

**MUNICÍPIO DE OLHÃO**

CÓDIGO POSTAL 8700-349

**ATA N.º 33****REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE OLHÃO, REALIZADA AOS DEZ DIAS DO MÊS DE AGOSTO DO ANO DE DOIS MIL E DEZASSEIS**

Aos dez dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Olhão, edifício sede do Município e sala de reuniões, onde se encontrava o Excelentíssimo Senhor António Miguel Ventura Pina, Presidente da Câmara Municipal, comigo, Pedro Miguel Grilo Pinheiro, servindo de Secretário desta reunião, compareceram os Excelentíssimos Senhores Vereadores, Carlos Alberto da Conceição Martins, Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro, Eduardo Manuel da Cruz, Domitília Conceição Coutinha Matias, Sebastião Manuel da Quinta Coelho e Leónia Gonçalves Gramacho Norte, a fim de se realizar a reunião ordinária. -----

**ABERTURA DA REUNIÃO:** Verificada a existência de quórum, pelas nove horas e trinta e três minutos o Senhor Presidente declarou aberta a reunião. -----

**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Foi lida, aprovada por unanimidade e assinada a ata da reunião anterior, que já havia merecido a aprovação em minuta no final da mesma reunião, nos termos do número três do artigo cinquenta e sete da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro. -----

**RESUMO DIÁRIO DE TESOUREARIA:** A Câmara tomou conhecimento dos saldos correspondentes ao dia cinco de agosto, nos montantes de seis milhões, oito mil, setecentos e sessenta e nove euros e quatro centimos (Operações Orçamentais) e cento e setenta e oito mil, quinhentos e vinte e cinco euros e oitenta e oito centimos (Operações de Tesouraria). -----

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:** -----

**O Presidente da Câmara Municipal informou:** -----  
- Que a abertura do Festival do Marisco deste ano correu muito bem, com muita afluência de público, tendo contado com a presença da Excelentíssima Senhora Ministra do Mar, do Excelentíssimo Senhor Ministro Adjunto e do Excelentíssimo Senhor Secretário de Estado das Pescas, que muito ficaram agradados com a qualidade e dinâmica do evento. -----



## MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-349

- Que a na passada semana a Excelentíssima Senhora Ministra do Mar anunciou a prorrogação das licenças dos viveiristas até dois mil e vinte. -----
- Que foi comunicado pela Inspeção Geral de Finanças o arquivamento do pedido de sindicância, do qual se dará conhecimento aos membros do órgão executivo na próxima reunião. -----
- Que teve conhecimento através de uma comunicação da ANMP de uma proposta de diploma legal onde se prevê uma maior transferência de competências do Estado para as Autarquias Locais. -----
- Que as obras na urbanização Quinta das Âncoras estão quase concluídas, sendo que as obras a realizar em diversas estradas do Município e no circuito de Marim estão em fase de lançamento. -----
- Que foi inaugurada mais uma estátua no Caminho das Lendas, neste caso a figura da lenda "O Arraúl", no Largo João da Carma. -----

Usaram da palavra os Excelentíssimos Senhores Vereadores: -----

**Vereador Sebastião Coelho, eleito pela CDU:** -----

- Manifestou o seu desagrado pelo facto de os estandartes alusivos ao evento dos Piratas, espalhados pela cidade, ainda não terem sido retirados, atendendo a que o evento já terminou ainda antes da abertura do Festival do Marisco. -----
- Informou que se encontra uma boca-de-incêndio, junto ao Mercado do Peixe, parcialmente destruída, estranhando que ninguém tenha ainda detetado esta situação, informando ainda que existe um sinal de trânsito, na entrada poente de Olhão, completamente tapado pela vegetação existente, o que considera inadmissível, tal como considera pouco compreensível que as placas sinalizadoras de entrada e saída da cidade de Olhão estejam tão sujas e degradadas. -----

**Vereadora Leónia Norte, eleita pelo BE:** -----

- Manifestou o seu desagrado pela forma como é realizada a recolha do lixo, pois acumulam-se grandes quantidades de lixo, principalmente junto aos Mercados Municipais, o que não é compatível com a imagem que se pretende da cidade de Olhão e da sua zona ribeirinha. Compreende contudo que a falta de civismo de alguns cidadãos contribui para esta situação, a qual deverá merecer melhor resposta dos serviços. -----
- Sugeriu ainda, que se promovesse uma ação de sensibilização junto dos estabelecimentos comerciais. -----

**Vereadora Domitília Matias, eleita pelo PSD:** -----

- Considerou que não existe suficiente fiscalização dos estacionamento abusivos, principalmente no Largo João da Carma, onde os veículos estacionados em cima das lajes não só contribuem para a sua deterioração como para uma má imagem de um dos largos emblemáticos da cidade. Considerou ainda que é necessário reforçar a limpeza dos canteiros e do pavimento no Largo da Floripes, que estão muito sujos. -----
- Questionou para quando a conclusão dos projetos dos parques infantis. -----

**Vereador Eduardo Cruz, eleito pelo PSD:** -----

- Manifestou o seu regozijo pelo facto de terem estado na abertura do Festival do Marisco dois Ministros e um secretário de Estado, o que demonstra a importância deste evento para a cidade e para o Algarve, manifestando ainda o seu agrado pela afluência



## MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-349

do público, apesar de entender que a zona poente do festival está um pouco desaproveitada. -----

- Manifestou ainda sobre o Festival do Marisco que são necessárias acertar algumas situações, nomeadamente a zona de entradas que poderia ser melhor estudada, o espaço onde se pode tirar uma fotografia promocional deveria estar mais enquadrada com o recinto e a sinalética devia ser repensada para situações de grande afluência de público, mormente o seu lettering e as suas dimensões. -----

- Considerou ainda que não existe qualquer comparação possível entre o Festival do Marisco de Olhão e a Feira do Marisco de Faro, incomparabilidade que deverá ser mantida pela manutenção da qualidade do Festival do Marisco. -----

- Informou que deverá existir alguma atenção à Zona Industrial nova, pois existem zonas que estão a ser usadas como vazadouros ilegais, o que requer fiscalização pelos serviços municipais. -----

**PERÍODO DA ORDEM DO DIA:** -----

**DELIBERAÇÕES** -----

**PROPOSTA NÚMERO OITENTA E QUATRO BARRA DOIS MIL E DEZASSEIS – TRANSFERÊNCIA HABITACIONAL – MARIA DE FÁTIMA SABINO JOSÉ** – Presente uma proposta subscrita pela senhora Vereadora Maria Gracinda Rendeiro, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos indeferir o pedido conforme informação técnica. -----

**PROPOSTA NÚMERO OITENTA E CINCO BARRA DOIS MIL E DEZASSEIS – TRANSFERÊNCIA HABITACIONAL – ERMELINDA DA CONCEIÇÃO CARLOS** – Presente uma proposta subscrita pela senhora Vereadora Maria Gracinda Rendeiro, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos indeferir o pedido conforme informação técnica. -----

**PROPOSTA NÚMERO OITENTA E SEIS BARRA DOIS MIL E DEZASSEIS – TRANSFERÊNCIA HABITACIONAL – MARIA ILDA BODIÃO** – Presente uma proposta subscrita pela senhora Vereadora Maria Gracinda Rendeiro, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos indeferir o pedido conforme informação técnica. -----

**PROPOSTA NÚMERO OITENTA E SETE BARRA DOIS MIL E DEZASSEIS – TRANSFERÊNCIA HABITACIONAL – MARIA ADELAIDE FIGUEIREDO NÓBREGA** – Presente uma proposta subscrita pela senhora Vereadora Maria Gracinda Rendeiro, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar a transferência requerida, conforme informação técnica.-----



## MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-349

**PROPOSTA NÚMERO OITENTA E OITO BARRA DOIS MIL E DEZASSEIS – VALORIMETRIA DE BENS – ATIVOS IMOBILIZADOS** - Presente uma proposta subscrita pelo senhor Presidente, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por maioria dos votos, com a abstenção da vereadora eleita pelo B.E., aprovar a proposta, remetendo-a para a Assembleia Municipal para que esta se pronuncie no âmbito das suas competências legais.-----

**HÉLIO SANDRO RODRIGUES DO CARMO – SUSPENSÃO DE PLANO DE PAGAMENTO DE RENDAS EM DIVIDA** – Presente um requerimento subscrito pelo arrendatário em título, no qual requer a suspensão do plano de pagamento de rendas em divida, referente à habitação sita no Largo da Feira, Bloco três, rés-do-chão esquerdo, em Olhão, uma vez que lhe foi retirado o Rendimento Social Único e ainda não ter trabalho. Retirado da Ordem do Dia. -----

**CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE OLHÃO E A ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA COLÉGIO BERNARDETTE ROMEIRA** - Presente o documento mencionado em título, o qual tem por objeto apoiar a participação de atletas no Campeonato Nacional de Natação adaptada de Verão, que se realizou entre os dias dezoito e dezanove de junho na Póvoa de Varzim, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar o Contrato-Programa a celebrar, sendo a comparticipação do Município no valor de noventa euros e noventa e dois cêntimos. -----

**ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA COLÉGIO BERNARDETTE ROMEIRA – TROFEO INTERNACIONAL MAIRENA DEL ALJARAFE – RELATÓRIO DE PARTICIPAÇÃO – ÉPOCA DOIS MIL E QUINZE BARRA DOIS MIL E DEZASSEIS** – Presente o documento em título, o qual tem por finalidade informar sobre a participação no XX Torneo Villa Mairena - Trofeo Internacional Mairena del Aljarafe dois mil e dezasseis, realizado no passado mês de maio, bem como solicitar apoio para as despesas com a participação no mesmo. Encontra-se cópia do referido documento em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar o Contrato-Programa a celebrar, sendo a comparticipação do Município no valor de duzentos e setenta e oito euros e trinta cêntimos.-----

**DIVISÃO DE EDUCAÇÃO E DESPORTO – INFORMAÇÃO NÚMERO MIL SEISCENTOS E NOVENTA E NOVE – PROPOSTA DE CONTRATO PROGRAMA COM O CLUBE DESPORTIVO “OS OLHANENSES” – UTILIZAÇÃO DO PAVILHÃO PELO MUNICÍPIO PARA ATIVIDADES DE GINÁSTICA SÉNIOR** – Presente a informação em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Retirado da Ordem do Dia.-----

**CASA DO BENFICA DE OLHÃO – SECCÃO DE KARATÉ – PEDIDO DE APOIO** - Presente correio eletrónico enviado pelo clube em título, no qual solicita apoio financeiro para fazer face às despesas com a participação de três atletas no



## MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-349

Campeonato Nacional de Karaté nos escalões de formação. O referido documento encontra-se em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar o Contrato-Programa a celebrar, sendo a comparticipação do Município no valor de duzentos e setenta e cinco euros.-----

**GUARDA NACIONAL REPUBLICANA – SECÇÃO DE PROGRAMAS ESPECIAIS – NÚCLEO ESCOLA SEGURA** – Presente um ofício emanado pela entidade em título, ao qual anexa um relatório fotográfico da Estrada Municipal mil trezentos e vinte e três, onde se encontra o Jardim de Infância de Pechão, a fim de apresentar propostas para o melhoramento da mesma, assim como, a melhoria das condições de segurança dos respetivos alunos, encarregados de educação, corpo docente e não docente, cujos documentos se encontram em anexo à minuta da presente ata. Retirado da Ordem do Dia.-----

**DIREÇÃO-GERAL DE ALIMENTAÇÃO E VETERINÁRIA DA REGIÃO DO ALGARVE – PROJETO DE APASCENTAMENTO DE ANIMAIS NA VIA PÚBLICA** – Presente o ofício circular número onze, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Foi tomado conhecimento por parte dos membros do órgão executivo.-----

**VALENTYN ZAGARYUK – PROCESSO NÚMERO MIL DUZENTOS E QUARENTA E SETE BARRA OITENTA E CINCO - OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO** - Presente o requerimento em título, através do qual vem requer a emissão de licença de ocupação de espaço público em lugar de estacionamento para uma esplanada fechada com a área de vinte e um metro quadrados e cinquenta centímetros, pelo período de três meses a iniciar a um de julho, a ocupar com mesas e cadeiras, para o estabelecimento “Restaurante Caravela”, sito na Rua Maria da Purificação Palermo, número dez, rés-de-chão, em Moncarapacho e cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar a ocupação de espaço público solicitada, sendo de realçar que qualquer novo pedido de ocupação do espaço público deverá respeitar integralmente o previsto em Regulamento Municipal.-----

**INFORMAÇÃO NÚMERO DOIS MIL E SESSENTA E SETE BARRA DOIS MIL E DEZASSEIS - SECRETARIA DO CORPO DOS BOMBEIROS MUNICIPAIS – DONATIVO AOS BOMBEIROS MUNICIPAIS DE OLHÃO** – Presente uma informação da Secretaria do Corpo Bombeiros, na qual informa que Alexandre Filipe Patrocínio Mata, arguido no processo número cento e quarenta e um barra quinze ponto zero PYLSB, fez a entrega de cento e cinquenta euros a favor dos Bombeiros Municipais de Olhão. O arguido fez prova do depósito efetuado. Os referidos documentos encontram-se em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aceitar o referido donativo. -----

**AGRUPAMENTO DE ESCOLAS JOÃO DA ROSA – CESSAÇÃO DE MANDATO DO CONSELHEIRO LUCIANO DE JESUS** – Presente um ofício emanado pela entidade em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Retirado da Ordem do Dia.-----



## MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8700-349

**ASSOCIAÇÃO TEMPUS – CEDÊNCIA DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE LAR DE IDOSOS** – Presente um ofício subscrito pela Associação Tempus, através do qual informa que por razões várias não foi possível realizar a escritura dos lotes oito e nove do Loteamento Municipal de Quelfes, cedidos por deliberação de câmara de trinta de janeiro de dois mil e treze. Encontra-se em anexo à minuta da presente ata cópia do referido ofício. Deliberado por unanimidade dos votos, revogar a deliberação de trinta de janeiro de dois mil e treze, onde se cedeu os lotes oito e nove à Associação Tempus.-----

**PROPOSTA NÚMERO OITENTA E UM BARRA DOIS MIL E DEZASSEIS – PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE OLHÃO E O GRUPO ETNOGRÁFICO DE QUELFES** - Presente uma proposta subscrita pela senhora Vereadora Maria Gracinda Rendeiro, referente ao assunto em título, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos aprovar o protocolo a celebrar, sendo a comparticipação do Município no valor de mil duzentos e cinquenta euros.-----

**ASSOCIAÇÃO FOZ DO ÊTA – PROCESSO NÚMERO CATORZE BARRA DOIS MIL E DEZASSEIS - ISENÇÃO DE TAXAS** – Presente um requerimento da entidade em título, através do qual solicita isenção do pagamento de taxa na emissão de licença de ruído ao abrigo da alínea c) do número quatro do artigo décimo segundo do Regulamento de Taxas Municipais, para a realização da XIII Festa da Ria, a levar a efeito Junto ao Polidesportivo da Fuseta, de dezasseis a vinte e um de agosto do corrente ano, cuja cópia se encontra em anexo à minuta da presente ata. Deliberado por unanimidade dos votos incluir a presente matéria na Ordem do Dia e conceder a isenção da taxa solicitada. -----

**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** E nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente, pelas onze horas e quarenta e cinco minutos, declarou encerrada a reunião, sendo a presente minuta aprovada e assinada nos termos do número quatro do artigo cinquenta e sete da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze de doze de setembro. -----

O PRESIDENTE

O SECRETÁRIO

## PROPOSTA N.º 86/2016

### TRANSFERÊNCIA HABITACIONAL – MARIA ILDA BODIÃO

Considerando que:

- A arrendatária Maria ida Bodião, residente na fração sita Rua da Armona, Edifício 2, bloco 7, r/c esquerdo, de tipologia 3, solicitou transferência habitacional a 07/01/2016 e 13/06/2016 (SGD nº7344);
- O agregado é composto pela Maria ilda Bodião, 89 anos, pensionista, pela filha Alice Maria Bodião Pinto, 55 anos, desempregada, pela neta Sofia Antónia Pinto dos Santos, 34 anos, desempregada e pelos bisnetos Rúdi Leandro dos Santos Reis, 12 anos, estudante e pela Melanie Bodião dos Santos Melo Rosa, 3 anos;
- Na visita domiciliária efetuada a fração que o agregado ocupa encontrava-se em ótimas condições de higiene e conservação;
- Consultado o Programa de Gestão de Habitações, apurou-se que o valor da renda é de €6,41. A arrendatária efetuou plano de pagamento no valor de €50,00 e encontra-se uma prestação em dívida;
- O pedido da arrendatária vem no seguimento dos distúrbios e actos de vandalismo que acontecem nos espaços comuns do prédio;
- O pedido da arrendatária não se enquadra no artigo 34º, do Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão;

#### **Tenho a honra de propor à Exa. Câmara que delibere:**

- Não aprovar a transferência uma vez que o pedido da arrendatária não se enquadra no Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais do Município de Olhão.

Olhão, 2 de agosto de 2016

A Vereadora



(Maria Gracinda Rendeiro)

MUNICÍPIO DE OLHAO

ENTRADA N.º \_\_\_\_\_

EM 13/06/2016

Exce. Senhores

Presidente da Câmara  
Municipal de Olhao

Alice Faria Bodrões Panto na qualidade de  
CONSTITUENTE de MARIA SIDA Bodrões residente  
na Rua da Armada Edifício 22 lote n.º 7  
R/D em OLHAO Velho requerer a  
Transferencia de casa para a fusetta

OLHAO 13-06-2016

Assinatura de Maria Sida Bodrões por suas fidei  
comissarias

Alice Bodrões



## Relatório do Documento nº 7344

DATA DE IMPRESSÃO 02/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 7344

---

TIPO REGISTO ENTRADA	REGISTADO NO DIA 13/06/2016
DOCUMENTO Nº	REMETENTE EXT.: MARIA ILDA BODEÃO
DATA 00/00/0000	TIPO DE DOCUMENTO XREQUERIMENTO
REFERÊNCIA	LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

### OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR mestevao

ATUALIZADO POR mestevao

### ASSUNTO

Requer a mudança de casa para a Fuseta

### Anexos do documento

---

Contém 1 anexo(s) do tipo xDocumento de Apoio / Data: 19/07/2016

Observações: Prposta de minuta

Contém 1 anexo(s) do tipo xDocumento de Apoio / Data: 02/08/2016

Observações: minuta de proposta

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

---

**1. Original** Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

#### CLASSIFICAÇÃO

#### PROCESSO

#### OBSERVAÇÕES

### Movimentos

---

Movimento (1) no dia 13/06/2016 15:49 para Serv: Divisão de Planeamento e Ação Social

Movimento efetuado por mestevao Func.: 318 - Maria José Águeda Correia Estevão

Motivo: Registo original!

