ATA N.º 52

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE OLHÃO, REALIZADA AOS DEZASSEIS DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E QUINZE

Aos dezasseis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e quinze, nesta cidade de Olhão, edifício sede do Município e sala de reuniões, onde se encontrava o Excelentíssimo Senhor António Miguel Ventura Pina, Presidente da Câmara Municipal, comigo, Ana Cátia Marcelo Viegas Pedro, servindo de Secretária desta reunião, compareceram os Excelentíssimos Senhores Vereadores, Carlos Alberto da Conceição Martins, Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro, Eduardo Manuel da Cruz, Domitília da Conceição Coutinha Matias, Sebastião Manuel da Quinta Coelho e Ivo Manuel Neto Madeira Conceição, a fim de se realizar a reunião ordinária. ----------

ABERTURA DA REUNIÃO: Verificada a existência de quórum, pelas nove horas e quarenta minutos o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.----------

ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Foi lida, aprovada por unanimidade e assinada a ata da reunião anterior, que já havia merecido a aprovação em minuta no final da mesma reunião, nos termos do número três do artigo cinquenta e sete da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro.----------

RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA: A Câmara tomou conhecimento dos saldos correspondentes ao dia onze de dezembro, nos montantes de um milhão, setecentos e sessenta e quatro mil, cento e oitenta e cinco euros e sessenta e oito cêntimos (Operações Orçamentais) e noventa e quatro mil cinquenta e quatro euros e cinquenta e nove cêntimos (Operações de Tesouraria).----------

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: ----------

O Presidente da Câmara Municipal informou: ----------
- Que foi convocada uma nova reunião com a Polis, que será, em princípio, também ela adiada;----------
- Que, quanto à situação do edifício da Recreativa Olhanense, e atendendo a que o

processo de classificação do imóvel pode derivar quer da iniciativa popular, quer da iniciativa da Câmara Municipal, considera que deve ser o executivo a impulsionar este procedimento;----------
- Que era importante que, até sexta-feira desta semana, fossem colocadas eventuais dúvidas sobre os contratos-programa, no sentido dos mesmos serem reformulados;-------
- Que, no que toca à Variante, na reunião com o Dr. Ramalho, este assumiu o pagamento da obra, sendo necessário reformular a "tipologia" do traçado e aguardar pela apresentação do novo projeto;----------
- Que, quanto às obras de conservação da EN125, ainda não existe visto do Tribunal de Contas, pelo que a obra não pode avançar, o que é compreensível;----------
- Que o concurso relativo a um dos lotes das estradas ficou deserto, pelo que terá de ser reformulado e relançado;----------
- Que, já se realizou a reunião agendada com os proprietários do imóvel a demolir, tendo os mesmos sido informados da necessidade de cumprimento da ordem judicial.---

Usaram da palavra os Excelentíssimos Senhores Vereadores: ----------

Vereador Sebastião Coelho, eleito pela CDU: ----------
- Questionou, a propósito da possibilidade de se iniciar o procedimento de classificação patrimonial da Recreativa se, não seria de tentar analisar uma proposta já existente, elaborada há uns anos, que integrava igualmente outros edifícios, nomeadamente o da Alfândega;----------
- Indagou sobre a possibilidade do Município expropriar ou tomar posse sobre os edifícios em ruínas existentes no concelho, atendendo a que recebeu um e-mail com indicações sobre estes, bem como sobre os prédios considerados devolutos, relativamente aos quais, na sua grande maioria, nem se conseguem localizar os proprietários;----------
Relembrou o sentido de voto do executivo quanto à questão da POLIS;----------
Constatou que alguns locais, identificados nestas reuniões, já se encontram a ser limpos;----------
Questionou em que ponto se encontra a questão do hino de Olhão;----------
Sugeriu a colocação de fotografias elucidativas da existência do novo espaço do Arquivo, no site do Município de Olhão;----------

Vereador Ivo Conceição, eleito pelo BE: ----------
- Considerou lamentável a forma como a notícia sobre o hino de Olhão foi divulgada pelos jornais, questionando se será efetivamente respeitada a história do hino;----------
- Solicitou resposta às questões apresentadas sobre as tarifas da água.----------

Vereador Eduardo Cruz, eleito pelo PSD: ----------
- Lamentou o ruído que gerou a questão do hino, considerando este um não-assunto resultante de desinformação;----------
- Alertou para a existência de um abatimento na zona nascente do Mercado da Verdura;-
- Considerou que, a par do caso da Recreativa, outros edifícios deveriam ser sujeitos ao processo de classificação patrimonial, nos termos da proposta que, em tempos já foi

apresentada pela Câmara Municipal;----------
- Informou que, quanto à alteração do loteamento do Porto de Recreio, dará conta de algumas questões que devem merecer reflexão;----------
- Registou positivamente a apresentação do livro sobre a evolução urbanística de Olhão, enaltecendo a importância do acervo documental existente sobre esta matéria.----------

O Presidente da Câmara Municipal esclareceu: ----------
- Que, a situação da Recreativa é prioritária, embora existam outros casos que podem e devem ser analisados;----------
- Que só a Autoridade Tributária pode executar os imóveis em ruínas por dívidas não liquidadas, sendo que estes nunca revertem a favor do Município;----------
- Que, sobre a questão do hino tem ideia de existir uma decisão formalizada pela Câmara e pela Assembleia sobre esta matéria mas que, o que é possível esclarecer é que foi solicitada a orquestração do hino de Olhão, atualmente uma marcha, ao Conservatório de Música de Olhão, que criará uma partitura, reescrevendo a parte musical, trabalho que justifica o valor em causa;----------
- Que condena a forma como a comunicação social deturpa determinadas noticias, como foi o caso da situação do hino, sendo certo que a letra do mesmo será respeitada;---------
- Que já informou a Ambiolhão sobre o abatimento junto aos Mercados.----------

PERÍODO DA ORDEM DO DIA:----------

DELIBERAÇÕES:----------

PROPOSTA NÚMERO CENTO E VINTE E OITO BARRA DOIS MIL E QUINZE - SOCIEDAE RECREATIVA OLHANENSE PROPOSTA DE CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL - Presente uma proposta subscrita pelo Senhor Presidente, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Aprovada por unanimidade dos votos a inclusão deste ponto na ordem de trabalhos, bem como a autorização sobre o procedimento administrativo de classificação do imóvel da Sociedade Recreativa Olhanense, como imóvel de interesse municipal, nos termos da legislação aplicável.----------

CENTRO DE CULTURA E DESPORTO DO PESSOAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE OLHÃO – PEDIDO DE SUBSÍDIO – Presente um ofício subscrito pelo presidente da direção da instituição mencionado em título, através do qual solicita a atribuição de um subsídio de complemento no valor de nove mil trezentos e cinquenta e dois euros e quarenta e nove cêntimos para fazer face às despesas com a realização da Festa de Natal dos funcionários do Município cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Aprovado por unanimidade dos votos----------

