



17-08-2016

MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-349

ATA N.º 34

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE OLHÃO, REALIZADA AOS DEZASSETE DIAS DO MÊS DE AGOSTO DO ANO DE DOIS MIL E DEZASSEIS

Aos dezassete dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Olhão, edifício sede do Município e sala de reuniões, onde se encontrava o Excelentíssimo Senhor António Miguel Ventura Pina, Presidente da Câmara Municipal, comigo, Pedro Miguel Grilo Pinheiro, servindo de Secretário desta reunião, compareceram os Excelentíssimos Senhores Vereadores, Carlos Alberto da Conceição Martins, Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro, Eduardo Manuel da Cruz, Domitília Conceição Coutinha Matias, Sebastião Manuel da Quinta Coelho e Leónia Gonçalves Gramacho Norte, a fim de se realizar a reunião ordinária. -----

ABERTURA DA REUNIÃO: Verificada a existência de quórum, pelas nove horas e trinta e quatro minutos o Senhor Presidente declarou aberta a reunião. -----

ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Foi lida, aprovada por unanimidade e assinada a ata da reunião anterior, que já havia merecido a aprovação em minuta no final da mesma reunião, nos termos do número três do artigo cinquenta e sete da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro. -----

RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA: A Câmara tomou conhecimento dos saldos correspondentes ao dia doze de agosto, nos montantes de seis milhões, quatro mil, trezentos e dezoito euros e sessenta e seis centimos (Operações Orçamentais) e cento e vinte e seis mil, quatrocentos e sessenta e quatro euros e oitenta e seis centimos (Operações de Tesouraria). -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

O Presidente da Câmara Municipal informou: -----

- Que na generalidade pode-se afirmar que o Festival do Marisco decorreu muito bem, com boa afluência do público, com qualidade na oferta, e que dever-se-á aguardar pelo fecho das contas para melhor poder tirar as devidas ilações sobre este evento que é uma clara mais-valia para a cidade de Olhão e para os Olhanenses. -----



17-08-2016

MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-349

- Que as obras de requalificação da urbanização da Quintas das Âncoras está concluída e pronta a ser inaugurada. -----
- Que o acordo de transferência de competências da manutenção de espaços verdes para a Junta de Freguesia de Quelfes deverá ser revisto uma vez que atendendo à dimensão das áreas a intervir o acordo demonstra-se um pouco desadequado. -----
- Que o Município já recebeu os valores relativos ao IMI, sendo que é bastante provável que os valores sejam consideravelmente inferiores quando comparados com o período transato. -----

Usaram da palavra os Excelentíssimos Senhores Vereadores: -----

Vereador Sebastião Coelho, eleito pela CDU: -----

- Manifestou a sua incompreensão relativamente à ocupação do espaço público com esplanadas na Rua Jornal O Olhanense, pois é impossível os peões transitarem por aquela rua com a forma como as esplanadas estão colocadas, situação que igualmente se verifica junto ao estabelecimento Sete e Meio, onde os peões têm que ir para a estrada pois o passeio está completamente e abusivamente a ser utilizado com a esplanada. -----
- Referiu a falta de fiscalização das autoridades policiais à viatura, de matrícula vinte e nove traço setenta traço OI, estacionada em permanência em zona de estacionamento de duração limitada, na Avenida Cinco de Outubro. -----
- Considerou que deve existir uma maior atenção ao cheiros provenientes dos caixotes do lixo, pois apesar de compreender que há uma grande afluência de pessoas nesta época do ano acarreta um aumento de produção de lixo, a limpeza deve ser mais regular e efetiva. -----
- Alertou, como já tinha alertado anteriormente, para a degradação do edifício onde está colocada a placa toponímica da Travessa dos Abraços, travessa que é emblemática da zona histórica da cidade, devendo o Município tomar algumas medidas para a correção desta situação. -----
- Manifestou o seu desagrado pelo facto de ainda estar colocado um pendão junto ao Caíque Bom Sucesso alusivo ao evento Festival dos Piratas, que decorreu há bastante tempo. -----

Vereadora Leónia Norte, eleita pelo BE: -----

- Manifestou a sua preocupação pela inexistência de bermas onde os peões possam transitar na estrada da zona de Brancanes, junto à sede da Acaso e da Quinta do Brejo, tendo já lá existido um atropelamento, felizmente sem maior gravidade. -----

Vereadora Domitília Matias, eleita pelo PSD: -----

- Considerou que este ano existiram problemas no Festival do Marisco no que concerne às zonas de venda de cerveja, águas e sumos, pois foram visíveis as enormes filas que se formaram e que não se coadunam com a qualidade que se pretende para este Festival. ---
- Manifestou o seu desagrado pelo facto de a Igreja Matriz estar completamente na penumbra, inexistindo luzes ligadas que iluminem quer este ex libris da cidade quer a zona adjacente. -----
- Manifestou igualmente o seu desagrado pelo facto de inúmeras passeadeiras não estarem visíveis, assim como outros sinais horizontais, o que não contribui para a



17-08-2016

MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-349

segurança rodoviária no Município de Olhão. -----

- Alertou para a colocação dos vendedores ambulantes na Avenida Cinco de Outubro na altura do Festival do Marisco, pois diversos comerciantes queixaram-se que estes taparam as suas montras com as bancas, sendo que algumas ficaram em permanência durante os dias do Festival. -----

Vereador Eduardo Cruz, eleito pelo PSD: -----

- Informou que esteve junto ao IPIMAR, a indagar qual a causa para o mau cheiro que existe naquele local, e pelo que pôde verificar, as causas deste mau cheiro poderão ser de causas não normais, ou seja, poderão derivar de alguma deposição ilícita de escorrências em zona junto aos contentores do lixo existentes. -----

- Considerou muito importante ser realizada uma ação conjunta com as autoridades policiais para fiscalizar os arrumadores existentes na Avenida Cinco de Outubro e zonas circundantes, pois para além da ilegalidade da sua atuação, estes arrumadores que não têm qualquer tipo de higiene, são por vezes agressivos com as pessoas e dão uma muito má imagem da cidade de Olhão e da sua zona ribeirinha. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----

PROCESSO DE OBRAS PARTICULARES: -----

PROCESSO DE OBRAS NÚMERO QUARENTA E TRÊS MIL QUATROCENTOS E OITENTA E CINCO TRAÇO A - ALGARPRÉDIO, SOCIEDADE DE GESTÃO IMOBILIÁRIA, LIMITADA – RECEÇÃO DEFINITIVA DAS INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO - Presente o processo referido em título para receção definitiva das infraestruturas da Obra da Urbanização Padinha, sita em Estrada Nacional cento e vinte e cinco, em Peares, freguesia de Quelfes, conforme auto de vistoria, bem como a libertação da garantia bancária de acordo com a informação técnica, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar a receção definitiva das infraestruturas da urbanização “Padinha”, procedendo-se à libertação da garantia bancária conforme informação técnica. -----

DELIBERAÇÕES-----

PROPOSTA NÚMERO OITENTA E NOVE BARRA DOIS MIL E DEZASSEIS – ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM COM VISTA AO RECRUTAMENTO DE TRABALHADORES, COM OU SEM VÍNCULO DE EMPREGO PÚBLICO, PARA A OCUPAÇÃO DE DOIS POSTOS DE TRABALHO DO MAPA DE PESSOAL DA CARREIRA E CATEGORIA DE TÉCNICO SUPERIOR, NA MODALIDADE DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS A TERMO RESOLUTIVO CERTO – ÁREA DE ENGENHARIA CIVIL - Presente uma proposta subscrita pelo senhor Presidente, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos autorizar a abertura do procedimento concursal e aprovar os restantes pontos previstos na presente proposta.-----



S.

R.

17-08-2016

MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-349

PROPOSTA NÚMERO NOVENTA BARRA DOIS MIL E DEZASSEIS – ANULAÇÃO DO ATO ADMINISTRATIVO DE ABERTURA DO PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA RECRUTAMENTO DE UM TÉCNICO SUPERIOR, NA MODALIDADE DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS A TERMO RESOLUTIVO CERTO, LICENCIADO EM ARQUITETURA, RAMO DE URBANISMO/GESTÃO URBANÍSTICA (REFERÊNCIA B)

- Presente uma proposta subscrita pelo senhor Presidente, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos anular o ato administrativo de abertura do procedimento concursal, relativamente à referência B, e aprovar os restantes pontos previstos na presente proposta.-----

PROPOSTA NÚMERO NOVENTA E UM BARRA DOIS MIL E DEZASSEIS – PERMANÊNCIA DEFINITIVA DE ELEMENTO NO AGREGADO FAMILIAR DE MARIA DO CARMO GONÇALVES SACRAMENTO MORENO

- Presente uma proposta subscrita pela senhora Vereadora Maria Gracinda Rendeiro, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar a permanência do particular António de Jesus dos Santos Moreno no agregado familiar da arrendatária Maria do Carmo Gonçalves Sacramento Moreno, conforme previsto na presente proposta.-----

PROPOSTA NÚMERO NOVENTA E DOIS BARRA DOIS MIL E DEZASSEIS – ALTERAÇÃO AO CONTRATO PROGRAMA A CELEBRAR ENTRE A FESNIMA E.M. E O MUNICIPIO DE OLHÃO, CUJO OBJETO É “GESTÃO, MANUTENÇÃO E REABILITAÇÃO DOS IMÓVEIS DESTINADOS A ARRENDAMENTO SOCIAL E HABITAÇÃO SOCIAL”

- Presente uma proposta subscrita pelo senhor Presidente, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por maioria dos votos, com o voto contra da Vereadora eleita pelo BE, a qual reiterou a declaração de voto já apresentada e junto à Ata número nove de vinte e nove de fevereiro de dois mil e dezasseis, e com o voto contra do Vereador eleito pela CDU, o qual apresentará declaração de voto, aprovar a presente proposta, remetendo a minuta do contrato programa para a devida aprovação pela Assembleia Municipal, tendo sido igualmente deliberado, neste caso por unanimidade, aprovar a presente decisão em minuta, nos termos do número três e para os efeitos previstos no número quatro, ambos do artigo cinquenta e sete da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro. -----

PROPOSTA NÚMERO NOVENTA E TRÊS BARRA DOIS MIL E DEZASSEIS – PROGRAMA DE CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO AO ARRENDAMENTO APOIADO DE VINTE E QUATRO FOGOS

- Presente uma proposta subscrita pela senhora Vereadora Maria Gracinda Rendeiro, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar o programa de concurso para atribuição do direito ao arrendamento apoiado de vinte e quatro fogos municipais, nomeando-se os membros da comissão de análise e os membros do júri do procedimento conforme o proposto.-----



17-08-2016

MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-349

CLUBE DE NATACÃO DE OLHÃO – RELATÓRIO DAS DESPESAS DOS CAMPEONATOS NACIONAIS REALIZADOS NO MÊS DE JULHO – Presente o documento em título, o qual tem por finalidade informar sobre a participação no Campeonato Nacional de Infantis, em Famalicão e nos Campeonatos Nacionais de juvenis e Absolutos no Jamor - Oeiras, realizados no passado mês de julho, bem como solicitar apoio para as despesas com a participação nos mesmos. Encontra-se cópia do referido documento em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar a atribuição de um subsídio conforme informação técnica, no valor máximo de novecentos e sessenta e seis euros e cinquenta e sete cêntimos. -----

ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA COLÉGIO BERNARDETTE ROMEIRA – CAMPEONATOS NACIONAIS DE CATEGORIAS – RELATÓRIO DE PARTICIPAÇÃO – ÉPOCA DOIS MIL E QUINZE BARRA DOIS MIL E DEZASSEIS – Presente o documento em título, o qual tem por finalidade informar sobre a participação nos Campeonatos Nacionais de Categorias Jamor, bem como solicitar apoio para as despesas com a participação nos mesmos. Encontra-se cópia do referido documento em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar a atribuição de um subsídio conforme informação técnica, no valor máximo de cento e sessenta e oito euros e sessenta cêntimos. -----

CLUBE ORIENTAL DE PECHÃO – PROCESSO NUMERO MIL TREZENTOS E NOVENTA E QUATRO BARRA OITENTA E QUATRO - PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS – Presente um requerimento do clube em título, através do qual solicita isenção do pagamento de taxa na emissão de licença de ruído ao abrigo da alínea c) do número quatro do artigo décimo segundo do Regulamento de Taxas Municipais, para a realização das Festas de Pechão a realizar nos dias dezanove, vinte e vinte de agosto, no campo polidesportivo de Pechão, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos isentar o Clube Oriental de Pechão da taxa relativa à licença especial de ruído conforme informação técnica, sendo que a vereadora eleita pelo BE não esteve presente na votação por considerar poder existir impedimento ou incompatibilidade. -----

IGP – INSPEÇÃO-GERAL DE FINANÇAS – PEDIDO DE INQUÉRITO/SINDICÂNCIA AOS DOIS ÚLTIMOS MANDATOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE OLHÃO E EMPRESAS MUNICIPAIS – Presente um ofício emanado pela entidade em título, junto ao qual anexa cópia da informação número dois mil e dezasseis barra oitocentos e vinte e três, cujo documento se encontra em anexo à minuta da presente ata. Foi tomado conhecimento pelos membros do órgão executivo. -----

ANTÓNIO LUIS PINA – PEDIDO DE RAMPA DE ACESSO – Presente um requerimento no qual solicita autorização para construção de uma rampa de acesso à sua habitação sita na Travessa Doutor Paula Nogueira, números cinco e sete, em Olhão.



17-08-2016

MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-349

Encontra-se em anexo à minuta da presente ata cópia da informação técnica. Deliberado por unanimidade dos votos indeferir o pedido, pois a solução técnica apresentada para a ocupação de espaço público não se configura viável, devendo a solução passar pela transformação do espaço privado. -----

PROPOSTA NÚMERO NOVENTA E QUATRO BARRA DOIS MIL E DEZASSEIS – REMISSÃO DOS CONTRATOS PROGRAMA CELEBRADOS COM A FESNIMA – EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E.M., À ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE OLHÃO - Presente uma proposta subscrita pelo senhor Presidente, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos incluir a presente matéria na Ordem do Dia. Deliberado por unanimidade dos votos remeter à Assembleia Municipal os contratos programa para efeitos da devida aprovação, com efeitos retroativos à data da assinatura destes, tendo sido igualmente deliberado por unanimidade, aprovar a presente decisão em minuta, nos termos do número três e para os efeitos previstos no número quatro, ambos do artigo cinquenta e sete da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro. -----

PROPOSTA NÚMERO NOVENTA E CINCO BARRA DOIS MIL E DEZASSEIS – CONVOCAÇÃO DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE OLHÃO - Presente uma proposta subscrita pelo senhor Presidente, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos incluir a presente matéria na Ordem do Dia. Deliberado por unanimidade dos votos convocar a reunião extraordinária da Assembleia Municipal de Olhão para a discussão dos pontos previstos na presente proposta, tendo sido igualmente deliberado por unanimidade, aprovar a presente decisão em minuta, nos termos do número três e para os efeitos previstos no número quatro, ambos do artigo cinquenta e sete da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro. -----

PROCESSO NÚMERO TRINTA E UM MIL QUINHENTOS E VINTE E SETE TRAÇO A – TOURAYA MOUBACHIR – OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO – Presente o requerimento em título, através do qual vem requer a emissão de licença de ocupação de espaço público em lugar de estacionamento para uma esplanada com a área de dez metros quadrados e cinquenta centímetro, pelo período de três meses a iniciar a quinze de julho, a ocupar com mesas e cadeiras, para o estabelecimento de Restaurante / Bar “Estrela do Oriente”, sito na Rua da Liberdade número oitenta e nove traço noventa e três, na Fuseta, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos incluir a presente matéria na Ordem do Dia, tendo sido deliberado por unanimidade dos votos indeferir o pedido uma vez que este não se enquadra nos pressupostos regulamentares para a ocupação de espaço público de estacionamento. -----

PROCESSO NÚMERO QUARENTA E UM MIL NOVECENTOS E VINTE E QUATRO TRAÇO A - AGNUS DEI – CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LIMITADA – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA - Presente um requerimento



S.

R.

17-08-2016

MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-349

no qual solicita informação prévia para a alteração e ampliação do edifício existente no Gaveto da Avenida Bernardino da Silva com a Rua de Olivença, pedido melhor descrito na informação técnica cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos incluir a presente matéria na Ordem do Dia, sendo que o órgão executivo apreciou a proposta apresentada pelo particular e manifestou a sua não concordância com a cor do revestimento exterior do edifício por esta não se enquadrar na zona envolvente, considerando ainda não existir possibilidade de ocupação do espaço público de estacionamento para o fim pretendido. -----

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente, pelas doze horas e doze minutos, declarou encerrada a reunião, sendo a presente minuta aprovada e assinada nos termos do número quatro do artigo cinquenta e sete da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze de doze de setembro. -----

O PRESIDENTE

O SECRETÁRIO



MUNICÍPIO DE OLHÃO

8700 – 349 OLHÃO

ADENDA À MINUTA DA ATA N.º 34

DELIBERAÇÕES

PROPOSTA NÚMERO NOVENTA E TRÊS BARRA DOIS MIL E DEZASSEIS – PROGRAMA DE CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO AO ARRENDAMENTO APOIADO DE VINTE E QUATRO FOGOS - Presente uma proposta subscrita pela senhora Vereadora Maria Gracinda Rendeiro, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à presente minuta.

PROPOSTA N.º 93/2016
PROGRAMA DE CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO AO ARRENDAMENTO
APOIADO DE 24 FOGOS

Considerando que:

- O Município de Olhão detém 24 fogos municipais devolutos;
- Se verifica uma carência habitacional por parte de famílias em situação de vulnerabilidade ou em risco de exclusão social;
- A Lei 81/2014 de 19 de dezembro e o Regulamento n.º 339/2016 publicado no Diário da República a 30 de março de 2016, prevêm a abertura de concurso para atribuição do direito ao arrendamento de fogos municipais.

Tenho a honra de propor que a Ex.ª Câmara delibere:

1. Aprovar o programa de concurso para atribuição do direito ao arrendamento apoiado de 24 fogos;
2. Nomear os membros da comissão de análise e apreciação das candidaturas, composta pelos seguintes elementos:
 - Dr.ª Maria Gracinda Rendeiro, Vereadora do Pelouro;
 - Dr.ªs Silvia Lourenço, Paula Lourenço e Sandra Santos, Técnicas da Divisão de Planeamento e Ação Social;
 - Dr.ª Ana Cátia Pedro, Técnica dos Serviços Jurídicos;
3. Nomear o júri do procedimento do sorteio, composto pelos seguintes elementos:
 - Dr.ª Carla Martins, Diretora de Departamento, na qualidade de presidente;
 - Dr.ª Dina Correia, Chefe de Divisão, na qualidade de vogal
 - Dr.º Pedro Pinheiro, Chefe de Serviços, na qualidade de vogal;
 - Dr.ª Susana Silva e Dr.º Paulo Farinho, na qualidade de vogais suplentes.

Olhão, 12 de agosto de 2016

A VEREADORA

(Maria Gracinda Rendeiro)

**Programa de Concurso para Atribuição do Direito ao Arrendamento
Apoiado de 24 Fogos**

(Proposta)



Município de Olhão

agosto de 2016

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 1.º

Objeto e âmbito

O presente Programa de Concurso define as regras e critérios a que obedecerá o procedimento de atribuição do direito ao arrendamento apoiado de 24 fogos, propriedade do Município de Olhão, sitos nas Freguesias de Olhão, Quelfes, Pechão e União das Freguesias de Moncarapacho e Fuseta, identificados no Anexo I.

Artigo 2.º

Procedimento e critérios preferenciais

1 – A atribuição do direito ao arrendamento efetua-se mediante procedimento de concurso por sorteio, nos termos da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro.

2 – O concurso por sorteio tem por objeto a atribuição de fogos habitacionais aos indivíduos ou agregados familiares que, de entre os que concorram no período fixado para o efeito, cumpram as condições de acesso e não se encontrem impedidos de tomar ou manter o arrendamento de uma habitação em regime de arrendamento apoiado.

3 – O presente concurso por sorteio tem a validade de 2 (dois) anos, o qual poderá ser prorrogado por deliberação do órgão executivo da Câmara Municipal por prazo não superior a 6 (seis) meses.

4 – São estabelecidos como critérios preferenciais a existência de situações de famílias monoparentais ou que integrem menores, pessoas com deficiência ou com idade igual ou superior a 65 anos ou vítimas de violência doméstica, de acordo com o previsto no art.º 11 da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro.

Artigo 3.º

Prazo e local para apresentação de candidaturas

1 – O concurso é aberto pelo prazo de 30 (trinta) dias úteis, na data definida em edital, que será afixado nos locais de estilo e na página eletrónica do Município, em www.cm-olhao.pt.

2 – A formalização da candidatura decorrerá conforme o previsto no art.º 8.º do presente Programa de Concurso.

Artigo 4.º

Localização e tipologia dos fogos

As habitações são sorteadas por tipologia e de acordo com a ordem constante no Anexo I.

Artigo 5.º

Definições

No presente Programa de Concurso, são utilizados os seguintes conceitos, de acordo com a Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro:

- a) *Agregado familiar*: o conjunto de pessoas que residem em economia comum constituído pelos seguintes elementos:
 - i) O/A candidato/a e cônjuge ou pessoa em união de facto há mais de dois anos;
 - ii) Parentes e afins maiores, em linha reta e em linha colateral, até ao 3.º grau;
 - iii) Parentes e afins menores em linha reta e em linha colateral;
 - iv) Pessoas relativamente às quais, por força da lei ou de negócio jurídico que não respeite diretamente à habitação, haja obrigação de convivência ou de alimentos – nomeadamente, derivado de adoção, tutela ou confiança determinada por decisão judicial ou administrativa de entidades ou serviços legalmente competentes para o efeito;
- b) *Deficiente*: a pessoa com deficiência com grau comprovado de incapacidade igual ou superior a 60%;

- c) *Dependente*: o elemento do agregado familiar que seja menor ou, com idade até aos 25 anos, frequente estabelecimento de ensino e não aufera rendimento mensal bruto superior ao indexante dos apoios sociais;
- d) *Rendimento Mensal Bruto (RMB)*: o duodécimo do total dos rendimentos anuais ilíquidos auferidos por todos os elementos do agregado familiar, considerados nos termos do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 70/2010, de 16 de junho, na sua redação atual, ou, caso os rendimentos se reportem a período inferior a um ano, a proporção correspondente ao número de meses a considerar.

CAPÍTULO II

CRITÉRIOS DE ACESSO AO CONCURSO

Artigo 6.º

Condições de acesso

A candidatura à atribuição do direito ao arrendamento de um fogo do Município de Olhão, implica o preenchimento, cumulativamente, dos seguintes requisitos:

- a) Ser maior de 18 anos;
- b) Ser cidadão nacional ou cidadão estrangeiro detentor de título válido de permanência em território nacional;
- c) Residir, comprovadamente, no concelho de Olhão há cinco ou mais anos;
- d) Estar recenseado/a no concelho de Olhão há cinco ou mais anos, com exceção dos casos em que, por motivo da idade do/a candidato/a, tal período não se possa aplicar;
- e) Não estar inscrito/a para efeitos fiscais ou de segurança social, com local de residência noutro concelho;
- f) Nenhum dos elementos do agregado familiar seja proprietário/a, comproprietário/a, usufrutuário/a, ou detentor/a a outro título de prédio urbano ou de fração autónoma de prédio urbano destinado a habitação;
- g) Nenhum dos elementos do agregado familiar esteja a usufruir de apoios financeiros públicos para fins habitacionais, salvo se o mesmo prescindir do referido apoio, sob declaração de compromisso de honra;
- h) Nenhum dos elementos do agregado familiar seja titular de uma habitação social atribuída pelo Município de Olhão ou em restante território nacional;
- i) Nenhum elemento que compõe o agregado familiar tenha sido titular de fogo municipal e a sua ocupação da habitação tenha cessado, nomeadamente, por despejo administrativo ou sentença judicial, transitada em julgado;
- j) Nenhum elemento que compõe o agregado familiar tenha sido identificado como ocupante ilegal de um fogo municipal;
- k) Todos os elementos do agregado familiar devem possuir a sua situação regularizada face à Administração Fiscal e Segurança Social, bem como perante o Município de Olhão e suas empresas municipais;
- l) O rendimento mensal bruto do agregado familiar não pode ultrapassar o limite máximo fixado no quadro abaixo:

Composição do Agregado Familiar	Limite do Rendimento Mensal Bruto
1 pessoa	€ 742,00
2 pessoas	€ 1.166,00
3 pessoas	€ 1.272,00
4 pessoas	€ 1.484,00
5 pessoas	€ 1.722,50
6 pessoas	€ 1.908,00
7 pessoas	€ 2.040,00
8 pessoas	€ 2.120,00
9 pessoas ou mais	€ 2.146,50

Artigo 7.º

Exclusão do concurso

São excluídos do concurso, em qualquer das fases em que o mesmo se encontre, e sem prejuízo do procedimento judicial que possa caber, os/as candidatos/as que:

- a) Prestem declarações falsas ou omitam informação relevante;
- b) Usem ou tentem usar de qualquer meio fraudulento.

CAPÍTULO III

CONCURSO POR SORTEIO

Artigo 8.º

Formalização da candidatura

1 – O Programa de Concurso e o requerimento de candidatura poderão ser solicitados no Balcão Único do Município de Olhão ou acedidos na página eletrónica do Município, em www.cm-olhao.pt.

2 – A participação no concurso só é efetivada através da entrega, no n.º 8, da Rua João de Deus, em Olhão, entre as 14:00 e as 16:30 horas ou por carta registada, com aviso de receção, dentro do prazo fixado no artigo 3.º do presente programa, do requerimento de candidatura (anexo II) preenchido e assinado, acompanhado dos seguintes documentos:

- a) Fotocópia do Bilhete de Identidade ou Cartão de Cidadão ou Título de Residência de todos os elementos do agregado familiar;
- b) Fotocópia do Cartão de Contribuinte de todos os elementos do agregado familiar;
- c) Declaração emitida pela Junta de Freguesia comprovativa do recenseamento no concelho há mais de 5 anos do/a candidato/a;
- d) Em caso de menores sob tutela judicial, fotocópia da Sentença Judicial ou outro documento idóneo do qual conste a decisão da regulação das responsabilidades parentais;
- e) Documento comprovativo da matrícula dos elementos do agregado, maiores de idade até aos 25 anos que frequentem estabelecimento de ensino;
- f) Atestado de residência emitido pela Junta de Freguesia comprovativo da composição do agregado e tempo de residência no Município de Olhão;
- g) Certidão emitida há menos de um mês pela Autoridade Tributária e Aduaneira onde conste a inexistência de bens imóveis em nome do/a candidato/a e dos demais elementos do agregado familiar;
- h) Declaração sob compromisso de honra em como nenhum elemento do agregado familiar é usufrutuário/a ou detentor/a a outro título de imóvel ou fração habitacional em território nacional que possa satisfazer as respetivas necessidades habitacionais;
- i) Fotocópia da última Declaração de IRS apresentada, acompanhada da respetiva nota de liquidação ou cobrança, de todos os elementos do agregado;
- j) Caso não possuam Declaração de IRS, em virtude de não estarem obrigados à sua entrega, deverão apresentar certidão de não entrega de declaração de rendimentos emitida pelo Serviço de Finanças;
- k) No caso de algum elemento do agregado apresentar grau de incapacidade permanente, cópia de Atestado Médico de Incapacidade Multiusos onde conste o grau de incapacidade;
- l) No caso de algum elemento do agregado ser portador de deficiência, original da declaração do Instituto da Segurança Social ou de outra Entidade comprovativa do tipo de subsídio auferido e respetivo montante anual;
- m) No caso de Trabalhadores Dependentes sem Declaração de IRS do ano anterior — Declaração da entidade patronal, com a indicação do início do exercício das funções, referindo o valor do salário mensal auferido;
- n) No caso de trabalhadores independentes, que no ano civil anterior não tenham apresentado declaração de rendimentos, cópias de todos os recibos emitidos no ano civil da entrega da candidatura, devendo justificar falhas na sequência numérica dos recibos apresentados;
- o) Em caso de desemprego, declaração do Instituto da Segurança Social, indicando o valor do subsídio de desemprego ou subsídio social de desemprego auferido;

- p) Declaração do Instituto da Segurança Social, ou de outra Entidade, comprovativa do tipo de pensões e subsídios auferidos anualmente pelos elementos do agregado e respetivos montantes;
- q) Em caso de beneficiários/as do Rendimento Social de Inserção, original da declaração do Instituto da Segurança Social com o montante mensal auferido, composição do agregado familiar do/a beneficiário/a e valor dos rendimentos considerados para o cálculo da prestação;
- r) Em caso de desempregados/as que não beneficiem de subsídio de desemprego ou Rendimento Social de Inserção, original da declaração do Instituto da Segurança Social que indique que não é beneficiário/a de qualquer apoio por parte desse organismo e que comprove não estar abrangido em resultado de atividade remunerada;
- s) Certidão emitida há menos de um mês pela Autoridade Tributária e Aduaneira e pelo Instituto de Segurança Social, comprovativa da inexistência de dívidas em nome do/a candidato/a e dos demais elementos do agregado familiar, maiores de idade;
- t) No caso de vítimas de violência doméstica, comprovativo referente à atribuição de estatuto de vítima.

Artigo 9.º

Constituição da comissão de análise

1 - A comissão de análise e apreciação das candidaturas tem a seguinte constituição:

- a) Vereador/a do pelouro;
- b) Três Técnicos/as da Divisão de Planeamento e Ação Social;
- c) Um/a jurista.

2 - Os membros da comissão referida no número anterior serão indicados pelo órgão executivo da Câmara Municipal no ato de aprovação do Programa de Concurso.

Artigo 10.º

Apreciação dos documentos instrutórios

1 - Após receção das candidaturas, a comissão analisará os documentos instrutórios com o objetivo de aferir a elegibilidade das mesmas.

2 - Sempre que as candidaturas não tenham sido instruídas nos termos e com os elementos fixados no presente Programa de Concurso, o/a candidato/a será notificado/a para, no prazo de 10 (dez) dias úteis, completar e/ou aperfeiçoar o pedido, apresentando os elementos em falta ou suprimindo as formalidades preteridas.

3 - Sempre que se mostre necessário, o Município de Olhão pode solicitar ao candidato/a outros documentos que considere relevantes para complementar a candidatura.

4 - No caso do/a candidato/a, após ter sido notificado para a entrega da documentação em falta, não ter procedido ao aperfeiçoamento da candidatura no prazo de 10 (dez) dias úteis, esta será objeto de indeferimento, nos termos do Código de Procedimento Administrativo.

Artigo 11.º

Confirmação e atualização das declarações

1 - Os dados constantes do formulário de candidatura podem, a todo o tempo, ser confirmados pelo Município de Olhão junto de qualquer entidade pública ou privada.

2 - Durante a vigência do concurso ou sempre que se verifiquem alterações aos documentos solicitados no artigo 8.º, é obrigação do/a candidato/a proceder à atualização dos dados junto do Balcão Único do Município de Olhão.

Artigo 12.º

Adequação das tipologias

1 - A habitação atribuída em regime de arrendamento apoiado deve ser de tipologia adequada à composição do agregado familiar, de forma a evitar situações de sobreocupação ou de subocupação.

2 - A adequação da habitação é verificada pela relação entre a tipologia e a composição do agregado familiar de acordo com a tabela abaixo apresentada.

Composição do agregado familiar (número de pessoas)	Tipologia da habitação (¹)	
	Mínima	Máxima
1	T0	T1/2
2	T1/2	T2/4
3	T2/3	T3/6
4	T2/4	T3/6
5	T3/5	T4/8
6	T3/6	T4/8
7	T4/7	T5/9
8	T4/8	T5/9
9 ou mais	T5/9	T6

^{m)} A tipologia da habitação é definida pelo número de quartos de dormir e pela sua capacidade de alojamento (exemplo T2/3 – dois quartos, três pessoas)

Artigo 13.º

Candidatos/as excluídos/as

- 1 - A comissão proporá a exclusão dos/as candidatos/as que não reúnam as condições de acesso ao concurso estatuídas no artigo 6.º, ou que se encontrem, assim como os elementos do seu agregado familiar, numa das situações previstas no artigo 7.º, do presente Programa de Concurso.
- 2 - A comissão proporá a exclusão das candidaturas cuja composição do agregado familiar não se adegue à tipologia das habitações a concurso.
- 3 - O/A candidato/a será notificado/a da decisão da exclusão da candidatura e respetivos fundamentos, através de carta registada com aviso de receção, sendo-lhe garantido o exercício do direito de audiência prévia de interessados, nos termos do Código do Procedimento Administrativo.
- 4 - A competência para a exclusão da candidatura pertence ao órgão executivo da Câmara Municipal de Olhão.

Artigo 14.º

Candidatos/as admitidos/as

- 1 - Tendo em conta as candidaturas elegíveis e a adequação das habitações nos termos do disposto no artigo 12.º, o Município de Olhão publicita as listas de candidatos/as admitidos/as a sorteio por tipologia de habitação, acompanhada da informação acerca de candidaturas que possuam critérios preferenciais.
- 2 - As listas de candidatos/as referidas no número anterior são organizadas por ordem alfabética, sendo os candidatos/as identificados/as com um número correspondente a essa organização.
- 3 - A publicitação das listas de candidatos/as admitidos/as ao concurso efetiva-se nos termos do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, através de inserção de Aviso na página eletrónica do Município, em www.cm-olhao.pt, bem como da afixação de editais nos lugares de estilo.

Artigo 15.º

Procedimento do sorteio

- 1 - O sorteio é um ato público a realizar em data, hora e local constantes de edital afixado nos locais de estilo e publicado na página eletrónica do Município de Olhão, em www.cm-olhao.pt.
- 2 - O esclarecimento de dúvidas é da responsabilidade de um júri, composto por um/a presidente e dois /duas vogais, nomeados/as por deliberação da Câmara Municipal, no ato de aprovação do Programa de Concurso.
- 3 - São ainda nomeados/as dois/duas vogais suplentes que substituirão os membros do júri nas suas faltas ou impedimentos.
- 4 - São realizados sorteios por tipologias de habitação, sendo cada bola retirada pelo/a presidente do júri.
- 5 - O primeiro sorteio será destinado aos candidatos admitidos por tipologia que apresentem as condições preferenciais estipuladas no n.º 4 do artigo 2.º.
- 6 - O segundo sorteio incluirá todos os candidatos admitidos por tipologia, sendo que apenas se realizará caso não se preencha totalmente o previsto no número anterior.
- 7 - Para cada tipologia de fogo são sorteados cinco suplentes cumprindo-se o critério preferencial, ordenados por ordem do sorteio.
- 8 - Findo o sorteio, tudo quanto nele tenha ocorrido será lavrado em ata, a qual será assinada pelos membros do júri.

9 – A lista de atribuição dos fogos, bem como a lista de suplentes serão publicitadas através de editais nos locais de estilo e na página eletrónica do Município de Olhão, em www.cm-olhao.pt.

Artigo 16.º

Gestão da lista de suplentes

A lista por tipologia composta pelas candidaturas suplentes é utilizada para a afetação das habitações de acordo com a ordenação do sorteio, sempre que se verifique a existência de uma habitação devoluta, com condições de habitabilidade, apta à atribuição e desde que se mantenham, relativamente aos candidatos/as suplentes o cumprimento das condições de acesso.

Artigo 17.º

Exclusão

1 - Sem prejuízo dos casos de exclusão liminar das candidaturas, constantes das disposições do Capítulo II, são excluídos/as da lista dos candidatos/as sorteados/as:

- a) Os/As que recusem ou desistam da ocupação da habitação atribuída ou que não a ocupem no prazo que para esse efeito for estipulado;
- b) Os/As que não aceitem ocupar a habitação que lhe foi sorteada.

2 - Sem prejuízo do disposto no número anterior, considerar-se-á fundamentada a recusa de ocupação da habitação sempre que algum dos elementos que compõe o agregado familiar se encontre em situação de mobilidade reduzida, quando o fogo a atribuir não possua as condições de acessibilidade que lhe permita aceder à mesma.

3 – Os/As candidatos/as na situação descrita no número anterior serão incluídos na lista de suplentes para aquela tipologia, tendo prioridade sobre os restantes suplentes quando houver disponível habitação com condições de acessibilidade.

4 – Os/As candidatos/as excluídos/as nos termos do n.º 1 ficam inibidos de participar no próximo concurso de atribuição de fogos, quer nessa qualidade, quer na de membro de agregado familiar concorrente.

5 - Em caso de exclusão ou de desistência o/a candidato/a é substituído pelo primeiro/a suplente para aquela tipologia.

Artigo 18.º

Aplicação subsidiária e casos omissos

As dúvidas que surgirem na aplicação do presente Programa de Concurso ou eventuais omissões serão resolvidas e preenchidas as suas lacunas mediante deliberação do órgão executivo da Câmara Municipal de Olhão, em conformidade com a Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro.

ANEXO I

Lista dos fogos a sortear

N.º	Identificação do fogo	Tipologia	Área Útil (m²)
1	Rua Fernando Pessoa - Bloco 1, 1.º Esq. - Olhão	T1	48,00
2	Rua Fernando Pessoa, Bloco 1, 2.º Esq. - Olhão	T1	48,00
3	Rua Fernando Pessoa, Bloco 2, 2.º Esq. - Olhão	T1	48,00
4	Rua Fernando Pessoa Bloco 2, 3.º Esq. - Olhão	T1	48,00
5	Rua da Armona, Edifício 1, Bloco 6, 2.º Frt. - Quelfes	T1	41,63
6	Rua da Armona, Edifício 2, Bloco 4, R/c Dto. - Quelfes	T1	66,91
7	Praça Alberto Lopes, N.º 5, 1.º Esq. Quelfes	T2	48,70
8	Rua das Olarias, Bloco D, 2.º Dto. Moncarapacho	T2	79,73
9	Rua da Armona, Edifício 2, Bloco 3, 1.º Dto. - Quelfes	T2	86,71
10	Rua da Armona, Edifício 2, Bloco 5, 2.º Frt. - Quelfes	T2	83,62
11	Rua Manuel de Oliveira, N.º 7, 2.º Esq. - Quelfes	T2	67,28
12	Rua Manuel de Oliveira, N.º 9, 3.º Dto. - Quelfes	T2	67,28
13	Rua da Cruz Vermelha Portuguesa, N.º 2 - 2.º Dto. - Pechão	T2	57,40

N.º	Identificação do fogo	Tipologia	Área Útil (m²)
14	Rua Zulmira Lopes das Neves, N.º 6, 3.º Dto. – Quelfes	T3	72,54
15	Rua Zulmira Lopes das Neves, N.º 10, 3.º Dto. - Quelfes	T3	72,54
16	Rua Zulmira Lopes das Neves, N.º 11, 1.º Dto. – Quelfes	T3	72,54
17	Rua Zulmira Lopes das Neves, N.º 15, 2.º Dto. – Quelfes	T3	72,54
18	Praceta do Largo da Feira, Bloco 4, R/c Dto. – Olhão	T3	79,51
19	Rua da Armona, Edifício 1, Bloco 6, 2.º Dto. - Quelfes	T3	78,65
20	Rua N.ª Sr.ª Carmo, Bloco 2, 1.º Esq. - Fuseta	T3	72,60
21	Rua Calouste Gulbenkian, Bloco E, 1.º Dto. - Olhão	T3	71,80
22	Rua Zulmira Lopes das Neves, N.º 17, 1.º Esq. - Quelfes	T4	88,36
23	Praceta do Largo da Feira, Bloco 4, 2.º Dto. - Olhão	T4	89,46
24	Rua da Armona, Edifício 1, Bloco 4, R/c Esq. - Quelfes	T4	89,85

ANEXO II

Requerimento

REGISTO N.º	
CLASSIFICAÇÃO	
PROCESSO N.º	
DATA DE REGISTO	
AUTOR DO REGISTO	

Habitação Social

Candidatura ao Concurso de Atribuição de Habitação em Regime de Arrendamento Apoiado

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Olhão

CANDIDATO/A

Nome _____
Domicílio _____
N.º _____ Lote/Andar _____
Freguesia _____
Código Postal _____
Localidade _____
Contacto Telefónico _____
Correio Eletrónico _____
Caixa Postal Eletrónica (Nome de Utilizador ViaCTT) _____
N.º de Identificação Civil _____ Válido até _____
Tipo de Identificação _____
N.º de Identificação Fiscal _____

REPRESENTANTE

Nome _____
Domicílio/Sede _____
N.º _____ Lote/Andar _____
Freguesia _____
Código Postal _____
Localidade _____
Telefone _____ Telemóvel _____ Telefax _____
Correio Eletrónico _____
Caixa Postal Eletrónica (Nome de Utilizador ViaCTT) _____
N.º de Identificação Civil _____ Válido até _____ Vitalício _____
Tipo de Identificação _____
Outro _____
N.º de Identificação Fiscal _____
Na qualidade de _____

Os dados recolhidos são processados automaticamente e destinam-se exclusivamente à gestão e processamento dos serviços do Município de Olhão. Os titulares dos dados podem aceder à informação que lhes respeite e solicitar por escrito a sua atualização ou correção.

NOTIFICAÇÕES/COMUNICAÇÕES

Solicita que todas as notificações, referentes ao presente pedido, sejam dirigidas para:

Outra morada

N.º Lote/Andar

Freguesia

Código Postal

Localidade

Telefone

Telemóvel

Telefax

PEDIDO

Vem requerer a V. Ex.^a a apreciação da sua candidatura ao concurso de atribuição de habitação em regime de arrendamento apoiado.

CONSTITUIÇÃO DO AGREGADO FAMILIAR

Declara, sob compromisso de honra, que o seu agregado familiar é constituído pelos elementos abaixo indicados.

Nome Completo Parentesco **O/A Próprio/a**

Data de Nascimento Estado Civil Habilitações Literárias

Ocupação Profissional Remuneração Mensal (€)

Nome Completo Parentesco

Data de Nascimento Estado Civil Habilitações Literárias

Ocupação Profissional Remuneração Mensal (€)

Nome Completo Parentesco

Data de Nascimento Estado Civil Habilitações Literárias

Ocupação Profissional Remuneração Mensal (€)

Nome Completo Parentesco

Data de Nascimento Estado Civil Habilitações Literárias

Ocupação Profissional Remuneração Mensal (€)

Nome Completo Parentesco

Data de Nascimento Estado Civil Habilitações Literárias

Ocupação Profissional Remuneração Mensal (€)

Nome Completo Parentesco

Data de Nascimento Estado Civil Habilitações Literárias

Ocupação Profissional Remuneração Mensal (€)

Nome Completo Parentesco

Data de Nascimento Estado Civil Habilitações Literárias

Ocupação Profissional Remuneração Mensal (€)

Incapacidade permanente

Algum dos elementos do agregado familiar apresenta um grau de incapacidade permanente, igual ou superior a 60%?

Se sim indique o nome

DECLARAÇÃO CONDIÇÕES DE ACESSO

Declara, ainda, que cumpre as condições de acesso indicadas no artigo 6º do capítulo II do Programa de Concurso.

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

Para o efeito, junta e/ou exhibe os documentos que a se seguir se assinalam:

☐ **Pessoa Singular** - Requerente/Representante

☐ Requerente -exibição de documento(s) de Identificação: Cartão de Cidadão ou Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte

Representante – exibição dos seguintes documento(s):

- ☐ • Documento(s) de Identificação: Cartão de Cidadão ou Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte
- Procuração de mandatário

☐ Fotocópia do Bilhete de Identidade ou Cartão de Cidadão ou Título de Residência de todos os elementos do agregado familiar

☐ Fotocópia do Cartão de Contribuinte de todos os elementos do agregado familiar

☐ Declaração emitida pela Junta de Freguesia comprovativa do recenseamento no concelho há mais de 5 anos do/a candidato/a

☐ Em caso de menores sob tutela judicial, fotocópia da Sentença Judicial ou outro documento idóneo do qual conste a decisão da regulação das responsabilidades parentais

☐ Documento comprovativo da matrícula dos elementos do agregado, maiores de idade até aos 25 anos que frequentem estabelecimento de ensino

☐ Atestado de residência emitido pela Junta de Freguesia comprovativo da composição do agregado e tempo de residência no Município de Olhão

☐ Certidão emitida há menos de um mês pela Autoridade Tributária e Aduaneira onde conste a inexistência de bens imóveis em nome do/a candidato/a e dos demais elementos do agregado familiar

☐ Declaração sob compromisso de honra em como nenhum elemento do agregado familiar é usufrutuário/a ou detentor/a a outro título de imóvel ou fração habitacional em território nacional que possa satisfazer as respetivas necessidades habitacionais

☐ Fotocópia da última Declaração de IRS apresentada, acompanhada da respetiva nota de liquidação ou cobrança, de todos os elementos do agregado

☐ Caso não possuam Declaração de IRS, em virtude de não estarem obrigados à sua entrega, deverão apresentar certidão de não entrega de declaração de rendimentos emitida pelo Serviço de Finanças

☐ No caso de algum elemento do agregado apresentar grau de incapacidade permanente, cópia de Atestado Médico de Incapacidade Multiusos onde conste o grau de incapacidade

☐ No caso de algum elemento do agregado ser portador de deficiência, original da declaração do Instituto da Segurança Social ou de outra Entidade comprovativa do tipo de subsídio auferido e respetivo montante anual

☐ No caso de Trabalhadores Dependentes sem Declaração de IRS do ano anterior — Declaração da entidade patronal, com a indicação do início do exercício das funções, referindo o valor do salário mensal auferido

☐ No caso de trabalhadores independentes, que no ano civil anterior não tenham apresentado declaração de rendimentos, cópias de todos os recibos emitidos no ano civil da entrega da candidatura, devendo justificar falhas na sequência numérica dos recibos apresentados

☐ Em caso de desemprego, declaração do Instituto da Segurança Social, indicando o valor do subsídio de desemprego ou subsídio social de desemprego auferido

- ☐ Declaração do Instituto da Segurança Social, ou de outra Entidade, comprovativa do tipo de pensões e subsídios auferidos anualmente pelos elementos do agregado e respetivos montantes
Em caso de beneficiários/as do Rendimento Social de Inserção, original da declaração do Instituto da
- ☐ Segurança Social com o montante mensal auferido, composição do agregado familiar do/a beneficiário/a e valor dos rendimentos considerados para o cálculo da prestação
Em caso de desempregados/as que não beneficiem de subsídio de desemprego ou Rendimento Social de
- ☐ Inserção, original da declaração do Instituto da Segurança Social que indique que não é beneficiário/a de qualquer apoio por parte desse organismo e que comprove não estar abrangido em resultado de atividade remunerada
Certidão emitida há menos de um mês pela Autoridade Tributária e Aduaneira e pelo Instituto de Segurança Social, comprovativa da inexistência de dívidas em nome do/a candidato/a e dos demais elementos do agregado familiar, maiores de idade
- ☐ No caso de vítimas de violência doméstica, comprovativo referente à atribuição de estatuto de vítima
- ☐ Outros

ELEMENTOS NÃO APRESENTADOS: Fundamentação

OBSERVAÇÕES

O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente documento correspondem à verdade.

☐ Autorizo o fornecimento de fotocópias dos documentos solicitados, nos termos do n.º 3 do artigo 20º do Decreto-Lei n.º 73/2014 de 13 de Maio.

Pede deferimento,

Olhão, _____

O/A Candidato/a - O/A Representante

(Assinatura do/a candidato/a - representante ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

A PREENCHER NO CASO DE ATENDIMENTO PRESENCIAL

- ☐ Conferi a identificação do/a Candidato/a - Representante, através dos documentos de identificação;
Pago pela fatura nº _____
- ☐ Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido;

(O/A Trabalhador/a)

Relatório do Documento nº 1228

DATA DE IMPRESSÃO 12/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 1228

TIPO REGISTO INTERNO

REGISTADO NO DIA 06/05/2016

DOCUMENTO Nº

REMETENTE FUNC.: DINA MARIA LOPES JÚLIO CORREIA

DATA 00/00/0000

TIPO DE DOCUMENTO XINFORMAÇÃO

REFERÊNCIA

LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR dcorreia

ATUALIZADO POR mrendeiro

ASSUNTO

Proposta de programa de concurso para atribuição de habitações sociais

Anexos do documento

Contém 1 anexo(s) do tipo xDoc / Data: 06/05/2016

Observações: Listagem de frações devolutas por tipologia

Contém 1 anexo(s) do tipo xDoc / Data: 06/05/2016

Observações: proposta de programa de concurso

Contém 1 anexo(s) do tipo xDoc / Data: 06/05/2016

Observações: proposta requerimento

Contém 1 anexo(s) do tipo xDoc / Data: 06/05/2016

Observações: proposta de ficha de serviço

Contém 1 anexo(s) do tipo xDocumento de Apoio / Data: 20/06/2016

Observações: Decreto Lei n.73/2014, de 13 de Maio

Contém 1 anexo(s) do tipo xProposta / Data: 11/08/2016

Observações: Minuta de proposta da Sr.ª Vereadora

Contém 1 anexo(s) do tipo xDoc / Data: 11/08/2016

Observações: Programa de Concurso

Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

1. Original

Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

CLASSIFICAÇÃO

PROCESSO

OBSERVAÇÕES

Movimentos

Movimento (1) no dia 06/05/2016 15:17 para Serv: Vereação (Dra. Gracinda Rendeiro)

Movimento efetuado por dcorreia Func.: 391 - Dina Maria Lopes Júlio Correia

Motivo: Registo original!

Movimento (2) efetuado no dia 19/05/2016 10:10 para Serv: Serviço Jurídico

Movimento efetuado por mrendeiro Func.: 1133 - Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro

Motivo: Solicito análise.

Relatório do Documento nº 1228

DATA DE IMPRESSÃO 12/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 1228

Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

1. Original

Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

CLASSIFICAÇÃO

PROCESSO

OBSERVAÇÕES

Movimentos

Movimento (3) efetuado no dia 20/06/2016 12:29 para Serv: Vereação (Dra. Gracinda Rendeiro)

Movimento efetuado por ppinheiro Func.: 1000 - Pedro Miguel Mateus Guerreiro Grilo Pinheiro

Motivo: No seguimento do pedido de parecer a este Serviço Jurídico, cumpre pronunciar-me, de forma sucinta, sobre as questões colocadas pela Exma. Chefe de Divisão de Planeamento e Ação Social, Dra. Dina Correia, quanto às peças do procedimento de atribuição de fogos em regime de arrendamento apoiado.

Em primeiro lugar, é de recordar que quase todas as questões colocadas são respondidas pelo disposto no Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de Abril, na redação do Decreto-Lei n.º 73/2014, de 13 de Maio, que o republicou e que se encontra em vigor, e que estabelece medidas de modernização administrativa da Administração Pública (junto em anexo).

Em segundo lugar, e quanto à solicitação de cópias dos documentos de identificação, importa recordar que estes elementos, apesar de poder ser dispensada a sua apresentação (vide o n.º 3 do art.º 17 e a alínea b) do n.º 1 do art.º 102 do CPA) devem fazer parte do processo individual dos arrendatários (ou futuros), sendo pois um elemento permanente que deve constar sempre no processo de acordo com o disposto no n.º 3 do art.º 20 do Decreto-Lei acima mencionado, pelo que é possível requerer a apresentação de cópias dos documentos identificativos dos elementos do agregado que concorrem ao procedimento.

Em terceiro lugar, quanto às confirmações do Instituto de Segurança Social e da Autoridade Tributária e Aduaneira, é de elucidar que certidão é uma afirmação feita por escrito, objetivando comprovar ato ou assentamento constante de processo, livro ou documento que se encontre em repartições públicas. Podem ser de teor integral ou resumidas, desde que exprimam fielmente o conteúdo do original. A certidão difere do atestado e da declaração por comprovar fatos ou atos permanentes, enquanto os últimos dizem respeito a fatos e atos transitórios.

Assim, é de considerar que o texto do art.º 10 do procedimento de concurso estará correto, pois umas vezes é certidão e outras declarações, sendo certo que os serviços emitentes melhor definirão o termo a utilizar nos documentos requeridos pelos particulares. Contudo é de alertar que deveria apenas ser mencionada Certidão ou Declaração válida, emitida por..., pois o prazo de validade das certidões e declarações é diferente (6 meses para as Finanças e 4 meses para a Segurança Social) e não podemos limitar o prazo no qual a declaração ou certidão produz efeitos.

