

S.



R.

ATA N.º 1

## MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-952

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA  
MUNICIPAL DE OLHÃO, REALIZADA  
AOS NOVE DIAS DO MÊS DE JANEIRO  
DO ANO DE DOIS MIL E DEZANOVE

Aos nove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezanove, nesta cidade de Olhão, edifício sede do Município e sala de reuniões, onde se encontrava o Excelentíssimo Senhor Carlos Alberto da Conceição Martins, Vice-Presidente da Câmara Municipal, comigo, Andreia Romão Ventura, servindo de Secretária desta reunião, compareceram os Excelentíssimos Senhores Vereadores, Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro, António Humberto Camacho dos Santos, Elsa Maria da Silva Nunes Parreira, Luciano Neves de Jesus e Daniel Nobre Santana, a fim de se realizar a reunião ordinária.-----  
Faltou o senhor Presidente da Câmara, António Miguel Ventura Pina, falta que a Câmara considerou justificada.-----

**ABERTURA DA REUNIÃO:** Verificada a existência de quórum, pelas nove horas e trinta e cinco minutos o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Foi lida, aprovada por unanimidade e assinada a ata da reunião anterior, que já havia merecido a aprovação em minuta no final da mesma reunião, nos termos do número três do artigo cinquenta e sete da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro.-----

**RESUMO DIÁRIO DE TESOUREARIA:** A Câmara tomou conhecimento dos saldos correspondentes ao dia quatro de Janeiro, nos montantes de sete milhões, trezentos e cinquenta e três mil, cento e oitenta euros e setenta e seis centimos (Operações Orçamentais) e cento e quarenta e oito mil, trezentos e vinte e três euros e noventa e três centimos (Operações de Tesouraria).-----

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:**-----

**Usaram da Palavra os Excelentíssimos Senhores Vereadores:** -----

Vereador Luciano de Jesus, eleito pelo PSD:-----  
Solicitou esclarecimentos sobre a intenção manifestada na reunião anterior de proceder a exceções ao horário de funcionamentos dos estabelecimentos.-----  
O Sr. Vereador Carlos Martins, na qualidade de vice-presidente em substituição do Sr. Presidente da Câmara esclareceu:-----  
- Que não é pretensão deste executivo determinar exceções aos horários de funcionamento para além das que se encontram em vigor no atual Regulamento dos Horários de funcionamento dos estabelecimentos de venda ao público e de prestação de serviços do Município de Olhão.-----



## MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-952

Vereador Daniel Santana, eleito pelo PSD: -----

- Deu a conhecer problemas de estacionamento na zona residencial do Estádio José Arcanjo do Sporting Clube Olhanense que considera ser por falta de sinalização adequada que indique que o terreno junto às piscinas municipais encontra-se disponível para estacionamento, quer para residentes como para os demais utentes da piscina.-----

- Solicitou esclarecimentos sobre a demolição da antiga casa das bombas das piscinas que foram aterradas pela Câmara situada num terreno anexo entre a Rua José Damásio dos Santos e o caminho-de-ferro, uma vez que já tinha alertado para esta situação anteriormente, por considerar que representa um fator de risco e perigo para as pessoas, além de constituir um foco de poluição com águas sujas e lixo acumulado no seu interior.-----

- Questionou sobre a requalificação do polidesportivo e propôs o corte de uma árvore existente no local, que dificulta a utilização da totalidade do espaço e a colocação de balizas de futebol e/ou tabelas de basquetebol.-----

- O Vereador Carlos Martins, na qualidade de vice-presidente em substituição do Sr. Presidente da Câmara esclareceu:-----

- Que o Parque do Olhanense é público encontra-se aberto e pode ser utilizado pelos cidadãos para estacionamento.-----

- Que a demolição da referida casa das bombas de água encontra-se prevista para ser executada brevemente.-----

- Que a zona residencial junto do polidesportivo/piscinas municipais vai ser objeto de um programa de requalificação paisagística, bem como está prevista uma operação de loteamento na referida zona.-----

- O Sr. Vereador deu ainda conhecimento que as obras na Avenida 5 de Outubro encontram-se a decorrer conforme o previsto e que estão agendadas reuniões com periodicidade mensal com o dono da obra de modo a acompanhar o decurso dos trabalhos. -----

**PERÍODO DA ORDEM DO DIA:** -----

### DELIBERAÇÕES

**PROPOSTA NÚMERO TREZENTOS E QUARENTA E UM BARRA DOIS MIL E DEZOITO – APOIO AO PROJETO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO REALIZADA PELA AMAL** – Presente uma proposta subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar os diversos pontos da presente proposta.-----

**PROPOSTA NÚMERO UM BARRA DOIS MIL E DEZANOVE – ISENÇÃO DE TAXA DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO – AQUINO CONSTRUÇÕES S.A. – REABILITAÇÃO DAS ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS** – Presente uma proposta subscrita pelo senhor Vereador Carlos Alberto Martins, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar os diversos pontos da presente proposta.-----



## MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-952

**PROPOSTA NÚMERO DOIS BARRA DOIS MIL E DEZANOVE – RETIFICAÇÃO DO COINTRATO PROGRAMA “GESTÃO, MANUTENÇÃO E REABILITAÇÃO DOS IMÓVEIS DESTINADOS A ARRENDAMENTO SOCIAL E HABITAÇÃO SOCIAL** – Presente uma proposta subscrita pela senhora Vereadora Elsa Maria Parreira, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar os diversos pontos da presente proposta.-----

**PROPOSTA NÚMERO QUATRO BARRA DOIS MIL E DEZANOVE – AUXILIO A INSTITUIÇÕES DE SOLIDARIEDADE SOCIAL – ASSOCIAÇÃO VERDADES ESCONDIDAS** – Presente uma proposta subscrita pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por maioria dos votos, com a abstenção dos vereadores eleitos pelo PSD, que apresentarão. declaração de voto, aprovar o presente pedido de atribuição de apoio financeiro no valor dois mil e quinhentos euros, a pagar mensalmente durante o presente ano civil até que o acordo de cooperação com a Segurança Social seja firmado nos termos do requerido.-----

**PROPOSTA NÚMERO SEIS BARRA DOIS MIL E DEZANOVE – PARCERIA ENTRE O MUNICIPIO DE OLHÃO E A ESQUADRA DA PSP OLHÃO – PEÇA DE TEATRO “A TUA MARCA NA NET”** – Presente uma proposta subscrita pelo senhor Vereador António Camacho, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar os diversos pontos da presente proposta.-----

**TRIBUNAL DE CONTAS – HOMOLOGAÇÃO DA VERIFICAÇÃO INTERNA DA CONTA RELATIVA AO EXERCÍCIO DE DOIS MIL E DEZASETE** – Presente um ofício da entidade em título e referente ao assunto acima identificado, para conhecimento do Órgão Executivo. Para melhor compreensão da presente matéria foram solicitados esclarecimentos técnicos à Diretora de Departamento de Administração Geral, Dra. Carla Martins. Foi tomado conhecimento pelo Órgão Executivo.-----

**PROPOSTA NÚMERO SETE BARRA DOIS MIL E DEZANOVE – CONSTITUIÇÃO E AFETAÇÃO DE FUNDOS DE MANEIO PARA O ANO DE DOIS MIL E DEZANOVE** – Presente uma proposta subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar inclusão da presente matéria na Ordem do dia. Deliberado por maioria, com a abstenção dos vereadores eleitos pelo PSD que apresentarão declaração de voto, aprovar os diversos pontos da presente proposta.-----

**PROPOSTA NÚMERO NOVE BARRA DOIS MIL E DEZANOVE – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA EBI NÚMERO CINCO – TRABALHOS A MAIS** – Presente uma proposta subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da



## MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-952

presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar inclusão da presente matéria na Ordem do dia. Deliberado igualmente por unanimidade, aprovar os diversos pontos da presente proposta. -----

**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** E nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente, pelas dez horas e vinte e cinco minutos, declarou encerrada a reunião, sendo a presente minuta aprovada e assinada nos termos do número quatro do artigo cinquenta e sete da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze de doze de setembro.-----

O PRESIDENTE

A SECRETÁRIA

## Proposta 341/18

### Apoio ao Projeto de Distribuição de Energia Elétrica em Baixa Tensão realizado pela AMAL

#### Considerando:

- A necessidade de dotar a AMAL dos meios técnicos adequados para acompanhar o processo de decisão sobre as futuras concessões das redes de eletricidade de baixa tensão;
- As atribuições da Comunidade Intermunicipal em matéria de redes de equipamentos públicos, de acordo com o redigido na alínea g) do n.º 2 do artigo 81.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
- O cumprimento da Lei n.º 31/2017, de 31 de maio, que aprova os princípios e regras gerais relativos à organização dos procedimentos de concurso público para atribuição, por contrato, de concessões destinadas ao exercício em exclusivo da exploração das redes municipais de distribuição de eletricidade de baixa tensão;
- A aprovação da proposta n.º 36/CI/2018, apresentada em sede do Conselho Intermunicipal, que prevê a repartição do valor a contratar pelos 16 Municípios do Algarve;

#### Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Autorizar a comparticipação na despesa referente ao projeto de distribuição de energia elétrica em baixa tensão realizado pela AMAL, no montante de 1.153,13 €, nos termos da alínea r) do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, atendendo que é competência do órgão executivo municipal colaborar no apoio a programas e projetos de interesse municipal, em parceria com entidades da Administração Central.
2. Aprovar a presente proposta em minuta nos termos do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Olhão, 20 de Dezembro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal de Olhão



António Miguel Ventura Pina

PROPOSTA N.º 36/CI/2018

**AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA TÉCNICA NO ÂMBITO DOS  
CONTRATOS DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA EM BAIXA  
TENSÃO**

Considerando que:

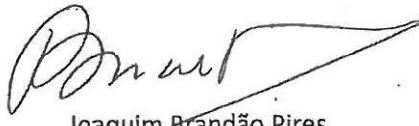
- a) Está em curso o processo de decisão acerca da exploração de eletricidade em baixa tensão (BT).
- b) No sentido de se cumprir a Lei n.º 31/2017, de 31 de maio, é necessário dotar a AMAL dos meios técnicos necessários para acompanhar o processo de decisão sobre as futuras concessões das redes de eletricidade de baixa tensão, pelo que se pretende contratar os seguintes serviços de assessoria técnica à AREAL - Agência Regional de Energia e Ambiente do Algarve:
  - i. Análise da informação disponibilizada pela Entidade Reguladora dos Serviços Energéticos (ERSE) e sua disponibilização, por via da AMAL, aos municípios do Algarve;
  - ii. Promoção de sessões de esclarecimento aos municípios do Algarve no âmbito da distribuição em BT;
  - iii. Análise dos documentos de suporte à 65.ª consulta pública, lançada pela ERSE, a 29 de junho de 2018, nomeadamente:
    - Principais determinantes do procedimento tipo de atribuição das concessões;
    - Áreas territoriais de agrupamento das concessões para os procedimentos concursais;
  - iv. Estruturação e redação dos comentários a enviar pela AMAL à ERSE no âmbito da 65.ª consulta pública;
  - v. Apoio à AMAL sobre a definição da área de delimitação territorial e intenção de exploração direta ou concessão da distribuição em BT;
  - vi. Análise técnica do programa de concurso e caderno de encargos tipo.
- c) O valor previsto para a aquisição do serviço é de 18.450 € (IVA incluído).

Neste contexto, proponho o seguinte:

- I. Que o valor a contratar para o serviço em causa seja suportado pelos 16 Municípios do Algarve, repartido de igual forma, cabendo a cada um o montante de 1.153,13€ e consequentemente os Municípios deverão cabimentar o valor da despesa correspondente e remeter para a AMAL a respetiva ficha de cabimento, assim como a minuta de deliberação do órgão competente para a sua aprovação.

Faro, 8 de agosto de 2018

O Primeiro Secretário



Joaquim Brandão Pires

**CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE ACESSORIA TÉCNICA NO ÂMBITO DOS  
CONTRATOS DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO**

Entre:

**CI-AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve**, com sede na Rua General Humberto Delgado, n.º 20, 8000-355 – Faro, pessoa coletiva n.º 502 971 096, neste ato representada pelo Primeiro Secretário, Joaquim José Brandão Pires, portador do cartão de cidadão n.º 04914505 3 VY8, com competências para o efeito, nos termos da deliberação do Conselho Intermunicipal de 7 de maio de 2018, relativa à Proposta n.º 22/CI/2018, adiante designada como **Primeiro Outorgante**;

E

**AREAL - Agência Regional de Energia e Ambiente do Algarve**, com sede no Ed. CENA/AREAL, Apartado 1317 Vilamoura, com a Identificação Fiscal n.º 504 995 650, neste ato representada por Cláudio José da Silva Casimiro, titular do cartão de cidadão n.º 10302481 com domicílio profissional em Ed. CENA/AREAL, Apartado 1317 Vilamoura, na qualidade de representante legal, conforme ata n.º 192 da reunião do Conselho de Administração, adiante designado por **Segundo Outorgante**.

**Considerando:**

- a) A decisão de adjudicação do Primeiro Outorgante, assim como a aprovação da minuta do contrato, tomadas pelo Primeiro-Secretário, através de despacho de 29/08/2018, exarado na Informação N.º 267 INF-AMAL\2018, relativas ao ajuste direto n.º 7/2018, para aquisição de serviços de assessoria técnica no âmbito dos contratos de distribuição de energia elétrica em baixa tensão, de acordo com as especificações técnicas previstas no Caderno de Encargos;
- b) Que atendendo ao valor do presente contrato não é exigível a prestação de caução;
- c) Que a despesa inerente ao contrato será satisfeita pela dotação orçamental do Primeiro Outorgante, na rubrica 02.02.14 – Estudos, pareceres, projectos e consultadoria
- d) Que existem fundos disponíveis para a assunção do compromisso, o qual tem o n.º 2826 e
- e) Que o adjudicatário foi notificado da decisão de adjudicação e da minuta do contrato.

É celebrado o presente contrato, nos termos das seguintes cláusulas:



#### **Cláusula 1.ª - Objeto do contrato**

O presente contrato tem por objeto principal a aquisição de serviços de assessoria técnica no âmbito dos contratos de distribuição de energia elétrica em baixa tensão, de acordo com as especificações técnicas previstas no Caderno de Encargos, o qual é parte integrante do presente contrato.

#### **Cláusula 2.ª - Prazo de vigência**

1. O contrato inicia a sua vigência na data da sua assinatura e mantém-se em vigor até ao dia **31 de dezembro de 2018**, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da data da sua cessação.
2. Considera-se data de assinatura do contrato, a data da última assinatura eletrónica qualificada.

#### **Cláusula 3.ª - Preço contratual**

1. Pela prestação dos serviços objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do Caderno de Encargos, o Primeiro Outorgante deve pagar ao Segundo Outorgante o preço de **15.000,00 € (quinze mil euros)**, acrescidos de IVA à taxa legal
2. O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída ao Primeiro Outorgante, nomeadamente os relativos a deslocações, estadas e comunicações.

#### **Cláusula 4.ª - Condições de pagamento**

1. O preço contratual deve ser pago pela CI-AMAL de acordo com o faseamento seguinte:
  - a) 50% com a conclusão da 1.ª fase do plano de atividades enumerado no caderno de encargos, e;
  - b) 50% com a conclusão da 2.ª fase do plano de atividades enumerado no caderno de encargos.
2. Os pagamentos serão efetuados no prazo de 30 dias após a receção das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação a que se referem.
3. Em caso de discordância por parte do Primeiro Outorgante, quanto aos valores indicados nas faturas, deve esta comunicar ao Segundo Outorgante, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando este obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida.

#### **Cláusula 5.ª - Gestor do contrato**

O gestor do contrato designado pelo Primeiro Outorgante para acompanhar permanentemente a sua execução é o Técnico Nuno Cavaco.

#### **Cláusula 6.ª - Subcontratação e Cessão da posição contratual**

A subcontratação pelo Segundo Outorgante e a cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, nos termos do Código dos Contratos Públicos.

#### **Cláusula 7.ª - Documentos que integram o contrato**

Fazem ainda parte integrante deste contrato e a ele ficam anexos, os seguintes documentos:

- a) O caderno de encargos;-----
- b) O convite à apresentação de proposta;-----
- c) A proposta apresentada pelo Segundo Outorgante.-----

#### **Cláusula 8.ª - Legislação Aplicável**

Em tudo o omissso no presente contrato e documentos que dele fazem parte integrante, aplica-se o previsto no Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, no Código do Procedimento Administrativo e demais legislação aplicável. -----

**O Primeiro Outorgante,**

**CI-AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve**

**O Primeiro Secretário**

Joaquim José Brandão Pires

**O Segundo Outorgante,**

**AREAL - Agência Regional de Energia e Ambiente do Algarve O Representante Legal**

Cláudio José da Silva Casimiro



**Município de Olhão**  
**Informação de Cabimento**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
DELIB.: 22551MGD/2018

Orçamento para o ano de 2018		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 04050104 Associações de municípios		
1	Dotação Inicial	17.252,00
2	Reforços / Anulações	22.200,00
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	39.452,00
5	Cabimentos assumidos	38.005,63
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	1.446,37
7	Cabimento relativo à despesa em análise	1.153,13
8 = 6 - 7	Saldo Residual	293,24
Data - 11-12-2018		

A Chefe da Divisão Financeira

---

**Município de Olhão**  
**Informação de Compromisso**  
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal  
CONTRESCRI: 22551MGD/2018  
Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 16079/2018

Orçamento para o ano de 2018		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 04050104 Associações de municípios		
1	Dotação Inicial	17.252,00
2	Reforços / Anulações	22.200,00
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	39.452,00
5	Compromissos assumidos	38.005,63
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	1.446,37
7	Compromisso relativo à despesa em análise	1.153,13
8 = 6 - 7	Saldo Residual	293,24
Data - 11-12-2018		

A Chefe da Divisão Financeira

---



município de Olhão

## PROPOSTA Nº 1/2019

### **Isenção de Taxa de Ocupação de Espaço Público**

Considerando que:

- Vem a Empresa Aquino Construções, S.A., pedir isenção de taxas para utilização de Espaço Público;
- Se trata de uma obra de requalificação Urbana, de interesse público;
- A requerente encontra-se a executar a empreitada de Reabilitação das Estações Elevatórias;

**Face ao exposto, tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

- A isenção da taxa de Ocupação de Espaço Público à Empresa a cima mencionada, nos termos da alínea a) do nº 5 do art.º 12 do Regulamento Geral de Taxas Municipais.

Olhão, 02 de janeiro de 2019

O Vereador

Digitally signed by CARLOS  
ALBERTO DA CONCEIÇÃO  
MARTINS  
Date: 2019.01.03 15:30:00 +00:00  
Location: Portugal

(Carlos Alberto da Conceição Martins)



município de Olhão

## PROPOSTA Nº 2/2019

### Rectificação do Contra Programa “*Gestão, Manutenção e Reabilitação dos Imóveis destinados a Arrendamento Social e Habitação Social*”

Considerando que a FESNIMA, Empresa Pública de Olhão, E.M., integra no seu objeto social a gestão de serviços de interesse geral, assegurando a universalidade, a continuidade dos serviços prestados, a satisfação das necessidades básicas dos cidadãos, a coesão económica e social local e a protecção dos utentes, sem prejuízo da eficiência económica.

Atendendo a que foi celebrado a 25 de agosto de 2016, entre o Município de Olhão e a Fesnima, E.M., o contrato-programa denominado “*Gestão, Manutenção e Reabilitação dos Imóveis destinados a Arrendamento social e Habitação Social*”, no qual consta um anexo (Anexo I) onde se especificam os imóveis transferidos para a Fesnima, E.M., destinados à habitação social.

E verificando-se que este documento não está em conformidade com a actual realidade, bem como do qual constam lapsos que importam rectificar, nomeadamente imóveis que apesar de constarem na listagem já foram alienados a particulares.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal de Olhão delibere rectificar os termos do contrato-programa de “*Gestão, Manutenção e Reabilitação dos Imóveis destinados a Arrendamento Social e Habitação Social*”, mormente o seu Anexo I, ora junto à presente proposta, para efeitos de ulterior aprovação, da rectificação, pela Assembleia Municipal, ao abrigo do disposto na alínea ccc) do n.º 1 do art.º 33, conjugada com a alínea k) do n.º 2 do art.º 25, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, assim como conjugado com o disposto no n.º 5 do art.º 47 da Lei n.º 50/2012, de 31 de Agosto, na sua redação actualizada.



## município de Olhão

Tenho também a honra de propor que a Câmara Municipal de Olhão delibere aprovar a presente proposta em minuta nos termos do art.º 57 da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

Olhão, 2 janeiro de 2019

A Vereadora

*Elsa Parreira*

Digitally signed by ELSA MARIA  
DÁ SILVA NUNES PARREIRA  
Date: 2019.01.03 11:08:47  
+00:00  
Location: Portugal

(Elsa Maria da Silva Nunes Parreira)





## INFORMAÇÃO

Processo N.º	Informação N.º	Data da Informação
	10410/ 2018	12/12/2018

**De:** Divisão de Planeamento Estratégico e Coesão Social  
Sandra Isabel Marques Santos

**Para:** Divisão de Planeamento Estratégico e Coesão Social

**Assunto:** Habitação Social - Atualização de listagens

No âmbito do Contrato Programa " Gestão, Manutenção e Reabilitação dos Imóveis destinados a Arrendamento Social e Habitação Social", celebrado a 25 de agosto de 2016, com a Fesnima, Empresa Pública de Olhão, E.M., deliberado em reunião de Câmara a 17/08/2016 e em Assembleia Municipal a 24/08/2016, foram transferidos os imóveis destinados a habitação social, propriedade do Município.

Verificou-se recentemente que as listagens que fazem parte do Anexo 1, explanado no n.º1, da cláusula 3º, do Contrato Programa, não estavam corretas, existindo nas mesmas, informação referente a habitações alienadas.

