENSÍLIOS DESG - ND	0.00	2,944.03	2,944.03	2,944.03	0.00	0.00
123153	Ferramentas Utensílios Desg - Nd Tn	0.00	2,944.03	2,944.03	2,944.03	0.00	0.00
12317	FERRAM. UTENSIL. MERC. COMUNITÁRIO	0.00	28.00	28.00	28.00	0.00	0.00
123175	Ferramentas E Utensil. Desg Mc Nd	0.00	28.00	28.00	28.00	0.00	0.00
1233	MATERIAL DE ESCRITÓRIO	0.00	2,751.51	2,751.51	2,751.51	0.00	0.00
12335	MATERIAL DE ESCRITÓRIO - ND	0.00	2,751.51	2,751.51	2,751.51	0.00	0.00
123353	Material De Escritório - Nd Tn	0.00	2,751.51	2,751.51	2,751.51	0.00	0.00
1238	OUTROS	0.00	294.04	294.04	294.04	0.00	0.00
12384	Outros - Is	0.00	250.00	250.00	250.00	0.00	0.00
12385	OUTROS - ND	0.00	44.04	44.04	44.04	0.00	0.00
123853	Outros - Nd Tn	0.00	44.04	44.04	44.04	0.00	0.00
124	ENERGIA E FLUIDOS	0.00	21,045.48	21,045.48	21,045.48	0.00	0.00
1241	ELECTRICIDADE	0.00	386.74	386.74	386.74	0.00	0.00
12415	ELECTRICIDADE - ND	0.00	386.74	386.74	386.74	0.00	0.00
124151	Electricidade - Nd Tr	0.00	36.24	36.24	36.24	0.00	0.00
124153	Electricidade - Nd Tn	0.00	350.50	350.50	350.50	0.00	0.00
1242	COMBUSTÍVEIS	0.00	1,107.36	1,107.36	1,107.36	0.00	0.00
12421	GASOLINA	0.00	8.17	8.17	8.17	0.00	0.00
124215	Gasolina - Nd	0.00	8.17	8.17	8.17	0.00	0.00
12422	GASOLEO	0.00	1,099.19	1,099.19	1,099.19	0.00	0.00
124225	GASOLEO - ND	0.00	1,099.19	1,099.19	1,099.19	0.00	0.00
1242251	Gasoleo - Nd Lig. Mercadorias	0.00	1,099.19	1,099.19	1,099.19	0.00	0.00
1243	ÁGUA	0.00	19,551.38	19,551.38	19,551.38	0.00	0.00
12434	Água - Is	0.00	10,806.09	10,806.09	10,806.09	0.00	0.00
12435	ÁGUA - ND	0.00	8,745.29	8,745.29	8,745.29	0.00	0.00
124351	Água - Nd Tr	0.00	8,709.62	8,709.62	8,709.62	0.00	0.00
124353	Água - Nd Tn	0.00	35.67	35.67	35.67	0.00	0.00
125	DESLOCAÇÕES, ESTADAS E TRANSPORTES	0.00	5,116.34	5,116.34	5,116.34	0.00	0.00
1251	DESLOCAÇÕES E ESTADAS	0.00	5,116.34	5,116.34	5,116.34	0.00	0.00
12511	REFEIÇÕES / ALOJAMENTO	0.00	497.80	497.80	497.80	0.00	0.00
125111	REFEIÇÕES / ALOJAMENTO - GERENCIA	0.00	497.80	497.80	497.80	0.00	0.00
1251114	Refeições / Aloj. Gerencia - Is	0.00	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00
1251115	REFEIÇÕES / ALOJAMENTO GERENCIA ND	0.00	491.80	491.80	491.80	0.00	0.00