Em quarto lugar, quanto ao facto de poder-se solicitar apenas a entrega de cópias com a exibição do documento original, o n.º 1 do art.º 32 da Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de Abril, indica que "Para a instrução de procedimentos administrativos é suficiente a cópia simples, em suporte digital ou de papel, de documento autêntico ou autenticado, sem prejuízo do número seguinte". Acresce da leitura do n.º 3 deste art.º 32 que em caso de dúvidas sobre a cópia apresentada deve "o trabalhador em funções públicas declara a sua conformidade com o original, mediante aposição da sua rubrica na cópia simples ou mediante declaração em documento autónomo".

Assim, nos casos de apresentação de cópias de certidões ou declarações, o funcionário que as recebe deve conferir se esta está em conformidade com o documento original, fazendo menção na cópia que esta está conforme o original.

Em quinto lugar, quanto à necessidade de menção do horário de funcionamento do serviço que irá receber a documentação, somos de parecer que esta menção é necessária e imprescindível, considerando que, tal como indica o n.º 3 do art.º 6 do Decreto-Lei acima mencionado, "Em todos os locais de acolhimento e atendimento de público deve estar afixado, por forma bem visível, o respetivo horário de funcionamento e atendimento.", sendo que esta norma deve ser igualmente respeitada nos procedimentos administrativos que carecem de atendimento pessoal, o que é o caso do procedimento em análise.

Em sexto e último lugar, verificado o texto do programa de procedimento, somos de parecer que está em conformidade com o regulamentado para este tipo de procedimentos, sendo apenas de alterar o que acima se disse sobre o prazo das certidões/declarações.

À Consideração Superior.

O Chefe do Serviço Jurídico
Pedro Grilo Pinheiro

Movimento (4) efetuado no dia 23/06/2016 12:17 para Serv: Divisão de Planeamento e Ação Social

Movimento efetuado por mrendeiro Func.: 1133 - Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro

Motivo: reencaminho parecer juridico, para ajustamento do já existente

Movimento (5) efetuado no dia 12/07/2016 17:14 para Serv: Divisão de Planeamento e Ação Social

Movimento efetuado por mrendeiro Func.: 1133 - Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro

Motivo: Para os devidos efeitos.

Movimento (6) efetuado no dia 11/08/2016 15:41 para Serv: Vereação (Dra. Gracinda Rendeiro)

Movimento efetuado por dcorreia Func.: 391 - Dina Maria Lopes Júlio Correia

Despacho: Junto se anexa o programa de concurso para aprovação. Mais informo que após o parecer do Dr.º Pedro Pinheiro e também com a concordância do mesmo foram efetuadas algumas correcções, bem como utilizada a linguagem inclusiva.

Autor do despacho: Dina Maria Lopes Júlio Correia

Categoria: Chefe de Divisão

Data de despacho: 11/08/2016

Relatório do Documento nº 1228

DATA DE IMPRESSÃO 12/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 1228

Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

1. Original

Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

CLASSIFICAÇÃO

PROCESSO

OBSERVAÇÕES

Movimentos

Movimento (7) efetuado no dia 11/08/2016 17:09 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por mrendeiro Func.: 1133 - Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro

Despacho: À próxima reunião de câmara o programa no anexo 10 e a proposta no anexo 9.

Autor do despacho: Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro

Categoria: Vereador

Data de despacho: 11/08/2016

Ex.^{mo} Senhor,

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE OLHÃO

*Deferido a pedido
Auto de Loteamento e Peares*
19/7/2016
Acertado

ALGARPRÉDIO, Sociedade de Gestão Imobiliária, Lda, contribuinte fiscal n.º 503 310 352, com escritório na Praceta de Agadir, Bloco n.º 5, 1.º Andar Direito, 8700 – 351 OLHÃO, freguesia e concelho de Olhão, na qualidade de proprietária, vem requerer a V.^a Ex.^a, nos termos do Artigo 87.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, a Recepção Definitiva da Obra da Urbanização PADINHA, sita na E. N. 125, em Peares, na freguesia de Quelfes e concelho de Olhão, apresentada em seu nome, a que respeita o **Alvará de Licença de Loteamento n.º 2/2008** e o **Processo Camarário N.º 43485-A**, e ainda o levantamento total da respectiva garantia bancária, tendo em conta que findou o prazo de garantia da mesma.

Para o efeito do atrás requerido, informamos que a zona de calçada prevista para o Lote n.º 4, que não tinha sido executada aquando da respectiva recepção provisória, já se encontra devidamente concluída.

OLHÃO, 25 de Maio de 2016.

Pede deferimento,

ALGARPRÉDIO - Sociedade de Gestão Imobiliária, Lda.
O Gerente

João António Paço

De 22 Junho às
10,30 horas
2016-06-02
Acertado

A Câmara Municipal
Olhão
19/7/2016
Acertado

AUTO DE VISTORIA

RECEÇÃO DEFINITIVA

AO ABRIGO DO ARTIGO 87.º DO DECRETO-LEI N.º 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO,
ALTERADO PELO DECRETO-LEI N.º 136/2014, DE 9 DE SETEMBRO

1. REQUERENTE

Nome/Firma: Algarprédio – Sociedade de Gestão Imobiliária Lda.

Na qualidade de: ☐ Proprietário ☐ Mandatário ☐ Usufrutuário ☐ Procurador ☐ Superficiário

☒ Outro: Titular do alvará de loteamento n.º 2 de 14/10/2008

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DE VISTORIA

Morada: Urbanização Padinha – EN 125

Freguesia: Quelfes

Código Postal: 8700 Localidade: Olhão

Tipo de Utilização: ☐ Habitação ☐ Comércio ☐ Serviços ☐ Restauração ☐ Bebidas ☐ Rest. e Bebidas

☒ Outro: Loteamento

Partes Vistoriadas: Parte visíveis do loteamento.

3. LISTA DE PRESENCAS NA VISTORIA

Nome:	Na qualidade de:	Entidade:
Carlos Alberto dos Santos Lopes	Técnico	Município de Olhão
Rui Manuel Pereira Evaristo	Técnica	Município de Olhão
Tomázia Maria da Graça Loulé.	Técnica	Município de Olhão
Andreia Mónica Marques Santos	Técnica	Município de Olhão
Clarisse Isabel Cristóvão Albino	Técnico	Ambiolhão, E.M.
João Alberto Loreto dos Santos	Representante do requerente	Algarprédio, Lda.

4. RELATÓRIO DE VISTORIA

Conforme determinado em 02/06/2016 pelo Ex.mo Sr. Vereador Carlos Martins, no dia 22/06/2016, pelas 10h30m deslocaram-se ao local mencionado no ponto 2 do presente auto de vistoria, os Sr.s Eng.s Carlos Alberto dos Santos Lopes, Rui Manuel Pereira Evaristo e Tomázia Maria da Graça Loulé, técnicos do Município de Olhão, para no âmbito do disposto no art.º 87.º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo decreto-lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, procederem à vistoria para efeitos de receção definitiva do loteamento com alvará n.º 2/2008, localizado na Urbanização Padinha, na EN 125.

Deslocou-se também ao local, por ter sido nomeada para o efeito, a Arq.ta Pais. Andreia Mónica Marques Santos, técnica do Município de Olhão, tendo elaborado informação que junto se anexa ao presente auto.

Em sequência de solicitação efetuada pelo Município de Olhão, encontrava-se também presente a Sr.ª Eng.ª Clarisse Isabel Cristóvão Albino, Diretora de Departamento de Águas e Saneamento da Ambiolhão, E.M., tendo elaborado

parecer independente que junto se anexa como complemento ao presente auto.

No local encontrava-se presente o Sr. João Alberto Loreto dos Santos, que se identificou como representante do requerente.

Procedeu-se ao exame dos trabalhos executados no âmbito da operação de loteamento e recebidos a título provisório em 17/05/2011. Relativamente àqueles trabalhos, decorrido o período de garantia previsto no n.º 5 do art.º 87.º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo decreto-lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, verificou-se que os mesmos não apresentam deficiências, deteriorações, índices de ruína ou falta de solidez, pelas quais deva responsabilizar-se o titular do alvará de loteamento.

5. CONCLUSÕES

Pelo exposto, conclui-se que se encontram reunidas as condições para se proceder à receção, a título definitivo, das obras de urbanização, conforme previsto no art.º 87.º do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo decreto-lei n.º 136/2014, de 9 de setembro.

Olhão, 22 de junho de 2016

A Comissão de Vistorias,



(Carlos Alberto dos Santos Lopes)



(Rui Manuel Pereira Evaristo)



(Tomázia Maria da Graça Loulé)

Pelo Requerente,



(João Alberto Loreto dos Santos)

Exmo. (a) Senhor(a)
Presidente da Câmara Municipal de Olhão

Dr. António Miguel Ventura Pina
Largo Sebastião Martins Mestre
8700 Olhão

SUA REFERÊNCIA
Procº nº 43485-A

SUA COMUNICAÇÃO

NOSSA REFERÊNCIA
Of. nº 462

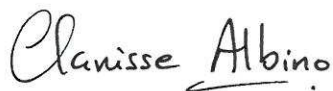
DATA
22/06/2016

ASSUNTO: PARECER SOBRE RECEÇÃO DEFINITIVA DAS INFRAESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS E EQUIPAMENTOS DE GESTÃO DE RESÍDUOS URBANOS – LOTEAMENTO SITO NA EN 125 - PEARES, FREGUESIA DE QUELFES – PROCº Nº 43485 -A – REQUERENTE: ALGARPRÉDIO, SOCIEDADE DE GESTÃO IMOBILIÁRIA, LDA.

Conforme solicitado pelo Município de Olhão, os serviços técnicos da Ambiolhão, E. M. realizaram uma vistoria no local do loteamento referenciado em epígrafe, no dia 22 de junho de 2016, para verificação das condições de instalação e funcionamento das infraestruturas de abastecimento de água, drenagem de águas residuais e pluviais e equipamentos de gestão de resíduos.

Face ao exposto, informa-se, para os devidos efeitos, que as infraestruturas do loteamento “Urbanização Padinha”, sito na EN125, Peares, freguesia de Quelves, correspondente ao Procº de Loteamento nº 43485-A, cujo requerente é Algarprédio, Sociedade de Gestão Imobiliária, Lda., se encontram em condições de ser recebidas a título definitivo pelo Município de Olhão.

Com os melhores cumprimentos,



Clarisse Isabel Cristóvão Albino

Diretora do Departamento de Produção



WWW.AMBIOLHAO.PT

REQUERENTE: Algarprédio, Sociedade de Gestão Imobiliária, Lda.

LOCAL: Urb. Padinha - (artº288 e 43-Secção T) - Quelfes

OBRAS: Recepção Definitiva da obra da Urbanização Padinha- Processo nº43485-A

Nº PROCESSO: 43485 / 2003 (1392)

Informação Técnica:

Vem o requerente solicitar a receção definitiva das infraestruturas do loteamento "Urb. Padinha", localizado na freguesia de Quelfes, concelho de Olhão.

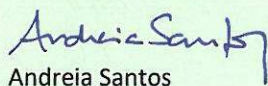
No dia 22 de junho de 2016 procedeu-se à vistoria das infraestruturas do loteamento para efeitos de receção definitiva, de acordo com o artº 87º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação.

No que diz respeito à componente de espaços exteriores, informo que não existe inconveniente de se proceder à respetiva receção definitiva.

À consideração superior.

Olhão, 22 de junho de 2016

A Arquiteta Paisagista


Andreia Santos



município de Olhão

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA E AMBIENTE

REQUERENTE: Algarprédio, Sociedade de Gestão Imobiliária, Lda.

LOCAL: Urb. Padinha - (artº288 e 43-Secção T) - Quelfes

OBRAS: Projectos Loteamento (Licenciamento) Construção Nova Habitação e comércio

Nº PROCESSO: 43485 / 2003 (1392)

Informação Técnica:

Dado que as obras de infraestruturas do loteamento em questão foram rececionadas a título definitivo, nada obsta a que se proceda à libertação total da garantia bancaria.

À consideração superior.

Olhão, 18-07-2016

O Técnico

(António A. J. Reis)

Parecer:

Relatório do Documento nº 1392

DATA DE IMPRESSÃO 11/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 1392

TIPO REGISTO ENTRADA

REGISTADO NO DIA 01/06/2016

DOCUMENTO Nº

REMETENTE EXT.: ALGARPRÉDIO, SOCIEDADE DE GESTÃO IMOBILIÁRIA, LDA.

DATA 00/00/0000

TIPO DE DOCUMENTO XREQUERIMENTO

REFERÊNCIA

LIVRO DE REGISTO LIVRO DE OBRAS

OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR aduarte

ATUALIZADO POR mmatos

ASSUNTO

Recepção Definitiva da obra da Urbanização Padinha- Processo nº43485-A

Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

1. Original Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

CLASSIFICAÇÃO

PROCESSO

OBSERVAÇÕES

Movimentos

Movimento (1) no dia 01/06/2016 09:48 para Serv: Secção de Obras Particulares

Movimento efetuado por aduarte Func.: 3189 - Alexandra Isabel Pereira Duarte

Motivo: Registo original!

Movimento (2) efetuado no dia 18/07/2016 15:27 para Serv: Vereação (Engº Carlos Martins)

Movimento efetuado por areis Func.: 41 - António Avelino Jesus Reis

Despacho: Para despacho [Informação]

Tipo de informação: Para despacho [Informação]

Autor do despacho: Func.:António Avelino Jesus Reis

Categoria: Técnico Superior

Data de despacho: 18/07/2016

Movimento (3) efetuado no dia 10/08/2016 16:45 para Serv: Secção de Obras Particulares

Movimento efetuado por mmatos Func.: 511 - Maria Manuela Contreiras Matos

Despacho: À próxima reunião camarária [Despacho]

Tipo de informação: À próxima reunião camarária [Despacho]

Autor do despacho: Func.:Maria Manuela Contreiras Matos

Categoria: Assistente Técnico

Data de despacho: 10/08/2016

Movimento (4) efetuado no dia 10/08/2016 16:45 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por mmatos Func.: 511 - Maria Manuela Contreiras Matos

Despacho: À próxima reunião camarária [Informação]

Tipo de informação: À próxima reunião camarária [Informação]

Autor do despacho: Func.:Maria Manuela Contreiras Matos

Categoria: Assistente Técnico

Data de despacho: 10/08/2016

Ligações do documento

1. Original Respondido por Saída nº 2141 do dia 02/06/2016

Livro de registo: Livro de Correspondência

Data de ligação: 02/06/2016

1. Original Complementado por Interno nº 1523 do dia 23/06/2016

Livro de registo: Livro de Obras

Data de ligação: 23/06/2016

Relatório do Documento nº 1392

DATA DE IMPRESSÃO 11/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 1392

Ligações do documento

- | | |
|--------------------|--|
| 1. Original | Complementado por Interno nº 1765 do dia 18/07/2016
Livro de registo: Livro de Obras
Data de ligação: 18/07/2016 |
|--------------------|--|

Proposta n. 89/2016

Abertura de procedimento concursal comum com vista ao recrutamento de trabalhadores, com ou sem vínculo de emprego público, para a ocupação de dois postos de trabalho do mapa de pessoal, da carreira e categoria de técnico superior, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo certo – área de engenharia civil

Considerando:

- O disposto no artigo 33.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas (LTFP), aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, na redação atual, conjugado com o disposto no artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 3 de setembro, na redação atual;
- Os postos de trabalho necessários para o exercício das competências e atribuições da autarquia, vertidos no mapa de pessoal em vigor;
- A necessidade de assegurar de forma permanente os serviços do Departamento de Obras Municipais e Gestão Urbanística;
- Que, ponderada a carência de recursos humanos no setor de atividade, bem como a evolução global dos recursos humanos a que se destina o recrutamento, constata-se a existência de relevante interesse público em que ocorra a contratação ora proposta, de modo a obviar à carência de pessoal no âmbito das suas competências em matéria de urbanismo e obras públicas, bem como do cumprimento da legislação aplicável, nomeadamente com vista ao apoio e reforço da fiscalização;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. **Autorizar a abertura de procedimento concursal** para preenchimento de lugares não ocupados do mapa de pessoal em vigor, com recurso à **contratação de dois trabalhadores** na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas a **termo resolutivo certo** (um ano renovável até ao máximo de três anos), da **carreira técnica superior**, para o **Departamento de Obras Municipais e Gestão Urbanística**, com licenciatura em **engenharia civil**;
2. **Autorizar a utilização dos métodos de seleção** que serão os **obrigatórios** (prova de conhecimentos e avaliação psicológica) para a generalidade dos candidatos, **complementados** com um método facultativo, *in casu* a **entrevista profissional de seleção**;
3. Nos termos dos n.ºs 2 e 3 do art.º 36 da LTFP, no caso de **candidatos que cumpram ou executem as funções caracterizadoras do posto de trabalho ou se encontrem em situação de requalificação**, caso não exerçam a opção pelos métodos referidos no número anterior, são-lhes aplicados os seguintes métodos de seleção obrigatórios: avaliação curricular e entrevista de avaliação de competências, acrescido do método de seleção facultativo: entrevista profissional de seleção;
4. **Designar o júri** do referido procedimento concursal, de acordo com o estabelecido no artigo 20.º da Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de janeiro, republicada pela Portaria n.º 145-A/2011, propondo para o efeito a seguinte composição:
Presidente: Mário Manuel Soares Alves, diretor do Departamento de Obras Municipais e Gestão Urbanística (DOMGU);
Vogal efetivos: Carlos Alberto dos Santos Lopes, que substituirá a presidente nas suas ausências e impedimentos, e Ana Maria Canário Frade Trindade, chefe da Divisão de Gestão Urbanística e Ambiente;
Vogais suplentes: Tomázia Maria Graça Loulé e Rui Manuel Pereira Evaristo, técnicos superiores do DOMGU;
5. **Aprovar a decisão que recair sobre a presente proposta em minuta**, nos termos do n.º 3 e para os efeitos do preceituado no n.º 4 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Olhão, 09 de agosto de 2016

O Presidente da Câmara

(António Miguel Ventura Pina)

Proposta n.º 90/2016

Anulação do ato administrativo de abertura do procedimento concursal para recrutamento de um técnico superior, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo certo, licenciado em arquitetura, ramo de urbanismo/gestão urbanística (referência B)

Considerando:

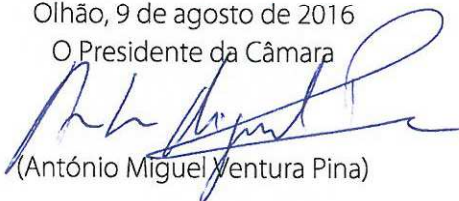
- O teor da proposta nº 32/16, na sequência da qual a Câmara deliberou, a 6 de abril p.p., autorizar a abertura de três procedimentos concursais, com recurso à contratação de trabalhadores na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo certo (um ano renovável até ao máximo de três anos), da carreira e categoria de técnico superior, dos quais a referência B respeita à contratação de um técnico superior para a Divisão de Gestão Urbanística e Ambiente;
- Que foi disposto contratar um licenciado em arquitetura, ramo de urbanismo/gestão urbanística;
- Que a aposição do ramo à licenciatura viola o mapa de pessoal em vigor, já que prevê somente a área de arquitetura como exigência habilitacional para o preenchimento do posto de trabalho;
- A aposição de ramo/especialização restringe o rol de candidatos, bem como a área de atuação do trabalhador a recrutar, e por outro lado não corresponde a licenciatura específica prevista nos planos de curso em vigor ou a outro grau académico;
- O procedimento foi publicitado no Diário da República Eletrónico (DRE) de 12 de maio, por aviso com o nº 6113/2016;
- O disposto no Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de Jan., quando prevê o princípio da igualdade, bem como as regras nele previstas relativas à anulabilidade de atos administrativos inválidos (artº 163);

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. **Anular o ato administrativo de abertura do referido procedimento**, publicado em Diário da República Eletrónico de 12 de maio p.p., **relativamente à referência B (técnico superior para a Divisão de Gestão Urbanística e Ambiente com licenciatura em arquitetura, ramo de urbanismo/gestão urbanística)**, nos termos do nº 4 do artº 163 do CPA, uma vez que a exigência do ramo nas especificações do mapa de pessoal não está prevista no mapa de pessoal, bem como cerceia as competências do trabalhador a contratar, restringe a sua escolha ao restringir o leque de candidatos, além de que não corresponde a licenciatura específica de acordo com os planos de curso em vigor, facto que viola os princípios da legalidade e igualdade estabelecidos no CPA e na Constituição da República Portuguesa;
2. Aprovar a decisão que recair sobre a presente proposta em minuta, nos termos do n.º 3 e para os efeitos do preceituado no n.º 4 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Olhão, 9 de agosto de 2016

O Presidente da Câmara



(António Miguel Ventura Pina)

Proposta n.º 92/2016

Alteração à minuta do Contrato Programa a celebrar com a

FESNIMA – Empresa Pública de Animação de Olhão, E.M.

Considerando que a FESNIMA, Empresa Pública de Olhão, E.M., integra no seu objeto social a promoção do desenvolvimento local e regional, visando a promoção do crescimento económico, a eliminação de assimetrias e o reforço da coesão económica e social, no respeito pelos princípios da não discriminação e da transparência e sem prejuízo da eficiência económica.

Rememorando que o disposto no n.º 1 do art.º 50 da Lei n.º 50/2012, de 31 de Agosto, dispõe que as entidades públicas participantes devem celebrar contratos-programa com as respetivas empresas locais de promoção do desenvolvimento local e regional onde se defina a missão e o conteúdo das responsabilidades de desenvolvimento local e regional assumidas.

Considerando que foi apreciado pelo órgão executivo a minuta de um contrato programa a celebrar com a Fesnima, E.M., para disciplinar a sua competência estatutária relativa à “*Gestão, Manutenção e Reabilitação dos Imóveis destinados a Arrendamento Social e Habitação Social*”, e que essa minuta de contrato programa apresentava alguns pontos que careciam de uma melhor densificação para melhor regular as obrigações das partes.

Atendendo a que entretanto existiram mudanças nos órgãos sociais da empresa municipal, o que consubstanciaria sempre uma alteração material ao contrato programa a celebrar por necessidade de revisão dos elementos do conselho de administração que outorgam o contrato.

E importando referir que as alterações promovidas no texto originário da minuta do contrato programa passam essencialmente pela alteração da designação dos outorgantes e pela inclusão de três pontos na cláusula 3.ª, alterações que já estão inclusas na minuta do Contrato Programa ora em anexo.

Tenho a honra de submeter a aprovação da alteração efetuada na minuta do contrato programa “*Gestão, Manutenção e Reabilitação dos Imóveis destinados a Arrendamento Social e Habitação Social*”, a celebrar com a Fesnima, Empresa Pública de Animação de Olhão, E.M., para

efeitos da devida aprovação pela Assembleia Municipal, ao abrigo do disposto na alínea ccc) do n.º 1 do art.º 33, conjugada com a alínea k) do n.º 2 do art.º 25, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, assim como conjugado com o disposto no n.º 5 do art.º 47 e no n.º 1 do art.º 50, ambos da Lei n.º 50/2012, de 31 de Agosto e com o disposto no art.º 6 da Lei n.º 8/2012, de 21 de Fevereiro, ambas na sua redação atualizada.

Olhão, 11 de Agosto de 2016

O Presidente da Câmara Municipal


(António Miguel Ventura Pina)

CONTRATO PROGRAMA

ENTRE

O

MUNICÍPIO DE OLHÃO

E A

FESNIMA, EMPRESA PÚBLICA DE ANIMAÇÃO DE OLHÃO, E.M.

ENTRE, DE UMA PARTE,

Município de Olhão, pessoa coletiva de direito público com n.º 506321894, neste ato representado por António Miguel Ventura Pina, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Olhão, doravante designado por “Município de Olhão”;

E, DE OUTRA PARTE,

FESNIMA, Empresa Pública de Animação de Olhão, E.M., com sede no Largo Sebastião Martins Mestre, em Olhão, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Olhão sob o número único de matrícula e identificação fiscal, 504 667 521, aqui representada pelos membros do Conselho de Administração, Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro e Daniel Nobre Santana, mandatados para o efeito, adiante simplesmente designada por “FESNIMA E.M.”;

É celebrado, nos termos do artigo 50.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de Agosto, na sua redação atualizada, e reciprocamente aceite o presente contrato programa relativo à “*Gestão Manutenção e Reabilitação dos Imóveis destinados a Arrendamento Social e Habitação Social*”, que se regerá pelas cláusulas seguintes:

Cláusula 1.ª

(Objecto e Âmbito de Aplicação)

O presente Contrato Programa determina, concretiza e especifica os objetos imediatos e mediatos da delegação de poderes operada pela Câmara Municipal de Olhão no art.º 6 dos Estatutos da FESNIMA, E.M., nomeadamente quanto à Gestão Manutenção e Reabilitação dos Imóveis destinados a Arrendamento Social e Habitação Social do Município de Olhão.

Cláusula 2.ª

(Obrigações da FESNIMA, E.M)

Compete à FESNIMA E.M.:

1. Gerir e cobrar as receitas referentes aos imóveis.
2. Manter atualizada a lista de inquilinos.
3. Fiscalizar a utilização dos imóveis, não permitindo obras ilegais ou quaisquer atos que motivem a desvalorizações do edificado ou impossibilitem a sua utilização.
4. Efetuar as necessárias obras de conservação e manutenção dos imóveis.
5. Informar os serviços do Município sempre que se encontre disponível alguma fração e manter atualizada a lista de frações e imóveis devolutos e o seu estado de conservação.
6. Fazer cumprir o Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão, aprovado pelos órgãos executivo e deliberativo do Município de Olhão.

Cláusula 3.^a

(Obrigações do Município de Olhão)

1. Ceder, de forma gratuita e pelo período previsto na cláusula sexta do presente contrato programa, à FESNIMA E.M., sob o regime previsto no art.º 1129 e ss do Código Civil, os imóveis melhor identificados no Anexo I, para cumprimento das normas do presente Contrato Programa e das competências delegadas previstas nos estatutos da FESNIMA E.M., podendo esta dar de arrendamento a terceiros, nos termos do Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão e da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro.
2. Ceder a sua posição contratual à FESNIMA E.M., para todos os efeitos legais, nos contratos de arrendamento, independentemente do regime aplicável, existentes relativos aos imóveis mencionados no número anterior.
3. Implementar medidas de acompanhamento, controlo e avaliação do presente Contrato Programa, nos momentos e formas tidas por convenientes, através da Divisão de Planeamento e Ação Social.
4. Selecionar e comunicar à FESNIMA E.M., de acordo com o Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão, os imóveis destinados a habitação social em regime de arrendamento apoiado, quem são os arrendatários e qual o valor da renda estipulada.
5. Informar atempadamente a FESNIMA E.M. de qualquer decisão interpretativa quanto à aplicação do Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão.

Cláusula 4.ª

(Avaliação do Cumprimento do Contrato Programa)

1. A FESNIMA E.M. manterá um registo actualizado das reclamações escritas apresentadas pelos Municípios, que servirá de base à criação de indicadores da qualidade do serviço. As referidas reclamações deverão ser apresentadas por escrito, enviadas por correio, entregues em mão nos serviços de atendimento ou encaminhadas por correio electrónico para o seguinte endereço electrónico da empresa municipal.
2. Será criada uma comissão de avaliação, composta por elementos do Município de Olhão e da FESNIMA E.M., que realizará acções de verificação e acompanhamento dos trabalhos que permitirão aferir a qualidade dos serviços prestados, conforme os indicadores de eficácia e eficiência, a aditar ao presente contrato programa.
3. Todas as irregularidades identificadas durante estas acções de acompanhamento deverão ser comunicadas de imediato à FESNIMA E. M., por escrito, para o e-mail geral@fesnima.pt da empresa municipal de modo a que possam ser tomadas as medidas necessárias para a sua correcção e regularização.

Cláusula 5.ª

(Revisão do Contrato)

1. O presente Contrato pode ser revisto por acordo escrito e mediante iniciativa de qualquer das partes.
2. O Município de Olhão poderá rever o presente Contrato quando, em virtude de alteração superveniente e imprevista das circunstâncias, a sua execução se torne excessivamente onerosa para a mesma, ou se manifeste inadequada à realização dos objetivos propostos.

Cláusula 6.ª

(Período de Vigência)

O período de vigência do presente contrato programa será de 20 anos.

Cláusula 7.ª

(Incumprimento do Contrato)

O incumprimento, por parte da FESNIMA E.M., das obrigações emergentes do presente Contrato ou o desvio dos seus objetivos, condição essencial do presente Contrato, constitui justa causa de rescisão do mesmo, implicando a devolução dos valores recebidos, para além da responsabilidade financeira e criminal aplicável.

Cláusula 8.ª

(Responsabilidade pela Execução)

O Município de Olhão não assume, pelo presente Contrato, qualquer responsabilidade pelos prejuízos que a sua execução pela FESNIMA E.M. possa causar a terceiros.

Cláusula 9.ª

(Cessão Contratual e Subprestação)

1. A FESNIMA E.M. não poderá ceder a sua posição contratual ou qualquer dos direitos e obrigações decorrentes do presente Contrato, sem autorização do Município de Olhão.

2. A FESNIMA E.M. pode, em todo o caso, contratar com terceiros subprestadores de serviços ou subcontratantes, a realização de parte das atividades inerentes às competências que lhe são atribuídas pelo presente Contrato que não lhe sejam economicamente vantajosos desempenhar, desde que a FESNIMA E.M. assuma a plenitude da responsabilidade pela atividade desenvolvida e pelo serviço prestado.

Cláusula 10.ª

(Disposições Transitórias)

Após a celebração do presente contrato, o Município de Olhão, poderá assumir por um período de até seis meses, até que a empresa disponha de todos os meios técnicos e humanos necessários, a cobrança das rendas e outras taxas entregando-as posteriormente, de forma faseada e mensal, esses valores à FESNIMA E.M..

O presente Contrato é feito em duplicado, ficando um exemplar na posse da cada outorgante, possui todas as suas folhas rubricadas e vai ser assinado.

Olhão, de Agosto de 2016

O Município de Olhão

Fesnima E.M.

O Presidente

Os Vogais

António Miguel Ventura Pina

Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro

Daniel Nobre Santana

Anexo 1**Rua Manuel de Oliveira****Freguesia de Quelfes****N.º****(Antigo bloco 6)**

Andar	Descritivo	Esquerdo – T1	Direito – T1
3º	Descrição na conservatória	3974/970709	3974/970709
	Inscrição na matriz	5414	5414
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€16.740,00	€16.740,00
	Área bruta privativa	54,0000 m²	54,0000 m²
	Certificado energético		
2º	Descrição na conservatória	3974/970709	3974/970709
	Inscrição na matriz	5414	5414
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€16.740,00	€16.740,00
	Área bruta privativa	54,0000 m²	54,0000 m²
	Certificado energético		
1º	Descrição na conservatória	3974/970709	3974/970709
	Inscrição na matriz	5414	5414
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€16.740,00	€16.740,00
	Área bruta privativa	54,0000 m²	54,0000 m²
	Certificado energético		
R/c	Descrição na conservatória	3974/970709	3974/970709
	Inscrição na matriz	5414	5414
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€16.740,00	€16.740,00
	Área bruta privativa	54,0000 m²	54,0000 m²
	Certificado energético		

Rua Manuel de Oliveira
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 7)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T1	Direito – T1
3º	Descrição na conservatória	3975/970709	3975/970709
	Inscrição na matriz	5415	5415
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€15.760,00	€15.760,00
	Área bruta privativa	54,0000 m²	54,0000 m²
2º	Certificado energético		
	Descrição na conservatória	3975/970709	3975/970709
	Inscrição na matriz	5415	5415
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€15.760,00	€15.760,00
1º	Área bruta privativa	54,0000 m²	54,0000 m²
	Certificado energético		
	Descrição na conservatória	3975/970709	3975/970709
	Inscrição na matriz	5415	5415
	Letra da fração	D	C
R/c	Valor patrimonial €	€15.760,00	€15.760,00
	Área bruta privativa	54,0000 m²	54,0000 m²
	Certificado energético		
	Descrição na conservatória	3975/970709	3975/970709
	Inscrição na matriz	5415	5415
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€15.760,00	€15.760,00
	Área bruta privativa	54,0000 m²	54,0000 m²
	Certificado energético		

Rua Manuel de Oliveira
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 8)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
3º	Descrição na conservatória	3976/970709	3976/970709
	Inscrição na matriz	5416	5416
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€29.220,00	€19.630,00
	Área bruta privativa	100,1200 m²	67,2800 m²
	Certificado energético		
2º	Descrição na conservatória	3976/970709	3976/970709
	Inscrição na matriz	5416	5416
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€29.220,00	€19.630,00
	Área bruta privativa	100,1200 m²	67,2800 m²
	Certificado energético		
1º	Descrição na conservatória	3976/970709	3976/970709
	Inscrição na matriz	5416	5416
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€29.220,00	€19.630,00
	Área bruta privativa	100,1200 m²	67,2800 m²
	Certificado energético		
R/c	Descrição na conservatória	3976/970709	3976/970709
	Inscrição na matriz	5416	5416
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€29.220,00	€19.630,00
	Área bruta privativa	100,1200 m²	67,2800 m²
	Certificado energético		

Rua Manuel de Oliveira
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 9/10)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	3977/970709	3977/970709	3977/970709	3977/970709
	Inscrição na matriz	5417	5417	5417	5417
	Letra da fração	P	O	N	M
	Valor patrimonial €	€29.220,00	€19.630,00	€19.630,00	€29.220,00
	Área bruta privativa	100,1200 m²	67,2800 m²	67,2800 m²	100,1200 m²
	Certificado energético				
2º	Descrição na conservatória	3977/970709	3977/970709	3977/970709	3977/970709
	Inscrição na matriz	5417	5417	5417	5417
	Letra da fração	L	J	I	H
	Valor patrimonial €	€29.220,00	€19.630,00	€19.630,00	€29.220,00
	Área bruta privativa	100,1200 m²	67,2800 m²	67,2800 m²	100,1200 m²
	Certificado energético				
1º	Descrição na conservatória	3977/970709	3977/970709	3977/970709	3977/970709
	Inscrição na matriz	5417	5417	5417	5417
	Letra da fração	G	F	E	D
	Valor patrimonial €	€29.220,00	€19.630,00	€19.630,00	€29.220,00
	Área bruta privativa	100,1200 m²	67,2800 m²	67,2800 m²	100,1200 m²
	Certificado energético				
R/c	Descrição na conservatória	3977/970709	3977/970709		3977/970709
	Inscrição na matriz	5417	5417		5417
	Letra da fração	C	B		A
	Valor patrimonial €	€29.220,00	€90.440,00		€29.220,00
	Área bruta privativa	100,1200 m²	134,5600 m²		100,1200 m²
	Certificado energético				

Rua Manuel de Oliveira
Freguesia de Quelfes

N.º
(Antigo bloco 11)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	3979/970709	3979/970709
	Inscrição na matriz	5418	5418
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m²	99,2200 m²
	Certificado energético		
2º	Descrição na conservatória	3979/970709	3979/970709
	Inscrição na matriz	5418	5418
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m²	99,2200 m²
	Certificado energético		
1º	Descrição na conservatória	3979/970709	3979/970709
	Inscrição na matriz	5418	5418
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m²	99,2200 m²
	Certificado energético		
R/c	Descrição na conservatória	3979/970709	3979/970709
	Inscrição na matriz	5418	5418
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m²	99,2000 m²
	Certificado energético		

Rua Manuel de Oliveira
Freguesia de Quelfes

N.º
(Antigo bloco 12)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
3º	Descrição na conservatória	3980/970709	3980/970709
	Inscrição na matriz	5149	5149
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€28.950,00	€19.370,00
	Área bruta privativa	99,2200 m ²	66,3800 m ²
	Certificado energético		
2º	Descrição na conservatória	3980/970709	3980/970709
	Inscrição na matriz	5149	5149
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€28.950,00	€19.370,00
	Área bruta privativa	99,2200 m ²	66,3800 m ²
	Certificado energético		
1º	Descrição na conservatória	3980/970709	3980/970709
	Inscrição na matriz	5149	5149
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€28.950,00	€19.370,00
	Área bruta privativa	99,2200 m ²	66,3800 m ²
	Certificado energético		
R/c	Descrição na conservatória	3980/970709	3980/970709
	Inscrição na matriz	5149	5149
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€28.950,00	€19.370,00
	Área bruta privativa	99,2200 m ²	66,3800 m ²
	Certificado energético		

Rua Manuel de Oliveira
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 13)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	3978/970709	3978/970709
	Inscrição na matriz	5420	5420
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€20.580,00	€30.760,00
	Área bruta privativa	66,3800 m²	99,2200 m²
	Certificado energético		
2º	Descrição na conservatória	3978/970709	3978/970709
	Inscrição na matriz	5420	5420
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€20.580,00	€30.760,00
	Área bruta privativa	66,3800 m²	99,2200 m²
	Certificado energético		
1º	Descrição na conservatória	3978/970709	3978/970709
	Inscrição na matriz	5420	5420
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€20.580,00	€30.760,00
	Área bruta privativa	66,3800 m²	99,2200 m²
	Certificado energético		
R/c	Descrição na conservatória	3978/970709	3978/970709
	Inscrição na matriz	5420	5420
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€20.580,00	€30.760,00
	Área bruta privativa	66,3800 m²	99,2200 m²
	Certificado energético		

Rua Manuel de Oliveira
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 14)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
3º	Descrição na conservatória	3981/970709	3981/970709
	Inscrição na matriz	5424	5424
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€27.140,00	€18.160,00
	Área bruta privativa	99,2200 m²	66,3800 m²
	Certificado energético		
2º	Descrição na conservatória	3981/970709	3981/970709
	Inscrição na matriz	5424	5424
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€27.140,00	€18.160,00
	Área bruta privativa	99,2200 m²	66,3800 m²
	Certificado energético		
1º	Descrição na conservatória	3981/970709	3981/970709
	Inscrição na matriz	5424	5424
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€27.140,00	€18.160,00
	Área bruta privativa	99,2200 m²	66,3800 m²
	Certificado energético		
R/c	Descrição na conservatória	3981/970709	3981/970709
	Inscrição na matriz	5424	5424
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €		€18.160,00
	Área bruta privativa		66,3800 m²
	Certificado energético		

Rua Manuel de Oliveira
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 15)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	3982/970709	3982/970709
	Inscrição na matriz	5425	5425
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m²	99,2200 m²
	Certificado energético		
2º	Descrição na conservatória	3982/970709	3982/970709
	Inscrição na matriz	5425	5425
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m²	99,2200 m²
	Certificado energético		
1º	Descrição na conservatória	3982/970709	3982/970709
	Inscrição na matriz	5425	5425
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m²	99,2200 m²
	Certificado energético		
R/c	Descrição na conservatória	3982/970709	3982/970709
	Inscrição na matriz	5425	5425
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m²	99,2200 m²
	Certificado energético		

Rua Manuel de Oliveira
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 16)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	3983/970709	3983/970709
	Inscrição na matriz	5426	5426
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€28.950,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	99,2200 m²	99,2200 m²
	Certificado energético		
2º	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
	Descrição na conservatória	3983/970709	3983/970709
	Inscrição na matriz	5426	5426
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€28.950,00	€19.370,00
	Área bruta privativa	99,2200 m²	66,3800 m²
	Certificado energético		
	Descrição na conservatória	3983/970709	3983/970709
	Inscrição na matriz	5426	5426
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€28.950,00	€19.370,00
	Área bruta privativa	99,2200 m²	66,3800 m²
1º	Certificado energético		
	Descrição na conservatória	3983/970709	3983/970709
	Inscrição na matriz	5426	5426
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€28.950,00	€19.370,00
	Área bruta privativa	99,2200 m²	66,3800 m²
	Certificado energético		
	Descrição na conservatória	3983/970709	3983/970709
	Inscrição na matriz	5426	5426
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€28.950,00	€19.370,00
	Área bruta privativa	99,2200 m²	66,3800 m²
R/c	Certificado energético		
	Descrição na conservatória	3983/970709	3983/970709
	Inscrição na matriz	5426	5426
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€28.950,00	€19.370,00
	Área bruta privativa	99,2200 m²	66,3800 m²
	Certificado energético		

Rua Manuel de Oliveira
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 17)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	3984/970709	3984/970709
	Inscrição na matriz	5427	5427
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m²	99,2200 m²
	Certificado energético		
2º	Descrição na conservatória	3984/970709	3984/970709
	Inscrição na matriz	5427	5427
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m²	99,2200 m²
	Certificado energético		
1º	Descrição na conservatória	3984/970709	3984/970709
	Inscrição na matriz	5427	5427
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m²	99,2200 m²
	Certificado energético		
R/c	Descrição na conservatória	3984/970709	3984/970709
	Inscrição na matriz	5427	5427
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m²	99,2200 m²
	Certificado energético		

Rua Dr. José Afonso
Freguesia de Quelfes

N.º
(Antigo bloco 2)

Andar	Descritivo	Direito – T2
1º	Descrição na conservatória	0941/280887
	Inscrição na matriz	3333
	Letra da fração	C
	Valor patrimonial €	€18.880,00
	Área bruta privativa	69,0000 m²
	Certificado energético	

Rua da Armonia
Freguesia de Quelfes
Edifício 1

Bloco 1

Andar	Descritivo	Direito – T1	Frente – T2	Esquerdo – T5
3º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	CA	CB	CC
	Valor patrimonial €	€41.387,83	€50.709,50	€80.063,10
	Área Bruta Privativa	68,6900 m²	84,1600 m²	132,9000 m²
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Direito – T1	Frente – T2	Esquerdo – T5
2º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	BA	BB	BC
	Valor patrimonial €	€41.387,83	€50.709,50	€80.063,10
	Área Bruta Privativa	68,6900 m²	84,1600 m²	132,9000 m²
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Direito – T1	Frente – T2	Esquerdo – T5
1º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	AA	AB	AC
	Valor patrimonial €	€41.387,83	€50.709,50	€80.063,10
	Área Bruta Privativa	68,6900 m²	84,1600 m²	132,9000 m²
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Direito – T1	Frente – T2	Esquerdo – T5
R/c	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	A	B	C
	Valor patrimonial €	€41.387,83	€50.709,50	€80.063,10
	Área Bruta Privativa	68,6900 m²	84,1600 m²	132,9000 m²
	Certificado Energético			

Rua da Armona
Freguesia de Quelfes
Edifício 1

Bloco 2

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	CD	CE
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m²	105,3500 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	BD	BE
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m²	105,3500 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
1º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	AD	AE
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m²	105,3500 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
R/c	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	D	E
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m²	105,3500 m²
	Certificado Energético		

Rua da Armona
Freguesia de Quelfes
Edifício 1

Bloco 3

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	CF	CG
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m²	105,3500 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	BF	BG
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m²	105,3500 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
1º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	AF	AG
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m²	105,3500 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
R/c	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	F	G
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m²	105,3500 m²
	Certificado Energético		

Rua da Armona
Freguesia de Quelfes
Edifício 1

Bloco 4

Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Frente – T1	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	CJ	CI	CH
	Valor patrimonial €	€71.591,78	€33.174,84	€63.787,83
	Área Bruta Privativa	118,8400 m²	55,0600 m²	105,8800 m²
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Frente – T1	Direito – T3
2º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	BJ	BI	BH
	Valor patrimonial €	€71.591,78	€33.174,84	€63.787,83
	Área Bruta Privativa	118,8400 m²	55,0600 m²	105,8800 m²
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Frente – T1	Direito – T1
1º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	AJ	AI	AH
	Valor patrimonial €	€71.591,78	€33.174,84	€40.289,89
	Área Bruta Privativa	118,8400 m²	55,0600 m²	66,8700 m²
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Frente – T1	Direito – T1
R/c	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	J	I	H
	Valor patrimonial €	€71.591,78	€33.174,84	€40.289,89
	Área Bruta Privativa	118,8400 m²	55,0600 m²	66,8700 m²
	Certificado Energético			

Rua da Armona
Freguesia de Quelfes
Edifício 1

Bloco 5

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	CK	CL
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m ²	105,3500 m ²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	BK	BL
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m ²	105,3500 m ²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
1º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	AK	AL
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m ²	105,3500 m ²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
R/c	Descrição na conservatória	4556/199909916	4556/199909916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	K	L
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m ²	105,3500 m ²
	Certificado Energético		

Rua da Armonia
Freguesia de Quelfes
Edifício 1

Bloco 6

Andar	Descritivo	Direito – T3	Frente – T1	Esquerdo – T4
3º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	CM	CN	CO
	Valor patrimonial €	€63.787,83	€33.174,84	€71.591,78
	Área Bruta Privativa	105,8800 m²	55,0600 m²	118,8400 m²
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Direito – T3	Frente – T1	Esquerdo – T4
2º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	BM	BN	BO
	Valor patrimonial €	€63.787,83	€33.174,84	€71.591,78
	Área Bruta Privativa	105,8800 m²	55,0600 m²	118,8400 m²
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Direito – T1	Frente – T1	Esquerdo – T4
1º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	AM	AN	AO
	Valor patrimonial €	€40.289,89	€33.174,84	€71.591,78
	Área Bruta Privativa	66,8700 m²	55,0600 m²	118,8400 m²
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Direito – T1	Frente – T1	Esquerdo – T4
R/c	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	M	N	O
	Valor patrimonial €	€40.289,89	€33.174,84	€71.591,78
	Área Bruta Privativa	66,8700 m²	55,0600 m²	118,8400 m²
	Certificado Energético			

Rua da Armona
Freguesia de Quelfes
Edifício 1

Bloco 7

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	CP	CQ
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m²	105,3500 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	BP	BQ
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m²	105,3500 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
1º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	AP	AQ
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m²	105,3500 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
R/c	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	P	Q
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m²	105,3500 m²
	Certificado Energético		

Rua da Armona
Freguesia de Quelfes
Edifício 1

Bloco 8

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	CR	CS
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m²	105,3500 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	BR	BS
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m²	105,3500 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
1º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	AR	AS
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m²	105,3500 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
R/c	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	R	S
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m²	105,3500 m²
	Certificado Energético		

Rua da Armona
Freguesia de Quelfes
Edifício 1

Bloco 9

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Frente – T1	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	CV	CU	CT
	Valor patrimonial €	€71.591,78	€33.174,84	€63.787,83
	Área Bruta Privativa	108,8400 m²	55,0600 m²	105,8800 m²
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Frente – T1	Direito – T3
2º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	BV	BU	BT
	Valor patrimonial €	€71.591,78	€33.174,84	€63.787,83
	Área Bruta Privativa	118,8400 m²	55,0600 m²	105,8800 m²
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Frente – T1	Direito – T1
1º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	AV	AU	AT
	Valor patrimonial €	€71.591,78	€33.174,84	€40.289,89
	Área Bruta Privativa	118,8400 m²	55,0600 m²	66,8700 m²
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Frente – T1	Direito – T1
R/c	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	V	U	T
	Valor patrimonial €	€71.591,78	€33.174,84	€40.289,89
	Área Bruta Privativa	118,8400 m²	55,0600 m²	66,8700 m²
	Certificado Energético			

Rua da Armona
Freguesia de Quelfes
Edifício 1

Bloco 10

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	CX	CZ
	Valor patrimonial €	€52.754,68	€63.454,15
	Área Bruta Privativa	87,5600 m²	105,3200 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	BX	BZ
	Valor patrimonial €	€52.754,68	€63.454,15
	Área Bruta Privativa	87,5600 m²	105,3200 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
1º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	AX	AZ
	Valor patrimonial €	€52.754,68	€63.454,15
	Área Bruta Privativa	87,5600 m²	105,3200 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
R/c	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	X	Z
	Valor patrimonial €	€52.754,68	€63.454,15
	Área Bruta Privativa	87,5600 m²	105,3200 m²
	Certificado Energético		

Rua da Armonia
Freguesia de Quelfes
Edifício 2

Bloco 1

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
3º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	BH	BG
	Valor patrimonial €	€63.970,83	€52.227,23
	Área Bruta Privativa	106,1900 m ²	86,6900 m ²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
2º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	NA	AM
	Valor patrimonial €	€63.970,83	€52.227,23
	Área Bruta Privativa	106,1900 m ²	86,6900 m ²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
1º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	T	S
	Valor patrimonial €	€63.970,83	€52.227,23
	Área Bruta Privativa	106,1900 m ²	86,6900 m ²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
R/c	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€63.970,83	€52.227,23
	Área Bruta Privativa	106,1900 m ²	86,6900 m ²
	Certificado Energético		

Rua da Armona
Freguesia de Quelfes
Edifício 2

Bloco 2

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
3º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	BJ	BI
	Valor patrimonial €	€63.551,03	€52.238,00
	Área Bruta Privativa	105,4800 m²	86,7100 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
2º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	AP	AO
	Valor patrimonial €	€63.551,03	€52.238,00
	Área Bruta Privativa	105,4800 m²	86,7100 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
1º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	V	U
	Valor patrimonial €	€63.551,03	€52.238,00
	Área Bruta Privativa	105,4800 m²	86,7100 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
R/c	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€63.551,03	€52.238,00
	Área Bruta Privativa	105,4800 m²	86,7100 m²
	Certificado Energético		

Rua da Armona
Freguesia de Quelfes
Edifício 2

Bloco 3

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
3º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	BL	BK
	Valor patrimonial €	€63.551,03	€52.238,00
	Área Bruta Privativa	105,4800 m²	86,7100 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
2º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	AR	AQ
	Valor patrimonial €	€63.551,03	€52.238,00
	Área Bruta Privativa	105,4800 m²	86,7100 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
1º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	Z	X
	Valor patrimonial €	€63.551,03	€52.238,00
	Área Bruta Privativa	105,4800 m²	86,7100 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
R/c	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€63.551,03	€52.238,00
	Área Bruta Privativa	105,4800 m²	86,7100 m²
	Certificado Energético		

Rua da Armonia
Freguesia de Quelfes
Edifício 2

Bloco 4

Andar	Descritivo	Direito – T3	Frente – T1	Esquerdo – T4
3º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788	7788
	Letra da fração	BM	BN	BO
	Valor patrimonial €	€63.895,48	€33.217,90	€71.570,26
	Área Bruta Privativa	106,0600 m²	55,1400 m²	118,7900 m²
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Direito – T3	Frente – T1	Esquerdo – T4
2º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788	7788
	Letra da fração	AS	AT	AU
	Valor patrimonial €	€63.895,48	€33.217,90	€71.570,26
	Área Bruta Privativa	106,0600 m²	55,1400 m²	118,7900 m²
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Direito – T1	Frente - T1	Esquerdo – T4
1º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788	7788
	Letra da fração	AA	AB	AC
	Valor patrimonial €	€40.311,42	€33.217,90	€71.570,26
	Área Bruta Privativa	66,9100 m²	55,1400 m²	118,7900 m²
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Direito – T1	Frente – T1	Esquerdo – T4
R/c	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788	7788
	Letra da fração	G	H	I
	Valor patrimonial €	€40.311,42	€33.217,90	€71.570,26
	Área Bruta Privativa	66,9100 m²	55,1400 m²	118,7900 m²
	Certificado Energético			

Rua da Armona
Freguesia de Quelfes
Edifício 2

Bloco 5

Andar	Descritivo	Direito – T5	Frente – T2	Esquerdo – T4
3º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788	7788
	Letra da fração	BP	BQ	BR
	Valor patrimonial €	€79.718,65	€50.375,81	€72.754,30
	Área Bruta Privativa	132,3200 m²	83,6200 m²	120,7700 m²
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Direito – T5	Frente – T2	Esquerdo – T4
2º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788	7788
	Letra da fração	AV	AX	AZ
	Valor patrimonial €	€79.718,65	€50.375,81	€72.754,30
	Área Bruta Privativa	132,3200 m²	83,6200 m²	120,7700 m²
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Direito – T5	Frente – T2	Esquerdo – T4
1º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788	7788
	Letra da fração	AD	AE	AF
	Valor patrimonial €	€79.718,65	€50.375,81	€72.754,30
	Área Bruta Privativa	132,3200 m²	83,6200 m²	120,7700 m²
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Direito – T5	Frente – T2	Esquerdo – T4
R/c	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788	7788
	Letra da fração	J	K	L
	Valor patrimonial €	€79.718,65	€50.375,81	€72.151,52
	Área Bruta Privativa	132,3200 m²	83,6200 m²	119,7600 m²
	Certificado Energético			