PROCESSO NÚMERO TRINTA E TRÊS MIL E SETE TRAÇO A BARRA MIL NOVECENTOS E SETENTA E OITO – FILIPE ANDRÉ DOS SANTOS MARTINS - Presente o requerimento em título, através do qual vem requer a emissão de licença de ocupação de espaço público para instalação de um estrado em lugar de estacionamento público, como apoio de esplanada.com a área de dez metros quadrados, por um período de três meses, junto ao estabelecimento "Kubidoce" sito Rua da Liberdade- quarenta e três – quarenta e cinco - União das freguesias de Moncarapacho e Fuseta, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Aprovado por unanimidade dos votos.----------

PARÓQUIA DE NOSSA SENHORA DO CARMO- PEDIDO DE SUBSÍDIO- Presente um ofício da Paróquia de Nossa Senhora do Carmo, no qual solicita a atribuição de um subsídio mensal no valor de quinhentos euros, para fazer face às despesas de inventariação e manutenção do Museu Paroquial de Moncarapacho cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Retirado da Ordem do Dia por falta de fundos.----------

ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DE APOIO SOCIAL DE OLHÃO – CEDENCIA DE TERRENO – Presente um ofício da associação em título no qual solicita a cedência de um terreno conforme mapa em anexo para transformar o espaço numa horta biológica, a cópia do processo encontra-se em anexo à minuta da presente ata. Retirado da Ordem do Dia.----------

INFORMAÇÃO NÚMERO DOIS MIL NOVECENTOS E NOVENTA E TRÊS – DIVISÃO DE EDUCAÇÃO E DESPORTO – PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE PENALIDADE AO PRESTADOR DO SERVIÇO DE PRODUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE REFEIÇÕES ESCOLARES – Presente uma informação subscrita pelo Chefe de Divisão Paulo Farinho propondo, e pelo incumprimento por parte da empresa Gertal S.A., a penalidade contratual de cem euros, prevista no número sete da Clausula décima primeira do Caderno de Encargos e solicita também um plano de ação com vista à eliminação deste incumprimento, para aplicar em todas as escolas e cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Aprovado por unanimidade dos votos.----------

FESNIMA – EMPRESA PUBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO E.M. – PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO PARA DOIS MIL E DEZASSEIS - Pela empresa mencionada em título foram apresentados os documentos referente ao Plano de atividades bem como o Orçamento para o ano de dois mil e dezasseis, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Tomado conhecimento.----------

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente, pelas doze horas, declarou encerrada a reunião, sendo a presente minuta aprovada e assinada nos termos do número quatro do artigo cinquenta e sete da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze de doze de setembro.----------

O PRESIDENTE

A SECRETÁRIA

PROPOSTA Nº 128/2015

Sociedade Recreativa Olhanense – Proposta de classificação patrimonial

Considerando que:

- A Sociedade Recreativa Olhanense, é um edifício do sec. XIX com um estilo arquitetónico classificado como de ecletismo romântico, que traduz a tendência da época de uma mistura de estilos arquitetónicos do passado, representativa de uma nova linguagem arquitetónica;

- A Sociedade Recreativa Olhanense fundada em 20 de março de 1858, foi uma das primeiras agremiações deste tipo que se criaram no Algarve e a quarta mais antiga da Portugal. Com um sistema de admissão dos sócios, por bola preta e bola branca, com regras que tornava difícil o acesso a novos elementos e de marcado elitismo social. Espaço de cultura diversificada, dedicada, ao teatro, à música, às atividades de ginástica aplicada como a esgrima e o boxe, e ainda aos famosos bailes carnavalescos que atraiam visitantes de toda a região.

- A classificação deste imóvel tem interesse não só pelo património arquitetónico que o seu edifício representa dado as suas características, mas também como testemunho histórico representativo de uma época de grande desenvolvimento económico, social e cultural, que a cidade de Olhão viveu.

- O edifício tem localização nos limites da área de intervenção do Plano de Pormenor da Zona Histórica de Olhão, e faz frente com o conjunto classificado como de monumentos de interesse público, composto pela Igreja Nossa Senhora do Rosário, pela Capela de Nosso Senhor dos Aflitos e pela Igreja da Nossa Senhora da Soledade, que para a fruição deste conjunto, deve ser acautelada toda a envolvente urbanística, que inclui o edifício da Recreativa, no sentido de um desenvolvimento arquitetónico harmonioso e equilibrado.

Tenho a honra de propor à Ex.ª Câmara que delibere:

Autorizar o procedimento administrativo de classificação da Sociedade Recreativa Olhanense, como imóvel de interesse municipal, nos termos do DL nº309/2009, de 23 de outubro, que regulamenta a tramitação do ato de classificação.

Olhão, 15 de dezembro de 2015

O Presidente

(António Miguel Ventura Pina)

município de Olhão

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E AÇÃO SOCIAL

INFORMAÇÃO

DE Ditza Maria Dias Reis	Nº 3083
PARA Divisão de Planeamento e Ação Social	DATA 15/12/2015
ASSUNTO **SOCIEDADE RECREATIVA OLHANENSE - PROPOSTA DE CLASSIFICAÇÃO PATRIMONIAL**	

Na sequência de reunião realizada com o Presidente da Câmara Municipal de Olhão, no passado dia 14 de dezembro, foi manifestado o interesse do Município em avançar com o processo de classificação patrimonial do edifício localizada na Av.ª. Da República nº14, conhecido como "Sociedade Recreativa Olhanense".

A Sociedade Recreativa Olhanense, é um edifício do sec. XIX com um estilo arquitetónico classificado como de ecletismo romântico, que traduz a tendência da época de uma mistura de estilos arquitetónicos do passado, para a criação de uma nova linguagem arquitetónica.
É um edifício composto por três volumes simples articulados, de planta longitudinal retangular, com um piso, de pé-direito alto, aos quais foram adossados ao longo do tempo e das necessidades, novos volumes assimétricos. A fachada principal rasgada por oito vãos de janelas emolduradas por cantaria de arcos ogivais, compõe este conjunto arquitetónico único no concelho de Olhão.

A Sociedade Recreativa Olhanense, fundada em 20 de março de 1858, foi uma das primeiras agremiações deste tipo que se criaram no Algarve e a quarta mais antiga de Portugal. O sistema de admissão dos sócios, por bola preta e bola branca, com regras que tornava difícil o acesso a novos elementos e de marcado elitismo social. Este espaço de cultura diversificada, tem uma tradição forte dedicada ao teatro, à música, às atividades de ginástica aplicada como a esgrima e o boxe, e ainda aos famosos bailes carnavalescos que atraiam visitantes de toda a região.

A classificação deste imóvel tem interesse não só pelo património arquitetónico que o seu edifício, pelas suas características representa, mas também como testemunho histórico, representativo de uma época de grande desenvolvimento económico, social e cultural, que a cidade de Olhão viveu.