**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
2511151	Refeições / Aloj. Gerencia Nd Tr	0.00	491.80	491.80	491.80	0.00	0.00
2513	KILOMETROS EM VIATURA PRÓPRIA	0.00	3,894.12	3,894.12	3,894.12	0.00	0.00
25134	KM'S EM VIATURA PRÓPRIA - IS	0.00	3,894.12	3,894.12	3,894.12	0.00	0.00
251341	Km's Viat. Própria Adminstr. - Is	0.00	3,568.68	3,568.68	3,568.68	0.00	0.00
251342	Km's Viat. Própria Pessoal - Is	0.00	325.44	325.44	325.44	0.00	0.00
2514	OUTRAS DESPESAS DE DESLOCAÇÃO	0.00	724.42	724.42	724.42	0.00	0.00
25145	OUTRAS DESPESAS DESLOCAÇÃO - ND	0.00	724.42	724.42	724.42	0.00	0.00
251453	Outras Despesas Deslocação Nd Tn	0.00	46.95	46.95	46.95	0.00	0.00
251459	Outr. Despesas Deslocação Nd N/ Ac.	0.00	677.47	677.47	677.47	0.00	0.00
26	SERVIÇOS DIVERSOS	0.00	19,132.68	19,132.68	19,132.68	0.00	0.00
261	RENDAS E ALUGUERES	0.00	246.00	246.00	246.00	0.00	0.00
2615	RENDAS E ALUGUERES - ND	0.00	246.00	246.00	246.00	0.00	0.00
26153	Rendas E Alugueres - Nd Tn	0.00	246.00	246.00	246.00	0.00	0.00
262	COMUNICAÇÃO	0.00	978.06	978.06	978.06	0.00	0.00
2624	Comunicação - Is	0.00	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00
2625	COMUNICAÇÃO - ND	0.00	878.06	878.06	878.06	0.00	0.00
26253	Comunicação - Nd Tn	0.00	878.06	878.06	878.06	0.00	0.00
263	SEGUROS	0.00	728.27	728.27	728.27	0.00	0.00
2635	SEGUROS DE VIATURAS	0.00	256.36	256.36	256.36	0.00	0.00
26351	Ligeiros De Mercadorias / Pesados	0.00	256.36	256.36	256.36	0.00	0.00
2637	Multiriscos	0.00	151.71	151.71	151.71	0.00	0.00
2638	OUTROS SEGUROS	0.00	320.20	320.20	320.20	0.00	0.00
26382	Responsabilidade Civil	0.00	320.20	320.20	320.20	0.00	0.00
265	CONTENCIOSO E NOTARIADO	0.00	666.00	666.00	666.00	0.00	0.00
2654	Contencioso E Notariado - Is	0.00	666.00	666.00	666.00	0.00	0.00
266	DESPESAS DE REPRESENTAÇÃO	0.00	3,041.19	3,041.19	3,041.19	0.00	0.00
2665	DESPESAS DE REPRESENTAÇÃO - ND	0.00	2,914.59	2,914.59	2,914.59	0.00	0.00
26651	Despesas De Representação - Nd Tr	0.00	236.00	236.00	236.00	0.00	0.00
26652	Despesas De Representação - Nd Ti	0.00	1,877.30	1,877.30	1,877.30	0.00	0.00
26653	Despesas De Representação - Nd Tn	0.00	754.64	754.64	754.64	0.00	0.00
26659	Despesas De Representação - Nd N Ac	0.00	46.65	46.65	46.65	0.00	0.00
2667	Despesas De Representação - Mc Nd	0.00	126.60	126.60	126.60	0.00	0.00
267	LIMPEZA, HIGIENE E CONFORTO	0.00	13,222.61	13,222.61	13,222.61	0.00	0.00
2675	LIMPEZA, HIGIENE E CONFORTO - ND	0.00	13,222.61	13,222.61	13,222.61	0.00	0.00
26752	Limpeza, Higiene E Conforto - Nd Ti	0.00	39.59	39.59	39.59	0.00	0.00
26753	Limpeza, Higiene E Conforto - Nd Tn	0.00	13,183.02	13,183.02	13,183.02	0.00	0.00
268	OUTROS SERVIÇOS	0.00	250.55	250.55	250.55	0.00	0.00
2688	OUTROS SERVIÇOS DIVERSOS	0.00	250.55	250.55	250.55	0.00	0.00
26888	SERVIÇOS BANCÁRIOS	0.00	250.55	250.55	250.55	0.00	0.00
268884	Serviços Bancários - Is	0.00	84.50	84.50	84.50	0.00	0.00
268885	SERVIÇOS BANCÁRIOS - ND	0.00	154.98	154.98	154.98	0.00	0.00
2688853	Serviços Bancários - Nd Tn	0.00	154.98	154.98	154.98	0.00	0.00