Rua da Armona
Freguesia de Quelfes
Edifício 2

Bloco 6

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	BS	BT
	Valor patrimonial €	€52.238,00	€63.551,03
	Área Bruta Privativa	86,7100 m²	105,4800 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	BA	BB
	Valor patrimonial €	€52.238,00	€63.551,03
	Área Bruta Privativa	86,7100 m²	105,4800 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
1º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	AG	AH
	Valor patrimonial €	€52.238,00	€63.551,03
	Área Bruta Privativa	86,7100 m²	105,4800 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
R/c	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	M	N
	Valor patrimonial €	€52.238,00	€63.551,03
	Área Bruta Privativa	86,7100 m²	105,4800 m²
	Certificado Energético		

Rua da Armona
Freguesia de Quelfes
Edifício 2

Bloco 7

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	BU	BV
	Valor patrimonial €	€52.238,00	€63.551,03
	Área Bruta Privativa	86,7100 m²	105,4800 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	BC	BD
	Valor patrimonial €	€52.238,00	€63.551,03
	Área Bruta Privativa	86,7100 m²	105,4800 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
1º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	AI	AJ
	Valor patrimonial €	€52.238,00	€63.551,03
	Área Bruta Privativa	86,7100 m²	105,4800 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
R/c	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	O	P
	Valor patrimonial €	€52.238,00	€63.551,03
	Área Bruta Privativa	86,7100 m²	105,4800 m²
	Certificado Energético		

Rua da Armonia
Freguesia de Quelfes
Edifício 2

Bloco 8

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	BX	BZ
	Valor patrimonial €	€52.227,23	€63.970,83
	Área Bruta Privativa	86,6900 m²	106,1900 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	BE	BF
	Valor patrimonial €	€52.227,23	€63.970,83
	Área Bruta Privativa	86,6900 m²	106,1900 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
1º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	AK	AL
	Valor patrimonial €	€52.227,23	€63.970,83
	Área Bruta Privativa	86,6900 m²	106,1900 m²
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
R/c	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	Q	R
	Valor patrimonial €	€52.227,23	€63.970,83
	Área Bruta Privativa	86,6900 m²	106,1900 m²
	Certificado Energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 1)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2952/940810	2952/940810
	Inscrição na matriz	5135	5135
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2952/940810	2952/940810
	Inscrição na matriz	5135	5135
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2952/940810	2952/940810
	Inscrição na matriz	5135	5135
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2952/940810	2952/940810
	Inscrição na matriz	5135	5135
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 2)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2953/940810	2953/940810
	Inscrição na matriz	5134	5134
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	72,7200 m²	84,8700 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2953/940810	2953/940810
	Inscrição na matriz	5134	5134
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	72,7200 m²	84,8700 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2953/940810	2953/940810
	Inscrição na matriz	5134	5134
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2953/940810	2953/940810
	Inscrição na matriz	5134	5134
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	72,7200 m²	84,8700 m²
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º
(Antigo bloco 3)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2954/940810	2954/940810
	Inscrição na matriz	5133	5133
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
2º	Descrição na conservatória	2954/940810	2954/940810
	Inscrição na matriz	5133	5133
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	2954/940810	2954/940810
	Inscrição na matriz	5133	5133
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.610,00	
	Área bruta privativa	80,9000 m²	
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
R/c	Descrição na conservatória	2954/940810	2954/940810
	Inscrição na matriz	5133	5133
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.610,00	
	Área bruta privativa	80,9000 m²	
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 4)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2955/940810	2955/940810
	Inscrição na matriz	5132	5132
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2955/940810	2955/940810
	Inscrição na matriz	5132	5132
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2955/940810	2955/940810
	Inscrição na matriz	5132	5132
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2955/940810	2955/940810
	Inscrição na matriz	5132	5132
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 5)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2956/940810	2956/940810
	Inscrição na matriz	5131	5131
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.610,00	
	Área bruta privativa	80,9000 m²	
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2956/940810	2956/940810
	Inscrição na matriz	5131	5131
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €		€26.960,00
	Área bruta privativa		92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2956/940810	2956/940810
	Inscrição na matriz	5131	5131
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €		€26.960,00
	Área bruta privativa		92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2956/940810	2956/940810
	Inscrição na matriz	5131	5131
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 6)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2957/940810	2957/940810
	Inscrição na matriz	5130	5130
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€29.500,00	€24.490,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2957/940810	2957/940810
	Inscrição na matriz	5130	5130
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €		€24.490,00
	Área bruta privativa		92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2957/940810	2957/940810
	Inscrição na matriz	5130	5130
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€29.500,00	
	Área bruta privativa	108,0000 m²	
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2957/940810	2957/940810
	Inscrição na matriz	5130	5130
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€29.500,00	€24.490,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 7)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2958/940810	2958/940810
	Inscrição na matriz	5129	5129
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €		€24.770,00
	Área bruta privativa		92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2958/940810	2958/940810
	Inscrição na matriz	5129	5129
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €		€24.770,00
	Área bruta privativa		92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2958/940810	2958/940810
	Inscrição na matriz	5129	5129
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2958/940810	2958/940810
	Inscrição na matriz	5129	5129
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€21.220,00	
	Área bruta privativa	80,9000 m²	
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 8)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2959/940810	2959/940810
	Inscrição na matriz	5128	5128
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2959/940810	2959/940810
	Inscrição na matriz	5128	5128
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€21.220,00	
	Área bruta privativa	80,9000 m²	
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2959/940810	2959/940810
	Inscrição na matriz	5128	5128
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2959/940810	2959/940810
	Inscrição na matriz	5128	5128
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 9)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2960/940810	2960/940810
	Inscrição na matriz	5119	5119
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €		€24.770,00
	Área bruta privativa		92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2960/940810	2960/940810
	Inscrição na matriz	5119	5119
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2960/940810	2960/940810
	Inscrição na matriz	5119	5119
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €		€24.770,00
	Área bruta privativa		92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2960/940810	2960/940810
	Inscrição na matriz	5119	5119
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€21.220,00	
	Área bruta privativa	80,9000 m²	
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 10)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2961/940810	2961/940810
	Inscrição na matriz	5120	5120
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €		€24.860,00
	Área bruta privativa		92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2961/940810	2961/940810
	Inscrição na matriz	5120	5120
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€22,180.00	€24.860,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2961/940810	2961/940810
	Inscrição na matriz	5120	5120
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€21.300,00	€22.180,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2961/940810	2961/940810
	Inscrição na matriz	5120	5120
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €		€24.860,00
	Área bruta privativa		92,4000 m²
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 11)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2962/940810	2962/940810
	Inscrição na matriz	5121	5121
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2962/940810	2962/940810
	Inscrição na matriz	5121	5121
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2962/940810	2962/940810
	Inscrição na matriz	5121	5121
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2962/940810	2962/940810
	Inscrição na matriz	5121	5121
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 12)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2963/940810	2963/940810
	Inscrição na matriz	5122	5122
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2963/940810	2963/940810
	Inscrição na matriz	5122	5122
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2963/940810	2963/940810
	Inscrição na matriz	5122	5122
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €		€24.770,00
	Área bruta privativa		92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2963/940810	2963/940810
	Inscrição na matriz	5122	5122
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€21.220,00	
	Área bruta privativa	80,9000 m²	
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 13)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2964/940810	2964/940810
	Inscrição na matriz	5123	5123
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €		€24.770,00
	Área bruta privativa		92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2964/940810	2964/940810
	Inscrição na matriz	5123	5123
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€21.220,00	
	Área bruta privativa	80,9000 m²	
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2964/940810	2964/940810
	Inscrição na matriz	5123	5123
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €		€24.770,00
	Área bruta privativa		92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2964/940810	2964/940810
	Inscrição na matriz	5123	5123
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 14)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2965/940810	2965/940810
	Inscrição na matriz	5124	5124
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €		€26.960,00
	Área bruta privativa		92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2965/940810	2965/940810
	Inscrição na matriz	5124	5124
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€26.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2965/940810	2965/940810
	Inscrição na matriz	5124	5124
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2965/940810	2965/940810
	Inscrição na matriz	5124	5124
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 15)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2966/940810	2966/940810
	Inscrição na matriz	5125	5125
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€21.220,00	
	Área bruta privativa	80,9000 m²	
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2966/940810	2966/940810
	Inscrição na matriz	5125	5125
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2966/940810	2966/940810
	Inscrição na matriz	5125	5125
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2966/940810	2966/940810
	Inscrição na matriz	5125	5125
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 16)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2967/940810	2967/940810
	Inscrição na matriz	5126	5126
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€21.290,00	€24.840,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2967/940810	2967/940810
	Inscrição na matriz	5126	5126
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€21.290,00	€24.840,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2967/940810	2967/940810
	Inscrição na matriz	5126	5126
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€21.290,00	€24.840,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2967/940810	2967/940810
	Inscrição na matriz	5126	5126
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€21.290,00	
	Área bruta privativa	80,9000 m²	
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 17)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2968/940810	2968/940810
	Inscrição na matriz	5127	5127
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €		€25.280,00
	Área bruta privativa		92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2968/940810	2968/940810
	Inscrição na matriz	5127	5127
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€29.340,00	
	Área bruta privativa	108,0400	
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2968/940810	2968/940810
	Inscrição na matriz	5127	5127
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€44.690,00	€25.280,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2968/940810	2968/940810
	Inscrição na matriz	5127	5127
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€29.320,00	€25.280,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 18)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2969/940810	2969/940810
	Inscrição na matriz	5118	5118
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€29.500,00	
	Área bruta privativa	108,0000 m²	
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2969/940810	2969/940810
	Inscrição na matriz	5118	5118
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€29.500,00	€24.490,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2969/940810	2969/940810
	Inscrição na matriz	5118	5118
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€29.500,00	€24.490,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2969/940810	2969/940810
	Inscrição na matriz	5118	5118
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€29.500,00	
	Área bruta privativa	108,0000 m²	
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 19)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2970/940810	2970/940810
	Inscrição na matriz	5117	5117
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€31.280,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2970/940810	2970/940810
	Inscrição na matriz	5117	5117
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€31.280,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2970/940810	2970/940810
	Inscrição na matriz	5117	5117
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€31.280,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2970/940810	2970/940810
	Inscrição na matriz	5117	5117
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€31.280,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 20)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2971/940810	2971/940810
	Inscrição na matriz	5116	5116
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€29.600,00	
	Área bruta privativa	108,0000 m²	
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2971/940810	2971/940810
	Inscrição na matriz	5116	5116
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€29.600,00	€24.580,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2971/940810	2971/940810
	Inscrição na matriz	5116	5116
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€29.600,00	€24.580,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2971/940810	2971/940810
	Inscrição na matriz	5116	5116
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€27.750,00	€24.580,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 21)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2972/940810	2972/940810
	Inscrição na matriz	5115	5115
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€31.280,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2972/940810	2972/940810
	Inscrição na matriz	5115	5115
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€31.280,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2972/940810	2972/940810
	Inscrição na matriz	5115	5115
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€31.280,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2972/940810	2972/940810
	Inscrição na matriz	5115	5115
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€31.280,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação
Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco 21)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2973/940810	2973/940810
	Inscrição na matriz	5114	5114
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€31.280,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2973/940810	2973/940810
	Inscrição na matriz	5114	5114
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€31.280,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2973/940810	2973/940810
	Inscrição na matriz	5114	5114
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€31.280,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2973/940810	2973/940810
	Inscrição na matriz	5114	5114
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€31.280,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,4000 m²
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação

Blocos E

Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco E1)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2940/940726	2940/940726
	Inscrição na matriz	5136	5136
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€19.560,00	€31.084,00
	Área bruta privativa	62,0000 m²	71,5000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2940/940726	2940/940726
	Inscrição na matriz	5136	5136
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €		€31.084,00
	Área bruta privativa		71,5000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2940/940726	2940/940726
	Inscrição na matriz	5136	5136
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2940/940726	2940/940726
	Inscrição na matriz	5136	5136
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€16.960,00	
	Área bruta privativa	62,0000 m²	
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação

Blocos E

Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco E2)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2941/940726	2941/940726
	Inscrição na matriz	5137	5137
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€16.960,00	
	Área bruta privativa	62,0000 m²	
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
2º	Descrição na conservatória	2941/940726	2941/940726
	Inscrição na matriz	5137	5137
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €		€19.560,00
	Área bruta privativa		71,5000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	2941/940726	2941/940726
	Inscrição na matriz	5137	5137
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €		€19.560,00
	Área bruta privativa		71,5000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
R/c	Descrição na conservatória	2941/940726	2941/940726
	Inscrição na matriz	5137	5137
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€16.960,00	€19.560,00
	Área bruta privativa	62,0000 m²	71,5000 m²
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação

Blocos E

Freguesia de Quelfes

N.º
(Antigo bloco E3)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2942/940726	2942/940726
	Inscrição na matriz	5139	5139
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€16.960,00	€19.560,00
	Área bruta privativa	62,0000 m²	71,5000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2942/940726	2942/940726
	Inscrição na matriz	5139	5139
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€16.960,00	€19.560,00
	Área bruta privativa	62,0000 m²	71,5000 m²
	Certificado energético		
Andar 3º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2942/940726	2942/940726
	Inscrição na matriz	5139	5139
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€16.960,00	€19.560,00
	Área bruta privativa	62,0000 m²	71,5000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2942/940726	2942/940726
	Inscrição na matriz	5139	5139
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€16.960,00	
	Área bruta privativa	62,0000 m²	
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação

Blocos E

Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco E4)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2943/940726	2943/940726
	Inscrição na matriz	4880	4880
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €		€19.560,00
	Área bruta privativa		71,5000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2943/ 940726	2943/940726
	Inscrição na matriz	4880	4880
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€16.960,00	€19.560,00
	Área bruta privativa	62,0000 m²	71,5000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2943/940726	2943/940726
	Inscrição na matriz	4880	4880
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2943/940726	2943/940726
	Inscrição na matriz	4880	4880
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação

Blocos E

Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco E5)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2944/940726	2944/940726
	Inscrição na matriz	5138	5138
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€18.090,00	€20.870,00
	Área bruta privativa	62,0000 m²	71,5000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2944/940726	2944/940726
	Inscrição na matriz	5138	5138
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€18.090,00	€20.870,00
	Área bruta privativa	62,0000 m²	71,5000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2944/940726	2944/940726
	Inscrição na matriz	5138	5138
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€18.090,00	€20.870,00
	Área bruta privativa	62,0000 m²	71,5000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2944/940726	2944/940726
	Inscrição na matriz	5138	5138
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€18.090,00	€20.870,00
	Área bruta privativa	62,0000 m²	71,5000 m²
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação

Blocos E

Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco E6)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2945/940726	2945/940726
	Inscrição na matriz	5141	5141
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.120,00	
	Área bruta privativa	84,5000 m ²	
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2945/940726	2945/940726
	Inscrição na matriz	5141	5141
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.120,00	€19.560,00
	Área bruta privativa	84,5000 m ²	71,5000 m ²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2945/940726	2945/940726
	Inscrição na matriz	5141	5141
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.120,00	€19.560,00
	Área bruta privativa	84,5000 m ²	71,5000 m ²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2945/940726	2945/940726
	Inscrição na matriz	5141	5141
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.120,00	
	Área bruta privativa	84,5000 m ²	
	Certificado energético		

Bairro Fundo do Fomento de Habitação

Blocos E

Freguesia de Quelfes

N.º

(Antigo bloco E7)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	2924/940726	2924/940726
	Inscrição na matriz	5140	5140
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2924/940726	2924/940726
	Inscrição na matriz	5140	5140
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.120,00	€19.560,00
	Área bruta privativa	84,5000 m²	71,5000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2924/940726	2924/940726
	Inscrição na matriz	5140	5140
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.120,00	
	Área bruta privativa	84,5000 m²	
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2924/940726	2924/940726
	Inscrição na matriz	5140	5140
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.120,00	€19.560,00
	Área bruta privativa	84,5000 m²	71,5000 m²
	Certificado energético		

Rua José Lopes de Sousa
Freguesia de Olhão

N.º

(Antiga Moradia 10)

Andar	Descritivo	T2
Moradia	Descrição na conservatória	1700/950321
	Inscrição na matriz	6085
	Letra da fração	
	Valor patrimonial €	€26.950,00
	Área bruta privativa	49,4100 m ²
	Certificado energético	

Largo da Feira
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco 1)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	1654/950201	1654/950201
	Inscrição na matriz	6039	6039
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€32.160,00	€28.340,00
	Área bruta privativa	111,3600 m²	97,1200 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	1654/950201	1654/950201
	Inscrição na matriz	6039	6039
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€32.650,00	
	Área bruta privativa	113,2000 m²	
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	1654/950201	1654/950201
	Inscrição na matriz	6039	6039
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€32.650,00	
	Área bruta privativa	113,2000 m²	
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	1654/950201	1654/950201
	Inscrição na matriz	6039	6039
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €		€28.910,00
	Área bruta privativa		99,0800 m²
	Certificado energético		

Largo da Feira
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco 2)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
3º	Descrição na conservatória	1655/950201	1655/950201
	Inscrição na matriz	5960	5960
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €		€23.940,00
	Área bruta privativa		82,0500 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
	Descrição na conservatória	1655/950201	1655/950201
	Inscrição na matriz	5960	5960
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €		€24.570,00
	Área bruta privativa		84,2000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
	Descrição na conservatória	1655/950201	1655/950201
	Inscrição na matriz	5960	5960
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€24.570,00	€24.570,00
	Área bruta privativa	84,2000 m²	84,2000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
	Descrição na conservatória	1655/950201	1655/950201
	Inscrição na matriz	5960	5960
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€24.780,00	
	Área bruta privativa	84,9100 m²	
	Certificado energético		

Largo da Feira
Freguesia de Olhão

N.º
(Antigo bloco 3)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
3º	Descrição na conservatória	1656/950201	1656/950201
	Inscrição na matriz	5967	5967
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€24.570,00	
	Área bruta privativa	84,2000 m²	
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
	Descrição na conservatória	1656/950201	1656/950201
	Inscrição na matriz	5967	5967
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€24.570,00	€25.590,00
	Área bruta privativa	84,2000 m²	84,2000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
	Descrição na conservatória	1656/950201	1656/950201
	Inscrição na matriz	5967	5967
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
	Descrição na conservatória	1656/950201	1656/950201
	Inscrição na matriz	5967	5967
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€24.780,00	€24.780,00
	Área bruta privativa	84,9100 m²	84,9100 m²
	Certificado energético		

Largo da Feira
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco 4)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T4
3º	Descrição na conservatória	1657/950201	1657/950201
	Inscrição na matriz	5971	5971
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €		€32.160,00
	Área bruta privativa		111,3600 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T4
	Descrição na conservatória	1657/950201	1657/950201
	Inscrição na matriz	5971	5971
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€42.160,00	€32.650,00
	Área bruta privativa	99,0800 m²	113,2000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T4
	Descrição na conservatória	1657/950201	1657/950201
	Inscrição na matriz	5971	5971
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€28.910,00	€34.010,00
	Área bruta privativa	99,0800 m²	113,2000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T4
	Descrição na conservatória	1657/950201	1657/950201
	Inscrição na matriz	5971	5971
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €		€28.820,00
	Área bruta privativa		98,7500 m²
	Certificado energético		

Largo da Feira
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco 5)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T1
3º	Descrição na conservatória	1658/950201	1658/950201
	Inscrição na matriz	5954	5954
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T1
	Descrição na conservatória	1658/950201	1658/950201
	Inscrição na matriz	5954	5954
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €		€19.060,00
	Área bruta privativa		65,3000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T1
	Descrição na conservatória	1658/950201	1658/950201
	Inscrição na matriz	5954	5954
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T1
	Descrição na conservatória	1658/950201	1658/950201
	Inscrição na matriz	5954	5954
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€28.910.00	€19.060,00
	Área bruta privativa	99,0800 m²	65,3000 m²
	Certificado energético		

Largo da Feira
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco 6)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
3º	Descrição na conservatória	1659/950201	1659/950201
	Inscrição na matriz	5968	5968
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€23.940,00	
	Área bruta privativa	82,0500 m²	
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
	Descrição na conservatória	1659/950201	1659/950201
	Inscrição na matriz	5968	5968
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €		€24.570,00
	Área bruta privativa		84,2000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
	Descrição na conservatória	1659/950201	1659/950201
	Inscrição na matriz	5968	5968
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
	Descrição na conservatória	1659/950201	1659/950201
	Inscrição na matriz	5968	5968
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€24.780,00	€24.780,00
	Área bruta privativa	84,9100 m²	84,9100 m²
	Certificado energético		

Largo da Feira
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco 7)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T1	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	1660/950201	1660/950201
	Inscrição na matriz	6037	6037
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€17.890,00	
	Área bruta privativa	61,3000 m²	
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T1	Direito – T3
	Descrição na conservatória	1660/950201	1660/950201
	Inscrição na matriz	6037	6037
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€17.890,00	€27.450,00
	Área bruta privativa	61,3000 m²	94,0800 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T1	Direito – T3
	Descrição na conservatória	1660/950201	1660/950201
	Inscrição na matriz	6037	6037
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€17.890,00	€27.450,00
	Área bruta privativa	61,3000 m²	94,0800 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T1	Direito – T3
	Descrição na conservatória	1660/950201	1660/950201
	Inscrição na matriz	6037	6037
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€17.890,00	€27.450,00
	Área bruta privativa	61,3000 m²	94,0800 m²
	Certificado energético		

Largo da Feira
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco 8)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T1	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	1661/950201	1661/950201
	Inscrição na matriz	6038	6038
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€19.060,00	
	Área bruta privativa	65,3000 m²	
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T1	Direito – T3
	Descrição na conservatória	1661/950201	1661/950201
	Inscrição na matriz	6038	6038
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€19.060,00	€28.910,00
	Área bruta privativa	65,3000 m²	99,0800 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T1	Direito – T3
	Descrição na conservatória	1661/950201	1661/950201
	Inscrição na matriz	6038	6038
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€19.060,00	€28.910,00
	Área bruta privativa	65,3000 m²	99,0800 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T1	Direito – T3
	Descrição na conservatória	1661/950201	1661/950201
	Inscrição na matriz	6038	6038
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€19.060,00	€28.910,00
	Área bruta privativa	65,3000 m²	99,0800 m²
	Certificado energético		

Largo da Feira
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco 9)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
3º	Descrição na conservatória	1662/950201	1662/950201
	Inscrição na matriz	5969	5969
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
2º	Descrição na conservatória	1662/950201	1662/950201
	Inscrição na matriz	5969	5969
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€24.570,00	€24.570,00
	Área bruta privativa		84,2000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
1º	Descrição na conservatória	1662/950201	1662/950201
	Inscrição na matriz	5969	5969
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €		€24.570,00
	Área bruta privativa		84,2000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
R/c	Descrição na conservatória	1662/950201	1662/950201
	Inscrição na matriz	5969	5969
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€24.780,00	€24.780,00
	Área bruta privativa	84,9100 m²	849100 m²
	Certificado energético		

Largo da Feira
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco 10)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
3º	Descrição na conservatória	1663/950201	1663/950201
	Inscrição na matriz	5970	5970
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€23.940,00	€23.940,00
	Área bruta privativa	82,0500 m²	82,0500 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
	Descrição na conservatória	1663/950201	1663/950201
	Inscrição na matriz	5970	5970
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€24.570,00	
	Área bruta privativa	84,2000 m²	
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
	Descrição na conservatória	1663/950201	1663/950201
	Inscrição na matriz	5970	5970
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€24.570,00	€24.570,00
	Área bruta privativa	84,2000 m²	84,2000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T2
	Descrição na conservatória	1663/950201	1663/950201
	Inscrição na matriz	5970	5970
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€24.780,00	€24.780,00
	Área bruta privativa	84,9100 m²	84,9100 m²
	Certificado energético		

Largo da Feira
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco 11)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T1
3º	Descrição na conservatória	1664/950201	1664/950201
	Inscrição na matriz	6036	6036
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€28.910,00	
	Área bruta privativa	99,0800 m²	
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T1
2º	Descrição na conservatória	1664/950201	1664/950201
	Inscrição na matriz	6036	6036
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€28.910,00	€19.060,00
	Área bruta privativa	99,0800 m²	65,3000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T1
1º	Descrição na conservatória	1664/950201	1664/950201
	Inscrição na matriz	6036	6036
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€28.910,00	€19.060,00
	Área bruta privativa	99,0800 m²	65,3000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T1
R/c	Descrição na conservatória	1664/950201	1664/950201
	Inscrição na matriz	6036	6036
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€28.910,00	€19.060,00
	Área bruta privativa	99,0800 m²	65,3000 m²
	Certificado energético		

Largo da Feira
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco 12)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	1665/950201	1665/950201
	Inscrição na matriz	6035	6035
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€31.110,00	
	Área bruta privativa	107,3600 m²	
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
2º	Nome do Arrendatário	Maria José Gomes	Vendido
	Descrição na conservatória	1665/950201	1665/950201
	Inscrição na matriz	6035	6035
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€31.330,00	
	Área bruta privativa	108,2000 m²	
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
1º	Nome do Arrendatário	Vendido	Vendido
	Descrição na conservatória	1665/950201	1665/950201
	Inscrição na matriz	6035	6035
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T3
R/c	Nome do Arrendatário	José de Brito Amador	Sandra Paula Figueira
	Descrição na conservatória	1665/950201	1665/950201
	Inscrição na matriz	6035	6035
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€27.360,00	€27.450,00
	Área bruta privativa	93,7500 m²	94,0800 m²
	Certificado energético		

Largo da Feira
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco 13)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T4
3º	Descrição na conservatória	1666/950201	1666/950201
	Inscrição na matriz	5972	5972
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€28.340,00	€32.120,00
	Área bruta privativa	97,1200 m²	111,2000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T4
	Descrição na conservatória	1666/950201	1666/950201
	Inscrição na matriz	5972	5972
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€28.910,00	€32.650,00
	Área bruta privativa	99,0800 m²	113,2000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T4
	Descrição na conservatória	1666/950201	1666/950201
	Inscrição na matriz	5972	5972
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€28.910,00	€32.650,00
	Área bruta privativa	99,0800 m²	113,2000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T3
	Descrição na conservatória	1666/950201	1666/950201
	Inscrição na matriz	5972	5972
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€28.910,00	€41.160,00
	Área bruta privativa	99,0800 m²	98,7500 m²
	Certificado energético		

Horta Dr. Pádua
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco 1)

Andar	Descritivo	Direito – T4	Esquerdo – T1
3º	Descrição na conservatória	972/900719	972/900719
	Inscrição na matriz	6432	6432
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€32.340,00	€17.420,00
	Área bruta privativa	112,0300 m²	59,7000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T1
2º	Descrição na conservatória	972/900719	972/900719
	Inscrição na matriz	6432	6432
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€32.340,00	€17.420,00
	Área bruta privativa	112,0300 m²	59,7000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T1
1º	Descrição na conservatória	972/900719	972/900719
	Inscrição na matriz	6432	6432
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€32.340,00	€17.420,00
	Área bruta privativa	112,0300 m²	59,7000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T1
R/c	Descrição na conservatória	972/900719	972/900719
	Inscrição na matriz	6432	6432
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€32.340,00	€17.420,00
	Área bruta privativa	112,0300 m²	59,7000 m²
	Certificado energético		

Horta Dr. Pádua
Freguesia de Olhão

N.º
(Antigo bloco 2)

Andar	Descritivo	Direito – T4	Esquerdo – T1
3º	Descrição na conservatória	973/900719	973/900719
	Inscrição na matriz	6433	6433
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€32.330,00	€17.420,00
	Área bruta privativa	112,0000 m²	59,7000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T1
	Descrição na conservatória	973/900719	973/900719
	Inscrição na matriz	6433	6433
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€32.330,00	€17.420,00
	Área bruta privativa	112,0000 m²	59,7000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T1
	Descrição na conservatória	973/900719	973/900719
	Inscrição na matriz	6433	6433
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€32.330,00	€17.420,00
	Área bruta privativa	112,0000 m²	59,7000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T1
	Descrição na conservatória	973/900719	973/900719
	Inscrição na matriz	6433	6433
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€32.330,00	€24.890,00
	Área bruta privativa	112,0000 m²	59,7000 m²
	Certificado energético		

Horta Dr. Pádua
Freguesia de Olhão

N.º
(Antigo bloco 3)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	974/900719	974/900719
	Inscrição na matriz	6434	6434
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€26.850,00	€23.270,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	974/900719	974/900719
	Inscrição na matriz	6434	6434
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	974/900719	974/900719
	Inscrição na matriz	6434	6434
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	974/900719	974/900719
	Inscrição na matriz	6434	6434
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		

Horta Dr. Pádua
Freguesia de Olhão

N.º
(Antigo bloco 4)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	975/900719	975/900719
	Inscrição na matriz	6435	6435
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€38.350,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
2º	Descrição na conservatória	975/900719	975/900719
	Inscrição na matriz	6435	6435
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	975/900719	975/900719
	Inscrição na matriz	6435	6435
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
R/c	Descrição na conservatória	975/900719	975/900719
	Inscrição na matriz	6435	6435
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		

Horta Dr. Pádua
Freguesia de Olhão

N.º
(Antigo bloco 5)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	976/900719	976/900719
	Inscrição na matriz	6436	6436
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
2º	Descrição na conservatória	976/900719	976/900719
	Inscrição na matriz	6436	6436
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	976/900719	976/900719
	Inscrição na matriz	6436	6436
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
R/c	Descrição na conservatória	976/900719	976/900719
	Inscrição na matriz	6436	6436
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		

Horta Dr. Pádua
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco 6)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	977/900719	977/900719
	Inscrição na matriz	6437	6437
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€33.240,00	
	Área bruta privativa	79,7300 m²	
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
2º	Descrição na conservatória	977/900719	977/900719
	Inscrição na matriz	6437	6437
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	977/900719	977/900719
	Inscrição na matriz	6437	6437
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
R/c	Descrição na conservatória	977/900719	977/900719
	Inscrição na matriz	6437	6437
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		

Horta Dr. Pádua
Freguesia de Olhão

N.º
(Antigo bloco 7)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	978/900719	978/900719
	Inscrição na matriz	6438	6438
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€33.240,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
2º	Descrição na conservatória	978/900719	978/900719
	Inscrição na matriz	6438	6438
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	978/900719	978/900719
	Inscrição na matriz	6438	6438
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
R/c	Descrição na conservatória	978/900719	978/900719
	Inscrição na matriz	6438	6438
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		

Horta Dr. Pádua
Freguesia de Olhão

N.º
(Antigo bloco 8)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	979/900719	979/900719
	Inscrição na matriz	6439	6439
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	979/900719	979/900719
	Inscrição na matriz	6439	6439
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	979/900719	979/900719
	Inscrição na matriz	6439	6439
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €		€26.850,00
	Área bruta privativa		92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	979/900719	979/900719
	Inscrição na matriz	6439	6439
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		

Horta Dr. Pádua
Freguesia de Olhão

N.º
(Antigo bloco 9)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	980/900719	980/900719
	Inscrição na matriz	6440	6440
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
2º	Descrição na conservatória	980/900719	980/900719
	Inscrição na matriz	6440	6440
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	980/900719	980/900719
	Inscrição na matriz	6440	6440
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.270,00	
	Área bruta privativa	79,7300 m²	
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
R/c	Descrição na conservatória	980/900719	980/900719
	Inscrição na matriz	6440	6440
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		

Horta Dr. Pádua
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco 10)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	981/900719	981/900719
	Inscrição na matriz	6441	6441
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	981/900719	981/900719
	Inscrição na matriz	6441	6441
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €		€26.850,00
	Área bruta privativa		92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	981/900719	981/900719
	Inscrição na matriz	6441	6441
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €		€26.850,00
	Área bruta privativa		92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	981/900719	981/900719
	Inscrição na matriz	6441	6441
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		

Horta Dr. Pádua
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco 11)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	982/900719	982/900719
	Inscrição na matriz	6442	6442
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
2º	Descrição na conservatória	982/900719	982/900719
	Inscrição na matriz	6442	6442
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	982/900719	982/900719
	Inscrição na matriz	6442	6442
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €		€26.850,00
	Área bruta privativa		92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
R/c	Descrição na conservatória	982/900719	982/900719
	Inscrição na matriz	6442	6442
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		

Horta Dr. Pádua
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco 12)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	983/900719	983/900719
	Inscrição na matriz	6443	6443
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m ²	92,0000 m ²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	983/900719	983/900719
	Inscrição na matriz	6443	6443
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m ²	92,0000 m ²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	983/900719	983/900719
	Inscrição na matriz	6443	6443
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.270,00	
	Área bruta privativa	79,7300 m ²	
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	983/900719	983/900719
	Inscrição na matriz	6443	6443
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m ²	92,0000 m ²
	Certificado energético		

Horta Dr. Pádua
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco 13)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3º	Descrição na conservatória	984/900719	984/900719
	Inscrição na matriz	6444	6444
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
2º	Certificado energético		
	Descrição na conservatória	984/900719	984/900719
	Inscrição na matriz	6444	6444
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
1º	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
	Descrição na conservatória	984/900719	984/900719
	Inscrição na matriz	6444	6444
	Letra da fração	C	D
R/c	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
	Descrição na conservatória	984/900719	984/900719
	Inscrição na matriz	6444	6444
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
	Descrição na conservatória	984/900719	984/900719

Horta da Cavalinha
Rua Joaquim Farracha
Freguesia de Olhão

N.º
(Antigo bloco A)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	825/891127	825/891127
	Inscrição na matriz	5541	5541
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€29.380,00	€25.330,00
	Área bruta privativa	108,2000 m²	92,6000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	825/891127	825/891127
	Inscrição na matriz	5541	5541
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€29.380,00	
	Área bruta privativa	108,2000 m²	
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	825/891127	825/891127
	Inscrição na matriz	5541	5541
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€29.380,00	€25.430,00
	Área bruta privativa	108,2000 m²	92,6000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	825/891127	825/891127
	Inscrição na matriz	5541	5541
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€29.380,00	€36.190,00
	Área bruta privativa	108,2000 m²	92,6000 m²
	Certificado energético		

Horta da Cavalinha
Rua Joaquim Farracha
Freguesia de Olhão

N.º
(Antigo bloco B)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	826/891127	826/891127
	Inscrição na matriz	5495	5495
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€22.130,00	€25.330,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,6000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	826/891127	826/891127
	Inscrição na matriz	5495	5495
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€22.130,00	€25.330,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,6000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	826/891127	826/891127
	Inscrição na matriz	5495	5495
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€34.430,00	€25.330,00
	Área bruta privativa	80,9000 m²	92,6000m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	826/891127	826/891127
	Inscrição na matriz	5495	5495
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€22.130,00	
	Área bruta privativa	80,9000m²	
	Certificado energético		

Horta da Cavalinha
Rua Joaquim Farracha
Freguesia de Olhão

N.º
(Antigo bloco C)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	827/891127	827/891127
	Inscrição na matriz	5542	5542
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€22.130,00	
	Área bruta privativa	80,9000m²	
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	827/891127	827/891127
	Inscrição na matriz	5542	5542
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	827/891127	827/891127
	Inscrição na matriz	5542	5542
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	827/891127	827/891127
	Inscrição na matriz	5542	5542
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€22.130,00	
	Área bruta privativa	80,9000m²	
	Certificado energético		

Horta da Cavalinha
Rua Joaquim Farracha
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco D)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	828/891127	828/891127
	Inscrição na matriz	5543	5543
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €		€36.190,00
	Área bruta privativa		92,6000 m ²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	828/891127	828/891127
	Inscrição na matriz	5543	5543
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€31.620,00	
	Área bruta privativa	80,9000 m ²	
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	828/891127	828/891127
	Inscrição na matriz	5543	5543
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €		€36.190,00
	Área bruta privativa		92,6000m ²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	828/891127	828/891127
	Inscrição na matriz	5543	5543
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €		€45.701,34
	Área bruta privativa		96,6000m ²
	Certificado energético		

Horta da Cavalinha
Rua Calouste Gulbenkian
Freguesia de Olhão

N.º
(Antigo bloco E)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	829/891127	829/891127
	Inscrição na matriz	5544	5544
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€44.690,00	
	Área bruta privativa	108,0000 m²	
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	829/891127	829/891127
	Inscrição na matriz	5544	5544
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€44.690,00	€38.600,00
	Área bruta privativa	108,0000 m²	92,6000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	829/891127	829/891127
	Inscrição na matriz	5544	5544
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €		€38.600,00
	Área bruta privativa		92,6000 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	829/891127	829/891127
	Inscrição na matriz	5544	5544
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€44.690,00	
	Área bruta privativa	108,0000 m²	
	Certificado energético		

Horta da Cavalinha
Rua Calouste Gulbenkian
Freguesia de Olhão

N.º

(Antigo bloco F)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
3º	Descrição na conservatória	830/891127	830/891127
	Inscrição na matriz	5540	5540
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €		€36.190,00
	Área bruta privativa		92,6000 m²
	Certificado energético		
Andar 2º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	830/891127	830/891127
	Inscrição na matriz	5540	5540
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €		€36.190,00
	Área bruta privativa		92,6000 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	830/891127	830/891127
	Inscrição na matriz	5540	5540
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
	Descrição na conservatória	830/891127	830/891127
	Inscrição na matriz	5540	5540
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€41.890,00	
	Área bruta privativa	108,0000 m²	
	Certificado energético		

Rua das Olarias
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta

N.º

(Antigo bloco A)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	5498/960329	5498/960329
	Inscrição na matriz	4545	4545
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€44.060,00	€33.490,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	5498/960329	5498/960329
	Inscrição na matriz	4545	4545
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€29.030,00	
	Área bruta privativa	79,7300 m²	
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
R/c	Descrição na conservatória	5498/960329	5498/960329
	Inscrição na matriz	4545	4545
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€29.030,00	€33.490,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		

Rua das Olarias
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta

N.º

(Antigo bloco B)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	5499/960329	5499/960329
	Inscrição na matriz	4546	4546
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€29.030,00	
	Área bruta privativa	79,7300 m²	
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	5499/960329	5499/960329
	Inscrição na matriz	4546	4546
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€29.030,00	€33.490,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
R/c	Descrição na conservatória	5499/960329	5499/960329
	Inscrição na matriz	4546	4546
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€29.030,00	€33.490,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		

Rua das Olarias
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta

N.º
(Antigo bloco C)

Andar	Descritivo	Direito– T2	Esquerdo– T3
2º	Descrição na conservatória	5500/960329	5500/960329
	Inscrição na matriz	4547	4547
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€29.030,00	
	Área bruta privativa	79,7300 m²	
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	5500/960329	5500/960329
	Inscrição na matriz	4547	4547
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€44.060,00	€33.490,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
R/c	Descrição na conservatória	5500/960329	5500/960329
	Inscrição na matriz	4547	4547
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€29.030,00	€33.490,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		

Rua das Olarias
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta

N.º

(Antigo bloco D)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	5501/960329	5501/960329
	Inscrição na matriz	4548	4548
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€29.030,00	€33.490,00
	Área bruta privativa	79,7300 m ²	92,0000 m ²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	5501/960329	5501/960329
	Inscrição na matriz	4548	4548
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€29.030,00	€33.490,00
	Área bruta privativa	79,7300 m ²	92,0000 m ²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
R/c	Descrição na conservatória	5501/960329	5501/960329
	Inscrição na matriz	4548	4548
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€29.030,00	€33.490,00
	Área bruta privativa	79,7300 m ²	92,0000 m ²
	Certificado energético		

Rua Nossa Senhora do Carmo
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta

N.º

(Antigo bloco 1)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	5488/960325	5488/960325
	Inscrição na matriz	4549	4549
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.750,00	€27.410,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	5488/960325	5488/960325
	Inscrição na matriz	4549	4549
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.750,00	€27.410,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
R/c	Descrição na conservatória	5488/960325	5488/960325
	Inscrição na matriz	4549	4549
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.750,00	€27.410,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		

Rua Nossa Senhora do Carmo
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta

N.º

(Antigo bloco 2)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	5487/960325	5487/960325
	Inscrição na matriz	4550	4550
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.750,00	€27.410,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	5487/960325	5487/960325
	Inscrição na matriz	4550	4550
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.750,00	€27.410,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
R/c	Descrição na conservatória	5487/960325	5487/960325
	Inscrição na matriz	4550	4550
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.750,00	€27.410,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		

Rua Nossa Senhora do Carmo
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta

N.º
(Antigo bloco 3)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	5486/960325	5486/960325
	Inscrição na matriz	4551	4551
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.750,00	€27.410,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	5486/960325	5486/960325
	Inscrição na matriz	4551	4551
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.750,00	€27.410,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
R/c	Descrição na conservatória	5486/960325	5486/960325
	Inscrição na matriz	4551	4551
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.750,00	€27.410,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		

Rua Nossa Senhora do Carmo
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta

N.º

(Antigo bloco 4)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	5485/960325	5485/960325
	Inscrição na matriz	4552	4552
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.750,00	€27.410,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	5485/960325	5485/960325
	Inscrição na matriz	4552	4552
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.750,00	€27.410,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
R/c	Descrição na conservatória	5485/960325	5485/960325
	Inscrição na matriz	4552	4552
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.750,00	€27.410,00
	Área bruta privativa	79,7300 m²	92,0000 m²
	Certificado energético		

Loteamento Municipal dos Murtais
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta

N.º

(Antigo bloco 7)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	5504/19960329	5504/19960329
	Inscrição na matriz	5747	5747
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€45.510,46	€55.499,51
	Área bruta privativa	89,2800 m²	108,8700 m²
	Certificado energético		
Andar 1º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	5504/19960329	5504/19960329
	Inscrição na matriz	5747	5747
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€45.510,46	€55.499,51
	Área bruta privativa	89,2800 m²	108,8700 m²
	Certificado energético		
Andar R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	5504/19960329	5504/19960329
	Inscrição na matriz	5747	5747
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€34.789,45	€34.272,78
	Área bruta privativa	68,2400 m²	67,2300 m²
	Certificado energético		

Loteamento Municipal dos Murtais
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta

N.º

(Antigo bloco 8)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	5505/19960329	5505/19960329
	Inscrição na matriz	5748	5748
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€45.510,46	€55.499,51
	Área bruta privativa	89,2800 m²	108,8700 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	5505/19960329	5505/19960329
	Inscrição na matriz	5748	5748
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€45.510,46	€55.499,51
	Área bruta privativa	89,2800 m²	108,8700 m²
	Certificado energético		
R/c	Descritivo	Direito – T1	Direito – T1
	Descrição na conservatória	5505/19960329	5505/19960329
	Inscrição na matriz	5748	5748
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€34.789,45	€34.272,78
	Área bruta privativa	68,2400 m²	67,2300 m²
	Certificado energético		

Loteamento Municipal dos Murtais
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta

N.º
(Antigo bloco 9)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	5506/19960329	5506/19960329
	Inscrição na matriz	5749	5749
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€45.510,46	€55.499,51
	Área bruta privativa	89,2800 m²	108,8700 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	5506/19960329	5506/19960329
	Inscrição na matriz	5749	5749
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€45.510,46	€55.499,51
	Área bruta privativa	89,2800 m²	108,8700 m²
	Certificado energético		
R/c	Descritivo	Direito – T1	Esquerdo – T1
	Descrição na conservatória	5506/19960329	5506/19960329
	Inscrição na matriz	5749	5749
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€34.789,45	€34.272,78
	Área bruta privativa	68,2400 m²	67,2300 m²
	Certificado energético		

Largo do Carmo
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta

N.º

(Antigo Moradia)

Andar	Descritivo	Moradia 1
Moradia	Descrição na conservatória	4849/940921
	Inscrição na matriz	4289
	Letra da fração	
	Valor patrimonial €	€42.790,00
	Área bruta privativa	58,0500 m ²
	Certificado energético	

Andar	Descritivo	Moradia 2
Moradia	Descrição na conservatória	4849/940921
	Inscrição na matriz	4290
	Letra da fração	
	Valor patrimonial €	€42.790,00
	Área bruta privativa	58,0500 m ²
	Certificado energético	

Andar	Descritivo	Moradia 3
Moradia	Descrição na conservatória	4849/940921
	Inscrição na matriz	4291
	Letra da fração	
	Valor patrimonial €	€42.790,00
	Área bruta privativa	58,0500 m ²
	Certificado energético	

Andar	Descritivo	Moradia 4
Moradia	Descrição na conservatória	4849/940921
	Inscrição na matriz	4292
	Letra da fração	
	Valor patrimonial €	€42.790,00
	Área bruta privativa	58,0500 m ²
	Certificado energético	

Loteamento Municipal da Atalaia
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta

N.º

(Antigo bloco 11)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	6749/19991222	6749/19991222
	Inscrição na matriz	5750	5750
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€45.510,46	€55.499,51
	Área bruta privativa	89,2800 m²	108,8700 m²
	Certificado energético		
Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
1º	Descrição na conservatória	6749/19991222	6749/19991222
	Inscrição na matriz	5750	5750
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€45.510,46	€55.499,51
	Área bruta privativa	89,2800 m²	108,8700 m²
	Certificado energético		
R/c	Descritivo	Direito – T1	Esquerdo – T1
	Descrição na conservatória	6749/19991222	6749/19991222
	Inscrição na matriz	5750	5750
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€34.789,45	€34.272,78
	Área bruta privativa	68,2400 m²	67,2300 m²
	Certificado energético		

Loteamento Municipal da Atalaia
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta

N.º

(Antigo bloco 12)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	6750/19991222	6750/19991222
	Inscrição na matriz	5751	5751
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€45.510,46	€55.499,51
	Área bruta privativa	89,2800 m²	108,8700 m²
	Certificado energético		
1.º	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
	Descrição na conservatória	6750/19991222	6750/19991222
	Inscrição na matriz	5751	5751
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€45.510,46	€55.499,51
	Área bruta privativa	89,2800 m²	108,8700 m²
	Certificado energético		
R/c	Descritivo	Direito – T1	Esquerdo – T1
	Descrição na conservatória	6750/19991222	6750/19991222
	Inscrição na matriz	5751	5751
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€34.789,45	€34.272,78
	Área bruta privativa	68,2400 m²	67,2300 m²
	Certificado energético		

Loteamento Municipal da Atalaia
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta

N.º
(Antigo bloco 13)

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2º	Descrição na conservatória	6751/19991222	6751/19991222
	Inscrição na matriz	5752	5752
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€45.510,46	€55.499,51
	Área bruta privativa	89,2800 m²	108,8700 m²
	Certificado energético		
1.º	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
	Descrição na conservatória	6751/19991222	6751/19991222
	Inscrição na matriz	5752	5752
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€45.510,46	€55.499,51
	Área bruta privativa	89,2800 m²	108,8700 m²
	Certificado energético		
R/c	Descritivo	Direito – T1	Esquerdo – T1
	Descrição na conservatória	6751/19991222	6751/19991222
	Inscrição na matriz	5752	5752
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€34.789,45	€34.272,78
	Área bruta privativa	68,2400 m²	67,2300 m²
	Certificado energético		

Rua da Cruz Vermelha Portuguesa

Freguesia de Pechão

N.º 2

(Antigo bloco 1/Lote 5)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
2.º	Descrição na conservatória	01 164/950530-F	01 164/950530-E
	Inscrição na matriz	1624	1624
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€39.950,00	€34.620,00
	Área bruta privativa	92,0000 m²	79,7300 m²
	Certificado energético		
1.º	Descrição na conservatória	Vendida	01 164/950530-C
	Inscrição na matriz		1624
	Letra da fração		C
	Valor patrimonial €		€34.620,00
	Área bruta privativa		79,7300 m²
	Certificado energético		
R/c	Descrição na conservatória	01 164/950530-B	01 164/950530-A
	Inscrição na matriz	1624	1624
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€39.950,00	€34.620,00
	Área bruta privativa	92,0000 m²	79,7300 m²
	Certificado energético		

Rua da Cruz Vermelha Portuguesa
Freguesia de Pechão

N.º 4

(Antigo bloco 2/Lote 4)

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
2º	Descrição na conservatória	01 163/950530-F	01 163/950530-E
	Inscrição na matriz	1623	1623
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial	€ 27.410,00	€ 23.750,00
	Área bruta privativa	92,0000 m²	79,7300 m²
1º	Certificado energético		
	Descrição na conservatória	01 163/950530-D	01 163/950530-C
	Inscrição na matriz	1623	1623
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial	€ 27.410,00	€ 23.750,00
R/c	Área bruta privativa	92,0000 m²	79,7300 m²
	Certificado energético		
	Descrição na conservatória	01 163/950530-B	01 163/950530-A
	Inscrição na matriz	1623	1623
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial	€ 27.410,00	€ 23.750,00
	Área bruta privativa	92,0000 m²	79,7300 m²
	Certificado energético		



Sessão de Câmara de 17/08/2016

Proposta nº 92/2016

Alteração à minuta do Contrato Programa a celebrar com a Fesnima – Empresa Pública de Animação de Olhão, E.M

Voto - CONTRA

DECLARAÇÃO DE VOTO

Sebastião Manuel da Quinta Coelho, vereador eleito nas listas da CDU na Câmara Municipal de Olhão, apresenta a seguinte declaração de voto:

- 1- Na sessão de Câmara de 29/02/2016 votei contra o contrato programa entre o Município de Olhão e a Fesnima - Empresa Pública de Animação de Olhão – Gestão, Manutenção e Reabilitação dos Imóveis destinados a arrendamento social e habitação social.e Olhão, E.M., pelos motivos referidos em declaração de voto anexa à ata da referida sessão.
- 2- Pretende-se agora proceder a alterações à minuta do referido contrato programa, que em nada alteram os pressupostos que originaram o nosso sentido de voto.

Assim e pelo exposto o meu voto não poderá deixar de ser
CONTRA.

O VEREADOR

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be "Leandro".

Declaração de voto- Contrato programa entre o Município de Olhão e a Fesnima, Empresa Pública de animação de Olhão

Trata-se de transferir para a empresa municipal Fesnima competências ao nível da gestão integrada do património habitacional do Município de Olhão; são cerca de setecentas e vinte casas divididas por vários bairros camarários cujas responsabilidades de conservação e gestão são agora transferidas para a Fesnima.

- A referida transferência vai implicar na dita empresa novas actividades que requerem técnicos especializados com competências para as funções que vão ser criadas (engenheiro civil, assistente social, jurista...). Assim, vai ser criada uma estrutura técnica que terá um peso financeiro bem elevado e que poderá colocar em risco o equilíbrio financeiro que seria desejável.

- Parece que os investimentos necessários à reabilitação e recuperação das frações que se encontram devolutas e ainda os investimentos nas frações e edifícios que se encontram muito degradados serão da responsabilidade da Câmara.

- Havendo duas entidades com responsabilidade de gestão no mesmo parque habitacional, haverá, provavelmente, duplicação na estrutura técnica que em nada contribuirá para a necessária racionalização de custos.

- Trata-se de uma área onde existe uma preponderância de interesse social e o Município não deveria demitir-se desta competência.

- A empresarialização desta actividade de carácter social pode seguir princípios que coloquem em risco determinados direitos como o direito à diferença, direito a um apoio familiar continuado e/ ou todo o apoio social em geral.

Por isso se vota contra.

Olhão 29 de Fevereiro de 2016

O vereador do Bloco de Esquerda



PROPOSTA N.º 93/2016
PROGRAMA DE CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO AO ARRENDAMENTO
APOIADO DE 24 FOGOS

Considerando que:

- O Município de Olhão detêm 24 fogos municipais devolutos;
- Se verifica uma carência habitacional por parte de famílias em situação de vulnerabilidade ou em risco de exclusão social;
- A Lei 81/2014 de 19 de dezembro e o Regulamento n.º 339/2016 publicado no Diário da República a 30 de março de 2016, prevêem a abertura de concurso para atribuição do direito ao arrendamento de fogos municipais.