Importa ainda referir que o edifício localiza-se no limite norte da área de intervenção do Plano de Pormenor da Zona Histórica de Olhão, plano em fase de conclusão, onde por sua vez se insere na área de influência da Igreja Nossa Senhora do Rosário, da Capela de Nosso Senhor dos Aflitos e da Igreja da Nossa Senhora da Soledade, conjunto de edifícios que foram objeto de classificação patrimonial como monumentos de interesse público. Neste contexto histórico e geográfico, que tem a Sociedade Recreativa Olhanense como envolvente, há que acautelar todo um desenvolvimento urbanístico de forma harmoniosa e equilibrada, para salvaguarda de património arquitetónico existente.

O processo de classificação de bens imóveis de interesse arquitetónico e cultual pode ser de 3 tipos: nacional, público ou municipal. É um processo administrativo que deve ser instruído nos termos do DL nº309/2009, de 23 de outubro, que regulamenta a tramitação do ato de classificação.

Mais se informa que o imóvel objeto de classificação, carece de parecer prévio da Direção Regional de Cultura, que de imediato impõe condições à edificabilidade pela definição de uma faixa de proteção ao imóvel, ónus que prevalece até ao despacho final de classificação do imóvel, da responsabilidade do órgão consultivo competente nesta matéria.

A legitimidade conferida ao presente documento resulta da atribuição de uma password pessoal e intransmissível.

Centro de cultura desporto do Pessoal da C.M. OLHÃO

Exmº. Senhor
Presidente da Câmara Municipal
de Olhão

Of.n.º 65/15 Data:03/12/15

ASSUNTO: Pedido de subsídio

Conforme solicitado por V.Exª e em adenda ao nosso oficio nº 61/2015 de 05/11/2015, temos a informar de que em complemento do subsidio já atribuído para a Festa de Natal de 2015, será necessário para contemplar todos os trabalhadores o valo estimado de:

Cabazes - € 5.913,15
Brinquedos - € 1.690,50

Total estimado: € 7.603,65 + IVA

Com os melhores cumprimentos

O Presidente da Direcção

Município de Olhão

Informação de Cabimento

Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal

DESP.: 14394SGD/2015

Orçamento para o ano de 2015		
Classificação Orgânica - 0103		
Classificação Económica - 040701	Instituições sem fins lucrativos	
1	Dotação Inicial	304 850,00
2	Reforços / Anulações	272 045,00
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	576 895,00
5	Compromissos assumidos	566 697,21
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	10 197,79
7	Compromisso relativo à despesa em análise	9 352,49
8 = 6 - 7	Saldo Residual	845,30

Data - 04-12-2015

Assinatura do responsável

1. Valor da Rubrica no Orçamento Inicial
2. Valor das Modificações à Rubrica (+-)
3. Valor das Cativações (+-), caso as haja
4. 1 + 2 - 3
5. Cabimentos (026) para a rubrica, até ao atual
6. 4 - 5 (ou valor da 023 para a rubrica, deduzido das Cativações)
7. Valor do Cabimento em análise (atual)
8. 6 - 7 (ou valor da 023 para a Rubrica, deduzido das Cativações e do Cabimento em análise)

Município de Olhão

Informação de Compromisso

Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal

AJDIRECTO: 14394SGD/2015

Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 11590/2015

Orçamento para o ano de 2015		
Classificação Orgânica - 0103		
Classificação Económica - 040701	Instituições sem fins lucrativos	
1	Dotação Inicial	304 850,00
2	Reforços / Anulações	272 045,00
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	576 895,00
5	Compromissos assumidos	566 697,21
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	10 197,79
7	Compromisso relativo à despesa em análise	9 352,49
8 = 6 - 7	Saldo Residual	845,30

Data - 04-12-2015

Assinatura do responsável

1. Valor da Rubrica no Orçamento Inicial
2. Valor das Modificações à Rubrica (+-)
3. Valor das Cativações (+-), caso as haja
4. 1 + 2 - 3
5. Cabimentos (026) para a rubrica, até ao atual
6. 4 - 5 (ou valor da 023 para a rubrica, deduzido das Cativações)
7. Valor do Cabimento em análise (actual)
8. 6 - 7 (ou valor da 023 para a Rubrica, deduzido das Cativações e do Cabimento em análise)

Relatório do documento N.º: 14394 **Tipo registo:** Entrada **Registado no dia:** 03/12/2015 **Processo:**

Remetente: Ext.: CCD - Centro de Cultura e Desporto da Câmara Municipal de Olhão

Aguarda resposta

Livro de registo: Livro de Correspondência

Registado por: acabanita

Tipo de documento: Oficio

Atualizado por: mpeleira

Documento N.º:

Referência:

Data: 03-12-2015

Assunto: Pedido de subsídio

Anexos do documento

Contém 1 anexo(s) do tipo Doc Obs.: cabimento Data de anexação: 04-12-2015

Contém 1 anexo(s) do tipo Doc Obs.: compromiso Data de anexação: 04-12-2015

Detalhes do Original/Cópias:

ORIGINAL Serv: SJF - Reuniões de Câmara

Classificação:

Observações:

Percursos:

Registo inicial (1) no dia 03-12-2015 16:14 para Serv: Presidente
Movimento efetuado por acabanita Func. 270 - Anabela Sousa Iria Cabanita
Motivo/Obs.: Registo original!

Transição (2) efetuada no dia 04-12-2015 14:43 para Serv: Departamento de Administração Geral
Movimento efetuado por apina Func. 1024 - António Miguel Ventura Pina
Motivo/Obs.: À Diretora Departamento.

Transição (3) efetuada no dia 04-12-2015 16:08 para Serv: Secção Contabilidade - cabimento/compromisso
Movimento efetuado por camartins Func. 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins
Motivo/Obs.: Para análise de cabimento/compromisso.

Transição (4) efetuada no dia 04-12-2015 16:47 para Serv: Dep Administração Geral - Cont/ Tesouraria
Movimento efetuado por mpeleira Func. 249 - Maria Fátima Viegas Ventura Peleira
Motivo/Obs.: Cab/compromisso efetuados docs em anexo.

Transição (5) efetuada no dia 04-12-2015 16:51 para Serv: Departamento de Administração Geral
Movimento efetuado por tserodio Func. 792 - Tânia Isabel Reis Serôdio Guerreiro
Motivo/Obs.: Cabimento/compromisso efetuado. Informação do cabimento/compromisso em anexo.

Transição (6) efetuada no dia 07-12-2015 09:38 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por ssilva Func. 826 - Susana Maria Santos Silva

Motivo/Obs.: Face ao pedido informo que o cabimento/compromisso se mostra efetuado, assim envio para a devida autorização que compete ao órgão executivo, para efeitos do previsto na alínea p) do nº 1 do art.º 33 da Lei nº 75/2013, de 12 de Set., a qual aprovou o Regime Jurídico das Autarquias Locais. À consideração superior

Transição (7) efetuada no dia 09-12-2015 10:20 para Serv: SJF - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por apina Func. 1024 - António Miguel Ventura Pina

Motivo/Obs.: À proxima reunião.