Movimento (2) efetuado no dia 13/06/2016 16:20 para Serv: DPAS - HM - Arrendatários

Movimento efetuado por hcale Func.: 666 - Helena Maria Bastos Veia Calé

Motivo: À Dra. Sandra para analisar o pedido da arrendatária.

Movimento (3) efetuado no dia 04/07/2016 15:19 para Serv: Divisão de Planeamento e Ação Social

Movimento efetuado por ssantos Func.: 944 - Sandra Isabel Marques Santos

Motivo: O documento entregue pela arrendatária não refere os motivos que levaram a mesma a solicitar a transferência para esta localidade. Nos contactos efetuados anteriormente a este pedido apurou-se que o bloco onde vive este agregado arrendatária é alvo constante de vandalismo entre outras situações.

A arrendatária já expôs por escrito a situação que se vive neste bloco, bem como as diligências que tomou junto das autoridades mas que foram infrutíferas.

Mais infromo que o Regulamento em vigor não contempla a transferência por motivos de más relações com a vizinhança.

À Consideração Superior.

Movimento (4) efetuado no dia 04/07/2016 15:38 para Serv: Vereação (Dra. Gracinda Rendeiro)

Movimento efetuado por dcorreia Func.: 391 - Dina Maria Lopes Júlio Correia

Motivo: Conforme exposto pela técnica, o pedido deverá ser indeferido. À Consideração superior.

Movimento (5) efetuado no dia 14/07/2016 12:23 para Serv: Divisão de Planeamento e Ação Social

Movimento efetuado por mrendeiro Func.: 1133 - Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro

Despacho: Elaboração de minuta de proposta

Autor do despacho: Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro

Categoria: Vereador

Data de despacho: 14/07/2016

Relatório do Documento nº 7344

DATA DE IMPRESSÃO 02/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 7344

Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

**1. Original** Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

**CLASSIFICAÇÃO**

**PROCESSO**

**OBSERVAÇÕES**

Movimentos

Movimento (6) efetuado no dia 14/07/2016 14:11 para Serv: DPAS - Habitação Municipal

Movimento efetuado por dcorreia Func.: 391 - Dina Maria Lopes Júlio Correia

Despacho: À Dr.ª Sandra para elaboração de proposta uma vez que será deliberado em reunião de câmara.

Autor do despacho: Dina Maria Lopes Júlio Correia

Categoria: Chefe de Divisão

Data de despacho: 14/07/2016

Movimento (7) efetuado no dia 19/07/2016 13:15 para Serv: Divisão de Planeamento e Ação Social

Movimento efetuado por ssantos Func.: 944 - Sandra Isabel Marques Santos

Motivo: De acordo com indicação superior segue em anexo proposta de minuta.

Movimento (8) efetuado no dia 02/08/2016 10:14 para Serv: Vereação (Dra. Gracinda Rendeiro)

Movimento efetuado por dcorreia Func.: 391 - Dina Maria Lopes Júlio Correia

Despacho: Conforme solicitado, junto se anexa minuta de proposta para decisão. À consideração superior.

Autor do despacho: Dina Maria Lopes Júlio Correia

Categoria: Chefe de Divisão

Data de despacho: 02/08/2016

Movimento (9) efetuado no dia 02/08/2016 14:30 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por mrendeiro Func.: 1133 - Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro

Despacho: À próxima reunião de Câmara a proposta no anexo 2.

Autor do despacho: Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro

Categoria: Vereador

Data de despacho: 02/08/2016

## PROPOSTA n.º 88/2016

### VALORIMETRIA DE BENS – ATIVOS IMOBILIZADOS

#### Considerando:

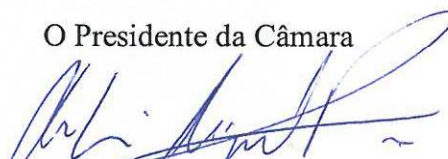
- Que para efeitos de inventariação, determina o CIBE (Cadastro e Inventário dos Bens do Estado), n.º 1 do art.º 31, que o critério de valorização de bens, deva ser a avaliação;
- Que o POCAL (Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais) estabelece no ponto 4.1.4 do Capítulo 4, que quando se trate de ativos immobilizados obtidos a título gratuito, poder-se-á adotar o valor resultante da avaliação, segundo critérios técnicos que se adequem à natureza desses bens;
- Que a comissão de avaliação do Município, já se pronunciou sobre a valorização dos bens, conforme informações em anexo à presente proposta;
- Que para efeitos de integração dos bens avaliados no património do Município, a avaliação deverá ser apreciada pelo órgão competente, nos termos da alínea l) do n.º 2 do art. 25 da Lei n.º 75/2013 de 12 de Setembro.

#### Proponho que a Câmara Municipal delibere:

- Aprovar a avaliação dos bens, nos termos da alínea ccc) do art.º 33 da Lei n.º 75/2013 de 12 de Setembro.
- Submeter a presente proposta à aprovação da Assembleia Municipal.
- Aprovar a decisão que recair sobre a presente proposta em minuta, nos termos do n.º 3 e para efeitos do preceituado no n.º 4 do art.º 57 da Lei n.º 75/2013 de 12 de Setembro.

Olhão, 3 de agosto de 2016

O Presidente da Câmara



(António Miguel Ventura Pina)

## COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DO MUNICÍPIO

**ASSUNTO: LOTEAMENTO MUNICIPAL DE QUELFES**

### **1 Introdução**

O Departamento de Administração Geral (DAG) solicitou em 2015/04/29, à Comissão de Avaliação de Bens Imóveis do Município (CAV), nomeada por despacho do Sr. Presidente da Câmara datado de vinte e sete de Abril de dois mil e seis, a valoração dos lotes e infraestruturas municipais existentes no Loteamento Municipal de Quelfes sito em Quelfes a nascente da Escola Primária.

Nesse sentido vem a CAV apresentar a metodologia que utilizou para a valoração dos lotes, determinação do valor atual dos equipamentos aí construídos e das infraestruturas do loteamento e os respetivos cálculos efetuados para estimar os valores de mercado dos lotes de terreno onde a edificabilidade e permitida, o valor atual dos lotes com os equipamentos públicos existentes e infraestruturas (arruamentos, redes publicas de água e esgotos) existentes.

### **2 Do loteamento**

2.1 A operação de loteamento foi autorizada por despacho do Presidente da Câmara Municipal datado de 2010/07/01 e incidiu sobre um prédio misto com área igual a 40.440,00 m<sup>2</sup> localizado em Quelfes, descrito na Conservatória do Registo Predial de Olhão sob o n.º 1089/19880115, inscrito na respetiva matriz predial a parte rústica com o artigo 85 secção L com uma área igual a 39.880,00m<sup>2</sup> e a parte urbana com o artigo 568 com uma área igual a 560,00 m<sup>2</sup>.

Da operação de loteamento resultou:

- i) Treze 13 (treze) lotes para equipamentos com área total igual a 27.908,00 m<sup>2</sup>;
- ii) Espaços verdes de utilização coletiva com área igual a 6.554,00 m<sup>2</sup>;
- iii) Arruamentos com área total igual a 3.200,00 m<sup>2</sup>;
- iv) Estacionamentos públicos com área igual a 738,00 m<sup>2</sup>;

v) Passeios com área total igual a 2.040,00 m<sup>2</sup>.

No *anexo 1* apresenta-se planta de localização, planta síntese do loteamento, elementos cadastrais do terreno, escritura de aquisição do terreno por parte do Município de Olhão e certidão emitida pela Câmara Municipal de Olhão em 2010/07/28 referente à autorização da operação de loteamento por despacho do então Presidente da Câmara Municipal datado de 2010/07/01.

A caracterização cadastral dos lotes e respetiva edificabilidade é a indicada no quadro seguinte:



N.º do Lote	Matris Urb. n.º	Área (m <sup>2</sup> )	Área de Impl. (m <sup>2</sup> )	Área de Const. (m <sup>2</sup> )	N.º pisos
1	8328	407,50	240,00	480,00	2
2	8329	254,50	135,00	270,00	2
3	8330	279,00	140,00	195,00	2
4	8331	333,00	181,90	348,30	2
5	8332	225,50	91,60	125,45	2
6	8333	996,50	220,00	220,00	2
7	8334	1 000,00	586,00	586,00	1
8	8335	1 000,00	586,00	1 172,00	2
9	8336	632,50	429,00	858,00	2
10	8337	1 277,00	0,00	0,00	0
11	8338	6 182,00	0,00	0,00	0
12	8339	2 840,00	0,00	0,00	0
13	8340	12 480,00	0,00	0,00	0

2.2 Da informação documental recolhida e vistoria efetuada ao loteamento concluiu-se que a situação atual relativamente à ocupação dos lotes e execução das infraestruturas do loteamento é a seguinte:

- **Lote 1:** A planta síntese do loteamento identifica o lote como estando destinado à construção das futuras instalações da Junta de Freguesia de Quelfes. Atualmente encontra-se sem construção;
- **Lote 2:** Cedido por deliberação camarária data de 2001/08/01 (anexo 2) ao "Grupo Amigos de Quelfes" para a construção da sua sede social. Atualmente verifica-se que ainda não foi iniciada a construção da sede social do grupo;
- **Lote 3:** Cedido por deliberação camarária de 2000/12/20 (anexo 2) à "Associação de Escoteiros de Portugal" para construção da sede do Grupo de Escoteiros n.º 197 – Quelfes. A sede do grupo já se encontra edificada;



- **Lote 4:** Cedido por deliberação camarária de 2001/07/11 (anexo 2) ao “Grupo Etnográfico de Quelfes” para construção da sede social do grupo. A sede do grupo já se encontra edificada;
  - **Lote 5:** Cedido por deliberação camarária de 2001/08/01 (anexo 2) ao “Clube de Caçadores de Quelfes” para construção da sede social do clube. A sede do clube já se encontra edificada;
  - **Lote 6:** Existe uma construção antiga em ruínas sem valor comercial;
  - **Lote 7:** Cedido por deliberação camarária de 2010/09/01 à “Associação Tempus” para construção de uma creche e centro de atividades ocupacionais. A escritura de cedência lavrada em 2010/09/15, refere que é cedido o direito de superfície por 50 (cinquenta) anos livre de quaisquer ónus ou encargos (anexo 2). A creche e o centro de atividades ocupacionais já se encontram edificadas;
  - **Lote 8 e Lote 9:** Cedidos por deliberação camarária de 2013/01/30 (anexo 2) à “Associação Tempus” para construção de um lar de idosos. Ainda não se iniciou a construção do lar de idosos;
  - **Lote 10:** Neste lote encontra-se instalado um furo de abastecimento de água, atualmente desativado e com o equipamento obsoleto;
  - **Lote 11:** Lote transformado num campo de futebol em terra batida sem qualquer equipamento desportivo de apoio;
  - **Lote 12:** Lote com um campo polidesportivo com bancada mandado construir pelo Município de Olhão;
  - **Lote 13:** Lote com um parque público polivalente com pavimentado em tapete betuminoso mandado executar pelo Município de Olhão;
  - **Infraestruturas do loteamento:** As infraestruturas do loteamento não estão concluídas, faltando: i) Executar parte dos arruamentos; ii) Os passeios e parques de estacionamento previstos não estão executados; iii) as redes de águas e esgotos domésticos estão parcialmente executadas; iv) nas existe rede de coletores pluviais no loteamento.
- 2.3 No *anexo 2* apresenta-se i) cadernetas prediais urbanas dos lotes, ii) certidões permanentes dos lotes e iii) quadro com os cálculos dos valores patrimoniais tributários dos lotes que integram o loteamento. Constatou-se que o valor patrimonial tributário do lote 13 explicitado na respetiva caderneta predial urbana não está correto. Esta incorreção resulta do fato de se ter considerado na fórmula de cálculo uma área do lote é 1.248 m<sup>2</sup> quando deveria ter-se



considerado uma área de 12.480 m<sup>2</sup>. O valor patrimonial tributário correto do lote 13 é € 35.190,00 (trinta e cinco mil cento e noventa euros).

### **3. Data a que se reporta a avaliação**

A presente avaliação reporta-se á data **de trinta de dezembro de dois mil e quinze.**

### **4. Metodologia seguida na avaliação**

#### **4.1 Método do Custo Involutivo (MCI-E) ou Residual – Estático**

Método aplicado para determinar o valor de mercado das parcelas de terrenos referentes aos lotes onde é permitida construção (também designado habitualmente pelo Valor Residual-Estático).

O valor de mercado é obtido deduzindo ao valor potencial do imóvel após conclusão todos os custos diretos e indiretos associados ao desenvolvimento do processo imobiliário considerado.

Os cálculos são efetuados partindo do pressuposto que todos os custos e proveitos ocorrem num espaço temporal de curta duração e que não ultrapassa o período de referência utilizado para as taxas de remuneração de capitais que é normalmente um ano.

A fórmula que permite obter o valor do imóvel, é a que a seguir se apresenta:

$$T = V - (ET + C + EC + EVC + LC)$$

sendo:

- T - valor comercial do terreno;
- V - valor comercial do edificado a construir;
- ET - encargos com a aquisição do terreno;
- C - custo estimado da construção;
- EC - encargos conexos com a construção;
- EVC - encargos com a venda do edificado;
- LC - lucro do promotor.

#### **4.2 Método do Custo Evolutivo (MCE)**

Método aplicado para determinar o valor dos lotes 12 e 13 onde se localizam respetivamente o campo polidesportivo, o parque publico polivalente e das infraestruturas do loteamento.

O MCE tem por base a "obra nova" (construída recorrendo a tecnologia e materiais modernos) idêntica à que é objeto de avaliação, acrescido de todos os encargos indiretos tidos com o desenvolvimento do processo imobiliário e de uma margem normal para o mercado e o risco do investimento considerado.

O custo da construção será afetado de um fator que traduz o estado de conservação patrimonial do bem à data da avaliação.

A aplicação do Método do Custo obriga à estimativa do valor do terreno.

O valor do Custo de Substituição do bem patrimonial imobiliário é obtido deduzindo ao custo de "obra nova" o estado de depreciação e somando-lhe o valor do terreno.

A fórmula que permite obter o valor do imóvel, é a que a seguir se apresenta:

$$V = T + ET + C + EC + EVC + LC - D$$

sendo:

- T - valor comercial do terreno;
- V - valor comercial do edificado a construir;
- ET - encargos com a aquisição do terreno;
- C - custo estimado da construção;
- EC - encargos conexos com a construção;
- EVC - encargos com a venda do edificado;
- LC - lucro do promotor;
- D - depreciação

#### **4.3 Valor Patrimonial Tributário**

Para determinar o valor de mercado dos lotes dos lotes 10 e 11 onde, de acordo com a planta síntese do loteamento e respetivo quadro síntese não é permitida a construção, foi aplicado o conceito de valor patrimonial tributário em conformidade com o estabelecido no Código do Imposto Municipal Sobre Imóveis (Decreto Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 60-A/2011, de 30 de novembro e Lei n.º 83-C/2013, de 31 de dezembro), igualando este ao valor de mercado do lote.

O valor patrimonial tributário do terreno onde não é permitida a edificabilidade é determinado em conformidade com o definido no artigo 38º e 46º aplicando o critério de arredondamento definido no art.º 38º do CIMI, através da fórmula:



$$VT = VT_{impl} + VT_{adj}$$

$$\therefore VT_{impl} = k \times Vc \times (Aa + 0,3Ab) \times Ca \times Cl \times Cq$$

$$VT_{adj} = Vc \times [(Ac \times 0,025) + (Ad \times 0,005)] \times Ca \times Cl \times Cq$$

Onde:

**k** é a % da variação do valor da área de implantação relativamente ao valor das edificações (n.º 2 do art.º 45 do CIMI). É corrente considerar-se como igual a 25%;

**Vc** = 603,00 €/m<sup>2</sup> (A portaria 280/2014, de 30 de dezembro estabelece o valor de € 482,40 como o valor médio da construção/m<sup>2</sup> a que se refere o artigo 39º do CIMI, para efeitos de avaliação de prédios urbanos e determinação do seu valor tributário, o que conduz de acordo com o n.º 1 do art.º 39º do CIMI ao valor base para efeitos de avaliação dos prédios edificados igual a € 603,00)

**Aa** é a área bruta independente;

**Ab** é a área bruta dependente;

**Ac** é a área de terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação;

**Ad** é a área de terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação;

**Ca** é o coeficiente de afetação. Para serviços é 1,10

**Cl** é o coeficiente de localização. Para a localização da parcela é 1,3;

**Cq** é o coeficiente de qualidade e conforto. Como não existe construção é 1.

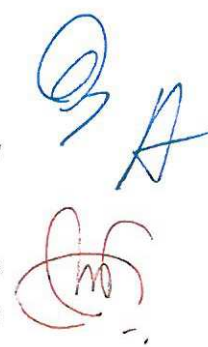
## **5 Avaliação dos lotes e infraestruturas do loteamento.**

### **5.1 Avaliação do Lote 1 com área igual a 407,50 m<sup>2</sup>**

O lote 1 destina-se à construção das futuras instalações da Junta de Freguesia de Quelfes. Aplicou-se o MCI-E para determinar o valor de mercado (valor residual) do lote.

