



MERCADOS DE OLHÃO, E.M.

DESDE 1916

PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO PARA O ANO 2012

Para o ano de 2012, a «Mercados de Olhão, E.E.M.» vai continuar a exercer e intensificar sua ação na gestão, manutenção, promoção e desenvolvimento os mercados municipais do concelho de Olhão, com competências agora alargadas aos mercados existentes nas vilas da Fuseta e Moncarapacho.

Assim, torna-se necessário um esforço acrescido na conservação dos edifícios e na manutenção das boas condições de funcionamento, preservando e melhorando a boa imagem e atrativo dos mercados tradicionais.

Para tal, é imprescindível a realização de investimento continuado na “Conservação e Reparação”, bem como em “Equipamentos Diversos”, indispensáveis ao bom funcionamento dos mercados.

Por outro lado, há que adequar os mercados da Fuseta e Moncarapacho ao modelo de gestão e funcionamento dos mercados de Olhão, o que vai exigir um acréscimo da atividade da empresa e mobilização de mais recursos que, embora geridos de forma agilizada, não deixarão de representar algum acréscimo de custos.

Fruto da atual conjuntura sócio-económica, os mercados e os seus operadores, enfrentam visíveis dificuldades que é preciso contrariar através da prestação de serviço de qualidade, da divulgação e promoção. Por isso, e apesar da contenção orçamental que temos que observar, não deixaremos de prestar atenção a esses aspetos, nomeadamente através da divulgação e promoção.

No sentido de valorizar a qualidade das atividades desenvolvidas e dos serviços prestados nos mercados, é necessária a intensificação das ações de fiscalização junto dos operadores, prestando-lhes, ao mesmo tempo, todo o apoio possível ao desenvolvimento das suas atividades.

Análise das principais rubricas orçamentais

A seguir apresentamos um resumo dos componentes incluídos no Orçamento para o ano de 2012.

Proveitos

Vendas e Serviços Prestados

Na rubrica de Vendas prevê-se um montante de vendas de cerca de 38.000 euros, e refere-se às vendas de gelo, sacos de plástico, aventais e preçários e corresponde praticamente ao valor pelo qual esses bens são adquiridos, dado que se destinam a apoiar e valorizar as condições de funcionamento e imagem dos Mercados.

Está ainda incluído nesta rubrica o aluguer da Câmara Frigorífica.

Os Serviços Prestados referem-se essencialmente à cobrança de taxas das Lojas, Bancas e Terrado, e ainda uma previsão de cobrança da ocupação dos espaços exteriores e de receitas provenientes de taxas de compensação por novos averbamentos, estimando-se um valor global de cerca de 241.000 euros.

Custos

Fornecimentos e Serviços Externos

Nesta rubrica estão previstos custos no montante global de 151.000 euros, que incluem água e eletricidade, serviços e reparações de manutenção, honorários, etc.

Conservação e Reparação

A fim de manter toda a estrutura de funcionamento em boas condições, é necessário proceder a algumas reparações dos diversos equipamentos, cujo montante se prevê atinja os 85.000 euros.

Gastos com o Pessoal

Esta rubrica inclui, além dos vencimentos, verbas destinadas ao pagamento de horas extraordinárias e de despesas com a saúde.

Limpeza

Esta rubrica, cujo montante se prevê atinja os 30.000 euros, é de importância crucial para a boa imagem dos Mercados, pois garante, além das condições de higiene dos mesmos, o asseio das Instalações Sanitárias.

Promoção e Animação

Embora dotada com uma verba relativamente modesta, esta rubrica deverá merecer a nossa atenção, procurando a continuada divulgação e valorização dos Mercados, enquanto pólos de desenvolvimento económico, de atração turística e de animação, com relevância especial na zona baixa da cidade de Olhão.

O Conselho de Administração

ORÇAMENTO PARA O ANO DE 2012

RECEITA	DESPESA
VENDAS	CUSTO DAS VENDAS 30.000,00
COBRANÇA DAS LOJAS	CUSTOS COM O PESSOAL 290.000,00
COBRANÇA DAS BANCAS	HONORÁRIOS 25.000,00
COBRANÇA DO TERRADO	LIMPEZA 30.000,00
COBRANÇA DOS ESPAÇOS EXTERIORES	CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO 85.000,00
RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS	EQUIPAMENTOS DIVERSOS 60.000,00
EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS	IMPOSTOS 2.000,00
TANSFERENCIA C.M.O.	PROMOCÃO E ANIMAÇÃO 2.000,00
	OUTRAS DESPESAS 66.000,00
	AMORTIZ. EMPRÉSTIMOS 44.000,00
TOTAL 634.000,00	TOTAL 634.000,00