DIOCESE DO
ALGARVE

PARÓQUIA DE
NOSSA SENHORA DO CARMO

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal
de Olhão

Moncarapacho, 01 de Dezembro de 2015

Exmo. Senhor

As minhas cordiais saudações a V. Excia.

Na sequência dos anos anteriores, venho por este meio solicitar a V. Excia, um subsídio de 500 euros mensais para as despesas de inventariação (a realizar-se a partir de janeiro) e manutenção do Museu Paroquial de Moncarapacho, durante o ano de 2016.

Com os meus respeitosos cumprimentos,

P. Rui Barros

Pe. Rui Barros

Largo da Igreja
8700 - 024 Fuzeta (Olhão)
Tel. 289 793 117
E-mail:
paroquia.fuzeta@diocese-algarve.pt

ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DE APOIO SOCIAL DE OLHÃO
Instituição Particular de Solidariedade Social
Pessoa coletiva de utilidade pública
[illegible]

ACASO
Raízes fortes da Vida

Exmo.(a) Sr.(a)
Presidente do Municipio de Olhão
Dr.António Miguel Pina
Largo Sebastião Martins Mestre
8700 Olhão

N/Ref.: DIR_1445/2015

Data: 19/11/2015

ASSUNTO: Cedência de Terreno

Como é do conhecimento de V.Exa e da Exelentissima Vereação, a ACASO adquiriu um novo espaço de desenvolvimento infantil que se denomina "Porta Mágica", invalidando assim parcialmente o projeto se propunha levar a efeito no edificio do antigo Matadouro Municipal.

Acontece que contiguo a este novo espaço, existe um terreno camarário sem qualquer uso, que nos popunhamos transformar numa Horta biológica, trabalhada pelos nossos utentes desde os mais jovens até aos menos jovens.

Neste sentido, porque o espaço em causa, tanto quanto sabemos, apenas pode ser utilizado como equipamento social, vimos solicitar que V.Exa, nos cedam ou aluguem pelo periodo de tempo que entendam, a fim de podermos desenvolver este projeto pedagógico e ambiental.

Permita-me, no entanto referir que, para podermos apresentar uma candidatura a fundos comunitários o prazo de cedência, não deve ser inferior a 10 anos.

Aguardamos as vossas noticias, antecipadamente agradecemos a atenção colcoada na apreciação deste assunto.

Com os melhores cumprimentos,

A direcção

ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DE APOIO SOCIAL DE OLHÃO

JC

A- Infantário "Mundo de Fantasia"

B- Terreno em causa

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1104 - OLHAO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 10 - OLHÃO **FREGUESIA:** 05 - QUELFES

ARTIGO MATRICIAL: 6907 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OLHÃO **sob o registo nº:** 4997

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 10 - OLHÃO **FREGUESIA:** 05 - QUELFES **Tipo:** RÚSTICO

Secção: S **Artigo:** 21

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 10 - OLHÃO **FREGUESIA:** 05 - QUELFES **Tipo:** URBANO

Artigo: 1839

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 10 - OLHÃO **FREGUESIA:** 05 - QUELFES **Tipo:** URBANO

Artigo: 386

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Brancanes **Lugar:** Brancanes **Código Postal:** 8700-207 OLHÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arruamento **Sul:** Arruamento, Lote 16 e Abetina, Soc. de Construções Unipessoal, Lda. **Nascente:** Caminho **Poente:** Lote 15

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.867,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0001 m² **Área bruta de construção:** 0,0001 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.692,66 **Determinado no ano:** 2013

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 226.054,00 **Coordenada Y:** 8.458,00

Vt*	=	Vc	x [	A	x	%	+ (	Ac	+	Ad	)] x	Cl	x	Ca	x	Cq
26.790,00	=	600,00	x [	0,0001	x	25,00	+ (	0,0000	+	34,3380	)] x	1,30	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = As + Ab + Ac + Ad, em que As representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que exceda o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 161360 **Entregue em :** 2004/02/18 **Ficha de avaliação nº:** 189835 **Avaliada em :** 2005/04/21

TITULARES

Identificação fiscal: 506321894 **Nome:** MUNICIPIO DE OLHÃO

Morada: LG SEBASTIÃO MARTINS MESTRE N 1, OLHÃO, 8700-349 OLHAO

Relatório do documento N.º: 13975 **Tipo registo:** Entrada **Registado no dia:** 25/11/2015 **Processo:**

Remetente: Ext.: Associação Cultural e Apoio Social de Olhão **Aguarda resposta**

Livro de registo: Livro de Correspondência Registado por: lsebastiao

Tipo de documento: Ofício Atualizado por: vserrano

Documento N.º: **Referência:** **Data:** 19-11-2015

Assunto: Cedência de Terreno

Anexos do documento

Contém 1 anexo(s) do tipo Documento de Apoio Ref.: Identificação terreno Obs.: Fotografia Data de anexação: 01-12-2015

Contém 1 anexo(s) do tipo Documento de Apoio Obs.: Caderneta predial Data de anexação: 01-12-2015

Detalhes do Original/Cópias:

ORIGINAL Serv: SJF - Reuniões de Câmara

Classificação:

Observações:

Percursos:

Registo inicial (1) no dia 25-11-2015 16:45 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por lsebastiao Func. 1122 - Laura Catarina Sebastião

Motivo/Obs.: Registo original!

Transição (2) efetuada no dia 30-11-2015 14:54 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por apina Func. 1024 - António Miguel Ventura Pina

Motivo/Obs.: À Diretora Departamento para parecer.

Transição (3) efetuada no dia 30-11-2015 15:00 para Serv: Dep Administração Geral - Património e Armazém

Movimento efetuado por camartins Func. 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo/Obs.: Para informar.

Transição (4) efetuada no dia 30-11-2015 15:15 para Serv: Secção de Património e Armazém - Património

Movimento efetuado por mrosa Func. 3047 - Madalena Jesus Gonçalves Rosa

Motivo/Obs.: Para informar

Transição (5) efetuada no dia 01-12-2015 09:40 para Serv: Secção de Património e Armazém

Movimento efetuado por vserrano Func. 383 - Vanda Cristina Lanceiro Serrano

Motivo/Obs.: Não sendo referido no presente pedido a localização do terreno, torna-se complicado para estes serviços identificarem o local, pelo que se submete à consideração superior a elaboração de um ofício ou email a solicitar mais elementos, para que se possa juntar ao processo.