## MERCADOS DE OLHÃO, E. M.

Exercício: 2018

## BALANCETE ANALÍTICO

Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
268888	Serviços Bancários - Out	0.00	11.07	11.07	11.07	0.00	0.00
33	GASTOS COM O PESSOAL	0.00	287,443.48	316,118.28	316,118.28	0.00	0.00
332	REMUNERAÇÕES DO PESSOAL	0.00	226,614.36	249,808.12	249,808.12	0.00	0.00
3321	PESSOAL EM GERAL	0.00	226,614.36	249,808.12	249,808.12	0.00	0.00
33211	Ordenados	0.00	139,615.74	151,408.29	151,408.29	0.00	0.00
33212	Subsídio De Natal	0.00	11,193.70	11,193.70	11,193.70	0.00	0.00
33213	Subsídio De Férias	0.00	17,244.34	28,645.55	28,645.55	0.00	0.00
33214	Subsídio De Alimentação	0.00	20,988.00	20,988.00	20,988.00	0.00	0.00
33216	GRATIFICAÇÕES, SUBSIDIOS E PREMIO	0.00	8,876.96	8,876.96	8,876.96	0.00	0.00
332161	Com Caracter Regular	0.00	8,810.16	8,810.16	8,810.16	0.00	0.00
332163	Subsídio De Transporte	0.00	66.80	66.80	66.80	0.00	0.00
33217	Isenção De Horário De Trabalho	0.00	8,344.86	8,344.86	8,344.86	0.00	0.00
33218	OUTRAS REMUNERAÇÕES	0.00	20,350.76	20,350.76	20,350.76	0.00	0.00
332181	Trabalho Suplementar	0.00	17,690.81	17,690.81	17,690.81	0.00	0.00
332184	Abono Para Falhas	0.00	1,346.13	1,346.13	1,346.13	0.00	0.00
332185	Adse / Participações	0.00	1,313.82	1,313.82	1,313.82	0.00	0.00
34	INDEMNIZAÇÕES	0.00	6,400.04	6,400.04	6,400.04	0.00	0.00
341	Indemn. Cessação Contrato Trabalho	0.00	6,400.04	6,400.04	6,400.04	0.00	0.00
35	ENCARGOS SOBRE REMUNERAÇÕES	0.00	46,333.73	51,814.77	51,814.77	0.00	0.00
352	Contrib. Seg. Social Pessoal	0.00	40,855.88	45,183.47	45,183.47	0.00	0.00
353	Fgct - Fundo Garantia Comp. Trab.	0.00	67.81	67.81	67.81	0.00	0.00
358	Caixa Geral De Aposentações	0.00	5,410.04	6,563.49	6,563.49	0.00	0.00
36	SEGUROS DE ACID TRABALHO DOEN. PROF	0.00	1,793.79	1,793.79	1,793.79	0.00	0.00
361	Seg. Acidentes Trabalho - Isentos	0.00	1,793.79	1,793.79	1,793.79	0.00	0.00
37	GASTOS DE ACÇÃO SOCIAL	0.00	525.00	525.00	525.00	0.00	0.00
371	FESTAS E OUTROS EVENTOS	0.00	525.00	525.00	525.00	0.00	0.00
3715	FESTAS E OUTROS EVENTOS - ND	0.00	525.00	525.00	525.00	0.00	0.00
37152	Festas E Outros Eventos Nd Ti	0.00	424.78	424.78	424.78	0.00	0.00
37153	Festas E Outros Eventos Nd Tn	0.00	100.22	100.22	100.22	0.00	0.00
38	OUTROS GASTOS COM O PESSOAL	0.00	5,776.56	5,776.56	5,776.56	0.00	0.00
381	FORMAÇÃO	0.00	148.40	148.40	148.40	0.00	0.00
3815	FORMAÇÃO - ND	0.00	148.40	148.40	148.40	0.00	0.00
38153	Formação Nd Tn	0.00	148.40	148.40	148.40	0.00	0.00
383	FARDAMENTO	0.00	3,711.45	3,711.45	3,711.45	0.00	0.00
3835	FARDAMENTO - ND	0.00	3,711.45	3,711.45	3,711.45	0.00	0.00
38353	Fardamento Nd Tn	0.00	3,711.45	3,711.45	3,711.45	0.00	0.00
384	ESTAG. PROFISS. / OUTRAS MEDIDAS	0.00	1,679.27	1,679.27	1,679.27	0.00	0.00
3843	CONTRATO EMPREGO INSERÇÃO	0.00	1,679.27	1,679.27	1,679.27	0.00	0.00
38431	Bolsa C E I	0.00	777.74	777.74	777.74	0.00	0.00
38432	Subsídio De Alimentação	0.00	901.53	901.53	901.53	0.00	0.00
385	A D S E COMPARTICIPAÇÕES DESPESAS	0.00	237.44	237.44	237.44	0.00	0.00
3854	A D S E Compart. Despesas - Is	0.00	237.44	237.44	237.44	0.00	0.00