Tenho a honra de propor que a Ex.ª Câmara delibere:

1. Aprovar o programa de concurso para atribuição do direito ao arrendamento apoiado de 24 fogos;
2. Nomear os membros da comissão de análise e apreciação das candidaturas, composta pelos seguintes elementos:
 - Dr.ª Maria Gracinda Rendeiro, Vereadora do Pelouro;
 - Dr.ªs Silvia Lourenço, Paula Lourenço e Sandra Santos, Técnicas da Divisão de Planeamento e Ação Social;
 - Dr.ª Ana Cátia Pedro, Técnica dos Serviços Jurídicos;
3. Nomear o júri do procedimento do sorteio, composto pelos seguintes elementos:
 - Dr.ª Carla Martins, Diretora de Departamento, na qualidade de presidente;
 - Dr.ª Dina Correia, Chefe de Divisão, na qualidade de vogal
 - Dr.º Pedro Pinheiro, Chefe de Serviços, na qualidade de vogal;
 - Dr.ª Susana Silva e Dr.º Paulo Farinho, na qualidade de vogais suplentes.

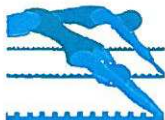
Olhão, 12 de agosto de 2016

A VEREADORA



(Maria Gracinda Rendeiro)

CLUBE DE NATAÇÃO OLHÃO



Fundado em 27 de Setembro de 2005

Exm^o Sr.^o. Presidente da Câmara

Câmara Municipal de Olhão

8700 Olhão

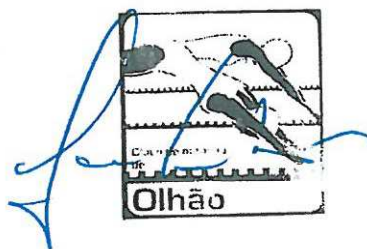
N/REF^a 6/16

Data : 27/07/2016

ASSUNTO: Apoio e Relatório das despesas dos Campeonatos Nacionais realizados no mês Julho

Em anexo o Clube Natação de Olhão apresenta as despesas e resultados obtidos nos Campeonatos Nacionais realizados no mês Julho.

- Campeonato Nacional Infantis – Famalicão
- Campeonatos Nacionais de Juvenis e Absolutos - Jamor - Oeiras





Nome do clube: Clube natação Olhão

Prova: Campeonato nacional Infantil

Data: 15 a 17 Julho 2016

Local: Famalicao

Nº total de atletas que vão à competição: 6 atletas

Nome dos atletas:

Nº total de treinadores: 1

Nome dos treinadores:

Transporte	Despesas	Total
	Aluguer de viaturas	0,00 €
	Gásleo	79,55 €
	Portagens	86,50 €
	Alojamento	280,00 €
	Refeições	376,35 €
	Inscrições nas Provas	38,00 €
	Total	860,40 €

Nota: Segundo o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo secção II Apoio à Participação de Atletas em Provas Nacionais e Internacionais artigo 27 nº1 "a candidatura a este apoio deverá ser completada com o documento comprovativo da inscrição na pr

Clube Natacao Olhao

CNOL

Clube Natacao Olhao

Telefone:

Fax:

cnolhao@gmail.com

Masc.:

BOAVIDA, Pedro Miguel		10-09-2003	126750	POR
1. 1500m Livres	19:35.68			
12. 100m Livres	1:07.54			
14. 200m Mariposa	2:35.33			
23. 200m Estilos	2:46.24			
CRUZ, Pedro Pereira		28-06-2003	129317	POR
1. 1500m Livres	20:13.81			
20. 200m Livres	2:28.57			
LOURENCO, Tomas Galvao		14-11-2002	124070	POR
3. 400m Livres	4:41.16			
6. 100m Mariposa	1:08.23			
20. 200m Livres	2:16.53			
21. 400m Estilos	5:26.33			
VIEGAS, Hugo Miguel		16-09-2002	125185	POR
1. 1500m Livres	18:40.38			
6. 100m Mariposa	1:14.38			
16. 200m Costas	2:35.16			
23. 200m Estilos	2:32.89			

Femin.:

JESUS, Leonor Santos		02-03-2004	126749	POR
2. 800m Livres	11:34.32			
19. 200m Livres	2:38.60			
VALENTE, Beatriz Sousa		05-12-2003	127077	POR
2. 800m Livres	10:32.66			
19. 200m Livres	2:25.53			
22. 400m Estilos	6:02.95			

Inscrições estafetas:

19 inscrições individuais, - inscrições estafetas, taxa de inscrição (todos os clubes): EUR 38,00

Av. General Humberto Delgado, 227

4760 - 012 Vila Nova de Famalicão

NIF/VAT Number: 500023565

Tifs / Phone Nmbs: +351 252311241

Fax: +351 252311271

E-mail: geral@residencialfrancesa.com

Cap.Social/Capital: 24941,00

Conserv./R.Office: Vila Nova de Famalicão

Matrícula/Reg.N.: 624

Exmo.(s) Sr.(s)

CLUBE NATAÇÃO DE OLHÃO

OLHÃO

Data/Date: 15-07-2016

507424905

Moeda/Currency: Euro

Reserva/Booking(s): 9963/2, 9963/3, 9963/4, 9963/5

Facturação/Billing: De 2016-07-15 Até 2016-07-17

Pág. 1 / 2

Reserva/Booking	Voucher	Per. Reserva/Booking	PAX	Hóspede/Guest
9963/2		15/07/2016 17/07/2016	2 / 0 / 0	NASCIMENTO, ANA

Data/Date	Descrição/Description	Qt.	Preço Unit./Price	Total
	Alojamento/Room: 109			
15/07/2016	Alojamento	1	35.00	35.00
16/07/2016	Alojamento	1	35.00	35.00
Total débitos/debits				70.00

Reserva/Booking	Voucher	Per. Reserva/Booking	PAX	Hóspede/Guest
9963/3		15/07/2016 17/07/2016	2 / 0 / 0	NASCIMENTO, ANA

Data/Date	Descrição/Description	Qt.	Preço Unit./Price	Total
	Alojamento/Room: 104			
15/07/2016	Alojamento	1	35.00	35.00
16/07/2016	Alojamento	1	35.00	35.00
Total débitos/debits				70.00

Reserva/Booking	Voucher	Per. Reserva/Booking	PAX	Hóspede/Guest
9963/4		15/07/2016 17/07/2016	2 / 0 / 0	NASCIMENTO, ANA

Data/Date	Descrição/Description	Qt.	Preço Unit./Price	Total
	Alojamento/Room: 205			
15/07/2016	Alojamento	1	35.00	35.00
16/07/2016	Alojamento	1	35.00	35.00
Total débitos/debits				70.00

Reserva/Booking	Voucher	Per. Reserva/Booking	PAX	Hóspede/Guest
9963/5		15/07/2016 17/07/2016	2 / 0 / 0	NASCIMENTO, ANA

Data/Date	Descrição/Description	Qt.	Preço Unit./Price	Total
	Alojamento/Room: 303			
15/07/2016	Alojamento	1	35.00	35.00
16/07/2016	Alojamento	1	35.00	35.00
Total débitos/debits				70.00

Brisa - Concessão Rodoviária, S.A.
Quinta da Torre da Aguilha - Edifício Brisa
2785-599 São Domingos de Rana
MCR Cascais e NIPC 502 790 024
Capital Social: 75 000 000 €

FACTURA SIMPLIFICADA

Recibo: FS 01241011602/0048442 Original

Data e Hora: 2016-07-17 13:57:28

Saida: 0124 - Santarém

Via: 101

Entrada: 0134 - IC 24 pv
Título: Bem lido-Trânsito-
Modo de Pagamento: Cartão Bancário
Classe: 1 Taxa: 17,55 €

PAGAMENTO AUTOMÁTICO num: 559
SANTANDER TOTTA *****0444
Local de pagamento: A01-24

IVA incluído à taxa normal

Lyll-Processado por programa certificado
n.2011/AT

Obrigado e Boa Viagem!

Brisa - Concessão Rodoviária, S.A.
Quinta da Torre da Aguilha - Edifício Brisa
2785-599 São Domingos de Rana
MCR Cascais e NIPC 502 790 024
Capital Social: 75 000 000 €

FACTURA SIMPLIFICADA

Recibo: FS 11141011602/00001540 Original

Data e Hora: 2016-07-15 07:14:41

Saida: 1314 - Almeirim

Via: 103

Entrada: 0222 - Paderno
Título: Bem lido-Trânsito
Modo de Pagamento: Cartão Bancário
Classe: 1 Taxa: 24,15 €

PAGAMENTO AUTOMÁTICO num: 2110
SANTANDER TOTTA *****0444
Local de pagamento: A13-14

IVA incluído à taxa normal

Phy-Processado por programa certificado
n.2011/AT

Obrigado e Boa Viagem!

Brisa - Concessão Rodoviária, S.A.
Quinta da Torre da Aguilha - Edifício Brisa
2785-599 São Domingos de Rana
MCR Cascais e NIPC 502 790 024
Capital Social: 75 000 000 €

FACTURA SIMPLIFICADA

Recibo: FS 02221011602/0010273 Original

Data e Hora: 2016-07-17 17:28:17

Saida: 0222 - Paderno

Via: 105 Portageiro: 0-984

Entrada: 1314 - Almeirim
Título: Bem lido-Trânsito-
Modo de Pagamento: Cartão Bancário
Classe: 1 Taxa: 24,15 €

PAGAMENTO AUTOMÁTICO num: 9739
SANTANDER TOTTA *****0444
Local de pagamento: A02-22

IVA incluído à taxa normal

Voka-Processado por programa certificado
n.2011/AT

Obrigado e Boa Viagem!

Brisa - Concessão Rodoviária, S.A.
Quinta da Torre da Aguilha - Edifício Brisa
2785-599 São Domingos de Rana
MCR Cascais e NIPC 502 790 024
Capital Social: 75 000 000 €

FACTURA SIMPLIFICADA

Recibo: FS 01341131602/0048270 Original
Data e Hora: 2016-07-15 09:49:54
Saida: 0134 - IC 24 pv
Via: 113

Entrada: 0124 - Santarém
Título: Bem lido-Trânsito-
Modo de Pagamento: Cartão Bancário
Classe: 1 Taxa: 17,55 €

PAGAMENTO AUTOMÁTICO num: 9720
SANTANDER TOTTA *****0444
Local de pagamento: A01-34

IVA incluído à taxa normal

Phy-Processado por programa certificado
n.2011/AT

Obrigado e Boa Viagem!

Brisa - Concessão Rodoviária, S.A.
Quinta da Torre da Aguilha - Edifício Brisa
2785-599 São Domingos de Rana
MCR Cascais e NIPC 502 790 024
Capital Social: 75 000 000 €

FACTURA SIMPLIFICADA

Recibo: FS 03111331602/0080520 Original
Data e Hora: 2016-07-17 11:43:03
Saida: 0311 - Maia pv
Via: 133 Portageiro: 02021

Entrada: 0710 - Nô de Famalicão
Título: Bem lido-Trânsito-
Modo de Pagamento: Cartão Bancário
Classe: 1 Taxa: 1,55 €

PAGAMENTO AUTOMÁTICO num: 4672
SANTANDER TOTTA *****0444
Local de pagamento: A03-11

IVA incluído à taxa normal

Rql-Processado por programa certificado
n.2011/AT

Obrigado e Boa Viagem!



Infraenergia, S.A.
Rua do Infante, 1000-015 Alameda
Capital Social 3.496,75 milhões de euros
NIF: 502543949 NIPC: 502543949

ALUGUELO DE ENERGIA DE FORTALEÇA
FATURA DE ENERGIA

10.000 kWh de energia elétrica (10.000 kWh)

Data: 10/07/2014
Por: 10.000 kWh de energia elétrica
Consumo: 10.000 kWh
Faturação: 10.000 kWh
Código: 10.000 kWh
Total: 10.000 kWh

IVA incluído a taxa de 23%

Por: 10.000 kWh de energia elétrica
Consumo: 10.000 kWh
Faturação: 10.000 kWh
Código: 10.000 kWh
Total: 10.000 kWh

IVA incluído a taxa de 23%

Por: 10.000 kWh de energia elétrica
Consumo: 10.000 kWh
Faturação: 10.000 kWh
Código: 10.000 kWh
Total: 10.000 kWh

ALUGUELO DE ENERGIA

10.000 kWh de energia elétrica (10.000 kWh)

IVA incluído a taxa de 23%



galp energia

DOCUMENTO DE VENDA

TEIXEIRA & MARTINS - AUTOM. LD - 16358
Teixeira & Martins, Automóveis, Lda
Av. De Cabo Verde Lote 14-16
4900-568 Vila do Tel.: 252322169
NIF: PT506434834
Fatura/Recibo

Quantidade	Preço Unitário	Preço
31.66 L Bomba 02		
GASOLEO SIMPLIS	EUR	38.75 A
1.224 EUR / L		
Total	EUR	38.75
23.00 % IVA A	EUR	7.25

Cliente:

Nome: CLUB N OLIAO

Morada:

Código Postal:

Localidade:

Nº Contribuinte: 507424905

Matrícula:

Operador: t1c2

Doc. Nº:

022010006492FAAA00000163582014/000008163

Fwrd - Processado por Programa

Certificado n.º 1396/AT

Data: Hora: Nº Tr: POS Nº Op: Turno
17-07-16 11:20 25936 02 0012 935
Regime IVA de Caixa nos casos em que tal
seja aplicável ao cliente
Serviço a Clientes Galp Energia
clientes@galpennergia.com
707 504 257 - DIAS UTEIS DAS 9H - 20H
OBRIGADO - BOA VIAGEM

Se pagou com o Cartão Universo acumulou
mais 4 ou 6 cent./ litro. Benefício em
Cartão Contínente no prazo de 4 dias
uteis.

Total
NUMERARIO
EUR 38.75
EUR 38.75

F0835 - E.S. FARO LICEU A

JOAQUIM SALVADOR MENDES E FILH

AV. DOUTOR ALMEIDA CARRAPATO

8000-081 FARO

CAP. SOCIAL: 19.952

NIF: 502543949 TEL/FAX: 288607121

DATA/HORA: 14-07-16 19:47 Factura: 90371
Operador: SANDRA ALVES POS: 001

ARTIGO	B.	QT.	IVA/EX.	P.Un.	VALOR
GASOLEO	2	36,79 3	1,169		43,01
Desconto	0,060 /1				-2,21
1. IVA Sem IVA			IVA(%)	IVA	TOTAL

3 33.17 23.00 7.63 40.80

TOTAL EUROS

QUOTA SOCIO

CARTAO BANCARIO

Ir-J0 - Processado por Programa
Certificado N.º 1237/AT

*** OBRIGADO E BOA VIAGEM ***

N.I.F. : 507424905

Nome : CLUBE NATACAO DE OLIAO

Morada :

Localidade :

Matricula :

IVA incluído a taxa em vigor

D. Brasas
Idalina Silva Guimaraes & Companhia, Lda
Praca Dona Maria II, 764
Tel.252323388
N. Contrib. 500506280
Registo na Cons. n.
Capital Social

NIF: 507424905

Factura simplificada FS FM16A/25697
2016-07-15

Total e104.00

9 Refeicoes

Pagamento Dinheiro Troco	Valor e104.00 e0.00
--------------------------------	---------------------------

Taxa 23.00 13.00	Base e17.07 e73.46	Valor e3.93 e9.54
------------------------	--------------------------	-------------------------

Iva Incluido

Ib01-Processado por programa certificado
n. 1751/AT

D. Brasas
Idalina Silva Guimaraes & Companhia, Lda
Praca Dona Maria II, 764
Tel.252323388
N. Contrib. 500506280
Registo na Cons. n.
Capital Social

NIF: 507424905

Factura simplificada FS FM16A/25797
2016-07-15

Total e104.10

9 Refeicoes

Pagamento Dinheiro Troco	Valor e104.10 e0.00
--------------------------------	---------------------------

Taxa 23.00 13.00	Base e3.33 e88.50	Valor e0.77 e11.50
------------------------	-------------------------	--------------------------

Iva Incluido

vmXE-Processado por programa certificado
n. 1751/AT

D. Brasas
Idalina Silva Guimaraes & Companhia, Lda
Praca Dona Maria II, 764
Tel.252323388
N. Contrib. 500506280
Registo na Cons. n.
Capital Social

NIF: 507424905
Nome: Clube de Natacao de Olhao
Domicilio:

Factura-Recibo FR FM16A/8130
2016-07-16
Total e64.00

8 Refeicoes

Pagamento	Valor
Dinheiro	e64.00
Troco	e0.00

Taxa	Base	Valor
23.00	e0.00	e0.00
13.00	e56.64	e7.36

IVA Incluido

6ddh-Processado por programa certificado
n. 1751/AT

D. Brasas
Idalina Silva Guimaraes & Companhia, Lda
Praca Dona Maria II, 764
Tel.252323388
N. Contrib. 500506280
Registo na Cons. n.
Capital Social

NIF: 507424905
Nome: Clube de Natacao de Olhao
Domicilio:

Factura-Recibo FR FM16A/8097
2016-07-16
Total e104.25

9 Refeicoes

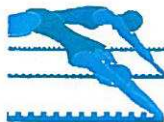
Pagamento	Valor
Dinheiro	e104.25
Troco	e0.00

Taxa	Base	Valor
13.00	e92.26	e11.99

IVA Incluido

6MuA-Processado por programa certificado
n. 1751/AT

CLUBE DE NATAÇÃO OLHÃO



Fundado em 27 de Setembro de 2005

RESULTADOS CAMPEONATO NACIONAL INFANTIS PL-FAMALICÃO – 15 A 17 JULHO

NOME	PROVA	TEMPO	LUGAR	CATEGORIA
Tomas Galvão Lourenço	400 Livres	4.34.06	9�	Infantil A
	200 Livres	2.08.80	Extra	Infantil A
	100 Mariposa	1.07.35	13�	Infantil A
	400 Estilos	5.14.38	8�	Infantil A
Hugo Miguel Viegas	1500 Livres	18.11.89	6�	Infantil A
	100 Mariposa	1.13.80	38�	Infantil A
	200 Costas	2.30.42	13�	Infantil A
Pedro Miguel Boavida	1500 Livres	19.55.00	15�	Infantil B
	200 Mariposa	2.29.90	3�	Infantil B
	100 Livres	1.07.18	14�	Infantil B
Pedro Cruz	200 Livres	2.36.17	25�	Infantil B
Beatriz Sousa Valente	200 Livres	2.27.88	27�	Infantil A
Leonor Jesus	200 Livres	2.29.10	Extra	Infantil B

CLUBE DE NATAÇÃO OLHÃO



Fundado em 27 de Setembro de 2005



ATLETASQUE PARTICIPARAM NO CAMPEONATO NACIONAL INFANTIS PL

NATAÇÃO 2015/2016
Rua João de Deus nº 36. Olhão
E-mail: cnolhao@gmail.com



Nome do clube: Clube Natação Olhão

Prova: Campeonato Nacional Juvenis e Absolutos

Data: 21 a 24 Julho 2016

Local: Jamor - Oeiras

Nº total de atletas que vão à competição: 6 atletas

Nome dos atletas:

Nº total de treinadores: 1

Nome dos treinadores:

Transporte	Despesas	Total
	Aluguer de viaturas	0,00 €
	Gásleo	128,49 €
	Portagens	20,45 €
	Alojamento	456,00 €
	Refeições	425,80 €
	Inscrições nas Provas	42,00 €
	Total	1032,74 €

Nota: Segundo o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo secção II Apoio à Participação de Atletas em Provas Nacionais e Internacionais artigo 27 nº1 "a candidatura a este apoio deverá ser completada com o documento comprovativo da inscrição na pr

Clube Natacao Olhao

CNOL

Clube Natacao Olhao

Telefone:

Fax:

cnolhao@gmail.com

Masc.:

ILHA, Joao Eduardo	11-09-1998	109749	POR
1. 1500m Livres	16:51.02		
46. 800m Livres	8:56.98		
PEREIRA, Miguel Duarte	20-09-2000	123264	POR
5. 100m Bruços	1:14.68		
17. 200m Livres	2:06.59		
30. 200m Bruços	2:42.62		
36. 400m Livres	4:28.42		
VALENTE, Tomas Miguel	16-01-2001	119202	POR
17. 200m Livres	2:10.36		
36. 400m Livres	4:33.17		

Femin.:

AUGUSTO, Carolina Maeiro	06-04-2000	109750	POR
6. 100m Bruços	1:18.30		
20. 50m Bruços	36.02		
29. 200m Bruços	2:49.70		
GONCALVES, Elisa Sauval	16-03-2002	124069	POR
2. 800m Livres	9:52.44		
16. 400m Estilos	5:35.48		
18. 200m Livres	2:17.77		
35. 400m Livres	4:57.16		
41. 100m Livres	1:04.43		
MARCOS, Miriam Filipe	10-05-2001	121690	POR
18. 200m Livres	2:12.24		
22. 200m Costas	2:27.87		
33. 100m Costas	1:07.96		
41. 100m Livres	1:01.12		
43. 200m Estilos	2:28.33		

Inscrições estafetas:

21 inscrições individuais, - inscrições estafetas, taxa de inscrição (todos os clubes): EUR 42,00





DOCUMENTO DE VENDA <<<<<<<<<

FRANGUÍLO PLANALTO, LDA. - 11452
FRANGUÍLO PLANALTO, LDA.
RUA DO ROSSIO CASA QUINTA DE CIMA
2000-536RIBAFRIA Tel.: 214745892
NIF: PT513654739
Fatura/Recibo

Fatura/Recibo

Quantidade	Preço Unitário	Preço
1000	50.06	50.06
1000	3.00	3.00
1000	0.18	0.18
1000	9.36	9.36

Elitao: 12550
 Nome: CLAUDIO NATACAO OLHAO
 Endereco:
 Codigo Postal:
 Localidade:
 Nº Contato Fixo: 507424905
 Celular:
 Operador: Pedro Torres
 Cor. Nº:
 C220.001P31FAAB00000114522016/000010721

QYU: - Processado por Programa
 Autenticado n.º 1396/AT

Est. Hora NºTr POS NºOp Turno
23-07-2012 12:46 92417 02 0004 592
Fagundes - LVA de Ca para nos casos em que tal
seja aplicavel ao cliente
Enviar para a Clientes Galp Energia
clientes@galpennergia.com
709 104 257 - DIAS UTEIS DAS 9H - 20H
OBRIGADO - BOA VIAGEM

Se pagou com o Cartão Universo acumulou mais 4 ou 6 cent./ litro. Benefício em Cartão Continente no prazo de 4 dias úteis.

100.	EUR	53.06
CAPITAL DEBITO	EUR	53.06

A.S.BRANDO A
POSICAO 11452
R PRF RUY LUIS GOMES
BRANDOA

Número Fiscal de Contribuinte: 500697370
 Tipo de Pagamento Automático: 00669793
 Data: 20/06/2023 Hora: 22:47:33
 Referência: 95 Transação: 072 Mensagem: 540
 Número de Mercancia: 0001234046

E0895 - E.S OLHAO
PETROALVES Distribuição e Comércio

CAP. SOCIAL: 53.000
NIF: 503306061 TEL/FAX: 289148468

DATA/HORA:20-07-16 09:09 Factura: 28498
Operador:NATACHAVIEGAS POS: 001

ARTIGO	B.	QT.	1VA/EX.	P.Un.	VALOR
GASOLEO	4	32,10	3	1,164	37,36
Desconto		0,060	/1		-1,93

T. IVA	Sem IVA	IVA(%)	IVA	TOTAL
3	28,80	23,00	6,63	35,43

TOTAL EUROS	35,43
QUOTA SOCIO	0,00
NUMERARIO	35,43

lyf9 - Processado por Programa
Certificado N.: 1237/AT

*** OBRIGADO E BOA VIAGEM ***

N.I.F. : 507424905
Nome : Clube Natacao Olhao
Morada :
Localidade :
Matricula :

IVA incluído a taxa em vigor

CAP. SOCIAL: 50.000

NIF: 503306061

TEL/FAX 289146488

DATA/MORA: 20-07-16 10:51

Factura: 28510

Operador: NATACHA VIEGAS

P05: 001

ARTIGO	B.	QT.	IVA/EX.	P. Un.	VALOR
GASOLINASS	2	29,76 3		1,404	41,79
Desconto		0,060 /1			-1,79
T. IVA	Sem IVA	IVA(1)	IVA		TOTAL
3	32,52	23,00	7,46		40,00

TOTAL EUROS 40,00

769695124 0,00

NUMERARIO 40,00

QUOTA SOCIO 0,00

ttir - Processado por Programa

Certificado N.: 1237/AT

*** OBRIGADO E BOM DIADEM ***

N.I.F. : 507424905

Nome : Clube Natacao Olhao

Brisa - Concessão Rodoviária, S.A.
Ponte da Torre da Aguilha - Edifício Brisa
785-598 São Domingos de Rana
CRC Cascais e NIPC 582 798 824
Capital Social: 75 000 000 €

ACTUA SIMPLIFICADA

Recibo: FS 12131121601/0040024 Original
Data e Hora: 2016-07-20 17:33:01
Alida: 1213 - Pinhal Novo pv
Id: 112

Entrada: 0222 - Paderne
Título: Bem-lido-Trânsito
Modo de Pagamento: Numérico
Classe: 1 Taxa: 20,45 €

IVA incluído à taxa normal

PSK-Processado por programa certificado
1.2011/AT

Obrigado e Boa Viagem!

IPDJ - INSTITUTO PORTUGUÊS
DO DESPORTO E JUVENTUDE
Rua Rodrigo da Fonseca, nº 55
1250-190

NIF: PT-510089224 Capital Social:
0,00EUR

Fatura / Recibo Nº 01/VD/1600003497				Original
Data: 20-07-2016 20:05		Operador: Alvaro Queifão		
Utente Nº:	1000156			
Nº Contribuinte:	PT-507421905			
Nome:	Clube de NataçãO Olhão			
Morada:	Olhão			
Cod. Postal:				
Descrição		Qt.	P. Unit.	Total
REF. AVULSO (P/ NAO				
ALOJ. NO CECQ) -				
JANTAR - IVA (23 %)		4,00	8,20	32,80
% IVA	Incidência	Valor IVA		Desconto
0	0,00	0,00		0,00
13	0,00	0,00		
23	26,67	6,13		
Total		6,13		
Valor Total				32,80
Meios de Pagamento				
Numerário				

Os bens transmitidos e serviços prestados constantes nesta fatura foram colocados à disposição do adquirente na data da mesma.

1126 - Processado por programa certificado nº156/AT - e@Sport

IPDJ - INSTITUTO PORTUGUÊS
DO DESPORTO E JUVENTUDE
Rua Rodrigo da Fonseca, nº 55
1250-190

NIF: PT-510089224 Capital Social:
0,00EUR

Fatura / Recibo Nº 01/VD/160000503				Original
Data: 21-07-2016 13:43		Operador: Rosa Quaresma		
Utente Nº:	1000156			
Nº Contribuinte:	PT-507424905			
Nome:	Clube de NataçãO Olhão			
Morada:	Olhão			
Cod. Postal:				
Descrição		Qt.	P. Unit.	Total
REF. AVULSO (P/ NAO				
ALOJ. NO CECQ) -				
ALMOÇO - IVA (23%)		7,00	8,20	57,40
% IVA	Incidência	Valor IVA		Desconto
0	0,00	0,00		0,00
6	0,00	0,00		
13	0,00	0,00		
23	46,67	10,73		
Total		10,73		
Valor Total				57,40
Meios de Pagamento				
Numerário				

Os bens transmitidos e serviços prestados constantes nesta fatura foram colocados à disposição do adquirente na data da mesma.

HFD - Processado por programa certificado nº156/AT - e@Sport

IPDJ - INSTITUTO PORTUGUÊS
DO DESPORTO E JUVENTUDE
Rua Rodrigo da Fonseca, nº 55
1250-190

NIF: PT-510089224 Capital Social:
0,00EUR

Fatura / Recibo Nº 01/VD/160000506				Original
Data: 21-07-2016 21:18		Operador: Alvaro Venâncio		
Utente Nº:	1000156			
Nº Contribuinte:	PT-507421905			
Nome:	Clube de NataçãO Olhão			
Morada:	Olhão			
Cod. Postal:				
Descrição		Qt.	P. Unit.	Total
REF. AVULSO (P/ NAO				
ALOJ. NO CECQ) -				
JANTAR - IVA (23%)		14,00	8,20	114,80
% IVA	Incidência	Valor IVA		Desconto
0	0,00	0,00		0,00
6	0,00	0,00		
13	0,00	0,00		
23	93,33	21,47		
Total		21,47		
Valor Total				114,80
Meios de Pagamento				
Numerário				

Os bens transmitidos e serviços prestados constantes nesta fatura foram colocados à disposição do adquirente na data da mesma.

TCJL - Processado por programa certificado nº156/AT - e@Sport

O CHURRASCO
FERNANDES HENRIQUES e SANTOS, LDA.
RUA MARECHAL GOMES DA COSTA, 86
1685-901 Famões
Loja: Rua Quinta Paizinho, N.2-Piso 1 Lj A/C
2795-236 Carnaxide Te.214 102 220
N. Contrib. 505345595
ODIVELAS n.m.505345595
Capital Social 5.000 EUR

Nome C.N.OLHAO
N.C. 507424905
Morada:

Fatura-Recibo FT 004/8596
2016-07-22

Qt	Artigo	IV	Total
4	Rodizio	13	58.00
7	1/2 Agua	13	8.40
1	Refrigerante	23	1.50
4	Prato grande	13	19.60
2	150 gr extra	13	3.00
Total			90.50

Taxa	Base	IVA	Total
13.0	78.75	10.25	89.00
23.0	1.22	0.28	1.50
Total	79.97	10.53	90.50

Mesa: 1 - 5
processado por computador
IVA incluído

muXV-Processado por programa
certificado n. 0071/AT

Alentejo - Dolce Vita Tejo
C.C. Dolce Vita Tejo, Lj 1053
Rua do Louro ou do Carpinteiro, Lote 2 Cas
a)

2650-409 Amadora
Reg.Cons.: Lisboa, C.S.:5000.00

2016-07-23
Original
FATURA-RECIBO N:
21:28 BALCAO 1 FT 1A1601/2487

@Cliente 507424905
0000 000

Contribuinte: 507424905

DESCRICAO	IVA	VALOR
Menu bitoque	13%	11,90
Preco: 5,95/1-Un		
Arroz Doce	13%	3,30
Preco: 1,65/1-Un		

TAXA	IVA	INCID.
13%	1,75	13,45
TOTAL INCIDENCIAS:	1,75	13,45
TOTAL:		Eur 15,20

Pago por Cartao de Debito

mbX6-Processado por programa
certificado n. 196/AT

Licença: Ta m Alentejano, Restauracao, Ld
Contribuinte: 508957109

IPDJ - INSTITUTO PORTUGUÊS
DO DESPORTO E JUVENTUDE
Rua Rodrigo da Fonseca, nº 55
1250-190

NIF: PT-510089224 Capital Social:
0,00EUR

Fatura / Recibo Nº 01/VD/160000512
Data: 22-07-2016 13:20 Original
Operador: Alberto Queirão

Utente Nº: 1000156
Nº Contribuinte: PT-507424905
Nome: Clube da Natação Olhão
Morada: Olhão
Cod. Postal:

Descrição	Qt.	P. Unit	Total
REF. AVULSO (P/ NAO			
ALOJ. NO CECQI			
ALMOÇO - IVA (23%)	7,00	8,20	57,40

%	Incidência	Valor IVA	Desconto
0	0,00	0,00	0,00

%	Incidência	Valor IVA	Valor Total
6	0,00	0,00	
13	0,00	0,00	
23	46,67	10,73	
Total:		10,73	57,40

Numero: 196/AT
Data de Pagamento:

Os bens transportados e serviços prestados
constantes nesta fatura foram colocados à
disposição do arquivante na data da mesma.

PrYT - Processado por programa certificado
nº1567/AT - e@Sport

MINEIRO BRANDOA

Palavra de Honra, Lda
Parque Urbano Do Silvado
2675-466 Odivelas
Telf.: 219314562
Nif.: 507551966
C.S.: 5.000?

2016-07-24 FATURA-RECIBO N:
Original FT 2A1601/8401
13:37 MESA N: 36/0

clube de natacao olhao
0000 000
Contribuinte: 507424905

DESCRICAO	IVA	VALOR
4 Cola	23%	7,20
Preco: 1,80/Unidade		
1 Agua	13%	1,20
4 Buffets	13%	34,00
Preco: 8,50/Unidade		

TAXA	IVA	INCID.
13%	4,05	31,15
23%	1,35	5,85
TOTAL INCIDENCIAS:	5,40	37,00
TOTAL:		Eur 42,40

Pago em Numerario
Valor entregue: 42,40
Troco: 0,00

www.mineiro.com.pt

SSa/-Processado por programa
certificado n. 196/AT

REFERENTE A:
CM 2A16M36/63

Licenca: Palavra de Honra, Lda
Contribuinte: 507551966

Original

McDonald's Massamb Sul
Sul Burger - Rest. Rbpidos S.A.
NIF e CRC Sintra: 505275562
Av- Salgueiro Maia, n198
2605-229 Belas
CS: 125.000,00 EUR
N.I.F.: 507424905

Fatura Simplificada
FS 2016009206A/38484
ID Funcionário 24 GERENTES
REG 06 24/07/2016 18:18:46

QTD	ITEMS	UNID	IVA	TOTAL
1	Mn Nuggets 6	2.24	13%	2.24
1	Fanta Mn	1.15	23%	1.15
	SEM Gelo			
1	McNuggets 6	2.95	13%	
1	Batata Média M	1.31	13%	1.31
TOTAL FICAR Total (incl IVA)				4.70
EUR				20.00
Troco				15.30
Total Liquido:				4.07
Total IVA Incluído 23.00%:				0.22
Total IVA Incluído 13.00%:				0.41

m2u -Processado por programa
certificado n.º 1517/AT

Obrigado pela sua visita!

Original

McDonald's Massamb Sul
Sul Burger - Rest. Rbpidos S.A.
NIF e CRC Sintra: 505275562
Av- Salgueiro Maia, n198
2605-229 Belas
CS: 125.000,00 EUR
N.I.F.: 507424905

Fatura Simplificada
FS 2016009206A/38481
ID Funcionário 24 GERENTES
REG 06 24/07/2016 18:16:36

QTD	ITEMS	UNID	IVA	TOTAL
1	Mn Big Tasty	3.64	13%	3.64
1	Coca-Cola Mn	1.15	23%	1.15
1	Batata Média M	1.31	13%	1.31
1	Sundae Morango	1.50	13%	1.50
TOTAL FICAR Total (incl IVA)				7.60
EUR				10.00
Troco				2.40
Total Liquido:				6.64
Total IVA Incluído 23.00%:				0.22
Total IVA Incluído 13.00%:				0.74

sDb -Processado por programa
certificado n.º 1517/AT

Obrigado pela sua visita!

Original

McDonald's Massamb Sul
Sul Burger - Rest. Rbpidos S.A.
NIF e CRC Sintra: 505275562
Av- Salgueiro Maia, n198
2605-229 Belas
CS: 125.000,00 EUR
N.I.F.: 507424905

Fatura Simplificada
FS 2016009206A/38483
ID Funcionário 24 GERENTES
REG 06 24/07/2016 18:18:11

QTD	ITEMS	UNID	IVA
3	Hamburger Natur	1.00	13%
TOTAL FICAR Total (incl IVA)			
EUR			
Total Liquido:			
Total IVA Incluído 13.00%:			

VSut -Processado por programa
certificado n.º 1517/AT

Obrigado pela sua visita!

CLUBE DE NATAÇÃO OLHÃO



Fundado em 27 de Setembro de 2005

RESULTADOS CAMPEONATO NACIONAL DE JUVENIS, CAMPEONATO NACIONAL ABSOLUTOS DE PORTUGAL OEIRAS- JAMOR – 21 A 24 JULHO

Eliminatórias

NOME	PROVA	TEMPO	LUGAR	CATEGORIA
Miriam Filipe Marcos	100 Livres	1.02.29	8�	Juvenil
	200 Livres	2.12.22	6�	Juvenil
	100 Costas	1.10.06	5�	Juvenil
	200 Costas	2.32.05	7�	Juvenil
	200 Estilos	2.32.85	9�	Juvenil
Elisa Sauval Gonçalves	200 Livres	2.27.46	44�	Juvenil
	400 Livres	5.05.60	37�	Juvenil
	400 Estilos	5.55.06	31�	Juvenil
Carolina Maeiro Augusto	50 Bruços	36.43	22�	Absoluto
	100 Bruços	1-19.66	23�	Absoluto
	200 Bruços	2.54.15	23�	Absoluto
João Eduardo Ilha	1500 Livres	17.38.11	23�	Absolutos
	800 Livres	9.15.00	25�	Absolutos
Miguel Pereira	200 Livres	2.08.48	41�	Absolutos
	400 Livres	4.32.67	47�	Absolutos
	100 Bruços	1.15.76	43�	Absolutos
	200 Bruços	2.43.50	34�	absolutos

CLUBE DE NATAÇÃO OLHÃO



Fundado em 27 de Setembro de 2005

NOME	PROVA	TEMPO	LUGAR	CATEGORIA
Tomas Miguel Valente	400 Livres	4.34.14	52º	Juvenil

Finais

NOME	PROVA	TEMPO	LUGAR	CATEGORIA
Miriam Filipe Marcos	200 Livres	2.13.28	7º	Juvenil
	100 Costas	1.09.04	4º	Juvenil
	200 Costas	2.32.14	9º	Juvenil
	200 Estilos	2.33.28	9º	Juvenil



ATLETAS QUE PARTICIPARAM NO CAMPEONATO NACIONAL - JAMOR

NATAÇÃO 2015/2016
Rua João de Deus nº 36. Olhão
E-mail: cnolhao@gmail.com

Município de Olhão
Informação de Cabimento
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal
DESP.: 9691MGD/2016

Orçamento para o ano de 2016		
Classificação Orgânica - 0103		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	393 110,00
2	Reforços / Anulações	94 065,00
3	Congelamentos / Descongelaamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	487 175,00
5	Compromissos assumidos	478 255,70
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	8 919,30
7	Compromisso relativo à despesa em análise	966,57
8 = 6 - 7	Saldo Residual	7 952,73

Data - 05-08-2016

Assinatura do responsável

1. Valor da Rubrica no Orçamento Inicial
2. Valor das Modificações à Rubrica (+/-)
3. Valor das Cativações (+/-), caso as haja
4. 1 + 2 - 3
5. Cabimentos (026) para a rubrica, até ao atual
6. 4 - 5 (ou valor da 023 para a rubrica, deduzido das Cativações)
7. Valor do Cabimento em análise (atual)
8. 6 - 7 (ou valor da 023 para a Rubrica, deduzido das Cativações e do Cabimento em análise)

Município de Olhão
Informação de Compromisso
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal
CONTRESCRI: 9691MGD/2016
Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 12776/2016

Orçamento para o ano de 2016		
Classificação Orgânica - 0103		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	393 110,00
2	Reforços / Anulações	94 065,00
3	Congelamentos / Descongelaamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	487 175,00
5	Compromissos assumidos	478 255,70
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	8 919,30
7	Compromisso relativo à despesa em análise	966,57
8 = 6 - 7	Saldo Residual	7 952,73

Data - 05-08-2016

Assinatura do responsável

1. Valor da Rubrica no Orçamento Inicial
2. Valor das Modificações à Rubrica (+/-)
3. Valor das Cativações (+/-), caso as haja
4. 1 + 2 - 3
5. Cabimentos (026) para a rubrica, até ao atual
6. 4 - 5 (ou valor da 023 para a rubrica, deduzido das Cativações)
7. Valor do Cabimento em análise (actual)
8. 6 - 7 (ou valor da 023 para a Rubrica, deduzido das Cativações e do Cabimento em análise)

Relatório do Documento nº 9691

DATA DE IMPRESSÃO 09/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 9691

TIPO REGISTO ENTRADA

REGISTADO NO DIA 02/08/2016

DOCUMENTO Nº

REMETENTE EXT.: CLUBE DE NATACÃO DE OLHÃO

DATA 00/00/0000

TIPO DE DOCUMENTO E-MAIL

REFERÊNCIA

LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR Isebastiao

ATUALIZADO POR Isebastiao

ASSUNTO

Apoio e relatório das despesas dos Campeonatos Nacionais realizados no mês julho.

Anexos do documento

Contém 1 anexo(s) do tipo xInformação de Cabimento / Data: 05/08/2016

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo xInformação de Compromisso / Data: 05/08/2016

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Relatório do documento certificado / Data: 05/08/2016

Observações: Certificado do movimento n.º 7 do Original

Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

1. Original

Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

CLASSIFICAÇÃO 500.10.600 - Monitorização sistemática da conformidade

PROCESSO

OBSERVAÇÕES

Movimentos

Movimento (1) no dia 02/08/2016 10:03 para Serv: Divisão de Educação e Desporto

Movimento efetuado por Isebastiao Func.: 1122 - Laura Catarina Sebastião

Motivo: Registo original!

Relatório do Documento nº 9691

DATA DE IMPRESSÃO 09/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 9691

Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

1. Original

Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

CLASSIFICAÇÃO 500.10.600 - Monitorização sistemática da conformidade

PROCESSO

OBSERVAÇÕES

Movimentos

Movimento (2) efetuado no dia 03/08/2016 12:36 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por pfarinho Func.: 786 - Paulo Jorge Mendonça Farinho

Motivo:

De acordo com o Decreto-Lei n.º 273/2009, alínea d) n.º 1 do artigo 3º, podem beneficiar de concessão de apoios " As associações ou confederações de praticantes, de treinadores, de árbitros, bem como os clubes desportivos. " De acordo com a mesma legislação, os apoios financeiros a conceder, têm, obrigatoriamente, de ser titulados através da celebração de contratos-programa de desenvolvimento desportivo.

O Clube de Natação de Olhão (CNO) enquadra-se no referido na alínea d) do n.º 1 do artigo 3º do Decreto-Lei n.º 273/2009, pelo que poderá receber do Município de Olhão comparticipação financeira para o desenvolvimento desportivo através da celebração de contrato - programa.

No ofício enviado, a CNO justifica a necessidade de apoio devido à participação, seis atletas para no Campeonato Nacional de Infantis, que se realizou entre os dias 15 e 17 de junho em Famalicão e de seis atletas que participaram no Campeonato Nacional de Juvenis e Absolutos, que se realizou entre os dias 21 e 24 de junho no Jamor.

Os recibos apresentados são no valor total de 1 933,14 (mil novecentos e trinta e três euros e catorze cêntimos), respetivamente, € 860,4 (oitocentos e sessenta euros e quarenta cêntimos) relativamente à prova Campeonato Nacional de Infantis e € 1072,74 (mil e setenta e dois euros e setenta e quatro cêntimos) relativamente à prova Campeonato Nacional de Juvenis e Absolutos.

No Regulamento do Programa de Apoio ao Associativismo Desportivo (PAAD), temos no Subprograma III - Apoio a Atividades Pontuais - na alínea b) do n.º 1 do artigo 24º, " Apoio à participação de atletas em provas nacionais ou internacionais".

O PAAD especifica, o seguinte: "Comparticipará, de igual modo e até ao limite de 50%, as despesas decorrentes da participação de atletas e equipas resultantes do apuramento para fases nacionais das respetivas competições que se encontrem a disputar." (Na Subsecção II - Apoio à Participação de atletas em Provas Nacionais e Internacionais - mais, especificamente, no n.º 2 do artigo 24º).

Face ao exposto proponho a realização de Contrato de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com o CNO, no valor total de € 966,57 (novecentos e sessenta e seis euros e cinquenta cêntimos), considerando que a realização dos estágios se englobam na preparação imprescindível da competição a apolar.

À consideração superior,

Movimento (3) efetuado no dia 04/08/2016 18:21 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: Autorizado o cabimento.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 04/08/2016

Movimento (4) efetuado no dia 05/08/2016 10:31 para Serv: Secção de Contabilidade - Cabimento/compromisso

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Para análise de cabimento/compromisso.

Movimento (5) efetuado no dia 05/08/2016 16:53 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por amarques Func.: 750 - Ana Cristina Fernandes Estevão Marques

Motivo: Cabimento/compromisso n.º 9691MGD no valor de € 966,57 na classificação 0103 040701 (anexo 1/2)

Movimento (6) efetuado no dia 05/08/2016 17:05 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Carece de aprovação do órgão executivo. À consideração do Sr. Presidente.

Movimento (7) efetuado no dia 05/08/2016 17:57 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: À próxima reunião.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 05/08/2016

Despacho certificado

De: Expediente <expediente@cm-olhao.pt>

Data: 26/07/2016 10:26

Para: "Isebastia >"@mail.cm-olhao.pt> Laura Catarina Sebastião <lsebastiao@cm-olhao.pt>

----- Mensagem reencaminhada -----

Data: Mon, 18 Jul 2016 16:11:39 +0100

De: Elsa Neto <eneto@cm-olhao.pt>

Para: expediente@cm-olhao.pt

Boa tarde

Para dar entrada com o nome Pedido de Apoio para os Campeonatos Nacionais de Categorias Jovem.

Atenciosamente

Elsa Neto

— Anexos: —

S22C-116071814510.pdf

2,6 MB



Campeonatos Nacionais de Categorias — relatório de participação

Época 2015/2016

Relatório de Participação

No seguimento da participação da atleta Catarina Fernandes da secção de Natação da Associação Cultural e Desportiva Colégio Bernardette Romeira (ACDCBR) nos Campeonatos Nacionais das categorias de juvenis / juniores / absolutos realizado no Centro Desportivo Nacional do Jamor, no passado mês de Março, apresentamos o relatório da participação na supracitada prova.

Participação:

O campeonato Nacional de Juvenis / Juniores / Absolutos decorreu no Centro Desportivo Nacional do Jamor, Lisboa, entre os dias 10 e 12 de Março.

A comitiva da ACDCBR contou com a participação de uma atleta e um técnico que partiu no dia 10 para Lisboa e regressou no dia 12.

Provas:

11-Março – Eliminatória – 1500m Livres Feminino – Tempo: 19:10:26 (antigo Recorde Pessoal 19:18:10) – 14º Lugar Junior.

12-Março – Eliminatória – 400m Livres Feminino – Tempo: 4:56:52 (antigo Recorde Pessoal 4:45:23) – 26º Lugar Junior

12-Março – Eliminatória – 50m Livres Feminino – Tempo 00:29:46 (antigo Recorde Pessoal 00:29:51) – 20º Lugar Junior

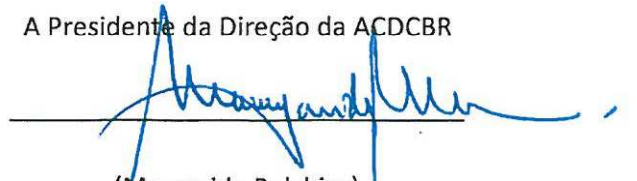
Resumo: Recorde Pessoal aos 1500m e 50m Livres, também Recordes do Clube.

Custos de Participação no Campeonato Nacional:

A participação nas provas nacionais é suportada financeiramente pelo clube e pais dos respetivos atletas. Todos os recibos dos custos inerentes à prova encontram-se em anexo.

Olhão, 29 de Abril de 2016

A Presidente da Direção da ACDCBR



(Margarida Belchior)

ANEXO I

Calendário Competitivo 2015/16



CALENDÁRIO COMPETITIVO - ÉPOCA 2015/2016

	Data	Prova	Catag.	Dist.	Local	Organiz.	Âmbito
Outubro		Curso Treinador de Natação – Nível I	---	---		ANALGARVE	Regional
	10	Jantar convívio técnicos de Nat. (Clubes/escolas de Natação)	---	---		ANALGARVE	Regional
	10	Conferência do Treino Juvenil	Juvenil			???	Interterritorial
	10	1- Festival de Abertura / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Loulé	ANALGARVE	Regional
	17	Torneio de Lagoa	Cad/Juv/Jun/Sen	25m	Lagoa	ANALGARVE	Regional
	24 e 25	2 – Torneio de Outubro Categorias / Taça Alg. Abs.	Absolutos	25m	Silves	ANALGARVE	Regional
	31 e 1	Fase de Qualificação do Camp. Nac. Clubes da 4ª Divisão	Absolutos			FPN / ???	Nacional
Novembro	31 e 1	23º Torneio Portimão	Absolutos	25m	Portimão	PORTIMÃO	Regional
	7 e 8	II Meeting Internacional do Algarve	Absolutos	25m	V.R.S.A.	ANALGARVE	Internacional
	14 e 15	3 – Torneio Regional de Fundo - categorias / Taça Alg. Abs.	Absolutos	25m	Quarteira	ANALGARVE	Regional
	21 e 22	4 – Campeonato Regional de Pisc. Curta / Taça Alg. Abs.	Absolutos	25m	Lagos	ANALGARVE	Regional
	28 e 29	5 – Festival Novembro (TORREGRI I) / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Portimão	ANALGARVE	Regional
Dezembro	28 e 29	Campeonato Nacional de Clubes – 1ª e 4ª Div.	Absolutos			FPN / ???	Nacional
	4 e 5	Torneio Zonal do Juvenil	Juvenil	25m		FPN/???	Nacional
	5 e 6	Campeonato Nacional de Inverno de Natação Adaptada	Todas			FPN / ???	Nacional
	5	1º Estágio de Capacitações de Cadetes	Cadetes	25m	S. B. Alportel	ANALGARVE	Regional
	12 e 13	6 – Torneio Regional Velocidade / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	V.R.S.A.	ANALGARVE	Regional
	12 e 13	Campeonato Nacional de Clubes – 1ª e 2ª Div.	Absolutos	50m		FPN / ???	Nacional
Janeiro	18 e 19	Campeonato Nacional de Pisc. Curta	Juv / Sen	25m		FPN / ???	Nacional
		1º Estágio de Infantis	Infantis	25m		???	Interterritorial
	18 e 17	Estágio Zonal do Juvenil	Juvenil			FPN / ???	Nacional
	18 e 17	Campeonato Nacional de Masters Open de Inverno	Masters			FPN / ???	Nacional
	16 e 17	7 – Festival de Ano Novo (TORREGRI II) / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Faro	ANALGARVE	Regional
Fevereiro	23 e 24	8 – Torneio Regional de Velocidade / Taça Alg. Abs.	Absolutos	25m	V.R.S.A.	ANALGARVE	Regional
	6	1º Festival de Escolinhas da ANALGARVE	Escolinhas	25m	Lagos	ANALGARVE	Regional
	6 e 7	Meeting Internacional de Lisboa	Absolutos	50m		ANI	Internacional
	13 e 14	Meeting Internacional da Póvoa de Varzim	Absolutos	50m		ANNP	Internacional
	13 e 14	9 – Torneio Regional Nadador Completo / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Lagoa	ANALGARVE	Regional
	20	Torneio de Fundo de Masters	Masters				Nacional
Março		XIV Taça Vale do Tejo	Inf / Juv	25m	Abrantes	ANDS	Nacional
	27 e 28	10 – Campeonato Regional de Inverno / Taça Alg. Abs.	Juv/Jun/Sen	25m	Tavira	ANALGARVE	Regional
	5 e 6	11 – Campeonato Regional de Inf. de Inverno / Taça Alg. Abs.	Infantis	25m	Albufeira	ANALGARVE	Regional
Abril	12	2º Estágio de Capacitações de Cadetes	Cadetes	25m	Olhão	ANALGARVE	Regional
	11 e 13	Campeonato Nacional Juvenil e Juniores	Juv/Jun/Sen			FPN / ???	Nacional
	18 e 20	Torneio Zonal Infantil	Infantis	25m		FPN / ??? / ???	Nacional
	19 e 20	Campeonato Nacional de Primavera de Natação Adaptada	Todas			FPN / ???	Nacional
		Festival de Cadetes LOC	Cadetes	25m	Loulé	LOC	Regional
Maio	9 e 10	12 – Torneio Reg. de Inverno (TORREGRI III) / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Tavira	ANALGARVE	Regional
	16 e 17	13 – Campeonato Regional de Clubes	Absolutos	25m	Lagos	ANALGARVE	Regional
		2º Estágio de Infantis	Infantis	25m		???	Interterritorial
	23 e 24	Congresso APTN				APTN	Nacional
	30	2º Festival de Escolinhas da ANALGARVE	Escolinhas	25m	Quarteira	ANALGARVE	Regional
Junho	7 e 8	14 – Torneio Nadador Completo / Taça Alg. Abs.	Absolutos	25m	Albufeira	ANALGARVE	Regional
	14 e 15	Encontro Nacional de Inverno	Juvenil		B. S. Alportel	FPN	Nacional
	28	2º Estágio de Capacitações de Cadetes	Cadetes	25m	Lagoa	ANALGARVE	Regional
Julho	28 e 29	Meeting Internacional de Coimbra	Absolutos	50m		ANC	Internacional



Junho	4 e 5	Meeting Internacional do Porto	Absolutos	50m		ANNP	Internacional
		Festival 92º Aniversário LOC	Cadetes	25m	Loulé	LOC	Regional
		Troféu Cidade de Faro	Absolutos	50m	Faro	CNFA	Regional
	11	3º Festival de Escolas da ANALGARVE	Escolinhas	25m	Tavira	ANALGARVE	Regional
	18 e 19	15 – Torneio Regional de Cadetes de Verão / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Silves	ANALGARVE	Regional
	25 e 26	16 – Campeonato Regional de Inf. de Verão / Taça Alg. Abs.	Infantis	50m	Faro	ANALGARVE	Regional
Julho	2 e 3	17 - Campeonato Regional de Verão / Taça Alg. Abs.	Absolutos	50m	Loulé	ANALGARVE	Regional
	8 e 10	Campeonato Nacional de Masters Open de Verão	Masters	50m		FPN / ???	Nacional
	16 e 17	18 – Festival de Verão / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Quarteira	ANALGARVE	Regional
	18 e 19	Campeonato Nacional de Infantis	Infantis	50m		FPN / ???	Nacional
	23 e 24	Campeonato Nacional Juv. e Campeonato de Abs. Portugal – OPEN PORTUGAL	Juv/Jun/Abs	50m		FPN / ???	Nacional
	30	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
	31	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
Agosto	6	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
	7	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
	13	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
	14	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
	20	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
	21	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional



ANEXO II

Comprovativos das despesas da prova

Brisa - Concessão Rodoviária, S.A.
Quinta da Torre da Aguilha - Edifício Brisa
2785-599 São Domingos de Rana
MCRC Cascais e NIPC 502 790 024
Capital Social: 75 000 000 €

FACTURA SIMPLIFICADA

Recibo: FS 02111061601/0031476 Original
Data e Hora: 2016-03-10 17:03:49
Saída: 0211 - Coína pv
Via: 106 Portageiro: 01633

Entrada: 0222 - Paderne
Título: Bem lido-Trânsito-
Modo de Pagamento: Numerário
Classe: 2 Taxa: 35,50 €

IVA incluído à taxa normal

Io71-Processado por programa certificado
n.2011/AT

Obrigado e Boa Viagem!