Transição (6) efetuada no dia 01-12-2015 09:47 para Serv: Dep Administração Geral - Património e Armazém

Movimento efetuado por jestrela Func. 412 - João Manuel Marcelino Boa Estrela

Motivo/Obs.: Á consideração Superior

Transição (7) efetuada no dia 01-12-2015 13:47 para Serv: Secção de Património e Armazém

Movimento efetuado por mrosa Func. 3047 - Madalena Jesus Gonçalves Rosa

Motivo/Obs.: Em anexo, fotografia com a localização do terreno.

Transição (8) efetuada no dia 01-12-2015 16:46 para Serv: Dep Administração Geral - Património e Armazém

Movimento efetuado por vserrano Func. 383 - Vanda Cristina Lanceiro Serrano

Motivo/Obs.: Refere-se a cedência feita no âmbito do Alvara de loteamento 2/2004, feita com Zona Alta - Urbanização e Construção, Lda. A presente área passou para o domínio privado do Município através de escritura celebrada em 16/02/2004. Está registada na CRP de Olhão, sob o registo n.º 4997 e inscrita no Serviço de Finanças, art.º 6907 da freguesia de Quelfes. Encontra-se ainda registada na aplicação SIC pelo n.º 21819. À consideração superior

Transição (9) efetuada no dia 02-12-2015 09:31 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por mrosa Func. 3047 - Madalena Jesus Gonçalves Rosa

Motivo/Obs.: Informação sobre o terreno, constante no movimento anterior (mov.8). Caderneta Predial no anexo 2.

Transição (10) efetuada no dia 02-12-2015 10:16 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por camartins Func. 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo/Obs.: À consideração do Sr. Presidente.

Transição (11) efetuada no dia 10-12-2015 17:02 para Serv: SJF - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por apina Func. 1024 - António Miguel Ventura Pina

Motivo/Obs.: À próxima reunião.

município de Olhão

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO E DESPORTO

INFORMAÇÃO

DE Paulo Jorge Mendonça Farinho	Nº 2993
PARA Gabinete Apoio à Presidência (Chefe de Gabinete)	DATA 09/12/2015
ASSUNTO PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE PENALIDADE AO PRESTADOR DO SERVIÇO DE PRODUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE REFEIÇÕES ESCOLARES	

Os refeitórios escolares constituem um espaço privilegiado de educação para a saúde. A promoção de estilos de vida saudáveis através do fornecimento de refeições nutricionalmente criteriosas a todos os alunos, independentemente do seu estatuto socioeconómico, é um objetivo. A alimentação escolar fomenta a equidade social, devendo garantir o acesso de todos os alunos a refeições saudáveis e equilibradas.
Reconhecendo a importância dos princípios atrás mencionados, o Município de Olhão investe vastos recursos financeiros, técnicos e humanos na procura de um serviço de refeições de qualidade e equitativo a toda a comunidade escolar.

Os refeitórios dos estabelecimentos do ensino pré-escolar e do primeiro ciclo do ensino básico, estão concessionados a empresa de restauração coletiva (GERTAL SA), através de procedimento de contratação pública. Nos últimos anos os refeitórios escolares do Município têm funcionado com a empresa GERTAL SA, tendo esta prestação de serviços sido alicerçada e consolidada num contínuo e constante processo de melhoria mútuo.

Desde sempre o acompanhamento da execução do contrato efetuado pelo Município detetou não conformidades, que, com maior ou menor brevidade, foram objeto de concertadas ações de melhoria por parte da GERTAL S.A. É com preocupação que verificamos, atualmente, um clara e acentuada inversão neste processo de continua melhoria. Nas visitas de acompanhamento efetuadas no corrente ano letivo, temos diagnosticado sistemáticos problemas, nomeadamente, ao nível das capitações servidas em algumas escolas, que pese embora a sua contínua denúncia junto do prestador do serviço não têm sido convenientemente resolvidas.

O contrato existente assenta num caderno de encargos muito claro, rigoroso e exigente nos termos e nas metodologias de operacionalização dos serviços contratados, prevendo penalizações, pesadas, para com as não conformidades verificadas.

Considerando os contínuos incumprimentos detetados e sobretudo a inércia demonstrada pelo prestador resolver as não conformidades detetadas e tendo em conta o relatório em anexo que espelha um nível de incumprimento bastante acentuado, ao nível das capitações das refeições servidas, proponho a V. Ex.ª

A legitimidade conferida ao presente documento resulta da atribuição de uma password pessoal e intransmissível.

a aplicação de coima de incumprimento, com base no estabelecido no nº 8 da Cláusula 11 do Caderno de Encargos.

Na visita realizada ao refeitório do 1º ciclo da escola da Cavalinha foram selecionados aleatoriamente 7 pratos, dos cerca de 60 pratos servidos no 1º turno do 1º Ciclo da referida escola, e foi pesada a carne de vitela. O peso desta variou entre os 12 e 32 g, sendo a média dos 7 pratos de 22 g. De acordo com a Cláusula 35ª, as capitações devem obedecer ao definido pela circular nº3 da Direção Geral de Educação, ou seja, para jardineira de vitela, aos alunos do 1º ciclo, devem ser utilizados 120g de vitela.

Considerando que este incumprimento tem sido constante nas visitas efetuadas pelo Município e que apesar dos relatórios efetuados as melhorias, no terreno são impercetíveis, proponho que o Município aplique a penalidade contratual de € 100 (cem euros), prevista no nº 7 da Cláusula 11ª do Caderno de Encargos e solicite um plano de ação com vista a eliminação deste incumprimento, para aplicar em todas as escolas do Município.

À consideração superior,

A legitimidade conferida ao presente documento resulta da atribuição de uma password pessoal e intransmissível.

Relatório do documento N.º: 2993 **Tipo registo:** Interna **Registado no dia:** 09/12/2015 **Processo:**

Remetente: Func.: Paulo Jorge Mendonça Farinho **Aguarda resposta**

Livro de registo: Livro de Correspondência Registado por: pfarinho

Tipo de documento: Informação Atualizado por: pfarinho

Documento N.º: **Referência:** **Data:** 00-00-0000

Assunto: Proposta de Aplicação de Penalidade ao Prestador do Serviço de Produção e Distribuição de Refeições Escolares

Detalhes do Original/Cópias:

ORIGINAL Serv: SJF - Reuniões de Câmara

Classificação:

Observações:

Percursos:

Registo inicial (1) no dia 09-12-2015 16:09 para Serv: Gabinete Apoio à Presidência (Chefe de Gabinete)

Movimento efetuado por pfarinho Func. 786 - Paulo Jorge Mendonça Farinho

Motivo/Obs.: Registo original!

Transição (2) efetuada no dia 10-12-2015 16:33 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por ahsantos Func. 1040 - António Humberto Camacho Santos

Motivo/Obs.: A presente proposta tem como fundamento o decréscimo da qualidade das refeições servidas nas escolas, confirmado pelas auditorias feitas pela Divisão de Educação e Desporto, e devidamente reportadas à empresa concessionária, e reiteradamente sem resposta, nem correção das situações. É de aplicar a coima prevista no caderno de encargos, artigo 11º.