Os pressupostos considerados na avaliação são:

- Área bruta de construção máxima (Ab) igual a 480,00 m<sup>2</sup>;
- Custo de construção/m<sup>2</sup> Ab igual a 590 €/m<sup>2</sup>;
- Valor de mercado de construção similar igual a 1050 €/m<sup>2</sup>;



- Os encargos com a aquisição do terreno, as margens de promoção e custos comerciais, e alguns encargos conexos com a construção como sejam custos administrativos, taxas e licenças são nulos;
- Outros encargos conexos com a construção como sejam projeto, higiene e segurança e fiscalização são os seguintes: i) Projeto igual a 5% do custo de construção; ii) Higiene e segurança igual a 1,5% do custo de construção e iii) Fiscalização igual a 1,5% do custo de construção.
- Encargos financeiros são 7,0% dos custos de desenvolvimento (custos de construção acrescido dos encargos conexos com a construção);
- A margem sobre custos é de 17,50%;
- Não existe margem de promoção imobiliária e custos comerciais;
- Encargos com a venda do terreno correspondem a 8,0% do valor do terreno.

No anexo 3 apresenta-se o cálculo do valor de mercado do lote 1 arredondado às centenas, igual a **€ 92.200,00 (noventa e dois mil e duzentos euros)**.

### **5.2 Avaliação do Lote 2 com área igual a 254,50 m<sup>2</sup>**

Aplicou-se o MCI-E para determinar o valor de mercado (valor residual) do lote. Os pressupostos considerados na avaliação são:

- Área bruta de construção máxima ( $A_b$ ) igual a 270,00 m<sup>2</sup>;
- Custo de construção/m<sup>2</sup>  $A_b$  igual a 590 €/m<sup>2</sup>;
- Valor de mercado de construção similar igual a 1050 €/m<sup>2</sup>;;
- Os encargos com a aquisição do terreno, as margens de promoção e custos comerciais, e alguns encargos conexos com a construção como sejam custos administrativos, taxas e licenças são nulos;
- Outros encargos conexos com a construção como sejam projeto, higiene e segurança e fiscalização são os seguintes: i) Projeto igual a 5% do custo de construção; ii) Higiene e segurança igual a 1,5% do custo de construção e iii) Fiscalização igual a 1,5% do custo de construção.
- Encargos financeiros são 7,0% dos custos de desenvolvimento (custos de construção acrescido dos encargos conexos com a construção);
- A margem sobre custos é de 17,50%;
- Não existe margem de promoção imobiliária e custos comerciais;
- Encargos com a venda do terreno correspondem a 8,0% do valor do terreno.

A 9  
M

No anexo 3 apresenta-se o cálculo do valor de mercado do lote 2 arredondado às centenas, igual a € 51.900,00 (*cinquenta e um mil e novecentos euros*).

### **5.3 Avaliação do Lote 3 com área igual a 279,00 m<sup>2</sup>**

Aplicou-se o MCI-E para determinar o valor de mercado (valor residual) do lote.

Os pressupostos considerados na avaliação são:

- Área bruta de construção máxima (Ab) igual a 195,00 m<sup>2</sup>;
- Custo de construção/m<sup>2</sup> Ab igual a 590 €/m<sup>2</sup>;
- Valor de mercado de construção similar igual a 1050 €/m<sup>2</sup>;;
- Os encargos com a aquisição do terreno, as margens de promoção e custos comerciais, e alguns encargos conexos com a construção como sejam custos administrativos, taxas e licenças são nulos;
- Outros encargos conexos com a construção como sejam projeto, higiene e segurança e fiscalização são os seguintes: i) Projeto igual a 5% do custo de construção; ii) Higiene e segurança igual a 1,5% do custo de construção e iii) Fiscalização igual a 1,5% do custo de construção.
- Encargos financeiros são 7,0% dos custos de desenvolvimento (custos de construção acrescido dos encargos conexos com a construção);
- A margem sobre custos é de 17,50%;
- Não existe margem de promoção imobiliária e custos comerciais;
- Encargos com a venda do terreno correspondem a 8,0% do valor do terreno.

No anexo 3 apresenta-se o cálculo do valor de mercado do lote 3 arredondado às centenas, igual a € 37.400,00 (*trinta e sete mil e quatrocentos euros*).

### **5.4 Avaliação do Lote 4 com área igual a 333,00 m<sup>2</sup>**

Aplicou-se o MCI-E para determinar o valor de mercado (valor residual) do lote.

Os pressupostos considerados na avaliação são:

- Área bruta de construção máxima (Ab) igual a 348,30 m<sup>2</sup>;
- Custo de construção/m<sup>2</sup> Ab igual a 590 €/m<sup>2</sup>;
- Valor de mercado de construção similar igual a 1050 €/m<sup>2</sup>;;
- Os encargos com a aquisição do terreno, as margens de promoção e custos comerciais, e alguns encargos conexos com a construção como sejam custos administrativos, taxas e licenças são nulos;
- Outros encargos conexos com a construção como sejam projeto, higiene e segurança e fiscalização são os seguintes: i) Projeto igual a 5% do custo

de construção; ii) Higiene e segurança igual a 1,5% do custo de construção e iii) Fiscalização igual a 1,5% do custo de construção.

- Encargos financeiros são 7,0% dos custos de desenvolvimento (custos de construção acrescido dos encargos conexos com a construção);
- A margem sobre custos é de 17,50%;
- Não existe margem de promoção imobiliária e custos comerciais;
- Encargos com a venda do terreno correspondem a 8,0% do valor do terreno.

No anexo 2 apresenta-se o cálculo do valor de mercado do lote 4 arredondado às centenas, igual a **€ 66.900,00 (sessenta e seis mil e novecentos euros)**.

### **5.5 Avaliação do Lote 5 com área igual a 225,50 m<sup>2</sup>**

Aplicou-se o MCI-E para determinar o valor de mercado (valor residual) do lote.

Os pressupostos considerados na avaliação são:


- Área bruta de construção máxima ( $A_b$ ) igual a 125,45 m<sup>2</sup>;
- Custo de construção/m<sup>2</sup>  $A_b$  igual a 590 €/m<sup>2</sup>;
- Valor de mercado de construção similar igual a 1050 €/m<sup>2</sup>;;
- Os encargos com a aquisição do terreno, as margens de promoção e custos comerciais, e alguns encargos conexos com a construção como sejam custos administrativos, taxas e licenças são nulos;
- Outros encargos conexos com a construção como sejam projeto, higiene e segurança e fiscalização são os seguintes: i) Projeto igual a 5% do custo de construção; ii) Higiene e segurança igual a 1,5% do custo de construção e iii) Fiscalização igual a 1,5% do custo de construção.
- Encargos financeiros são 7,0% dos custos de desenvolvimento (custos de construção acrescido dos encargos conexos com a construção);
- A margem sobre custos é de 17,50%;
- Não existe margem de promoção imobiliária e custos comerciais;
- Encargos com a venda do terreno correspondem a 8,0% do valor do terreno.

No anexo 3 apresenta-se o cálculo do valor de mercado do lote 5 arredondado às centenas, igual a **€ 24.100,00 (vinte e quatro mil e cento euros)**.

### **5.6 Avaliação do Lote 6 com área igual a 996,50 m<sup>2</sup>**

Aplicou-se o MCI-E para determinar o valor de mercado (valor residual) do lote.

Os pressupostos considerados na avaliação são:

- 
- Área bruta de construção máxima (Ab) igual a 220,00 m<sup>2</sup>;
  - Custo de construção/m<sup>2</sup> Ab igual a 590 €/m<sup>2</sup>;
  - Valor de mercado de construção similar igual a 1050 €/m<sup>2</sup>;;
  - Os encargos com a aquisição do terreno, as margens de promoção e custos comerciais, e alguns encargos conexos com a construção como sejam custos administrativos, taxas e licenças são nulos;
  - Outros encargos conexos com a construção como sejam projeto, higiene e segurança e fiscalização são os seguintes: i) Projeto igual a 5% do custo de construção; ii) Higiene e segurança igual a 1,5% do custo de construção e iii) Fiscalização igual a 1,5% do custo de construção.
  - Encargos financeiros são 7,0% dos custos de desenvolvimento (custos de construção acrescido dos encargos conexos com a construção);
  - A margem sobre custos é de 17,50%;
  - Não existe margem de promoção imobiliária e custos comerciais;
  - Encargos com a venda do terreno correspondem a 8,0% do valor do terreno.

No anexo 3 apresenta-se o cálculo do valor de mercado do lote 6 arredondado às centenas, igual a **€ 42.200,00 (quarente e dois mil e duzentos euros)**.

### **5.7 Avaliação do Lote 7 com área igual a 1.000,00 m<sup>2</sup>**

Aplicou-se o MCI-E para determinar o valor de mercado (valor residual) do lote.

Os pressupostos considerados na avaliação são:

- Área bruta de construção máxima (Ab) igual a 586,00 m<sup>2</sup>;
- Custo de construção/m<sup>2</sup> Ab igual a 590 €/m<sup>2</sup>;
- Valor de mercado de construção similar igual a 1050 €/m<sup>2</sup>;;
- Os encargos com a aquisição do terreno, as margens de promoção e custos comerciais, e alguns encargos conexos com a construção como sejam custos administrativos, taxas e licenças são nulos;
- Outros encargos conexos com a construção como sejam projeto, higiene e segurança e fiscalização são os seguintes: i) Projeto igual a 5% do custo de construção; ii) Higiene e segurança igual a 1,5% do custo de construção e iii) Fiscalização igual a 1,5% do custo de construção.
- Encargos financeiros são 7,0% dos custos de desenvolvimento (custos de construção acrescido dos encargos conexos com a construção);
- A margem sobre custos é de 17,50%;



- Não existe margem de promoção imobiliária e custos comerciais;
- Encargos com a venda do terreno correspondem a 8,0% do valor do terreno.

No anexo 3 apresenta-se o cálculo do valor de mercado do lote 7 arredondado às centenas, igual a **€ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos euros)**.

#### **5.8 Avaliação do Lote 8 com área igual a 1.000,00 m<sup>2</sup>**

Aplicou-se o MCI-E para determinar o valor de mercado (valor residual) do lote.

Os pressupostos considerados na avaliação são:

- Área bruta de construção máxima (Ab) igual a 1.172,00 m<sup>2</sup>;
- Custo de construção/m<sup>2</sup> Ab igual a 590 €/m<sup>2</sup>;
- Valor de mercado de construção similar igual a 1050 €/m<sup>2</sup>;;
- Os encargos com a aquisição do terreno, as margens de promoção e custos comerciais, e alguns encargos conexos com a construção como sejam custos administrativos, taxas e licenças são nulos;
- Outros encargos conexos com a construção como sejam projeto, higiene e segurança e fiscalização são os seguintes: i) Projeto igual a 5% do custo de construção; ii) Higiene e segurança igual a 1,5% do custo de construção e iii) Fiscalização igual a 1,5% do custo de construção.
- Encargos financeiros são 7,0% dos custos de desenvolvimento (custos de construção acrescido dos encargos conexos com a construção);
- A margem sobre custos é de 17,50%;
- Não existe margem de promoção imobiliária e custos comerciais;
- Encargos com a venda do terreno correspondem a 8,0% do valor do terreno.


No anexo 3 apresenta-se o cálculo do valor de mercado do lote 8 arredondado às centenas, igual a **€ 225.100,00 (duzentos e vinte e cinco mil e cem euros)**.

#### **5.9 Avaliação do Lote 9 com área igual a 632,50 m<sup>2</sup>**

Aplicou-se o MCI-E para determinar o valor de mercado (valor residual) do lote.

Os pressupostos considerados na avaliação são:

- Área bruta de construção máxima (Ab) igual a 858,00 m<sup>2</sup>;
- Custo de construção/m<sup>2</sup> Ab igual a 590 €/m<sup>2</sup>;
- Valor de mercado de construção similar igual a 1050 €/m<sup>2</sup>;;

- 
- Os encargos com a aquisição do terreno, as margens de promoção e custos comerciais, e alguns encargos conexos com a construção como sejam custos administrativos, taxas e licenças são nulos;
  - Outros encargos conexos com a construção como sejam projeto, higiene e segurança e fiscalização são os seguintes: i) Projeto igual a 5% do custo de construção; ii) Higiene e segurança igual a 1,5% do custo de construção e iii) Fiscalização igual a 1,5% do custo de construção.
  - Encargos financeiros são 7,0% dos custos de desenvolvimento (custos de construção acrescido dos encargos conexos com a construção);
  - A margem sobre custos é de 17,50%;
  - Não existe margem de promoção imobiliária e custos comerciais;
  - Encargos com a venda do terreno correspondem a 8,0% do valor do terreno.

No anexo 3 apresenta-se o cálculo do valor de mercado do lote 9 arredondado às centenas, igual a **€ 164.800,00 (cento e sessenta e quatro mil e oitocentos euros)**.

#### **5.10 Avaliação do Lote 10 com área igual a 1.277,50 m<sup>2</sup>**

Aplicou-se conceito de valor patrimonial tributário em conformidade com o estabelecido no Código do Imposto Municipal Sobre Imóveis, igualando-o ao valor de mercado do lote.

Os pressupostos considerados na avaliação são:

- Área de implantação (A) igual a 0,00 m<sup>2</sup>;
- Área bruta privativa (Aa) igual a 0,00 m<sup>2</sup>;
- Área bruta dependente (Ab) igual a 0,00 m<sup>2</sup>;
- Área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação (Ac) igual a 0,00 m<sup>2</sup>;
- Área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação (Ad) igual a 1.277,50 m<sup>2</sup>;
- Valor base dos prédios edificados (Vc) igual a 603 €/m<sup>2</sup>;
- Coeficiente de afetação (Ca) igual a 1,10;
- Coeficiente de localização (Cl) igual a 0,85;
- Coeficiente de qualidade de conforto (Cq) igual a 1,00;

O valor de mercado do lote 10 idêntico ao valor patrimonial tributário patrimonial é arredondado às centenas igual a **4.700,00 € (quatro mil e setecentos euros)**

conforme explicitado no mapa do anexo 2 onde se apresenta o cálculo dos valores patrimoniais tributários dos lotes.

#### **5.11 Avaliação do Lote 11 com área igual a 6.182,50 m<sup>2</sup>**

Aplicou-se conceito de valor patrimonial tributário em conformidade com o estabelecido no Código do Imposto Municipal Sobre Imóveis, igualando-o ao valor de mercado do lote.

Os pressupostos considerados na avaliação são:

- Área de implantação (A) igual a 0,00 m<sup>2</sup>;
- Área bruta privativa (Aa) igual a 0,00 m<sup>2</sup>;
- Área bruta dependente (Ab) igual a 0,00 m<sup>2</sup>;
- Área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação (Ac) igual a 0,00 m<sup>2</sup>;
- Área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação (Ad) igual a 1.277,50 m<sup>2</sup>;
- Valor base dos prédios edificados (Vc) igual a 603 €/m<sup>2</sup>;
- Coeficiente de afetação (Ca) igual a 1,10;
- Coeficiente de localização (Cl) igual a 0,85;
- Coeficiente de qualidade de conforto (Cq) igual a 1,00;

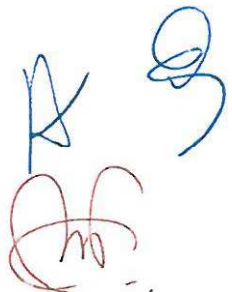
O valor de mercado do lote 11 idêntico ao valor patrimonial tributário patrimonial é arredondado às centenas igual a **17.400,00 € (dezassete mil e quatrocentos euros)** conforme explicitado no mapa do anexo 2 onde se apresenta o cálculo dos valores patrimoniais tributários dos lotes.

#### **5.12 Avaliação do Lote 12 com área igual a 2.840,00 m<sup>2</sup>**

Da informação recolhida junto da Divisão de Desporto e Educação do Município de Olhão concluiu-se que o campo polidesportivo é propriedade do Município. Para determinar o valor do valor atual do lote com o campo de jogos polivalente aplicou-se o MCE. Os pressupostos considerados na avaliação são:

- Área do lote igual a 2.840,00 m<sup>2</sup>;
- Área da infraestrutura campo de jogos polivalente igual a 1.017,00 m<sup>2</sup>;
- Área dos balneários com bancada orientada a norte igual a 96,00 m<sup>2</sup>;
- Área da bancada orientada a sul igual a 86 m<sup>2</sup>;
- Custo de construção/m<sup>2</sup>: i) campo de jogos igual a 25 €/m<sup>2</sup>; ii) balneários com bancada igual a 300 €/m<sup>2</sup> e iii) bancadas igual a 225 €/m<sup>2</sup>;



- 
- Valor do terreno igual ao valor patrimonial tributário de 8.010 € explicitado na respetiva caderneta predial urbana;
  - Ano de construção 1983;
  - Período de vida útil do campo polidesportivo com as respetivas bancadas e balneários, construído em betão armado com percentagem de alvenaria é de 80 anos com taxa de amortização anual de 1,25% conforme estabelecida no classificador geral constante da Portaria 617/2000 de 17 de Abril para Construções Diversas – Complexos desportivos em betão armado c/ percentagem de alvenaria do tipo tijolo (401 04 02);
  - Os encargos com a aquisição do terreno, as margens de promoção e custos comerciais, e alguns encargos conexos com a construção como sejam custos administrativos, taxas e licenças são nulos;
  - Os encargos conexos com a construção como sejam projeto, higiene e segurança e fiscalização são os seguintes: i) Projeto igual a 5% do custo de construção; ii) Higiene e segurança igual a 1,5% do custo de construção e iii) Fiscalização igual a 1,5% do custo de construção;
  - Encargos financeiros igual a 7% dos custos de desenvolvimento.

No anexo 3 explicita-se o cálculo do valor de mercado do lote 12 arredondado às centenas, igual a **51.600,00 € (cinquenta e um mil e seiscentos euros)**, tendo em consideração a depreciação ocorrida.

### **5.13 Avaliação do Lote 13 com área igual a 12.480,00 m<sup>2</sup>**

Para determinar o valor do lote com o parque público polivalente com pavimentado em tapete betuminoso aplicou-se o MCE.