Brisa - Concessão Rodoviária, S.A.
Quinta da Torre da Aguilha - Edifício Brisa
2785-599 São Domingos de Rana
MCRC Cascais e NIPC 502 790 024
Capital Social: 75 000 000 €

FACTURA SIMPLIFICADA

Recibo: FS 02221071601/0004193 Original
Data e Hora: 2016-03-12 16:54:12
Saída: 0222 - Paderne
Via: 107 Portageiro: 02984

Entrada: 0211 - Coína pv
Título: Bem lido-Trânsito-
Modo de Pagamento: Numerário
Classe: 2 Taxa: 35,50 €

IVA incluído à taxa normal

NyC1-Processado por programa certificado
n.2011/AT

Obrigado e Boa Viagem!

IPDJ - INSTITUTO PORTUGUÊS
DO DESPORTO E JUVENTUDE
Rua Rodrigo da Fonseca, nº 55
1250-190

NIF: PT-510089224 Capital Social:
0,00EUR

DIRECAO DE EXPLORACAO

PRACA DA PORTAGEM
DA PONTE 25 DE ABRIL

2800 ALMADA

Tel. 21 2947920
Fax. 21 2943044

RECIBO DE PORTAGEM

10/03/16 17:21
Ponte 25 de Abril
Via 008 Cobrador 000290
Classe.....2
Preço: 3,80 EUROS
Inc. 6% IVA

Nº: 008111003161721004 Euro

Obrigado - Boa viagem

Fatura / Recibo Nº 01/VD/160000174			
Original			
Data: 10-03-2016 20:52		Operador: Alvaro Venâncio	
Utente Nº:			
Nº Contribuinte:		PT-510068766	
Nome:		Associação Cultural Desporto Colégio Bernardette Romeira	
Morada:		Rua Damasco da Encarnação 29	
Cod. Postal:		8700-249 OLHÃO	
Descrição	Qt.	P. Unit.	Total
REF. AVULSO (P/ NÃO ALOJ. NO CECQ) - ALMOÇO - IVA (23%)	4,00	8,20	32,80
REF. AVULSO (P/ NÃO ALOJ. NO CECQ) - JANTAR - IVA (23%)	4,00	8,20	32,80
% IVA	Incidência	Valor IVA	Desconto
0	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	
13	0,00	0,00	
23	53,33	12,27	
Total:			65,60
Meios de Pagamento			
Numerario			

Os bens transmitidos e serviços prestados constantes nesta fatura foram colocados à disposição do adquirente na data da mesma.

Bx58 - Processado por programa certificado
nº1567/AT - e@Sport

Jose Jorge de Oliveira Faro
Rua Costa Pinto, 168, 2º
Paço de Arcos
2770-214 PAÇO DE ARCOS
Telf.: +351 936611828 Email: josefaro@tetrasoft.pt
NIB: 0033 0000 00029119013 05
Nº Contribuinte 153724439

Factura/Recibo

Data: 2016-03-10 Fatura-recibo FR 2016A3/1
ORIGINAL Contribuinte 510068766 Cliente: 5

Exmos Senhores
ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA COLÉGIO BERNARDETTE
RUA DÂMASO DA ENCARNAÇÃO, 29
QUELFES
8700-260 OLHÃO

Cond. Pagamento:
Data de Vencimento: 09.04.2016

Local de carga: É definido nos parâmetros Hora de Carga: 23:32
Local de descarga: É definido nos parâmetros Transporte:

Código Designação Qtd. P. Unit. Desc. IVA Total

Software PHC - FqDf-Processado por programa certificado nº 0006/AT

Código	Designação	Qtd.	P. Unit.	Desc.	IVA	Total
01	Estadia de 10 a 12 de Março - 2 noites	1,0	90,00			90,00

Transporte

Página 1 de 1

A Transportar

Taxa	Base de Incidência	Valor do I.V.A.
23,00%	90,00	
TOTAL		

IVA - Regime de isenção

Total	90,00
Desconto Comercial:	
Desconto Financeiro:	
Base de Incidência:	90,00
Total de IVA:	
TOTAL	90,00

Os artigos constantes neste documento foram colocados à disposição do adquirente em: 10.03.2016

Regist. A. 2002 de 1.ª Inscrição, N.º 31.000.000, F.º 168
T.º 31312, Inscrição AT
N.º 8.303.200

OLHAO - SUPERMERCADOS LDA
Lugar de Marim-Quilhas 8700-221 Olhao
NIPC: 516935737 Cap.Soc. 200 000 €
Telefone: 289700290

Data 10-03-2018 Hora 11:13:17 POS 2 Operador 102 Turno 2703

Factura FT525P2T00458 10840023/0022

Produto	Preço Unit	Qtd.	Imp.-%	Sub-Total
---------	------------	------	--------	-----------

GASOLEO SIMP	1.049	66.73	23.00	70.00
--------------	-------	-------	-------	-------

Bomba:2 Mangueira:4

GASOLEO SIMP	1.049	27.46	23.00	28.81
--------------	-------	-------	-------	-------

Bomba:4 Mangueira:4

NIF: 507071060

Nome Cliente

COLEGIO DE ENFERMEIRAS ROMEIRA

Morada

OLHAO

Matricula

93-15-24

Cheque

N. Cheque: 4257012051 N. S.I.: 56700270 98.81

Iva 23.00 % 18.48

Total Venda : 98.81 Eur



Bens/Servicos colocados ao dispor
do cliente final no acto de venda

Obrigacao a Boa Viagem

Receita-Processada por prog. certificado 166/AT

Utilizador: MARIA MARGARIDA ROMEIRA BELCHIOR VIEGAS | Empresa: COLEGIO BERNARDETTE ROMEIRA -SIST.
ENSINO, UNIP, LDA Data de Impressão: 29/02/2016 | 14:20

Foi efectuada no serviço On-Line, a operação Transferência Pontual Interbancária com os seguintes dados:

Data da Operação: 29/02/2016 14:20
Estado da Operação: aceite
Conta a Debitar: 40258733707
IBAN da Conta Destino: PT50 0018 0003 13330170020 88
Nome do Beneficiário: FEDERAÇÃO PORTUGUESA DE NATAÇÃO
Montante: 8,00 €
Data da Operação: 29/02/2016
Tipo de Operação: Transferência
Descrição: inscrição Campeon Nac.Juvenis/Juniores/Absolutos

Esta operação está isenta de comissões.

Para qualquer informação adicional ou esclarecimento de eventuais dúvidas contacte, por favor, o Serviço Telefónico de Apoio a Clientes - Linha Directa 808 20 60 60, disponível 365 dias por ano, 24 horas por dia, com atendimento personalizado de 2ª a 6ª feira das 8h30m às 23h30m e aos Sábados, Domingos e Feriados das 10h às 23h. Em alternativa poderá enviar uma mensagem, através da opção disponível.

Processado por Computador. Documento obtido na Internet em www.creditoagricola.pt.

Caixa Central - Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, CRL, Sede: Rua Castilho, 233 - 233A, 1099-004 Lisboa, Tel. 213 809 900, Fax. 213 860 996, capital social EUR 221.660.950,00 (variável), NIPC 501 464 301 e matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o mesmo número.



Divisão de Educação e Desporto
Despesas Clubes



Nome do clube: ACBR

Prova: Camp. Nacional de categorias

Local: Jamor

Data 10/12 março

Nome dos Atletas que foram à competição:

Catarina Fernandes

Total de treinadores:

Despesas	Total
Transporte	0,00 €
Gásleo	98,81 €
Portagens	74,80 €
Alojamento	90,00 €
Alimentação	65,60 €
Inscrições nas provas	8,00 €
Total	337,21 €
Total a apoiar	168,61 €

Resultados: recorde pessoal aos 1500m e 50 m livres, também o recordes dos clubes





SEGURANÇA SOCIAL

Consulta de Declaração de Situação Contributiva de Terceiros

Entidade que efectuou a consulta:

Nome/Denominação:

MUNICÍPIO DE OLHÃO

NISS:

20006012941

Entidade consultada:

Nome/Denominação:

ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA COLÉGIO
BERNARDETTE ROMEIRA

NISS:

25100687660

NIF:

510068766

Situação Contributiva:

Regularizada

Data de Consulta: 27-07-2016 09:23:46

A informação desta consulta tem validade de 6 meses, não constitui instrumento de quitação e não prejudica ulteriores apuramentos.

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA REGULARIZADA

Maria Suzel Gonçalves Nobre Andrez, Chefe de Finanças de OLHAO CERTIFICA que, em face da análise ao sistema informático de gestão dos processos de execução fiscal, o contribuinte ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA COLEGIO BERNARDETTE ROMEIRA, NIF/NIPC 510068766, não é devedor(a) ao Estado de quaisquer impostos ou prestações tributárias e respetivos juros, nesta data, tendo assim a sua situação tributária regularizada, nos termos do artigo 177º-A do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT).
A presente certidão é válida por três meses, nos termos do artigo 24º, nº 4 do CPPT.

Por ser verdade, por ter sido solicitada por MUNICIPIO DE OLHÃO, NIPC 506321894, e por ter sido autorizada a sua emissão pelo contribuinte acima identificado, mediante declaração de 19 de Abril de 2016, é emitida a presente certidão, em 27 de Julho de 2016.

Esta certidão é para uso exclusivo de MUNICIPIO DE OLHÃO (entidade autorizada a consultar a situação do contribuinte), não tendo validade para qualquer outro fim.

O Chefe de Finanças



(Maria Suzel Gonçalves Nobre Andrez)

Município de Olhão
Informação de Cabimento
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal
DESP.: 9262MGD/2016

Orçamento para o ano de 2016		
Classificação Orgânica - 0103		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	393 110,00
2	Reforços / Anulações	94 065,00
3	Congelamentos / Descongelaamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	487 175,00
5	Compromissos assumidos	479 222,27
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	7 952,73
7	Compromisso relativo à despesa em análise	168,60
8 = 6 - 7	Saldo Residual	7 784,13

Data - 05-08-2016

Assinatura do responsável

1. Valor da Rubrica no Orçamento Inicial
2. Valor das Modificações à Rubrica (+/-)
3. Valor das Cativações (+/-), caso as haja
4. 1 + 2 - 3
5. Cabimentos (026) para a rubrica, até ao atual
6. 4 - 5 (ou valor da 023 para a rubrica, deduzido das Cativações)
7. Valor do Cabimento em análise (atual)
8. 6 - 7 (ou valor da 023 para a Rubrica, deduzido das Cativações e do Cabimento em análise)

Município de Olhão
Informação de Compromisso
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal
CONTRESCRI: 9262MGD/2016
Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 12777/2016

Orçamento para o ano de 2016		
Classificação Orgânica - 0103		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	393 110,00
2	Reforços / Anulações	94 065,00
3	Congelamentos / Descongelaamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	487 175,00
5	Compromissos assumidos	479 222,27
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	7 952,73
7	Compromisso relativo à despesa em análise	168,60
8 = 6 - 7	Saldo Residual	7 784,13

Data - 05-08-2016

Assinatura do responsável

1. Valor da Rubrica no Orçamento Inicial
2. Valor das Modificações à Rubrica (+/-)
3. Valor das Cativações (+/-), caso as haja
4. 1 + 2 - 3
5. Cabimentos (026) para a rubrica, até ao atual
6. 4 - 5 (ou valor da 023 para a rubrica, deduzido das Cativações)
7. Valor do Cabimento em análise (actual)
8. 6 - 7 (ou valor da 023 para a Rubrica, deduzido das Cativações e do Cabimento em análise)

Relatório do Documento nº 9262

DATA DE IMPRESSÃO 09/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 9262

TIPO REGISTO ENTRADA

REGISTADO NO DIA 26/07/2016

DOCUMENTO Nº

REMETENTE EXT.: ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA COLÉGIO BERNARDETTE ROMEIRA

DATA 00/00/0000

TIPO DE DOCUMENTO E-MAIL

REFERÊNCIA

LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR Isebastiao

ATUALIZADO POR Isebastiao

ASSUNTO

Relatório de participação

Anexos do documento

Contém 1 anexo(s) do tipo Informação / Data: 29/07/2016

Observações: Quadro resumo das despesas

Contém 1 anexo(s) do tipo xDeclaração / Data: 29/07/2016

Observações: Declaração da segurança Social

Contém 1 anexo(s) do tipo xDeclaração / Data: 29/07/2016

Observações: Declaração das Finanças

Contém 1 anexo(s) do tipo xInformação de Cabimento / Data: 05/08/2016

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo xInformação de Compromisso / Data: 05/08/2016

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Relatório do documento certificado / Data: 05/08/2016

Observações: Certificado do movimento n.º 9 do Original

Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

1. Original

Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

CLASSIFICAÇÃO 500.10.600 - Monitorização sistemática da conformidade

PROCESSO

OBSERVAÇÕES

Movimentos

Movimento (1) no dia 26/07/2016 15:22 para Serv: Divisão de Educação e Desporto

Movimento efetuado por Isebastiao Func.: 1122 - Laura Catarina Sebastião

Motivo: Registo original!

Movimento (2) efetuado no dia 26/07/2016 18:00 para Serv: Divisão Educação e Desporto - Clubes

Movimento efetuado por pfarinho Func.: 786 - Paulo Jorge Mendonça Farinho

Motivo: Para informar

Movimento (3) efetuado no dia 29/07/2016 15:04 para Serv: Divisão de Educação e Desporto

Movimento efetuado por eneto Func.: 2060 - Elsa Cristina Jesus Neto

Motivo: Os recibos apresentados têm a valor total de €337,21 segundo o RAAD na subsecção II do artigo 26 nº2 o Município comparticipará no limite máximo de 50% logo €168,61. No anexo 1 encontra-se a tabela resumo das despesas, no anexo 2 a declarações da segurança social e no anexo 3 a declaração das finanças atualizadas.

Relatório do Documento nº 9262

DATA DE IMPRESSÃO 09/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 9262

Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

1. Original Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

CLASSIFICAÇÃO 500.10.600 - Monitorização sistemática da conformidade

PROCESSO

OBSERVAÇÕES

Movimentos

Movimento (4) efetuado no dia 03/08/2016 12:15 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por pfarinho Func.: 786 - Paulo Jorge Mendonça Farinho

Motivo: De acordo com o Decreto-Lei n.º 273/2009, alínea d) n.º 1 do artigo 3º, podem beneficiar de concessão de apoios " As associações ou confederações de praticantes, de treinadores, de árbitros, bem como os clubes desportivos. " De acordo com a mesma legislação, os apoios financeiros a conceder, têm, obrigatoriamente, de ser titulados através da celebração de contratos-programa de desenvolvimento desportivo.
A Associação Cultural e Desportiva Colégio Bernardette Romeira (ACDCBR) enquadra-se no referido na alínea d) do n.º 1 do artigo 3º do Decreto-Lei n.º 273/2009, pelo que poderá receber do Município de Olhão comparticipação financeira para o desenvolvimento desportivo através da celebração de contrato – programa.
No ofício enviado, a ACDCBR justifica a necessidade de apoio devido à participação, de 1 atleta, nos Campeonatos Nacionais das Categorias juvenis/Juniores/Absolutos, que se realizaram no Jamor, em 10 e 12 de Março, apresentando relatório de custos no valor de € 337,21 (trezentos e trinta e sete euros e vinte e um cêntimos).
No Regulamento do Programa de Apoio ao Associativismo Desportivo (PAAD), temos no Subprograma III – Apoio a Atividades Pontuais – na alínea b) do n.º 1 do artigo 24º, " Apoio à participação de atletas em provas nacionais ou internacionais"
O PAAD especifica, o seguinte: "Comparticipará, de igual modo e até ao limite de 50%, as despesas decorrentes da participação de atletas e equipas resultantes do apuramento para fases nacionais das respetivas competições que se encontrem a disputar." (Na Subsecção II – Apoio à Participação de atletas em Provas Nacionais e Internacionais – mais, especificamente, no n.º 2 do artigo 24º).
Face ao exposto proponho a realização de Contrato de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com a ACDCBR no valor total de € 168,60 (cento e sessenta e oito euros e sessenta cêntimos).

À consideração superior,

Movimento (5) efetuado no dia 04/08/2016 18:22 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: Autorizado o cabimento.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 04/08/2016

Movimento (6) efetuado no dia 05/08/2016 10:30 para Serv: Secção de Contabilidade - Cabimento/compromisso

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Para análise de cabimento/compromisso.

Movimento (7) efetuado no dia 05/08/2016 17:01 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por amarques Func.: 750 - Ana Cristina Fernandes Estevão Marques

Motivo: Cabimento/compromisso n.º 9262MGD no valor de € 168,60 na classificação 0103 040701 (anexo 4/5)

Movimento (8) efetuado no dia 05/08/2016 17:03 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Carece de aprovação do órgão executivo. À consideração do Sr. Presidente.

Movimento (9) efetuado no dia 05/08/2016 17:58 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: À próxima reunião.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 05/08/2016

Despacho certificado



município de **Olhão**

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

9/8/2016
POR SUB-DELEGAÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA
O VEREADOR,

REGISTO Nº 9824 / Ano: 2016

PROCESSO Nº (SPO) 1394, 84

REGISTADO EM: 2016, 08, 04

(AAAA/MM/DD)

REGISTADO POR:

(a preencher pelos serviços administrativos)

Guia n.º _____ €

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Olhão

DO/A REQUERENTE

Nome/Firma* (1) Clube Oriental de Pechão

N.º de Identificação Civil * _____ Válido até * _____ / _____ / _____ Vitalício ☐ Sim ☐ Não

Tipo ☐ Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão ☐ Passaporte ☐ Autorização de Residência

☐ Outro

N.º de Identificação Fiscal 501 088 369 ☐ Singular ☐ Coletiva (2)

Morada/Sede * Rua 25 de Abril, 24

Freguesia * Pechão

Código Postal * 8700-180 Localidade Olhão

Telefone * _____ Telemóvel * 918 619 895 Fax _____

Email _____

Firma ou denominação social _____

Código da certidão permanente do registo comercial _____

Na qualidade de (3): ☐ Proprietário ☐ Mandatário ☐ Usufrutuário ☐ Procurador ☐ Superficiário

Outro: _____

Procurador

Nome _____

N.º de Identificação Civil _____ Válido até * _____ / _____ / _____ Vitalício ☐ Sim ☐ Não

Tipo ☐ Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão ☐ Passaporte ☐ Autorização de Residência

☐ Outro

N.º de Identificação Fiscal _____

Código de consulta da procuração online

www.procuracoesonline.mj.pt

* - Campos de preenchimento obrigatório. Preencha de forma legível e sem abreviaturas. As datas devem ser escritas no formato aaaa/mm/dd.

(1) Nome ou designação do requerente, seja pessoa singular ou coletiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza. (2) (3) Assinalar com X a opção pretendida.

DO PEDIDO (4)

Requer a V. Exa., ao abrigo do artigo 15º do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, com a redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 278/2007, de 1 de agosto, a emissão de licença especial de ruído, por motivos de:

☐ **Execução de obras**

Localização da Obra

☐ terreno, ou ☐ edifício, correspondente a prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Olhão sob o n.º _____, e inscrito na matriz predial ☐ rústica, ou/e ☐ urbana da freguesia de

_____ sob o artigo _____, sito em

_____ Código Postal _____ - _____, freguesia de _____, do

Município de Olhão.

☐ O presente pedido é referente ao Processo de Obras n.º _____ / _____, a que correspondem as obras de _____ (4), tituladas pelo ☐ alvará de licença n.º _____, emitido em _____ / _____ / _____, ou ☐ comunicação prévia n.º _____ admitida em _____ / _____ / _____.

☐ A licença especial de ruído, ora requerida, ☐ antecede, ou ☐ acompanha o pedido de emissão do alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia, referente ao processo de obras de obras n.º _____ / _____, correspondente à seguinte operação urbanística _____ (4), em conformidade com o n.º 3, do artigo 15º do Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro.

(3) Especificar a operação urbanística em causa.

Evento

☐ Localização Campo Polidesportivo
Outras informações _____

☐ Ocupação de Via Pública

Localização _____

Outras informações _____

De acordo pelo período e horário a seguir indicados.

Período da licença

Com início em _____ / _____ / _____, e termo em _____ / _____ / _____.

Horário

Sexta
Dias úteis Início às 21 h 00 m; Termo às 4 h 00 m. → 19 Agosto
Sábado
~~Sábados~~ Início às 21 h 00 m; Termo às 4 h 00 m. → 20 Agosto
Domingos Início às 21 h 00 m; Termo às 4 h 00 m. → 21 Agosto A 22/08.
Feriados Início às _____ h _____ m; Termo às _____ h _____ m.
Outro: _____

DA FUNDAMENTAÇÃO DO PEDIDO

Razões que justificam a presente pretensão:

Realização das Festas de Pedrão - Baile

DA INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

Descrição dos equipamentos a utilizar no período indicado:

Mais informa que:

- ☐ Não estão previstas medidas de prevenção e de redução de ruído.
- ☐ Estão previstas as seguintes medidas de prevenção e de redução de ruído:

Informa, ainda, por considerar relevante que:

Isenção de Taxas

DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados. Assinale com uma cruz (X) os documentos que anexa ao seu processo.

- ☐ 1. Documentos de identificação do requerente;
- ☐ 2. Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade do requerente;
- ☐ 3. Planta de localização, à escala 1:2000, devidamente assinalada.
- ☐ 4. Outros

Largo Sebastião Martins Mestre - 8700-349 Olhão | tel.: 289 700 100 | fax: 289 700 111 | email: geral@cm-olhao.pt | site: http://www.cm-olhao.pt
Os dados recolhidos são processados automaticamente e destinam-se exclusivamente à gestão, divulgação e processamento dos serviços do Município de Olhão. Os titulares dos dados podem aceder à informação que lhes respeite e solicitar a sua atualização ou correção

MEIOS DE APRESENTAÇÃO

Este formulário pode ser apresentado, devidamente preenchido:

- ☐ Através do endereço de correio eletrónico **balcaounico@cm-olhao.pt**
Neste caso, o formulário tem que ser assinado com o certificado digital do Cartão de Cidadão ou outro certificado válido.
- ☐ No balcão único de atendimento da Câmara Municipal de Olhão.

MEIOS DE NOTIFICAÇÃO

- ☐ Autorizo o envio de eventuais notificações referentes ao procedimento iniciado pelo presente requerimento para o seguinte endereço eletrónico:

E-mail

- ☒ Solicito que as notificações referentes ao procedimento iniciado pelo presente requerimento, sejam dirigidas a:

Nome/Designação

Vladimir Jense

Morada

Freguesia

Código Postal *

Localidade

Telefone

918619895

A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações declara que os dados constantes do presente documento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Olhão, 2016/07/26

O/A Requerente

CONT. N.º 501 088 369

Rua 25 de Abril, 24 - PECHÃO

8700-100 OLHÃO

Assinatura do/a requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar

A preencher pelos serviços

Conferi a identificação do/a requerente, através de:

O/A Funcionário/a

DO GESTOR DE PROCEDIMENTO

Identificação:

Mané

Contactável junto da Secção de Obras desta edilidade, sita no Largo Sebastião Martins Mestre em horário de expediente, pelo telefone n.º 289 700 100, ou através do correio eletrónico _____@cm-olhao.pt.

Divisão Gestão Urbanística e Ambiente

REQUERENTE: Clube Oriental de Pechão

LOCAL: Sítio da Igreja - Polidesportivo - Pechão

OBRAS: Licença de Ruído

Nº PROCESSO: 1394 / 1984 (9824)

Informação Técnica:

O requerente solicita uma licença especial de ruído para a realização do baile de verão para os dias 19, 20, e 21 de agosto de 2016 com o horário de início às 21:00h e termo às 04:00h, a decorrer no campo polidesportivo localizado na freguesia de Pechão. O requerente solicita ainda a isenção do pagamento de taxa referente à licença especial de ruído.

Analizados os elementos entregues, informa-se que o pedido de licença especial de ruído solicitado, com o registo de entrada n.º 9824 de 2016, está de acordo com o exigido no regulamento geral de ruído (Dec-lei n.º 9/2007 de 17 janeiro), cumprindo o n.º 2 do artigo 15.º.

Relativamente à isenção do pagamento de taxa de licença especial de ruído, deve esta situação ser analisada pelos serviços competentes.

À consideração superior.

Olhão, 08-08-2016

O Técnico Superior

Nísio Carvinho

Parecer:

INFORMAÇÃO

REQUERENTE: Clube Oriental de Pechão

LOCAL: Polidesportivo de Pechão

ASSUNTO: Isenção taxa

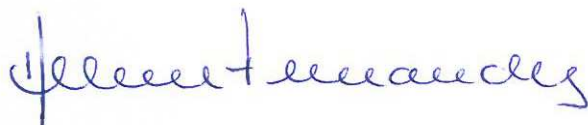
Nº PROCESSO: 1394/84(9824)

Requer o Clube Oriental de Pechão isenção da respetiva taxa. Em conformidade com a al. c) do nº 4 do artº 12º do Regulamento Geral das Taxas Municipais, não se vê inconveniente no solicitado.

À consideração superior.

Olhão, 09-08-2016

A Assistente Técnica,



Relatório do Documento nº 9824

DATA DE IMPRESSÃO 09/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 9824

TIPO REGISTO ENTRADA

REGISTADO NO DIA 04/08/2016

DOCUMENTO Nº

REMETENTE EXT.: CLUBE ORIENTAL DE PECHÃO

DATA 00/00/0000

TIPO DE DOCUMENTO REQUERIMENTO EXTERNO

REFERÊNCIA

LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR mestevao

ATUALIZADO POR dschaap

ASSUNTO

Requer a emissão de licença especial de ruído para a festa a realizar nos dias 19 a 21 de Agosto do corrente ano.

Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

1. Original Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

CLASSIFICAÇÃO 450.10.215 - Licenciamento especial de ruído

PROCESSO 2016/450.10.215/10

OBSERVAÇÕES

Movimentos

Movimento (1) no dia 04/08/2016 10:39 para Serv: Secção de Obras Particulares

Movimento efetuado por mestevao Func.: 318 - Maria José Águeda Correia Estevão

Despacho: Registo original!

Autor do despacho: Maria José Águeda Correia Estevão

Categoria: Assistente Técnico

Data de despacho: 04/08/2016

Movimento (2) efetuado no dia 05/08/2016 14:59 para Serv: Secção de Obras Particulares

Movimento efetuado por dschaap Func.: 877 - Dorabela Reis Guerreiro Schaap

Despacho: Requer a emissão de licença especial de ruído para a festa a realizar nos dias 19 a 21 de Agosto do corrente ano.

Autor do despacho: Func.:Dorabela Reis Guerreiro Schaap

Categoria: Assistente Técnico

Data de despacho: 05/08/2016

Movimento (3) efetuado no dia 08/08/2016 16:57 para Serv: Divisão de Construção, Manutenção e Energia

Movimento efetuado por hfernandes Func.: 749 - Helena Maria Batista Fernandes

Despacho: Para informar [Informação]

Tipo de informação: Para informar [Informação]

Autor do despacho: Func.:Helena Maria Batista Fernandes

Categoria: Assistente Técnico

Data de despacho: 08/08/2016

Movimento (4) efetuado no dia 08/08/2016 17:01 para Serv: DCME - Energia e Ambiente

Movimento efetuado por flmartins Func.: 791 - Fernando Luís Laranjo Martins

Motivo: Para informar.

Tipo de informação: Para informar [Informação]

Movimento (5) efetuado no dia 08/08/2016 17:06 para Serv: Vereação (Engº Carlos Martins)

Movimento efetuado por ncalvinho Func.: 773 - Nísio Pedro Pedada Calvinho

Despacho: Informa e remete à consideração [Informação]

Tipo de informação: Informa e remete à consideração [Informação]

Autor do despacho: Func.:Nísio Pedro Pedada Calvinho

Categoria: Técnico Superior

Data de despacho: 08/08/2016

Movimento (6) efetuado no dia 09/08/2016 12:18 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por hfernandes Func.: 749 - Helena Maria Batista Fernandes

Despacho: À próxima reunião camarária [Despacho]

Tipo de informação: À próxima reunião camarária [Despacho]

Autor do despacho: Func.:Helena Maria Batista Fernandes

Categoria: Assistente Técnico

Data de despacho: 09/08/2016

Relatório do Documento nº 9824

DATA DE IMPRESSÃO 09/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 9824

Documentos do Processo

Entrada em 04/08/2016 n.º 9824

Remetente: Ext.: Clube Oriental de Pechão NIF: 501088369

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Requerimento Externo

Documento nº:

Referência:

Data: 00/00/0000

Ligações do documento

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Original | Complementa o Interno nº 1923 do dia 08/08/2016 |
| | Livro de registo: Livro de Obras |
| | Data de ligação: 08/08/2016 |



ANOS DE CONTROLO ESTRATÉGICO DA ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DO ESTADO

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Olhão

presidente@cm-olhao.pt

QS 1539 4-AUG 16

S/referência
Ofício nº 4048, de 15/set/2014

N/referência
Processo nº 2014/179/M8/1225
(QE 2014/2103)

Assunto: Município de Olhão – Pedido de inquérito/sindicância

Sobre o assunto identificado em epígrafe, remete-se a V. Exa., para conhecimento, cópia da informação nº 2016/823 elaborada por esta Inspeção-Geral.

Com os melhores cumprimentos.

Subinspetora-Geral

Assinado de forma digital por
ANA PAULA PEREIRA COSME
FRANCO BARATA SALGUEIRO
Dados: 2016.08.03 15:58:57
+01'00'

Anexo: o mencionado no texto
HL

PARECER:

Concordo, designadamente com o arquivamento do processo, nos termos propostos no ponto 3.1. e com as comunicações referidas em 3.2. e 3.3. da informação.

À consideração superior.

Subinspetora-Geral

Assinado de forma digital por ANA
PAULA PEREIRA COSME FRANCO
BARATA SALGUEIRO
Dados: 2016.07.26 18:41:49 +01'00'

Concordo com a presente informação, designadamente com as conclusões e propostas.
À consideração superior.

Chefe de equipa com direção de projeto

Assinado de forma digital por
MARLENE LOPES FERNANDES
Dados: 2016.07.26 16:57:44
+01'00'

DESPACHO:

Concordo, proceda-se como proposto.
O Inspetor-Geral,

Digitally signed by VÍTOR MIGUEL
RODRIGUES BRAZ
Date: 2016.08.03 14:51:18 +01'00'

INFORMAÇÃO: N.º 2016/823

Proc. N.º 2014/179/M8/1225

ASSUNTO: Município de Olhão – Pedido de intervenção

1. Apresentação e Análise

- 1.1. Através do ofício nº 4048, de 15/09/2014 (QE 2014/2103), o Presidente da Câmara Municipal de Olhão remeteu à IGF um pedido de inquérito/sindicância aos dois últimos mandatos da Câmara Municipal de Olhão e Empresas Municipais, aprovado pelo Órgão Executivo da Autarquia, por deliberação de 02/04/2014, esclarecendo, no entanto, que os eleitos pelo Partido Socialista (PS)¹ que integram aquele Órgão consideram não existirem motivos que justifiquem o referido pedido.

¹ Presidente da CM e Vereadores.

- 1.2. A 08/10/2014 deu entrada nesta Inspeção-Geral expediente remetido pelo Vereador eleito pelo Bloco de Esquerda, através do qual denuncia a execução tardia pelo Presidente da Câmara Municipal de Olhão (PCMO), da deliberação da Câmara Municipal (CM), de 2/04/2014, relativa ao pedido de inquérito/sindicância acima referido.
- 1.3. Alega que o pedido de inquérito/sindicância aos dois últimos mandatos da Câmara Municipal de Olhão e a Empresas Municipais, apenas foi remetido à IGF a 16/09/2014, cinco meses após a deliberação respetiva, e depois de inúmeros pedidos de informação pelos Vereadores do Bloco de Esquerda sobre a execução daquela deliberação, e que, desse modo, o PCMO violou, de forma grave, o dever legal de executar as decisões da CM a que preside.
- 1.4. Acrescentou que o PCMO exerceu funções como Vereador da CM e como membro de órgãos de administração de empresas municipais, nos períodos temporais em que foram praticados os factos a que se refere o pedido de inquérito/sindicância.
- 1.5. O pedido de inquérito/sindicância remetido pelo PCMO, a que se refere o expediente enviado pelo Vereador do Bloco de Esquerda, faz alusão à gravidade da situação financeira da Autarquia e abrange um conjunto de factos de diferente natureza, abarcando inúmeras áreas de atividade da Autarquia, nos mandatos 2005/2009 e 2009/2013, e a atividade de várias empresas municipais.
- 1.6. Com efeito, é solicitada a intervenção da IGF no âmbito de procedimentos de contratação pública (ajustes diretos), urbanismo, recursos humanos, atribuição de subsídios, utilização de viaturas da Autarquia, despesas em telecomunicações, utilização de cartões de crédito, bem como no âmbito da atividade de três empresas municipais.
- 1.7. No que concerne aos factos apresentados, importa, desde já, referir o seguinte:
 - 1.7.1. Em 2013, a IGF realizou na Autarquia uma auditoria de controlo do urbanismo, no âmbito da qual foi elaborado o relatório n.º 2013/2224, objeto de despacho do Senhor SEAO de 10/04/2014;
 - 1.7.2. Está em curso na Autarquia uma auditoria que visa concluir sobre o cumprimento das medidas e objetivos decorrentes da adesão ao Programa de Apoio à Economia Local (PAEL);
- 1.8. Importa, ainda, referir que:
 - 1.8.1. A IGF, no desenvolvimento das suas ações de controlo, atende à necessidade de cumprimento do seu Plano de Atividades, aprovado superiormente, não estando prevista para 2016 a realização de uma auditoria com âmbito material suscetível de analisar as questões suscitadas;

1.8.2. A IGF, por outro lado, é destinatária de um elevado número de queixas e outros pedidos de intervenção, os quais são objeto de um juízo de oportunidade, tendo em conta a escassez de recursos disponíveis para a sua análise e para a realização das ações previstas no Plano Anual de Atividades da IGF;

1.8.3. Considerando o período temporal a que correspondem os mandatos objeto do pedido de sindicância/inquérito (2005/2013) e, consequentemente, a antiguidade das ilegalidades alegadamente praticadas, uma eventual intervenção da IGF teria reduzida utilidade e oportunidade.

1.9. Por fim, saliente-se que, de acordo com a denúncia, o PCMO enviou à IGF o pedido de inquérito/sindicância constante da deliberação da CMO, não obstante, a demora de cinco meses após a decisão do órgão executivo, assegurando, desta forma, o dever legal de execução das decisões da CMO. Porém, para garantir o cabal funcionamento dos órgãos, recomenda-se que as deliberações da CMO sejam executadas com a maior celeridade possível, tendo em conta o interesse público presente.

2. Conclusões

2.1. Face ao que antecede, consideramos que não estão reunidos os pressupostos para que seja possível dar sequência, de imediato ou num curto espaço de tempo, ao solicitado pela Câmara Municipal de Olhão.

2.2. Os elementos identificados na presente informação são pertinentes para efeitos de análise de risco na seleção de entidades e áreas a auditar, pelo que devem integrar o dossier permanente do Município de Olhão.

3. Propostas

Atento o exposto na presente informação, propõe-se que:

3.1. O processo seja objeto de arquivamento na IGF, sem prejuízo da inclusão da matéria no dossier permanente do Município de Olhão, para efeitos de análise de risco a efetuar oportunamente;

3.2. Se envie cópia da informação ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Olhão, alertando para a recomendação referida no ponto 1.9. supra.

3.3. Se envie, igualmente, cópia da informação ao Senhor Vereador subscritor da denúncia.

À consideração superior.

Chefe de Equipa

Assinado de forma digital por
MARIA HELENA FERREIRA
LOPES CARRAPIÇO
Dados: 2016.07.26 16:25:05
+01'00'

Relatório do Documento nº 9951

DATA DE IMPRESSÃO 11/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 9951

TIPO REGISTO ENTRADA

REGISTADO NO DIA 05/08/2016

DOCUMENTO Nº

REMETENTE EXT.: INSPEÇÃO - GERAL DE FINANÇAS

DATA 04/08/2016

TIPO DE DOCUMENTO OFÍCIO

REFERÊNCIA

LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR acabanita

ATUALIZADO POR acabanita

ASSUNTO

Pedido de inquérito / sindicância

Anexos do documento

Contém 1 anexo(s) do tipo Relatório do documento certificado / Data: 10/08/2016

Observações: Certificado do movimento n.º 2 do Original

Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

1. Original

Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

CLASSIFICAÇÃO 100.20.400 - Produção de orientações e pareceres para a interpretação da norma técnica

PROCESSO

OBSERVAÇÕES

Movimentos

Movimento (1) no dia 05/08/2016 16:33 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por acabanita Func.: 270 - Anabela Sousa Iria Cabanita

Despacho: Registo original!

Autor do despacho: Anabela Sousa Iria Cabanita

Categoria: Assistente Operacional

Data de despacho: 05/08/2016

Movimento (2) efetuado no dia 10/08/2016 18:19 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: À próxima reunião.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 10/08/2016

Despacho certificado

Proposta n.º 95/2016

Convocação de Reunião Extraordinária da Assembleia Municipal de Olhão.

Considerando o teor das propostas n.º 92/2016 e 94/2016, que dizem respeito à necessidade de aprovação dos contratos programa, a celebrar e celebrados, com a FESNIMA, Empresa Pública de Olhão, E.M., pela Assembleia Municipal de Olhão.

Atendendo à necessidade de celeridade na aprovação dos contratos programa para que estes vejam os seus efeitos legais devidamente vigentes, cumprindo-se assim o disposto no n.º 5 do art.º 47 e no n.º 1 do art.º 50, ambos da Lei n.º 50/2012, de 31 de Agosto e o disposto no art.º 6 da Lei n.º 8/2012, de 21 de Fevereiro, ambas na sua redação atualizada.

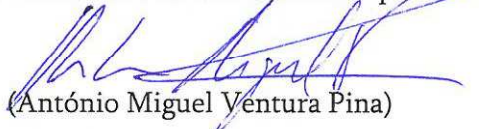
Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal de Olhão, delibere, ao abrigo do disposto na alínea a) do n.º 1 do art.º 28 da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, convocar uma reunião extraordinária da Assembleia Municipal de Olhão, para a discussão dos seguintes pontos:

Ponto Um – Aprovação, em conformidade com a proposta n.º 92/2016, do contrato programa “Gestão, Manutenção e Reabilitação dos Imóveis destinados a Arrendamento Social e Habitação Social”, a celebrar com a FESNIMA, Empresa Pública de Olhão, E.M., de acordo com o previsto na alínea k) do n.º 2 do art.º 25, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, conjugado com o disposto no n.º 5 do art.º 47 e no n.º 1 do art.º 50, ambos da Lei n.º 50/2012, de 31 de Agosto e com o disposto no art.º 6 da Lei n.º 8/2012, de 21 de Fevereiro, ambas na sua redação atualizada.

Ponto Dois – Aprovação com eficácia retroativa, em conformidade com a proposta n.º 94/2016, dos contratos programa celebrados com a FESNIMA, Empresa Pública de Olhão, E.M., de acordo com o previsto na alínea k) do n.º 2 do art.º 25, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, conjugado com o disposto no n.º 5 do art.º 47 e no n.º 1 do art.º 50, ambos da Lei n.º 50/2012, de 31 de Agosto e com o disposto no art.º 6 da Lei n.º 8/2012, de 21 de Fevereiro, ambas na sua redação atualizada, assim como com o previsto no art.º 287 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro (Código dos Contratos Públicos) e no n.º 2 do art.º 156 do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de Janeiro (Código do Procedimento Administrativo).

Olhão, 16 de Agosto de 2016

O Presidente da Câmara Municipal



(António Miguel Ventura Pina)

OLHAO,
POR SUB-DELEGAÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA
OVERSEIOR.

REGISTADO EM: 2016 / 06 / 23
(AAAA/MM/DD)

(a preencher pelos serviços administrativos)

Gula n.º 4/1995 - 17,05 €

DO/A REQUERENTE

Nome/Firma* (1) AGNUS DE - CENTRO DENTARIO DO ALGARVE

Nº de Identificação Civil * Válido até * / / Vitalício ☐ Sim ☐ Não

Tipo ☐ Bilhete de Identidade ☐ Cartão de Cidadão ☐ Passaporte ☐ Autorização de Residência
☐ Outro

N.º de Identificação Fiscal 599 118 717 ☐ Singular ☒ Coletiva (2)

Morada/Sede * Av. Dr. Bernardino da Silva nº 38

Freguesia * Olhad

Código Postal * 8700-300 Localidade Olinda

Telefone *	Telemóvel *	Fax
------------	-------------	-----

Email

Firma ou denominação social

Código da certidão permanente do registo comercial

Na qualidade de (3): ☐ Proprietário ☐ Mandatário ☐ Usufrutuário ☐ Procurador ☐ Superfidiário

Outro:

Procurador

Nome

Nº de Identificação Civil Válido até * / / Vitalício ☐ Sim ☐ Não

Tipo ☐ Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão ☐ Passaporte ☐ Autorização de Residência
☐ Outro

N.º Identificação Fiscal

Código de consulta da procuração online
www.procuracoesonline.mj.pt

* - Campos de preenchimento obrigatório. Preencha de forma legível e sem abreviaturas. As datas devem ser escritas no formato aaaa/mm/dd.

(1) Nome ou designação do requerente, seja pessoa singular ou coletiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza. (2) Assinalar com X a opção pretendida.

DO PEDIDO (4)

Requer a V.Ex^a. , ao abrigo do nº 1 do artigo 14º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, informação prévia relativa a:

☐ Construção
 ☒ Alteração
 ☒ Ampliação
 ☐ Reconstrução
☐ Demolição
 ☐ Alteração de utilização
 ☐ Operação de loteamento
☐ Trabalhos de remodelação de terrenos
 ☐ Obras de urbanização
☐ Outras:

Referindo-se o pedido de informação prévia a operação de loteamento, em área não abrangida por plano de pormenor, ou a obra de construção, ampliação ou alteração em área não abrangida por plano de pormenor ou

operação de loteamento, mais requer, nos termos do n.º 2, do artigo 14º do RJUE, que a informação prévia contemple especificamente os seguintes aspetos, em função da informação pretendida e dos elementos apresentados:

- ☒ A volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação;
- ☒ Projeto de arquitetura e memória descritiva;
- ☒ Programa de utilização das edificações, incluindo a área total de construção a afetar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização, com identificação das áreas acessórias, técnicas e de serviço;
- ☒ Infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais;
- ☐ Estimativa de encargos urbanísticos devidos;
- ☐ Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias.

A obra em causa será executada em ☐ terreno(s), ☒ Edifício, ☐ fração, do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Olhão sob o número 3891/20160502, e inscrito na matriz predial ☒ rústica, ou/e ☐ urbana da freguesia de Olhão sob o(s) artigo(s) 7527

, sito em Av. Dr. Bernardino de Silva, n.ºs 38 e 40 e R. de Olarias n.ºs 12, 12-A, 14 e 16, freguesia de Olhão, do Município Olhão de Olhão, confrontando (5) a Norte com _____, a Sul com, a Nascente com _____ e a Poente com _____

(4) Assinalar com X a opção pretendida. (5) Especificar confrontações.

DO PROPRIETÁRIO (6)

Ainda, em cumprimento do disposto no n.º 3, do artigo 14º do RJUE, informa que o prédio em causa é propriedade de (7) _____

, com domicílio ou sede em _____, Código Postal _____, freguesia de _____, Município de _____, com o telefone n.º _____, fax n.º _____, correio eletrónico _____, N.º de Identificação Fiscal ☐ pessoa singular ou ☐ coletiva n.º _____, portador do ☐ Cartão de Cidadão, ou ☐ Bilhete de Identidade n.º _____, Válido até _____ / _____ / _____

(6) A preencher apenas caso o ora requerente não seja o proprietário do prédio em apreço, impõe-se, por força do, a sua identificação.
(7) Nome ou designação do proprietário, seja pessoa singular ou coletiva.

DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O formulário encontra-se instruído com os elementos assinalados no:

- ☐ Anexo 01 – Elementos instrutórios para operação de loteamento
- ☐ Anexo 02 – Elementos instrutórios para obras de urbanização
- ☒ Anexo 03 – Elementos instrutórios para obras de edificação
- ☐ Anexo 04 – Elementos instrutórios para obras de demolição
- ☐ Anexo 05 – Elementos instrutórios para alteração de utilização
- ☐ Anexo 06 – Elementos instrutórios para outras operações urbanísticas

MEIOS DE APRESENTAÇÃO

Este formulário pode ser apresentado, devidamente preenchido:

- ☐ Através do endereço de correio eletrónico **balcaounico@cm-olhao.pt**
Neste caso, o formulário tem que ser assinado com o certificado digital do Cartão de Cidadão ou outro certificado válido.
- ☒ No balcão único de atendimento da Câmara Municipal de Olhão.

MEIOS DE NOTIFICAÇÃO

- ☐ Autorizo o envio de eventuais notificações referentes ao procedimento iniciado pelo presente requerimento para o seguinte endereço eletrónico:

E-mail geral@cm-olhao.pt

- ☐ Solicito que as notificações referentes ao procedimento iniciado pelo presente requerimento, sejam dirigidas a:

Nome/Designação _____

Morada _____

Freguesia _____

Código Postal * _____

- Localidade _____

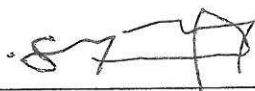
Telefone _____

O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações declara que os dados constantes do presente documento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Olhão, 23 / 06 / 2016

O/A Requerente



Assinatura do/a requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar

A preencher pelos serviços

Conferi a identificação do/a requerente, através de:

A. Residência

O/A Funcionário/a



DO GESTOR DE PROCEDIMENTO

Identificação: Dona sehaap

Contactável, nos termos do n.º 4, do artigo 8.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, junto do Serviço de Obras Particulares do Departamento de Infraestruturas e Urbanismo, sito no Largo de São Francisco, 39, 8000-142 Olhão em horário de expediente, pelo telefone n.º 289 870 870, ou através do correio eletrónico @cm-olhao.pt

ELEMENTOS ENTREGUES

PROCESSO N.º 41924-A / 20__

De acordo com a Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril.

REQUERENTE

NOME:

Descrição dos elementos entregues:

- 1 Requerimento ou formulário (**IMP-OP-002**) devidamente preenchido ☒
- 2 Documentos de identificação do requerente:
 - Pessoa Singular:
 - Fotocópia do Cartão de Cidadão ou Bilhete de Identidade; e/ou ☐
 - Fotocópia do Cartão de Contribuinte ☐
 - Pessoa Coletiva:
 - Fotocópia do Cartão de Pessoa Coletiva ☒
 - Fotocópia da Certidão Comercial ☒
 - Fotocópia do Cartão de Cidadão ou Bilhete de Identidade dos representantes e
procuração, quando exista procurador. ☒
 - Acresce: ☐
 - ☐
 - ☐
- 3 Certidão da Conservatória do Registo Predial do prédio ou prédios, ou ☒
 - Código de acesso à certidão permanente do registo predial ☐
 - Em caso de prédio omissor:
 - Certidão negativa do registo predial, acompanhada de Caderneta predial rústica e ou urbana
atualizada, referente ao prédio ou prédios abrangidos, ☐
- 4 Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização
fornecida pela câmara municipal através do site "Mapas de Olhão" ☒
- 5 Levantamento topográfico à escala 1:500, devidamente cotado, que identifique o prédio ou
prédios e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios,
estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes,
tampas, sinalização e mobiliário urbano) ☐
- 6 Planta de Implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, indicando a construção e
as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via ☐

pública, planta dessas alterações.....

- 7 Memória descritiva contendo todos os dados indicados no nº 5 do anexo I da Portaria ☒
- 8 Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional ☒

Tratando-se de pedido de informação prévia requerida nos termos do nº 2 do artigo 14.º do RJUE

- 9 Planta do edifício ou da fração com identificação do respetivo prédio ☒
- 10 CD contendo todas as peças escritas, em formato PDF, e todas as peças desenhadas, em formato DWG ou DWF ☒
- 11 Outros:

Termo De Auto, Coordenadas, Acessibilidades ☐

Formato Digital ☐

..... ☐

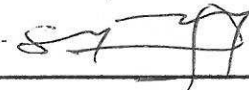
..... ☐

..... ☐

NOTA: O Requerente deve organizar os documentos pela ordem supra, com numeração de páginas de forma sequencial e devidamente rubricadas. Deve ainda justificar a não instrução do pedido com alguns dos elementos obrigatórios quando desnecessários face à pretensão em concreto.

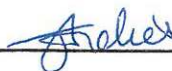
Olhão, 23 de Junho de 2016

O Requerente



Conferido em 23/06/2016

O Funcionário



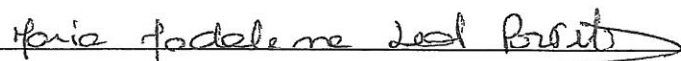
DECLARAÇÃO DA ENTIDADE

MARIA MADALENA LEAL PORTELA, com sede à Rua dos Moinhos, Quinta da Oração, nº3, Várzea de Sintra, freguesia de S. Martinho, concelho de Sintra, 2710-252, sob NIF nº115 158 421, portadora do B.I. nº64117, emitido aos 03/07/1997 pelos SIC de Lisboa. Proprietária do prédio urbano, assim descritos:

- a) Prédio urbano de 2 pisos, sito na Avenida Dr. Bernardino da Silva, números 38 e 40, Olhão, 8700-300, da freguesia e concelho de Olhão, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 3922, descrito na Conservatória do Registo Predial de Olhão, sob o nº1134/19910807, ali inscrito a seu favor pela inscrição G-1;
- b) Morada de casas de 1 pavimento, com divisões e quintal, sito na Rua de Olivença, números 12, 12ª, 14 e 16, 8700-300, Olhão, da freguesia e concelho de Olhão, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 2557, descrito na Conservatória do Registo Predial de Olhão sob o nº 2212/19981230, ali inscrito a seu favor pela inscrição G-1;

Os quais se encontram em perfeitas condições de utilização com a respetiva licença de habilitação emitida pela Câmara Municipal de Olhão.