Transição (3) efetuada no dia 10-12-2015 17:01 para Serv: Gabinete Apoio à Presidência (Chefe de Gabinete)

Movimento efetuado por apina Func. 1024 - António Miguel Ventura Pina

Motivo/Obs.: Proceda-se de acordo com a informação.

Transição (4) efetuada no dia 10-12-2015 17:11 para Serv: Divisão de Educação e Desporto

Movimento efetuado por ahsantos Func. 1040 - António Humberto Camacho Santos

Motivo/Obs.: Para cumprimento do despacho do Sr. Presidente.

Transição (5) efetuada no dia 10-12-2015 17:35 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por pfarinho Func. 786 - Paulo Jorge Mendonça Farinho

Motivo/Obs.: Terá de ser enviada a proposta de penalização a reunião de câmara

Transição (6) efetuada no dia 10-12-2015 17:41 para Serv: SJF - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por apina Func. 1024 - António Miguel Ventura Pina

Motivo/Obs.: Á próxima reunião.

Fesnima
Empresa Pública de Animação de Olhão

Exmo. Senhor,

Presidente da Câmara Municipal de Olhão

8700 – 349 Olhão

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência	Data
		PA/01/16	2015.11.26

ASSUNTO: Plano de Atividades e Orçamento 2016

Na qualidade de representante do acionista único da Fesnima, Empresa Pública de Animação de Olhão EM, enviamos a V. Exa. o Plano de Atividades e Orçamento desta empresa municipal para 2016.

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente do Conselho de Administração

Miguel Dimas

Fesnima

INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL

(Art. 42° da Lei N°.50/2012 de 31 de Agosto)

2016

ORÇAMENTO PREVISIONAL EXERCICIO DE 2016

Fesnima

Senhores acionistas,

Excelentíssima Câmara Municipal de Olhão,

Nos termos das disposições legais e do Pacto Social, e dando cumprimento ao preceituado no artigo 42º da Lei nº 50/2012 de 31 de Agosto, vem o Conselho de Administração apresentar a V. Exas. o Plano de Atividades e Orçamento para o exercício de 2016.

Fesnima

Índice

I – Objectivo..... 4

II – Enquadramento..... 8

III – Orçamento Anual de Investimento..... 9

IV – Orçamento anual de Exploração..... 10

V – Orçamento anual de Financiamento..... 13

VI – Orçamento anual de Tesouraria..... 14

VII – Balanço Previsional 15

VIII– Outras Divulgações 16

I – Objectivos

Pretende-se com este documento apresentar e qualificar o desempenho para o exercício de 2016, mostrando os meios necessários à concretização dos objetivos definidos e evidenciando o equilíbrio financeiro da empresa.

Atualmente a Empresa tem como atividades o seguinte:

– AUDITÓRIO MUNICIPAL

O Auditório Municipal de Olhão, representa um instrumento de grande importância na prossecução das políticas de desenvolvimento cultural do Município, constituindo um espaço privilegiado de promoção e difusão de atividades culturais, artísticas e recreativas. Assim à semelhança dos anos anteriores a Fesnima, na qualidade de responsável pela gestão dos eventos que aí se realizam, vai manter uma programação no auditório, que garanta um ecletismo artístico para que o espaço seja para todos, não esquecendo os espectáculos para os mais jovens, procurando em simultâneo estabelecer parcerias com várias produtoras, questão fundamental para que o investimento financeiro da empresa e da autarquia seja o mais reduzido possível.

Pela experiencia obtida neste domínio e de parcerias realizadas com sucesso, pretende-se no exercício de 2016 continuar a mesma politica de trabalho, garantindo deste modo à população Olhanense um espaço de cultura para todos, procurando ao mesmo tempo agendar novas iniciativas que visem melhorar a actividade do referido espaço.

- EMBARCAÇÃO CAÍQUE BOM SUCESSO

O caíque Bom Sucesso continua a ser o mais emblemático símbolo da identidade cultural olhanense e que muito tem contribuído para a divulgação da história do Concelho de Olhão.

Assim, a Fesnima ao longo do ano vai continuar a promover e a divulgar a história de Olhão, através da organização de vários passeios na Ria Formosa, privilegiando os jovens que frequentam as escolas do Concelho de Olhão, bem como todos aqueles que visitam a Cidade de Olhão e que procuram conhecer um pouco mais a sua história.

Fruto dos seus mais de 15 anos de atividade ao serviço da cultura olhanense a embarcação será sujeita a obras de manutenção muito significativas.

- ZOMAS DE ESTACIONAMEMTO DE DURAÇÃO LIMITADA

Desde de 2013, que a Câmara Municipal de Olhão, por unanimidade, decidiu transferir para a Fesnima a gestão das zonas de estacionamento de duração limitada existentes na sua cidade.

Após um levantamento exaustivo das condições mecânicas dos parcómetros e tendo em consideração uma prestação de serviços adequada, houve necessidade de adquirir nos dois primeiros anos 16 novas máquinas que implicaram um grande investimento por parte da empresa.

Assim para 2016 a empresa continuará a investir na substituição dos parcómetros obsoletos ainda existentes, estando previsto a aquisição de mais 5 novas máquinas por forma a garantir o normal funcionamento de todo o estacionamento de duração limitada e serão atribuídos, para qualquer zona do referido estacionamento, os cartões de residente que permitirão ao seu titular estacionar em qualquer lugar da respetiva zona sem pagamento de nenhuma taxa.

Em matéria de estacionamento de duração limitada está igualmente previsto a entrada em funcionamento de um parque de estacionamento para autocaravanas.

- ORGANIZAÇÃO DE FESTAS E EVENTOS

COMEMORAÇÕES DO 16 DE JUNHO

Em 16 de Junho de 2016 comemora-se o ducentésimo oitavo aniversário da fundação do Concelho de Olhão.

Atendendo ao significado da data para os olhanenses, pretende-se assinalar com dignidade a efeméride, valorizando a identidade do Concelho no percurso que, desde 1808 à atualidade, fez de Olhão uma Cidade ligada ao mar, à indústria e mais recentemente ao turismo.

Atendendo ao significado da data para os olhanenses e tendo por objetivo perpetuar a importância histórica da cidade de Olhão, em complemento às cerimónias oficiais promovidas pelo Município, a Fesnima irá promover algumas intervenções de carácter lúdico e cultural um pouco por todo o concelho.

CAMPOS DE FÉRIAS

Em parceria com o Município, durante o período de férias escolares da Páscoa, Verão e Natal, através da organização de Campos de Férias, a Fesnima continuará a promover um grande número de atividades lúdicas dirigidas os munícipes mais jovens.