Os pressupostos considerados na avaliação são:

- Área do lote igual a 12.480,00 m<sup>2</sup>;
- Área do parque público polivalente igual a 12.480,00 m<sup>2</sup>;
- Custo de construção/m<sup>2</sup> do tapete betuminoso do parque de estacionamento público sem movimentos de terras significativos é igual a 11,00 €/m<sup>2</sup>;
- Valor do terreno igual ao valor patrimonial tributário de € 35.190,00 resultante da correção do valor patrimonial tributário explicitado na respetiva caderneta predial urbana;
- Recção provisória da empreitada efetuada em 2004;

- Período de vida útil do pavimento betuminoso de 20 anos o que corresponde à taxa de amortização anual de 5,00% estabelecida no classificador geral constante da Portaria 617/2000 de 17 de Abril para Infraestruturas rodoviárias em materiais betuminosos, asfálticos e outros (401 05 01);
- Considerou-se que a depreciação ocorrida desde a receção provisória da obra é de 55%, admitindo-se para o feito que a taxa de depreciação anual é igual a taxa de amortização anual;
- Os encargos com a aquisição do terreno, as margens de promoção e custos comerciais, e alguns encargos conexos com a construção como sejam custos administrativos, taxas e licenças são nulos;
- Os encargos conexos com a construção como sejam projeto, higiene e segurança e fiscalização são os seguintes: i) Projeto igual a 5% do custo de construção; ii) Higiene e segurança igual a 1,5% do custo de construção e iii) Fiscalização igual a 1,5% do custo de construção.
- Encargos financeiros igual a 7% dos custos de desenvolvimento.

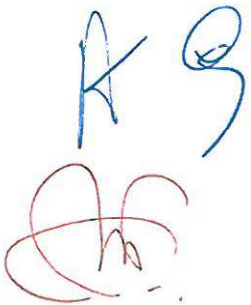
No anexo 3 explicita-se o cálculo do valor de mercado do lote 13 arredondado às centenas, igual a **109.800,00 € (cento e nove mil e oitocentos euros)**.

#### **5.14 Avaliação das infraestruturas do loteamento.**

Aplicou-se o MCE para determinar o valor das infraestruturas do loteamento.

Os pressupostos considerados na avaliação são:

- Custo do terreno para arruamentos, estacionamento, passeios e zonas verdes igual a 2,87 €/m<sup>2</sup>, estimado com base na média dos valores/m<sup>2</sup> dos lotes onde não é permitida a construção (lote 10 a 13) obtido pelo quociente entre o valor patrimonial tributário e as áreas dos terrenos explicitados nas respetivas cadernetas prediais urbanas dos lotes;
- As áreas do terreno consideradas para os arruamentos, estacionamento, passeios e zonas verdes foram retiradas da planta síntese do loteamento;
- As áreas atualmente pavimentadas com betuminoso foram medidas "in situ", e apresentam uma área estimada de 1.500,00 m<sup>2</sup> (só está pavimentado parte dos arruamentos sendo nula a pavimentação dos estacionamentos);
- As extensões das redes de águas e dos esgotos domésticos atualmente executadas (não existe rede de esgotos pluviais) foram, por ausência dos



respetivos projeto, obtidas por medição "in situ", apresentando ambas uma extensão aproximada de 250 ml;

- 20 anos para o período de vida útil da infraestruturas rodoviárias como estabelecido no classificador geral constante da Portaria 617/2000 de 17 de Abril que aprova as instruções regulamentares do cadastro e inventário dos bens do Estado (CIBE) e respetivo classificador geral com uma taxa de amortização anual de 5,0%. No caso presente, sabendo-se que a receção provisória foi efetuada em 2004, o período de vida restante é de 9 anos e a amortização decorrida correspondente é 55%;
- Face à omissão no classificador oficial da taxa de amortização anual para as infraestruturas de água e saneamento, considerou-se para efeitos do disposto no ponto 4 do artigo 22º da Portaria 617/2000 de 17 de Abril, que o período de vida útil destas infraestruturas é de 50 anos correspondendo a uma taxa de amortização de 2,0%. No caso presente, sabendo-se que a receção provisória foi efetuada em 2004, o período de vida restante é de 49 anos e a amortização decorrida correspondente é 22%;
- Para estimar o valor atual das infraestruturas viárias, redes de águas, redes de saneamentos e equipamentos, considerou-se os custos unitários de referência indicados no quadro do anexo 4, obtidos através da análise criteriosa dos custos unitários praticados atualmente para execução de infraestruturas similares e comparáveis;
- Os encargos com a aquisição do terreno, as margens de promoção e custos comerciais, e alguns encargos conexos com a construção como sejam custos administrativos, taxas e licenças são nulos;
- Os encargos conexos com a construção como sejam projeto, higiene e segurança e fiscalização são os seguintes: i) Projeto igual a 5% do custo de construção; ii) Higiene e segurança igual a 1,5% do custo de construção e iii) Fiscalização igual a 1,5% do custo de construção.
- Encargos financeiros igual a 7% dos custos de desenvolvimento.

No anexo 3 encontra-se a grelha de cálculo do valor de mercado das áreas de cedência e valor atual das infraestruturas do loteamento arredondados às centenas, e iguais a:

1. *Terreno: 36.000,00 € (trinta e seis mil euros);*
2. *Arruamentos, zonas pedonais, redes de águas e esgotos: 37.460,00 € (trinta e sete mil e quatrocentos e sessenta euros);*

3. Valor no estado atual: 73.400,00 € (setenta e três mil quatrocentos euros).

## 6 Conclusão

No quadro apresentado no anexo 4 resume-se o processo de avaliação efetuado explicitando-se:

- O valor de mercado dos lotes 1 a 11;
- O valor atual dos lotes 12 e 13 e dos equipamentos neles instalados;
- O valor atual das infraestruturas de arruamento, rede de águas e esgotos do loteamento e do terreno afeto a estas infraestruturas.

No referido quadro explicita-se também os valores patrimoniais tributáveis dos lotes 1 a 9 e a relação percentual entre este valor e os respetivos valores de mercado calculado.

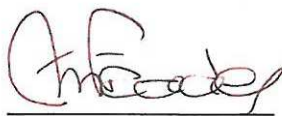
Nos lotes 10 e 11 onde os equipamentos municipais instalados são obsoletos sem qualquer valor, e nos lotes 12 e 13 onde se encontram respetivamente o polidesportivo e o parque público polivalente atribui-se aos terrenos valores iguais aos valores patrimoniais tributários.

Olhão, 2015/dezembro/30

A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis do Município



(Carlos Lopes, Eng.)



(Ana Frade, Arq.)



(Rui Evaristo, Eng.Téc.)





## **ANEXO 1:**

1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO;
2. PLANTA SINTESE DO LOTEAMENTO;
3. ELEMENTOS CADATRAIS DO TERRENO;
4. ESCRITURA DE COMPRA DO TERRENO;
5. CERTIDÃO EMITIDA PELA CÂMARA MUNICIPAL DE OLHÃO REFERENTE À AUTORIZANDO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO;





município de **Olhão**

Nº Emissão: 3834-1

Escala 1:5000

Data: 17-11-2015

N

Localização Loteamento Municipal de Quelfes

# 1 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Coordenadas no sistema Hayford-Gauss, Datum 73, origem no Ponto Central

-289.202,2



27.436,9

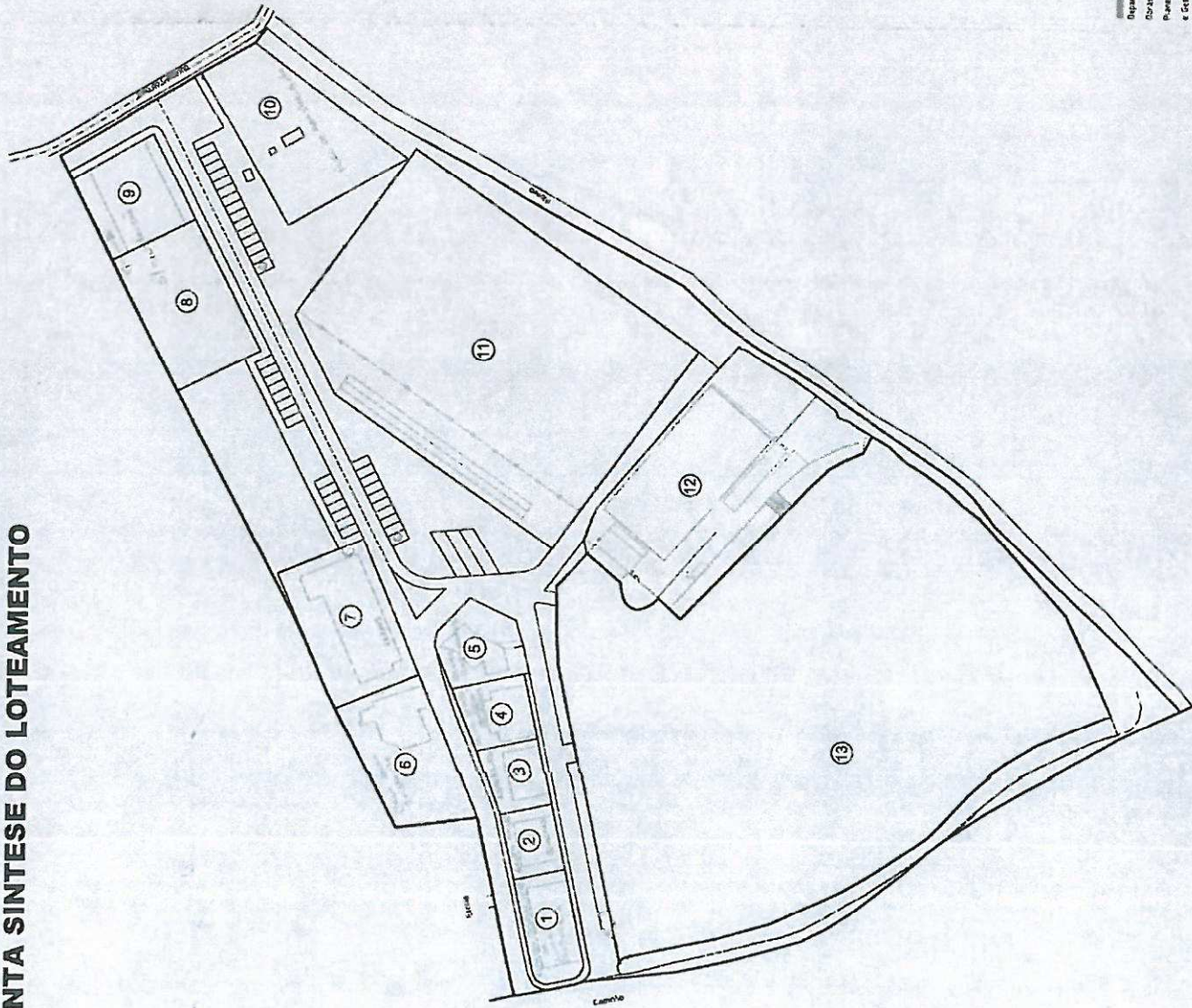
28.371,9

-290.352,2



# 2 PLANTA SINTESE DO LOTEAMENTO


*Handwritten initials/signature*



QUADRO SINTESE DA EDIFICABILIDADE

Nº do Lote	Área do Lote (m²)	Área de Implantação	Área de Construção (m²)	Nº pisos	Uso
1	407,50	240,00	400,00	2	Equipamento
2	254,50	135,00	270,00	2	Equipamento
3	278,00	140,00	195,00	2	Equipamento
4	313,00	181,80	348,30	2	Equipamento
5	225,50	91,80	125,45	2	Equipamento
6	568,80	220,00	220,00	2	Equipamento
7	1000,00	586,00	586,00	1	Equipamento
8	1000,00	586,00	1172,00	2	Equipamento
9	632,50	429,00	858,00	2	Equipamento
10	1277,00	0	0	0	Equipamento
11	6182,50	0	0	1	Equipamento
12	2640,00	0	0	1	Equipamento
13	12480,00	0	0	0	Equipamento
TOTAL	27968,00				

**ÁREA TOTAL DOS LOTES = 27968,00 m²**  
**ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA = 6554,00 m²**  
**ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS = 738,00 m²**  
**ARRUAIMENTOS = 3200,00 m²**  
**PASSEIOS = 2040,00 m²**  
**ÁREA TOTAL DO TERRENO = 40440,00 m²**


 município de Olhão

Departamento: **Urbanismo**  
 Direcção Municipal: **Planeamento e Gestão Urbanística**  
 Divisão: **de Planeamento e Gestão Urbanística**

**LOTEAMENTO MUNICIPAL DE QUELFES**  
 Fase: **Projecto de arquitectura do loteamento**  
 Designação: **Planta Síntese**

Escala: **1/1000**  
 Data: **Março 2010**

Nº de Folha: **01**

### 3 ELEMENTOS CADASTRAIS DO TERRENO

Conservatória do Registo Predial de  
Olhão

Freguesia Quelfes

1089/19880115

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 12883, Livro N.º: 33

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISMO

DENOMINAÇÃO: PALMEIRA

SITUADO EM: Quatrim

ÁREA TOTAL: 40440 M2

ÁREA COBERTA: 105 M2

ÁREA DESCOBERTA: 40335 M2

FOTOCÓPIA NÃO CERTIFICADA

MATRIZ n.º: 85

SECÇÃO N.º: L

MATRIZ n.º: 568

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura arvense (39 880m2) e casas térreas com vários compartimentos (90m2), uma dependência agrícola (15m2) e logradouro (455m2).

Norte: Maria Carolina Mendonça Afonso; Sul: Ribeiro; Nascente: caminho, Poente: Caminho.  
(Reprodução por extractação da descrição).

O(A) Escriturário(a) Superior

Maria de Fátima Dias Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1991/01/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

\*\* CAMARA MUNICIPAL DE OLHÃO

Sede: Olhão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ RODRIGUES

Casado/a com AURORA MACUAS DA CRUZ

Morada: Estados Unidos da América do Norte, Park Road Washington

(Reprodução por extractação da inscrição G-3).

O(A) Escriturário(a) Superior

Maria de Fátima Dias Moreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

*(Handwritten initials)*

*Nota: Pedido enviado na Conservatória -*

FREGUESIA QUÉLFES do prédio nº 01085/150388 Quedes; CADERNETA PREDIAL RÚSTICA (Artigo 176.º do Código)		CONCELHO OLHÃO 1
SECÇÃO L NOMES E MORADAS	PRÉDIO N.º 0085 TITULARES DO RENDIMENTO NOMES E MORADAS	Câmara Municipal de Olhão <del>JOSE ROdrigues</del> <del>POCO LONGO</del> Dargo Sebastião Martins Mestre - Olhão
Reparação de Finanças do concelho supra, em 5-8-89 Pelo Chefe da Reparação de Finanças,		É obrigatória a apresentação desta caderneta em todos os actos e contratos que se relacionem com o prédio

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

Handwritten initials and signatures in blue and red ink.

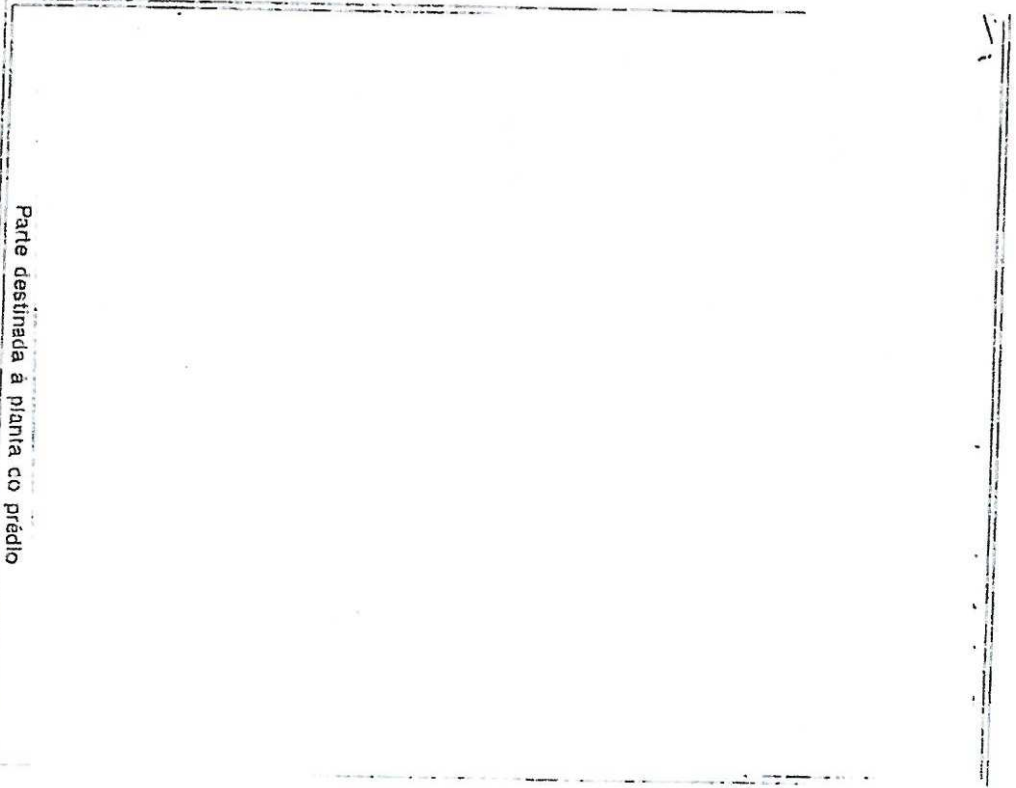
**CULTURAS (SIMBOLOS)**

Ac.....	Mata de acácias	Hab	Habituação
Am.....	Amendoal	J	Jardim
Ar.....	Arrozal	Lg	Logradouro
Az.....	Montado de azinho	Mt	Mato
B.....	Baldio	Oi	Oliveal
Bn.....	Bananal	P	Pastagem
Ca.....	Cultura arvensis	Pd	Pedreira
Cam.....	Caminho	Pm	Pomar de 1ª
CARL	Cultura arvensis de rega e lima	Pn	Pinhal
CAR	Cultura arvensis de regadio	Pr-N	Prado natural
CAS	Cultura arvensis de sequeiro	O	Quintal
Cn.....	Canavieira	Sb	Montado de sobro
Cpl.....	Mata de criptorréias	Sn	Salina
Cl M	Seco manso	St	Estéril
Cl B	Souco bravo	SSCA	Solo subpazente cultura arvensis
Cv	Mata de cavalhos	SSP	Solo subpazente pastagem
Dep	Dependência agricola	SSST	Solo subpazente setêril
Ec	Eucal. Pa	s/r	sem rendimento
Er	Eira	V	Vinha
Fq	Figueiral	VRQ	Vinha da Região Demarcada do Douro
H	Horta		