**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
34	GASTOS DE DEPRECIAÇÃO E DE AMORTIZA	0.00	2,502.55	2,502.55	2,502.55	0.00	0.00
342	ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS	0.00	2,502.55	2,502.55	2,502.55	0.00	0.00
3423	Equipamento Básico	0.00	711.13	711.13	711.13	0.00	0.00
3425	Equipamento Administrativo	0.00	1,640.13	1,640.13	1,640.13	0.00	0.00
3427	Outros Activos Tangíveis	0.00	151.29	151.29	151.29	0.00	0.00
38	OUTROS GASTOS E PERDAS	0.00	2,406.63	2,406.63	2,406.63	0.00	0.00
381	IMPOSTOS	0.00	126.48	126.48	126.48	0.00	0.00
3812	IMPOSTOS INDIRECTOS	0.00	126.48	126.48	126.48	0.00	0.00
38122	IMPOSTO S/ O VALOR ACRESCENTADO	0.00	93.50	93.50	93.50	0.00	0.00
381221	I V A Suportado Mercado Nacional	0.00	93.50	93.50	93.50	0.00	0.00
38123	IMPOSTO DE SELO	0.00	0.98	0.98	0.98	0.00	0.00
3812388	Imp. De Selo - Operações Gerais	0.00	0.98	0.98	0.98	0.00	0.00
38124	IMPOSTO S/ TRANSP. RODOVIÁR. I U C	0.00	32.00	32.00	32.00	0.00	0.00
381241	Ligeiros De Mercadorias / Pesados	0.00	32.00	32.00	32.00	0.00	0.00
388	OUTROS	0.00	2,280.15	2,280.15	2,280.15	0.00	0.00
3881	CORRECÇÕES RELATIVAS A PERÍODOS ANT	0.00	490.24	490.24	490.24	0.00	0.00
38811	Consumos De Água ( Anos Anteriores)	0.00	100.70	100.70	100.70	0.00	0.00
38819	Outras Não Especificadas	0.00	389.54	389.54	389.54	0.00	0.00
3882	DONATIVOS	0.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	0.00	0.00
38821	ACEITE COMO CUSTO FISCAL	0.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	0.00	0.00
388211	Aceite	0.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	0.00	0.00
3888	OUTROS NÃO ESPECIFICADOS	0.00	289.91	289.91	289.91	0.00	0.00
38881	MULTAS E OUTRAS PENALIDADES	0.00	162.71	162.71	162.71	0.00	0.00
388811	Multas Fiscais	0.00	73.10	73.10	73.10	0.00	0.00
388813	Outras Penalidades	0.00	89.61	89.61	89.61	0.00	0.00
38882	Indemnizações P/ Eventos Seguráveis	0.00	127.20	127.20	127.20	0.00	0.00
39	GASTOS E PERDAS DE FINANCIAMENTO	0.00	42.80	42.80	42.80	0.00	0.00
391	JUROS SUPOSTADOS	0.00	42.80	42.80	42.80	0.00	0.00
3913	Juros De Mora E Compensatorios	0.00	42.80	42.80	42.80	0.00	0.00
41	VENDAS	9,062.65	0.00	9,062.65	9,062.65	0.00	0.00
411	MERCADORIAS	9,062.65	0.00	9,062.65	9,062.65	0.00	0.00
4111	MERCADO NACIONAL	9,062.65	0.00	9,062.65	9,062.65	0.00	0.00
41113	VENDA MERCADORIAS MN - TN	9,062.65	0.00	9,062.65	9,062.65	0.00	0.00
4111301	Gelo	7,271.07	0.00	7,271.07	7,271.07	0.00	0.00
4111303	Aventais	657.03	0.00	657.03	657.03	0.00	0.00
4111304	Preçários	1,134.55	0.00	1,134.55	1,134.55	0.00	0.00
42	PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	280,331.39	1,852.82	283,968.69	283,968.69	0.00	0.00
421	MERCADO NACIONAL	280,331.39	0.00	282,115.87	282,115.87	0.00	0.00
4213	PRESTAÇÃO SERVIÇOS MN - TN	61,265.26	0.00	63,049.74	63,049.74	0.00	0.00