Tendo em consideração que o número de inscrições tem vindo a crescer de ano para ano, procuraremos, sem por em causa a qualidade dos referidos campos, aumentar o número de participações.

OLHÃO DAS LENDAS

Requalificado o centro urbano histórico e a frente ribeirinha da cidade ao nível social, económico, ambiental, patrimonial e cultural, entendeu-se que os mesmos poderiam ser utilizados para outras valências, tendo-se criado um percurso que os liga entre si, denominado o caminho de "Olhão das Lendas" em que se procura que o Centro Histórico e a Zona Ribeirinha possam ser espaços de atração turística através de uma programação centrada na animação e na cultura. Pelo êxito da iniciativa alcançada nos dois últimos anos a Fesnima voltará a investir numa programação de animação cultural para os referidos espaços.

FESTIVAL DO MARISCO

De 10 a 15 de Agosto, a empresa realizará, no Jardim Pescador Olhanense, o Festival do Marisco, o evento de maior dimensão do seu calendário de atividades e que muito tem contribuído para a promoção turística do concelho de Olhão.

Essencialmente concebido para divulgar o marisco oriundo da Ria Formosa, nas suas mais variadas espécies e formas tradicionais de o confecionar, associado a um cartaz artístico de grande qualidade, tendo em consideração diversos públicos-alvo, o evento tem contribuído para que muitos milhares de pessoas possam visitar Olhão, sendo inclusivamente considerado como uma das imagens de marca da região do Algarve.

Há semelhança dos anos anteriores, para a trigésima primeira edição do Festival do Marisco serão contratados espetáculos musicais, nacionais e estrangeiros, de grande qualidade artística, pois é nossa convicção que para além do marisco de qualidade que é disponibilizado aos visitantes é também necessário que o programa de animação seja apelativo e diversificado.

NOITES DE LEVANTE

Durante a última quinzena de Agosto e tendo por objetivo dinamizar mais um espaço da cidade, após o sucesso da 1ª iniciativa, será realizado no Jardim Patrão Joaquim Lopes a 2ª edição das Noites de Levante, evento vocacionada para espetáculos de música alternativa, multimédia, pirotecnia e teatro de rua.

PASSAGEM DE ANO

Procurando as parcerias necessárias por forma a reduzir o investimento da empresa e da autarquia será organizada uma vez mais a Passagem de Ano no Jardim Pescador Olhanense.

Os pressupostos assumidos ao longo deste documento são consentâneos com aqueles apresentados nos modelos de desenvolvimento nos exercícios anteriores com os ajustamentos necessários de forma a adequar os mesmos à realidade do desenvolvimento da empresa em 2016.

Face a este cenário, serão apresentadas as demonstrações financeiras previsionais para 2016, que irão permitir avaliar o equilíbrio financeiro da empresa de acordo com a Lei 50/2012 de 31 de Agosto.

II – Enquadramento

Continuando a contenção orçamental, optimização de recursos e meios, procurando sempre que possível estabelecer parcerias que permitam minimizar o investimento direto da Autarquia, continuaremos a organizar ou a colaborar em eventos promovidos pelo Município de Olhão, primando pela qualidade, condição fundamental para que o nosso concelho e a nossa cidade, em particular, possam ser cada vez mais apelativos a todos aqueles que nos visitam, contribuindo também para melhorar a qualidade de vida de todos os munícipes. De igual forma, procuraremos gerir com eficácia as infraestruturas Municipais que se encontram sob a responsabilidade da Fesnima.

Enunciados os princípios orientadores do presente documento, importa referir que a atividade da empresa para 2016 ficará marcada não só por uma estratégia de evolução e/ou consolidação dos eventos mais importantes do Município, cujos melhores exemplos são o Festival do Marisco e a gestão artística do Auditório Municipal, mas também pelo assumir de novas responsabilidades, como é o caso Gestão e Exploração de um Parque de Estacionamento para Autocaravanas bem como organizar ou apoiar uma série de eventos que ao longo do ano vão acontecendo num pouco por todo o Concelho de Olhão.

Como sempre tem acontecido, a empresa encontra-se disponível para assumir novas tarefas que o Município entenda transferir para si, como poderão ser os casos da gestão e dinamização de alguns equipamentos municipais.

Fesnima

III – Orçamento Anual de Investimento

No presente exercício estão previstos os seguintes investimentos:
- Uma infraestrutura destinada a parque de estacionamento de Autocaravanas, sendo necessário a aquisição de equipamentos de apoio ao exercício da atividade descrita;
- Grande reparação do caíque;
- Aquisição de cinco parcómetros;
- Equipamento informático;

plano de investimentos para 2016	
Investimentos	
CAIQUE Obras	36,000.00
Projectos	3,500.00
Equipamentos para PARQUE	20,788.00
sistema de gestão parques	29,212.00
Outros equipamentos	5,000.00
Parcometros	17,408.00
total do investimentos	111,908.00
Financiamento	
Financiamentos dos Investimentos	
Auto finaciamento(*)	111,908.00

(*) O auto finaciamento está garantido pelos meios libertos pela exploração
(R Liquidos+Ajustamentos)

IV – Orçamento Anual de Exploração

O orçamento anual de exploração é um quadro de informação económica que evidencia os resultados (Lucros ou Prejuízos) obtidos na actividade desenvolvida pela empresa. Neste exercício está previsto um acréscimo de cerca 100.000 € de vendas e serviços, que decorrem em especial, de um aumento de receitas do Festival do Marisco, da continuidade da receita obtida pelo Auditório, do aumento dos proveitos dos Parcómetros, pela substituição de alguns equipamentos, como referido anteriormente e ainda pela exploração do parque de Autocaravanas.

No que se refere aos proveitos de exploração para 2016, prevê-se o seguinte:

Quadro de Vendas e Serviços global

DESCRIÇÃO	TOTAL
VENDAS	352,426.56
bilhetes	272,213.47
outros	80,213.09
SERVIÇOS	289,677.67
senhas bares	-
comissões bilhetes	3,414.03
Estadias	17,520.00
Outras Serviços	268,743.64
total	642,104.23

Refira-se que os custos apresentados para 2016 resultam das seguintes situações:

– Custos com o Pessoal

Quadro dos custos estimados com o pessoal

	PERÍODO
DESCRIÇÃO	TOTAL
Ordenados	81,352.80
Subsidios Ferias/Natal	13,558.80
S. Alimentação	4,931.85
Outras remunerações POC	2,310.77
Encargos Patronais	22,541.51
Seguros Ac. Trabalho	1,423.67
Outros Custos com Pessoal	2,590.00
total	128,709.40

IV – Orçamento anual de Exploração

Nos custos com o pessoal, prevê-se um custo mais elevado, atendendo por um lado a reposição dos subsídios aos trabalhadores e por outro lado pela actividade dos parquímetros a introdução de uma nova actividade com a admissão de novos trabalhadores ou por transferência de trabalhadores do Município.