**ARVORES**

Ams	Amêndoceras	Lms	Limoeiros
Amxs	Amexiueiras	Mcs	Maceiras
Azs	Azinhivas	Nps	Nespeleiras
Cils	Citrinos	Ngs	Noqueiras
Crs	Cerejeiras	Ois	Oliveiras
Ctbs	Castanheiras bravos	Pvs	Pesegueiros
Cms	Castanheiras mansos	Prls	Pereiras
Dms	Damasqueiros	Rms	Romãzeiras
Fqs	Figueiras	Sbs	Sobreiros
Gqs	Ginjéiras	Tgs	Tangerineiras
Lfs	Laranjeiras		

As culturas de pomar arborais se indicadas pelo símbolo das árvores dispostas sem a letra s



Parte destinada a planta do prédio

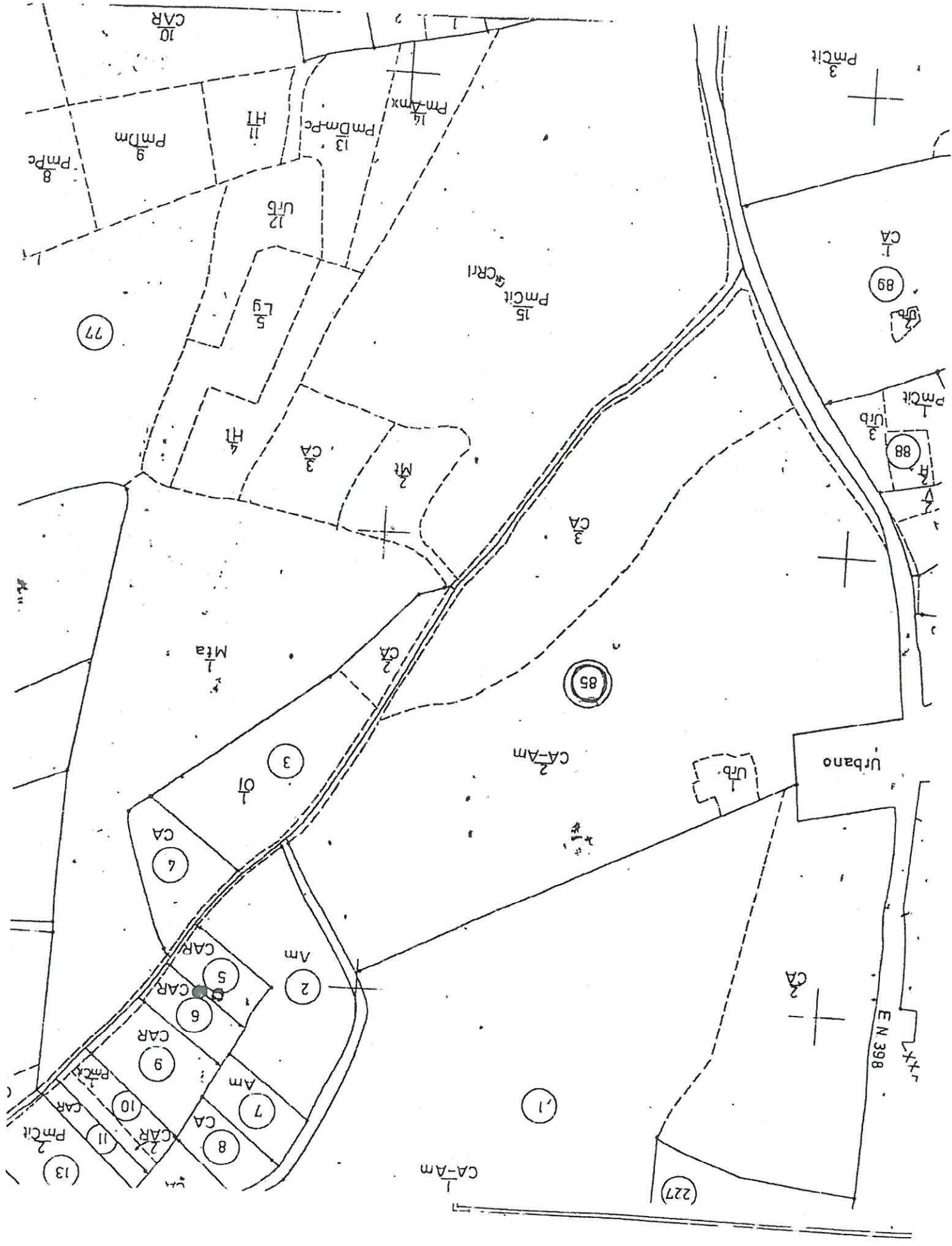
Handwritten signatures and initials in red and blue ink.

CONCELHO: OLHAO      FREGUESIA: GUELFES      SEÇÃO: L      PREÇO N.º: 0085      FOLHA N.º: 2  
 LOCALIZAÇÃO OU NOME DO PRÉDIO: PALMEIRA      ÁREA DO PRÉDIO: 40440

Parcela (1)	NÚMERO Árvores (2)	Culturas e outros fins (3)	SÍMBOLO Classe (4)	Destino (5)	ÁREA (ha)		RENDIMENTO COLECTÁVEL (8)
					Parcelar (6)	De solo subjacente (7)	
1		URB	2		00560		325708
2		AM	3		07240		540892
		CA	1		21720	00090	132119
	1	AFS	2				131968
	2	AFS	2				599522
3		CA	2		09640		329920
		AFS	2				4036
	1	OLS	3		01280		
		LCA					
TOTALS .....					40440	00090	2064200



6



4 ESCRITURA REFERENTE A COMPRA DO TERRENO

1/11/55  
G/A  
(M)

1683/87 Escritura de compra de um prédio misto sito em Iguatim, freguesia de Ovelhas, feita em 27 de Novembro de 1955, por José Rodrigues e mulher, residentes nos Estados Unidos da America

Atos no dia do mês de Novembro de mil novecentos e oitenta e sete, nesta cidade de Ovar, edificio dos Paços do Município e Secretaria da Câmara Municipal, perante mim, Manuel Joaquim Queiroz, notário privativo da mesma Câmara, compareceram os subscritores: Primeiro - José



AA

di. Sr. Rodrigues Neto e Sr. Aurora Maria  
Cecilia da Cruz

16

Rodrigues Neto, casado, natural da freguesia de Estói, concelho de Faro, residente no prédio de Povo Largo, freguesia de Ovelhas, concelho de Ovar, contribuinte fiscal com o número cento e trinta e dois mil e trezentos e setenta e dois mil e cento e nove, que outorga na qualidade de promotor juntamente de seu filho Sr. Rodrigues, que também usa e é conhecido por Sr. Rodrigues Neto, natural de Gondomar de Ribadaria, Argentina e mulher Aurora Maria da Cruz Rodrigues, natural da freguesia de Valdeon, concelho de Vila Verde, casados segundo o regime de comunhão de bens, residentes em mil e trezentos e setenta e sete Ballantrose Lane, Medford, Virginia norte e três mil e cento e um, Estados Unidos da América, conforme promoveção a que adiante se fará referência. Segundo - Sr. José de Jesus, casado, solteiro, natural da freguesia de Ovelhas de Ovar, onde reside na Rua General Humberto Delgado, número vinte e cinco, primeiro andar, segundo, que outorga na qualidade de promotor substituto do Presidente da Câmara Municipal de Ovar, detentor do cartão de identificação de entidade equiparada a pessoa coletiva número trezentos e trinta e dois mil e trezentos e nove e em representação da mesma nos termos legais. Verifiquei a identidade do primeiro outorgante pela existência do Bilhete de Identidade número três mil e trezentos e sessenta e sete mil e quatrocentos e setenta e dois emitido em vinte e um de Abril de mil novecentos e sessenta e

AG  


Quatro pelo Agravo de Identificação de Litor e a do re-  
 fundido. Foi por do meu subscritores pessoal. Pelo primeiro  
 outorgante, na qualidade em que outorga, foi dito: Que, pelo  
 preço de sete milhões de réis, que já receber e de que  
 já não, vende a representada do fundo outorgante, o  
 prédio misto, sito em Quatrin, freguesia de Ovelhas, em  
 vilha de Oltos, denominado "Palmeira", composto de uma de  
seis e duas partes e casas de moradia em três  
dos compartimentos, inscritos na respectiva matriz predial  
predial sob o artigo seiscentos e oitenta e sete, disp. 11  
e a parte restante sob o artigo quinhentos e sessenta e  
oito, descrito na Conservatória do Registo Predial de Oltos  
sob o número doze mil oitocentos e oitenta e três, a folha  
noventa do livro B - Livro e três e inscritos de aquisição  
a favor do representado do primeiro outorgante no livro B -  
livro, a folha cento e nove e nove sob o número cento e mil e  
três e quarenta e seis. Pelo segundo outorgante foi dito: Que  
de conformidade com a deliberação tomada pela Câmara  
Municipal de Oltos em sua reunião realizada em junho  
do corrente mês, aceita para a sua representada, a venda  
antes referida nos preços de venda em que fica exarada. As  
sim o disseram e outorgaram. Não é devido o pagamento de  
pisca por a Câmara Municipal de Oltos isenta de mesma,  
nos termos do número dois do artigo de cento e sessenta e  
respectivo Código. Ficam adquiridos no processo respectivo a

Handwritten initials and a circled number '10' in the top left corner.

Esta escritura de seguintes documentos: Jurisprudence autenticada de  
promocão passada em tese de Junho de mil novecentos e  
oitoenta e quatro, na Chancelaria da Secção Superior do  
Tribunal de Portugal em Washington; Jurisprudence autenticada  
passada pela Escrição do Registo Predial de Olyos em seis  
de agosto mil e oitenta e quatro passada hoje pela Repartição de  
Finanças de Olyos, onde consta que a parte urbana, ins-  
crita na matriz predial por o artigo primeiro e sesen-  
ta e oito tem o rendimento eleitoral de cento e cinquenta  
e cinco rendas e a parte rural, dito parte justiça inscri-  
ta na respectiva matriz predial por o artigo primeiro e  
oitoenta e oito, confronta do modo com Manuel Rodrigues  
presente com filhos, sul com Caminhos e filhos e presen-  
te com estrada nacional número trezentos e noventa e  
oito e tem o rendimento eleitoral de mil seiscentos e re-  
stos e dois rendas. Foi-me exibida a respectiva caderneta  
predial urbana, devidamente actualizada, que depois de  
verificadas as utilidades. E depois desta escritura se nos foi min-  
hida e explicada em voz alta na presença simultânea  
dos outorgantes e destes seum declarados têm conforme a sua  
contabilidade por se por eles assinada e por mim notário privado  
no. Em tempo se declara que a planta de implantações do  
terreno foi se adquirida no processo respeitante a esta  
escritura, depois de devidamente indicada pelos outorgantes  
ficando a mesma a fazer parte integrante desta escritura.

Sent.  
García y Cía  
Cádiz - 15.00  
Jai: Enriquez de  
Lago por feria 4:77  
de 09.11.87

Fl. ....

9 A  
M

En. O primeiro subpunto vai apor a impressões digital de in-  
dicar. Onido, por dedação mas a poder assinar. Respon-  
o", resumi: "do representas"

*[Handwritten signature]*

Vendite estatísticas: 17. Jini A. Cadeneta 11789

A 9  
m

S. R.



# MUNICÍPIO DE OLHÃO

CÓDIGO POSTAL 8100 952

## CERTIDÃO

FRANCISCO JOSÉ FERNANDES LEAL, Presidente da Câmara Municipal de Olhão, ao abrigo do Decreto - Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 26/2010 de 30 de Março, CERTIFICA que por seu despacho datado de um de Julho de dois mil e dez, foi autorizada a operação de loteamento. Esta vai incidir sobre o prédio misto, descrito na Conservatória do Registo Predial de Olhão sob o n.º 1089/19880115 da freguesia de Quelfes, inscrito na respectiva matriz predial a parte rústica sob o art.º 85, secção L e a parte urbana sob o art.º 568. No prédio a lotear com a área total de quarenta mil quatrocentos e quarenta metros quadrados que confronta pelo norte com Maria Carolina Mendonça Afonso, sul com ribeiro, nascente e poente com caminho, vão ser constituídos treze lotes destinados à construção de equipamentos. Os referidos lotes dispõem das seguintes áreas: lote número um - quatrocentos e sete metros quadrados e cinco decímetros quadrados; lote número dois - duzentos e cinquenta e quatro metros quadrados e cinco decímetros quadrados; lote número três - duzentos e setenta e nove metros quadrados; lote número quatro - trezentos e trinta e três metros quadrados; lote número cinco - duzentos e vinte e cinco metros quadrados e cinco decímetros quadrados; lote número seis - novecentos e noventa e seis metros quadrados e cinco decímetros quadrados; lotes número sete e oito - mil metros quadrados; lote número nove - seiscentos e trinta e dois metros quadrados e cinco decímetros quadrados; lote número dez - mil duzentos e setenta e sete metros quadrados; lote número onze - seis mil cento e oitenta e dois metros quadrados e cinco decímetros quadrados; lote número doze - dois mil oitocentos e quarenta metros quadrados; lote número treze - doze mil quatrocentos e oitenta metros quadrados. A área destinada ao domínio público é discriminada do seguinte modo: espaços verdes de utilização colectiva - seis mil quinhentos e cinquenta e quatro metros quadrados; estacionamento públicos - setecentos e trinta e oito metros quadrados; arruamentos - três mil e duzentos metros quadrados e passeios dois mil e quarenta metros quadrados. A localização dos lotes e discriminação das áreas constam da planta em anexo a presente certidão.

Olhão, aos 28 de Julho de 2010

O PRESIDENTE DA CÂMARA

(Francisco José Fernandes Leal)


**ANEXO 2:**

1. CADERNETAS PEDIAIS URBANAS E CERTIDÕES PERMANENTES DOS LOTES;
2. CÁLCULO DOS VALORES PATRIMONIAIS TRIBUTÁRIOS

KQ  
Q

Lote 1:

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0327-92786-081005-006707

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 1

SITUADO EM: QUATRIM

ÁREA TOTAL: 407,5 M2

MATRIZ n.º: 8328-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção

\*\* Norte: arruamento; sul: arruamento; nascente: lote 2; poente: caminho.

\*\* Desanexado do descrito sob o n.º.1 089/19880115.

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1991/01/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

\*\* CAMARA MUNICIPAL DE OLHÃO

Sede: Olhão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ RODRIGUES

Casado/a com AURORA MACUAS DA CRUZ

Morada: Estados Unidos da América do Norte , Park Road Washington

(Reprodução por extractação da inscrição G-3 do prédio 1089/19880115).

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Olhão

AP. 1427 de 2010/08/24 14:40:50 UTC - Operação de Transformação Fundiária -  
Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/08/31 14:40:50 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2010/07/28

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**\*\*ESPECIFICAÇÕES:**

A) - Aprovada a constituição de 13 lotes, numerados de 1 a 13;

B) - ÁREAS DOS LOTES (em m2) : Lote 1 - 407,50; Lote 2 - 254,50; Lote 3 - 279; Lote 4 - 333; Lote 5 - 225,50; Lote 6 - 996,50; Lotes 7 e 8 - 1000; Lote 9 - 632,50; Lote 10 - 1 277; Lote 11 - 6 182,50; Lote 12 - 2 840; Lote 13 - 12 480, com a localização constante da respectiva planta.

C) - ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO (em m2) : Lote 1 - 240; Lote 2 - 135; Lote 3 - 140; Lote 4 - 181,90; Lote 5 - 91,60; Lote 6 - 220; Lotes 7 e 8 - 586; Lote 9 - 429; Lote 10 - 0, Lote 11 - 0; Lote 12 - 0; Lote 13 - 0.

D) - ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (em m2): Lote 1 - 480; Lote 2 - 270; Lote 3 - 195; Lote 4 - 348,30; Lote 5 - 125,45; Lote 6 - 220; Lote 7 - 586; Lote 8 - 1 172; Lote 9 - 858; Lote 10 - 0; Lote 11 - 0; Lote 12 - 0; Lote 13 - 0.

E) - FINALIDADE: Construção de equipamentos.

F) - NÚMERO DE PISOS: 2 nos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 e 9; 1 nos Lotes 7, 10, 11, 12 e 13.

G) - ÁREAS A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL: Para espaços verdes de utilização colectiva - 6 554m2; Estacionamentos públicos: 738m2; Arruamentos: 3 200m2; Passeios: 2 040m2, num total de 12.532 m2.

(Reprodução da inscrição do prédio 1089/19880115)

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-09-2010 e válida até 02-09-2011



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES

ARTIGO MATRICIAL: 8328 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OLHÃO sob o registo nº: 1089

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: URBANO

Artigo: 568

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: RÚSTICO

Secção: L Artigo: 85

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Sítio da Igreja Lugar: Quelfes Código Postal: 8700-578 OLHÃO

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: arruamento Sul: arruamento Nascente: lote 2 Poente: caminho

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 407,5000 m² Área de implantação do edifício: 240,0000 m² Área bruta de construção: 480,0000 m² Área bruta dependente: 0,0010 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): €72.120,60 Determinado no ano: 2014

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % Tipo de coeficiente de localização: Serviços

Coordenada X: 227.852,00 Coordenada Y: 10.217,00

$$\frac{Vt^*}{70.020,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{479,9993} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{4,1875} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2519134 Entregue em : 2010/08/09 Ficha de avaliação nº: 3227246 Avaliada em :

2010/08/27

**TITULARES**

Identificação fiscal: 506321894 Nome: MUNICIPIO DE OLHÃO

Morada: LG SEBASTIÃO MARTINS MESTRE N 1, OLHÃO, 8700-349 OLHAO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 2519134



AT  
autoridade  
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1104 - OLHAO

Obtido via internet em 2015-04-27

O Chefe de Finanças

(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

21 - 23

Handwritten signatures in blue and red ink. The blue signature is at the top, and the red signature is below it.