No sentido de retificar a situação, junto se anexa as listagens com os imóveis cedidos à Fesnima.

Mais se informa que foi deliberado em reunião de câmara de 22/03/2017, mediante proposta n.º 71/2017 apresentada pela Sr.ª Vereadora Gracinda Rendeiro, a correspondência dos números de polícia às respetivas frações da Rua Manuel de Oliveira, pelo que se constata que as respetivas cadernetas prediais não refletem ainda essas alterações.

Na sequência da atualização das listagens, verificaram-se incongruências, uma vez que foram realizadas alterações da toponímia das ruas que correspondiam ao Bairro Fundo Fomento de Habitação, passando a ter a denominação de Rua Zulmira Lopes das Neves e Praça Alberto Lopes, não tendo sido efetuadas alterações ao nível das cadernetas e registos prediais.

Assim sugere-se que, os serviços competentes nesta matéria, procedam à atualização das cadernetas e registos prediais.



Em anexo: Proposta 71/2017; deliberação de Câmara de 22/03/2017; Relatório do documento interno n.º2238 de 19/08/2016; e-mail com parecer do Eng.º Pedro Cabrita (Alteração de Registos de Propriedade Horizontal)

À consideração superior,

---

**Técnico Superior**

Sandra Isabel Marques Santos

ssantos

A legitimidade conferida ao presente documento resulta da atribuição de uma password pessoal e Intransmissível

**Rua José Lopes de Sousa  
Freguesia de Olhão**

**N.º 10**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>T2</b>
<b>Morada</b>	Descrição na conservatória	1700/950321
	Inscrição na matriz	6085
	Letra da fração	
	Valor patrimonial €	€26.950,00
	Área bruta privativa	49,4100 m <sup>2</sup>
	Certificado energético	



**Rua Nossa Senhora do Carmo**  
**União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta**

N.º 1

Ano de Construção 1987

Andar	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
2.º	Descrição na conservatória	5488/960325	5488/960325
	Inscrição na matriz	4549	4549
	Letra da fração	E	F
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€23.750,00</b>	<b>€27.410,00</b>
	Área bruta privativa	79.7300m <sup>2</sup>	92.0000m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

1.º	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
	Descrição na conservatória	5488/960325	5488/960325
	Inscrição na matriz	4549	4549
	Letra da fração	C	D
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€23.750,00</b>	<b>€27.410,00</b>
	Área bruta privativa	79.7300m <sup>2</sup>	92.0000m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

R/c	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
	Descrição na conservatória	5488/960325	5488/960325
	Inscrição na matriz	4549	4549
	Letra da fração	A	B
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€23.750,00</b>	<b>€27.410,00</b>
	Área bruta privativa	79.7300m <sup>2</sup>	92.0000m <sup>2</sup>
	Certificadc energético		

**Rua Nossa Senhora do Carmo  
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta**

N.º 2

Ano de Construção 1987

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2.º	Descrição na conservatória	5487/960325	5487/960325
	Inscrição na matriz	4550	4550
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial	<b>€23.750,00</b>	<b>€27.410,00</b>
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		

1.º	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
	Descrição na conservatória	5487/960325	5487/960325
	Inscrição na matriz	4550	4550
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial	<b>€23.750,00</b>	<b>€27.410,00</b>
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		SCE148903732-01/06/2027

R/c	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
	Descrição na conservatória	5487/960325	5487/960325
	Inscrição na matriz	4550	4550
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial	<b>€23.750,00</b>	<b>€27.410,00</b>
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		

**Rua Nossa Senhora do Carmo**  
**União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta**

N.º 3

Ano de Construção 1987

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2.º	Descrição na conservatória	5486/960325	5486/960325
	Inscrição na matriz	4551	4551
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial	<b>€23.750,00</b>	<b>€27.410,00</b>
	Área bruta privativa	79 7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		SCE134337829-25/10/2026
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
	Descrição na conservatória	<b>5486/960325</b>	5486/960325
	Inscrição na matriz	<b>4551</b>	4551
	Letra da fração	<b>C</b>	D
	Valor patrimonial	<b>€23.750,00</b>	<b>€27.410,00</b>
	Área bruta privativa	<b>79.7300m2</b>	<b>92.0000m2</b>
	Certificado energético		
R/c	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
	Descrição na conservatória	5486/960325	5486/960325
	Inscrição na matriz	4551	4551
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial	<b>€23.750,00</b>	<b>€27.410,00</b>
	Área bruta privativa	79 7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		



**Rua Nossa Senhora do Carmo**  
**União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta**

N.º 4

Ano de Construção 1987

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2.º	Descrição na conservatória	5485/960325	5485/960325
	Inscrição na matriz	4552	4552
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial	<b>€23.750,00</b>	<b>€27.410,00</b>
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		
1.º	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
	Descrição na conservatória	<u>5485/960325</u>	<u>5485/960325</u>
	Inscrição na matriz	<u>4552</u>	<u>4552</u>
	Letra da fração	<u>C</u>	<u>D</u>
	Valor patrimonial	<u>€23.750,00</u>	<u>€27.410,00</u>
	Área bruta privativa	<u>79.7300m2</u>	<u>92.0000m2</u>
	Certificado energético		
R/c	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
	Descrição na conservatória	5485/960325	5485/960325
	Inscrição na matriz	4552	4552
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial	<b>€23.750,00</b>	<b>€27.410,00</b>
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		

**Rua Dr. José Afonso  
Freguesia de Quelfes**

**N.º 6**

**Ano de Construção 1982**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>
<b>1.º</b>	Descrição na conservatória	0941/280887
	Inscrição na matriz	3333
	Letra da fração	C
	Valor patrimonial €	€18.880,00
	Área bruta privativa	69,0000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético	



**Rua da Olarias**  
**União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta**

N.º 1

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
2.º	Descrição na conservatória	5498/960329	5498/960329
	Inscrição na matriz	4545	4545
	Letra da fração	E	F
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€29.030,00</b>	<b>€33.490,00</b>
	Área bruta privativa	79 7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		

1.º	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
	Descrição na conservatória	5498/960329	
	Inscrição na matriz	4545	
	Letra da fração	C	
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€29.030,00</b>	
	Área bruta privativa	79 7300m2	
	Certificado energético		

R/c	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
	Descrição na conservatória	5498/960329	5498/960329
	Inscrição na matriz	4545	4545
	Letra da fração	A	B
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€29.030,00</b>	<b>€33.490,00</b>
	Área bruta privativa	79 7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		

**Rua da Olarias**  
**União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta**

N.º 2

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2.º	Descrição na conservatória	5499/960329	
	Inscrição na matriz	4546	
	Letra da fração	E	
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€29.030,00</b>	
	Área bruta privativa	79.7300m2	
	Certificado energético		

1.º	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
	Descrição na conservatória	5499/960329	5499/960329
	Inscrição na matriz	4546	4546
	Letra da fração	C	D
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€29.030,00</b>	<b>€33.490,00</b>
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		

R/c	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
	Descrição na conservatória	5499/960329	5499/960329
	Inscrição na matriz	4546	4546
	Letra da fração	A	B
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€29.030,00</b>	<b>€33.490,00</b>
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		

**Rua da Olarias**  
**União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta**

N.º 3

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Direito - T2	
2.º	Descrição na conservatória	5500/960329	
	Inscrição na matriz	4547	
	Letra da fração	E	
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€29.030,00</b>	
	Área bruta privativa	79.7300m2	
	Certificado energético	SCE153925833-08/08/2027	

1.º	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
	Descrição na conservatória	5500/960329	5500/960329
	Inscrição na matriz	4547	4547
	Letra da fração	C	D
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€44.060,00</b>	<b>€33.490,00</b>
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		

R/c	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
	Descrição na conservatória	5500/960329	5500/960329
	Inscrição na matriz	4547	4547
	Letra da fração	A	B
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€29.030,00</b>	<b>€33.490,00</b>
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		

**Rua da Olarias**  
**União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta**

N.º 4

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Direito – T3	Esquerdo – T2
2.º	Descrição na conservatória	5501/960329	5501/960329
	Inscrição na matriz	4548	4548
	Letra da fração	F	E
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€33.490,00</b>	<b>€29.030,00</b>
	Área bruta privativa	92.0000m2	79.7300m2
	Certificado energético	SCE153951529-08/08/2027	
1.º	Descritivo	Direito – T3	Esquerdo – T2
	Descrição na conservatória	5501/960329	5501/960329
	Inscrição na matriz	4548	4548
	Letra da fração	D	C
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€33.490,00</b>	<b>€29.030,00</b>
	Área bruta privativa	92.0000m2	79.7300m2
Certificado energético			
R/c	Descritivo	Direito – T3	Esquerdo – T2
	Descrição na conservatória	5501/960329	5501/960329
	Inscrição na matriz	4548	4548
	Letra da fração	B	A
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€33.490,00</b>	<b>€29.030,00</b>
	Área bruta privativa	92.0000m2	79.7300m2
	Certificado energético		

**Rua da Armona**  
**Freguesia de Quelfes**  
**Edifício 1**

**Bloco 1****Ano de Construção 2005**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T1</b>	<b>Frente - T2</b>	<b>Esquerdo - T5</b>
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	CA	CB	CC
	Valor patrimonial €	€41.387,83	€50.709,50	€80.063,10
	Área Bruta Privativa	68,6900 m <sup>2</sup>	84,1600 m <sup>2</sup>	132,9000 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético			

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T1</b>	<b>Frente - T2</b>	<b>Esquerdo - T5</b>
<b>2.º</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	BA	BB	BC
	Valor patrimonial €	€41.387,83	€50.709,50	€80.063,10
	Área Bruta Privativa	68,6900 m <sup>2</sup>	84,1600 m <sup>2</sup>	132,9000 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético			

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T1</b>	<b>Frente - T2</b>	<b>Esquerdo - T5</b>
<b>1.º</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	AA	AB	AC
	Valor patrimonial €	€41.387,83	€50.709,50	€80.063,10
	Área Bruta Privativa	68,6900 m <sup>2</sup>	84,1600 m <sup>2</sup>	132,9000 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético			

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T1</b>	<b>Frente - T2</b>	<b>Esquerdo - T5</b>
<b>R/c</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	A	B	C
	Valor patrimonial €	€41.387,83	€50.709,50	€80.063,10
	Área Bruta Privativa	68,6900 m <sup>2</sup>	84,1600 m <sup>2</sup>	132,9000 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético	EE150/7728-10/06/2027		



**Rua da Armona**  
**Freguesia de Quelfes**  
**Edifício 1**

**Bloco 2****Ano de Construção 2005**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	CD	CE
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		
<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
<b>2.º</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	BD	BE
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		
<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
<b>1.º</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	AD	AE
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		
<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
<b>R/c</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	D	E
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		SCE158085734-28/09/2027

**Rua da Armona**  
**Freguesia de Quelfes**  
**Edifício 1**

**Bloco 3****Ano de Construção 2005**

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3.º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	CF	CG
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2.º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	BF	BG
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
1.º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	AF	AG
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		
Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
R/c	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	F	G
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

**Rua da Armona  
Freguesia de Quelfes  
Edifício 1**

**Bloco 4****Ano de Construção 2005**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	<b>Frente – T1</b>	<b>Direito – T3</b>
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	CJ	CI	CH
	Valor patrimonial €	€71.591,78	€33.174,84	€63.787,83
	Área Bruta Privativa	118,8400 m <sup>2</sup>	55,0600 m <sup>2</sup>	105,8800 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético			

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	<b>Frente – T1</b>	<b>Direito – T3</b>
<b>2.º</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	BJ	BI	BH
	Valor patrimonial €	€71.591,78	€33.174,84	€63.787,83
	Área Bruta Privativa	118,8400 m <sup>2</sup>	55,0600 m <sup>2</sup>	105,8800 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		SCE158083227-28/09/2027	

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	<b>Frente – T1</b>	<b>Direito – T1</b>
<b>1.º</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	AJ	AI	AH
	Valor patrimonial €	€71.591,78	€33.174,84	€40.289,89
	Área Bruta Privativa	118,8400 m <sup>2</sup>	55,0600 m <sup>2</sup>	66,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético			

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	<b>Frente – T1</b>	<b>Direito – T1</b>
<b>R/c</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	J	I	H
	Valor patrimonial €	€71.591,78	€33.174,84	€40.289,89
	Área Bruta Privativa	118,8400 m <sup>2</sup>	55,0600 m <sup>2</sup>	66,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético	SCE145754026-08/06/2027		

**Rua da Armona**  
**Freguesia de Quelfes**  
**Edifício 1**

**Bloco 5****Ano de Construção 2005**

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3.º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	CK	CL
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2.º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	BK	BL
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
1.º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	AK	AL
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
R/c	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	K	L
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

**Rua da Armona  
Freguesia de Quelfes  
Edifício 1**

**Bloco 6****Ano de Construção 2005**

Andar	Descritivo	Direito - T3	Frente - T1	Esquerdo - T4
3.º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	CM	CN	CO
	Valor patrimonial €	€63.787,83	€33.174,84	€71.591,78
	Área Bruta Privativa	105,8800 m <sup>2</sup>	55,0600 m <sup>2</sup>	118,8400 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético			

Andar	Descritivo	Direito - T3	Frente - T1	Esquerdo - T4
2.º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	BM	BN	BO
	Valor patrimonial €	€63.787,83	€33.174,84	€71.591,78
	Área Bruta Privativa	105,8800 m <sup>2</sup>	55,0600 m <sup>2</sup>	118,8400 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético	SCE126974228-18/07/2026	SCE145685837-08/06/2027	

Andar	Descritivo	Direito - T1	Frente - T1	Esquerdo - T4
1.º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	AM	AN	AO
	Valor patrimonial €	€40.289,89	€33.174,84	€71.591,78
	Área Bruta Privativa	66,8700 m <sup>2</sup>	55,0600 m <sup>2</sup>	118,8400 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético			SCE127126423-18/07/2026

Andar	Descritivo	Direito - T1	Frente - T1	Esquerdo - T4
R/c	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	M	N	O
	Valor patrimonial €	€40.289,89	€33.174,84	€71.591,78
	Área Bruta Privativa	66,8700 m <sup>2</sup>	55,0600 m <sup>2</sup>	118,8400 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético			

**Rua da Armona**  
**Freguesia de Quelfes**  
**Edifício 1**

**Bloco 7****Ano de Construção 2005**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	CP	CQ
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		
<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
<b>2.º</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	BP	BQ
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		
<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
<b>1.º</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	AP	AQ
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		
<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
<b>R/c</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	P	Q
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

**Rua da Armona  
Freguesia de Quelfes  
Edifício 1**

**Bloco 8****Ano de Construção 2005**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	CR	CS
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		
<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
<b>2.º</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	BR	BS
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		
<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
<b>1.º</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	AR	AS
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		
<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
<b>R/C</b>	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	R	S
	Valor patrimonial €	€52.324,11	€63.464,91
	Área Bruta Privativa	86,8400 m <sup>2</sup>	105,3500 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

**Rua da Armona**  
**Freguesia de Quelfes**  
**Edifício 1**

**Bloco 9**

Ano de Construção 2005

Andar	Descritivo	Esquerdo - T4	Frente - T1	Direito - T3
3.º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	CV	CU	CT
	Valor patrimonial €	€71.591,78	€33.174,84	€63.787,83
	Área Bruta Privativa	118,8400 m <sup>2</sup>	55,0600 m <sup>2</sup>	105,8800 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Esquerdo - T4	Frente - T1	Direito - T3
2.º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	BV	BU	BT
	Valor patrimonial €	€71.591,78	€33.174,84	€63.787,83
	Área Bruta Privativa	118,8400 m <sup>2</sup>	55,0600 m <sup>2</sup>	105,8800 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Esquerdo - T4	Frente - T1	Direito - T1
1.º	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	AV	AU	AT
	Valor patrimonial €	€71.591,78	€33.174,84	€40.289,89
	Área Bruta Privativa	118,8400 m <sup>2</sup>	55,0600 m <sup>2</sup>	66,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético			
Andar	Descritivo	Esquerdo - T4	Frente - T1	Direito - T1
R/c	Descrição na conservatória	4556/19990916	4556/19990916	4556/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787	7787
	Letra da fração	V	U	T
	Valor patrimonial €	€71.591,78	€33.174,84	€40.289,89
	Área Bruta Privativa	118,8400 m <sup>2</sup>	55,0600 m <sup>2</sup>	66,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético			



**Rua da Armona  
Freguesia de Quelfes  
Edifício 1**

**Bloco 10****Ano de Construção 2005**

Andar	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
3.º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	CX	CZ
	Valor patrimonial €	€52.754,68	€63.454,15
	Área Bruta Privativa	87,5600 m <sup>2</sup>	105,3200 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

Andar	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
2.º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	BX	BZ
	Valor patrimonial €	€52.754,68	€63.454,15
	Área Bruta Privativa	87,5600 m <sup>2</sup>	105,3200 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

Andar	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
1.º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	AX	AZ
	Valor patrimonial €	€52.754,68	€63.454,15
	Área Bruta Privativa	87,5600 m <sup>2</sup>	105,3200 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

Andar	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
R/c	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7787	7787
	Letra da fração	X	Z
	Valor patrimonial €	€52.754,68	€63.454,15
	Área Bruta Privativa	87,5600 m <sup>2</sup>	105,3200 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

**Rua da Armona  
Freguesia de Quelfes  
Edifício 2**

**Bloco 1****Ano de Construção 2005**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T2</b>
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	BH	BG
	Valor patrimonial €	€63.970,83	€52.227,23
	Área Bruta Privativa	106,1900 m <sup>2</sup>	86,6900 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T2</b>
<b>2.º</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	AN	AM
	Valor patrimonial €	€63.970,83	€52.227,23
	Área Bruta Privativa	106,1900 m <sup>2</sup>	86,6900 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T2</b>
<b>1.º</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	T	S
	Valor patrimonial €	€63.970,83	€52.227,23
	Área Bruta Privativa	106,1900 m <sup>2</sup>	86,6900 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T2</b>
<b>F/c</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€63.970,83	€52.227,23
	Área Bruta Privativa	106,1900 m <sup>2</sup>	86,6900 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

**Rua da Armona**  
**Freguesia de Quelfes**  
**Edifício 2**

**Bloco 2**

Ano de Construção 2005

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
3.º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	BJ	BI
	Valor patrimonial €	€63.551,03	€52.238,00
	Área Bruta Privativa	105,4800 m <sup>2</sup>	86,7100 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
2.º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	AP	AO
	Valor patrimonial €	€63.551,03	€52.238,00
	Área Bruta Privativa	105,4800 m <sup>2</sup>	86,7100 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
1.º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	V	U
	Valor patrimonial €	€63.551,03	€52.238,00
	Área Bruta Privativa	105,4800 m <sup>2</sup>	86,7100 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
R/c	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€63.551,03	€52.238,00
	Área Bruta Privativa	105,4800 m <sup>2</sup>	86,7100 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

**Rua da Armona**  
**Freguesia de Quelfes**  
**Edifício 2**

**Bloco 3****Ano de Construção 2005**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T2</b>
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	BL	BK
	Valor patrimonial €	€63.551,03	€52.238,00
	Área Bruta Privativa	105,4800 m <sup>2</sup>	86,7100 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		
<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T2</b>
<b>2.º</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	AR	AQ
	Valor patrimonial €	€63.551,03	€52.238,00
	Área Bruta Privativa	105,4800 m <sup>2</sup>	86,7100 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		
<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T2</b>
<b>1.º</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	Z	X
	Valor patrimonial €	€63.551,03	€52.238,00
	Área Bruta Privativa	105,4800 m <sup>2</sup>	86,7100 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		SCE126966535-18/07/2026
<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T2</b>
<b>R/c</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€63.551,03	€52.238,00
	Área Bruta Privativa	105,4800 m <sup>2</sup>	86,7100 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

**Rua da Armona**  
**Freguesia de Quelfes**  
**Edifício 2**

**Bloco 4****Ano de Construção 2005**

Andar	Descritivo	Direito - T3	Frente - T1	Esquerdo - T4
3.º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788	7788
	Letra da fração	BM	BN	BO
	Valor patrimonial €	€63.895,48	€33.217,90	€71.570,26
	Área Bruta Privativa	106,0600 m <sup>2</sup>	55,1400 m <sup>2</sup>	118,7900 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético	SCE120184319-26/03/2026		

Andar	Descritivo	Direito - T3	Frente - T1	Esquerdo - T4
2.º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788	7788
	Letra da fração	AS	AT	AU
	Valor patrimonial €	€63.895,48	€33.217,90	€71.570,26
	Área Bruta Privativa	106,0600 m <sup>2</sup>	55,1400 m <sup>2</sup>	118,7900 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético			

Andar	Descritivo	Direito - T1	Frente - T1	Esquerdo - T4
1.º	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788	7788
	Letra da fração	AA	AB	AC
	Valor patrimonial €	€40.311,42	€33.217,90	€71.570,26
	Área Bruta Privativa	66,9100 m <sup>2</sup>	55,1400 m <sup>2</sup>	118,7900 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético			

Andar	Descritivo	Direito - T1	Frente - T1	Esquerdo - T4
R/c	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788	7788
	Letra da fração	G	H	I
	Valor patrimonial €	€40.311,42	€33.217,90	€71.570,26
	Área Bruta Privativa	66,9100 m <sup>2</sup>	55,1400 m <sup>2</sup>	118,7900 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético	SCE145903628-08/06/2027		

**Rua da Armona**  
**Freguesia de Quelfes**  
**Edifício 2**

**Bloco 5****Ano de Construção 2005**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T5</b>	<b>Frente – T2</b>	<b>Esquerdo – T4</b>
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788	7788
	Letra da fração	BP	BQ	BR
	Valor patrimonial €	€79.718,65	€50.375,81	€72.754,30
	Área Bruta Privativa	132,3200 m <sup>2</sup>	83,6200 m <sup>2</sup>	120,7700 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético			