Na qualidade de Promitente Vendedora, AUTORIZA a firma AGNUS DEI- CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, NIPC nº 509118712, com sede na Avenida Dr. Bernardino da Silva, nº38, 8700-300- Olhão; neste ato representada pelo gerente GIANCARLO BOLDORI, NIF nº261536354, com domicílio profissional na sede da sociedade, na qualidade de Promitente Comprador, a requerer junto de quaisquer entidades públicas ou privadas, as licenças e autorizações que forem necessárias para viabilizar os projetos e beneficiações/construções pretendidas.



Maria Madalena Leal Portela

Olhão, 29 de Abril de 2016.

C.C. 64117. Valido até

17-04-2021

87
P
/m

CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA

Entre: -----

MARIA MADALENA LEAL PORTELA, viúva, natural da freguesia e concelho de Olhão, residente na Rua dos Moinhos, Quinta da Oração, nº 3, Várzea de Sintra, freguesia de S. Martinho, concelho de Sintra, NIF 115 158 421, portadora do B.I. 64117 emitido aos 03/07/1997 pelos SIC de Lisboa, como promitente vendedora e doravante designada por PRIMEIRA, e -----

GIANCARLO BOLDORI, de nacionalidade italiana, residente em Murtais, Moncarapacho, Olhão, portador do Passaporte YA5458931 emitido pelo Ministério dos Negócios Estrangeiros de Itália aos 25/03/2014 e válido até 24/03/2024, na qualidade de sócio gerente e em representação da Sociedade por Quotas denominada **AGNUS DEI – CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA.**, com sede na Avenida Dr. Bernardino da Silva, nº 38, em 8700- 300 Olhão, NIF 509 118 712, com poderes para o acto, na qualidade em que outorga, como promitente comprador doravante designado por SEGUNDO, é -----
estabelecido o presente contrato promessa de compra e venda que se regerá nos termos e pelas cláusula seguintes: -----

1 – A PRIMEIRA declara que é dona e legítima proprietária, com exclusão de outrem, dos seguintes **Prédios urbanos**:-----

- a) Prédio urbano de 2 pisos, 1º. piso com várias divisões, destinado a comércio; 1º. Andar com várias divisões, destinado a habitação, sito na Avenida Dr. Bernardino da Silva, nºs. 38 e 40, 8700-300 Olhão, da freguesia e concelho de Olhão, inscrito na matriz respectiva sob o artigo 3922, descrito na Conservatória do Registo Predial de Olhão sob o nº 1134/19910807, e ali inscrito a seu favor pela inscrição G-1.-----
- b) Morada de casas de 1 pavimento, com várias divisões e quintal, sito na Rua de Olivença, nºs 12-12A-14 e 16, 8700-300 Olhão, da freguesia e concelho de Olhão, inscrito na matriz respectiva sob o artigo 2557, descrito na Conservatória do Registo Predial de Olhão sob o nº 2212/19981230 e ali inscrito a seu favor pela inscrição G-1, os quais se encontram em perfeitas condições de utilização com a respectiva licença de habitabilidade emitida pela Câmara Municipal de Olhão. -----

2 – Por este contrato a PRIMEIRA promete vender ao SEGUNDO, na qualidade em que outorga, e este promete comprar-lhe os referidos prédios pelo preço

P 81
/2a

global de €300.000,00 (trezentos mil euros) livre de quaisquer ónus, encargos ou responsabilidades. -----

3 – Como sinal e princípio de pagamento da quantia acordada, o SEGUNDO, na qualidade em que outorga, entrega à PRIMEIRA a quantia de €10.000,00 (dez mil euros) de que dá quitação por este documento. -----

4 – A restante parte do preço, ou seja €290.000,00 (duzentos e noventa mil euros), será integralmente liquidada no acto da escritura pública de compra e venda formalizadora deste contrato, a qual terá lugar num Cartório Notarial de Olhão, no prazo máximo de 2 (dois) anos, prazo que se considera suficiente para que o SEGUNDO, designadamente, obtenha o empréstimo que para o efeito vai solicitar, junto de entidade bancária, para a obtenção da quantia necessária ao pagamento daquele preço, avisando o SEGUNDO a PRIMEIRA, com uma antecedência mínima de 10 (dez) dias. -----

5 – A PRIMEIRA compromete-se a assinar o respectivo registo provisório, caso se torne necessário para a concessão do referido empréstimo, sem que no entanto fique responsabilizado pelo mesmo. -----

6 – Fica também assente que enquanto não se outorgar a escritura de compra e venda atrás referida, o arrendamento rés-do-chão, com o número 38 de polícia, actualmente existente entre a PRIMEIRA e o SEGUNDO, se manterá com a renda mensal de €516,00 (quinhentos euros). -----

7 – A PRIMEIRA entrega nesta data ao SEGUNDO, a título de empréstimo, as chaves do 1º. Andar da Avenida Dr. Bernardino da Silva, nº 40 e da Rua de Olivença, nºs. 12-12A, 14 e 16, para que este possa planificar as obras a que se propõe para beneficiar aqueles espaços, a sua expensas, não podendo, porém, dar início às mesmas sem que previamente apresente uma planta das beneficiações e/ou alterações pretendidas e devidamente licenciadas, e estas sejam consentidas expressamente por escrito pela PRIMEIRA, comprometendo-se a assinar o que se torne necessário para o efeito, mas sem se responsabilizar pelo resultado, sendo certo que uma vez feitas quaisquer obras ou benfeitorias, as mesmas ficarão a fazer parte integrante dos imóveis, sem que o SEGUNDO possa invocar por elas quaisquer direitos de indemnização, compensação ou retenção, mesmo que o contrato prometido não se venha a realizar. -----

8 – São por conta do SEGUNDO, até à data da celebração da escritura de compra e venda dos imóveis, o pagamento dos serviços respeitantes ao

/ 

fornecimento de água e luz, devendo a PRIMEIRA apresentar as respectivas facturas. -----

9 – Caso o SEGUNDO não obtenha o empréstimo em vista a concretizar o negócio jurídico, agora prometido, a PRIMEIRA devolverá o sinal recebido neste contrato; -----

§ único: Tal devolução só terá lugar caso o SEGUNDO tenha realizado, como se prevê neste contrato, as obras prometidas fazer nas condições estabelecidas, obras que deverão estar terminadas com vistoria e licenciamento respectivo da entidade competente. Não tendo sido feitas aquelas obras como atrás fica dito não haverá devolução do sinal. -----

10 – Todas as despesas ocasionadas com este contrato, designadamente escrituras e registos de transmissão e IMT, correrão por conta do SEGUNDO, na qualidade em que outorga. -----

11 – Este contrato promessa fica subordinado aos princípios legais aplicáveis e importando o seu não cumprimento o direito à execução específica, nos termos do artº. 830º. do Código Civil.-----

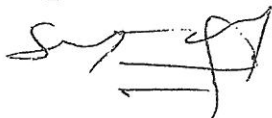
12 – Por todos os outorgantes é dito que estão conscientes do teor do presente contrato que aceitam na íntegra, por corresponder às suas vontades, pelo que o vão assinar em sinal de conformidade, sendo feito em dois exemplares, ambos com o mesmo valor. -----

Olhão, 20 de Maio de 2015

1ª. Outorgante:



2º. Outorgante:



Cartório de Olhão

pha

Reconheço a assinatura aposta no documento anexo de **Maria Madalena Leal Portela**, feita pela própria na minha presença, pessoa cuja identidade verifiquei pela exibição do seu Bilhete de Identidade número 64117 emitido aos 03.07.1997 pelos SIC de Lisboa. _____

Não foram exibidas as respectivas Licenças de utilização dos prédios, pelo que adverti a requerente pelas consequências legais. _____

Cartório Notarial de Olhão, sito na Rua Patrão Joaquim Casaca, lote um, rés-do-chão, do Notário Lic. António Jorge Miquelino da Silva, em 20 de Maio de 2015. _____

A Colaboradora, autorizada aos 01.09.2014, nos termos do art. 8/2 DL 26/2004, de 04/02.

Natália Estêvão Gonçalves Cachão Rocha

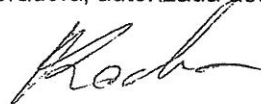
Natália Estêvão Gonçalves Cachão Rocha – ON n.º 222/11. *u*

Conta registada sob o n.º 1083 / 2015 *u*

Reconheço a assinatura aposta no documento apenso de **Giancarlo Boldori**, na presença do próprio, pessoa cuja identidade verifiquei pela exibição do seu Passaporte número YA5458931 emitido aos 25.03.2014 pelo Ministério dos Assuntos Estrangeiros da Itália, outorgando na qualidade de gerente da sociedade comercial por quotas "**AGNUS DEI - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA.**", com sede na Avenida Dr. Bernardino da Silva, n.º 38, freguesia e concelho de Olhão, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Olhão e pessoa colectiva número 509 118 712, com poderes para este acto, qualidade e poderes que verifiquei pela certidão comercial permanente (2808-4016-5201) subscrita em 30 de Abril de 2015 e válida até 30 de Abril de 2016. _____

Cartório Notarial de Olhão, sito na Rua Patrão Joaquim Casaca, lote um, rés-do-chão, do Notário Lic. António Jorge Miquelino da Silva, em 20 de Maio de 2015. _____

A Colaboradora, autorizada aos 01.09.2014, nos termos do art. 8/2 DL 26/2004, de 04/02.



Natália Estêvão Gonçalves Cachaço Rocha – ON n.º 222/11 

Conta registada sob o n.º 1083 / 2015 

 O Notário,

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1276-55239-081003-003891

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

BANO

TUADO EM: Olhão

Avenida Dr. Bernardino da Silva, n.ºs 38 e 40 e Rua de Olivença, n.ºs 12, 12-A, 14
16

EA TOTAL: 298 M2

EA COBERTA: 198 M2

EA ESCOBERTA: 100 M2

FRIZ n.º: 7527-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão destinado a comércio com quintal e 1.º andar destinado a habitação.
Instituído pela anexação dos descritos sob os n.ºs 1134/19910807 e 2212/19981230.

O(A) Conservador(a)

Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

14 de 1991/08/07 - Aquisição

RANGE 4 PRÉDIOS

JSA : Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

FEITO(S) ATIVO(S):

M.ª MARIA MADALENA LEAL PORTELA

Advogado(a)

Endereço: Rua Diogo Mendonça Corte Real

Localidade: Olhão

FEITO(S) PASSIVO(S):

MARIA DO CARMO LEAL

Advogado(a)

Endereço: Av. Dr. Bernardino da Silva, n.º 40

Localidade: Olhão

Reprodução da inscrição sobre a descrição 1134/19910807)

O(A) Conservador(a)

Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

P. 11 de 1998/12/30 - Aquisição
BRANGE 3 PRÉDIOS

AUSA : Partilha da Herança

JOTA ADQUIRIDA: 1/2

UJEITO(S) ATIVO(S):

* MARIA MADALENA LEAL PORTELA

viúvo(a)

morada: Rua Dr. Mendonça Corte Real, 19

localidade: Olhão

UJEITO(S) PASSIVO(S):

* MANUEL LEAL

solteiro(a), Maior

morada: Av. Dr. Bernardino da Silva

localidade: Olhão

Reprodução da inscrição sobre a descrição 1134/19910807).

O(A) Conservador(a)
Mário Mateus de Carvalho

P. 11 de 1998/12/30 - Aquisição
BRANGE 3 PRÉDIOS

AUSA : Partilha da Herança

UJEITO(S) ATIVO(S):

* MARIA MADALENA LEAL PORTELA

viúvo(a)

morada: Rua Dr. Mendonça Corte Real, 19, Olhão.

UJEITO(S) PASSIVO(S):

* MANUEL LEAL

solteiro(a), Maior

morada: Av. Dr. Bernardino da Silva, Olhão.

Reprodução da inscrição sobre a descrição 2212/19981230)

O(A) Conservador(a)
Mário Mateus de Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 04-05-2016 e válida até 04-08-2016

MINISTÉRIO DAS FINANÇAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA	IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMOVEIS (IMI) COMPROVATIVO DA DECLARAÇÃO PARA INSCRIÇÃO OU ACTUALIZAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS NA MATRIZ (Modelo 1)	Serviço de Finanças 1104 - OLHAO
--	---	---

Elementos da Declaração

NIF: 115158421 Nome: MARIA MADALENA LEAL PORTELA
Telefone: 962869855 Motivo: 3 - Prédio Melhorado / Modificado / Reconstruído
Data Recepção: 2016-05-02 Artigo Provisório: P7527 Nº Registo: 6868535

Identificação Matricial

Tipo: Urbano Freguesia: 081003 - OLHÃO
Artigo: 3922

Tipo: Urbano Freguesia: 081003 - OLHÃO
Artigo: 2557

Elementos do Prédio

Freguesia: 081003 - OLHÃO SF: 1104 - OLHAO
Av./Rua/Praça: Avenida Dr Bernardino da Silva Nº: 38-40 Andar: Lugar: Olhão Cód. Postal: 8700-132
Conservatória: OLHÃO Registo nº: 1134e2212

Anexo I

Andar/Divisão: 1º

NIF: 115158421 Nome: MARIA MADALENA LEAL PORTELA
Tipo Proprietário: 01 - Único Proprietário
Domicílio Fiscal: 01 - Território Nacional
Parte: 1/1 Bem Casal: N

Andar/Divisão: RC 1

NIF: 115158421 Nome: MARIA MADALENA LEAL PORTELA
Tipo Proprietário: 01 - Único Proprietário
Domicílio Fiscal: 01 - Território Nacional
Parte: 1/1 Bem Casal: N

Andar/Divisão: RC 2

NIF: 115158421 Nome: MARIA MADALENA LEAL PORTELA
Tipo Proprietário: 01 - Único Proprietário
Domicílio Fiscal: 01 - Território Nacional
Parte: 1/1 Bem Casal: N

Anexo II

Nº Pisos: 2 Área Total do Terreno: 298,0000 m² Área de Implantação do(s) Edifício(s): 198,0000 m²
Área Bruta Privativa Total: 318,0000 m²

Fracção: 1º

Afectação: 3 - Habitação Tipologia/Nº Divisões: 12

Área do Terreno: 0,0000 m² Área Bruta Dependente: 0,0000 m² Área Bruta Privativa: 120,0000 m²

Permilagem: 377,3500

Elemento(s) de Qualidade e Conforto:

1 - Moradias unifamiliares

15 - Inexistência de rede pública ou privada de gás

Fracção: RC 1

Afectação: 1 - Comércio Tipologia/Nº Divisões: 1

Área do Terreno: 0,0000 m² Área Bruta Dependente: 0,0000 m² Área Bruta Privativa: 120,0000 m²

Permilagem: 377,3500

Fracção: RC 2

Afectação: 3 - Habitação Tipologia/Nº Divisões: 5

Área do Terreno: 0,0000 m² Área Bruta Dependente: 0,0000 m² Área Bruta Privativa: 78,0000 m²

Permilagem: 245,3000

Elemento(s) de Qualidade e Conforto:

1 - Moradias unifamiliares

15 - Inexistência de rede pública ou privada de gás

Outros Elementos

Data da Licença de Utilização:

Data de Ocupação:

Data de Conclusão das Obras:

Início da Construção da Obra:

Data de Passagem a Urbano:

Idade do prédio: 83 anos

Data do Facto: 2016-05-02

Documentos Anexos

Licença de Utilização: 0

Planta(s) do(s) edifício(s): 0

Planta(s) de Localização / Croquis: 0

Contrato(s) de Arrendamento: 0

Planta de Implantação do(s) Edifício(s): 0

Anexo I: 0

Projecto ou Viabilidade Construtiva: 0

Anexo II: 1

**Certidão Permanente**
Código de acesso: 3735-0510-8689

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel. (artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIPC: 509118712
Firma: AGNUS DEI - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA
Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS
Sede: Avenida Dr. Bernardino da Silva, nº 38
Distrito: Faro Concelho: Olhão Freguesia: Olhão
8700 300 Olhão
Objecto: Serviços médico-dentários. Diagnóstico, tratamento, correcção e reabilitação dentária.
Capital: 5.000,00 Euros
CAE Principal: 86230-R3
Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro
Forma de Obrigar: Com a intervenção de 1 gerente.
Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

GERÊNCIA:

Nome: Giancarlo Boldori
N.I.F/NIPC: 261536354

Conservatória onde se encontram depositados os documentos: Conservatória do Registo Predial/Comercial de Olhão

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações**Insc.1 AP. 5/20090831 12:16:03 UTC - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE, DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)**

FIRMA: AGNUS DEI - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA
NIPC: 509118712
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS
SEDE: Avenida Dr. Bernardino da Silva, nº 38
Distrito: Faro Concelho: Olhão Freguesia: Olhão
8700 - 300 Olhão
OBJECTO: Serviços médico-dentários. Diagnóstico, tratamento, correcção e reabilitação dentária.
CAPITAL: 5.000,00 Euros
Data de Encerramento do Exercício: 31 Dezembro

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 2.500,00 Euros

TITULAR: André Fernando Ribeiro Soares
NIF: 203012704
Estado civil : Divorçado(a)
Residência: Rua Matias Fernandes Oliva, Bloco B, 2º esquerdo, Montenegro
8005 - 264 Faro

QUOTA : 2.500,00 Euros

TITULAR: Giancarlo Boldori
NIF: 261536354
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Lígia Pereira Boldori
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência: Urbanização Os Varejões, Lote 37, Moncarapacho
8700 - 120 Olhão

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Com a intervenção de 1 gerente.

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):**GERÊNCIA:**

Nome/Firma: Giancarlo Boldori
NIF/NIPC: 261536354

Data da deliberação: 31 de Agosto de 2009

CONSERVATÓRIA DA SEDE:

Distrito: Faro
Concelho: Olhão
Conservatória: CRPC Olhão

Conservatória do Registo Comercial de Loulé
O(A) Ajudante, Ana Cristina Fernandes Feijão

An. 1 - 20090831 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial de Loulé
O(A) Ajudante, Ana Cristina Fernandes Feijão

Menções de Depósito - Anotações

Menção DEP 495/2011-09-24 22:55:25 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2010 (2010-02-08 a 2010-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: AGNUS DEI - CENTRO DENTARIO DO ALGARVE LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20110924 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 167/2012-07-06 06:09:33 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2011 (2011-01-01 a 2011-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: AGNUS DEI - CENTRO DENTARIO DO ALGARVE LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20120706 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 227/2013-06-28 21:23:12 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2012 (2012-01-01 a 2012-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: AGNUS DEI - CENTRO DENTARIO DO ALGARVE LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20130628 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 172/2014-06-30 21:33:16 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2013 (2013-01-01 a 2013-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: AGNUS DEI - CENTRO DENTARIO DO ALGARVE LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20140630 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 286/2015-07-08 22:38:44 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2014 (2014-01-01 a 2014-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: AGNUS DEI - CENTRO DENTARIO DO ALGARVE LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20150708 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 361/2015-07-14 02:42:13 UTC - ACTUALIZAÇÃO PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2014 (2014-01-01 a 2014-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: AGNUS DEI - CENTRO DENTARIO DO ALGARVE LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20150714 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Certidão permanente subscrita em 19-05-2016 e válida até 19-05-2017

Fim da Certidão

Nota Importante:

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

APELIDO	BOLDORI
NOME	Giancarlo
NASCIDO A	14 / 11 / 1973
EM	Maringá
FILHO DE	Antonio Boldori
	E DE Therezinha
	Modanese Boldori
ESTADO CIVIL	Casado
NACIONALIDADE	Italiana
QUALIDADE DO TITULAR	
PASSAPORTE	
OU B. I. N.º	
EMITIDO EM	/ / (DATA)
	(LOCAL)

CARTÃO N.º	037432
VÁLIDO ATÉ	30 09 22
Fato	04 10 12
	DE DE DE
	O DIRECTOR
	<i>Ana Paula Costa</i>
	Técnica Superior
	
	P.I. 10940707

RESIDÊNCIA	Urbº Os Varejões
	Lt.37, 8700-120 Moncarapacho
ASSINATURA DO TITULAR	
IMPRESSÃO DIGITAL - INDICADOR DIREITO	



PORTUGAL

MINISTÉRIO DA ADMINISTRAÇÃO
INTERNA

SERVIÇO DE ESTRANGEIROS
E FRONTEIRAS

CARTÃO DE RESIDÊNCIA
PERMANENTE

CIDADÃO DA UNIÃO EUROPEIA

Mod. UE : A

Legislação | Art.º 16.º, n.º 1
Lei n.º 37/ 2006, de 09 de Agosto



DIRECÇÃO-GERAL DOS IMPOSTOS

NIF: 261536354

Pessoa Singular

RICARDO BOLDORI

1058 FARO

INÍCIO EM: 2007-10-04

INSCRIÇÃO: 2007-10-02



www.empresonline.pt

3534 3081-6510

código do cartão electrónico

00605780015

código cartão permanente

XXXX-XXXX-XXXX
código cartão permanente

cartão da
empresa

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA

MSS

finanças

cartão da
empresa

IN
registro
e Conservação

25091187121

Nº Registo Social

Soc. por Quotas

Natureza Jurídica

31-08-2009

Data constituição

86230

Código de

XXXX

Localização

509118712

Nº de identificação de pessoa colectiva

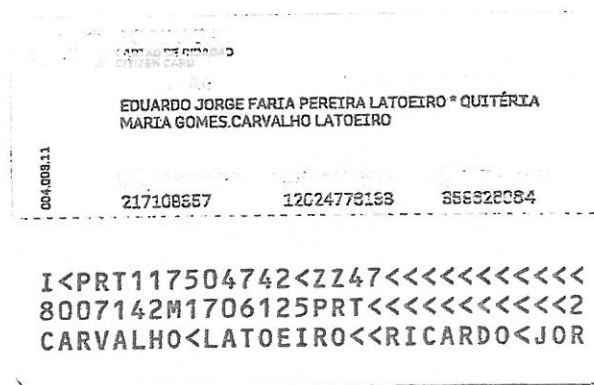
AGALUS DE CENTRO DENTARIO DO ALGARVE,
LDA

Nome

Avenida Dr. Bernardino da Silva, n.º 38
870-300 Olhão

Endereço

Assinado de forma digital por
RICARDO JORGE CARVALHO
LATERO
DN: c=PT, cn=Cartão de Cidadão,
ou=Cidadão Português,
ou=Assinatura Qualificada do
Cidadão, sn=CARVALHO LATERO,
givenName=RICARDO JORGE,
serialNumber=117304742,
cn=RICARDO JORGE CARVALHO
LATERO
Dados: 2012.09.05 11:17:08 +0100



SECÇÃO REGIONAL DO SUL

Travessa do Carvalho, 23
1249-003 Lisboa, Portugal
T: +351 213 241 140

geral@oasrs.org
www.oasrs.org
F: +351 213 241 169



DECLARAÇÃO

NÚMERO
4607/2016

EMIÇÃO
06-04-2016

VALIDADE
06-04-2016 a 06-10-2016

Validação de Documento

Nº Membro OA: 13218

Código de Validação: SDC430B29D95A2

Para verificar a autenticidade deste documento aceda a www.ordemdosarquitectos.pt, opção 'Validação de Documentos' e introduza o número de membro e o código de validação acima indicados.

A Ordem dos Arquitectos, associação pública profissional, ao abrigo do Estatuto da Ordem dos Arquitectos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 176/98, de 3 de Julho, com a redacção da Lei n.º 113/2015, de 28 de Agosto, certifica que:

Ricardo Jorge Carvalho Latoeiro

com o número de identificação civil **11750474**, se encontra inscrito nesta ordem profissional com o número de membro **13218** desde **21-09-2005**.

Rui Alexandre, arquitecto
Presidente do Conselho Directivo Regional do Sul

ENQUADRAMENTO LEGAL PARA O EXERCÍCIO DA PROFISSÃO:

- Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho e artigo 44.º, n.º 2 e n.º 3, da Lei n.º 113/2015, de 28 de Agosto, primeira alteração ao Estatuto da Ordem dos Arquitectos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 176/98, de 3 de Julho, "i) elaborar e apreciar estudos, projectos e planos de arquitectura, e ii) intervir em estudos, projectos, planos e actividades de consultadoria, gestão, fiscalização e direcção de obras, planificação, coordenação e avaliação, reportadas à edificação, urbanismo, concepção e desenho do quadro espacial da vida da população, visando a integração harmoniosa das actividades humanas no território, a valorização do património construído e do ambiente";
- Anexo I da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho exercer a função de coordenador de projecto em obras até ao valor correspondente à classe 4 de alvará;
- Anexo II da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho exercer a função de director de obra em obras até ao valor correspondente à classe 2 de alvará, com as excepções previstas no dito anexo;
- Anexo II da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei 40/2015, de 1 de Junho exercer a função de director de fiscalização de obra, em obras até ao valor correspondente à classe 2 de alvará, com as excepções previstas no dito anexo;
- Anexo IV da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei 40/2015, de 1 de Junho exercer a função como técnico responsável pela condução da execução de trabalhos de especialidades em obras de classe 6 de alvará, nas seguintes subcategorias da categoria Edifícios e património construído: Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias, Estuques, pinturas e outros revestimentos, Carpintarias, Trabalhos em perfis não estruturais, Instalações sem qualificação específica, Restauro de bens imóveis histórico-artísticos, Armaduras para betão armado, Cofragens, Impermeabilizações e Isolamentos;
- Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de Agosto, por interpretação conjugada com o disposto na Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho elaborar estudos de comportamento térmico;
- Artigos 16.º e 17.º do Decreto-Lei n.º 220/2008, de 12 de Novembro preencher as fichas de segurança e elaborar projectos de segurança contra incêndios em edifícios da 1.ª e 2.ª categoria de risco;
- Artigo 18.º, n.º 2, do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro, por interpretação conjugada com o disposto na Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho elaborar planos de segurança e saúde;
- Decreto-Lei n.º 178/2006, de 5 de Setembro e Decreto-Lei n.º 46/2008, de 12 de Março plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição;



Seguro de Responsabilidade Civil de Arquitectos

Apólice nº (Policy n°) 202238274 / Allianz Certificado de Seguro (Certif. Insurance n°) Nº de Inscrição 13218

Tomador do Seguro (Policy holder) ORDEM DOS ARQUITECTOS - Secção Regional Sul

Nome do Segurado (Assured's Name) Ricardo Jorge Carvalho Latoeiro, ARQ.

Morada (Address) Rua 25 de Abril, Edifício Fonte Velha
Bloco B - Loja A / Pechão

8700-180 OLHÃO

Termo da anuidade (Termination of risk) 31 Dezembro 2016

Limite de Indemnização (Indemnity Limit)

Responsabilidade Civil Exploração (Third Party Liability) EUR 25 000,00, por sinistro e anuidade

Responsabilidade Civil Profissional (Professional Indemnity) EUR 25 000,00, por sinistro e anuidade

Coberturas (Scope of Cover)

De acordo com as Condições Particulares, Especiais e Gerais aplicáveis a este contrato.

Âmbito Territorial (Territorial Scope)

Portugal.

Franquia (Deductible) Franquia 10% dos prejuízos indemnizáveis, num mínimo de EUR 125,00

Lisboa, 18 de dezembro de 2015



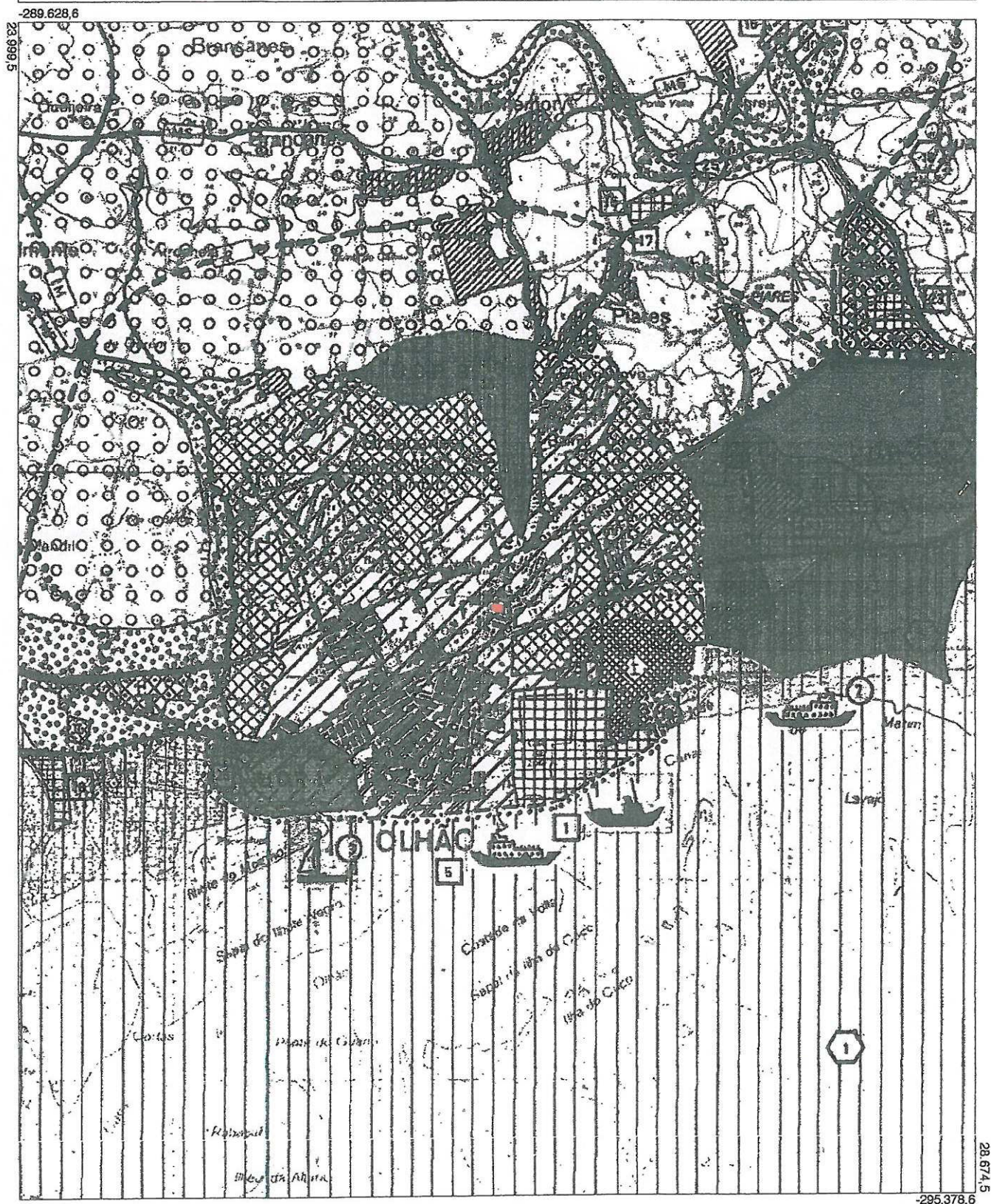
CONTACTOS:
Linha Arquitectos: 21 318 62 85
Email: arquitectos@secose.pt



Extracto do PDM - Carta de Ordenamento - Síntese

Coordenadas no sistema Hayford-Gauss, Datum 73, origem no Ponto Central

A informação disponibilizada não dispensa a consulta dos documentos publicados





Extracto do PDM - Carta de Ordenamento - Condicionamentos
Especiais

Coordenadas no sistema Hayford-
Gauss, Datum 73, origem no
Ponto Central

A informação disponibilizada não dispensa a consulta dos documentos publicados



A informação disponibilizada não dispensa a consulta dos documentos publicados





Extracto do PDM - Carta de Condicionantes - Reserva Ecológica Nacional

Coordenadas no sistema Hayford-Gauss, Datum 73, origem no Ponto Central

A informação disponibilizada não dispensa a consulta dos documentos publicados

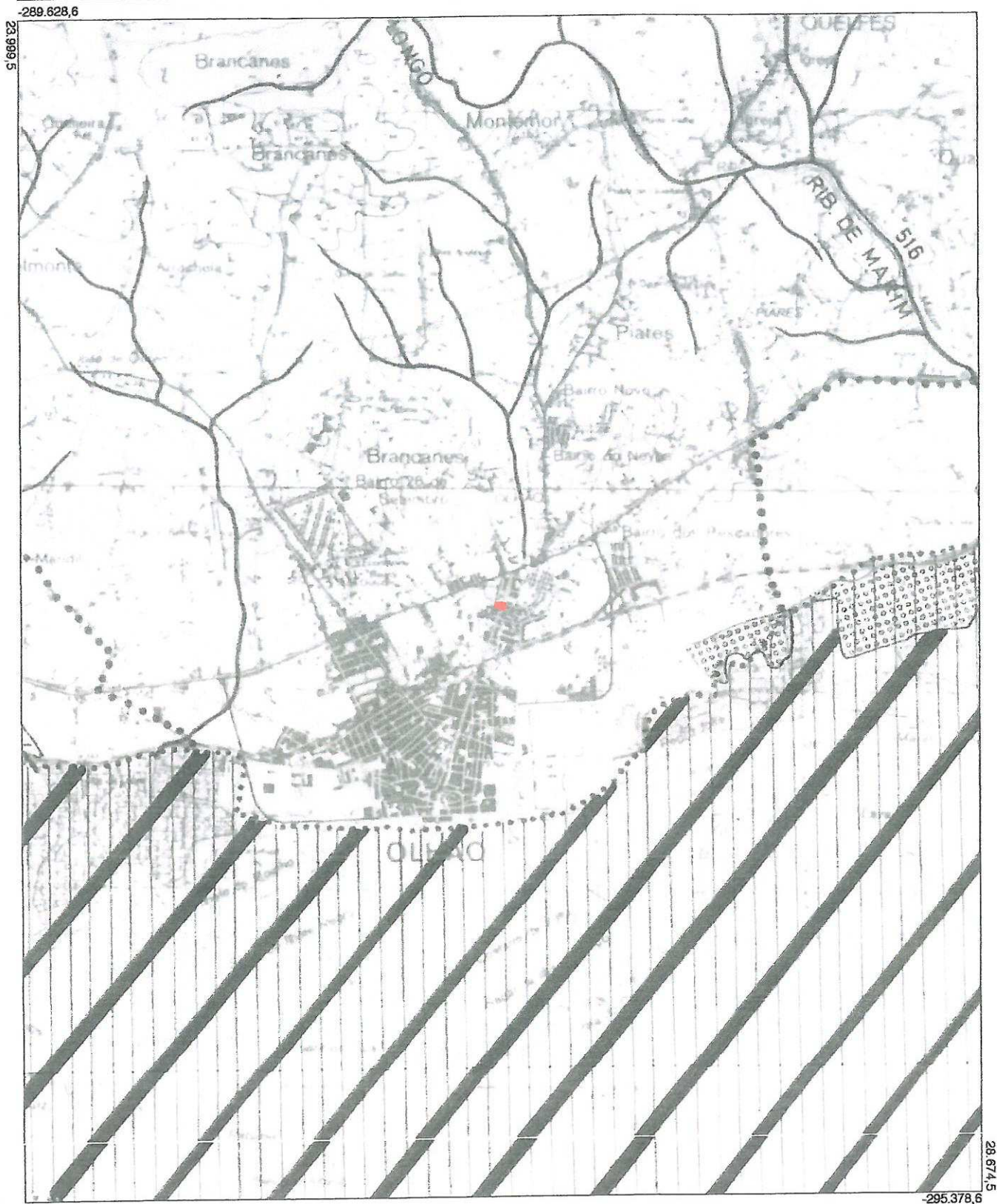




Extracto do PDM - Carta de Regime Específico - Reserva Ecológica Nacional

Coordenadas no sistema Hayford-Gauss, Datum 73, origem no Ponto Central

A informação disponibilizada não dispensa a consulta dos documentos publicados



NOA

ARQUITECTOS

NOA Arquitectos

Rua Alexandre Herculano, n.º 49, 1.º D, Lj-A;
8700-361 Olhão

geral@noa.org.pt

919 870 023 – Arq. Ricardo Latoeiro

916 639 527 – Arq. Andreia Caetano

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

Requerente:

AGNUS DEI – CENTRO DENTÁRIO DO
ALGARVE, LDA

Av. Dr. Bernardino da Silva, n.º 38
8700-300 Olhão

Serviço:

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA
Sobre alteração/ampliação de edifício
existente a implantar hotel e clínica
dentária

15121_R16

4

ÍNDICE GERAL

ÍNDICE GERAL DAS PEÇAS ESCRITAS:

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA	3
1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE	3
2. IDENTIFICAÇÃO DA PRETENSÃO	3
3. ENQUADRAMENTO LEGAL	4
4. DESCRIÇÃO DA PROPOSTA	4
5. SISTEMA CONSTRUTIVO E MATERIAIS PROPOSTOS	7
6. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO	8
7. CONSIDERAÇÕES FINAIS	8
8. TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJECTO	9
9. TERMO DE RESPONSABILIDADE DO COORDENADOR DO PROJECTO	10
10. TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PLANO DE ACESSIBILIDADES	11
11. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE DE FORMATO DIGITAL	12

ANEXOS:

O presente processo é composto por:

- IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE
- IDENTIFICAÇÃO DO LOTE
- IDENTIFICAÇÃO DO TÉCNICO(A) AUTOR(CO)ORDENADOR
- SUPORTE INFORMÁTICO (CD)
- CONJUNTO DE PEÇAS DESENHADAS

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome: AGNUS DEI – CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA

Sede: AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38

Freguesia: OLHÃO

Concelho: OLHÃO

NIF: 509 118 712

GERÊNCIA:

Nome: GIANCARLO BOLDORI

Cartão de Residência Permanente n.º: 037 432

NIF: 261 536 354

NA QUALIDADE DE PROMITENTE COMPRADOR

2. IDENTIFICAÇÃO DA PRETENSÃO

Projecto: ALTERAÇÃO/AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO EXISTENTE A IMPLANTAR HOTEL E CLÍNICA DENTÁRIA

Morada: AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38

Freguesia: OLHÃO

Concelho: 8800-300 OLHÃO

3. ENQUADRAMENTO LEGAL

Apresentação de Elementos Instrutórios (RJUE):

O presente procedimento é elaborado conforme o descrito na Portaria n.º 113/2015 de 22 de Abril, Capítulo II "Elementos específicos da Informação Prévia", n.º 9 "No caso de obras de edificação";

Definição de conceitos técnicos:

Os conceitos técnicos encontram-se regulamentados e definidos pelo Decreto Regulamentar n.º 9/2009 de 29 de Maio à excepção dos constantes no RMUE do Município.

Enquadramento no Plano Director Municipal de Olhão:

Segundo a última alteração ao Regulamento do Plano Director Municipal de Olhão, republicado em Diário da República 2.ª série – n.º 7 de 10 de Janeiro de 2008, o local em causa é considerado "Espaço urbano estruturante I", conforme descrito em Artigo 49.º, ponto 6: *"a construção em parcelas já existentes (...) nos termos da legislação em vigor, bem como a alteração das construções existentes, fica sujeita às seguintes regras"*:

- a) *"Cércea máxima: igual à média dos edifícios confinantes, caso não sejam definidas cérceas diferentes em plano de pormenor, estudos de conjunto ou Regulamento Municipal de Edificações Urbanas;"*
- b) *"Número máximo de pisos: cinco pisos, salvo se for definida outra em plano de urbanização ou plano de pormenor;"*
- c) *"Garantia dos alinhamentos estabelecidos pelas construções existentes ou que venham a ser fixados pela Câmara Municipal;"*
- d) *"Infraestruturas: obrigatoriamente ligadas às redes públicas."*

O edifício em causa obedece ao disposto na alínea a) e b) mantendo os máximo dos 5 pisos, sendo e não ultrapassando a média da cércea dos dois edifícios confinantes, apesar de o existente apresentar no piso do rés-do-chão um pé-direito livre de 3,60m. A proposta garante ainda o enquadramento estabelecido pelas construções existentes, bem como todas as ligações às infraestruturas públicas.

Enquadramento no Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação de Tavira (RMUE):

Enquadrado segundo o RMUE, publicado em Diário da República, 2.ª série – n.º 134 de 14 de Julho de 2008.

4. DESCRIÇÃO DA PROPOSTA

A presente memória descritiva e justificativa refere-se ao Projecto de Arquitectura para a ALTERAÇÃO/AMPLIAÇÃO de EDIFÍCIO sito no lote N.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO, concelho de OLHÃO, requerido por AGNUS DEI – CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA, com sede no n.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO concelho de OLHÃO, na qualidade de PROMITENTE COMPRADOR.

O projecto de arquitectura foi desenvolvido com base nas circunstâncias impostas pelos diversos diplomas legais anteriormente, com especial incidência nos anteriormente descritos, assim como nas necessidades e preferências do requerente.

A presente pretensão pretende executar a alteração e ampliação de edifício existente com vista à implementação de um hotel e de uma clínica dentária (actualmente já existente).

O edifício actual não apresenta valor arquitectónico reconhecido, pelo que a solução apresentada concerne na manutenção da estrutura edificadora existente, bem como a total reformulação com vista à ampliação para um total de 5 pisos. O requerente pretende fazer um investimento na área do turismo, sendo para isso imprescindível a classificação como hotel, sendo que a relação da área do turismo com a saúde se torne num elemento inovador de uma área com carência no concelho, e na zona do sotavento algarvio de um modo geral. Realçar que este investimento representa para o concelho um acréscimo de investimento estrangeiro, sobretudo numa área carenciada e na qual possui um conceito de negócio diferenciador e agregador de futuros investidores.

O presente projecto é composto por 5 pisos, possuindo um total de 29 quartos. O edifício apresenta uma volumetria global de 5 pisos na Av. Dr. Bernardino da Silva e em 15 metros da Rua de Olivença, sendo o restante em forma "escadeada" de modo a respeitar o constante no Regulamento Geral das Edificações Urbanas, Artigo 59.º "A altura de qualquer edificação será fixada de forma que em todos os planos verticais perpendiculares à fachada nenhum dos seus elementos, com excepção de chaminés e acessórios decorativos, ultrapasse o limite definido pela linha recta a 45 graus, traçada em cada um desses planos a partir do alinhamento da edificação fronteira, definido pela intersecção do seu plano com o terreno exterior", e ponto 2 "Nos edifícios em gaveto formado por dois arruamentos de largura ou de níveis diferentes, desde que se não imponham soluções especiais, a fachada sobre o arruamento mais estreito ou mais baixo poderá elevar-se até a altura permitida para o outro arruamento, na extensão máxima de 15 metros", conforme constante nas peças desenhadas.

Conceptualmente o edifício apresenta uma composição na fachada de grandes vãos com uns elementos de aspecto de madeira que sugerem volumetrias desfasadas, sendo esta uma interpretação da denominação arquitectónica "cubista" de olhão. O facto de o edifício não apresentar nenhum elemento de cor branco deve-se ao facto de pretender evidenciar as diferentes volumetrias de aspecto de madeira, sendo que terão uma segunda "vida" com uma solução de iluminação noturna. A diferenciação do edificado na envolvente, faz assumir-se como elemento arquitectónico diferenciador e de referência, sendo que se encontra perante um edifício com mais de 40 anos de idade a Norte e um edifício de tons brancos e azuis a Sul. Apresenta-se em anexo uma simulação 3D com envolvente em formato A4.

O edifício possui a seguinte caracterização espacial por piso:

- Piso 0 – Clínica Dentária (em regime de propriedade horizontal); recepção do Hotel, zona de estar, arrumos de malas, entrada de serviço, vestiários, elevador de serviço, restaurante, instalações sanitárias, cozinha, escadas e elevador de utentes.
- Piso 1 – 9 quartos duplos, zonas técnicas (incluindo lavandaria), escadas, elevador de serviço e elevador de utentes;
- Piso 2 – 9 quartos duplos (sendo 1 destinado a pessoas com mobilidade reduzida ou condicionada), escadas, elevador de serviço e elevador de utentes;
- Piso 3 – 6 quartos duplos (sendo 1 uma Master Suite), administração, escadas, elevador de serviço e elevador de utentes;

- Piso 4 – 5 quartos duplos, escadas, elevador de serviço, elevador de utentes e uma zona de estar exterior destinada a zona de estar com uma pérgula de ensombramento.
- Cobertura – Escadas, elevador de serviço e elevador de utentes, destinada a zona de estar e lazer, na qual incorpora um pequeno espelho de água. A colocação dos aparelhos de ar condicionado será situada em cima da laje de cobertura das escadas e elevadores, e a zona dos painéis solares será colocada na pérgula de ensombramento da zona de lazer do piso anterior.

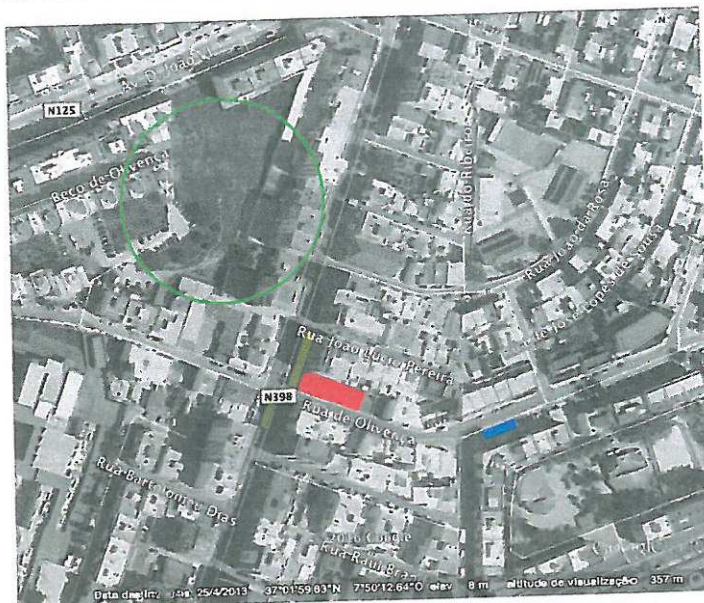
Quadro Síntese:

Características do Projecto	Projecto Proposto
Área do Lote:	318,60 m ²
Área de Implantação:	318,60 m ²
Área de construção do Piso 0	318,60 m ²
Área de construção do Piso 1	345,32 m ²
Área de construção do Piso 2	297,87 m ²
Área de construção do Piso 3	250,40 m ²
Área de construção do Piso 4	186,80 m ²
Total de área bruta de construção:	1.398,99 m ²
N.º total de quartos:	29
N.º total de pisos:	5
N.º pisos abaixo da cota de soleira:	0
N.º pisos acima da cota de soleira:	5

Registo 298 m²

Informa-se ainda que já foram efectuadas reuniões preliminares com o Turismo de Portugal, bem com a Câmara de Olhão (Arq. Lenia Andrade e posteriormente com a Arq. Ana Frade), na qual foi efectuada a apresentação do projecto, e aferidos os elementos legais a serem aplicados, sendo que o presente projecto se encontra conforme à excepção do estacionamento, e o qual se apresenta seguidamente.

A legislação do Turismo de Portugal aquando para a implementação de unidades hoteleiras obriga, no presente caso, à necessidade de possuir um total de 6 lugares de estacionamento, o qual representa 20% do n.º de quartos (29). Face á impossibilidade de mesmo na solução de cave (por intermedio de elevador de cargas) ser possível de agregar o número de lugares necessários com a manobra automóvel, solicita-se à Câmara Municipal a cedência/aluguer de 6 lugares de estacionamento. Nesta possibilidade, consideram-se 3 zonas: (a cor vermelho a localização da intervenção)



- 1) A cor amarelo, na Av. Dr. Bernardino da Silva, 4 lugares junto á fachada principal do empreendimento; e 2 lugares junto no quarteirão junto aos Bombeiros Municipais;
- 2) A cor azul, na Rua de Olivença, conforme assinalado (ou noutro local que se considere mais propício);
- 3) A cor ver, numa paralela à Rua de Olivença, onde se encontra uma zona habitacional e na qual existe um terreno, o qual se pressupõe que sejam áreas de cedência fornecidas à Câmara.
- 4) Em qualquer outro lugar que a Câmara possa considerar mais propício.

5. SISTEMA CONSTRUTIVO E MATERIAIS PROPOSTOS

Sistema Construtivo: No que respeita ao sistema construtivo, o edifício é constituído por pilares e laje de betão armado existente.

Paredes Exteriores: As paredes exteriores existentes são compostas por pano de alvenaria de tijolo simples com sistema de isolamento térmico pelo exterior através de sistema ETICS, cor branco, possuindo seguidamente sistema em painel de MDF/aquapanel ou alumínio com vinil cor madeira.

Paredes Interiores: As paredes exteriores serão rebocadas e pintadas pelo interior a cor branca, sendo os corredores revestidos a madeira e/ou solução aparente de madeira. As instalações sanitária possuirão revestimento cerâmico cor claro e vidro no interior até 2,0m de altura.

Vãos Exteriores: Vãos exteriores a substituir por caixilharia de cor antracite, com vidros duplos (mais informações técnicas posteriormente no projecto de térmica).

Pavimentos Interiores: Todos os pavimentos interiores serão em pavimento cerâmico de cor creme claro.

Outros: informações técnicas específicas constantes nos projectos das especialidades.

6. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



Vista Sul-Norte



Vista Nascente

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Em termos gerais, as características do edifício oferecem as condições de segurança e funcionamento recomendadas para a respectiva função.

Olhão, 20 de Junho de 2016

O Técnico,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ricardo Latoeiro', written over a horizontal line.

Arq.º Ricardo Latoeiro

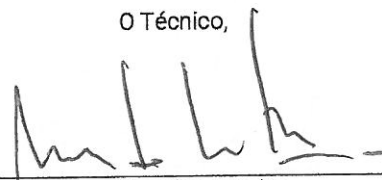
8. TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJECTO

Ricardo Jorge Carvalho Latoeiro, arquitecto, titular do cartão de cidadão n.º 11 750 474, contribuinte n.º 217 109 357, inscrito na Ordem dos Arquitectos – Secção Regional Sul sob o n.º 13 218, declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de Setembro, que o PROJECTO DE ARQUITECTURA, de que é AUTOR, relativo à ALTERAÇÃO/CONSTRUÇÃO de EDIFÍCIO DE DESTINADO A UNIDADE HOTELEIRA E CLÍNICA DENTÁRIA sito no LOTE N.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO, concelho de OLHÃO, cuja INFORMAÇÃO PRÉVIA foi solicitado por AGNUS DEI – CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA, com sede no N.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO concelho de OLHÃO:

- a) observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente as normas técnicas gerais e específicas de construção,;
- b) Está conforme com os planos municipais ou intermunicipais de ordenamento do território aplicáveis à pretensão;

Olhão, 20 de Junho de 2016

O Técnico,



Arq. Ricardo Latoeiro

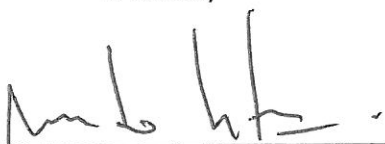
9. TERMO DE RESPONSABILIDADE DO COORDENADOR DO PROJECTO

Ricardo Jorge Carvalho Latoeiro, arquitecto, titular do cartão de cidadão n.º 11 750 474, contribuinte n.º 217 109 357, inscrito na Ordem dos Arquitectos – Secção Regional Sul sob o n.º 13 218, declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de Setembro, que o PROJECTO DE ARQUITECTURA, de que é COORDENADOR, relativo à ALTERAÇÃO/CONSTRUÇÃO de EDIFÍCIO DE DESTINADO A UNIDADE HOTELEIRA E CLÍNICA DENTÁRIA sito no LOTE N.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO, concelho de OLHÃO, cuja INFORMAÇÃO PRÉVIA foi solicitado por AGNUS DEI – CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA, com sede no N.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO concelho de OLHÃO:

- a) observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente as normas técnicas gerais e específicas de construção,;
- b) Está conforme com os planos municipais ou intermunicipais de ordenamento do território aplicáveis à pretensão;

Olhão, 20 de Junho de 2016

O Técnico,



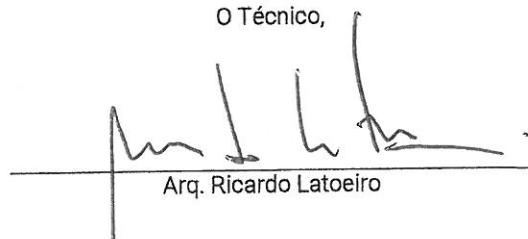
Arq. Ricardo Latoeiro

10. TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PLANO DE ACESSIBILIDADES

Ricardo Jorge Carvalho Latoeiro, arquitecto, contribuinte nº 217 109 357, inscrito na Ordem dos Arquitectos – Secção Regional Sul sob o n.º 13 218, declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, e do n.º 2 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 163/2006 de 08 de Agosto, ambos com a redacção conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de Setembro, que o PLANO DE ACESSIBILIDADES de que é AUTOR, relativo à ALTERAÇÃO/CONSTRUÇÃO de EDIFÍCIO DE DESTINADO A UNIDADE HOTELEIRA E CLÍNICA DENTÁRIA sito no LOTE N.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO, concelho de OLHÃO, cuja INFORMAÇÃO PRÉVIA foi solicitado por AGNUS DEI – CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA, com sede no N.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO concelho de OLHÃO, observa as normas legais e regulamentares aplicáveis.