**Lote 2:**



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES

ARTIGO MATRICIAL: 8329 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OLHÃO sob o registo nº: 1089

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: URBANO

Artigo: 568

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: RÚSTICO

Secção: L Artigo: 85

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Sítio da Igreja Lugar: Quelfes Código Postal: 8700-578 OLHÃO

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: arruamento Sul: arruamento Nascente: lote 3 Poente: lote 1

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 254,5000 m² Área de implantação do edifício: 135,0000 m² Área bruta de construção: 270,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): €40.942,50 Determinado no ano: 2014

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % Tipo de coeficiente de localização: Serviços

Coordenada X: 227.856,00 Coordenada Y: 10.219,00

$$Vi' = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{270,0000} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{2,9875} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000}$$

$$39.750,00 = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{270,0000} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{2,9875} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2519134 Entregue em : 2010/08/09 Ficha de avaliação nº: 3227251 Avaliada em :

2010/08/27

**TITULARES**

Identificação fiscal: 506321894 Nome: MUNICIPIO DE OLHÃO

Morada: LG SEBASTIÃO MARTINS MESTRE N 1, OLHÃO, 8700-349 OLHAO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 2519134



AT  
autoridade  
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1104 - OLHAO

Obtido via internet em 2015-04-27

O Chefe de Finanças

(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

A  
9

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0327-92840-081005-006708

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 2

SITUADO EM: QUATRIM

ÁREA TOTAL: 254,5 M2

MATRIZ n°: 8329-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção.

\*\* Norte: arruamento; Sul: arruamento; nascente: lote 3; poente: Lote 1.

\*\* Desanexado do descrito sob o n°.1 089/19880115.

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1991/01/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S) :

\*\* CAMARA MUNICIPAL DE OLHÃO

Sede: Olhão

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* JOSÉ RODRIGUES

Casado/a com AURORA MACUAS DA CRUZ

Morada: Estados Unidos da América do Norte , Park Road Washington

(Reprodução por extractação da inscrição G-3 do prédio 1 089/19880115).

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Olhão

AP. 1427 de 2010/08/24 14:45:13 UTC - Operação de Transformação Fundiária -  
Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/08/31 14:45:13 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2010/07/28

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**\*\*ESPECIFICAÇÕES:**

A) - Aprovada a constituição de 13 lotes, numerados de 1 a 13;

B) - ÁREAS DOS LOTES (em m2) : Lote 1- 407,50; Lote 2 - 254,50; Lote 3 - 279; Lote 4 - 333; Lote 5 - 225,50; Lote 6 - 996,50; Lotes 7 e 8 - 1000; Lote 9 - 632,50; Lote 10 - 1 277; Lote 11 - 6 182,50; Lote 12 - 2 840; Lote 13 - 12 480, com a localização constante da respectiva planta.

C) - ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO (em m2) : Lote 1 - 240; Lote 2 - 135; Lote 3 - 140; Lote 4 - 181,90; Lote 5 - 91,60; Lote 6 - 220; Lotes 7 e 8 - 586; Lote 9 - 429; Lote 10 - 0, Lote 11 - 0; Lote 12 - 0; Lote 13 - 0.

D) - ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (em m2): Lote 1 - 480; Lote 2 - 270; Lote 3 - 195; Lote 4 - 348,30; Lote 5 - 125,45; Lote 6 - 220; Lote 7- 586; Lote 8 - 1 172; Lote 9 - 858; Lote 10 - 0; Lote 11-0; Lote 12- 0; Lote 13-0.

E) - FINALIDADE: Construção de equipamentos.

F) - NÚMERO DE PISOS: 2 nos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 e 9; 1 nos Lotes 7,10, 11, 12 e 13.

G) - ÁREAS A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL: Para espaços verdes de utilização colectiva - 6 554m2; Estacionamentos públicos: 738m2; Arruamentos: 3 200m2; Passeios: 2 040m2, num total de 12.532 m2.

(Reprodução da inscrição do prédio 1089/19880115)

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-09-2010 e válida até 02-09-2011



**Lote 3:**

Handwritten marks in blue and red ink, including a stylized signature or set of initials.

AG  
m

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES

ARTIGO MATRICIAL: 8330 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OLHÃO sob o registo nº: 1089

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: URBANO

Artigo: 568

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: RÚSTICO

Secção: L Artigo: 85

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Sítio da Igreja Lugar: Quelfes Código Postal: 8700-578 OLHÃO

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: arruamento Sul: arruamento Nascente: lote 4 Poente: lote 2

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área total do terreno: 279,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 140,0000 m<sup>2</sup> Área bruta de construção: 195,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): €30.333,50 Determinado no ano: 2014

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % Tipo de coeficiente de localização: Serviços

Coordenada X: 227.850,00 Coordenada Y: 10.185,00

$$Vt = Vc \times \left[ \frac{A}{195,0000} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{3,4750} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000}$$

29.450,00 = 603,00 x [ 195,0000 x 25,00 + ( 3,4750 + 0,0000 ) ] x 0,85 x 1,10 x 1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Talando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2519134 Entregue em : 2010/08/09 Ficha de avaliação nº: 3227252 Avaliada em : 2010/08/27

**TITULARES**

Identificação fiscal: 506321894 Nome: MUNICIPIO DE OLHÃO

Morada: LG SEBASTIÃO MARTINS MESTRE N 1, OLHÃO, 8700-349 OLHAO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 2519134



AT  
autoridade  
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1104 - OLHAO

Obtido via Internet em 2015-04-27

O Chefe de Finanças

(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0327-92719-081005-006709

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 3

SITUADO EM: QUATRIM

ÁREA TOTAL: 279 M2

MATRIZ n.º: 8330-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção

\*\* Norte: arruamento; sul: arruamento; nascente: lote 4; poente: lote 2.

\*\* Desanexado do descrito sob o n.º.1 089/19880115.

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1991/01/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

\*\* CAMARA MUNICIPAL DE OLHÃO

Sede: Olhão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ RODRIGUES

Casado/a com AURORA MACUAS DA CRUZ

Morada: Estados Unidos da América do Norte , Park Road Washington

(Reprodução por extractação da inscrição G-3 do prédio 1089/19880115).

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Olhão

AP. 1427 de 2010/08/24 14:47:04 UTC - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/08/31 14:47:04 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2010/07/28

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**\*\*ESPECIFICAÇÕES:**

- A) - Aprovada a constituição de 13 lotes, numerados de 1 a 13;
- B) - ÁREAS DOS LOTES (em m2) : Lote 1 - 407,50; Lote 2 - 254,50; Lote 3 - 279; Lote 4 - 333; Lote 5 - 225,50; Lote 6 - 996,50; Lotes 7 e 8 - 1000; Lote 9 - 632,50; Lote 10 - 1 277; Lote 11 - 6 182,50; Lote 12 - 2 840; Lote 13 - 12 480, com a localização constante da respectiva planta.
- C) - ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO (em m2) : Lote 1 - 240; Lote 2 - 135; Lote 3 - 140; Lote 4 - 181,90; Lote 5 - 91,60; Lote 6 - 220; Lotes 7 e 8 - 586; Lote 9 - 429; Lote 10 - 0, Lote 11 - 0; Lote 12 - 0; Lote 13 - 0.
- D) - ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (em m2): Lote 1 - 480; Lote 2 - 270; Lote 3 - 195; Lote 4 - 348,30; Lote 5 - 125,45; Lote 6 - 220; Lote 7 - 586; Lote 8 - 1 172; Lote 9 - 858; Lote 10 - 0; Lote 11 - 0; Lote 12 - 0; Lote 13 - 0.
- E) - FINALIDADE: Construção de equipamentos.
- F) - NÚMERO DE PISOS: 2 nos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 e 9; 1 nos Lotes 7, 10, 11, 12 e 13.
- G) - ÁREAS A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL: Para espaços verdes de utilização colectiva - 6 554m<sup>2</sup>; Estacionamentos públicos: 738m<sup>2</sup>; Arruamentos: 3 200m<sup>2</sup>; Passeios: 2 040m<sup>2</sup>, num total de 12.532 m<sup>2</sup>.
- (Reprodução da inscrição do prédio 1089/19880115)

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-09-2010 e válida até 02-09-2011

23 - 25

OK  
M

**Lote 4:**

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES

ARTIGO MATRICIAL: 8331 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OLHÃO sob o registo nº: 1089

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: URBANO

Artigo: 568

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: RÚSTICO

Secção: L Artigo: 85

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Sítio da Igreja Lugar: Quelfes Código Postal: 8700-578 OLHÃO

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: arruamento Sul: arruamento Nascente: lote 5 Poente: lote 3

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 333,0000 m² Área de implantação do edifício: 181,9000 m² Área bruta de construção: 348,3000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): €52.766,90 Determinado no ano: 2014

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % Tipo de coeficiente de localização: Serviços

Coordenada X: 227.859,00 Coordenada Y: 10.201,00

$$\begin{matrix} Vi^* & = & Vc & \times & \left[ \frac{A}{348,3000} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{3,7775} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] & \times & \frac{Cl}{0,85} & \times & \frac{Ca}{1,10} & \times & \frac{Cq}{1,000} \\ 51,230,00 & = & 603,00 & \times & \left[ \frac{A}{348,3000} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{3,7775} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] & \times & \frac{Cl}{0,85} & \times & \frac{Ca}{1,10} & \times & \frac{Cq}{1,000} \end{matrix}$$

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2519134 Entregue em : 2010/08/09 Ficha de avaliação nº: 3227253 Avaliada em : 2010/08/27

**TITULARES**

Identificação fiscal: 506321894 Nome: MUNICIPIO DE OLHÃO

Morada: LG SEBASTIÃO MARTINS MESTRE N 1, OLHÃO, 8700-349 OLHAO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 2519134



AT  
autoridade  
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1104 - OLHAO

Obtido via internet em 2015-04-27

O Chefe de Finanças

(Lidia Maria Leote Gonçalves Costa)

A  
Q



registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0327-92832-081005-006710

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 4

SITUADO EM: QUATRIM

ÁREA TOTAL: 333 M2

MATRIZ n.º: 8331-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção.

\*\* Norte: arruamento; sul: arruamento; nascente: lote 5; poente: lote 3.

\*\* Desanexado do descrito sob o n.º. 1 089/19880115.

O(A) Conservador(a)

Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1991/01/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S) :

\*\* CAMARA MUNICIPAL DE OLHÃO

Sede: Olhão

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* JOSÉ RODRIGUES

Casado/a com AURORA MACUAS DA CRUZ

Morada: Estados Unidos da América do Norte , Park Road Washington

(Reprodução por extractação da inscrição G-3 do prédio 1089/19880115).

O(A) Conservador(a)

Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Olhão

AP. 1427 de 2010/08/24 14:48:42 UTC - Operação de Transformação Fundiária -  
Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/08/31 14:48:42 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2010/07/28

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**\*\*ESPECIFICAÇÕES:**

- A) - Aprovada a constituição de 13 lotes, numerados de 1 a 13;
- B) - ÁREAS DOS LOTES (em m2) : Lote 1- 407,50; Lote 2 - 254,50; Lote 3 - 279; Lote 4 - 333; Lote 5 -225,50; Lote 6 - 996,50; Lotes 7 e 8 - 1000; Lote 9 - 632,50; Lote 10 - 1 277; Lote 11 - 6 182,50; Lote 12 - 2 840; Lote 13 - 12 480, com a localização constante da respectiva planta.
- C) - ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO (em m2) : Lote 1 - 240; Lote 2 - 135; Lote 3 - 140; Lote 4 - 181,90; Lote 5 - 91,60; Lote 6 - 220; Lotes 7 e 8 - 586; Lote 9 -429; Lote 10 - 0, Lote 11 - 0; Lote 12 - 0; Lote 13 - 0.
- D) - ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (em m2): Lote 1 - 480; Lote 2 - 270; Lote 3 - 195; Lote 4 - 348,30; Lote 5 - 125,45; Lote 6 - 220; Lote 7- 586; Lote 8 - 1 172; Lote 9 - 858; Lote 10 - 0; Lote 11-0; Lote 12- 0; Lote 13-0.
- E) - FINALIDADE: Todos os lotes destinam-se à construção de equipamentos.
- F) - NÚMERO DE PISOS: Lote 1, Lote 2; Lote 3; Lote 4; Lote 5 ; Lote 6 ; Lote 8 e 9 todos com 2 pisos; Lote 7; Lote 10; Lote 11; Lote 12; Lote 13 todos com 1 piso.
- G) - ÁREAS A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL: Para espaços verdes de utilização colectiva - 6 554m2; Estacionamentos públicos: 738m2; Arruamentos: 3 200m2; Passeios: 2 040m2.
- (Reprodução da inscrição 1427/20100624 do prédio 1089/19880115).

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-09-2010 e válida até 02-09-2011

Key  
[Handwritten signature]

**Lote 5:**

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES

ARTIGO MATRICIAL: 8332 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OLHÃO sob o registo nº: 1089

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: URBANO

Artigo: 568

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: RÚSTICO

Secção: L Artigo: 85

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Sítio da Igreja Lugar: Quelfes Código Postal: 8700-578 OLHÃO

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: arruamento Sul: arruamento Nascente: arruamento Poente: lote 4

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 225,5000 m² Área de implantação do edifício: 91,6000 m² Área bruta de construção:  
125,4500 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): €20.157,10 Determinado no ano: 2014

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % Tipo de coeficiente de localização: Serviços

Coordenada X: 227.856,00 Coordenada Y: 10.238,00

$$Vt = Vc \times \left[ \frac{A}{125,4500} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{3,3475} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000}$$

19.570,00 = 603,00 x [ 125,4500 x 25,00 + ( 3,3475 + 0,0000 ) ] x 0,85 x 1,10 x 1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2519134 Entregue em : 2010/08/09 Ficha de avaliação nº: 3227254 Avaliada em :  
2010/08/27

**TITULARES**

Identificação fiscal: 506321894 Nome: MUNICIPIO DE OLHÃO

Morada: LG SEBASTIÃO MARTINS MESTRE N 1, OLHÃO, 8700-349 OLHAO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº  
2519134



AT  
autoridade  
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1104 - OLHAO

Obtido via internet em 2015-04-27

O Chefe de Finanças

(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0327-92760-081005-006711

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 5

SITUADO EM: QUATRIM

ÁREA TOTAL: 225,5 M2

MATRIZ n.º: 8332-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção.

\*\* Norte: arruamento; sul: arruamento; nascente: arruamento; poente: lote 4.

\*\*Desanexado do descrito sob o n.º.1 089/19880115

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1991/01/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

\*\* CAMARA MUNICIPAL DE OLHÃO

Sede: Olhão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ RODRIGUES

Casado/a com AURORA MACUAS DA CRUZ

Morada: Estados Unidos da América do Norte , Park Road Washington

(Reprodução por extractação da inscrição G-3do prédio 1089/19880115).

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Olhão

AP. 1427 de 2010/08/24 14:51:07 UTC - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/08/31 14:51:07 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2010/07/28

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**\*\*ESPECIFICAÇÕES:**

- A) - Aprovada a constituição de 13 lotes, numerados de 1 a 13;
- B) - ÁREAS DOS LOTES (em m2) : Lote 1- 407,50; Lote 2 - 254,50; Lote 3 - 279; Lote 4 - 333; Lote 5 - 225,50; Lote 6 - 996,50; Lotes 7 e 8 - 1000; Lote 9 - 632,50; Lote 10 - 1 277; Lote 11 - 6 182,50; Lote 12 - 2 840; Lote 13 - 12 480, com a localização constante da respectiva planta.
- C) - ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO (em m2) : Lote 1 - 240; Lote 2 - 135; Lote 3 - 140; Lote 4 - 181,90; Lote 5 - 91,60; Lote 6 - 220; Lotes 7 e 8 - 586; Lote 9 - 429; Lote 10 - 0, Lote 11 - 0; Lote 12 - 0; Lote 13 - 0.
- D) - ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (em m2): Lote 1 - 480; Lote 2 - 270; Lote 3 - 195; Lote 4 - 348,30; Lote 5 - 125,45; Lote 6 - 220; Lote 7- 586; Lote 8 - 1 172; Lote 9 - 858; Lote 10 - 0; Lote 11-0; Lote 12- 0; Lote 13-0.
- E) - FINALIDADE: Construção de equipamentos.
- F) - NÚMERO DE PISOS: 2 nos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 e 9; 1 nos Lotes 7,10, 11, 12 e 13.
- G) - ÁREAS A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL: Para espaços verdes de utilização colectiva - 6 554m2; Estacionamentos públicos: 738m2; Arruamentos: 3 200m2; Passeios: 2 040m2, num total de 12.532 m2.
- (Reprodução da inscrição do prédio 1089/19880115)

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-09-2010 e válida até 02-09-2011

25 - 27

Handwritten signatures in blue and red ink.

**Lote 6:**



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES

ARTIGO MATRICIAL: 8333 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OLHÃO sob o registo nº: 1089

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: URBANO

Artigo: 568

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: RÚSTICO

Secção: L Artigo: 85

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Sítio da Igreja Lugar: Quelfes Código Postal: 8700-578 OLHÃO

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: Urbanização Quinta da Palmeira Sul: arruamento Nascente: lote 7 Poente: escola primaria

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 996,5000 m² Área de implantação do edifício: 220,0000 m² Área bruta de construção: 220,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): €39.304,80 Determinado no ano: 2014

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % Tipo de coeficiente de localização: Serviços

Coordenada X: 227.856,00 Coordenada Y: 10.246,00

$$\frac{Vi^*}{38.160,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{220,0000} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{11,0000} + \frac{Ad}{1,6825} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2519134 Entregue em : 2010/08/09 Ficha de avaliação nº: 3227255 Avaliada em :

2010/08/27

**TITULARES**

Identificação fiscal: 506321894 Nome: MUNICIPIO DE OLHÃO

Morada: LG SEBASTIÃO MARTINS MESTRE N 1, OLHÃO, 8700-349 OLHÃO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 2519134



AT  
autoridade  
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1104 - OLHAO

Obtido via internet em 2016-04-27

O Chefe de Finanças

(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0327-92743-081005-006712

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 6

SITUADO EM: QUATRIM

ÁREA TOTAL: 996,5 M2

MATRIZ n°: 8333-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção.

\*\* Norte: Urbanização Quinta da Palmeira; sul: arruamento; nascente: lote 7; poente: escola primária.