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T5</b>	<b>Frente – T2</b>	<b>Esquerdo – T4</b>
<b>2.º</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788	7788
	Letra da fração	AV	AX	AZ
	Valor patrimonial €	€79.718,65	€50.375,81	€72.754,30
	Área Bruta Privativa	132,3200 m <sup>2</sup>	83,6200 m <sup>2</sup>	120,7700 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		SC145905933-08/06/2027	

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T5</b>	<b>Frente – T2</b>	<b>Esquerdo – T4</b>
<b>1.º</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788	7788
	Letra da fração	AD	AE	AF
	Valor patrimonial €	€79.718,65	€50.375,81	€72.754,30
	Área Bruta Privativa	132,3200 m <sup>2</sup>	83,6200 m <sup>2</sup>	120,7700 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético			

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T5</b>	<b>Frente – T2</b>	<b>Esquerdo – T4</b>
<b>R/c</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788	7788
	Letra da fração	J	K	L
	Valor patrimonial €	€79.718,65	€50.375,81	€72.151,52
	Área Bruta Privativa	132,3200 m <sup>2</sup>	83,6200 m <sup>2</sup>	119,7600 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético			

**Rua da Armona  
Freguesia de Quelfes  
Edifício 2**

**Bloco 6****Ano de Construção 2005**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	BS	BT
	Valor patrimonial €	€52.238,00	€63.551,03
	Área Bruta Privativa	86,7100 m <sup>2</sup>	105,4800 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		
<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
<b>2.º</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	BA	BB
	Valor patrimonial €	€52.238,00	€63.551,03
	Área Bruta Privativa	86,7100 m <sup>2</sup>	105,4800 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		
<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
<b>1.º</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	AG	AH
	Valor patrimonial €	€52.238,00	€63.551,03
	Área Bruta Privativa	86,7100 m <sup>2</sup>	105,4800 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		
<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
<b>R/c</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	M	N
	Valor patrimonial €	€52.238,00	€63.551,03
	Área Bruta Privativa	86,7100 m <sup>2</sup>	105,4800 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

**Rua da Armona  
Freguesia de Quelfes  
Edifício 2**

**Bloco 7****Ano de Construção 2005**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	BU	BV
	Valor patrimonial €	€52.238,00	€63.551,03
	Área Bruta Privativa	86,7100 m <sup>2</sup>	105,4800 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
<b>2.º</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	BC	BD
	Valor patrimonial €	€52.238,00	€63.551,03
	Área Bruta Privativa	86,7100 m <sup>2</sup>	105,4800 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético	SCE/154010617-08/08/2027	

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
<b>1.º</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	AI	AJ
	Valor patrimonial €	€52.238,00	€63.551,03
	Área Bruta Privativa	86,7100 m <sup>2</sup>	105,4800 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
<b>R/c</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	O	P
	Valor patrimonial €	€52.238,00	€63.551,03
	Área Bruta Privativa	86,7100 m <sup>2</sup>	105,4800 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		



**Rua da Armona  
Freguesia de Quelfes  
Edifício 2**

**Bloco 8****Ano de Construção 2005**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	BX	BZ
	Valor patrimonial €	€52.227,23	€63.970,83
	Área Bruta Privativa	86,6900 m <sup>2</sup>	106,1900 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético	<b>(Faleceu)</b>	

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
<b>2.º</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	BE	BF
	Valor patrimonial €	€52.227,23	€63.970,83
	Área Bruta Privativa	86,6900 m <sup>2</sup>	106,1900 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
<b>1.º</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	AK	AL
	Valor patrimonial €	€52.227,23	€63.970,83
	Área Bruta Privativa	86,6900 m <sup>2</sup>	106,1900 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
<b>R/c</b>	Descrição na conservatória	4557/19990916	4557/19990916
	Inscrição na matriz	7788	7788
	Letra da fração	Q	R
	Valor patrimonial €	€52.227,23	€63.970,83
	Área Bruta Privativa	86,6900 m <sup>2</sup>	106,1900 m <sup>2</sup>
	Certificado Energético		

**Rua Manuel de Oliveira  
Freguesia de Quelfes**

N.º 1

Ano de Construção 1985

Andar	Descritivo	Esquerdo - T1	Direito - T1
3.º	Descrição na conservatória	3974/970709	3974/970709
	Inscrição na matriz	5414	5414
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€16.740,00	€16.740,00
	Área bruta privativa	54,0000 m <sup>2</sup>	54,0000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T1</b>	<b>Direito - T1</b>
	Descrição na conservatória	3974/970709	3974/970709
	Inscrição na matriz	5414	5414
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€16.740,00	€16.740,00
	Área bruta privativa	54,0000 m <sup>2</sup>	54,0000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T1</b>	<b>Direito - T1</b>
	Descrição na conservatória	3974/970709	3974/970709
	Inscrição na matriz	5414	5414
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€16.740,00	€16.740,00
	Área bruta privativa	54,0000 m <sup>2</sup>	54,0000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T1</b>	<b>Direito - T1</b>
	Descrição na conservatória	3974/970709	3974/970709
	Inscrição na matriz	5414	5414
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€16.740,00	€16.740,00
	Área bruta privativa	54,0000 m <sup>2</sup>	54,0000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			

**Rua Manuel de Oliveira  
Freguesia de Quelfes**

N.º 3

Ano de Construção 1985

Andar	Descritivo	Esquerdo - T1	Direito - T1
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	3975/970709	3975/970709
	Inscrição na matriz	5415	5415
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€15.760,00	€15.760,00
	Área bruta privativa	54,0000 m <sup>2</sup>	54,0000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		SCE126942933-18/07/2026
<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T1</b>	<b>Direito - T1</b>
	Descrição na conservatória	3975/970709	3975/970709
	Inscrição na matriz	5415	5415
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€15.760,00	€15.760,00
	Área bruta privativa	54,0000 m <sup>2</sup>	54,0000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
<b>1.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T1</b>	<b>Direito - T1</b>
	Descrição na conservatória	3975/970709	3975/970709
	Inscrição na matriz	5415	5415
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€15.760,00	€15.760,00
	Área bruta privativa	54,0000 m <sup>2</sup>	54,0000 m <sup>2</sup>
Certificado energético	SCE149593031-01/06/2027		
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T1</b>	<b>Direito - T1</b>
	Descrição na conservatória	3975/970709	3975/970709
	Inscrição na matriz	5415	5415
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€15.760,00	€15.760,00
	Área bruta privativa	54,0000 m <sup>2</sup>	54,0000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			

**Rua Manuel de Oliveira  
Freguesia de Quelfes**

N.º 5

Ano de Construção 1985

Andar	Descritivo	Esquerdo - T3	Direito - T2
3.º	Descrição na conservatória	3976/970709	3976/970709
	Inscrição na matriz	5416	5416
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€29.220,00	€19.630,00
	Área bruta privativa	100,1200 m <sup>2</sup>	67,2800 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T3</b>	<b>Direito - T2</b>
	Descrição na conservatória	3976/970709	3976/970709
	Inscrição na matriz	5416	5416
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€29.220,00	€19.630,00
	Área bruta privativa	100,1200 m <sup>2</sup>	67,2800 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T3</b>	<b>Direito - T2</b>
	Descrição na conservatória	3976/970709	3976/970709
	Inscrição na matriz	5416	5416
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€19.220,00	€19.630,00
	Área bruta privativa	100,1200 m <sup>2</sup>	67,2800 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T3</b>	<b>Direito - T2</b>
	Descrição na conservatória	3976/970709	3976/970709
	Inscrição na matriz	5416	5416
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€29.220,00	€19.630,00
	Área bruta privativa	100,1200 m <sup>2</sup>	67,2800 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

**Rua Manuel de Oliveira  
Freguesia de Quelfes**

N.º 7/9

Ano de Construção 1985

Andar	Descritivo	N.º 9		N.º 7	
		Esquerdo – T3	Direito – T2	Esquerdo – T2	Direito – T3
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	3977/970709	3977/970709	3977/970709	3977/970709
	Inscrição na matriz	5417	5417	5417	5417
	Letra da fração	P	O	N	M
	Valor patrimonial €	€29.220,00	€19.630,00	€19.630,00	€29.220,00
	Área bruta privativa	100,1200 m <sup>2</sup>	67,2800 m <sup>2</sup>	67,2800 m <sup>2</sup>	100,1200 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		SCE148900830-01/06/2027		
<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	3977/970709	3977/970709	3977/970709	3977/970709
	Inscrição na matriz	5417	5417	5417	5417
	Letra da fração	L	J	I	H
	Valor patrimonial €	€29.220,00	€19.630,00	€19.630,00	€29.220,00
	Área bruta privativa	100,1200 m <sup>2</sup>	67,2800 m <sup>2</sup>	67,2800 m <sup>2</sup>	100,1200 m <sup>2</sup>
	Certificado energético			SCE148899544-17/06/2027	
<b>1.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	3977/970709	3977/970709	3977/970709	3977/970709
	Inscrição na matriz	5417	5417	5417	5417
	Letra da fração	G	F	E	D
	Valor patrimonial €	€29.220,00	€19.630,00	€19.630,00	€29.220,00
	Área bruta privativa	100,1200 m <sup>2</sup>	67,2800 m <sup>2</sup>	67,2800 m <sup>2</sup>	100,1200 m <sup>2</sup>
	Certificado energético				
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>		<b>Direito – T3</b>	
	Descrição na conservatória	3977/970709		3977/970709	
	Inscrição na matriz	5417		5417	
	Letra da fração	C		A	
	Valor patrimonial €	€29.220,00		€29.220,00	
	Área bruta privativa	100,1200 m <sup>2</sup>		100,1200 m <sup>2</sup>	
	Certificado energético				

Nota: Ao n.º 7 correspondem as frações: N, M, I, H, E, D e A.

Ao n.º 9 correspondem as frações P, O, L, J, G, F e C.

Ambos os números de polícia na caderneta predial ainda se encontra como n.º 7.

**Rua Manuel de Oliveira  
Freguesia de Quelfes**

N.º 11

Ano de Construção 1985

Andar	Descritivo	Esquerdo - T2	Direito - T3
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	3979/970709	3979/970709
	Inscrição na matriz	5418	5418
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m <sup>2</sup>	99,2200 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	3979/970709	3979/970709
	Inscrição na matriz	5418	5418
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m <sup>2</sup>	99,2200 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
<b>1.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	3979/970709	3979/970709
	Inscrição na matriz	5418	5418
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m <sup>2</sup>	99,2200 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	3979/970709	3979/970709
	Inscrição na matriz	5418	5418
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m <sup>2</sup>	99,2000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			

Nota: O n.º 11 na caderneta predial ainda se encontra como n.º9.

**Rua Manuel de Oliveira  
Freguesia de Quelfes**

N.º 13

Ano de Construção 1985

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	3980/970709	3980/970709
	Inscrição na matriz	5149	5149
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€28.950,00	€19.370,00
	Área bruta privativa	99,2200 m <sup>2</sup>	66,3800 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T2</b>
	Descrição na conservatória	3980/970709	3980/970709
	Inscrição na matriz	5149	5149
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€28.950,00	€19.370,00
	Área bruta privativa	99,2200 m <sup>2</sup>	66,3800 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
<b>1.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T2</b>
	Descrição na conservatória	3980/970709	3980/970709
	Inscrição na matriz	5149	5149
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€28.950,00	€19.370,00
	Área bruta privativa	99,2200 m <sup>2</sup>	66,3800 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T2</b>
	Descrição na conservatória	3980/970709	3980/970709
	Inscrição na matriz	5149	5149
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€28.950,00	€19.370,00
	Área bruta privativa	99,2200 m <sup>2</sup>	66,3800 m <sup>2</sup>
Certificado energético	SCE141830623-17/03/2027		

Nota: O n.º 13 na caderneta predial ainda se encontra como nº11.

**Rua Manuel de Oliveira  
Freguesia de Quelfes**

N.º 2

Ano de Construção 1985

Andar	Descritivo	Esquerdo - T2	Direito - T3
3.º	Descrição na conservatória	3978/970709	3978/970709
	Inscrição na matriz	5420	5420
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€20.580,00	€30.760,00
	Área bruta privativa	66,3800 m <sup>2</sup>	99,2200 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	3978/970709	3978/970709
	Inscrição na matriz	5420	5420
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€20.580,00	€30.760,00
	Área bruta privativa	66,3800 m <sup>2</sup>	99,2200 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	3978/970709	3978/970709
	Inscrição na matriz	5420	5420
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€20.580,00	€30.760,00
	Área bruta privativa	66,3800 m <sup>2</sup>	99,2200 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	3978/970709	3978/970709
	Inscrição na matriz	5420	5420
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€20.580,00	€30.760,00
	Área bruta privativa	66,3800 m <sup>2</sup>	99,2200 m <sup>2</sup>
Certificado energético			

Nota: O n.º 2 na caderneta predial ainda se encontra como n.º13.



**Rua Manuel de Oliveira  
Freguesia de Quelfes**

N.º 4

Ano de Construção 1985

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	3981/970709	3981/970709
	Inscrição na matriz	5424	5424
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€27.140,00	€18.160,00
	Área bruta privativa	99,2200 m <sup>2</sup>	66,3800 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T2</b>
	Descrição na conservatória	3981/970709	3981/970709
	Inscrição na matriz	5424	5424
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€27.140,00	€18.160,00
	Área bruta privativa	99,2200 m <sup>2</sup>	66,3800 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
<b>1.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T2</b>
	Descrição na conservatória	3981/970709	3981/970709
	Inscrição na matriz	5424	5424
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€27.140,00	€18.160,00
	Área bruta privativa	99,2200 m <sup>2</sup>	66,3800 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>		<b>Direito – T2</b>
	Descrição na conservatória		3981/970709
	Inscrição na matriz		5424
	Letra da fração		A
	Valor patrimonial €		€18.160,00
	Área bruta privativa		66,3800 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

Nota: O n.º 4 na caderneta predial ainda se encontra como n.º2.

**Rua Manuel de Oliveira  
Freguesia de Quelfes**

**N.º 6****Ano de Construção 1985**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	3982/970709	3982/970709
	Inscrição na matriz	5425	5425
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m <sup>2</sup>	99,2200 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	3982/970709	3982/970709
	Inscrição na matriz	5425	5425
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m <sup>2</sup>	99,2200 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
<b>1.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	3982/970709	3982/970709
	Inscrição na matriz	5425	5425
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m <sup>2</sup>	99,2200 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	3982/970709	3982/970709
	Inscrição na matriz	5425	5425
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m <sup>2</sup>	99,2200 m <sup>2</sup>
Certificado energético			

Nota: O n.º 6 na caderneta predial ainda se encontra como n.º4.

**Rua Manuel de Oliveira  
Freguesia de Quelfes**

**N.º 8****Ano de Construção 1985**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T3</b>
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	3983/970709	3983/970709
	Inscrição na matriz	5426	5426
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€28.950,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	99,2200 m <sup>2</sup>	99,2200 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T2</b>
	Descrição na conservatória	3983/970709	3983/970709
	Inscrição na matriz	5426	5426
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€28.950,00	€19.370,00
	Área bruta privativa	99,2200 m <sup>2</sup>	66,3800 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
<b>1.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T2</b>
	Descrição na conservatória	3983/970709	3983/970709
	Inscrição na matriz	5426	5426
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€28.950,00	€19.370,00
	Área bruta privativa	99,2200 m <sup>2</sup>	66,3800 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		SCE141833222-17/03/2027
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T3</b>	<b>Direito – T2</b>
	Descrição na conservatória	3983/970709	3983/970709
	Inscrição na matriz	5426	5426
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€28.950,00	€19.370,00
	Área bruta privativa	99,2200 m <sup>2</sup>	66,3800 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

Nota: O n.º 8 na caderneta predial ainda se encontra como n.º6.

**Rua Manuel de Oliveira  
Freguesia de Quelfes**

N.º 10

Ano de Construção 1985

Andar	Descritivo	Esquerdo - T2	Direito - T3
3.º	Descrição na conservatória	3984/970709	3984/970709
	Inscrição na matriz	5427	5427
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m <sup>2</sup>	99,2200 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	3984/970709	3984/970709
	Inscrição na matriz	5427	5427
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m <sup>2</sup>	99,2200 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	3984/970709	3984/970709
	Inscrição na matriz	5427	5427
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m <sup>2</sup>	99,2200 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	3984/970709	3984/970709
	Inscrição na matriz	5427	5427
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€19.370,00	€28.950,00
	Área bruta privativa	66,3800 m <sup>2</sup>	99,2200 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

Nota: O n.º 10 na caderneta predial ainda se encontra como nº8.



**Praceta Largo da Feira  
Freguesia de Olhão**

N.º 1

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Esquerdo - T4	Direito - T3
3.º	Descrição na conservatória	1654/950201	1654/950201
	Inscrição na matriz	6039	6039
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€32.160,00	€28.340,00
	Área bruta privativa	111.3600m2	97.1200m2
	Certificado energético		

2.º	Descritivo	Esquerdo - T4
	Descrição na conservatória	1654/950201
	Inscrição na matriz	6039
	Letra da fração	F
	Valor patrimonial €	€32.650,00
	Área bruta privativa	113.200m2
	Certificado energético	

1.º	Descritivo	Esquerdo - T4
	Descrição na conservatória	1654/950201
	Inscrição na matriz	6039
	Letra da fração	D
	Valor patrimonial €	€32.650,00
	Área bruta privativa	113.2000m2
	Certificado energético	

R/c	Descritivo	Direito - T3
	Descrição na conservatória	1654/950201
	Inscrição na matriz	6039
	Letra da fração	A
	Valor patrimonial €	€28.910,00
	Área bruta privativa	99,0800m2
	Certificado energético	

**Praceta Largo da Feira  
Freguesia de Olhão**

N.º 2

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Direito - T2	
3º	Descrição na conservatória	1655/950201	
	Inscrição na matriz	5960	
	Letra da fração	G	
	Valor patrimonial €	€23.940,00	
	Área bruta privativa	82,0500m2	
	Certificado energético		
2º	Descrição na conservatória	1655/950201	
	Inscrição na matriz	5960	
	Letra da fração	E	
	Valor patrimonial €	€24.570,00	
	Área bruta privativa	84,2000m2	
	Certificado energético		
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T2</b>
	Descrição na conservatória	1655/950201	1655/950201
	Inscrição na matriz	5960	5960
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€24.570,00	€14.570,00
	Área bruta privativa	84,2000m2	84,2000m2
	Certificado energético		
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	
	Descrição na conservatória	1655/950201	
	Inscrição na matriz	5960	
	Letra da fração	B	
	Valor patrimonial €	€24.780,00	
	Área bruta privativa	84,9100m2	
Certificado energético			

**Praceta Largo da Feira  
Freguesia de Olhão**

N.º3

Ano de Construção 1988

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória:	1656/950201	
	Inscrição na matriz:	5967	
	Letra da fração:	H	
	Valor patrimonial €	€24.570,00	
	Área bruta privativa	84.2000m2	
	Certificado energético		
<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T2</b>
	Descrição na conservatória	1656/950201	1656/950201
	Inscrição na matriz	5967	5967
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€24.570,00	€25.590,00
	Área bruta privativa	84.2000m2	84.2000m2
	Certificado energético		
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T2</b>
	Descrição na conservatória	1656/950201	1656/950201
	Inscrição na matriz	5967	5967
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€24.780,00	€24.780,00
	Área bruta privativa	84.9100m2	84.9100m2
	Certificado energético	SCE130690524-28/11/2026	



### Praceta Largo da Feira Freguesia de Olhão

N.º4

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Direito - T4	
3.º	Descrição na conservatória	1657/950201	
	Inscrição na matriz	5971	
	Letra da fração	G	
	Valor patrimonial €	€32.160,00	
	Área bruta privativa	111,3600m2	
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T3</b>	<b>Direito - T4</b>
	Descrição na conservatória	1657/950201	1657/950201
	Inscrição na matriz	5971	5971
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€28.910,00	€32.650,00
	Área bruta privativa	99.0800m2	113.2000m2
	Certificado energético		SCE134220517-25/10/2026
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T3</b>	<b>Direito - T4</b>
	Descrição na conservatória	1657/950201	1657/950201
	Inscrição na matriz	5971	5971
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€28.910,00	€34.010,00
	Área bruta privativa	99.0800m2	113.2000m2
Certificado energético			
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T3</b>	
	Descrição na conservatória	1657/950201	
	Inscrição na matriz	5971	
	Letra da fração	A	
	Valor patrimonial €	€28.820,00	
	Área bruta privativa	98.7500m2	
Certificado energético	SCE134228828-25/10/2026		

**Praceta Largo da Feira  
Freguesia de Olhão**

N.º 6

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Esquerdo - T2
3.º	Descrição na conservatória	1659/950201
	Inscrição na matriz	5968
	Letra da fração	H
	Valor patrimonial €	€23.940,00
	Área bruta privativa	82.0500m2
	Certificado energético	

2.º	Descritivo	Direito - T2
	Descrição na conservatória	1659/950201
	Inscrição na matriz	5968
	Letra da fração	E
	Valor patrimonial €	€24.570,00
	Área bruta privativa	84.2000m2
	Certificado energético	

R/c	Descritivo	Esquerdo - T2	Direito - T2
	Descrição na conservatória	1659/950201	1659/950201
	Inscrição na matriz	5968	5968
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€24.780,00	€24.780,00
	Área bruta privativa	84.9100m2	84.9100m2
	Certificado energético		SCE150402012-19/06/2027

**Praceta Largo da Feira  
Freguesia de Olhão**

N.º 8

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Esquerdo - T1	
3.º	Descrição na conservatória	1661/950201	
	Inscrição na matriz	6038	
	Letra da fração	H	
	Valor patrimonial €	€19.060,00	
	Área bruta privativa	65.3000m2	
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T1</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	1661/950201	1661/950201
	Inscrição na matriz	6038	6038
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€19.060,00	€28.910,00
	Área bruta privativa	65.3000m2	99.0800m2
	Certificado energético		
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T1</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	1661/950201	1661/950201
	Inscrição na matriz	6038	6038
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€19.060,00	€28.910,00
	Área bruta privativa	65.3000m2	99.0800m2
	Certificado energético		
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T1</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	1661/950201	1661/950201
	Inscrição na matriz	6038	6038
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€19.060,00	€28.910,00
	Área bruta privativa	65.3000m2	99.0800m2
	Certificado energético		

Nota: A caderneta predial da fração B encontra-se errada, indicando o andar como R/C Dt.º, sendo no entanto R/C Esq.º.