Olhão, 20 de Junho de 2016

O Técnico,



Arq. Ricardo Latoeiro

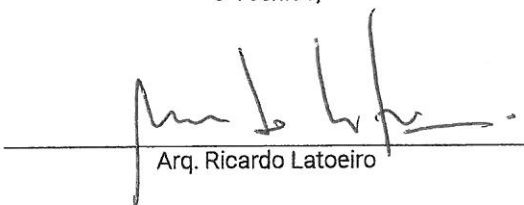
11. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE DE FORMATO DIGITAL

Ricardo Jorge Carvalho Latoeiro, arquitecto, contribuinte nº 217 109 357, inscrito na Ordem dos Arquitectos – Secção Regional Sul sob o n.º13 218, declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de Setembro, que o Projecto de ARQUITECTURA, de que é AUTOR, relativo à ALTERAÇÃO/CONSTRUÇÃO de EDIFÍCIO DE DESTINADO A UNIDADE HOTELEIRA E CLÍNICA DENTÁRIA sito no LOTE N.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO, concelho de OLHÃO, cuja INFORMAÇÃO PRÉVIA foi solicitado por AGNUS DEI – CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA, com sede no N.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO concelho de OLHÃO, que os documentos em formato digital entregues reproduzem na íntegra o projecto em suporte analógico, nomeadamente:

- a) Os elementos instrutórios que devam ser apresentados em formato digital, devem assumir o formato "pdf", ou caso contenha, peças desenhadas, o formato "dwg";

Olhão, 20 de Junho de 2016

O Técnico,



Arq. Ricardo Latoeiro

NOA
ARQUITECTOS

Rua Alexandre Herculano n.º 49 - 1.ºD
8700 - 361 Olhão
E: geral.noaoptions@gmail.com
919 870 023 Arq. Ricardo Latoeiro
916 639 527 Arq. Andreia Caetano

Projector: HOTEL EDEN
AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38

Requerente: AGNUS DEI - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA

Designação: ARQUITECTURA
Índice de Peças Desenhadas

A informação gráfica e escrita presente numa peça desenhada é complementada pelas especificações técnicas referidas no Caderno de Encargos e no Mapa de Trabalhos, assim como pelas especificações técnicas dos materiais a aplicar; A aplicação dos materiais é efectuada de acordo com as instruções dos fabricantes, assim como de acordo com a estereotomia apresentada; Todas as cotas são apresentadas em metros, devendo ser sujeitas a confirmação em obra.

Tipo: TURISMO

Fase: INFORMAÇÃO PRÉVIA

ID: 15121_R16

Data: 22/06/16

Escala:

Folha n.º:

AQ.01

ÍNDICE DE PEÇAS DESENHADAS		
N.º	ESC.:	DESIGNAÇÃO
AQ.01		Índice de Peças Desenhadas
AQ.02		Lista de Layers Standards
AQ.03		Planta de Localização
AQ.04	1:100	Planta do Piso 0 (Rês-do-chão)
AQ.05	1:100	Planta do Piso 1 (1.º andar)
AQ.06	1:100	Planta do Piso 2 (2.º andar)
AQ.07	1:100	Planta do Piso 3 (3.º andar)
AQ.08	1:100	Planta do Piso 4 (4.º andar)
AQ.09	1:100	Planta do Acesso a Cobertura
AQ.10	1:100	Planta de Coberturas
AQ.11	1:100	Corte longitudinal S01
AQ.12	1:100	Corte transversal S02
AQ.13	1:100	Alçado Principal (Oeste)
AQ.14	1:100	Alçado Lateral (Sul)
AQ.15	1:100	Plano Acessibilidades - Piso 0
AQ.16	1:100	Plano Acessibilidades - Piso 1
AQ.17	1:100	Plano Acessibilidades - Piso 2

NOA

ARQUITECTOS

Rua Alexandre Herculano n.º 49 - 1.ºD
8700 - 361 Olhão
E: geral.noaoptions@gmail.com
919 870 023 Arq. Ricardo Latoeiro
916 639 527 Arq. Andreia Caetano

Projecto: HOTEL EDEN
AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38

Requerente: AGNUS DEI - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA

Designação: ARQUITECTURA
Lista de Layers Standards

A informação gráfica e escrita presente numa peça desenhada é complementada pelas especificações técnicas referidas no Caderno de Encargos e no Mapa de Trabalhos, assim como pelas especificações técnicas dos materiais a aplicar; A aplicação dos materiais é efectuada de acordo com as instruções dos fabricantes, assim como de acordo com a estereotomia apresentada; Todas as cotas são apresentadas em metros, devendo ser sujeitas a confirmação em obra.

Tipo: TURISMO
Fase: INFORMAÇÃO PRÉVIA

ID: 15121_R16

Data: 22/06/16

Escala:

Folha n.º:

AQ.02

Lista de Layers (standards):

Nome	Espessura	Cor	Impressão
00_Terreno	default	default	sim
01_1:100 Cotas	default	default	sim
01_1:100 Zonas	default	default	sim
01_Alçados	default	default	sim
01_Cortes	default	default	sim
02_Paredes Exteriores	default	default	sim
02_Paredes Interiores	default	default	sim
03_Lajes Acabamento	default	default	sim
03_Lajes Cobertura	default	default	sim
04_Mobiliário Fixo	default	default	sim
04_Mobiliário Móvel	default	default	sim
05_Estrutura - Pilares	default	default	sim
05_Estrutura - Vigas	default	default	sim
80_Iluminação	default	default	sim
97_Mesh	default	default	sim
98_Layouts	default	default	sim
99_zzz	default	default	não



Proibida a reprodução ou utilização para qualquer outro fim que não o aqui expresso.
Reservados todos os direitos de autor pela Agência em vigor, nomeadamente Decreto-Lei n.º 63/85 de 14 de Março e Decreto-Lei n.º 114/91 de 28 de Setembro.
15121_R16_AQ.03

NOA
ARQUITECTOS

Rua Alexandre Herculano n.º 49 - 1.ºD
8700 - 361 Olhão
E: geral.noaoptions@gmail.com
919 870 023 Arq. Ricardo Lateiro
916 639 527 Arq. Andreia Caetano

Projecto: HOTEL EDEN
AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38

Requerente: AGNUS DEI - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA

Designação: ARQUITECTURA
Planta de Localização

A informação gráfica e escrita presente numa peça desenhada é complementada pelas especificações técnicas referidas no Caderno de Encargos e no Mapa de Trabalhos, assim como pelas especificações técnicas dos materiais a aplicar. A aplicação dos materiais é efectuada de acordo com as instruções dos fabricantes, assim como de acordo com a estereotomia apresentada. Todas as cotas são apresentadas em metros, devendo ser sujeitas a confirmação em obra.

Tpox: TURISMO

Fase: INFORMAÇÃO PRÉVIA

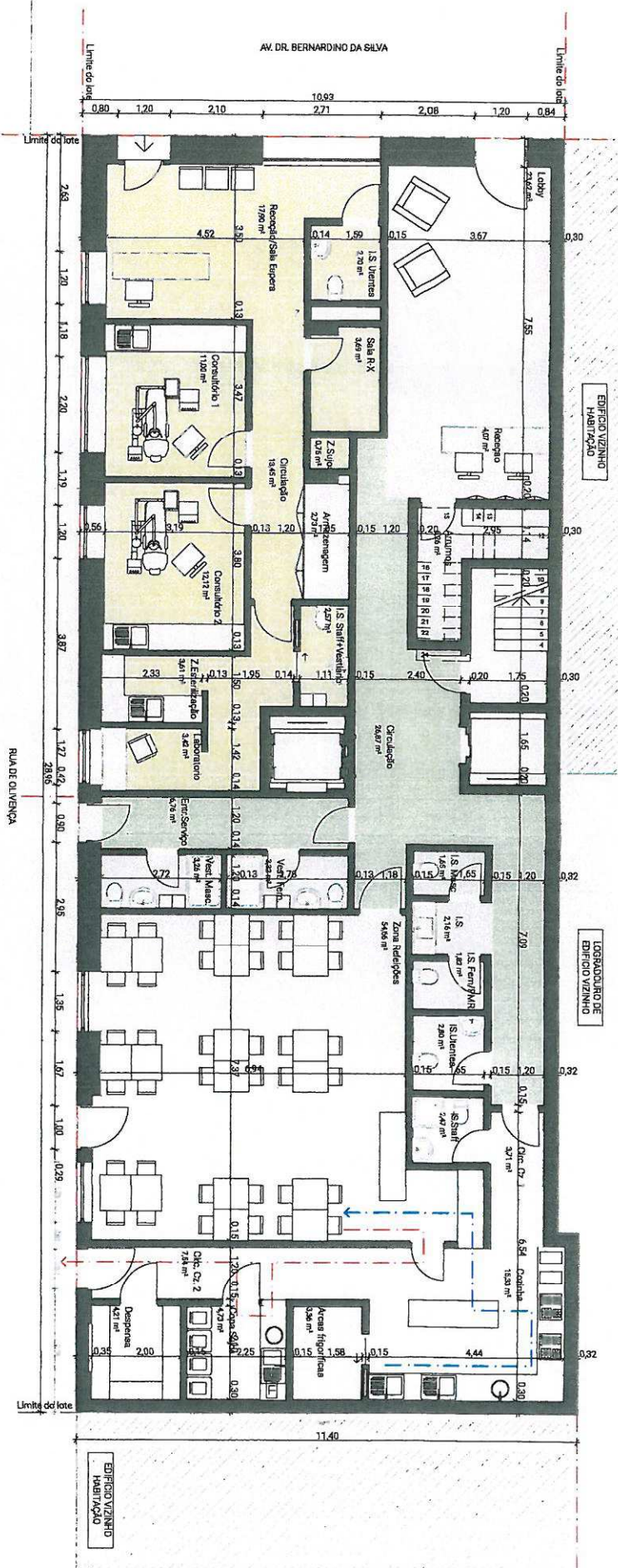
ID: 15121_R16

Data: 22/06/16

Escale:

Folha n.º:

AQ.03



NOVA

ARQUITECTOS

Rua Alexandre Heróclito, n.º 49 - 1.º D
6700 - 351 Orlim
E: geral@nova-arquitectos.pt
919 870 023 Ana Ricardo Lameiro
916 699 827 Ana Antónia Chelinho

Projeto: HOTEL EDEN
AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 98

Representa: AGNUS DE - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, Lda

Projeto: ARQUITECTURA
Planta do Piso 0 (Relevo do solo)

Tip: TURISMO
Ass: INFORMAÇÃO PREVA

R: 15/21, R16
Data: 22/06/16
Lugar: 1:100

AQ.04



ARQUITECTOS

HOTEL EDEN
AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38

AGNUS DEI - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA

ARQUITECTURA
Planta do Piso 1 (1.º andar)

8700 • 361 Olinda

91 6 639 527 Arq. Andreia Caetano

Type **TRISM**

Forma
INFORMAÇÃO PRÉVIA

16121 JR1

Date 22/06/16

NOVA

ARQUITECTOS

Rua Alexandre Herculano n.º 49 - 1.º D

8700 - 361 Orlado

E: geral@novaarquitectos.pt

919 870 023 Arq. Ricardo Lúcio

916 839 527 Arq. Andréa Oliveira

Projecto:

HOTEL EREN

AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38

Bairro:

AGNUS DE - CENTRO DENÁRIO DO ALZAMIR, LDA

Bairro:

Planta do Piso 2 (2.º andar)

Arquitetura:

ARQUITECTURA

Data:

22/06/16

Escala:

1:100

Tipo:

TURISMO

Fase:

INFORMAÇÃO PRELIMINAR

Arq.:

18121_R16

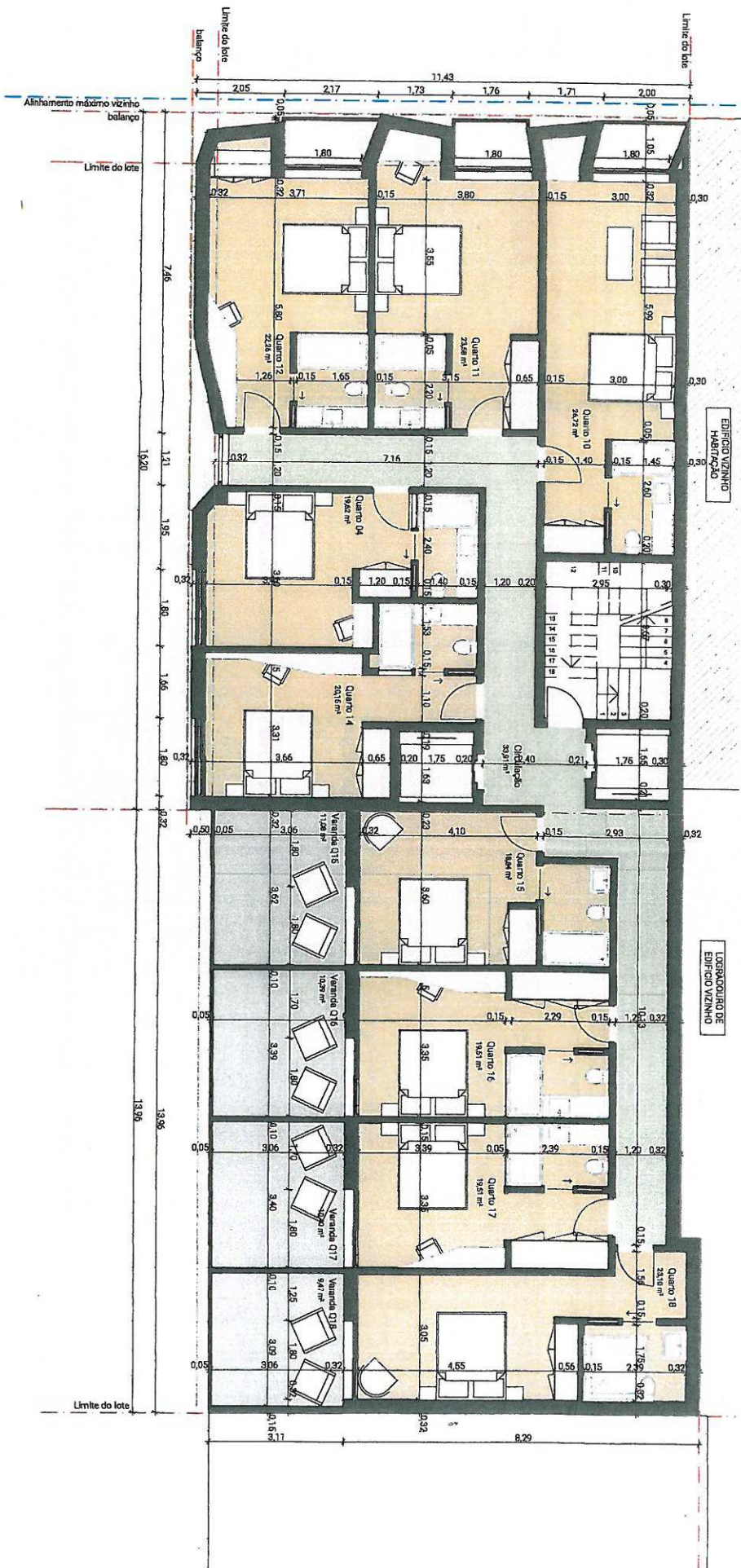
Arq.:

AQ.06

A Informação gráfica e textual, presente nesta planta, tem carácter de informação e não constitui uma garantia de execução. A responsabilidade pela execução do projecto é da responsabilidade do cliente. A responsabilidade pela execução do projecto é da responsabilidade do cliente. A responsabilidade pela execução do projecto é da responsabilidade do cliente.

Arq.:

AQ.06





LOGRADOURO DE
EDIFÍCIO VIZINHO

AQ.08



ARQUITECTOS

Rua Alexandre Herculano n.º 49 - 1.º
8700 - 361 Oitavo
E: geralpoplions@gmail.com
919 870 023 Anq, Ricardo Latoeiro
916 639 527 Anq, Andreia Caetano

Apelido:	HOTEL EDEN AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38
Proprietário:	ADRIUS DE GENTRO DE AFRASIO DO ALBARENE, LDA
Designação:	ARQUITETURA Planta do Piso 3 (3.º andar)

A informação que se encontra presente neste livro deve ser considerada, pelas suas especificações técnicas, relativa ao Estado de concepção e ao estado de realização, e não constitui, sob qualquer circunstância, uma garantia, expressa ou implícita, de que a obra, tal como se encontra, esteja em conformidade com os requisitos técnicos, legais e regulamentares aplicáveis. Assim como, a informação aqui apresentada não constitui uma garantia de que a obra esteja em conformidade com os requisitos técnicos, legais e regulamentares aplicáveis. Assim como, a informação aqui apresentada não constitui uma garantia de que a obra esteja em conformidade com os requisitos técnicos, legais e regulamentares aplicáveis.

Planta do Piso 3 (3.^a andar)

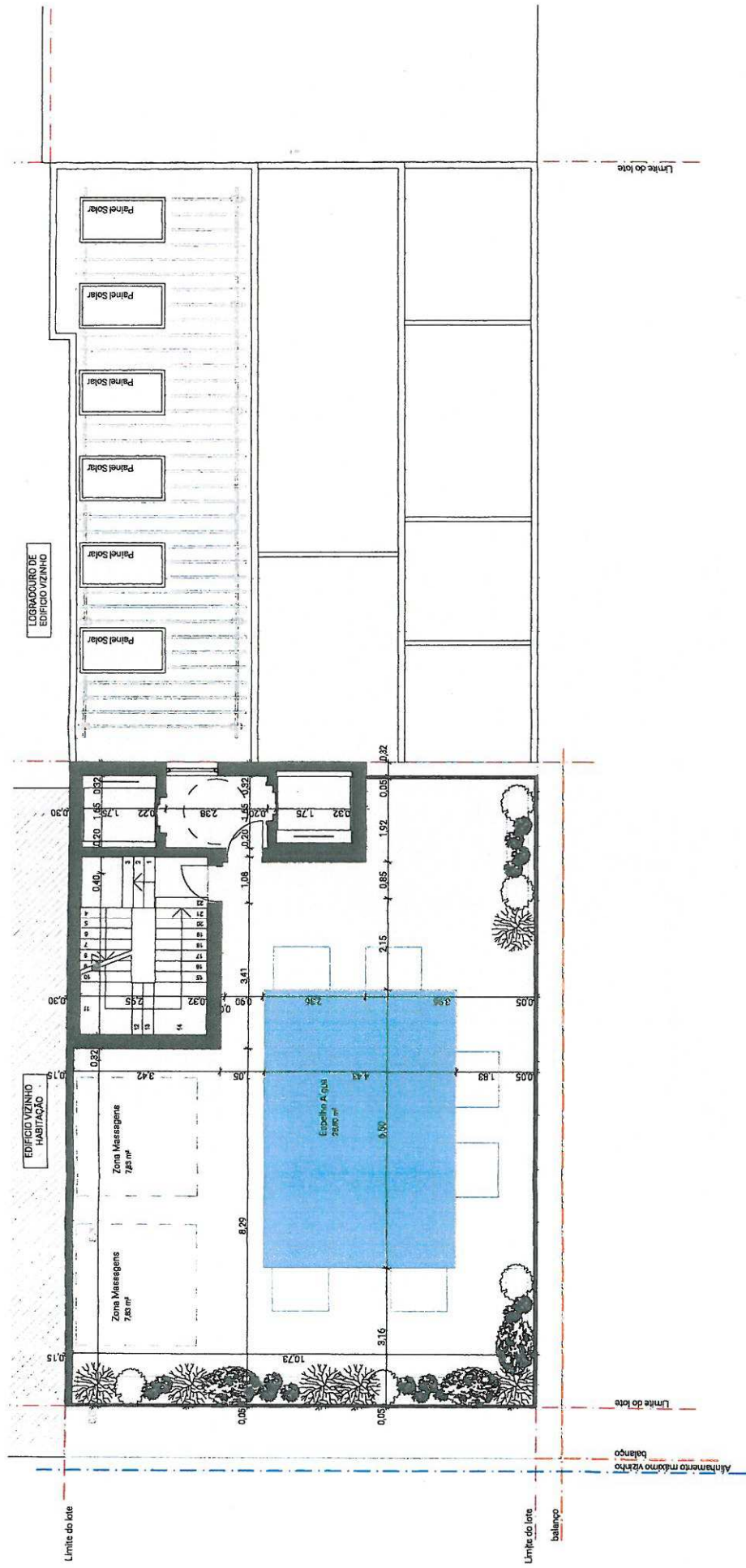
A informação gráfica e escrita apresenta muita pouca diversidade e complementada pelas expectativas (ações) referidas na Declaração de Encargos e no Mapa de Trabalho, assim como pelas especificações técnicas dos materiais a aplicar. A aplicação dos materiais é efetuada de acordo com as instruções dos fabricantes, assim como de acordo com o conhecimento prático, todas as coisas são orientadas em métodos, visando ser o melhor e a produtividade em obra.

[illegible]

Tip:	TURISMO
Fase:	INFORMAÇÃO PRÉVIA
Nº:	16121_R16
Data:	22/06/16
Exatidão:	1:100
Folha nº:	

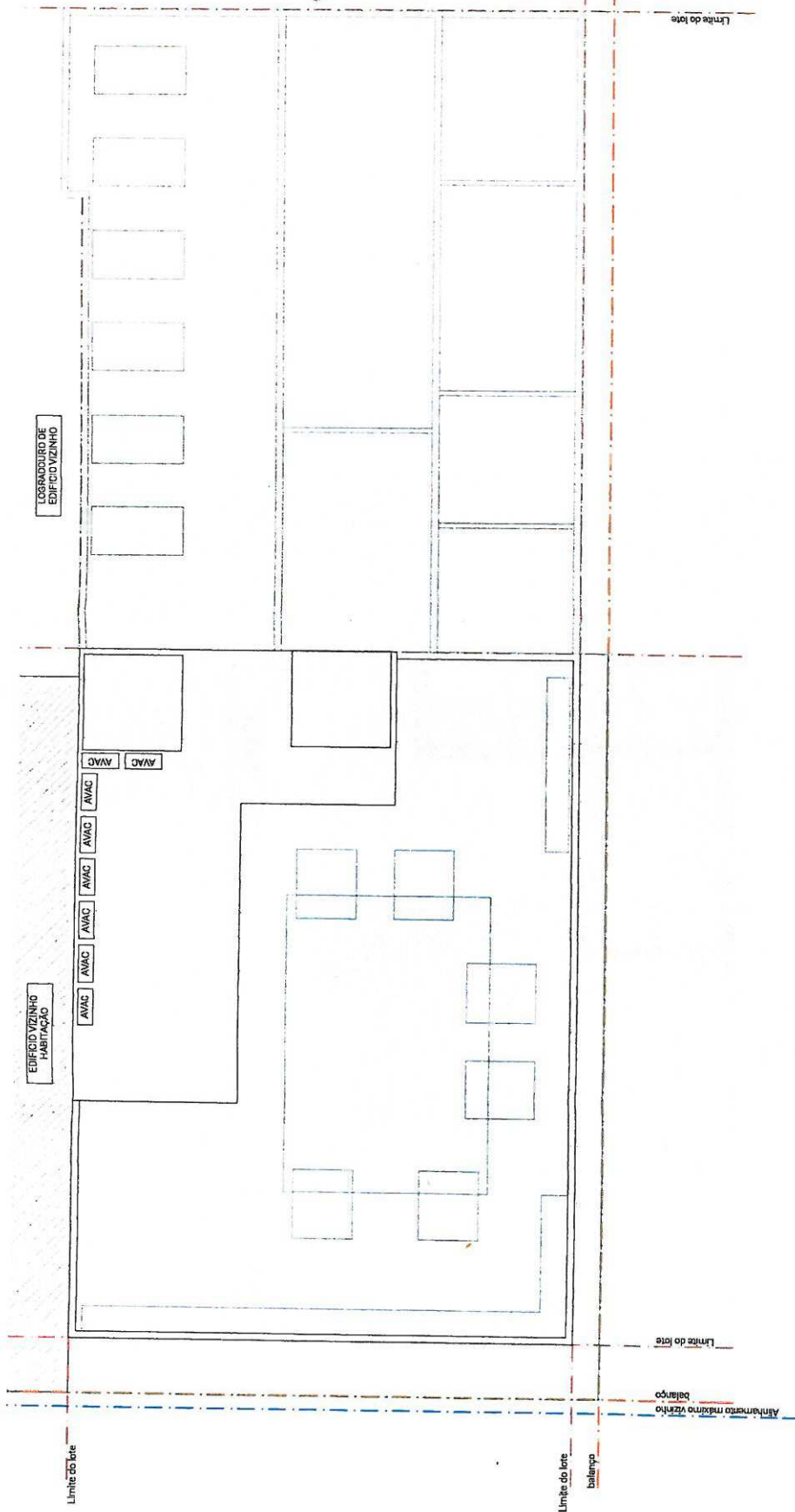
AQ.

AQ.07



NOVA ARQUITECTOS Rua Alexandre Herculano n.º 49 - 1.º D 8700 - 361 Orlado E: geral@nova-arquitectos.pt T: 910 870 023 Atc. Ricardo Lunello 910 659 527 Atc. Andréia Cristiano		Projecto: HOTEL EDEN AT: DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38 Representa: AGNUS DEI - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA Desenhado: ARQUITECTURA Planta do Acesso a Cobertura	Tipo: TURISMO Fase: INFORMAÇÃO PRELIMINAR n.º: 18121_R16 Data: 22/05/16 Escala: 1:100 Folha: A
---	--	---	---

AQ.09



NIOA
ARQUITECTOS

Rua Alexandre Herculano n.º 49 - 1.º D
8700 - 361 Orlado
E: geral.nioa@nmail.com
919 870 023 Arq. Ricardo Latouche
916 639 627 Arq. Andréa Chelaro

Pedra: HOTEL EDEN
AV. DR. BERNARDO DA SILVA N.º 38

Projeto: AGNUS DEI - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA

Desenho: ARQUITECTURA
Planta de Cobertura

Tipo: TURISMO

Fase: INFORMAÇÃO PRÉVIA

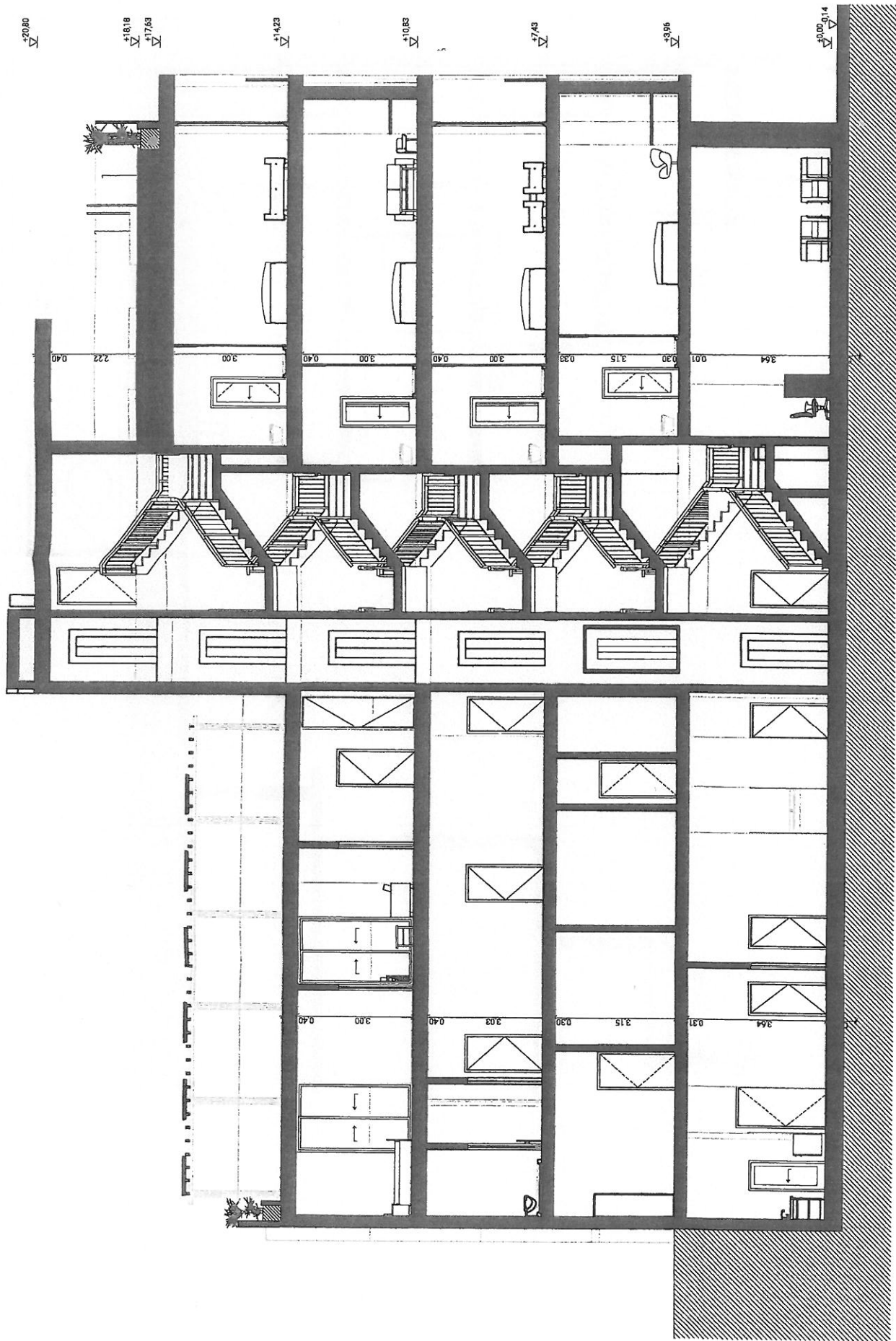
em: 15/21_R16

Data: 22/06/16

Escala: 1:100

Formato:

AQ.10



NIOA

ARQUITECTOS

Rua Alexandre Herculano n.º 49 - 1.ºº
8720 - 361 Orlão
E: geral.nioa@gmail.com
919 870 023 Av. Ricardo Latino
916 639 827 Av. Andréia Coelho

Projeto: HOTEL EDEN
AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 98

Intervenção: AGNUS DEI - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA

Intervenção: ARQUITECTURA
Correção longitudinal S01

Tipo: TURISMO
Fase: INFORMAÇÃO PRÉVIA

ID: 1512L_R16

Data: 22/06/16

Escala: 1:100

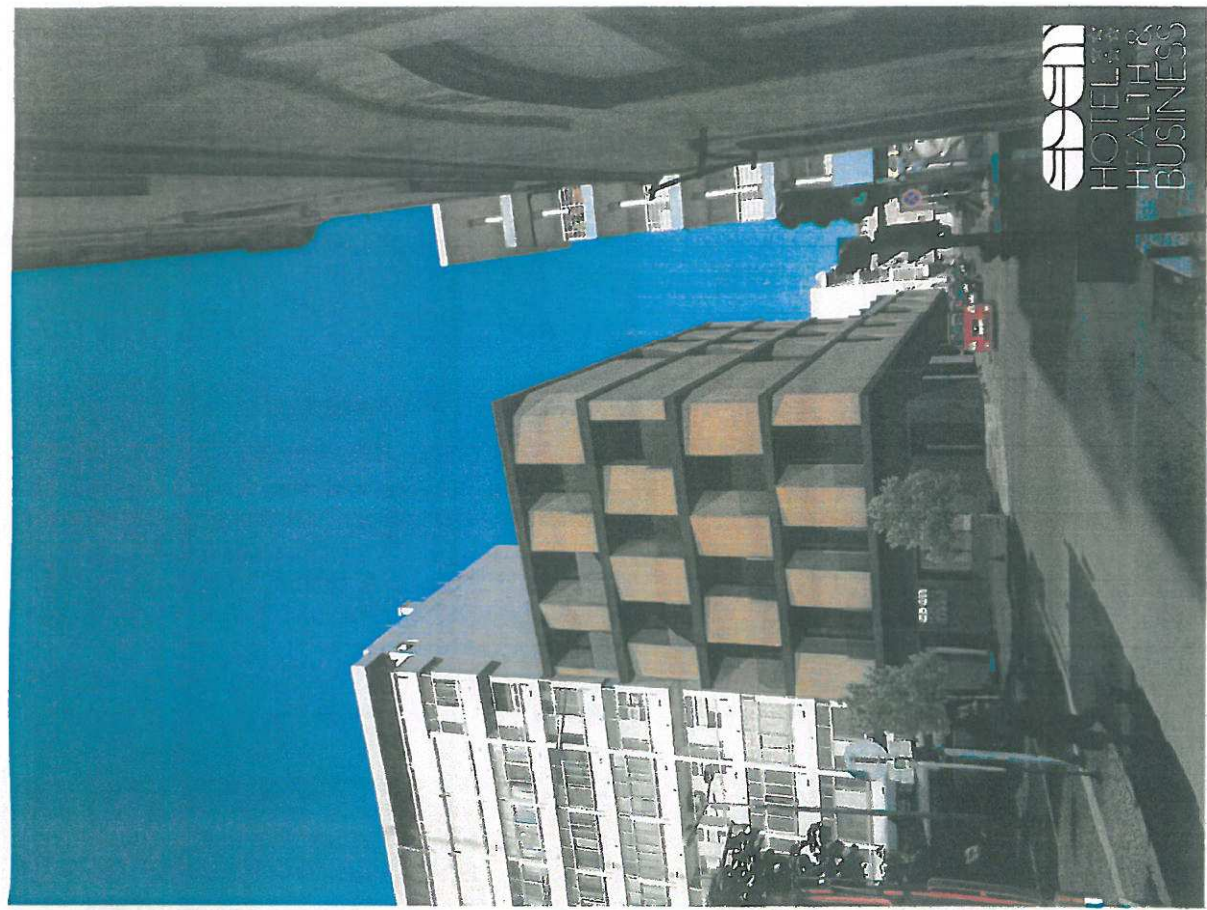
Folha n.º

AQ.11



LEGENDA:

- 01 - Paredes revestidas em placas cerâmicas a imitar mármore, retangulares com estereotomia horizontal (versos);
- 02 - Laje em betão armado pintada a cor cinzenta;
- 03 - Guarda de vidro com perfilado de alumínio e vidro duplo;
- 04 - Guarda de vidro com perfilado de alumínio e vidro duplo;
- 05 - Vãos compostos por calharia de alumínio cor antracite e vidro duplo.



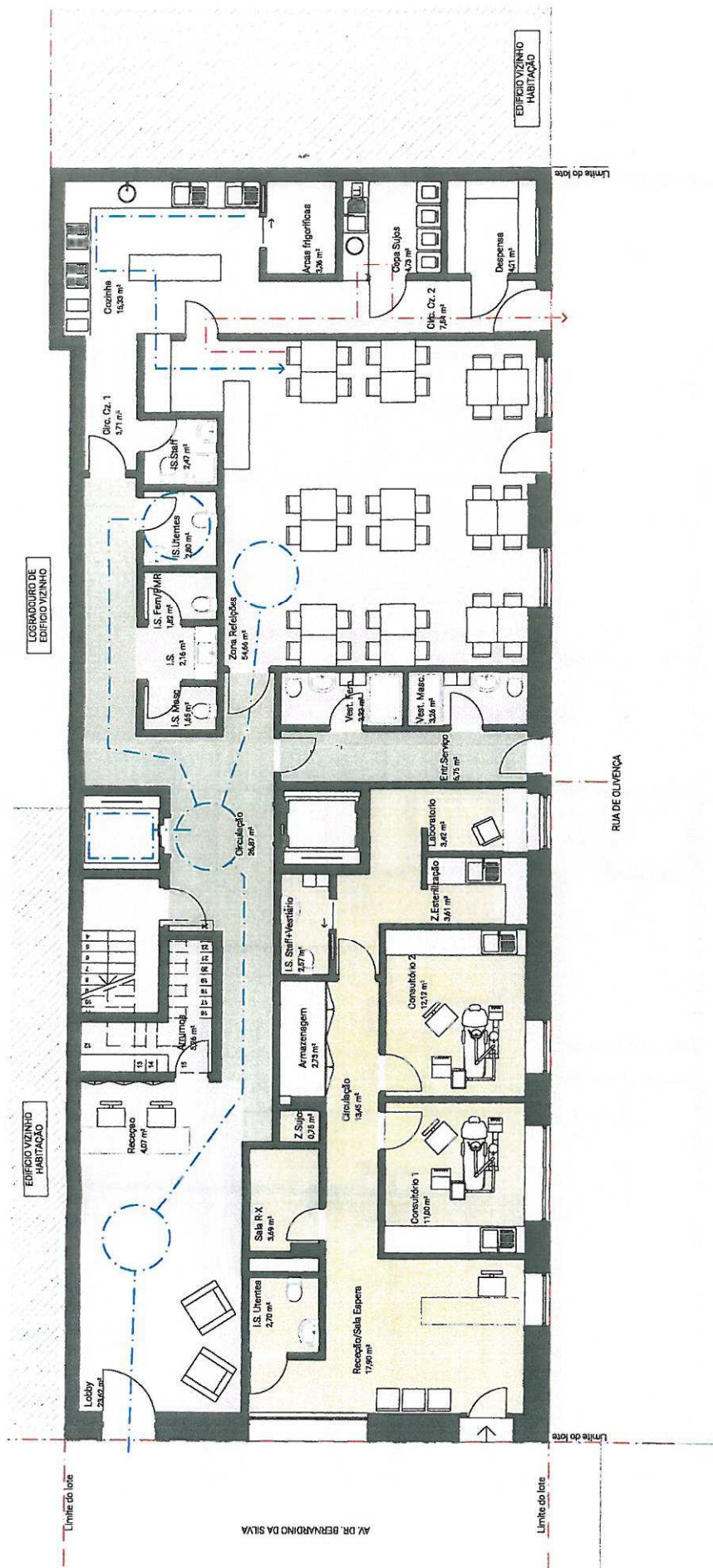
HOTEL EDEN
HEALTH & BUSINESS

NIOA
ARQUITECTOS
 Rua Alexandre Herculano n.º 49 - 1.º D
 8700 - 361 Orlado
 E: geral.nioa@gmail.com
 919 870 023 Av. Ricardo Araújo
 916 695 927 Av. António Duarte

Projeto: **HOTEL EDEN**
 AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38
 Alameda da Liberdade, 1100-101 Lisboa
 Representação: **AGNUS DEI - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA**
 Arquitecto: **AGNUS DEI - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA**

TURISMO
 Fase: **INFORMAÇÃO PRÉVIA**
 n.º: **1571_R16**
 Data: **22/05/16**
 Escala: **1:100**
 Folha n.º: **AQ.13**

A informação gráfica e escrita presente nesta peça desenhada é compreendida e aceite pelos interessados, ficando referida no Caderno de Encomenda e no Mapa de Trabalho, assim como pelas especificações técnicas dos materiais a aplicar, a aplicação dos materiais é efectuada de acordo com as instruções dos fabricantes, assim como de acordo com a documentação apresentada; todos os custos são apresentados em metros, devendo ser sujeitos a confirmação em obra.



Legenda Gráfica (Decreto-Lei n.º 163/2006 de 8 de Agosto):

Rotas de Acesso

Elevador

Escalator

NOA
ARQUITECTOS

Rua Alexandre Herculano n.º 49 - 1.º D
8700 - 361 Olhão
E-mail: noa@noa.pt
919 870 023 Alc. Ricardo Lobo
916 839 527 Alc. Andréia Capelo

Projeto: HOTEL EDEN
AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38

Responsável: AGNUS DE - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA

Coordenador: ARQUITECTURA
Plano Acessibilidade - Piso 0

TIPO: TURISMO

FECH: INFORMAÇÃO PRÉVIA

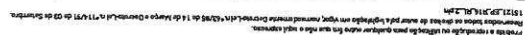
N.º: 15721_316

Data: 22/05/16

Escala: 1:100

Inten:

AQ.15



60

E: geral.notions@gmail.com
919 870 023 Arq. Ricardo Latoeiro
916 639 527 Arq. Andreia Caetano

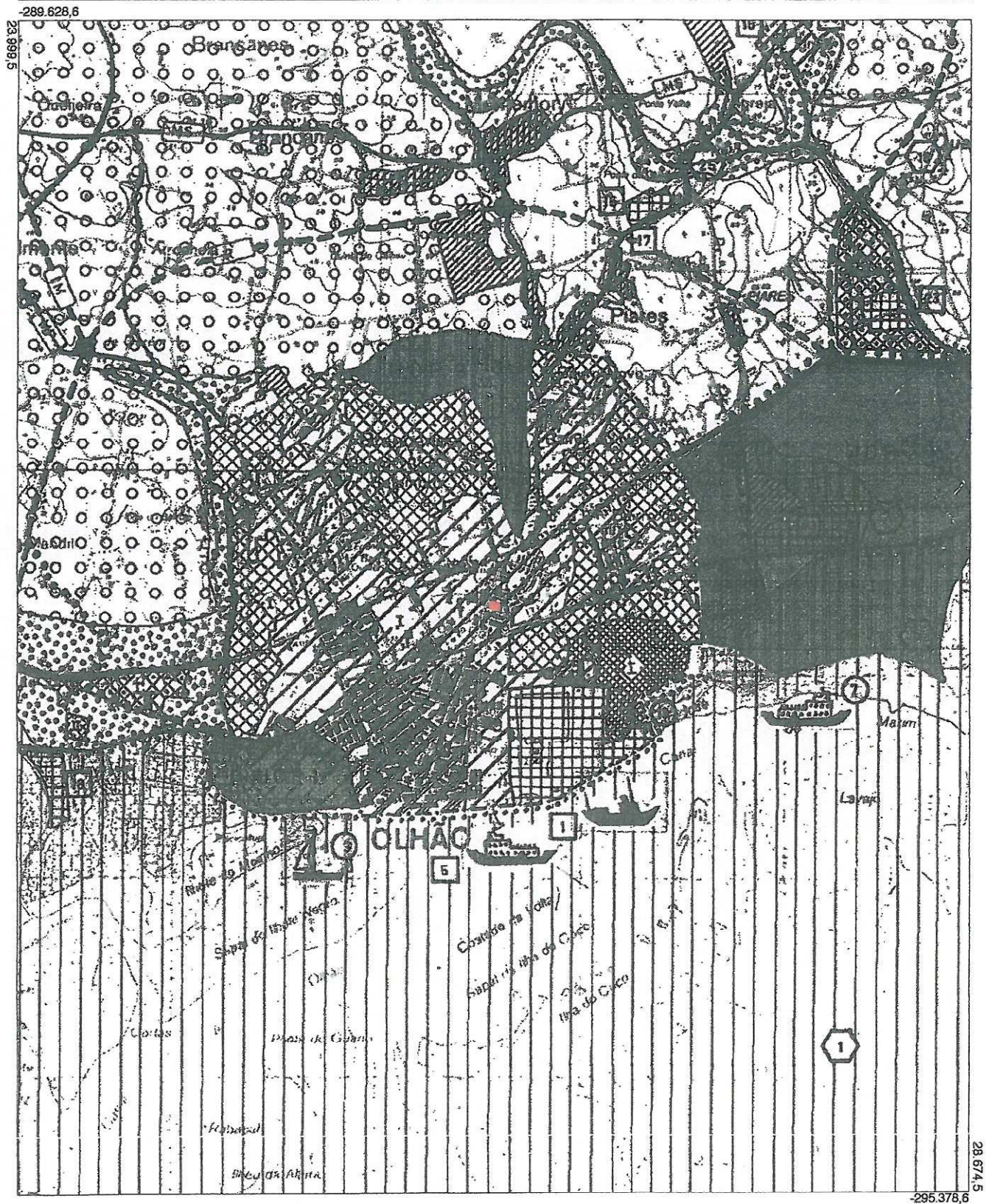
AQ.16



Extracto do PDM - Carta de Ordenamento - Síntese

Coordenadas no sistema Hayford-Gauss, Datum 73, origem no Ponto Central

A informação disponibilizada não dispensa a consulta dos documentos publicados

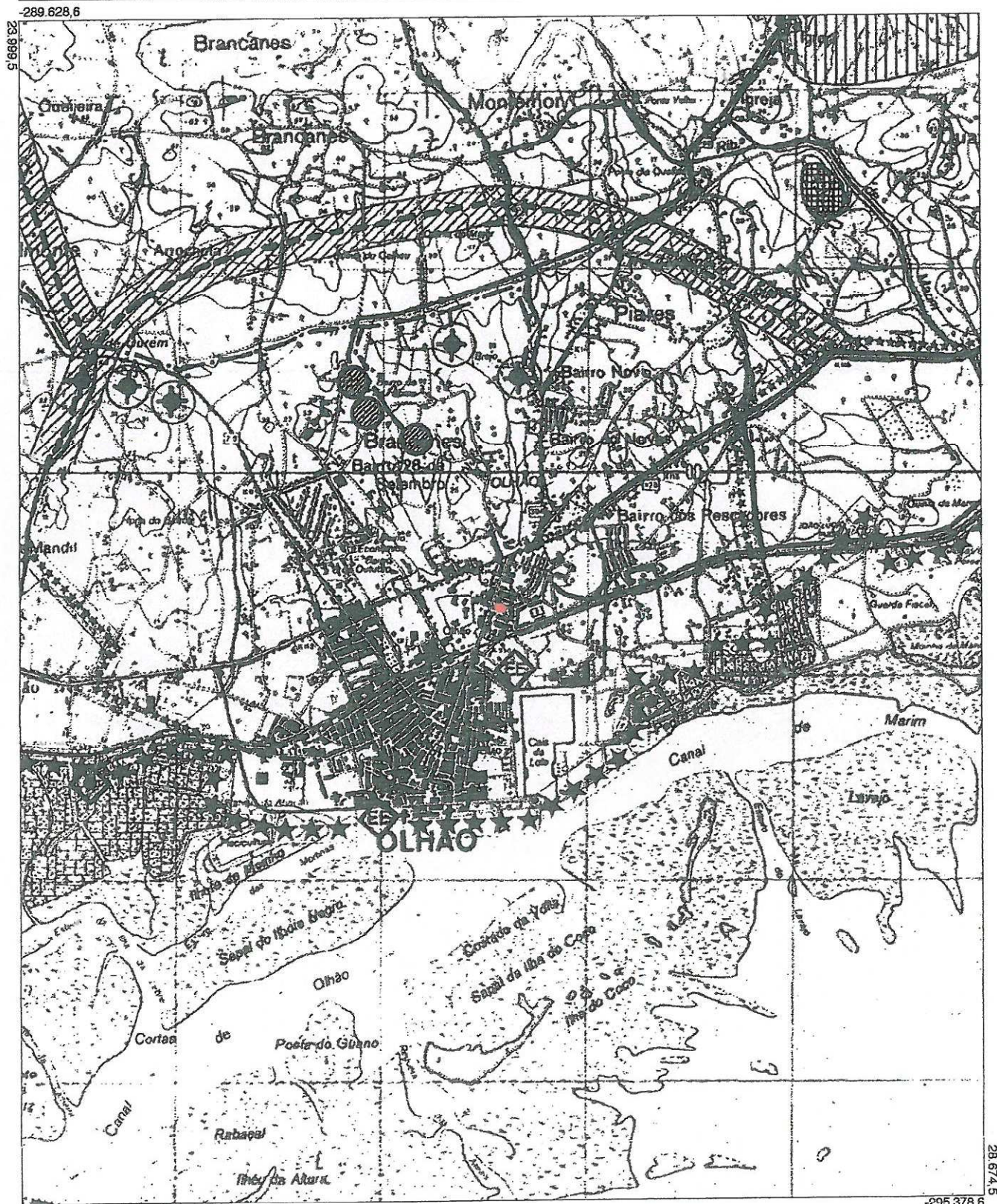




Extracto do PDM - Carta de Ordenamento - Condicionamentos Especiais

A informação disponibilizada não dispensa a consulta dos documentos publicados

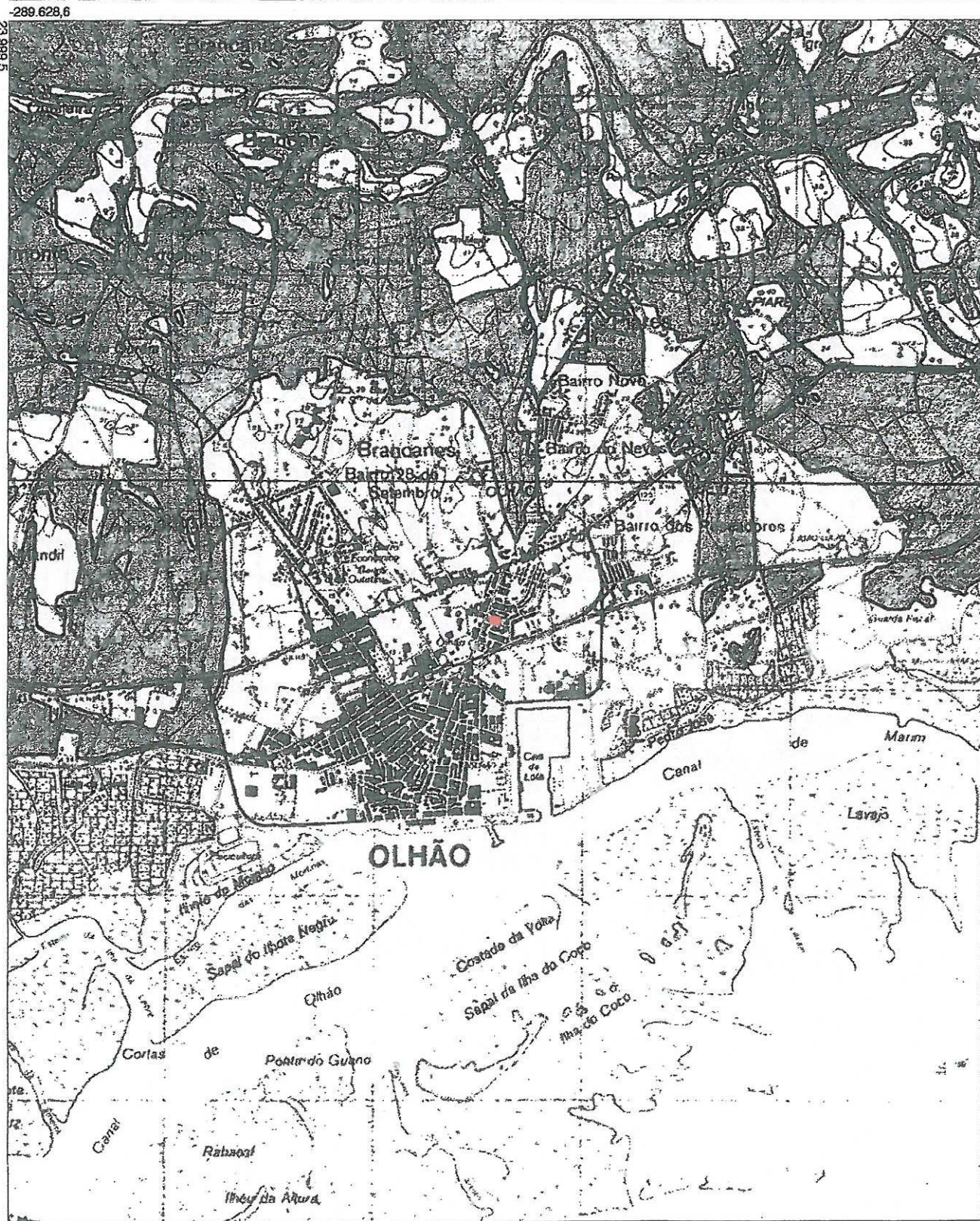
Coordenadas no sistema Hayford-Gauss, Datum 73, origem no Ponto Central