\*\* Desanexado do descrito sob o n° 1 089/19880115

O(A) Conservador(a)

Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1991/01/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

\*\* CAMARA MUNICIPAL DE OLHÃO

Sede: Olhão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ RODRIGUES

Casado/a com AURORA MACUAS DA CRUZ

Morada: Estados Unidos da América do Norte , Park Road Washington

(Reprodução por extractação da inscrição G-3 do prédio 1089/19880115).

O(A) Conservador(a)

Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Olhão

AP. 1427 de 2010/08/24 14:52:57 UTC - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/08/31 14:52:57 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2010/07/28

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**\*\*ESPECIFICAÇÕES:**

A) - Aprovada a constituição de 13 lotes, numerados de 1 a 13;

B) - ÁREAS DOS LOTES (em m<sup>2</sup>) : Lote 1- 407,50; Lote 2 - 254,50; Lote 3 - 279; Lote 4 - 333; Lote 5 - 225,50; Lote 6 - 996,50; Lotes 7 e 8 - 1000; Lote 9 - 632,50; Lote 10 - 1 277; Lote 11 - 6 182,50; Lote 12 - 2 840; Lote 13 - 12 480, com a localização constante da respectiva planta.

C) - ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO (em m<sup>2</sup>) : Lote 1 - 240; Lote 2 - 135; Lote 3 - 140; Lote 4 - 181,90; Lote 5 - 91,60; Lote 6 - 220; Lotes 7 e 8 - 586; Lote 9 - 429; Lote 10 - 0, Lote 11 - 0; Lote 12 - 0; Lote 13 - 0.

D) - ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (em m<sup>2</sup>): Lote 1 - 480; Lote 2 - 270; Lote 3 - 195; Lote 4 - 348,30; Lote 5 - 125,45; Lote 6 - 220; Lote 7- 586; Lote 8 - 1 172; Lote 9 - 858; Lote 10 - 0; Lote 11-0; Lote 12- 0; Lote 13-0.

E) - FINALIDADE: Construção de equipamentos.

F) - NÚMERO DE PISOS: 2 nos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 e 9; 1 nos Lotes 7,10, 11, 12 e 13.

G) - ÁREAS A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL: Para espaços verdes de utilização colectiva - 6 554m<sup>2</sup>; Estacionamentos públicos: 738m<sup>2</sup>; Arruamentos: 3 200m<sup>2</sup>; Passeios: 2 040m<sup>2</sup>, num total de 12.532 m<sup>2</sup>.

(Reprodução da inscrição do prédio 1089/19880115)

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-09-2010 e válida até 02-09-2011

Handwritten initials in blue and red ink.

**Lote 7:**

Foi feita escritura de  
cessão em direito  
de superfície com a  
Associação Tempus em  
15/9/2010

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0327-92735-081005-006713

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 7

SITUADO EM: QUATRIM

ÁREA TOTAL: 1000 M2

MATRIZ n.º: 8334-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção.

\*\* Norte: Urbanização Quinta da Palmeira; sul: arruamento; nascente: espaços verdes; poente: lote 6

\*\* Desanexado do descrito sob o n.º.1 089/19880115

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1991/01/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

\*\* CAMARA MUNICIPAL DE OLHÃO

Sede: Olhão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ RODRIGUES

Casado/a com AURORA MACUAS DA CRUZ

Morada: Estados Unidos da América do Norte , Park Road Washington

(Reprodução por extractação da inscrição G-3 do prédio 1 089/19880115).

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Olhão

AP. 1427 de 2010/08/24 14:54:29 UTC - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/08/31 14:54:29 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2010/07/28

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**\*\*ESPECIFICAÇÕES:**

A) - Aprovada a constituição de 13 lotes, numerados de 1 a 13;

B) - ÁREAS DOS LOTES (em m2) : Lote 1- 407,50; Lote 2 - 254,50; Lote 3 - 279; Lote 4 - 333; Lote 5 - 225,50; Lote 6 - 996,50; Lotes 7 e 8 - 1000; Lote 9 - 632,50; Lote 10 - 1 277; Lote 11 - 6 182,50; Lote 12 - 2 840; Lote 13 - 12 480, com a localização constante da respectiva planta.

C) - ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO (em m2) : Lote 1 - 240; Lote 2 - 135; Lote 3 - 140; Lote 4 - 181,90; Lote 5 - 91,60; Lote 6 - 220; Lotes 7 e 8 - 586; Lote 9 - 429; Lote 10 - 0, Lote 11 - 0; Lote 12 - 0; Lote 13 - 0.

D) - ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (em m2): Lote 1 - 480; Lote 2 - 270; Lote 3 - 195; Lote 4 - 348,30; Lote 5 - 125,45; Lote 6 - 220; Lote 7- 586; Lote 8 - 1 172; Lote 9 - 858; Lote 10 - 0; Lote 11-0; Lote 12- 0; Lote 13-0.

E) - FINALIDADE: Construção de equipamentos.

F) - NÚMERO DE PISOS: 2 nos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 e 9; 1 nos Lotes 7,10, 11, 12 e 13.

G) - ÁREAS A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL: Para espaços verdes de utilização colectiva - 6 554m2; Estacionamentos públicos: 738m2; Arruamentos: 3 200m2; Passeios: 2 040m2, num total de 12.532 m2.

(Reprodução da inscrição do prédio 1089/19880115)

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Faro

AP. 3815 de 2010/09/21 15:52:26 UTC - Direito de Superfície

Registado no Sistema em: 2010/09/21 15:52:26 UTC

CAUSA : Cedência Camarária

PRAZO: 50 ANOS.

COM INÍCIO EM: 2010/09/15

SUJEITO(S) ACTIVO(S) :

\*\* ASSOCIAÇÃO TEMPUS

NIPC 506777480

Sede: Rua Jornal "O Algarve", Bloco 77-A, 4º., esqº., Faro

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* MUNICÍPIO DE OLHÃO

NIPC 506321894

CLÁUSULAS:

a) Destina-se exclusivamente á construção de um equipamento social constituído por creche e centro de actividades ocupacionais;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

b) A referida construção deverá estar concluída no prazo máximo de 3 anos a contar de 15/09/2010.

O(A) Conservador(a)  
José Manuel Sebastião Santos Ferreira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Faro  
AP. 3826 de 2010/09/21 15:53:57 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2010/09/21 15:53:57 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)  
CAPITAL: 90.000,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 135.315,00 Euros  
CONFIRMADO EM: 2010/09/24

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.  
NIPC 500960046  
Sede: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ASSOCIAÇÃO TEMPUS  
NIPC 506777480

Sobre o direito de superfície - Garantia de empréstimo - Valor: juro anual: 11,450%; cláusula penal: 4% ao ano; despesas: 3 600,00 Euros.

O(A) Conservador(a)  
José Manuel Sebastião Santos Ferreira

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 02-09-2010 e válida até 02-09-2011



Handwritten signature in blue ink.

**Lote 8:**

Handwritten signature in red ink.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES

ARTIGO MATRICIAL: 8335 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OLHÃO sob o registo nº: 1089

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: URBANO

Artigo: 568

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: RÚSTICO

Secção: L Artigo: 85

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Sítio da Igreja Lugar: Quelfes Código Postal: 8700-578 OLHÃO

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: Urbanização Quinta da Palmeira Sul: arruamento Nascente: lote 9 Poente: espaços verdes

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 1.000,0000 m² Área de implantação do edifício: 586,0000 m² Área bruta de construção: 1.172,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): €176.171,20 Determinado no ano: 2014

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % Tipo de coeficiente de localização: Serviços

Coordenada X: 227.921,00 Coordenada Y: 10.289,00

$$\frac{Vt}{171.040,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{1.172,0000} \times \frac{Cv}{25,00} + \left( \frac{Ac}{10,3500} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2519134 Entregue em : 2010/08/09 Ficha de avaliação nº: 3227257 Avaliada em :

2010/08/27

**TITULARES**

Identificação fiscal: 506321894 Nome: MUNICIPIO DE OLHÃO

Morada: LG SEBASTIÃO MARTINS MESTRE N 1, OLHÃO, 8700-349 OLHAO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 2519134



AT  
autoridade  
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1104 - OLHAO

Obtido via internet em 2015-04-27

O Chefe de Finanças

(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0327-92727-081005-006714

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 8

SITUADO EM: QUATRIM

ÁREA TOTAL: 1000 M2

MATRIZ n.º: 8335-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção.

\*\* Norte: Urbanização Quinta da Palmeira; sul: arruamento; nascente: lote 9; poente: espaços verdes

\*\* Desanexado do descrito sob o n.º.1 089/19880115

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1991/01/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S) :

\*\* CAMARA MUNICIPAL DE OLHÃO

Sede: Olhão

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* JOSÉ RODRIGUES

Casado/a com AURORA MACUAS DA CRUZ

Morada: Estados Unidos da América do Norte , Park Road Washington

(Reprodução por extractação da inscrição G-3 do prédio n.º.1 089/19880115).

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Olhão

AP. 1427 de 2010/08/24 14:57:40 UTC - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/08/31 14:57:40 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2010/07/28

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**\*\*ESPECIFICAÇÕES:**

A) - Aprovada a constituição de 13 lotes, numerados de 1 a 13;

B) - ÁREAS DOS LOTES (em m2) : Lote 1- 407,50; Lote 2 - 254,50; Lote 3 - 279; Lote 4 - 333; Lote 5 -225,50; Lote 6 - 996,50; Lotes 7 e 8 - 1000; Lote 9 - 632,50; Lote 10 - 1 277; Lote 11 - 6 182,50; Lote 12 - 2 840; Lote 13 - 12 480, com a localização constante da respectiva planta.

C) - ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO (em m2) : Lote 1 - 240; Lote 2 - 135; Lote 3 - 140; Lote 4 - 181,90; Lote 5 - 91,60; Lote 6 - 220; Lotes 7 e 8 - 586; Lote 9 -429; Lote 10 - 0, Lote 11 - 0; Lote 12 - 0; Lote 13 - 0.

D) - ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (em m2): Lote 1 - 480; Lote 2 - 270; Lote 3 - 195; Lote 4 - 348,30; Lote 5 - 125,45; Lote 6 - 220; Lote 7- 586; Lote 8 - 1 172; Lote 9 - 858; Lote 10 - 0; Lote 11-0; Lote 12- 0; Lote 13-0.

E) - FINALIDADE: Construção de equipamentos.

F) - NÚMERO DE PISOS: 2 nos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 e 9; 1 nos Lotes 7,10, 11, 12 e 13.

G) - ÁREAS A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL: Para espaços verdes de utilização colectiva - 6 554m2; Estacionamentos públicos: 738m2; Arruamentos: 3 200m2; Passeios: 2 040m2, num total de 12.532 m2.

(Reprodução da inscrição do prédio 1089/19880115)

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-09-2010 e válida até 02-09-2011

28 - 30

g N  
M

**Lote 9:**

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES

ARTIGO MATRICIAL: 8336 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OLHÃO sob o registo nº: 1089

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: URBANO

Artigo: 568

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: RÚSTICO

Secção: L Artigo: 85

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Sítio da Igreja Lugar: Quelfes Código Postal: 8700-578 OLHÃO

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: Urbanização Quinta da Palmeira Sul: arruamento Nascente: caminho Poente: lote 8

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 632,5000 m² Área de implantação do edifício: 429,0000 m² Área bruta de construção: 858,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): €127.524,30 Determinado no ano: 2014

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % Tipo de coeficiente de localização: Serviços

Coordenada X: 227.968,00 Coordenada Y: 10.315,00

$$\frac{Vt^*}{123.810,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{858,0000} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{5,0875} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2519134 Entregue em : 2010/08/09 Ficha de avaliação nº: 3227258 Avaliada em :

2010/08/27

**TITULARES**

Identificação fiscal: 506321894 Nome: MUNICIPIO DE OLHÃO

Morada: LG SEBASTIÃO MARTINS MESTRE N 1, OLHÃO, 8700-349 OLHAO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI N°

2519134



AT  
autoridade  
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1104 - OLHAO

Obtido via internet em 2015-04-27

O Chefe de Finanças

(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)



registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0327-92751-081005-006715

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 9

SITUADO EM: QUATRIM

ÁREA TOTAL: 632,5 M2

MATRIZ n.º: 8336-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção.

\*\* Norte: Urbanização Quinta da Palmeira; sul: arruamento; nascente: caminho; poente: lote 8  
\*\* Desanexado do descrito sob o n.º.1 089/19880115

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1991/01/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S) :

\*\* CAMARA MUNICIPAL DE OLHÃO

Sede: Olhão

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* JOSÉ RODRIGUES

Casado/a com AURORA MACUAS DA CRUZ

Morada: Estados Unidos da América do Norte , Park Road Washington

(Reprodução por extractação da inscrição G-3 do prédio n.º.1089/19880115).

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Olhão

AP. 1427 de 2010/08/24 14:59:06 UTC - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/08/31 14:59:06 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2010/07/28

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**\*\*ESPECIFICAÇÕES:**

- A) - Aprovada a constituição de 13 lotes, numerados de 1 a 13;
- B) - ÁREAS DOS LOTES (em m2) : Lote 1- 407,50; Lote 2 - 254,50; Lote 3 - 279; Lote 4 - 333; Lote 5 -225,50; Lote 6 - 996,50; Lotes 7 e 8 - 1000; Lote 9 - 632,50; Lote 10 - 1 277; Lote 11 - 6 182,50; Lote 12 - 2 840; Lote 13 - 12 480, com a localização constante da respectiva planta.
- C) - ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO (em m2) : Lote 1 - 240; Lote 2 - 135; Lote 3 - 140; Lote 4 - 181,90; Lote 5 - 91,60; Lote 6 - 220; Lotes 7 e 8 - 586; Lote 9 -429; Lote 10 - 0, Lote 11 - 0; Lote 12 - 0; Lote 13 - 0.
- D) - ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (em m2): Lote 1 - 480; Lote 2 - 270; Lote 3 - 195; Lote 4 - 348,30; Lote 5 - 125,45; Lote 6 - 220; Lote 7- 586; Lote 8 - 1 172; Lote 9 - 858; Lote 10 - 0; Lote 11-0; Lote 12- 0; Lote 13-0.
- E) - FINALIDADE: Construção de equipamentos.
- F) - NÚMERO DE PISOS: 2 nos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 e 9; 1 nos Lotes 7,10, 11, 12 e 13.
- G) - ÁREAS A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL: Para espaços verdes de utilização colectiva - 6 554m2; Estacionamentos públicos: 738m2; Arruamentos: 3 200m2; Passeios: 2 040m2, num total de 12.532 m2.
- (Reprodução da inscrição do prédio 1089/19880115)

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-09-2010 e válida até 02-09-2011

A 9

**Lote 10:**

Handwritten signature in red ink.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES

ARTIGO MATRICIAL: 8337 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OLHÃO sob o registo nº: 1089

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: URBANO

Artigo: 568

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: RÚSTICO

Secção: L Artigo: 85

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Sítio da Igreja Lugar: Quelfes Código Postal: 8700-578 OLHÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: arruamento Sul: ribeiro Nascente: caminho Poente: lote 11

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área total do terreno: 1.277,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 0,0001 m<sup>2</sup> Área bruta de construção: 0,0001 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): €4.799,80 Determinado no ano: 2014

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % Tipo de coeficiente de localização: Serviços

Coordenada X: 227.995,00 Coordenada Y: 10.308,00

$$V_t = V_c \times \left[ \frac{A}{0,0001} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{6,3850} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,10} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000}$$

4.660,00 = 603,00 x [ 0,0001 x 25,00 + ( 0,0000 + 6,3850 ) ] x 1,10 x 1,10 x 1,000

V<sub>t</sub> = valor patrimonial tributário, V<sub>c</sub> = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2519134 Entregue em : 2010/08/09 Ficha de avaliação nº: 3227247 Avaliada em :

2010/08/27

TITULARES

Identificação fiscal: 506321894 Nome: MUNICIPIO DE OLHÃO

Morada: LG SEBASTIÃO MARTINS MESTRE N 1, OLHÃO, 8700-349 OLHAO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 2519134



AT  
autoridade  
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1104 - OLHAO

Obtido via internet em 2015-04-27

O Chefe de Finanças

(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0327-92808-081005-006716

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO  
DENOMINAÇÃO: LOTE 10  
SITUADO EM: QUATRIM

ÁREA TOTAL: 1277 M2

MATRIZ n.º: 8337-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção.

\*\* Norte: arruamento; sul: ribeiro; nascente: caminho; poente: lote 11.

\*\* Desanexado do descrito sob o n.º.1 089/19880115

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1991/01/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

\*\* CAMARA MUNICIPAL DE OLHÃO

Sede: Olhão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ RODRIGUES

Casado/a com AURORA MACUAS DA CRUZ

Morada: Estados Unidos da América do Norte , Park Road Washington

(Reprodução por extractação da inscrição G-3 do prédio 1 089/19880115).