**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**

Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
'21301	Aluguer De Caixas ( Cam. Frig. )	18,228.68	0.00	18,228.68	18,228.68	0.00	0.00
'21302	Ocupação	43,036.58	0.00	44,821.06	44,821.06	0.00	0.00
'214	Prest. Serv. Mn - Is ( Lj E Bancas)	217,255.53	0.00	217,255.53	217,255.53	0.00	0.00
'219	Ocupação ( Acréscimos E Diferim. )	1,810.60	0.00	1,810.60	1,810.60	0.00	0.00
'28	DESCONTOS E ABATIMENTOS	0.00	1,852.82	1,852.82	1,852.82	0.00	0.00
'281	MERCADO NACIONAL	0.00	1,852.82	1,852.82	1,852.82	0.00	0.00
'2813	DESC. ABAT. P. SERV. MN - TN	0.00	1,852.82	1,852.82	1,852.82	0.00	0.00
'281301	Aluguer De Caixas ( Cam. Frig. )	0.00	42.44	42.44	42.44	0.00	0.00
'281302	Ocupação	0.00	1,810.38	1,810.38	1,810.38	0.00	0.00
'5	SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO	146,936.00	0.00	146,936.00	146,936.00	0.00	0.00
'51	SUBSÍDIOS DO ESTADO E OUTROS ENTES	146,936.00	0.00	146,936.00	146,936.00	0.00	0.00
'511	MUNICIPIO DE OLHÃO	146,936.00	0.00	146,936.00	146,936.00	0.00	0.00
'5111	AO ABRIGO DE CONTRATO PROGRAMA	146,936.00	0.00	146,936.00	146,936.00	0.00	0.00
'511101	Obras No Mercado Mun. Olhão	5,968.00	0.00	5,968.00	5,968.00	0.00	0.00
'511102	Manutenção Infra-estr. Esp. Envolv.	140,968.00	0.00	140,968.00	140,968.00	0.00	0.00
'6	REVERSÕES	1,863.68	0.00	1,863.68	1,863.68	0.00	0.00
'62	DE PERDAS POR IMPARIDADE	1,863.68	0.00	1,863.68	1,863.68	0.00	0.00
'621	EM DÍVIDAS A RECEBER	1,863.68	0.00	1,863.68	1,863.68	0.00	0.00
'6211	Clientes	1,863.68	0.00	1,863.68	1,863.68	0.00	0.00
'8	OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS	25,962.15	0.00	26,868.65	26,868.65	0.00	0.00
'81	RENDIMENTOS SUPLEMENTARES	25,919.36	0.00	26,825.86	26,825.86	0.00	0.00
'816	OUTROS RENDIMENTOS SUPLEMENTARES	25,919.36	0.00	26,825.86	26,825.86	0.00	0.00
'8163	OUTR. REDIMENTOS SUPL. - TN	24,519.36	0.00	24,925.86	24,925.86	0.00	0.00
'816303	Averbamentos	24,519.36	0.00	24,519.36	24,519.36	0.00	0.00
'816305	Multas E Coimas	0.00	0.00	406.50	406.50	0.00	0.00
'8164	OUTR. REDIMENTOS SUPL. - IS	1,400.00	0.00	1,900.00	1,900.00	0.00	0.00
'816402	Multas E Coimas	1,400.00	0.00	1,900.00	1,900.00	0.00	0.00
'82	DESCONTOS DE PRONTO PAGAMENTO	0.02	0.00	0.02	0.02	0.00	0.00
'822	Sem Regularização De Iva	0.02	0.00	0.02	0.02	0.00	0.00
'88	OUTROS	42.77	0.00	42.77	42.77	0.00	0.00
'881	CORRECÇÕES RELATIVAS A PERÍODOS ANT	42.77	0.00	42.77	42.77	0.00	0.00
'88101	Bonus Ref. A Compras	42.77	0.00	42.77	42.77	0.00	0.00
'9	JUROS, DIVIDEN.OUT.RENDIM.SIMILARES	0.84	0.00	0.84	0.84	0.00	0.00
'98	OUTROS RENDIMENTOS SIMILARES	0.84	0.00	0.84	0.84	0.00	0.00
'988	Outras	0.84	0.00	0.84	0.84	0.00	0.00
31	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	466,043.50	485,626.55	469,228.65	486,924.91	0.00	17,696.26
311	Resultado Antes De Impostos	464,156.71	464,156.71	464,156.71	464,156.71	0.00	0.00
312	IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO DO PERÍO	0.00	1,886.79	2,156.19	2,156.19	0.00	0.00
3121	Imposto Estimado Para O Período	0.00	1,886.79	2,156.19	2,156.19	0.00	0.00