**Praceta Largo da Feira  
Freguesia de Olhão**

N.º 9

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Esquerdo - T2	Direito - T2
2.º	Descrição na conservatória	1662/950201	1662/950201
	Inscrição na matriz	5969	5969
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€24.570,00	€24.570,00
	Área bruta privativa	84.2000m2	84.2000m2
	Certificado energético		
	1.º	Descritivo	
	Descrição na conservatória		1662/950201
	Inscrição na matriz		5969
	Letra da fração		C
	Valor patrimonial €		€24.570,00
	Área bruta privativa		84.2000m2
	Certificado energético		
R/c	Descritivo	Esquerdo - T2	Direito - T2
	Descrição na conservatória	1662/950201	1622/950201
	Inscrição na matriz	5969	5969
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€24.870,00	€24.870,00
	Área bruta privativa	84.9100m2	84.9100m2
	Certificado energético		

**Praceta Largo da Feira  
Freguesia de Olhão**

N.º 10

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Esquerdo - T2	Direito - T2
3.º	Descrição na conservatória	1663/950201	1663/950201
	Inscrição na matriz	5970	5970
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€23.940,00	€23.940,00
	Área bruta privativa	82.0500m2	82.0500m2
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	
	Descrição na conservatória	1663/950201	
	Inscrição na matriz	5970	
	Letra da fração	F	
	Valor patrimonial €	€24.570,00	
	Área bruta privativa	84.2000m2	
	Certificado energético		
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T2</b>
	Descrição na conservatória	1663/950201	1663/950201
	Inscrição na matriz	5970	5970
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€24.570,00	€24.570,00
	Área bruta privativa	84.2000m2	84.2000m2
	Certificado energético		
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T2</b>
	Descrição na conservatória	1663/950201	1663/950201
	Inscrição na matriz	5970	5970
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€24.780,00	€24.780,00
	Área bruta privativa	84.9100m2	84.9100m2
	Certificado energético		

**Praceta Largo da Feira  
Freguesia de Olhão**

N.º 11

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Esquerdo - T3	
3.º		1664/950201	
		6036	
		H	
		€28.910,00	
		99.0800m2	
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T3</b>	<b>Direito - T1</b>
	Descrição na conservatória	1664/950201	1664/950201
	Inscrição na matriz	6036	6036
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€28.910,00	€19.060,00
	Área bruta privativa	99.0800m2	65.3000m2
	Certificado energético		SCE120191115-26/03/2026
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T3</b>	<b>Direito - T1</b>
	Descrição na conservatória	1664/950201	1664/950201
	Inscrição na matriz	6036	6036
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€28.910,00	€19.060,00
	Área bruta privativa	99.0800m2	65.300m2
	Certificado energético		
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T3</b>	<b>Direito - T1</b>
	Descrição na conservatória	1664/950201	1664/950201
	Inscrição na matriz	6036	6036
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€28.910,00	€19.060,00
	Área bruta privativa	99.0800m2	65.300m2
	Certificado energético		

**Praceta Largo da Feira  
Freguesia de Olhão**

N.º 12

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Esquerdo - T4
3.º	Descrição na conservatória	1665/950201
	Inscrição na matriz	6035
	Letra da fração	H
	Valor patrimonial €	€31.110,00
	Área bruta privativa	107,3600m <sup>2</sup>
	Certificado energético	

2.º	Descritivo	Esquerdo - T4
	Descrição na conservatória	1665/950201
	Inscrição na matriz	6035
	Letra da fração	F
	Valor patrimonial €	€31.330,00
	Área bruta privativa	108,2000m <sup>2</sup>
	Certificado energético	

R/c	Descritivo	Esquerdo - T3	Direito - T3
	Descrição na conservatória	1665/950201	1665/950201
	Inscrição na matriz	6035	6035
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€27.360,00	€27.450,00
	Área bruta privativa	93.7500m <sup>2</sup>	94.0800m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

**Praceta Largo da Feira  
Freguesia de Olhão**

N.º 13

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Esquerdo - T3	Direito - T4
3.º	Descrição na conservatória	1666/950201	1666/950201
	Inscrição na matriz	5972	5972
	Letra da fração	H	G
	Valor patrimonial €	€28.340,00	€32.120,00
	Área bruta privativa	97.1200m2	111.2000m2
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T3</b>	<b>Direito - T4</b>
	Descrição na conservatória	1666/950201	1666/950201
	Inscrição na matriz	5972	5972
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial €	€28.910,00	€32.650,00
	Área bruta privativa	99.0800m2	113.2000m2
	Certificado energético		
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T3</b>	<b>Direito - T4</b>
	Descrição na conservatória	1666/950201	1666/950201
	Inscrição na matriz	5972	5972
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial €	€28.910,00	€32.650,00
	Área bruta privativa	99.0800m2	113.2000m2
	Certificado energético		
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T3</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	1666/950201	1666/950201
	Inscrição na matriz	5972	5972
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€28.910,00	€41.160,00
	Área bruta privativa	99.0800m2	98.7500m2
	Certificado energético		



**Rua das Prainhas  
Freguesia de Olhão**

**N.º 5**

**Ano de Construção 1988**

Andar	Descritivo	Esquerdo - T3	Direito - T1
<b>2.º</b>	Descrição na conservatória		1658/950201
	Inscrição na matriz		5954
	Letra da fração		E
	Valor patrimonial €		€19 060,00
	Área bruta privativa		65.3000m2
	Certificado energético		

R/c	Descritivo	Esquerdo - T3	Direito - T1
	Descrição na conservatória	1658/950201	1658/950201
	Inscrição na matriz	5954	5954
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial €	€28.910,00	€19.060,00
	Área bruta privativa	99.0800m2	65,3000m2
	Certificado energético		

**Rua das Prainhas  
Freguesia de Olhão**

N.º 7

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Esquerdo - T1		
3.º	Descrição na conservatória	1660/950201		
	Inscrição na matriz	6037		
	Letra da fração	H		
	Valor patrimonial €	€17.890,00		
	Área bruta privativa	61.3000m2		
	Certificado energético			
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T1</b>	<b>Direito - T3</b>	
	Descrição na conservatória	1660/950201	1660/950201	
	Inscrição na matriz	6037	6037	
	Letra da fração	F	E	
	Valor patrimonial €	€17.890,00	€27.450,00	
	Área bruta privativa	61,3000m2	94,0800m2	
	Certificado energético			
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T1</b>	<b>Direito - T3</b>	
	Descrição na conservatória	1660/950201	1660/950201	
	Inscrição na matriz	6037	6037	
	Letra da fração	D	C	
	Valor patrimonial €	€17.890,00	€27.450,00	
	Área bruta privativa	61.3000m2	94.0800m2	
	Certificado energético			
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T1</b>		
	Descrição na conservatória	1660/950201		
	Inscrição na matriz	6037		
	Letra da fração	B		
	Valor patrimonial €	€17.890,00		
	Área bruta privativa	61.3000m2		
	Certificado energético	SCE150347121-19/06/2027		



**Rua da Cruz Vermelha Portuguesa  
Freguesia de Pechão**

**N.º 2**

**Ano Construção 1988**

Andar	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
2.º	Descrição na conservatória	1164/950503	1164/950503
	Inscrição na matriz	1624	1624
	Letra da fração	F	E
	<b>Valor patrimonial €</b>	<b>€27.410,00</b>	<b>€34.620,00</b>
	Área bruta privativa	92,0000 m <sup>2</sup>	79,7300 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		SCE145913427-08/06/2027
1.º	Descritivo		Direito – T2
	Descrição na conservatória		1164/950503
	Inscrição na matriz		1624
	Letra da fração		C
	<b>Valor patrimonial €</b>		<b>€23.750,00</b>
	Área bruta privativa		79,7300 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
R/c	Descritivo	Esquerdo – T3	Direito – T2
	Descrição na conservatória	1164/950503	1164/950503
	Inscrição na matriz	1624	1624
	Letra da fração	B	A
	<b>Valor patrimonial €</b>	<b>€27.410,00</b>	<b>€23.750,00</b>
	Área bruta privativa	92,0000 m <sup>2</sup>	79,7300 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

**Rua da Cruz Vermelha Portuguesa  
Freguesia de Pechão**

N.º 4

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Esquerdo - T3	Direito - T2
2.º	Descrição na conservatória	1163/950503	1163/950503
	Inscrição na matriz	1623	1623
	Letra da fração	F	E
	Valor patrimonial	€ 27.410,00	€ 23.750,00
	Área bruta privativa	92,0000 m <sup>2</sup>	79,7300 m <sup>2</sup>
	Certificado energético	SCE120183722-26/03/2026	SCE120184016-26/03/2027
1.º	Descritivo	Esquerdo - T3	Direito - T2
	Descrição na conservatória	1163/950503	1163/950503
	Inscrição na matriz	1623	1623
	Letra da fração	D	C
	Valor patrimonial	€ 27.410,00	€ 23.750,00
	Área bruta privativa	92,0000 m <sup>2</sup>	79,7300 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
R/c	Descritivo	Esquerdo - T3	Direito - T2
	Descrição na conservatória	1163/950503	1163/950503
	Inscrição na matriz	1623	1623
	Letra da fração	B	A
	Valor patrimonial	€ 27.410,00	€ 23.750,00
	Área bruta privativa	92,0000 m <sup>2</sup>	79,7300 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

**Loteamento Municipal dos Murtais**  
**União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta**

N.º 7

Ano de Construção 2005

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
<b>2.º</b>	Descrição na conservatória	5504/19960329	5504/19960329
	Inscrição na matriz	5747	5747
	Letra da fração	E	F
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€45.510,46</b>	<b>€55.499,51</b>
	Área bruta privativa	89.2800m2	108.8700m2
	Certificado energético		
<b>1.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
	Descrição na conservatória	5504/19960329	5504/19960329
	Inscrição na matriz	5747	5747
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial	€45.510,46	€55.499,51
	Área bruta privativa	89.2800m2	108.8700m2
	Certificado energético		
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T1</b>	<b>Esquerdo – T1</b>
	Descrição na conservatória	5504/19960329	5504/19960329
	Inscrição na matriz	5747	5747
	Letra da fração	A	B
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€34.789,45</b>	<b>€34.272,78</b>
	Área bruta privativa	68.2400m2	67.2300m2
	Certificado energético		

**Loteamento Municipal dos Murtais  
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta**

N.º 8

Ano de Construção 2005

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2.º	Descrição na conservatória	5505/19960329	5505/19960329
	Inscrição na matriz	5748	5748
	Letra da fração	E	F
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€45.510,46</b>	<b>€55.499,51</b>
	Área bruta privativa	89.2800m2	108.8700m2
	Certificado energético		
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
	Descrição na conservatória	5505/19960329	5505/19960329
	Inscrição na matriz	5748	5748
	Letra da fração	C	D
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€45.510,46</b>	<b>€55.499,51</b>
	Área bruta privativa	89.2800m2	108.8700m2
	Certificado energético	SCE141837933-17/03/2027	
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T1</b>	<b>Esquerdo – T1</b>
	Descrição na conservatória	5505/19960329	5505/19960329
	Inscrição na matriz	5748	5748
	Letra da fração	A	B
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€34.789,45</b>	<b>€34.272,78</b>
	Área bruta privativa	68.2400m2	67.2300m2
	Certificado energético		

**Loteamento Municipal dos Murtais  
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta**

N.º 9

Ano de Construção 2005

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2.º	Descrição na conservatória	5506/19960329	5506/19960329
	Inscrição na matriz	5749	5749
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial	<b>€45.510,46</b>	<b>€55.499,51</b>
	Área bruta privativa	89.2800m2	108.8700m2
	Certificado energético		

1.º	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
	Descrição na conservatória	5506/19960329	5506/19960329
	Inscrição na matriz	5749	5749
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial	<b>€45.510,46</b>	<b>€55.499,51</b>
	Área bruta privativa	89.2800m2	108.8700m2
	Certificado energético		

R/c	Descritivo	Direito – T1	Esquerdo – T1
	Descrição na conservatória	5506/19960329	5506/19960329
	Inscrição na matriz	5749	5749
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial	€34.789,45	€34.272,78
	Área bruta privativa	68.2400m2	67.2300m2
	Certificado energético		





**Largo do Carmo**  
**União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Moradia 1</b>
<b>Moradia</b>	Descrição na conservatória	4849/940921
	Inscrição na matriz	4289
	Letra da fração	
	Valor patrimonial €	€42.790,00
	Área bruta privativa	58.0500m <sup>2</sup>
	Certificado energético	
<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Moradia 2</b>
<b>Moradia</b>	Descrição na conservatória	4849/940921
	Inscrição na matriz	4290
	Letra da fração	
	Valor patrimonial €	€42.790,00
	Área bruta privativa	58.0500m <sup>2</sup>
	Certificado energético	
<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Moradia 3</b>
<b>Moradia</b>	Descrição na conservatória	4849/940921
	Inscrição na matriz	4291
	Letra da fração	
	Valor patrimonial €	€42.790,00
	Área bruta privativa	58.0500m <sup>2</sup>
	Certificado energético	
<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Moradia 4</b>
<b>Moradia</b>	Descrição na conservatória	4849/940921
	Inscrição na matriz	4292
	Letra da fração	
	Valor patrimonial €	€42.790,00
	Área bruta privativa	58.0500m <sup>2</sup>
	Certificado energético	



**Horta Dr. Pádua**  
**Rua Fernando Pessoa**  
**Freguesia de Olhão**

N.º1

Ano de Construção 1987

Andar	Descritivo	Direito – T4	Esquerdo – T1
3.º	Descrição na conservatória	972/900719	972/900719
	Inscrição na matriz	6432	6432
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€32.340,00	€17.420,00
	Área bruta privativa	112.0300m2	59.7000m2
	Certificado energético		

2.º	Descritivo	Direito – T4	Esquerdo – T1
	Descrição na conservatória	972/900179	972/900179
	Inscrição na matriz	6432	6432
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€32.340,00	€17.420,00
	Área bruta privativa	112,0300m2	59.7000m2
	Certificado energético		SCE154109424-08/08/2027

1.º	Descritivo	Direito – T4	Esquerdo – T1
	Descrição na conservatória	972/900719	972/900719
	Inscrição na matriz	6432	6432
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€32.340,00	€17.420,00
	Área bruta privativa	112.0300m2	59.7000m2
	Certificado energético		

R/c	Descritivo	Direito – T4	Esquerdo – T1
	Descrição na conservatória	972/900719	972/900179
	Inscrição na matriz	6432	6432
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€32.340,00	€17.420,00
	Área bruta privativa	112.0300m2	59.7000m2
	Certificado energético		

**Horta Dr. Pádua  
Rua Fernando Pessoa  
Freguesia de Olhão**

N.º 2

Ano de Construção 1987

Andar	Descritivo	Direito – T4	Esquerdo – T1
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	973/900719	973/900719
	Inscrição na matriz	6433	6433
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€32.330,00	€17.420,00
	Área bruta privativa	112.0000m2	59.7000m2
	Certificado energético		SCE120188020 – 26/03/2026
<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T4</b>	<b>Esquerdo – T1</b>
	Descrição na conservatória	973/900719	973/900719
	Inscrição na matriz	6433	6433
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€32.330,00	€17.420,00
	Área bruta privativa	112.0000m2	59.7000m2
	Certificado energético		SCE154094730- 08/08/2027
<b>1.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T4</b>	<b>Esquerdo – T1</b>
	Descrição na conservatória	973/900719	973/900719
	Inscrição na matriz	6433	6433
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€32.330,00	€17.420,00
	Área bruta privativa	112.0000m2	59.7000m2
	Certificado energético		
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T4</b>	<b>Esquerdo – T1</b>
	Descrição na conservatória	973/900719	973/900719
	Inscrição na matriz	6433	6433
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€32.330,00	€24.890,00
	Área bruta privativa	112.0000m2	59.7000m2
	Certificado energético		

**Horta Dr. Pádua**  
**Avenida Sporting Clube Olhanense**  
**Freguesia de Olhão**

N.º 3

Ano de Construção 1987

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	974/900719	974/900719
	Inscrição na matriz	6434	6434
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		
<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
	Descrição na conservatória	974/900719	974/900719
	Inscrição na matriz	6434	6434
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
Certificado energético			
<b>1.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
	Descrição na conservatória	974/900719	974/900719
	Inscrição na matriz	6434	6434
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
Certificado energético			
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
	Descrição na conservatória	974/900719	974/900719
	Inscrição na matriz	6434	6434
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
Certificado energético			

Nota: A caderneta predial das frações G e H, as áreas privativas e o valor patrimonial estão trocados.

**Horta Dr. Pádua**  
**Avenida Sporting Clube Olhanense**  
**Freguesia de Olhão**

N.º4

Ano de Construção 1987

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3.º	Descrição na conservatória	975/900719	975/900719
	Inscrição na matriz	6435	6435
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
	Descrição na conservatória	975/900719	975/900719
	Inscrição na matriz	6435	6435
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
Certificado energético			
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
	Descrição na conservatória	975/900719	975/900719
	Inscrição na matriz	6435	6435
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
Certificado energético			
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
	Descrição na conservatória	975/900719	975/900719
	Inscrição na matriz	6435	6435
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
Certificado energético			

**Horta Dr. Pádua**  
**Avenida Sporting Clube Olhanense**  
**Freguesia de Olhão**

N.º5

Ano de Construção 1987

Andar	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
3.º	Descrição na conservatória	976/900719	976/900719
	Inscrição na matriz	6436	6436
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
	Descrição na conservatória	976/900719	976/900719
	Inscrição na matriz	6436	6436
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
	Descrição na conservatória	976/900719	976/900719
	Inscrição na matriz	6436	6436
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
	Descrição na conservatória	976/900719	976/900719
	Inscrição na matriz	6436	6436
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		



**Horta Dr. Pádua  
Avenida Sporting Clube Olhanense  
Freguesia de Olhão**

**N.º 6****Ano de Construção 1987**

Andar	Descritivo	Direito - T2	
3.º	Descrição na conservatória	977/900719	
	Inscrição na matriz	6437	
	Letra da fração	G	
	Valor patrimonial €	€23.270,00	
	Área bruta privativa	79.7300m2	
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
	Descrição na conservatória	977/900719	977/900719
	Inscrição na matriz	6437	6437
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
	Descrição na conservatória	977/900719	977/900719
	Inscrição na matriz	6437	6437
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
	Descrição na conservatória	977/900719	977/900719
	Inscrição na matriz	6437	6437
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		

**Horta Dr. Pádua**  
**Avenida Sporting Clube Olhanense**  
**Freguesia de Olhão**

N.º7

Ano de Construção 1987

Andar	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
3.º	Descrição na conservatória	978/900179	978/900179
	Inscrição na matriz	6438	6438
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
	Descrição na conservatória	978/900179	978/900179
	Inscrição na matriz	6438	6438
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
Certificado energético			
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
	Descrição na conservatória	978/900179	978/900179
	Inscrição na matriz	6438	6438
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
Certificado energético			
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
	Descrição na conservatória	978/900179	978/900179
	Inscrição na matriz	6438	6438
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
Certificado energético			

**Horta Dr. Pádua**  
**Avenida Sporting Clube Olhanense**  
**Freguesia de Olhão**

N.º 8

Ano de Construção 1987

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3.º	Descrição na conservatória	979/900719	979/900719
	Inscrição na matriz	6439	6439
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
	Descrição na conservatória	979/900719	979/900719
	Inscrição na matriz	6439	6439
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
Certificado energético			
1.º	<b>Descritivo</b>		<b>Esquerdo – T3</b>
	Descrição na conservatória		979/900719
	Inscrição na matriz		6439
	Letra da fração		D
	Valor patrimonial €		€26.850,00
	Área bruta privativa		92.0000m2
Certificado energético			
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
	Descrição na conservatória	979/900719	979/900719
	Inscrição na matriz	6439	6439
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
Certificado energético			

**Horta Dr. Pádua**  
**Avenida Sporting Clube Olhanense**  
**Freguesia de Olhão**

N.º 9

Ano de Construção 1987

Andar	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
3.º	Descrição na conservatória	980/900179	980/900179
	Inscrição na matriz	6440	6440
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m <sup>2</sup>	92.0000m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
2.º	Descrição na conservatória	980/900179	980/900179
	Inscrição na matriz	6440	6440
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m <sup>2</sup>	92.0000m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
1.º	Descritivo	Direito - T2	
	Descrição na conservatória	980/900179	
	Inscrição na matriz	6440	
	Letra da fração	C	
	Valor patrimonial €	€23.270,00	
	Área bruta privativa	79.7300m <sup>2</sup>	
	Certificado energético		
R/c	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
	Descrição na conservatória	980/900179	980/900179
	Inscrição na matriz	6440	6440
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m <sup>2</sup>	92.0000m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

