



QUADRO SÍNTESE DA EDIFICABILIDADE

ÁREA TOTAL DO TERRENO = 60708,95m²

N.º da Parcela	Área do Lote (m ²)	Polígono de Implantação	Área de Implantação máx. (m ²)	Área da Cave (m ²)	Área br. de Construção máx. (m ²)				N.º pisos	N.º Fogos Máx.(1)	Estaci. em espaço Privado
					Habituação	Com/Serv	Habituação/Turismo	Total			
1	10000	4600	4600	4600	0	0	12500	12500	5+cave	a)	b)
2	1655	1655	1655	1655	0	0	7000	7000	5+cave	a)	b)
3	6225	5000	5000	5000	0	0	17500	17500	5+cave	a)	b)
4	425	425	425	425	2125	0	0	2125	5+cave	15	15
5	425	425	425	425	2125	0	0	2125	5+cave	15	15
6	425	425	425	425	2125	0	0	2125	5+cave	15	15
7	425	425	425	425	2125	0	0	2125	5+cave	15	15
8	425	425	425	425	2125	0	0	2125	5+cave	15	15
9	425	425	425	425	2125	0	0	2125	5+cave	15	15
TOTAL	20430	13805	13805	13805	12750	0	37000	49750		90	90

- a) - Ocupação Turística - o nº de alojamentos será definido no projecto de arquitectura.
 b) - O número de lugares de estacionamento será definido de acordo com a capacidade de alojamento e mediante o previsto na portaria dos requisitos obrigatórios para os empreendimentos turísticos.

ÁREA TOTAL DO TERRENO	60.708,95 m²
ÁREA DOS LOTES	20.430,00 m²
EQUIPAMENTOS COLETIVOS	
ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	3.092,33 m²
ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS	6.539,89 m²
ARRUAMENTOS	17.972,30 m²
PASSEIOS	12.674,43 m²

- Área de terreno proposta
- Lotes
- Arruamentos
- Passeios
- Espaços Verdes e de Utilização Coletiva
- Equipamentos de Interesse Coletivo

município de Olhão

Departamento de Obras Municipais e Gestão Urbanística	Estudo	Loteamento Municipal do Porto de Recreio Avenida 5 de Outubro, Olhão	Des. nº	01	Técnico Resp.
	Divisão de Gestão Urbanística	Fase	Alteração do Loteamento Municipal	Escala	1:1000
	Designação	Planta Síntese - Alterações	Desenhador		Data
					janeiro 2018



Desenvolver todos os detalhes em anexo. Tratando a distribuição, reprodução, em todo ou em parte, sem autorização, constitui crime, nos termos do artigo 179, inciso I, do Código Penal Brasileiro.

QUADRO SÍNTESE DA EDIFICABILIDADE

ÁREA TOTAL DO TERRENO = 60788,95m²

Nº da Parcela	Área do Lote (m²)	Perímetro de Implantação (m)	Área de Implantação máx. (m²)	Área de Constr. (m²)	Área br. de Construção máx. (m²)			Nº pisos	Nº Fogos (hab./fz)	Estim. em espaço Público
					Habitável	Comércio	Recreio/Turismo			
1	10000	4600	4600	4600	0	0	12000	12000	Solo	a) b)
2	1855	1855	1855	1855	0	0	7000	7000	Solo	a) b)
3	8225	3600	3600	3600	0	0	17500	17500	Solo	a) b)
4	425	425	425	425	2125	0	0	2125	Solo	15 15
5	425	425	425	425	2125	0	0	2125	Solo	15 15
6	425	425	425	425	2125	0	0	2125	Solo	15 15
7	425	425	425	425	2125	0	0	2125	Solo	15 15
8	425	425	425	425	2125	0	0	2125	Solo	15 15
8	425	425	425	425	2125	0	0	2125	Solo	15 15
TOTAL	20430	13865	13865	13865	12750	0	37000	49750		90

- a) - Ocupação Turística - o nº de alojamentos será definido no projeto de arquitetura.
- b) - O número de lugares de estacionamento será definido de acordo com a capacidade de alojamento e mediante o previsto na tabela dos requisitos obrigatórios para os empreendimentos turísticos.

ÁREA TOTAL DO TERRENO	66.788,95 m²
ÁREA DOS LOTES	20.430,00 m²
EQUIPAMENTOS COLETIVOS	—
ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	3.092,33 m²
ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS	6.539,89 m²
ARRUAMENTOS	17.872,30 m²
PASSEIOS	12.874,43 m²

- Área de terreno proposta
- Lotes
- Arruamentos
- Passeios
- Espaços Verdes e de Utilização Colectiva
- Equipamentos de Interesse Colectivo



Departamento de Urbanismo e Serviços Urbanos

Loteamento Municipal do Porto de Recreio

Alteração do Loteamento Municipal

Plano Síntese - Alterações

01

1:1000

junho 2018