62 – FSE

Quadro dos custos de funcionamento:

DESCRIÇÃO	TOTAL
Subcontratos	244,766.67
Trabalhos Especializados	30,244.88
Publicidade e Propaganda	35,112.80
Vigilância e Segurança	42,519.89
Honorarios	102,027.70
Conservação e Reparação	8,092.69
Utensilios Desgaste Rapido	4,568.79
Material de Escritorio	989.35
Agua	1,649.55
Electricidade	13,638.54
Deslocações e Estadas	2,864.74
Rendas e Aluguers	121,227.11
Comunicação	6,127.77
Seguros	865.32
Contencioso e Notariado	140.00
Despesas Representação	435.93
Limpesa, Higiene e Conforto	8,442.45
Despesas com Eventos	47,388.10
Despesas com Serviços Bancarios	384.00
Outros Fornecimentos e Serviços	29,308.24
total	700,794.54

Os restantes gastos face ao seu montante previsto não se entende ser digno de registo especial.

IV – Orçamento anual de Exploração

Assim com base nos pressupostos anteriormente referenciados, prevê-se que a demostração de resultados por natureza tenha a seguinte previsão.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PREVISIONAIS POR NATUREZAS

PERÍODO PREVISIONAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

UNIDADE MONETÁRIA (Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	PERÍODO 31,12,2016	PERÍODO 31,12,2015
Vendas e serviços prestados	642,104.23	620,956.06
Subsídios à exploração	297,000.00	251,405.98
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	-43,753.85	-47,732.70
Fornecimentos e serviços externos	-700,794.55	-632,261.01
Gastos com o pessoal	-128,709.40	-156,083.61
Outros gastos e perdas	-1,877.89	-1,825.43
	0.00	
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos	**63,968.54**	**34,459.29**
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	-43,438.04	-24,294.94
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	**20,530.50**	**10,164.35**
Juros e gastos similares suportados	-2,504.75	-1,862.95
Resultado antes de impostos	**18,025.75**	**8,301.40**
Imposto sobre o rendimento do período	-3,785.41	-1,743.29
Resultado líquido do período	**14,240.34**	**6,558.12**

V - Orçamento Anual de financiamento

Prevê-se que o financiamento seja suportado da seguinte forma:

- Com os meios libertos pela actividade Operacional e ainda com os Subsídios à Exploração.

Fesnima

VI – Orçamento anual de tesouraria

A informação dos fluxos de caixa permite-nos conhecer as fontes monetárias a que a empresa terá acesso em 2016 e, por outro lado, verificar o destino que lhe será dado:

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA

PREVISÃO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

UNIDADE MONETÁRIA (Euros)

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODO 31-dez-2016	PERÍODO 31-dez-2015
Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo			
Recebimentos de clientes		804,731.32	765,755.03
Pagamentos a fornecedores		-909,958.59	-839,530.27
Pagamentos ao pessoal		-129,195.50	-156,146.63
Caixa gerada pelas operações		**-234,422.77**	**-229,921.87**
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		-9,309.76	-2,126.28
Outros recebimentos/pagamentos		-5,809.72	21,511.53
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		**-249,542.25**	**-210,536.62**
Fluxos de caixa das actividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis		-92,944.27	-38,593.79
Activos intangíveis		0.00	
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Recebimentos provenientes de:			
Activos fixos tangíveis			
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Subsídios ao investimento		0.00	0.00
Juros e rendimentos similares		0.00	0.00
Dividendos			
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)		**-92,944.27**	**-38,593.79**
Fluxos de caixa das actividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento		297,000.00	251,405.98
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos			
Juros e gastos similares		-2,504.75	-1,862.95
Dividendos			
Reduções de capital e de outros intrumentos de capital próprio			
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)		**294,495.25**	**249,543.03**
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)		**-47,991.27**	**412.62**
Efeito das diferenças de câmbio		**0.00**	**0.00**
Caixa e seus equivalentes no ínicio do período		**114,847.40**	**114,434.78**
Caixa e seus equivalentes no fim do período		**66,856.13**	**114,847.40**

Fesnima

VII - Balanço previsional

O balanço previsional apresentado em anexo fornece-nos uma perspectiva patrimonial da empresa, evidenciando o conjunto de bens, direitos e obrigações que lhes estão afectos, ou seja, os valores do activo representam aplicações dos fundos e o capital próprio e o passivo correspondem à sua origem.

NIF: 505 873 567

BALANÇO PREVISIONAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

UNIDADE MONETÁRIA (Euros)

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODO 31-dez-16	PERÍODO PREV. 31-dez-15
ACTIVO			
Activo não corrente		110,123.88	79,465.36
Activos fixos tangíveis		0.00	0.00
Propriedades de investimento		0.00	0.00
Activos intangíveis		**110,123.88**	**79,465.36**
Activo Corrente		2,611.94	1,235.00
Inventários			
Activos biológicos		27,870.68	40,976.92
Clientes		15,822.97	10,288.91
Estados e outros entes públicos			
Accionistas/sócios		28,999.89	6,869.82
Outras contas a receber		348.02	166.37
Diferimentos		66,856.13	114,847.40
Caixa e depósitos bancários		**142,509.63**	**174,384.42**
Total do activo		**252,633.51**	**253,849.78**
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio			
Capital realizado		5,000.00	5,000.00
Outros instrumentos de capital próprio		0.00	0.00
Reservas legais		26,436.10	26,436.10
Outras reservas		0.00	0.00
Resultados transitados		115,012.29	108,454.18
Outras variações no capital próprio		0.00	0.00
Resultado líquido do período		14,240.34	6,558.11
Interesses minoritários			
Total do capital próprio		**160,688.73**	**146,448.39**
Passivo			
Passivo não corrente			
Provisões			21,422.71
Financiamentos obtidos			
Outras contas a pagar		**0.00**	**21,422.71**
Passivo corrente		43,266.19	57,932.72
Fornecedores			
Adiantamentos de clientes		6,966.15	6,523.25
Estado e outros entes públicos			
Financiamentos obtidos		13,206.46	14,116.73
Outras contas a pagar		28,505.98	7,405.98
Diferimentos		**91,944.78**	**85,978.68**
Total do passivo		**91,944.78**	**107,401.39**
Total do capital próprio e do passivo		**252,633.51**	**253,849.78**

VIII - Outras Divulgações

– OUTRAS ACTIVIDADES

Enumeradas as principais linhas orientadoras da atividade da Fesnima para o ano 2016, importa acrescentar que a empresa se encontra disponível para apoiar, nas mais diversas formas, a realização de outros eventos que constem do plano anual de atividades do Município de Olhão, bem como o assumir da gestão de equipamentos que a autarquia entenda atribuir-lhe.

Olhão, 28 de Outubro de 2015

O Conselho de Administração,

(Miguel Januário Covas Dimas)

(Hugo de Pádua Cruz Henrique Charrão)