**Horta Dr. Pádua**  
**Avenida Sporting Clube Olhanense**  
**Freguesia de Olhão**

N.º 10

Ano de Construção 1987

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
3.º	Descrição na conservatória	981/900719	981/900719
	Inscrição na matriz	6441	6441
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>		<b>Esquerdo – T3</b>
	Descrição na conservatória		981/900719
	Inscrição na matriz		6441
	Letra da fração		F
	Valor patrimonial €		€26.850,00
	Área bruta privativa		92.0000m2
	Certificado energético		
1.º	<b>Descritivo</b>		<b>Esquerdo – T3</b>
	Descrição na conservatória		981/900719
	Inscrição na matriz		6441
	Letra da fração		D
	Valor patrimonial €		€26.850,00
	Área bruta privativa		92.0000m2
	Certificado energético		
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T2</b>	<b>Esquerdo – T3</b>
	Descrição na conservatória	981/900719	981/900719
	Inscrição na matriz	6441	6441
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		

**Horta Dr. Pádua  
Rua José Fernandes Lisboa  
Freguesia de Olhão**

**N.º 11**

**Ano de Construção 1987**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	982/900719	982/900719
	Inscrição na matriz	6442	6442
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		

<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
	Descrição na conservatória	982/900719	982/900719
	Inscrição na matriz	6442	6442
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		

<b>1.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
	Descrição na conservatória	982/900719	982/900719
	Inscrição na matriz	6442	6442
	Letra da fração	A	D
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		

<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
	Descrição na conservatória	982/900719	982/900719
	Inscrição na matriz	6442	6442
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m2	92.0000m2
	Certificado energético		

**Horta Dr. Pádua  
Rua José Fernandes Lisboa  
Freguesia de Olhão**

N.º 12

Ano de Construção 1987

Andar	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	983/900719	983/900719
	Inscrição na matriz	6443	6443
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m <sup>2</sup>	92.0000m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
	Descrição na conservatória	983/900719	983/900719
	Inscrição na matriz	6443	6443
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m <sup>2</sup>	92.0000m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
<b>1.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	
	Descrição na conservatória	983/900719	
	Inscrição na matriz	6443	
	Letra da fração	C	
	Valor patrimonial €	€23.270,00	
	Área bruta privativa	79.7300m <sup>2</sup>	
	Certificado energético		
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T2</b>	<b>Esquerdo - T3</b>
	Descrição na conservatória	983/900719	983/900719
	Inscrição na matriz	6443	6443
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m <sup>2</sup>	92.0000m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

**Horta Dr. Pádua**  
**Rua José Fernandes Lisboa**  
**Freguesia de Olhão**

N.º13

Ano de Construção 1987

Andar	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
3.º	Descrição na conservatória	984/900719	984/900719
	Inscrição na matriz	6444	6444
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m <sup>2</sup>	92.0000m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
2.º	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
	Descrição na conservatória	984/900719	984/900719
	Inscrição na matriz	6444	6444
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m <sup>2</sup>	92.0000m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
1.º	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
	Descrição na conservatória	984/900719	984/900719
	Inscrição na matriz	6444	6444
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m <sup>2</sup>	92.0000m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
R/c	Descritivo	Direito - T2	Esquerdo - T3
	Descrição na conservatória	984/900719	984/900719
	Inscrição na matriz	6444	6444
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.270,00	€26.850,00
	Área bruta privativa	79.7300m <sup>2</sup>	92.0000m <sup>2</sup>
	Certificado energético		





**Horta da Cavalinha  
Rua Joaquim Farracha  
Freguesia de Olhão**

N.º 1

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
3.º	Descrição na conservatória	825/891127	825/891127
	Inscrição na matriz	5541	5541
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€29.380,00	€25.430,00
	Área bruta privativa	108.2000m2	92.6000m2
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	
	Descrição na conservatória	825/891127	
	Inscrição na matriz	5541	
	Letra da fração	E	
	<b>Valor patrimonial €</b>	<b>€29.380,00</b>	
	Área bruta privativa	108.2000m2	
	Certificado energético		
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	825/891127	825/891127
	Inscrição na matriz	5541	5541
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€29.380,00	€25.430,00
	Área bruta privativa	108.2000m2	92.6000m2
	Certificado energético		
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	825/891127	825/891127
	Inscrição na matriz	5541	5541
	Letra da fração	A	B
	<b>Valor patrimonial €</b>	<b>€29.380,00</b>	<b>€36.190,00</b>
	Área bruta privativa	108.2000m2	92.6000m2
	Certificado energético		

**Horta da Cavalinha  
Rua Joaquim Farracha  
Freguesia de Olhão**

N.º 2

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Esquerdo - T2	Direito - T3
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	826/891127	826/891127
	Inscrição na matriz	5495	5495
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€22.130,00	€25.330,00
	Área bruta privativa	80.9000m2	92.6000m2
	Certificado energético		
<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	826/891127	826/891127
	Inscrição na matriz	5495	5495
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€22.130,00	€25.330,00
	Área bruta privativa	80.9000m2	92.6000m2
Certificado energético			
<b>1.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	826/891127	826/891127
	Inscrição na matriz	5495	5495
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€34.430,00	€25.330,00
	Área bruta privativa	80.9000m2	92.6000m2
Certificado energético			
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	826/891127	
	Inscrição na matriz	5495	
	Letra da fração	A	
	Valor patrimonial €	€22.130,00	
	Área bruta privativa	80.9000m2	
	Certificado energético		

**Horta da Cavalinha  
Rua Joaquim Farracha  
Freguesia de Olhão**

**N.º 3**

**Ano de Construção 1988**

Andar	Descritivo	Esquerdo - T2
3.º	Descrição na conservatória	827/891127
	Inscrição na matriz	5542
	Letra da fração	A
	Valor patrimonial €	€22.130,00
	Área bruta privativa	80.9000m2
	Certificado energético	

R/c	Descritivo	Esquerdo - T2
	Descrição na conservatória	827/891127
	Inscrição na matriz	5542
	Letra da fração	A
	<b>Valor patrimonial €</b>	<b>€22.130,00</b>
	Área bruta privativa	80.9000m2
	Certificado energético	

**Horta da Cavalinha  
Rua Joaquim Farracha  
Freguesia de Olhão**

**N.º4**

**Ano de Construção 1988**

Andar	Descritivo	Direito – T3
3.º	Descrição na conservatória	828/891127
	Inscrição na matriz	5543
	Letra da fração	H
	<b>Valor patrimonial €</b>	<b>€25.330,00</b>
	Área bruta privativa	92.6000m2
	Certificado energético	

2.º	Descritivo	Esquerdo – T2
	Descrição na conservatória	828/891127
	Inscrição na matriz	5543
	Letra da fração	E
	<b>Valor patrimonial €</b>	<b>€22.130,00</b>
	Área bruta privativa	80.9000m2
	Certificado energético	

1.º	Descritivo	Direito – T3
	Descrição na conservatória	828/891127
	Inscrição na matriz	5543
	Letra da fração	D
	<b>Valor patrimonial €</b>	<b>€25.330,00</b>
	Área bruta privativa	92.6000m2
	Certificado energético	

R/c	Descritivo	Direito – T3
	Descrição na conservatória	828/891127
	Inscrição na matriz	5543
	Letra da fração	B
	<b>Valor patrimonial €</b>	<b>€25.330,00</b>
	Área bruta privativa	96.6000m2
	Certificado energético	

**Horta da Cavalinha  
Rua Calouste Gulbenkian  
Freguesia de Olhão**

N.º E

Ano de Construção 1988

Andar	Descritivo	Esquerdo - T4		
3.º	Descrição na conservatória	829/891127		
	Inscrição na matriz	5544		
	Letra da fração	G		
	Valor patrimonial €	€29.330,00		
	Área bruta privativa	108.0000m2		
	Certificado energético			
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T4</b>	<b>Direito - T3</b>	
	Descrição na conservatória	829/891127	829/891127	
	Inscrição na matriz	5544	5544	
	Letra da fração	E	F	
	<b>Valor patrimonial €</b>	<b>€29.330,00</b>	<b>€25.330,00</b>	
	Área bruta privativa	108.0000m2	92.6000m2	
	Certificado energético			
1.º	<b>Descritivo</b>		<b>Direito - T3</b>	
	Descrição na conservatória		829/891127	
	Inscrição na matriz		5544	
	Letra da fração		D	
	Valor patrimonial €		€25.330,00	
	Área bruta privativa		92.6000m2	
	Certificado energético		SC153972835-08/08/1027	
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T4</b>		
	Descrição na conservatória	829/891127		
	Inscrição na matriz	5544		
	Letra da fração	A		
	Valor patrimonial €	€29.330,00		
	Área bruta privativa	108.0000m2		
	Certificado energético			

**Horta da Cavalinha  
Rua Calouste Gulbenkian  
Freguesia de Olhão**

**N.º F**

**Ano de Construção 1988**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T3</b>
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	830/891127
	Inscrição na matriz	5540
	Letra da fração	H
	<b>Valor patrimonial €</b>	<b>€25.330,00</b>
	Área bruta privativa	92.6000m2
	Certificado energético	
<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	830/891127
	Inscrição na matriz	5540
	Letra da fração	F
	<b>Valor patrimonial €</b>	<b>€25.330,00</b>
	Área bruta privativa	92.6000m2
<b>1.º</b>	<b>Descritivo</b>	
	Descrição na conservatória	
	Inscrição na matriz	
	Letra da fração	
	Valor patrimonial €	
	Área bruta privativa	
	Certificado energético	
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>
	Descrição na conservatória	830/891127
	Inscrição na matriz	5540
	Letra da fração	A
	<b>Valor patrimonial €</b>	<b>€29.330,00</b>
	Área bruta privativa	108.0000m2
	Certificado energético	

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Rua Zulmira Lopes das Neves  
Freguesia de Quelfes**

**N.º 1**

**Ano de Construção 1983**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>
<b>T.º</b>	Descrição na conservatória	<b>2954/940810</b>
	Inscrição na matriz	<b>5133</b>
	Letra da fração	<b>C</b>
	Valor patrimonial €	<b>€23.610,00</b>
	Área bruta privativa	<b>80,9000 m<sup>2</sup></b>
	Certificado energético	
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>

Descrição na conservatória	2954/940810
Inscrição na matriz	5133
Letra da fração	A
Valor patrimonial €	€23.610,00
Área bruta privativa	80,9000 m <sup>2</sup>
Certificado energético	



**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Rua Zulmira Lopes das Neves  
Freguesia de Quelfes**

N.º 2

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo - T2	Direito - T3
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	2955/940810	2955/940810
	Inscrição na matriz	5132	5132
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2955/940810	2955/940810
	Inscrição na matriz	5132	5132
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
<b>1.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2955/940810	2955/940810
	Inscrição na matriz	5132	5132
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2955/940810	2955/940810
	Inscrição na matriz	5132	5132
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Rua Zulmira Lopes das Neves  
Freguesia de Quelfes**

N.º 3

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	2953/940810	2953/940810
	Inscrição na matriz	5134	5134
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	84,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2953/940810	2953/940810
	Inscrição na matriz	5134	5134
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	84,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2953/940810	2953/940810
	Inscrição na matriz	5134	5134
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	84,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Rua Zulmira Lopes das Neves  
Freguesia de Quelfes**

N.º 4

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2		Direito – T3
3.º	Descrição na conservatória	2956/940810		
	Inscrição na matriz	5131		
	Letra da fração	G		
	Valor patrimonial €	€23.610,00		
	Área bruta privativa	80,9000 m <sup>2</sup>		
	Certificado energético			
2.º	<b>Descritivo</b>			<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória			2956/940810
	Inscrição na matriz			5131
	Letra da fração			F
	Valor patrimonial €			€26.960,00
	Área bruta privativa			92,4000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético			
1.º	<b>Descritivo</b>			<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória			2956/940810
	Inscrição na matriz			5131
	Letra da fração			D
	Valor patrimonial €			€26.960,00
	Área bruta privativa			92,4000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético			
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>		<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2956/940810		2956/940810
	Inscrição na matriz	5131		5131
	Letra da fração	A		B
	Valor patrimonial €	€23.610,00		€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m <sup>2</sup>		92,4000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético			

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Rua Zulmira Lopes das Neves  
Freguesia de Quelfes**

N.º 5

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3.º	Descrição na conservatória	2952/940810	2952/940810
	Inscrição na matriz	5135	5135
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2952/940810	2952/940810
	Inscrição na matriz	5135	5135
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2952/940810	2952/940810
	Inscrição na matriz	5135	5135
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2952/940810	2952/940810
	Inscrição na matriz	5135	5135
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação**  
**Rua Zulmira Lopes das Neves**  
**Freguesia de Quelfes**

N.º 6

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo - T4	Direito - T3
3.º	Descrição na conservatória	2957/940810	2957/940810
	Inscrição na matriz	5130	5130
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€29.500,00	€24.490,00
	Área bruta privativa	101,2000 m <sup>2</sup>	83,9300 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		SCE146852127-02/05/2027

2.º	Descritivo	Direito - T3
	Descrição na conservatória	2957/940810
	Inscrição na matriz	5130
	Letra da fração	F
	Valor patrimonial €	€24.490,00
	Área bruta privativa	83,9300 m <sup>2</sup>
	Certificado energético	

1.º	Descritivo	Esquerdo - T4	
1.º	Descrição na conservatória	2957/940810	
	Inscrição na matriz	5130	
	Letra da fração	C	
	Valor patrimonial €	€29.500,00	
	Área bruta privativa	101,2000 m <sup>2</sup>	
	Certificado energético		

R/c	Descritivo	Esquerdo - T4	Direito - T3
	Descrição na conservatória	2957/940810	2957/940810
	Inscrição na matriz	5130	5130
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€29.500,00	€24.490,00
	Área bruta privativa	101,2000 m <sup>2</sup>	83,9300 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Rua Zulmira Lopes das Neves  
Freguesia de Quelfes**

N.º 7

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Direito – T3	
3.º	Descrição na conservatória	2958/940810	
	Inscrição na matriz	5129	
	Letra da fração	H	
	Valor patrimonial €	€24.770,00	
	Área bruta privativa	84,8700m <sup>2</sup>	
	Certificado energético		
2.º	Descritivo	Direito – T3	
	Descrição na conservatória	2958/940810	
	Inscrição na matriz	5129	
	Letra da fração	F	
	Valor patrimonial €	€24.770,00	
	Área bruta privativa	84,8700m <sup>2</sup>	
Certificado energético			
1.º	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
	Descrição na conservatória	2958/940810	2958/940810
	Inscrição na matriz	5129	5129
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	84,8700m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
R/c	Descritivo	Esquerdo – T2	
	Descrição na conservatória	2958/940810	
	Inscrição na matriz	5129	
	Letra da fração	A	
	Valor patrimonial €	€21.220,00	
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	
Certificado energético			

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Rua Zulmira Lopes das Neves  
Freguesia de Quelfes**

N.º 8

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo - T2	
3.º	Descrição na conservatória:	2966/940810'	
	Inscrição na matriz	5125	
	Letra da fração	G	
	Valor patrimonial €	€21.220,00	
	Área bruta privativa:	72,7200 m <sup>2</sup>	
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2966/940810	2966/940810
	Inscrição na matriz	5125	5125
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	84,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2966/940810	2966/940810
	Inscrição na matriz	5125	5125
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	84,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2966/940810	2966/940810
	Inscrição na matriz	5125	5125
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	84,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Rua Zulmira Lopes das Neves  
Freguesia de Quelfes**

N.º 9

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo - T2	Direito - T3
3.º	Descrição na conservatória	2959/940810	2959/940810
	Inscrição na matriz	5128	5128
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€24 220,00	€24 770,00
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	84,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	
	Descrição na conservatória	2959/940810	
	Inscrição na matriz	5128	
	Letra da fração	E	
	Valor patrimonial €	€21 220,00	
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	
	Certificado energético		
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2959/940810	2959/940810
	Inscrição na matriz	5128	5128
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€21 220,00	€24 770,00
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	84,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2959/940810	2959/940810
	Inscrição na matriz	5128	5128
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€21 220,00	€24 770,00
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	84,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		



**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Rua Zulmira Lopes das Neves  
Freguesia de Quelfes**

N.º 10

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo - T2	Direito - T3
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	2967/940810	2967/940810
	Inscrição na matriz	5126	5126
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€21.290,00	€24.840,00
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	84,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		SCE130426016 - 28/11/2026
<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2967/940810	2967/940810
	Inscrição na matriz	5126	5126
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€21.290,00	€24.840,00
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	84,8700 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
<b>1.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2967/940810	2967/940810
	Inscrição na matriz	5126	5126
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€21.290,00	€24.840,00
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	84,8700 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	
	Descrição na conservatória	2967/940810	
	Inscrição na matriz	5126	
	Letra da fração	A	
	Valor patrimonial €	€21.290,00	
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	
Certificado energético			

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Rua Zulmira Lopes das Neves  
Freguesia de Quelfes**

**N.º 11**

**Ano de Construção 1983**

Andar	Descritivo		Direito - T3
3.º	Descrição na conservatória		2960/940810
	Inscrição na matriz		5119
	Letra da fração		H
	Valor patrimonial €		€24.770,00
	Área bruta privativa		84,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
1.º	<b>Descritivo</b>		<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória		2960/940810
	Inscrição na matriz		5119
	Letra da fração		D
	Valor patrimonial €		€24.770,00
	Área bruta privativa		84,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		CE146892432 - 02/05/2022
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	
	Descrição na conservatória	2960/940810	
	Inscrição na matriz	5119	
	Letra da fração	A	
	Valor patrimonial €	€21.220,00	
	Área bruta privativa	72,7200m <sup>2</sup>	
	Certificado energético		

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Rua Zulmira Lopes das Neves  
Freguesia de Quelfes**

N.º 12

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Direito – T3	
3.º	Descrição na conservatória	2968/940810	
	Inscrição na matriz	5127	
	Letra da fração	H	
	Valor patrimonial €	€25.280,00	
	Área bruta privativa	92,4000 m <sup>2</sup>	
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	
	Descrição na conservatória	2968/940810	
	Inscrição na matriz	5127	
	Letra da fração	E	
	Valor patrimonial €	€29.340,00	
	Área bruta privativa	108,0400 m <sup>2</sup>	
	Certificado energético		
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2968/940810	2968/940810
	Inscrição na matriz	5127	5127
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€44.590,00	€5.280,00
	Área bruta privativa	108,0000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético	SCE130433721-28/11/2026	
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2968/940810	2968/940810
	Inscrição na matriz	5127	5127
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€29.320,00	€25.280,00
	Área bruta privativa	108,0000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Rua Zulmira Lopes das Neves  
Freguesia de Quelfes**

N.º 13

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo		Direito – T3
3.º	Descrição na conservatória		2961/940810
	Inscrição na matriz		5120
	Letra da fração		H
	Valor patrimonial €		€24.860,00
	Área bruta privativa		84,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2961/940810	2961/940810
	Inscrição na matriz	5120	5120
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€22.180,00	€24.860,00
	Área bruta privativa	80,9000 m <sup>2</sup>	84,8700 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2961/940810	2961/940810
	Inscrição na matriz	5120	5120
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€21.300,00	€22.180,00
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	80,9000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
R/c	<b>Descritivo</b>		<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória		2961/940810
	Inscrição na matriz		5120
	Letra da fração		B
	Valor patrimonial €		€24.860,00
	Área bruta privativa		84,8700 m <sup>2</sup>
Certificado energético			

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Rua Zulmira Lopes das Neves  
Freguesia de Quelfes**

N.º 14

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo - T4	
3.º	Descrição na conservatória	2969/940810	
	Inscrição na matriz	5118	
	Letra da fração	G	
	Valor patrimonial €	€29.500,00	
	Área bruta privativa	101,2000 m <sup>2</sup>	
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T4</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2969/940810	2969/940810
	Inscrição na matriz	5118	5118
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€29.500,00	€24.490,00
	Área bruta privativa	101,2000 m <sup>2</sup>	83,9300 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T4</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2969/940810	2969/940810
	Inscrição na matriz	5118	5118
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€29.500,00	€24.490,00
	Área bruta privativa	101,2000 m <sup>2</sup>	83,9300 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T4</b>	
	Descrição na conservatória	2969/940810	
	Inscrição na matriz	5118	
	Letra da fração	A	
	Valor patrimonial €	€29.500,00	
	Área bruta privativa	101,2000 m <sup>2</sup>	
	Certificado energético		

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Rua Zulmira Lopes das Neves  
Freguesia de Quelfes**

N.º 15

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo - T4	Direito - T3
3.º	Descrição na conservatória	2970/940810	2970/940810
	Inscrição na matriz	5117	5117
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€31 280,00	€26 960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T4</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2970/940810	2970/940810
	Inscrição na matriz	5117	5117
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€31 280,00	€26 960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		SCE146848637-02/05/2027
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T4</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2970/940810	2970/940810
	Inscrição na matriz	5117	5117
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€31 280,00	€26 960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T4</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2970/940810	2970/940810
	Inscrição na matriz	5117	5117
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€31 280,00	€26 960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Rua Zulmira Lopes das Neves  
Freguesia de Quelfes**

N.º 17

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	
3.º	Descrição na conservatória	2971/940810	
	Inscrição na matriz	5116	
	Letra da fração	G	
	Valor patrimonial €	€29.600,00	
	Área bruta privativa	101,2000 m <sup>2</sup>	
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2971/940810	2971/940810
	Inscrição na matriz	5116	5116
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€29.600,00	€24.580,00
	Área bruta privativa	101,2000 m <sup>2</sup>	83,9300 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2971/940810	2971/940810
	Inscrição na matriz	5116	5116
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€29.600,00	€24.580,00
	Área bruta privativa	101,2000 m <sup>2</sup>	83,9300 m <sup>2</sup>
Certificado energético	SCE172417931-10/04/2028		
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2971/940810	2971/940810
	Inscrição na matriz	5116	5116
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€27.750,00	€24.580,00
	Área bruta privativa	101,2000 m <sup>2</sup>	83,9300 m <sup>2</sup>
Certificado energético			