Extracto do PDM - Carta de Condicionantes - Reserva Agrícola Nacional

Coordenadas no sistema Hayford-Gauss, Datum 73, origem no Ponto Central

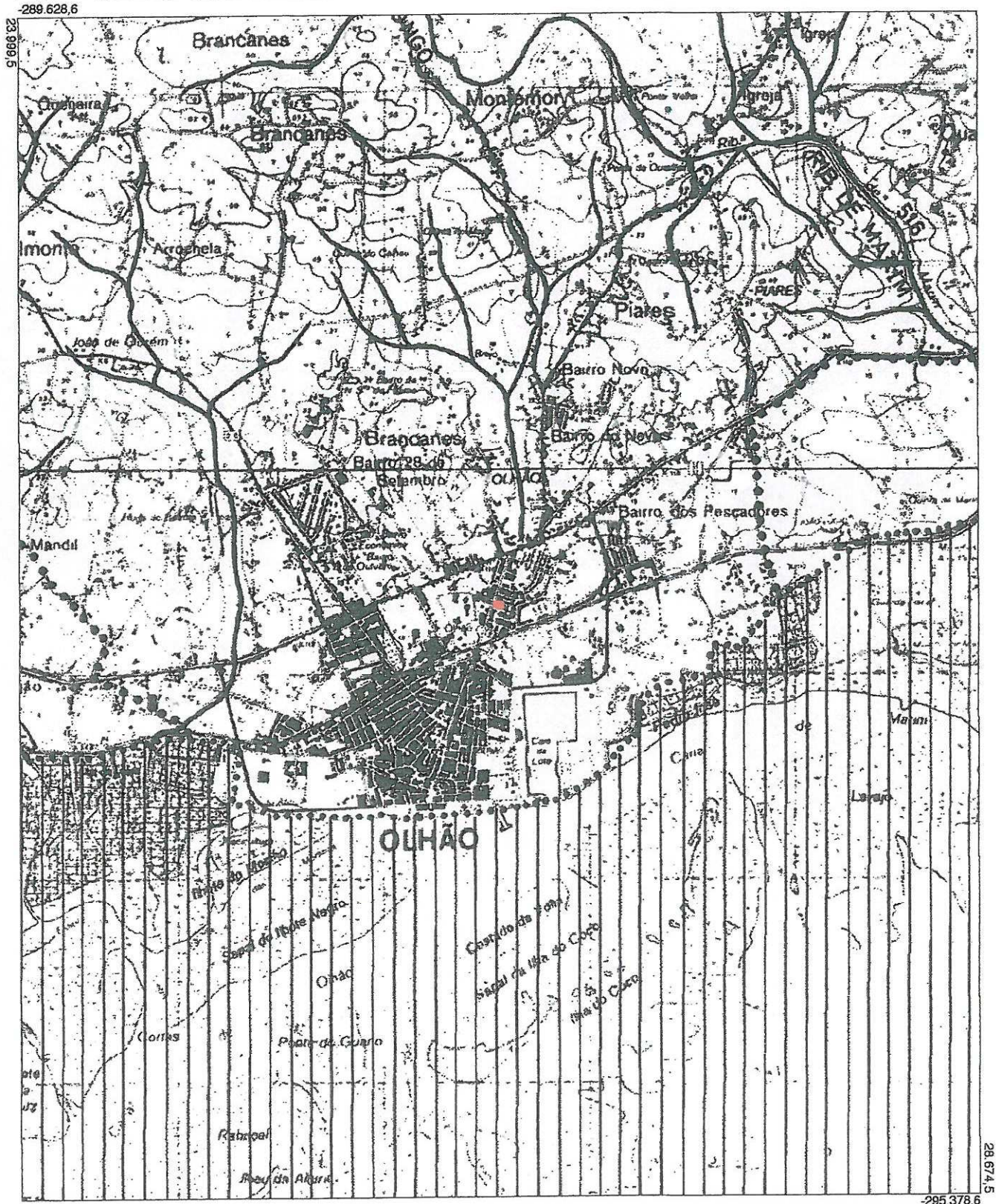
A informação disponibilizada não dispensa a consulta dos documentos publicados



Extracto do PDM - Carta de Condicionantes - Reserva Ecológica Nacional

A informação disponibilizada não dispensa a consulta dos documentos publicados

Coordenadas no sistema Hayford-Gauss, Datum 73, origem no Ponto Central

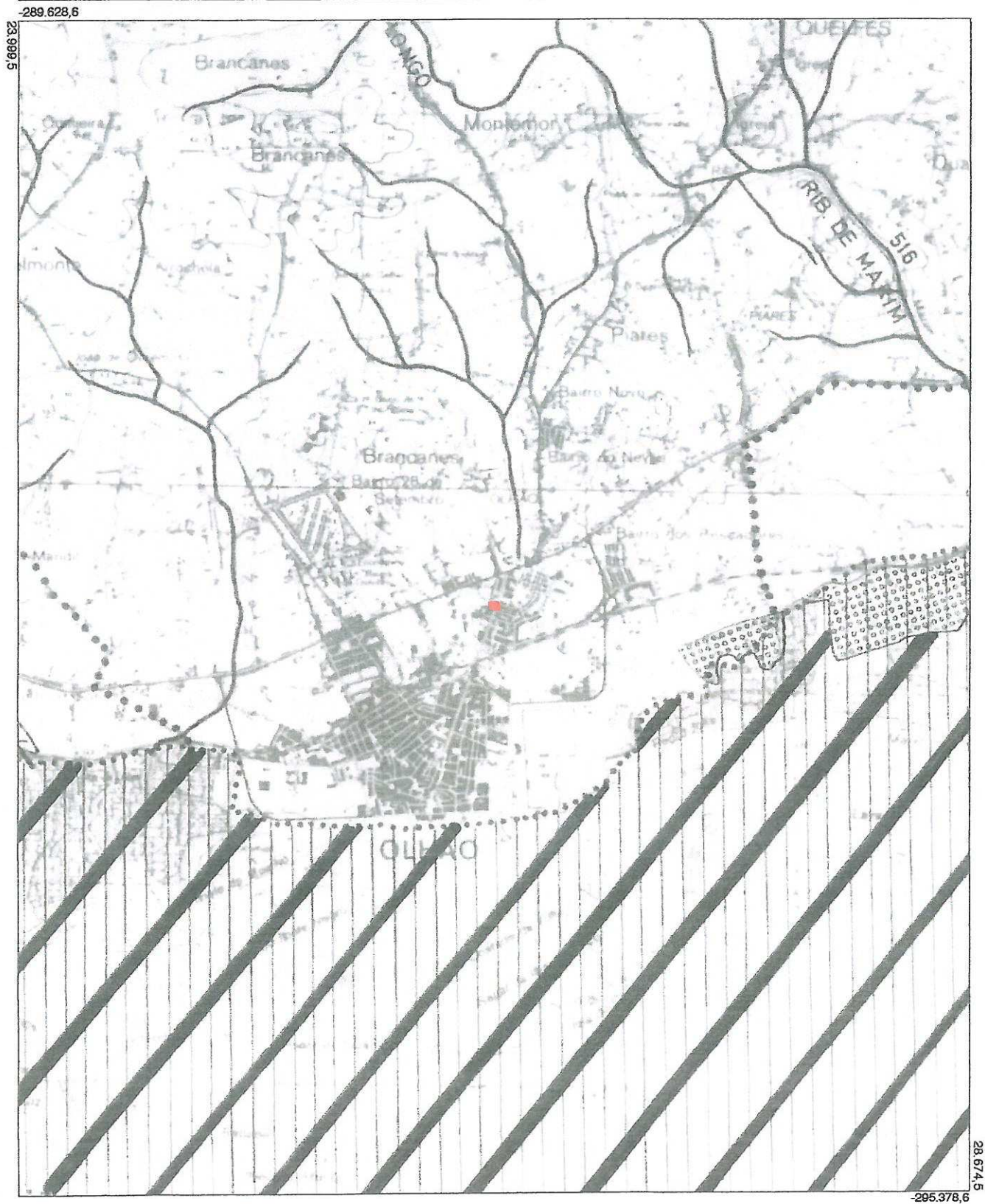




Extracto do PDM - Carta de Regime Específico - Reserva Ecológica Nacional

Coordenadas no sistema Hayford-Gauss, Datum 73, origem no Ponto Central

A informação disponibilizada não dispensa a consulta dos documentos publicados



NOA

ARQUITECTOS

NOA Arquitectos
Rua Alexandre Herculano, n.º 49, 1.ºD, Lj-A;
8700-361 Olhão
geral@noa.org.pt
919 870 023 – Arq. Ricardo Latoeiro
916 639 527 – Arq. Andreia Caetano

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

Requerente:

AGNUS DEI – CENTRO DENTÁRIO DO
ALGARVE, LDA
Av. Dr. Bernardino da Silva, n.º 38
8700-300 Olhão

Serviço:

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA
Sobre alteração/ampliação de edifício
existente a implantar hotel e clínica
dentária

15121_R16

ÍNDICE GERAL

ÍNDICE GERAL DAS PEÇAS ESCRITAS:

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA	3
1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE.....	3
2. IDENTIFICAÇÃO DA PRETENSÃO	3
3. ENQUADRAMENTO LEGAL.....	4
4. DESCRIÇÃO DA PROPOSTA	4
5. SISTEMA CONSTRUTIVO E MATERIAIS PROPOSTOS	7
6. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO	8
7. CONSIDERAÇÕES FINAIS	8
8. TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJECTO	9
9. TERMO DE RESPONSABILIDADE DO COORDENADOR DO PROJECTO	10
10. TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PLANO DE ACESSIBILIDADES.....	11
11. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE DE FORMATO DIGITAL.....	12

ANEXOS:

O presente processo é composto por:

- IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE
- IDENTIFICAÇÃO DO LOTE
- IDENTIFICAÇÃO DO TÉCNICO/AUTOR/COORDENADOR
- SUPORTE INFORMÁTICO (CD)
- CONJUNTO DE PEÇAS DESENHADAS

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA**1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE**

Nome: AGNUS DEI – CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA
Sede: AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38
Freguesia: OLHÃO **Concelho:** OLHÃO
NIF: 509 118 712

GERÊNCIA:

Nome: GIANCARLO BOLDORI
Cartão de Residência Permanente n.º: 037 432
NIF: 261 536 354

NA QUALIDADE DE PROMITENTE COMPRADOR**2. IDENTIFICAÇÃO DA PRETENSÃO**

Projecto: ALTERAÇÃO/AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO EXISTENTE A IMPLANTAR HOTEL E CLÍNICA DENTÁRIA
Morada: AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38
Freguesia: OLHÃO **Concelho:** 8800-300 OLHÃO

A

3. ENQUADRAMENTO LEGAL

Apresentação de Elementos Instrutórios (RJUE):

O presente procedimento é elaborado conforme o descrito na Portaria n.º 113/2015 de 22 de Abril, Capítulo II "Elementos específicos da Informação Prévia", n.º 9 "No caso de obras de edificação";

Definição de conceitos técnicos:

Os conceitos técnicos encontram-se regulamentados e definidos pelo Decreto Regulamentar n.º 9/2009 de 29 de Maio à excepção dos constantes no RMUE do Município.

Enquadramento no Plano Director Municipal de Olhão:

Segundo a última alteração ao Regulamento do Plano Director Municipal de Olhão, republicado em Diário da República 2.ª série – n.º 7 de 10 de Janeiro de 2008, o local em causa é considerado "Espaço urbano estruturante I", conforme descrito em Artigo 49.º, ponto 6: *"a construção em parcelas já existentes (...) nos termos da legislação em vigor, bem como a alteração das construções existentes, fica sujeita às seguintes regras"*:

- a) *"Cércea máxima: igual à média dos edifícios confinantes, caso não sejam definidas cérceas diferentes em plano de pormenor, estudos de conjunto ou Regulamento Municipal de Edificações Urbanas;"*
- b) *"Número máximo de pisos: cinco pisos, salvo se for definida outra em plano de urbanização ou plano de pormenor;"*
- c) *"Garantia dos alinhamentos estabelecidos pelas construções existentes ou que venham a ser fixados pela Câmara Municipal;"*
- d) *"Infraestruturas: obrigatoriamente ligadas às redes públicas."*

O edifício em causa obedece ao disposto na alínea a) e b) mantendo os máximo dos 5 pisos, sendo e não ultrapassando a média da cércea dos dois edifícios confinantes, apesar de o existente apresentar no piso do rés-do-chão um pé-direito livre de 3,60m. A proposta garante ainda o enquadramento estabelecido pelas construções existentes, bem como todas as ligações às infraestruturas públicas.

Enquadramento no Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação de Tavira (RMUE):

Enquadrado segundo o RMUE, publicado em Diário da República, 2.ª série – n.º 134 de 14 de Julho de 2008.

4. DESCRIÇÃO DA PROPOSTA

A presente memória descritiva e justificativa refere-se ao Projecto de Arquitectura para a ALTERAÇÃO/AMPLIAÇÃO de EDIFÍCIO sito no lote N.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO, concelho de OLHÃO, requerido por AGNUS DEI – CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA, com sede no n.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO concelho de OLHÃO, na qualidade de PROMITENTE COMPRADOR.

O projecto de arquitectura foi desenvolvido com base nas circunstâncias impostas pelos diversos diplomas legais anteriormente, com especial incidência nos anteriormente descritos, assim como nas necessidades e preferências do requerente.

A presente pretensão pretende executar a alteração e ampliação de edifício existente com vista à implementação de um hotel e de uma clínica dentária (actualmente já existente).

O edifício actual não apresenta valor arquitectónico reconhecido, pelo que a solução apresentada concerne na manutenção da estrutura edificadora existente, bem como a total reformulação com vista à ampliação para um total de 5 pisos. O requerente pretende fazer um investimento na área do turismo, sendo para isso imprescindível a classificação como hotel, sendo que a relação da área do turismo com a saúde se torne num elemento inovador de uma área com carência no concelho, e na zona do sotavento algarvio de um modo geral. Realçar que este investimento representa para o concelho um acréscimo de investimento estrangeiro, sobretudo numa área carenciada e na qual possui um conceito de negócio diferenciador e agregador de futuros investidores.

O presente projecto é composto por 5 pisos, possuindo um total de 29 quartos. O edifício apresenta uma volumetria global de 5 pisos na Av. Dr. Bernardino da Silva e em 15 metros da Rua de Olivença, sendo o restante em forma "escadeada" de modo a respeitar o constante no Regulamento Geral das Edificações Urbanas, Artigo 59.º *"A altura de qualquer edificação será fixada de forma que em todos os planos verticais perpendiculares à fachada nenhum dos seus elementos, com excepção de chaminés e acessórios decorativos, ultrapasse o limite definido pela linha recta a 45 graus, traçada em cada um desses planos a partir do alinhamento da edificação fronteira, definido pela intersecção do seu plano com o terreno exterior"*, e ponto 2 *"Nos edifícios em gaveto formado por dois arruamentos de largura ou de níveis diferentes, desde que se não imponham soluções especiais, a fachada sobre o arruamento mais estreito ou mais baixo poderá elevar-se até a altura permitida para o outro arruamento, na extensão máxima de 15 metros"*, conforme constante nas peças desenhadas.

Conceptualmente o edifício apresenta uma composição na fachada de grandes vãos com uns elementos de aspecto de madeira que sugerem volumetrias desfasadas, sendo esta uma interpretação da denominação arquitectónica "cubista" de olhão. O facto de o edifício não apresentar nenhum elemento de cor branco deve-se ao facto de pretender evidenciar as diferentes volumetrias de aspecto de madeira, sendo que terão uma segunda "vida" com uma solução de iluminação noturna. A diferenciação do edificado na envolvente, faz assumir-se como elemento arquitectónico diferenciador e de referencia, sendo que se encontra perante um edifício com mais de 40 anos de idade a Norte e um edifício de tons brancos e azuis a Sul. Apresenta-se em anexo uma simulação 3D com envolvente em formato A4.

O edifício possui a seguinte caracterização espacial por piso:

- Piso 0 – Clínica Dentária (em regime de propriedade horizontal); recepção do Hotel, zona de estar, arrumos de malas, entrada de serviço, vestiários, elevador de serviço, restaurante, instalações sanitárias, cozinha, escadas e elevador de utentes.
- Piso 1 – 9 quartos duplos, zonas técnicas (incluindo lavandaria), escadas, elevador de serviço e elevador de utentes;
- Piso 2 – 9 quartos duplos (sendo 1 destinado a pessoas com mobilidade reduzida ou condicionada), escadas, elevador de serviço e elevador de utentes;
- Piso 3 – 6 quartos duplos (sendo 1 uma Master Suite), administração, escadas, elevador de serviço e elevador de utentes;

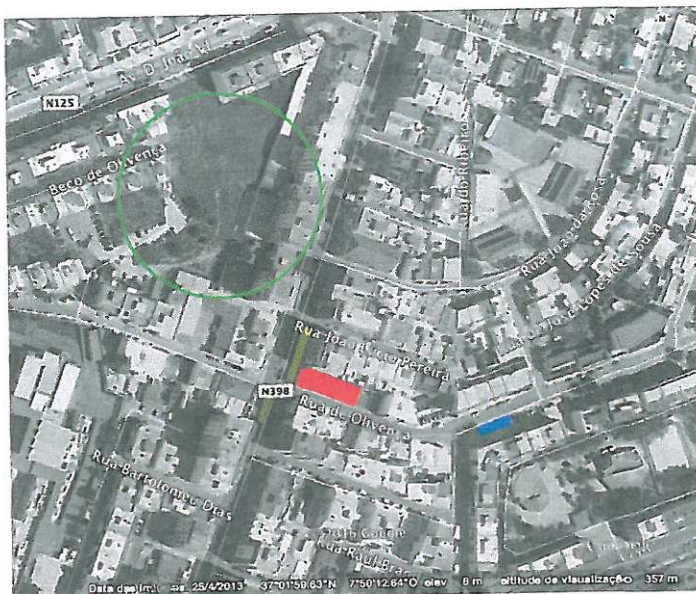
- Piso 4 – 5 quartos duplos, escadas, elevador de serviço, elevador de utentes e uma zona de estar exterior destinada a zona de estar com uma pérgula de ensombramento.
- Cobertura – Escadas, elevador de serviço e elevador de utentes, destinada a zona de estar e lazer, na qual incorpora um pequeno espelho de água. A colocação dos aparelhos de ar condicionado será situada em cima da laje de cobertura das escadas e elevadores, e a zona dos painéis solares será colocada na pérgula de ensombramento da zona de lazer do piso anterior.

Quadro Síntese:

Características do Projecto	Projecto Proposto
Área do Lote:	318,60 m ²
Área de Implantação:	318,60 m ²
Área de construção do Piso 0	318,60 m ²
Área de construção do Piso 1	345,32 m ²
Área de construção do Piso 2	297,87 m ²
Área de construção do Piso 3	250,40 m ²
Área de construção do Piso 4	186,80 m ²
Total de área bruta de construção:	1.398,99 m ²
N.º total de quartos:	29
N.º total de pisos:	5
N.º pisos abaixo da cota de soleira:	0
N.º pisos acima da cota de soleira:	5

Informa-se ainda que já foram efectuadas reuniões preliminares com o Turismo de Portugal, bem com a Câmara de Olhão (Arq. Lenia Andrade e posteriormente com a Arq. Ana Frade), na qual foi efectuada a apresentação do projecto, e aferidos os elementos legais a serem aplicados, sendo que o presente projecto se encontra conforme à excepção do estacionamento, e o qual se apresenta seguidamente.

A legislação do Turismo de Portugal aquando para a implementação de unidades hoteleiras obriga, no presente caso, à necessidade de possuir um total de 6 lugares de estacionamento, o qual representa 20% do n.º de quartos (29). Face à impossibilidade de mesmo na solução de cave (por intermédio de elevador de cargas) ser possível de agregar o número de lugares necessários com a manobra automóvel, solicita-se à Câmara Municipal a cedência/aluguer de 6 lugares de estacionamento. Nesta possibilidade, consideram-se 3 zonas: (a cor vermelho a localização da intervenção)



- 1) A cor amarelo, na Av. Dr. Bernardino da Silva, 4 lugares junto á fachada principal do empreendimento; e 2 lugares junto no quarteirão junto aos Bombeiros Municipais;
- 2) A cor azul, na Rua de Olivença, conforme assinalado (ou noutro local que se considere mais propício);
- 3) A cor ver, numa paralela à Rua de Olivença, onde se encontra uma zona habitacional e na qual existe um terreno, o qual se pressupõe que sejam áreas de cedência fornecidas à Câmara.
- 4) Em qualquer outro lugar que a Câmara possa considerar mais propício.

5. SISTEMA CONSTRUTIVO E MATERIAIS PROPOSTOS

Sistema Construtivo: No que respeita ao sistema construtivo, o edifício é constituído por pilares e laje de betão armado existente.

Paredes Exteriores: As paredes exteriores existentes são compostas por pano de alvenaria de tijolo simples com sistema de isolamento térmico pelo exterior através de sistema ETICS, cor branco, possuindo seguidamente sistema em painel de MDF/aquapanel ou alumínio com vinil cor madeira.

Paredes Interiores: As paredes exteriores serão rebocadas e pintadas pelo interior a cor branco, sendo os corredores revestidos a madeira e/ou solução aparente de madeira. As instalações sanitária possuirão revestimento cerâmico cor claro e vidro no interior até 2,0m de altura.

Vãos Exteriores: Vãos exteriores a substituir por caixilharia de cor antracite, com vidros duplos (mais informações técnicas posteriormente no projecto de térmica).

Pavimentos Interiores: Todos os pavimentos interiores serão em pavimento cerâmico de cor creme claro.

Outros: informações técnicas específicas constantes nos projectos das especialidades.

6. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



Vista Sul-Norte



Vista Nascente

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Em termos gerais, as características do edifício oferecem as condições de segurança e funcionamento recomendadas para a respectiva função.

Olhão, 20 de Junho de 2016

O Técnico,


Arq.º Ricardo Latoeiro

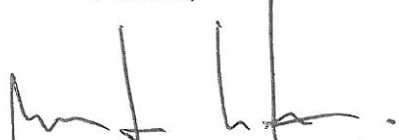
8. TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJECTO

Ricardo Jorge Carvalho Latoeiro, arquitecto, titular do cartão de cidadão n.º 1 1 750 474, contribuinte n.º 217 109 357, inscrito na Ordem dos Arquitectos – Secção Regional Sul sob o n.º 13 218, declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de Setembro, que o PROJECTO DE ARQUITECTURA, de que é AUTOR, relativo à ALTERAÇÃO/CONSTRUÇÃO de EDIFÍCIO DE DESTINADO A UNIDADE HOTELEIRA E CLÍNICA DENTÁRIA sito no LOTE N.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO, concelho de OLHÃO, cuja INFORMAÇÃO PRÉVIA foi solicitado por AGNUS DEI – CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA, com sede no N.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO concelho de OLHÃO:

- a) observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente as normas técnicas gerais e específicas de construção,;
- b) Está conforme com os planos municipais ou intermunicipais de ordenamento do território aplicáveis à pretensão;

Olhão, 20 de Junho de 2016

O Técnico,


Arq. Ricardo Latoeiro

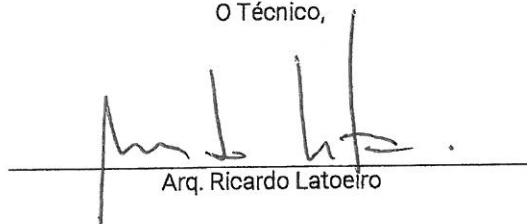
9. TERMO DE RESPONSABILIDADE DO COORDENADOR DO PROJECTO

Ricardo Jorge Carvalho Latoeiro, arquitecto, titular do cartão de cidadão n.º 11 750 474, contribuinte n.º 217 109 357, inscrito na Ordem dos Arquitectos – Secção Regional Sul sob o n.º 13 218, declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de Setembro, que o PROJECTO DE ARQUITECTURA, de que é COORDENADOR, relativo à ALTERAÇÃO/CONSTRUÇÃO de EDIFÍCIO DE DESTINADO A UNIDADE HOTELEIRA E CLÍNICA DENTÁRIA sito no LOTE N.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO, concelho de OLHÃO, cuja INFORMAÇÃO PRÉVIA foi solicitado por AGNUS DEI – CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA, com sede no N.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO concelho de OLHÃO:

- a) observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente as normas técnicas gerais e específicas de construção,;
- b) Está conforme com os planos municipais ou intermunicipais de ordenamento do território aplicáveis à pretensão;

Olhão, 20 de Junho de 2016

O Técnico,



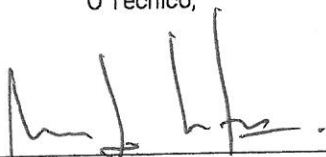
Arq. Ricardo Latoeiro

10. TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PLANO DE ACESSIBILIDADES

Ricardo Jorge Carvalho Latoeiro, arquitecto, contribuinte n.º 217 109 357, inscrito na Ordem dos Arquitectos – Secção Regional Sul sob o n.º 13 218, declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, e do n.º 2 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 163/2006 de 08 de Agosto, ambos com a redacção conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de Setembro, que o PLANO DE ACESSIBILIDADES de que é AUTOR, relativo à ALTERAÇÃO/CONSTRUÇÃO de EDIFÍCIO DE DESTINADO A UNIDADE HOTELEIRA E CLÍNICA DENTÁRIA sito no LOTE N.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO, concelho de OLHÃO, cuja INFORMAÇÃO PRÉVIA foi solicitado por AGNUS DEI – CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA, com sede no N.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO concelho de OLHÃO, observa as normas legais e regulamentares aplicáveis.

Olhão, 20 de Junho de 2016

O Técnico,


Arq. Ricardo Latoeiro

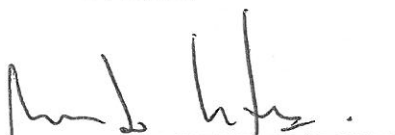
11. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE DE FORMATO DIGITAL

Ricardo Jorge Carvalho Latoeiro, arquitecto, contribuinte n.º 217 109 357, inscrito na Ordem dos Arquitectos – Secção Regional Sul sob o n.º 13 218, declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de Setembro, que o Projecto de ARQUITECTURA, de que é AUTOR, relativo à ALTERAÇÃO/CONSTRUÇÃO de EDIFÍCIO DE DESTINADO A UNIDADE HOTELEIRA E CLÍNICA DENTÁRIA sito no LOTE N.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO, concelho de OLHÃO, cuja INFORMAÇÃO PRÉVIA foi solicitado por AGNUS DEI – CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA, com sede no N.º 38 da AV. DR. BERNARDINO DA SILVA, freguesia de OLHÃO concelho de OLHÃO, que os documentos em formato digital entregues reproduzem na íntegra o projecto em suporte analógico, nomeadamente:

- a) Os elementos instrutórios que devam ser apresentados em formato digital, devem assumir o formato "pdf", ou caso contenha, peças desenhadas, o formato "dwf";

Olhão, 20 de Junho de 2016

O Técnico,


Arq. Ricardo Latoeiro

NOA
ARQUITECTOS
Rua Alexandre Herculano n.º 49 - 1.ºD
8700 - 361 Olhão
E: geral.noaoptions@gmail.com
919 870 023 Arq. Ricardo Latoeiro
916 639 527 Arq. Andreia Caetano

Projecto: HOTEL EDEN
AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38

Requerente: AGNUS DEI - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA

Designação: ARQUITECTURA
Índice de Peças Desenhadas

A informação gráfica e escrita presente numa peça desenhada é complementada pelas especificações técnicas referidas no Caderno de Encargos e no Mapa de Trabalhos, assim como pelas especificações técnicas dos materiais a aplicar; A aplicação dos materiais é efectuada de acordo com as instruções dos fabricantes, assim como de acordo com a estereotomia apresentada; Todas as cotas são apresentadas em metros, devendo ser sujeitas a confirmação em obra.

Tipo: TURISMO
Fase: INFORMAÇÃO PRÉVIA

ID: 15121_R16

Data: 22/06/16

Escala:

Folha n.º

ÍNDICE DE PEÇAS DESENHADAS		
N.º	ESC.	DESIGNAÇÃO
AQ.01		Índice de Peças Desenhadas
AQ.02		Lista de Layers Standards
AQ.03		Planta de Localização
AQ.04	1:100	Planta do Piso 0 (Rês-do-chão)
AQ.05	1:100	Planta do Piso 1 (1.º andar)
AQ.06	1:100	Planta do Piso 2 (2.º andar)
AQ.07	1:100	Planta do Piso 3 (3.º andar)
AQ.08	1:100	Planta do Piso 4 (4.º andar)
AQ.09	1:100	Planta de Acesso a Cobertura
AQ.10	1:100	Planta de Coberturas
AQ.11	1:100	Corte longitudinal S01
AQ.12	1:100	Corte transversal S02
AQ.13	1:100	Alçado Principal (Oeste)
AQ.14	1:100	Alçado Lateral (Sul)
AQ.15	1:100	Plano Acessibilidades - Piso 0
AQ.16	1:100	Plano Acessibilidades - Piso 1
AQ.17	1:100	Plano Acessibilidades - Piso 2

AQ.01

NOA
 ARQUITECTOS

Rua Alexandre Herculano n.º 49 - 1.ºD
 8700 - 361 Olhão
 E: geral.noaoptions@gmail.com
 919 870 023 Arq. Ricardo Latoeiro
 916 639 527 Arq. Andreia Caetano

Projecto: HOTEL EDEN
 AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38

Requerente: AGNUS DEI - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA

Designação: ARQUITECTURA
 Lista de Layers Standards

A informação gráfica e escrita presente numa peça desenhada é complementada pelas especificações técnicas referidas no Caderno de Encargos e no Mapa de Trabalhos, assim como pelas especificações técnicas dos materiais a aplicar. A aplicação dos materiais é efectuada de acordo com as instruções dos fabricantes, assim como de acordo com a estereotomia apresentada. Todas as cotas são apresentadas em metros, devendo ser sujeitas a confirmação em obra.

Tipo: TURISMO

Fase: INFORMAÇÃO PRÉVIA

ID: 15121_R16

Data: 22/06/16

Escala:

Folha n.º:

AQ.02

Lista de Layers (standards):

Nome	Espessura	Cor	Impressão
00_Terreno	default	default	sim
01_1:100 Cotas	default	default	sim
01_1:100 Zonas	default	default	sim
01_Alçados	default	default	sim
01_Cortes	default	default	sim
02_Paredes Exteriores	default	default	sim
02_Paredes Interiores	default	default	sim
03_Lajes Acabamento	default	default	sim
03_Lajes Cobertura	default	default	sim
04_Mobiliário Fixo	default	default	sim
04_Mobiliário Móvel	default	default	sim
05_Estrutura - Pilares	default	default	sim
05_Estrutura - Vigas	default	default	sim
80_Iluminação	default	default	sim
97_Mesh	default	default	sim
98_Layouts	default	default	sim
99_???	default	default	não



Proibida a reprodução ou utilização para qualquer outro fim que não o aqui expresso.
Reservados todos os direitos de autor para a edição em vigor, nomeadamente Decreto-Lei n.º 50/85 de 14 de Março e Decreto-Lei n.º 114/91 de 05 de Setembro.
15121_R16_RL_R_2.jpg

NOA
ARQUITECTOS

Rua Alexandre Herculano n.º 49 - 1.ºD
8700 - 361 Oihão
E: geral.noaoptions@gmail.com
919 870 023 Arq. Ricardo Latoeiro
916 639 527 Arq. Andreia Caetano

Projecto: HOTEL EDEN
AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38

Requerente: AGNUS DEI - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA

Designação: ARQUITECTURA
Planta de Localização

Tipo: TURISMO

Fase: INFORMAÇÃO PRÉVIA

ID: 15121_R16

Data: 22/06/16

Escala:

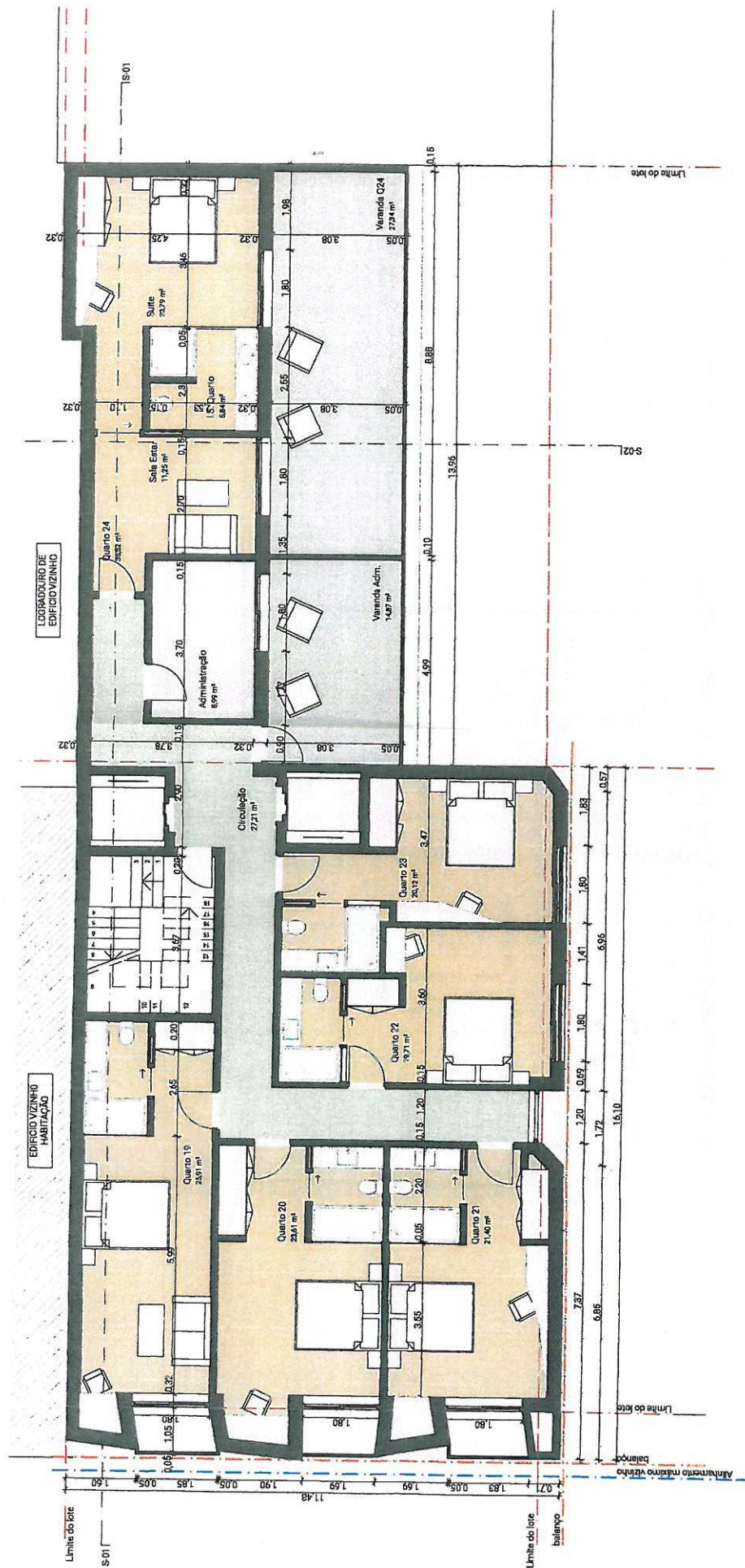
Folha n.º

AQ.03

A informação gráfica e escrita presente numa peça desenhada é complementada pelas especificações técnicas referidas no Caderno de Encargos e no Mapa de Trabalhos, assim como pelas especificações técnicas dos materiais a aplicar. A aplicação dos materiais é efectuada de acordo com as instruções dos fabricantes, assim como de acordo com a estereotomia apresentada. Todas as cotas são apresentadas em metros, devendo ser sujeitas a confirmação em obra.







N/OA

ARQUITECTOS

Rua Alexandre Herculano n.º 49 - 1.º D
8700 - 361 Orlado
E: geral@noaarchitectos.com
919 870 023 Arq. Ricardo Latouche
916 639 527 Arq. Andréia Caetano

Projeto: **HOTEL EDEN**
AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38

Realização: **AGNUS DEI - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA**

Desenho: **ARQUITECTURA**

Planta do F103 (3.º andar)

Tip: **TURISMO**

Fase: **INFORMAÇÃO PRELIMINAR**

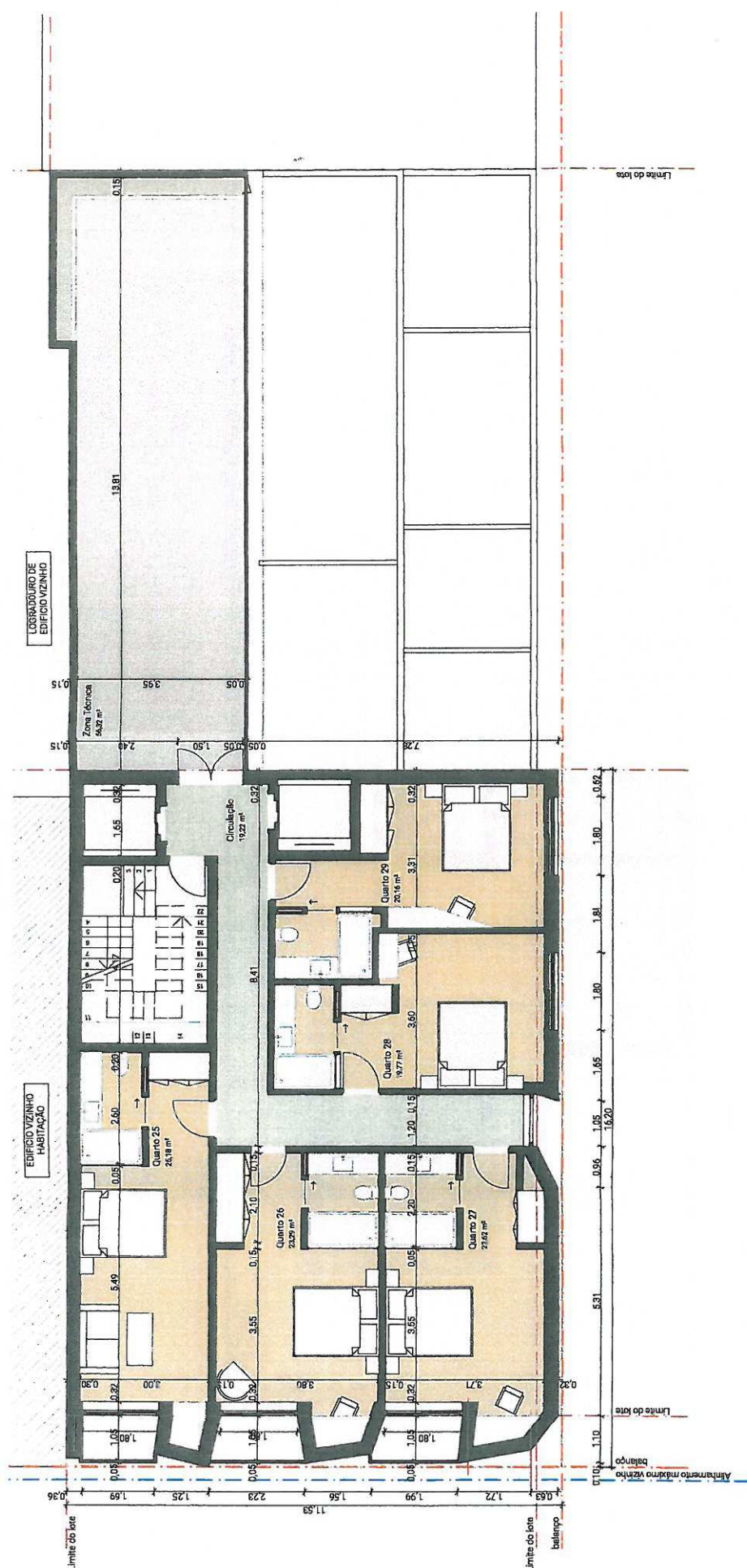
Id: **1512 LR16**

Data: **22/06/16**

Escala: **1:100**

Folha: **1**

AQ.07



NOVA

ARQUITECTOS

Rua Alexandre Herculano n.º 49 - 1.º D
8700 - 351 Orlado
E: geral.novos@gmail.com
919 870 023 Arq. Ricardo Lázaro
916 699 927 Arq. Andréia Caeiro

Projeto: HOTEL EDEN
AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38

Execução: AGNUS DEL CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA

Definição: ARQUITECTURA
Planta do Piso 4 (4.º andar)

Tipo: TURISMO
Fase: INFORMAÇÃO PRÉVIA

Id: 15721-R16

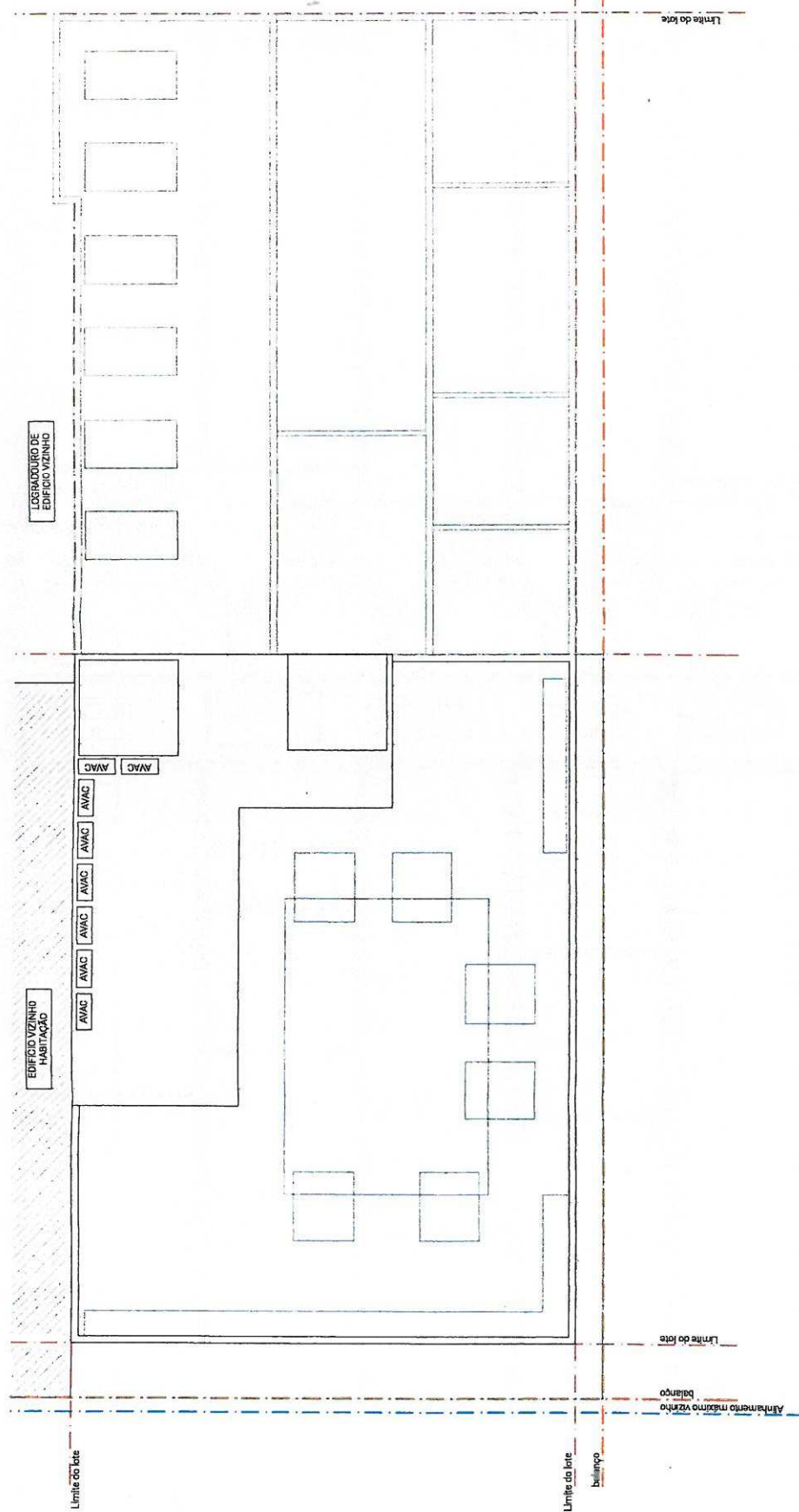
Data: 22/06/16

Escala: 1:100

Formato:

AQ.08

A informação gráfica e escrita apresenta uma peça desenhada e complementada pelas especificações técnicas previstas no Código de Escalas e no Mapa de Trabalho, sendo como pelas especificações técnicas dos materiais e aplicadas a aplicação dos materiais e a execução de acordo com as indicações dos fabricantes, assim como de acordo com a regulamentação aplicável. Todas as cotas são apresentadas em metros, devendo ser seguidas a confirmação em obra.



NOA

ARQUITECTOS

Projeto: HOTEL EBEN
AV. DR. BERNARDO DA SILVA N.º 38

Proprietário: AGNUS DEI - CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE, LDA

Desenhado: ARQUITECTURA
Planta de Cobertura

Tipo: TURISMO

Fase: INFORMAÇÃO PRÉVIA

ID: 16121_LR16

Data: 22/06/16

Escala: 1:100

Folha n.º: 10

Rua Alexandre Heróclides n.º 49 - 1.º Dto
8700 - 361 Olibo
E: geral@noaarchitectos.com
919 870 023 Arq. Ricardo Lobo
916 689 327 Arq. Andréia Coelho

A informação gráfica e escrita presente nesta peça desenhada é complementada pelas especificações técnicas redigidas no
Documento de Encomenda e no Mapa de Trabalho, assim como pelas especificações técnicas dos materiais a aplicar. A aplicação
dos materiais e a execução de acordo com as instruções dos fabricantes, assim como de acordo com a regulamentação
aplicável. Todos os dados são apresentados em metros, devendo ser seguidos e confirmados em obra.

AQ.10

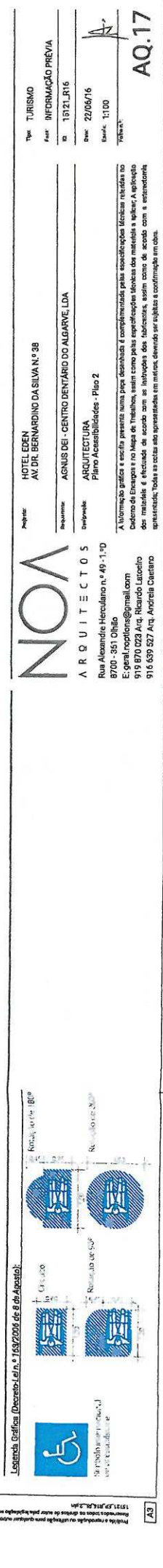


LEGENDA:
01 - Parede revestida em placas cerâmicas e linhar xisto, retangulares com es-
02 - Laje em betão armado pintada a cor antracite;
03 - Revestimento fenólico de madeira ou equivalente;
04 - Guardas de vidro;
05 - Vidros compostos por casilharia de alumínio cor antracite e vidros duplo



Projeto	HOTEL EDEN AV. DR. BERNARDINO DA SILVA N.º 38
Requerente	AGNUS DE L. CENTRO DENTÁRIO DO ALGARVE
Destiny	ARQUITECTURA Alçada Principal

AQ.13



REQUERENTE: Agnus Dei - Centro Dentário do Algarve, Lda.

LOCAL: Av. Dr. Bernardino da Silva - N. 38 - Olhão

OBRAS: Informação Prévia (sem consultas externas)

Nº PROCESSO: 41924 / 1999 (1622)

Informação Técnica:

Pretende-se uma informação prévia para a intervenção pretendida efetuar no edifício existente no gaveto da Av^a Bernardino da Silva com a Rua da Olivença, em Espaço Urbano Estruturante I de acordo com a planta síntese de PDM em vigor.

A pretensão consiste na alteração e ampliação do existente perfazendo um total de 5 pisos na fachada da Av^a Bernardino da Silva e em parte da fachada da Rua da Olivença numa extensão de 15m, de acordo com o artigo 59º do RGEU, passando depois a 4 pisos até ao limite da parcela.

Com esta intervenção pretende-se manter no r/c a clinica dentária a funcionar e os restantes pisos destinados a empreendimento turístico na categoria de hotel, tornando a relação entre a área do turismo e a saúde se torne num elemento inovador.

Quanto às suas características arquitetónicas, pretende o requerente com os materiais e volumes criados nos alçados evidenciar as diferentes volumetrias revestidas com matérias com imagem de madeira e que de acordo com o referido na memória descritiva, com a solução de iluminação noturna pretendida dará uma "segunda vida" ao edifício.

Em relação ao estacionamento, é referido que dado o tipo de hotel pretendido é obrigatório a existência de lugares de estacionamento, que no caso serão 6 (correspondendo a 20% dos 29 quartos propostos). Mas, dada a dimensão da parcela e o programa exigido para este tipo de empreendimento turístico, e a impossibilidade de incluir esses lugares de estacionamento no interior da parcela de terreno em causa, propõe o requerente três hipóteses, mas apenas duas poderão ser consideradas em virtude da outra corresponder a um terreno particular que o requerente julgava ser do município, solicitando a cedência/aluguer dos 6 lugares nos seguintes locais:





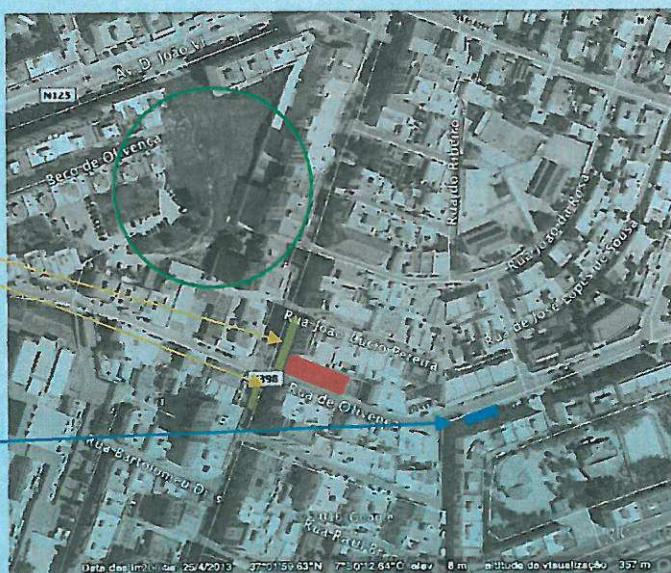
município de Olhão

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA E AMBIENTE

.../

- Na Av^a Bernardino da Silva, 4 lugares junto à fachada principal do edifício pretendido e 2 lugares no quarteirão junto aos Bombeiros Municipais;

- Na Rua da Olivença, 6 lugares de estacionamento. Este local, suscita dúvidas quanto à sua propriedade, se é de natureza privada ou pública.



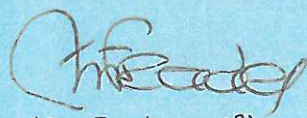
O local assinalado com o círculo a verde, trata-se de um terreno particular.

Analisada a pretensão, considera-se este tipo de empreendimento turístico uma mais valia para a cidade em que a oferta destes serviços ainda é diminuta, face o aumento do turismo que se tem verificado nos últimos tempos no nosso concelho.

Quanto à proposta de alçados, uma vez que na zona em causa não existe uma característica definida e comum de elementos arquitetónicos nos edifícios existentes, pois com a demolição ao longo dos anos das construções que definiam uma época tornaram esta avenida bastante descaracterizada, pelo que, não se vê qualquer inconveniente na aceitação da arquitetura apresentada.

Perante o exposto, submete-se à consideração superior os locais propostos pelo requerente para cedência/aluguer por parte da câmara para os 6 lugares de estacionamento pretendidos e exigidos pelo turismo, bem como, os alçados apresentados.

Olhão, 15/07/2016


(Ana Frade, arqt^a)