**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE ANALÍTICO**  
Apuramento

504288865

Conta	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
318	Resultado Líquido	1,886.79	19,583.05	2,915.75	20,612.01	0.00	17,696.26
Totais do Balancete		930,200.21	930,200.21	3,622,024.28	3,622,024.28	507,497.19	507,497.19

M  
f  
r

**MERCADOS DE OLHÃO, E. M.**

Exercício: 2018

**BALANCETE DO RAZÃO**

Apuramento

504288865

Ct.	Designação	Débito Mês	Crédito Mês	Débito Acumulado	Crédito Acumulado	Saldo Devedor	Saldo Credor
11	CAIXA	0.00	0.00	4,394.24	4,186.38	207.86	0.00
12	DEPÓSITOS À ORDEM	0.00	0.00	613,641.33	462,052.57	151,588.76	0.00
21	CLIENTES	0.00	0.00	433,306.52	379,570.64	88,468.23	34,732.35
22	FORNECEDORES	0.00	0.00	129,454.77	131,992.83	0.00	2,538.06
23	PESSOAL	0.00	0.00	194,817.01	194,817.01	0.00	0.00
24	ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS	0.00	0.00	281,744.66	259,038.79	37,407.08	14,701.21
27	OUTRAS CONTAS A RECEBER E A PAGAR	0.00	0.00	187,777.71	218,937.01	2,145.70	33,305.00
28	DIFERIMENTOS	0.00	0.00	289,780.58	275,899.18	37,335.42	23,454.02
31	COMPRAS	0.00	0.00	20,734.50	20,734.50	0.00	0.00
32	MERCADORIAS	0.00	0.00	13,109.10	7,362.16	5,746.94	0.00
41	INVESTIMENTOS FINANCEIROS	0.00	0.00	1,360.90	28.02	1,332.88	0.00
43	ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS	0.00	0.00	120,377.04	113,473.55	120,228.05	113,324.56
44	ACTIVOS INTANGÍVEIS	0.00	0.00	25,200.00	25,200.00	25,200.00	25,200.00
51	CAPITAL	0.00	0.00	0.00	25,000.00	0.00	25,000.00
55	RESERVAS	0.00	0.00	0.00	61,510.76	0.00	61,510.76
56	RESULTADOS TRANSITADOS	0.00	0.00	37,939.17	156,137.87	37,836.27	156,034.97
61	CUSTO DAS MERC.VENDIDAS E MAT.CONSU	0.00	7,362.16	7,362.16	7,362.16	0.00	0.00
62	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	0.00	142,963.22	142,993.17	142,993.17	0.00	0.00
63	GASTOS COM O PESSOAL	0.00	287,443.48	316,118.28	316,118.28	0.00	0.00
64	GASTOS DE DEPRECIAÇÃO E DE AMORTIZA	0.00	2,502.55	2,502.55	2,502.55	0.00	0.00
68	OUTROS GASTOS E PERDAS	0.00	2,406.63	2,406.63	2,406.63	0.00	0.00
69	GASTOS E PERDAS DE FINANCIAMENTO	0.00	42.80	42.80	42.80	0.00	0.00
71	VENDAS	9,062.65	0.00	9,062.65	9,062.65	0.00	0.00
72	PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	280,331.39	1,852.82	283,968.69	283,968.69	0.00	0.00
75	SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO	146,936.00	0.00	146,936.00	146,936.00	0.00	0.00