**Rua Zulmira Lopes das Neves  
Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Freguesia de Quelfes**

N.º 19

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo – T4	Direito – T3
3.º	Descrição na conservatória	2972/940810	2972/940810
	Inscrição na matriz	5115	5115
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€31 280,00	€26 960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2972/940810	2972/940810
	Inscrição na matriz	5115	5115
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€31 280,00	€26 960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2972/940810	2972/940810
	Inscrição na matriz	5115	5115
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€31 280,00	€26 960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2972/940810	2972/940810
	Inscrição na matriz	5115	5115
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€31 280,00	€26 960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			



**Rua Zulmira Lopes das Neves  
Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Freguesia de Quelfes**

N.º 21

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo - T4	Direito - T3
3.º	Descrição na conservatória	2973/940810	2973/940810
	Inscrição na matriz	5114	5114
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€31.280,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T4</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2973/940810	2973/940810
	Inscrição na matriz	5114	5114
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€31.280,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T4</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2973/940810	2973/940810
	Inscrição na matriz	5114	5114
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€31.280,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T4</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2973/940810	2973/940810
	Inscrição na matriz	5114	5114
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€31.280,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	108,0000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Beco João Miranda Trigueiros  
Freguesia de Quelfes**

N.º 1

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo - T2	Direito - T3
3.º	Descrição na conservatória	2963/940810	2963/940810
	Inscrição na matriz	5122	5122
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	84,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
2.º	Descritivo	Esquerdo - T2	Direito - T3
	Descrição na conservatória	2963/940810	2963/940810
	Inscrição na matriz	5122	5122
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	84,8700 m <sup>2</sup>
1.º	Descritivo		Direito - T3
	Descrição na conservatória		2963/940810
	Inscrição na matriz		5122
	Letra da fração		D
	Valor patrimonial €		€24.770,00
	Área bruta privativa		84,8700 m <sup>2</sup>
R/c	Descritivo	Esquerdo - T2	
	Descrição na conservatória	2963/940810	
	Inscrição na matriz	5122	
	Letra da fração	A	
	Valor patrimonial €	€21.220,00	
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	
	Certificado energético		

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Beco João Miranda Trigueiros  
Freguesia de Quelfes**

**N.º 2**

**Ano de Construção 1983**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
<b>2.º</b>	Descrição na conservatória	2962/940810	2962/940810
	Inscrição na matriz	5121	5121
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	84,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2962/940810	2962/940810
	Inscrição na matriz	5121	5121
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€21.220,00	€24.770,00
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	84,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Beco João Miranda Trigueiros  
Freguesia de Quelfes**

N.º 3

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Direito – T3	
3.º	Descrição na conservatória	2965/940810	
	Inscrição na matriz	5124	
	Letra da fração	H	
	Valor patrimonial €	€26.960,00	
	Área bruta privativa	92,4000 m <sup>2</sup>	
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2965/940810	2965/940810
	Inscrição na matriz	5124	5124
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético	SCE158143123-28/09/2027	
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2965/940810	2965/940810
	Inscrição na matriz	5124	5124
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2965/940810	2965/940810
	Inscrição na matriz	5124	5124
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.610,00	€26.960,00
	Área bruta privativa	80,9000 m <sup>2</sup>	92,4000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético	SCE130646525-28/11/2026	

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Beco João Miranda Trigueiros  
Freguesia de Quelfes**

**N.º 4**

**Ano de Construção 1983**

Andar	Descritivo		Direito - T3
3.º	Descrição na conservatória		2964/940810
	Inscrição na matriz		5123
	Letra da fração		H
	Valor patrimonial €		€24.770,00
	Área bruta privativa		84,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
2.º	Descritivo	<b>Esquerdo - T2</b>	
	Descrição na conservatória	2964/940810	
	Inscrição na matriz	5123	
	Letra da fração	E	
	Valor patrimonial €	€21.220,00	
	Área bruta privativa	72,7200 m <sup>2</sup>	
	Certificado energético		
1.º	Descritivo		<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória		2964/940810
	Inscrição na matriz		5123
	Letra da fração		D
	Valor patrimonial €		€24.770,00
	Área bruta privativa		84,8700 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Praça Alberto Lopes  
Freguesia de Quelfes**

N.º 1

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo - T2	Direito - T3
3.º	Descrição na conservatória	2942/940726	2942/940726
	Inscrição na matriz	5139	5139
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€16.960,00	€19.560,00
	Área bruta privativa	62,0000 m <sup>2</sup>	71,5000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2942/940726	2942/940726
	Inscrição na matriz	5139	5139
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€16.960,00	€19.560,00
	Área bruta privativa	62,0000 m <sup>2</sup>	71,5000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2942/940726	2942/940726
	Inscrição na matriz	5139	5139
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€16.960,00	€19.560,00
	Área bruta privativa	62,0000 m <sup>2</sup>	71,5000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	
	Descrição na conservatória	2942/940726	
	Inscrição na matriz	5139	
	Letra da fração	A	
	Valor patrimonial €	€16.960,00	
	Área bruta privativa	62,0000 m <sup>2</sup>	
	Certificado energético		

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Praça Alberto Lopes  
Freguesia de Quelfes**

N.º 2

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo - T2	Direito - T3
3.º	Descrição na conservatória	2941/940726	
	Inscrição na matriz	5137	
	Letra da fração	G	
	Valor patrimonial €	€16.960,00	
	Área bruta privativa	62,0000 m <sup>2</sup>	
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>		<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória		2941/940726
	Inscrição na matriz		5137
	Letra da fração		F
	Valor patrimonial €		€19.560,00
	Área bruta privativa		71,5000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
1.º	<b>Descritivo</b>		<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória		2941/940726
	Inscrição na matriz		5137
	Letra da fração		D
	Valor patrimonial €		€19.560,00
	Área bruta privativa		71,5000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2941/940726	2941/940726
	Inscrição na matriz	5137	5137
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€16.960,00	€19.560,00
	Área bruta privativa	62,0000 m <sup>2</sup>	71,5000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Praça Alberto Lopes  
Freguesia de Quelfes**

N.º 3

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo - T2	Direito - T3
3.º	Descrição na conservatória	2940/940726	2940/940726
	Inscrição na matriz	5136	5136
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€19.560,00	€19.560,00
	Área bruta privativa	71,5000 m <sup>2</sup>	71,5000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>		<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória		2940/940726
	Inscrição na matriz		5136
	Letra da fração		F
	Valor patrimonial €		€19.560,00
	Área bruta privativa		71,5000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo - T2</b>	
	Descrição na conservatória	2940/940726	
	Inscrição na matriz	5136	
	Letra da fração	A	
	Valor patrimonial €	€16.960,00	
	Área bruta privativa	62,0000 m <sup>2</sup>	
	Certificado energético	SCE120184824-26/03/2026	



**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Praça Alberto Lopes  
Freguesia de Quelfes**

N.º 4

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo - T4		Direito - T3
3.º	Descrição na conservatória	2945/940726		
	Inscrição na matriz	5141		
	Letra da fração	G		
	Valor patrimonial €	€23.120,00		
	Área bruta privativa	84,5000 m <sup>2</sup>		
	Certificado energético			
2.º	Descrição na conservatória	2945/940726		2945/940726
	Inscrição na matriz	5141		5141
	Letra da fração	E		F
	Valor patrimonial €	€23.120,00		€19.560,00
	Área bruta privativa	84,5000 m <sup>2</sup>		71,5000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético			
1.º	Descrição na conservatória	2945/940726		2945/940726
	Inscrição na matriz	5141		5141
	Letra da fração	C		D
	Valor patrimonial €	€23.120,00		€19.560,00
	Área bruta privativa	84,5000 m <sup>2</sup>		71,5000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético			
R/c	Descritivo	Esquerdo - T4		
	Descrição na conservatória	2945/940726		
	Inscrição na matriz	5141		
	Letra da fração	A		
	Valor patrimonial €	€23.120,00		
	Área bruta privativa	84,5000 m <sup>2</sup>		
	Certificado energético			

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Praça Alberto Lopes  
Freguesia de Quelfes**

N.º 5

Ano de Construção 1983

Andar	Descritivo	Esquerdo – T2	Direito – T3
3.º	Descrição na conservatória	2944/940726	2944/940726
	Inscrição na matriz	5138	5138
	Letra da fração	G	H
	Valor patrimonial €	€18.090,00	€20.870,00
	Área bruta privativa	62,0000 m <sup>2</sup>	71,5000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
2.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2944/940726	2944/940726
	Inscrição na matriz	5138	5138
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€18.090,00	€20.870,00
	Área bruta privativa	62,0000 m <sup>2</sup>	71,5000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			
1.º	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2944/940726	2944/940726
	Inscrição na matriz	5138	5138
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial €	€18.090,00	€20.870,00
	Área bruta privativa	62,0000 m <sup>2</sup>	71,5000 m <sup>2</sup>
Certificado energético	SCE146882433-02/05/2027		
R/c	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T2</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2944/940726	2944/940726
	Inscrição na matriz	5138	5138
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€18.090,00	€20.870,00
	Área bruta privativa	62,0000 m <sup>2</sup>	71,5000 m <sup>2</sup>
Certificado energético			

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Praça Alberto Lopes  
Freguesia de Quelfes**

**N.º 6**

**Ano de Construção 1983**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T3</b>
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória	2943/940726
	Inscrição na matriz	4880
	Letra da fração	H
	Valor patrimonial €	€19.560,00
	Área bruta privativa	71,5000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético	
<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Direito - T3</b>
	Descrição na conservatória	2943/ 940726
	Inscrição na matriz	4880
	Letra da fração	E
	Valor patrimonial €	€16.960,00
	Área bruta privativa	62,0000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético	
		<b>Direito - T3</b>
		2943/940726
		4880
		F
		€19.560,00
		71,5000 m <sup>2</sup>

**Bairro Fundo do Fomento de Habitação  
Rua Maria Eduarda Gonzalo  
Freguesia de Quelfes**

**N.º 2**

**Ano de Construção 1983**

<b>Andar</b>	<b>Descritivo</b>		
<b>3.º</b>	Descrição na conservatória		
	Inscrição na matriz		
	Letra da fração		
	Valor patrimonial €		
	Área bruta privativa		
	Certificado energético		
<b>2.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2924/940726	2924/940726
	Inscrição na matriz	5140	5140
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial €	€23.120,00	€19.560,00
	Área bruta privativa	84,5000 m <sup>2</sup>	71,5000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		
<b>1.º</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	
	Descrição na conservatória	2924/940726	
	Inscrição na matriz	5140	
	Letra da fração	C	
	Valor patrimonial €	€23.120,00	
	Área bruta privativa	84,5000 m <sup>2</sup>	
	Certificado energético		
<b>R/c</b>	<b>Descritivo</b>	<b>Esquerdo – T4</b>	<b>Direito – T3</b>
	Descrição na conservatória	2924/940726	2924/940726
	Inscrição na matriz	5140	5140
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial €	€23.120,00	€19.560,00
	Área bruta privativa	84,5000 m <sup>2</sup>	71,5000 m <sup>2</sup>
	Certificado energético		



**Loteamento Municipal da Atalaia**  
**União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta**

N.º 11

Ano de Construção 2005

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2.º	Descrição na conservatória	6749/19991222	6749/19991222
	Inscrição na matriz	5750	5750
	Letra da fração	E	F
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€45.510,46</b>	<b>€55.499,51</b>
	Área bruta privativa	89 2800m2	108.8700m2
	Certificado energético		

1.º	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
	Descrição na conservatória	6749/19991222	6749/19991222
	Inscrição na matriz	5750	5750
	Letra da fração	C	D
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€45.510,46</b>	<b>€55.499,51</b>
	Área bruta privativa	89 2800m2	108.8700m2
	Certificado energético		

R/c	Descritivo	Direito – T1	Esquerdo – T1
	Descrição na conservatória	6749/19991222	6749/19991222
	Inscrição na matriz	5750	5750
	Letra da fração	A	B
	<b>Valor patrimonial</b>	<b>€34.789,45</b>	<b>€34.272,78</b>
	Área bruta privativa	68 2400m2	67 2300m2
	Certificado energético		

**Loteamento Municipal da Atalaia  
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta**

N.º 12

Ano de Construção 2005

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2.º	Descrição na conservatória	6749/19991222	6749/19991222
	Inscrição na matriz	5751	5751
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial	<b>€45.510,46</b>	<b>€55.499,51</b>
	Área bruta privativa	89.2800m2	108.8700m2
	Certificado energético		

1.º	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
	Descrição na conservatória	6749/19991222	6749/19991222
	Inscrição na matriz	5751	5751
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial	€45.510,46	€55.499,51
	Área bruta privativa	89.2800m2	108.8700m2
	Certificado energético		

R/c	Descritivo	Direito – T1	Esquerdo – T1
	Descrição na conservatória	6749/19991222	6749/19991222
	Inscrição na matriz	5751	5751
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial	<b>€34.789,45</b>	<b>€34.272,78</b>
	Área bruta privativa	68.2400m2	67.2300m2
	Certificado energético		

**Loteamento Municipal da Atalaia  
União de Freguesias de Moncarapacho e Fuseta**

N.º 13

Ano de Construção 2005

Andar	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
2.º	Descrição na conservatória	6749/19991222	6749/19991222
	Inscrição na matriz	5752	5752
	Letra da fração	E	F
	Valor patrimonial	<b>€45.510,46</b>	<b>€55.499,51</b>
	Área bruta privativa	89.2800m2	108.8700m2
	Certificado energético		

1.º	Descritivo	Direito – T2	Esquerdo – T3
	Descrição na conservatória	6749/19991222	6749/19991222
	Inscrição na matriz	5752	5752
	Letra da fração	C	D
	Valor patrimonial	<b>€45.510,46</b>	<b>€55.499,51</b>
	Área bruta privativa	89.2800m2	108.8700m2
	Certificado energético		

R/c	Descritivo	Direito – T1	Esquerdo – T1
	Descrição na conservatória	6749/19991222	6749/19991222
	Inscrição na matriz	5752	5752
	Letra da fração	A	B
	Valor patrimonial	<b>€34.789,45</b>	<b>€34.272,78</b>
	Área bruta privativa	68.2400m2	67.2300m2
	Certificado energético		





## PROPOSTA Nº 4/2019

Auxílio à Instituição de Solidariedade Social, Associação Verdades Escondidas

Considerando que a Associação Verdades Escondidas, Instituição de Solidariedade Social, presta um reconhecido e essencial apoio às pessoas em situação de vulnerabilidade, nomeadamente através do trabalho realizado no seu Centro Comunitário Ana Dias.

Atendendo ao pedido efetuado pela Direção desta Associação, que roga um auxílio financeiro para que, enquanto a sua candidatura ao Programa de Celebração ou Alargamento de Acordos de Cooperação para o Desenvolvimento de Respostas Sociais, lançado pelo Ministério do Trabalho, Solidariedade e Segurança Social, não for aprovada (ainda em análise pelo Ministério), possa continuar a prestar os serviços sociais que serve, mormente o apoio a cinquenta e duas crianças de lares desfavorecidos e o acompanhamento de vinte e seis famílias abrangidas pelo Banco Alimentar.

E considerando que já foi aprovada pelo órgão executivo, no ano transato, a atribuição de um apoio financeiro a esta Associação, reconhecendo a excelência da sua dedicação e importância no meio onde se insere.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal de Olhão delibere, ao abrigo da alínea v) do n.º 1 do art.º 33 da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atualizada, auxiliar financeiramente a Associação Verdades Escondidas, nos termos do requerido, ou seja através da atribuição de dois mil e quinhentos euros mensais, durante o presente ano civil, até que o Acordo de Cooperação com a Segurança Social seja firmado.

Tenho igualmente a honra de propor que a Câmara Municipal de Olhão delibere aprovar a presente proposta em minuta nos termos do art.º 57 da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

Olhão, 3 de Janeiro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

ANTÓNIO MIGUEL VENTURA PINA  
Assinado de forma digital por  
ANTÓNIO MIGUEL VENTURA  
PINA  
Dados: 2019.01.04 14:56:14 Z

(António Miguel Ventura Pina)



## PROPOSTA Nº 6/2019

Considerando:

- A importância de intervir junto dos jovens no sentido de os sensibilizar para a importância da navegação na internet em segurança, informando-os dos mecanismos e soluções para que esta seja segura, efetivando o desenvolvimento de competências no âmbito da Literacia digital;
- A parceria entre Município de Olhão e a esquadra da PSP de Olhão, no âmbito da temática Comunicar em Segurança, que irá promover a apresentação da peça de teatro “A tua marca na Net”, no Auditório Municipal de Olhão, pelas 14h30, para alunos de 9º ano de escolaridade do concelho.
- Que a peça assume um cariz social, uma vez que promove a angariação de fundos a favor da Academia do Johnson. Nesse sentido o público (alunos das turmas dos 9ºs anos das escolas da rede pública do concelho) é chamado a contribuir com o pagamento de € 1 cada.
- Que embora simbólico, o valor a pagar poderá ser discriminatório no acesso à atividade por parte de alguns alunos com maiores dificuldades sócio-económicas, nesse sentido proponho que seja o Município a garantir a angariação desse valor solidário através da atribuição de €416 à Academia do Johnson.

**Face ao referido, tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

1. Assumir a atribuição de apoio financeiro de acordo com a informação técnica do MGD n.º 10228;
2. Aprovar a presente proposta em minuta nos termos do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 13 de setembro.

Digitally signed by ANTÓNIO  
HUMBERTO CAMACHO DOS  
SANTOS  
Date: 2019.01.07 11:03:29 +00:00  
Location: Portugal

INFORMAÇÃO		
Processo N.º	Informação N.º	Data da Informação
	10228/ 2018	07/12/2018

**De:** Divisão de Educação e Desporto  
Paulo Jorge Mendonça Farinho

**Para:** Vereação (Dr. António Camacho)

**Assunto:** Proposta de atribuição de apoio à Associação Academia do Johnson Semedo

Considerando que:

- A utilização das Tecnologias de Informação e Comunicação (TIC) tem transformado profundamente a maneira como as pessoas vivem – como aprendem, trabalham, ocupam os tempos livres e interagem, tanto nas relações pessoais como com as organizações;
- Estas tecnologias estão enraizadas no dia-a-dia dos nossos jovens, sendo o seu uso diário muito significativo, e as redes sociais a forma privilegiada de comunicar.

É determinante intervir junto dos jovens no sentido de os sensibilizar para a importância da navegação na internet em segurança, informando-os dos mecanismos e soluções para que esta seja segura, efetivando o desenvolvimento de competências no âmbito da Literacia digital. Neste sentido que a esquadra da PSP de Olhão apresentou a sua candidatura ao programa “Comunicar em Segurança”, da Fundação Portugal Telecom, tendo o Município de Olhão como parceiro.

Estando os requisitos de seleção em conformidade com todos os estabelecidos por parte da entidade organizadora, esta candidatura foi selecionada, sobretudo porque o espaço onde se irá desenvolver a ação (Auditório Municipal) ter uma capacidade superior, o que foi entendido como uma mais valia no sentido haver uma maior capacidade e assim, chegar a mais público.

Assim, no próximo dia 22 de janeiro de 2019, o Município de Olhão, em parceria com a esquadra da PSP de Olhão, no âmbito da temática Comunicar em Segurança, irá promover a apresentação da peça de teatro “A tua marca na Net”, no Auditório Municipal de Olhão, pelas 14h30, para alunos de 9º ano de escolaridade do concelho. A peça de teatro “A tua marca na Net”, que faz parte do programa da Fundação PT, é protagonizada pelos atores Pedro Górgia, Alexandre da Silva e Tiago Almeida.

A peça assume um cariz social uma vez que promove a angariação de fundos a favor da Academia do Johnson. Nesse sentido o público (alunos das turmas dos 9<sup>os</sup> anos das escolas da rede pública do concelho) é chamado a contribuir com o pagamento de € 1 cada.

Embora o valor seja simbólico, poderá ser discriminatório no acesso à atividade por parte de alguns alunos com maiores dificuldades socioeconómicas, nesse sentido proponho que seja o Município a garantir a angariação desse valor solidário através da atribuição de €416 à Academia do Johnson. O valor proposto justifica-se por o Auditório Municipal dispor de 416 lugares e ser intenção da organização lotar o espaço, permitindo ao maior número possível de alunos a participação na ação.

Os dados da entidade a apoiar são os seguintes:

Associação Academia do Johnson Semedo, IPSS (88990). Pessoa colectiva nº 513 070 427

À consideração superior,

**PAULO JORGE  
MENDONÇA  
FARINHO**

Digitally signed by PAULO  
JORGE MENDONÇA FARINHO  
Date: 2018.12.07 10:41:17  
+00:00  
Location: Portugal

---

**Chefe de Divisão**

Paulo Jorge Mendonça Farinho

pfarinho

A legitimidade conferida ao presente documento resulta da atribuição de uma password pessoal e intransmissível

**Município de Olhão**  
**Informação de Compromisso**  
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal  
CONTRESCRI: 10228MGD/2018  
Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 16094/2018

Orçamento para o ano de 2018		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	303.950,00
2	Reforços / Anulações	352.600,00
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	656.550,00
5	Compromissos assumidos	655.727,50
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	822,50
7	Compromisso relativo à despesa em análise	416,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	406,50
Data - 21-12-2018		

A Chefe da Divisão Financeira

---

**Município de Olhão**  
**Informação de Cabimento**  
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal  
DELIB.: 10228MGD/2018

Orçamento para o ano de 2018		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	303.950,00
2	Reforços / Anulações	352.600,00
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	656.550,00
5	Cabimentos assumidos	655.727,50
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	822,50
7	Cabimento relativo à despesa em análise	416,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	406,50
Data - 20-12-2018		

A Chefe da Divisão Financeira

---



## PROPOSTA Nº 6/2019

Considerando:

- A importância de intervir junto dos jovens no sentido de os sensibilizar para a importância da navegação na internet em segurança, informando-os dos mecanismos e soluções para que esta seja segura, efetivando o desenvolvimento de competências no âmbito da Literacia digital;
- A parceria entre Município de Olhão e a esquadra da PSP de Olhão, no âmbito da temática Comunicar em Segurança, que irá promover a apresentação da peça de teatro “A tua marca na Net”, no Auditório Municipal de Olhão, pelas 14h30, para alunos de 9º ano de escolaridade do concelho.
- Que a peça assume um cariz social, uma vez que promove a angariação de fundos a favor da Academia do Johnson. Nesse sentido o público (alunos das turmas dos 9ºs anos das escolas da rede pública do concelho) é chamado a contribuir com o pagamento de € 1 cada.
- Que embora simbólico, o valor a pagar poderá ser discriminatório no acesso à atividade por parte de alguns alunos com maiores dificuldades sócio-económicas, nesse sentido proponho que seja o Município a garantir a angariação desse valor solidário através da atribuição de €416 à Academia do Johnson.

**Face ao referido, tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

1. Assumir a atribuição de apoio financeiro de acordo com a informação técnica do MGD n.º 10228;
2. Aprovar a presente proposta em minuta nos termos do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 13 de setembro.

Digitally signed by ANTÓNIO  
HUMBERTO CAMACHO DOS  
SANTOS  
Date: 2019.01.07 11:03:29 +00:00  
Location: Portugal



INFORMAÇÃO		
Processo N.º	Informação N.º	Data da Informação
	10228/ 2018	07/12/2018

**De:** Divisão de Educação e Desporto  
Paulo Jorge Mendonça Farinho

**Para:** Vereação (Dr. António Camacho)

**Assunto:** Proposta de atribuição de apoio à Associação Academia do Johnson Semedo

Considerando que:

- A utilização das Tecnologias de Informação e Comunicação (TIC) tem transformado profundamente a maneira como as pessoas vivem – como aprendem, trabalham, ocupam os tempos livres e interagem, tanto nas relações pessoais como com as organizações;
- Estas tecnologias estão enraizadas no dia-a-dia dos nossos jovens, sendo o seu uso diário muito significativo, e as redes sociais a forma privilegiada de comunicar.

É determinante intervir junto dos jovens no sentido de os sensibilizar para a importância da navegação na internet em segurança, informando-os dos mecanismos e soluções para que esta seja segura, efetivando o desenvolvimento de competências no âmbito da Literacia digital. Neste sentido que a esquadra da PSP de Olhão apresentou a sua candidatura ao programa “Comunicar em Segurança”, da Fundação Portugal Telecom, tendo o Município de Olhão como parceiro.

Estando os requisitos de seleção em conformidade com todos os estabelecidos por parte da entidade organizadora, esta candidatura foi selecionada, sobretudo porque o espaço onde se irá desenvolver a ação (Auditório Municipal) ter uma capacidade superior, o que foi entendido como uma mais valia no sentido haver uma maior capacidade e assim, chegar a mais público.

Assim, no próximo dia 22 de janeiro de 2019, o Município de Olhão, em parceria com a esquadra da PSP de Olhão, no âmbito da temática Comunicar em Segurança, irá promover a apresentação da peça de teatro “A tua marca na Net”, no Auditório Municipal de Olhão, pelas 14h30, para alunos de 9º ano de escolaridade do concelho. A peça de teatro “A tua marca na Net”, que faz parte do programa da Fundação PT, é protagonizada pelos atores Pedro Górgia, Alexandre da Silva e Tiago Almeida.

A peça assume um cariz social uma vez que promove a angariação de fundos a favor da Academia do Johnson. Nesse sentido o público (alunos das turmas dos 9<sup>os</sup> anos das escolas da rede pública do concelho) é chamado a contribuir com o pagamento de € 1 cada.

Embora o valor seja simbólico, poderá ser discriminatório no acesso à atividade por parte de alguns alunos com maiores dificuldades socioeconómicas, nesse sentido proponho que seja o Município a garantir a angariação desse valor solidário através da atribuição de €416 à Academia do Johnson. O valor proposto justifica-se por o Auditório Municipal dispor de 416 lugares e ser intenção da organização lotar o espaço, permitindo ao maior número possível de alunos a participação na ação.

Os dados da entidade a apoiar são os seguintes:

Associação Academia do Johnson Semedo, IPSS (88990). Pessoa colectiva nº 513 070 427

À consideração superior,

**PAULO JORGE  
MENDONÇA  
FARINHO**

Digitally signed by PAULO  
JORGE MENDONÇA FARINHO  
Date: 2018.12.07 10:41:17  
+00:00  
Location: Portugal

---

**Chefe de Divisão**

Paulo Jorge Mendonça Farinho

pfarinho

A legitimidade conferida ao presente documento resulta da atribuição de uma password pessoal e intransmissível

**Município de Olhão**  
**Informação de Compromisso**  
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal  
CONTRESCRI: 10228MGD/2018  
Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 16094/2018

Orçamento para o ano de 2018		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	303.950,00
2	Reforços / Anulações	352.600,00
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	656.550,00
5	Compromissos assumidos	655.727,50
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	822,50
7	Compromisso relativo à despesa em análise	416,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	406,50
Data - 21-12-2018		

A Chefe da Divisão Financeira

---

**Município de Olhão**  
**Informação de Cabimento**  
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal  
DELIB.: 10228MGD/2018

Orçamento para o ano de 2018		
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal		
Classificação Funcional -		
Classificação Económica - 040701 Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	303.950,00
2	Reforços / Anulações	352.600,00
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	656.550,00
5	Cabimentos assumidos	655.727,50
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	822,50
7	Cabimento relativo à despesa em análise	416,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	406,50
Data - 20-12-2018		

A Chefe da Divisão Financeira

---



DIREÇÃO-GERAL

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Olhão

Largo Sebastião Martins Mestre

8700-952 OLHÃO

Vossa referência

Nossa referência

DA IX/36707/2018, de 14-12-2018

Proc. N.º.2129/2017

Assunto: HOMOLOGAÇÃO DA VERIFICAÇÃO INTERNA DA CONTA RELATIVA AO EXERCÍCIO DE 2017

Encarrega-me a Excelentíssima Senhora Juíza Conselheira Relatora do processo identificado em epígrafe, de:

1. Remeter a V<sup>a</sup> Ex<sup>a</sup> o Relatório de Verificação Interna da Conta do Município de Olhão, do exercício de 2017;
2. Transmitir que, sem embargo da homologação da conta comunicada a V<sup>a</sup> Ex<sup>a</sup> pelo ofício desta Direção-Geral identificado em epígrafe, deve ser dada observância aos seguintes alertas:
  - i. Diligenciar no sentido de concluir, com a maior brevidade possível, a valorização e consequentemente o registo contabilístico dos bens do imobilizado, em especial bens doados ao Município no âmbito de operações de loteamento;
  - ii. Concluir a implementação do sistema de contabilidade de custos, conforme exigido pelas disposições legais;
  - iii. Acautelar a situação que se encontra pendente com o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana.

SEDE

Avenida da República, 65 • 1050-189 LISBOA • PORTUGAL

T: +351 217 945 100 • F: +351 217 936 030 E: geral@tcontas.pt W: tcontas.pt





TRIBUNAL DE  
CONTAS

CONTAS Nº 100/2017

Proc. Nº.2129/2017

3. Nesta oportunidade, solicita-se ainda a V<sup>a</sup> Ex<sup>a</sup> que diligencie no sentido de que o Relatório de Verificação Interna da Conta e os referidos alertas sejam transmitidos a todos os responsáveis que constituem o órgão executivo da autarquia.

Com os melhores cumprimentos,

Pel'O Diretor-Geral (por delegação de assinatura)  
A Auditora-Coordenadora

*Helena Cruz Fernandes*

(Helena Cruz Fernandes)

AN

SEDE

Avenida da República, 65 • 1050-189 LISBOA • PORTUGAL  
T: +351 217 946 100 • F: +351 217 938 033 | E: geral@tcontas.pt | W: tcontas.pt





# MUNICÍPIO DE OLHÃO

Gerência de 2017

RELATÓRIO N.º 58/2018

VERIFICAÇÃO INTERNA DE CONTAS



**TC**  
TRIBUNAL DE  
CONTAS



## Índice

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. ANÁLISE E CONFERÊNCIA DA CONTA.....	3
3. DILIGÊNCIAS EFECTUADAS.....	4
4. ACATAMENTO DAS RECOMENDAÇÕES DO TRIBUNAL DE CONTAS.....	5
4.1 Elaboração dos Orçamentos Municipais .....	5
4.2 Cumprimento do limite da dívida total.....	6
4.3 Juros de Mora .....	6
5. CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS (CLC) .....	7
6. CONCLUSÃO/PROPOSTA.....	7
7. OBSERVAÇÕES.....	8



TRIBUNAL DE  
CONTAS

DIREÇÃO-GERAL

Processo n.º 2129/2017

## Relatório n.º 58/18 – Verificação Interna de Contas

### 1. INTRODUÇÃO

O presente Relatório consubstancia o resultado da verificação interna efetuada à conta de gerência do Município de Olhão (MO), relativa ao período de 1 de janeiro a 31 de dezembro de 2017, da responsabilidade dos elementos constantes da respetiva relação nominal<sup>1</sup>.

A ação consta do Programa de Fiscalização do Departamento de Auditoria IX, aprovado pelo Tribunal de Contas.

### 2. ANÁLISE E CONFERÊNCIA DA CONTA

O exame da conta foi feito tendo presente o disposto no n.º 2, do artigo 53.º, da Lei n.º 98/97<sup>2</sup>, de 26 de agosto e ainda o disposto na Resolução n.º 06/2003 – 2.ª Secção, de 18 de dezembro.

Foram seguidas as Instruções aplicáveis, no caso, as constantes da Resolução n.º 04/2001, 2.ª Secção, de 12 de julho, e, pelo exame dos documentos enviados, conclui-se que o resultado da gerência é o que consta da seguinte demonstração numérica:

Gerência de 2017	Conta de Documentos (Contas de ordem)		Conta de Dinheiro	
<b>Débito:</b>				
Saldo de abertura	3 721 888,10	✓ ✓	5 426 989,11	✓ ✓
Entradas	1 048 246,76	✓ 4 770 134,86	28 004 491,06	✓ 33 431 480,17
<b>Crédito</b>				
Saídas	429 024,65	✓ ✓	27 330 534,05	✓ ✓
Saldo de Encerramento	4 341 110,21	✓ 4 770 134,86	6 100 946,12	✓ 33 431 480,17

<sup>1</sup> Anexo A – Relação Nominal de Responsáveis

<sup>2</sup> Alterada e republicada pela Lei n.º 20/2015, de 9/03, alterada posteriormente pela Lei n.º 42/2016, de 28/12.



Conforme Mapas do Balanço,<sup>3</sup> da Demonstração de Resultados<sup>4</sup> e Mapas de Controlo Orçamental da Receita e Despesa,<sup>5</sup> e a título meramente informativo, apresentam-se de seguida os montantes globais dos Ativo, Passivo, Fundos Próprios e Disponibilidades, a estrutura de resultados da entidade, dados da execução orçamental, assim como a data de aprovação da Norma de Controlo Interno:

Unid: Euro

Balanço 31/12/2017	Ativo	Passivo+Acréscimos	Fundos Próprios	Disponibilidades
MO	133.439.869,45 ✓	38.859.539,42 ✓	94.580.330,03 ✓	6.100.946,11 ✓

Unid: Euro

Norma Controlo Interno	Resultados		Grau de Execução		
		Unid: Euro			
Aprovada pelo órgão executivo em 25/11/2015	Resultados Operacionais	390.755,44	Receita	Previsões Corrigidas	30.530.631,05
	Resultados Financeiros	96.853,65		Receita Cob. Liquida	31.169.922,51
				Total	102,09% ✓
	Resultados Correntes	487.609,09	Despesa	Dotações Corrigidas	30.530.631,05
	Resultados Extraordinários	22.766,84		Despesas Pagas	25.586.633,21 ✓
	Resultado Líquido do Exercício	510.375,93		Total	83,81% ✓

### 3. DILIGÊNCIAS EFECTUADAS

No decurso da verificação interna da conta do Município de Olhão, verificou-se que o processo se encontrava instruído com os documentos obrigatórios de acordo com as instruções supracitadas evidenciando coerência entre as diversas peças contabilísticas, sendo, no entanto, de evidenciar as situações apresentadas nos pontos seguintes.

<sup>3</sup> Anexo B – Balanço

<sup>4</sup> Anexo C - Demonstração de Resultados

<sup>5</sup> Anexo D - Controlo Orçamental da receita e da despesa



#### 4. ACATAMENTO DAS RECOMENDAÇÕES DO TRIBUNAL DE CONTAS

Decorrente da verificação interna da conta de gerência de 2103 do MO<sup>6</sup>, foram emitidas recomendações dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal, por ofício<sup>7</sup>, tendo o mesmo em resposta<sup>8</sup>, remetido algumas considerações, que se traduzem, em síntese, no seguinte:

##### 4.1 ELABORAÇÃO DOS ORÇAMENTOS MUNICIPAIS

Quanto à necessidade de impor maior rigor na elaboração dos orçamentos municipais, o mesmo refere que a execução orçamental da receita em 2014 foi de 77,70% e em 2015 de 102,35%, refletindo assim rigor na elaboração dos orçamentos. Mais informa que, não se verificou, assim, dois anos seguidos com taxas de execução da receita inferiores a 85%, tendo-se efetuado o registo sequencial dos compromissos, e verificada a existência de fundos disponíveis.

Em relação à gerência em análise, verifica-se que os graus de execução da receita e despesa, foram na ordem dos 102,09% e 83,81%, respetivamente.

Em termos de análise comparativa dos últimos 4 anos, verifica-se que, a partir de 2015, houve uma preocupação por parte da entidade em melhorar a execução orçamental da receita, e que quanto à despesa, há uma melhoria significativa em 2015, reduzindo cerca de 5% em 2016 e 2% em 2017, face aos anos anteriores, como se demonstra:

#### EXECUÇÃO ORÇAMENTAL – ANÁLISE COMPARATIVA

Mapas de Controlo Orçamental	2014	2015	2016	2017
Receita	77,70%	102,35%	103,50%	102,09%
Despesa	73,11%	91,39%	85,77%	83,81%

Fonte: Econtas, gerências de 2014 a 2017

6 Anexo E - Relatório n.º 14/16 – (Proc.º n.º 5332/2013)

7 Anexo F – Ofício n.º 11576/2016 de 22/04/2016

8 Anexo G – Ofício n.º 1963 de 18/05/2016



#### 4.2 CUMPRIMENTO DO LIMITE DA DÍVIDA TOTAL

No que diz respeito ao cálculo do limite da dívida total, de acordo com o RFALEI<sup>9</sup>, estipula-se no art.º 52, que o limite da dívida total do município inclui todas as dívidas de operações orçamentais do próprio município (muito além dos encargos com empréstimos bancários) e das entidades previstas no art.º 54 do mesmo diploma, sejam serviços municipalizados e Intermunicipalizados, entidades intermunicipais e entidades associativas municipais, empresas locais e participadas, cooperativas e fundações e outras, desde que preencham os requisitos aí mencionados para integrar o perímetro da Dívida Total do Município.

O limite da dívida é estabelecido a 31 de dezembro de cada ano, como 1,5 vezes a média da receita corrente líquida cobrada nos três exercícios anteriores.

Tendo em vista o apuramento do cumprimento do limite da dívida total, foram efetuados os respetivos cálculos, tendo-se apurado na presente verificação interna<sup>10</sup>, uma margem de €18.112.247,17, da qual resulta num limite para aumento de endividamento em 2018, de €3.622.449,43, podendo concluir-se que a autarquia cumpre os limites impostos.

Sobre esta matéria, podemos concluir que a entidade acatou a recomendação formulada aquando da verificação interna da conta de 2013, relativamente ao cumprimento dos normativos legais em matéria dos limites da dívida total.

#### 4.3 JUROS DE MORA

No que respeita a esta matéria, foi também recomendado ao Município que fossem observados os prazos estabelecidos nos contratos celebrados com fornecedores, de modo a evitar o pagamento de juros de mora, uma vez que em 2013, o valor desses juros era de €230.053,84.

No âmbito da análise da conta de 2013, foi efetuada a comparação do valor da rubrica 01.01.03.05.00 – Outros juros, com o valor registado no ano de 2014, tendo-se verificado uma descida de 48%, face ao ano anterior. Esta tendência é ainda mais relevante na gerência em análise, verificando-se que a mesma rubrica se encontra escriturada com o valor residual de €251,16, o que

---

9 Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, com as últimas alterações operadas pela Lei n.º 114/2017, de 29 de dezembro  
10 Anexo H – Cálculos da Dívida Total efetuados na presente Verificação Interna



reflete por parte da autarquia, um maior controlo dos prazos de pagamento a fornecedores, sendo igualmente uma consequência da própria redução da dívida.

## 5. CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS (CLC)

A Certificação Legal de Contas (CLC)<sup>11</sup>, emitida pela Sociedade DFK & Associados, SROC, Lda., para a gerência em análise, aponta como reserva, o facto de ainda se encontrar por valorizar e consequentemente por registar contabilisticamente, bens do imobilizado em especial, bens doados ao Município no âmbito de operações de loteamento, não existindo elementos que permitam quantificar o efeito desta situação.

Como ênfases, indica que ainda se encontra em fase de análise e verificação a implementação de um sistema de contabilidade de custos, conforme exigido pelas disposições legais, cuja informação disponível, no entender dos auditores, não permite ainda obter dados que possam suportar análise e decisões; refere, ainda, que se mantém uma divergência de saldos de cerca de €1.454.000,00 com o IHRU – Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, relativa a perdão de juros de mora ocorridos no passado, valor este que poderá representar uma responsabilidade contingente.

No Relatório de Gestão<sup>12</sup> é referido que apesar de se encontrarem totalmente liquidados os financiamentos renegociados junto do IHRU e se terem cumprido todas as condições estipuladas no contrato de renegociação, aquele Instituto mantém a referida divergência de saldos, situação que continua em processo de clarificação por parte daquela entidade, esperando o Município que desta situação não ocorra qualquer responsabilidade para a Autarquia.

## 6. CONCLUSÃO/PROPOSTA

Face ao exposto, propõe-se que a conta apresentada seja considerada com proposta de homologação simplificada, a fim de ser incluída em lista a submeter a homologação da 2.ª Secção, em Subsecção, nos termos do n.º 5, do art.º 128º, do Regulamento do Tribunal de Contas, publicado em DR, 2.ª série n.º 33, de 15 de fevereiro de 2018.

---

<sup>11</sup> Anexo I - Certificação Legal de Contas

<sup>12</sup> Cf. fls. 73 verso.



## 7. OBSERVAÇÕES

Mais se propõe, que o presente relatório seja enviado ao Presidente da Câmara Municipal de Olhão, que dele deverá dar conhecimento aos restantes membros do executivo, alertando a entidade de que deverá diligenciar no sentido de concluir, com a maior brevidade possível, a valorização e consequentemente o registo contabilístico dos bens do imobilizado, em especial bens doados ao Município no âmbito de operações de loteamento, e de concluir a implementação do sistema de contabilidade de custos, conforme exigido pelas disposições legais e de que deverá acautelar a situação que se encontra pendente com o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana.

À consideração superior.

DA IX - UAT.2, em 27 de novembro de 2018

O Técnico

*Aida Nogueira*

(Aida Nogueira)



## PROPOSTA Nº 7/2019

### Considerando:

- A reconhecida necessidade de constituição de fundos de maneiio, sendo a única forma de suprir necessidades urgentes executando pequenas despesas, imediatas e inadiáveis;
- Que tal medida é prevista no ponto 2.3.4.3 do POCAL (Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais), aprovado pelo DL 54-A/99, de 22 de fevereiro, com as alterações introduzidas pelo D.L. 162/99, de 14 de setembro, pelo D.L. 315/2000, de 2 de dezembro e pelo Decreto-Lei 84-A/2002 de 5 de abril e pelo estabelecido na Norma de Controlo Interno aprovada pelo órgão executivo em 25/11/2015;
- Que os pagamentos efetuados pelo fundo de maneiio são objeto de compromisso pelo seu valor integral aquando da sua constituição e reconstituição, a qual deverá ter caráter mensal e registo da despesa em rubrica de classificação económica adequada, no âmbito da Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso. (art.º 10.º do D.L. 127/2012 de 21 de Junho que veio estabelecer os procedimentos necessários à aplicação da Lei 08/2012 de 21 de fevereiro – Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso);
- Que a assunção de compromissos só será possível perante a existência de fundos disponíveis (art.º 5 da Lei 8/2012 de 21 de fevereiro, conjugado com o art.º 7.º do D.L. 127/2012 de 21 de junho);
- Que os Fundos de Maneio foram contemplados no orçamento para 2019.

### Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Aprovar a constituição de Fundos de Maneio para o ano de 2019 (em anexo).



2. Aprovar a deliberação que recair sobre a presente proposta em minuta, nos termos do n.º 3 e para os efeitos do preceituado no n.º 4 do art. 57º da Lei n.º 75/2013 de 12 de Setembro.

Olhão, 07 de janeiro de 2018

O Presidente da Câmara

---

António Miguel Ventura Pina



## PROPOSTA Nº 9/2019

### Empreitada "Requalificação da Escola EB1 n.º 5" – Trabalhos A Mais

Considerando que a empreitada de requalificação da Escola EB1 n.º 5 foi adjudicada à empresa Martins Gago & Filhos, Lda. através de contrato celebrado (após concurso público) a 26 de Março de 2018 pelo valor de 1 497 175,06 € (um milhão quatrocentos e noventa e sete mil cento e setenta e cinco euros e seis cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, empreitada que tem por objeto a requalificação dos três edifícios existentes e a construção de um novo.