76	REVERSÕES	1,863.68	0.00	1,863.68	1,863.68	0.00	0.00
78	OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS	25,962.15	0.00	26,868.65	26,868.65	0.00	0.00
79	JUROS, DIVIDEN.OUT.RENDIM.SIMILARES	0.84	0.00	0.84	0.84	0.00	0.00
81	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	466,043.50	485,626.55	469,228.65	486,924.91	0.00	17,696.26
<b>Totais do Balancete</b>		930,200.21		3,762,992.28		507,497.19	
			930,200.21		3,762,992.28		507,497.19





**PROPOSTA N.º 108/2019**

**Segunda alteração ao mapa de pessoal (ano de 2019)**

**Considerando:**

- O disposto no art.º 29 da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas (LTFP), aprovada pela lei n.º 35/2014, de 20 de junho, sob epígrafe "*mapas de pessoal*", nomeadamente o seu n.º 6 que prevê o direito de ocupação de posto de trabalho no órgão ou serviço por trabalhador que, nos termos legais, a este deva regressar;
- A necessidade de refletir no mapa de pessoal mudanças internas de trabalhadores e o regresso à origem de trabalhadores que cessaram o acordo de cedência de interesse público na Ambiolhão, E.M;
- A necessidade de criar um posto de trabalho para reforço do pessoal afeto à Divisão de Educação e Desporto para motorista de veículos de transporte de passageiros para fazer face às novas competências do Município nos termos do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de jan., ao mesmo tempo que permite substituir os trabalhadores que se vão aposentar, de modo a totalizar três postos de trabalho por ocupar (à data dispomos de dois postos a ocupar) e permitir a entrada dos candidatos admitidos no procedimento concursal para o efeito (três);
- Que o novo posto de trabalho terá o devido suporte orçamental, na rubrica respetiva;
- Que o mapa de pessoal e suas alterações, em anexo, são aprovados pela Assembleia Municipal, para efeitos do n.º 4 do citado art.º 29 da LTFP;

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

1. Autorizar a alteração do Mapa de Pessoal em anexo e submetê-lo à aprovação da Assembleia Municipal nos termos do previsto no n.º 4 do art.º 29 da citada LTFP, com efeitos a partir do dia seguinte à deliberação desta;
2. Aprovar a decisão que recair sobre a presente proposta em minuta, nos termos do n.º 3 e para efeitos do preceituado no n.º 4 do art.º 57 da Lei n.º 75/2013, de 12 de set.

Olhão, 15 de abril de 2019

O Presidente da Câmara