E atendendo a que, conforme informação técnica em anexo, o edifício identificado como n.º 3 apresentou singularidades que dada à sua imprevisibilidade, obrigam a um reforço estrutural do edificado, o que pressupõe a necessidade da execução de trabalhos a mais, no valor de 13 539,08 € (treze mil quinhentos e trinta e nove euros e oito cêntimos) acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal de Olhão delibere, ao abrigo do disposto no n.º 1 do art.º 370 do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, aprovar os trabalhos a mais supramencionados na presente proposta e melhor descritos na informação técnica em anexo.

Tenho igualmente a honra de propor que a Câmara Municipal de Olhão delibere aprovar a presente proposta em minuta nos termos do art.º 57 da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

Olhão, 7 de Janeiro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

(António Miguel Ventura Pina)

INFORMAÇÃO		
Processo N.º	Informação N.º	Data da Informação
2018/300.30.001/18	MGD n.º 23286	2018/12/19

**De:** Divisão de Obras Municipais e Fiscalização  
Carlos Lopes

**Para:** Departamento de Obras Municipais e Gestão Urbanística

**Assunto:** Empreitada "Requalificação da Escola EB1 n.º 5" – Proposta de trabalhos a mais para o Reforço Estrutural do Edifício 3

A empreitada "Requalificação da Escola EB1 n.º 5", adjudicada à empresa Martins Gago & Filhos Lda., através de contrato escrito celebrado em 2018/03/26 pelo valor de € 1 497 175,06 (um milhão quatrocentos e noventa e sete euros cento e setenta e cinco euros e seis cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, teve como objetivo primeiro a requalificação dos três edifícios centenários existentes, identificados por edifícios 1, 2 e 3 e a construção de um novo edifício, procurando-se desta forma colmatar as limitações físicas designadamente número de salas de aula, salas polivalentes e de multideficiência, refeitório, etc., mas também construtivas nomeadamente ao nível do conforto, acessibilidades, etc.

Para o edifício centenário térreo identificado como 3 construído por paredes exteriores resistentes em alvenaria de pedra argamassada e paredes interiores em alvenaria, onde anteriormente funcionava uma cantina e biblioteca, o projeto prevê a reformulação dos espaços interiores com alteração da compartimentação existente dando lugar a três novas salas de aulas, duas instalações sanitárias e um átrio de entrada, sendo necessário para o efeito proceder-se à demolição de algumas paredes interiores divisórias.

Previamente ao início dos trabalhos de demolição a empreiteira efetuou sondagens quer ao nível da laje de cobertura quer ao nível das paredes interiores nas zonas onde se prevê em projeto as demolições o que permitiu verificar que a laje de cobertura era uma laje aligeirada de vigotas pré-fabricadas e as paredes interiores a demolir serviam de apoio às vigotas. Constatou-se também que as vigotas de betão prefabricadas são interrompidas nas zonas de apoio com a particularidade de terem no mesmo alinhamento outras vigotas que se desenvolvem daí para outras zonas de apoio. Esta singularidade deu a ilusão na fase de projeto de que as vigotas eram continuas em toda a largura do edifício e sem apoios intermédios, o que alias se verifica em mais de 60% da área do edifício.

Face à imprevisibilidade da situação referida no parágrafo anterior e visando minimizar as alterações e não comprometer o programa arquitetónico, apresenta o projetista na justificação técnica de reforço estrutural do edifício 3 que se encontra no anexo 1 da informação da fiscalização uma solução estrutural que consiste na execução de dois pórticos metálicos de um vão onde a viga

recebe as cargas transmitidas pelas vigotas prefabricadas, ficando os montantes inseridos na alvenaria ou em zonas que não impliquem demais alterações.

Por outro lado, considerando que a solução preconizada não pode ser técnica e economicamente separada do contrato da empreitada sem inconvenientes graves para o dono da obra, além de que são estritamente necessários à conclusão da mesma, solicitou-se ao empreiteiro adjudicatário uma proposta de trabalhos a mais para a execução dos dois pórticos metálicos, verificando-se que o valor total dos trabalhos a mais é de € 13 539,08 (treze mil quinhentos e trinta e nove euros e oito cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, conforme mapa de trabalhos no anexo 2 da informação da fiscalização, correspondendo aproximadamente a 0,91% do valor global da empreitada.

Assim, tendo por base o n.º 1 do artigo 370º do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro (código ao abrigo do qual foi aberto o procedimento concursal da empreitada), remete-se à consideração superior a aprovação da presente proposta de trabalhos a mais.

À consideração superior

Chefe de Divisão

CARLOS ALBERTO  Assinado de forma digital  
DOS SANTOS por CARLOS ALBERTO DOS  
LOPES SANTOS LOPES  
Dados: 2018.12.19 11:51:04 Z

(Eng. Carlos Alberto dos Santos Lopes)

---

P.05.06.2429 – Empreitada de  
*Trabalho:* “Requalificação da Escola EB1 N.º5 – Olhão” *Referência:* **COM N.º 16/2018**

---

*Cliente:* Câmara Municipal de Olhão

---

*Assunto:* **Reforço Estrutural Edifício 3** *Data:* 18-12-2018

---

*De:* Prospectiva S.A.  
Eng.ª Sílvia Azevedo *E-Mail:* [silviaazevedo@prospectiva.pt](mailto:silviaazevedo@prospectiva.pt)

---

*Para:* C.M. Olhão  
Eng.º Carlos Lopes *E-Mail:* [clopes@cm-olhao.pt](mailto:clopes@cm-olhao.pt)

---

Exm.ºs Senhores,

Face à alteração que se verificou depois das sondagens realizadas à laje de cobertura do edifício3, verifica-se que, para a demolição das paredes interiores e a materialização da modelação dos novos espaços ora criados, existe a necessidade de se proceder à execução de um reforço estrutural conforme justificação técnica do projetista <sup>Anexo 1</sup>.

Remete-se para apreciação e aprovação do Dono de Obra a cotação <sup>Anexo 2</sup> apresentada pela Entidade Executante, que comporta os trabalhos a mais provenientes desta alteração estrutural, mais se informa que alguns dos trabalhos apresentados estão contemplados no mapa inicial desta empreitada e outros serão de natureza imprevista.

Sem outro assunto, com os melhores cumprimentos,

O Técnico

Diretor de fiscalização  
(Eng.ª Sílvia Azevedo)

## Justificação Técnica do Reforço Estrutural no Edifício 3 da Escola EB1 nº 5

O presente documento apresenta informação sobre a necessidade de implementação dum reforço estrutural na Escola EB1 nº 5 de Olhão, cuja necessidade só pôde ser detetada em fase de obra atendendo que aquando da execução do projeto a escola encontrava-se em funcionamento não podendo por isso ser realizadas sondagens destrutivas que permitissem confirmar a estrutura existente nos vários edifícios.

O edifício nº 3, há semelhança dos demais existentes, é constituído por paredes exteriores resistentes em alvenaria de pedra argamassada, paredes interiores divisórias em alvenaria de tijolo e cobertura em laje aligeirada de vigotas.

As alterações existentes em projeto de arquitetura e consideradas em fase de análise de estabilidade implicam apenas a demolição das paredes divisórias não se tendo por isso considerado nenhum tipo de reforço aquando da elaboração dos projetos.

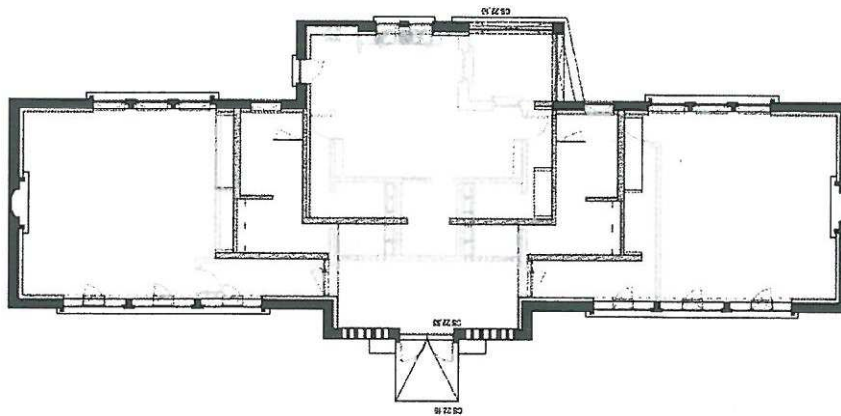


Figura 1 – Sobreposição entre existente (amarelo) e projetado (vermelho)

Iniciados os trabalhos, o empreiteiro efetuou sondagens quer ao nível das lajes quer ao nível das paredes que permitiram verificar que sobre as paredes divisórias foram executados apoios das vigotas, o que não seria inicialmente expectável. Estas vigotas são ainda interrompidas não permitindo por isso alterar a posição do apoio. Ainda sobre uma parede que divide o interior do alpendre traseiro verificou-se que as vigotas foram interrompidas sobre a parede, sendo que as demais vigotas nesse mesmo alinhamento vão até à parede de tardoz da escola.

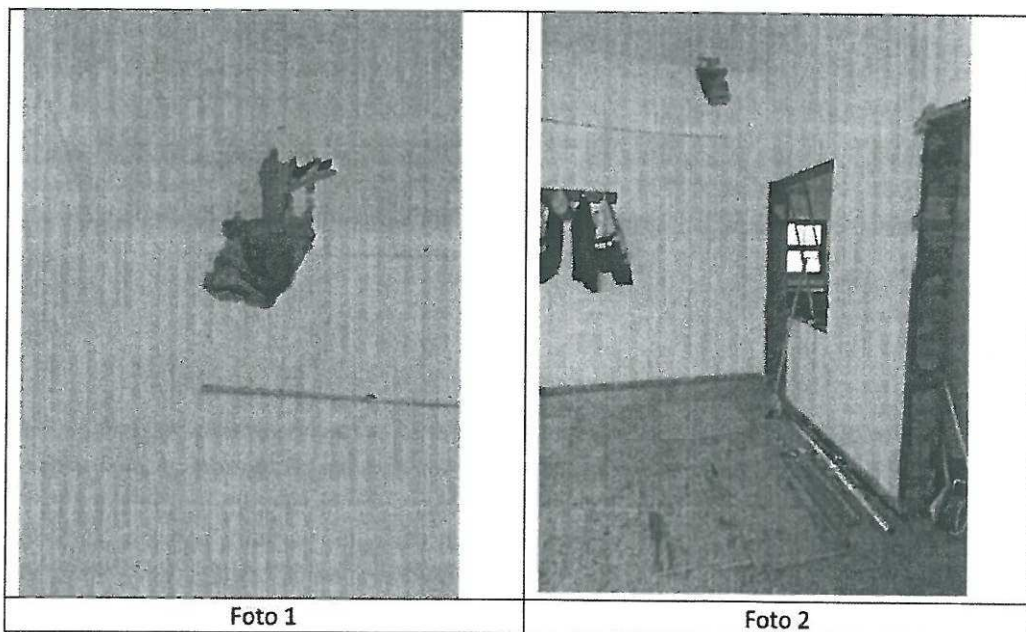
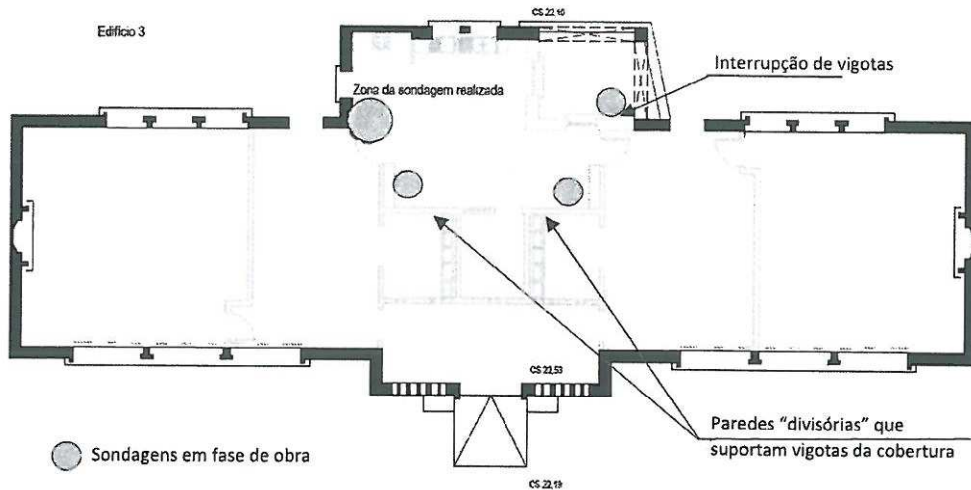
Face ao exposto e deforma a minimizar as alterações e não comprometer o programa arquitetónico, optou-se por “ensanduicar” as paredes divisórias através de dois UPN’s que em simultâneo darão apoio à laje. Estes elementos horizontais descarregarão sobre dois pilares metálicos por pórtico que ficarão inseridos na alvenaria ou em zonas que não implicam demais alterações.

Apresentam-se em anexo algumas evidencias assim como o reforço estrutural considerado.

O técnico,

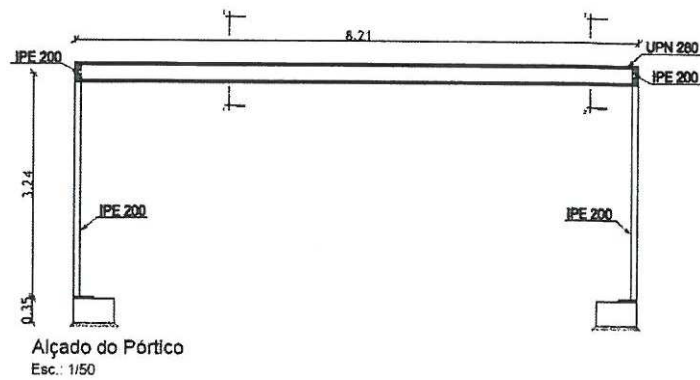
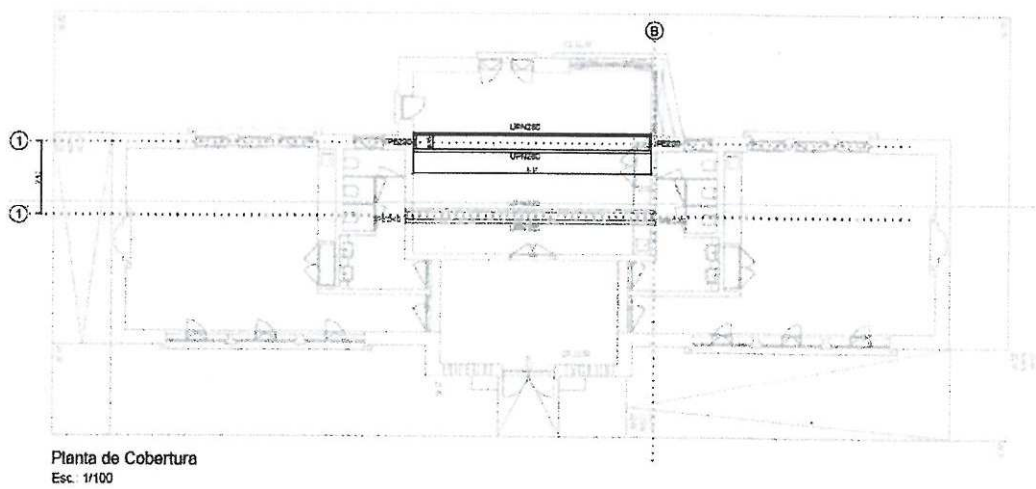
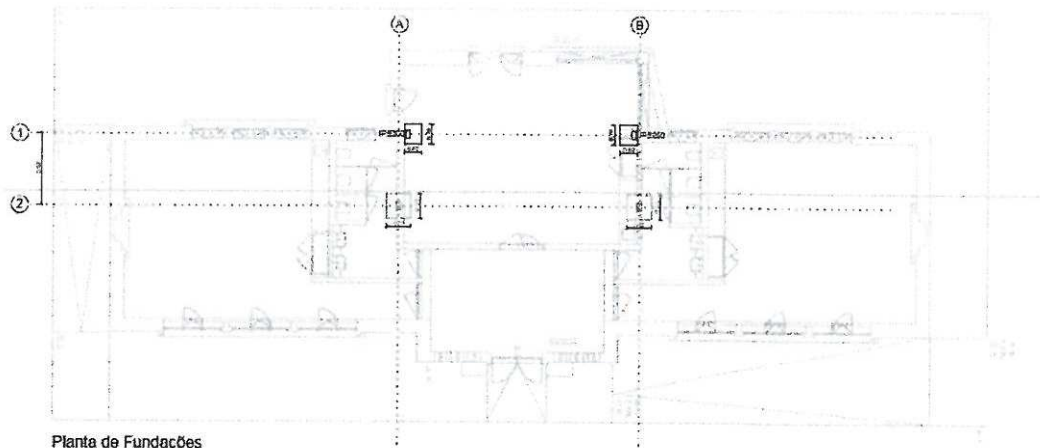
António Morgado André (Eng. Civil)

Sondagens Realizadas em Fase de Obra





Solução de Reforço





Alvará - 11422  
Martins Gago & Filhos Lda

*Martins Gago & Filhos Lda.*

CONSTRUÇÃO

TEL. 289 845 284 FAX 289 845 286 e-mail:geral@mgf.pt

ALGARVE PORTUGAL

**PROPOSTA TNP 1**

**EMPREITADA DE :**  
**Requalificação da Escola EB1 n° 5**

Art.	Descrição	Quant.	Unid.	Valor	Total
	EXECUÇÃO DE REFORÇO ESTRUTURAL METÁLICO NO EDIFÍCIO 3				
TNP 1	Fundações (TRABALHOS DA MESMA ESPECIE)				
TNP 1.1	Fornecimento e execução de abertura manual de fundações, incluindo corte do pavimento cerâmico existente, abertura de caixa com 0,85x0,85x0,50m, transporte a vazadouro do material sobranete, todos os trabalhos e materiais inerentes.	4,00	Unid.	67,50 €	270,00 €
TNP 1.2	Fornecimento e colocação manual de betão de limpeza C16/20, com 5cm de espessura, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes.	2,89	m2	5,56 €	16,07 €
TNP 1.3	Fornecimento e execução manual de sapatas em betão armado com betão C30/37 e armaduras A500NR, incluindo vibração todos os trabalhos e materiais inerentes.				
TNP 1.3.1	Betão C30/37 em SAPATAS, incluindo vibração)	1,46	m3	69,31 €	101,19 €
TNP 1.3.2	Aço a 500NR em sapatas	31,22	kg	1,92 €	59,94 €
TNP 1.3.3	Cofragem em sapatas	2,03	m2	17,33 €	35,18 €
TNP 2	Estrutura metálica (TRABALHOS DE ESPECIE DIFERENTE)				
TNP2.1	Fornecimento e montagem de pórtico em estrutura metálica em perfis metálicos IPE240 e UNP 280, com decapagem ao grau S.A.5,2, com 1 demão de primário epóxi de Zinco e uma demão de acabamento a esmalte, incluindo todos os acessórios e materiais inerentes, de acordo com o pormenor.				
TNP. 2,1,1	Pilares IPE240 com 3,40m de altura com chapa de base e cabeça para fixação dos UPN.	2,00	un	1 028,40 €	2 056,80 €
TNP. 2,1,2	Vigas UPN 280 com 8,20m com furação para fixação à cabeça do pilar	2,00	un	1 852,65 €	3 705,30 €
TNP. 2,1,2	Chapas de amarração à fundação com 4 varões	2,00	un	189,00 €	378,00 €
TNP2,2	Fornecimento e montagem de pórtico em estrutura metálica em perfis metálicos IPE240 e UNP 320, com decapagem ao grau S.A.5,2, com 1 demão de primário epóxi de Zinco e uma demão de acabamento a esmalte, incluindo todos os acessórios e materiais inerentes, de acordo com o pormenor.				
TNP. 2,2,1	Pilares IPE240 com 3,40m de altura com chapa de base e furação nos banzos para fixação dos UPN.	2,00	un	985,55 €	1 971,10 €
TNP. 2,2,2	Vigas UPN 320 com 8,75m com furação para fixação à cabeça do pilar	2,00	un	2 041,25 €	4 082,50 €
TNP. 2,2,2	Chapas de amarração à fundação com 4 varões	2,00	un	189,00 €	378,00 €
TNP 3	Estrutura de escoramento				
TNP3.1	Fornecimento e colocação de escoramento das lajes existentes com prumos metálicos, vigas e painéis tipo doka, em sustentação das lajes de cobertura existentes para a realização dos trabalhos de reforço estrutural metálico, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes.	1,00	cj	485,00 €	485,00 €

13 539,08 €

São: Treze mil quinhentos e trinta e nove euros e oito cêntimos.

(Valor ao qual acresce o IVA À taxa em vigor)

São Brás de Alportel, 06/12/2018

**Município de Olhão**  
**Informação de Cabimento**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
DESP.: 23286MGD/2018

Código de GOP - 06 01 2008/7 Ac.1 Ampliação da Escola			
<i>Fonte de Financiamento</i>	Administração Autárquica	Administração Central	Fundos Comunitários
	0 %	0 %	50,000 %
Orçamento para o ano de 2018			
Classificação Orgânica - 0103 Câmara Municipal			
Classificação Funcional - 211			
Classificação Económica - 07010305 Escolas			
1	Dotação Inicial		591.010,00
2	Reforços / Anulações		339.908,00
3	Congelamentos / Descongelamentos		0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida		930.918,00
5	Cabimentos assumidos		793.030,62
6 = 4 - 5	Dotação Disponível		137.887,38
7	Cabimento relativo à despesa em análise		14.351,42
8 = 6 - 7	Saldo Residual		123.535,96
Data - 20-12-2018			

A Chefe da Divisão Financeira

---