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Olhão

AP. 1427 de 2010/08/24 15:00:35 UTC - Operação de Transformação Fundiária -  
Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/08/31 15:00:35 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2010/07/28

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**\*\*ESPECIFICAÇÕES:**

- A) - Aprovada a constituição de 13 lotes, numerados de 1 a 13;
- B) - ÁREAS DOS LOTES (em m2) : Lote 1- 407,50; Lote 2 - 254,50; Lote 3 - 279; Lote 4 - 333; Lote 5 - 225,50; Lote 6 - 996,50; Lotes 7 e 8 - 1000; Lote 9 - 632,50; Lote 10 - 1 277; Lote 11 - 6 182,50; Lote 12 - 2 840; Lote 13 - 12 480, com a localização constante da respectiva planta.
- C) - ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO (em m2) : Lote 1 - 240; Lote 2 - 135; Lote 3 - 140; Lote 4 - 181,90; Lote 5 - 91,60; Lote 6 - 220; Lotes 7 e 8 - 586; Lote 9 - 429; Lote 10 - 0, Lote 11 - 0; Lote 12 - 0; Lote 13 - 0.
- D) - ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (em m2): Lote 1 - 480; Lote 2 - 270; Lote 3 - 195; Lote 4 - 348,30; Lote 5 - 125,45; Lote 6 - 220; Lote 7- 586; Lote 8 - 1 172; Lote 9 - 858; Lote 10 - 0; Lote 11-0; Lote 12- 0; Lote 13-0.
- E) - FINALIDADE: Construção de equipamentos.
- F) - NÚMERO DE PISOS: 2 nos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 e 9; 1 nos Lotes 7,10, 11, 12 e 13.
- G) - ÁREAS A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL: Para espaços verdes de utilização colectiva - 6 554m2; Estacionamentos públicos: 738m2; Arruamentos: 3 200m2; Passeios: 2 040m2, num total de 12.532 m2.
- (Reprodução da inscrição do prédio 1089/19880115)

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-09-2010 e válida até 02-09-2011

**Lote 11:**

A  
S  
M



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES

ARTIGO MATRICIAL: 8338 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OLHÃO sob o registo nº: 1089

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: URBANO

Artigo: 568

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: RÚSTICO

Secção: L Artigo: 85

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Sítio da Igreja Lugar: Quelfes Código Postal: 8700-578 OLHÃO

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: arruamento Sul: ribeiro Nascente: lote 10 Poente: lote 12

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 6.182,0000 m² Área de implantação do edifício: 0,0001 m² Área bruta de construção: 0,0001 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): €17.952,90 Determinado no ano: 2014

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % Tipo de coeficiente de localização: Serviços

Coordenada X: 227.956,00 Coordenada Y: 10.280,00

$$\frac{Vt}{17.430,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{0,0001} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{30,9100} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2519134 Entregue em : 2010/08/09 Ficha de avaliação nº: 3227248 Avaliada em :

2010/08/27

**TITULARES**

Identificação fiscal: 506321894 Nome: MUNICIPIO DE OLHÃO

Morada: LG SEBASTIÃO MARTINS MESTRE N 1, OLHÃO, 8700-349 OLHAO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 2519134



AT  
autoridade  
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1104 - OLHAO

Obtido via internet em 2015-04-27

O Chefe de Finanças

(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0327-92816-081005-006717

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 11

SITUADO EM: QUATRIM

ÁREA TOTAL: 6182,5 M2

MATRIZ n.º: 8338-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção.

\*\* Norte: arruamento; sul: ribeiro; nascente: lote 10, poente: lote 12.

\*\* Desanexado do descrito sob o n.º 1 089/19880115

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1991/01/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

\*\* CAMARA MUNICIPAL DE OLHÃO

Sede: Olhão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ RODRIGUES

Casado/a com AURORA MACUAS DA CRUZ

Morada: Estados Unidos da América do Norte , Park Road Washington

(Reprodução por extractação da inscrição G-3do prédio 1089/19880115).

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Olhão

AP. 1427 de 2010/08/24 15:02:09 UTC - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/08/31 15:02:09 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2010/07/28

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

\*\*ESPECIFICAÇÕES:

- A) - Aprovada a constituição de 13 lotes, numerados de 1 a 13;
- B) - ÁREAS DOS LOTES (em m2) : Lote 1- 407,50; Lote 2 - 254,50; Lote 3 - 279; Lote 4 - 333; Lote 5 - 225,50; Lote 6 - 996,50; Lotes 7 e 8 - 1000; Lote 9 - 632,50; Lote 10 - 1 277; Lote 11 - 6 182,50; Lote 12 - 2 840; Lote 13 - 12 480, com a localização constante da respectiva planta.
- C) - ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO (em m2) : Lote 1 - 240; Lote 2 - 135; Lote 3 - 140; Lote 4 - 181,90; Lote 5 - 91,60; Lote 6 - 220; Lotes 7 e 8 - 586; Lote 9 - 429; Lote 10 - 0, Lote 11 - 0; Lote 12 - 0; Lote 13 - 0.
- D) - ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (em m2): Lote 1 - 480; Lote 2 - 270; Lote 3 - 195; Lote 4 - 348,30; Lote 5 - 125,45; Lote 6 - 220; Lote 7- 586; Lote 8 - 1 172; Lote 9 - 858; Lote 10 - 0; Lote 11-0; Lote 12- 0; Lote 13-0.
- E) - FINALIDADE: Construção de equipamentos.
- F) - NÚMERO DE PISOS: 2 nos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 e 9; 1 nos Lotes 7,10, 11, 12 e 13.
- G) - ÁREAS A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL: Para espaços verdes de utilização colectiva - 6 554m2; Estacionamentos públicos: 738m2; Arruamentos: 3 200m2; Passeios: 2 040m2, num total de 12.532 m2.
- (Reprodução da inscrição do prédio 1089/19880115)

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-09-2010 e válida até 02-09-2011

A 9  
M

31 - 33

**Lote 12:**

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES

ARTIGO MATRICIAL: 8339 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OLHÃO sob o registo nº: 1089

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: URBANO

Artigo: 568

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: RÚSTICO

Secção: L Artigo: 85

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Sítio da Igreja Lugar: Quelfes Código Postal: 8700-578 OLHÃO

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: lote 13 Sul: ribeiro Nascente: lote 11 Poente: lote 13

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 2.840,0000 m² Área de implantação do edifício: 0,0001 m² Área bruta de construção: 0,0001 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): €8.250,30 Determinado no ano: 2014

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % Tipo de coeficiente de localização: Serviços

Coordenada X: 227.917,00 Coordenada Y: 10.230,00

$$\frac{Vt^*}{8,010,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{0,0001} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{14,2000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2519134 Entregue em : 2010/08/09 Ficha de avaliação nº: 3227249 Avaliada em :

2010/08/27

**TITULARES**

Identificação fiscal: 506321894 Nome: MUNICIPIO DE OLHÃO

Morada: LG SEBASTIÃO MARTINS MESTRE N 1, OLHÃO, 8700-349 OLHAO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 2519134



AT  
autoridade  
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1104 - OLHAO

Obtido via Internet em 2015-04-27

O Chefe de Finanças

(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0327-92824-081005-006718

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO  
DENOMINAÇÃO: LOTE 12  
SITUADO EM: QUATRIM

ÁREA TOTAL: 2840 M2

MATRIZ n.º: 8339-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção.

\*\* Norte: lote 13, sul: ribeiro, nascente: lote 11, poente: lote 13

\*\* Desanexado do descrito sob o n.º.1 089/19880115

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1991/01/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

\*\* CAMARA MUNICIPAL DE OLHÃO

Sede: Olhão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ RODRIGUES

Casado/a com AURORA MACUAS DA CRUZ

Morada: Estados Unidos da América do Norte , Park Road Washington

(Reprodução por extractação da inscrição G-3 do prédio 1089/19880115).

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Olhão

AP. 1427 de 2010/08/24 15:03:45 UTC - Operação de Transformação Fundiária -  
Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/08/31 15:03:45 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2010/07/28

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**\*\*ESPECIFICAÇÕES:**

A) - Aprovada a constituição de 13 lotes, numerados de 1 a 13;

B) - ÁREAS DOS LOTES (em m2) : Lote 1- 407,50; Lote 2 - 254,50; Lote 3 - 279; Lote 4 - 333; Lote 5 - 225,50; Lote 6 - 996,50; Lotes 7 e 8 - 1000; Lote 9 - 632,50; Lote 10 - 1 277; Lote 11 - 6 182,50; Lote 12 - 2 840; Lote 13 - 12 480, com a localização constante da respectiva planta.

C) - ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO (em m2) : Lote 1 - 240; Lote 2 - 135; Lote 3 - 140; Lote 4 - 181,90; Lote 5 - 91,60; Lote 6 - 220; Lotes 7 e 8 - 586; Lote 9 - 429; Lote 10 - 0, Lote 11 - 0; Lote 12 - 0; Lote 13 - 0.

D) - ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (em m2): Lote 1 - 480; Lote 2 - 270; Lote 3 - 195; Lote 4 - 348,30; Lote 5 - 125,45; Lote 6 - 220; Lote 7- 586; Lote 8 - 1 172; Lote 9 - 858; Lote 10 - 0; Lote 11-0; Lote 12- 0; Lote 13-0.

E) - FINALIDADE: Construção de equipamentos.

F) - NÚMERO DE PISOS: 2 nos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 e 9; 1 nos Lotes 7,10, 11, 12 e 13.

G) - ÁREAS A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL: Para espaços verdes de utilização colectiva - 6 554m2; Estacionamentos públicos: 738m2; Arruamentos: 3 200m2; Passeios: 2 040m2, num total de 12.532 m2.

(Reprodução da inscrição do prédio 1089/19880115)

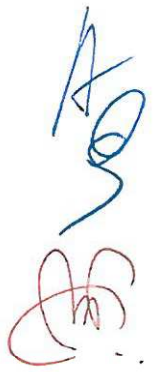
O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-09-2010 e válida até 02-09-2011

32 - 34

Two handwritten signatures are present in the top right corner. The upper signature is written in blue ink and appears to be 'A. O.'. The lower signature is written in red ink and is more stylized, possibly reading 'M. O.'.

**Lote 13:**

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES

ARTIGO MATRICIAL: 8340 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OLHÃO sob o registo nº: 1089

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: URBANO

Artigo: 568

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHÃO FREGUESIA: 05 - QUELFES Tipo: RÚSTICO

Secção: L Artigo: 85

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Sítio da Igreja Lugar: Quelfes Código Postal: 8700-578 OLHÃO

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: arruamento Sul: ribeiro Nascente: lote 12 Poente: caminho

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 1.248,0000 m² Área de implantação do edifício: 0,0001 m² Área bruta de construção: 0,0001 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): €3.625,60 Determinado no ano: 2014

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % Tipo de coeficiente de localização: Serviços

Coordenada X: 227.844,00 Coordenada Y: 10.191,00

$$\frac{VI^*}{3.520,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{0,0001} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{6,2400} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000}$$

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2519134 Entregue em : 2010/08/09 Ficha de avaliação nº: 3227250 Avaliada em :

2010/08/27

**TITULARES**

Identificação fiscal: 506321894 Nome: MUNICIPIO DE OLHÃO

Morada: LG SEBASTIÃO MARTINS MESTRE N 1, OLHÃO, 8700-349 OLHAO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 2519134

Obtido via internet em 2015-04-27

O Chefe de Finanças



(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)


registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0327-92778-081005-006719

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 13

SITUADO EM: QUATRIM

ÁREA TOTAL: 12480 M2

MATRIZ n°: 8340-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção.

\*\* Norte: arruamento; sul: ribeiro; nascente: lote 12; poente: caminho

\*\* Desanexado do descrito sob o n°.1 089/19880115

O(A) Conservador(a)

Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1991/01/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S) :

\*\* CAMARA MUNICIPAL DE OLHÃO

Sede: Olhão

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* JOSÉ RODRIGUES

Casado/a com AURORA MACUAS DA CRUZ

Morada: Estados Unidos da América do Norte , Park Road Washington

(Reprodução por extractação da inscrição G-3 do prédio 1089/19880115).

O(A) Conservador(a)

Mário Mateus de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Olhão

AP. 1427 de 2010/08/24 15:05:13 UTC - Operação de Transformação Fundiária -  
Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/08/31 15:05:13 UTC

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2010/07/28

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**\*\*ESPECIFICAÇÕES:**

- A) - Aprovada a constituição de 13 lotes, numerados de 1 a 13;
- B) - ÁREAS DOS LOTES (em m2) : Lote 1- 407,50; Lote 2 - 254,50; Lote 3 - 279; Lote 4 - 333; Lote 5 - 225,50; Lote 6 - 996,50; Lotes 7 e 8 - 1000; Lote 9 - 632,50; Lote 10 - 1 277; Lote 11 - 6 182,50; Lote 12 - 2 840; Lote 13 - 12 480, com a localização constante da respectiva planta.
- C) - ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO (em m2) : Lote 1 - 240; Lote 2 - 135; Lote 3 - 140; Lote 4 - 181,90; Lote 5 - 91,60; Lote 6 - 220; Lotes 7 e 8 - 586; Lote 9 - 429; Lote 10 - 0, Lote 11 - 0; Lote 12 - 0; Lote 13 - 0.
- D) - ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (em m2): Lote 1 - 480; Lote 2 - 270; Lote 3 - 195; Lote 4 - 348,30; Lote 5 - 125,45; Lote 6 - 220; Lote 7- 586; Lote 8 - 1 172; Lote 9 - 858; Lote 10 - 0; Lote 11-0; Lote 12- 0; Lote 13-0.
- E) - FINALIDADE: Construção de equipamentos.
- F) - NÚMERO DE PISOS: 2 nos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 e 9; 1 nos Lotes 7,10, 11, 12 e 13.
- G) - ÁREAS A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL: Para espaços verdes de utilização colectiva - 6 554m2; Estacionamentos públicos: 738m2; Arruamentos: 3 200m2; Passeios: 2 040m2, num total de 12.532 m2.
- (Reprodução da inscrição do prédio 1089/19880115)

O(A) Conservador(a)  
Mário Mateus de Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-09-2010 e válida até 02-09-2011

**LOTEAMENTO MUNICIPAL DE QUELFES - CALCULO DOS VALORES PATRIMONIAIS TRIBUTÁRIOS**

Lotes	Ocupação	Art. Matricial	Área do Lote (m <sup>2</sup> )		Áreas (m <sup>2</sup> )				Coeficientes				Valor Patrimonial					
			A. Impl.	ABPriv (Aa)	ABDep (Ab)	Aa + 0,3*Ab	Caj	Ac	0,025*Ac	Ad	0,005*Ad	A	Ca	CI	Cq	CV	Exato	Arred.
1	Equipamentos	8328	407,50	240,00	480,00	0,00	480,00	0,90	167,50	4,1875	0,00	0,0000	436,1875	1,10	0,85	1,00	70 017,53 €	70 000 €
2	Equipamentos	8329	254,50	135,00	270,00	0,00	270,00	0,90	119,50	2,9875	0,00	0,0000	245,9875	1,10	0,85	1,00	39 741,20 €	39 700 €
3	Equipamentos	8330	279,00	140,00	195,00	0,00	195,00	0,90	139,00	3,4750	0,00	0,0000	176,9750	1,10	0,85	1,00	29 444,72 €	29 400 €
4	Equipamentos	8331	333,00	181,90	348,30	0,00	348,30	0,90	151,10	3,7775	0,00	0,0000	317,2475	1,10	0,85	1,00	51 223,09 €	51 200 €
5	Equipamentos	8332	225,50	91,60	125,45	0,00	125,45	0,90	133,90	3,3475	0,00	0,0000	116,2525	1,10	0,85	1,00	19 569,67 €	19 600 €
6	Equipamentos	8333	996,50	220,00	586,00	0,00	220,00	0,90	440,00	11,0000	336,50	1,6825	210,6825	1,10	0,85	1,00	38 159,73 €	38 200 €
7	Equipamentos	8334	1 000,00	586,00	1 172,00	0,00	586,00	0,85	414,00	10,3500	0,00	0,0000	508,4500	1,10	0,85	1,00	88 432,81 €	88 400 €
8	Equipamentos	8335	1 000,00	586,00	1 172,00	0,00	1 172,00	0,80	414,00	10,3500	0,00	0,0000	947,9500	1,10	0,85	1,00	171 090,25 €	171 000 €
9	Equipamentos	8336	632,50	429,00	858,00	0,00	858,00	0,85	203,50	5,0875	0,00	0,0000	734,3875	1,10	0,85	1,00	123 804,53 €	123 800 €
10	Equipamentos	8337	1 277,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	1 277,00	6,3850	6,3850	1,10	1,10	1,00	4 658,69 €	4 700 €
11	Equipamentos	8338	6 182,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	6 182,50	30,9125	30,9125	1,10	0,85	1,00	17 428,62 €	17 400 €
12	Equipamentos	8339	2 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	2 840,00	14,2000	14,2000	1,10	0,85	1,00	8 006,03 €	8 000 €
13	Equipamentos	8340	12 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	12 480,00	62,4000	62,4000	1,10	0,85	1,00	35 181,43 €	35 200 €
<b>TOTAIS</b>			<b>27 908,00</b>	<b>2 609,50</b>	<b>4 254,75</b>	<b>0,00</b>												
Espaços verdes de utilização coletiva			6 554,00 m <sup>2</sup>															
Estacionamentos públicos			738,00 m <sup>2</sup>															
Arruamentos			3 200,00 m <sup>2</sup>															
Passarelas			2 040,00 m <sup>2</sup>															
<b>ÁREA TOTAL DO TERRENO</b>			<b>40 440,00 m<sup>2</sup></b>															

1:  $Vt = Vc \times A \times Ca \times CI \times Cq \times Cv$

em que:

Vt = valor patrimonial tributário;

Vc = valor base dos prédios edificados;

A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação;

Ca = coeficiente de afectação;

CI = coeficiente de localização

Cq = coeficiente de qualidade e conforto;

Cv = coeficiente de vetustez.

2:  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$

em que:

Aa representa a área bruta privativa;

Ab representa as áreas brutas dependentes;

Caj representa o coeficiente de ajustamento de áreas;

Ac representa a área de terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação;

Ad representa a área de terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Handwritten signatures in blue and red ink, located in the top right corner of the page. The blue signature is a stylized 'A' followed by a flourish, and the red signature is a stylized 'A' followed by a flourish.

**ANEXO 3:**

DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS LOTES E INFRAESTRUTURAS





# Loteamento Municipal de Quelfes

## Identificação:

## Loteamento Municipal de Quelfes Lote 1

		Valor em novo	
1	Construção	Quant.[un]	C [€]
2.1	Construção	480,00	283 200,00 €
2.2			0,00 €
2.3			0,00 €
2.4			0,00 €
2.5			0,00 €
		PUref [€/un]	590,00 €
		<b>Custo de Construção (CC)</b>	<b>283 200,00 €</b>
2	Encargos Conexos da Construção	% do (CC)	C [€]
3.1	Taxas e licenças	0,00 do CC	0,00 €
3.2	Administrativos	0,00% do CC	0,00 €
3.3	Projecto	5,00% do CC	14 160,00 €
3.4	Higiene e Segurança	1,50% do CC	4 248,00 €
3.5	Fiscalização	1,50% do CC	4 248,00 €
		<b>Cstos de desenvolvimento (CD)</b>	<b>305 856,00 €</b>
3	<b>Custos financeiros (CF)</b>	7,00% do CD	21 409,92 €
4	<b>Custos globais (CG) (CD+CF)</b>		<b>327 265,92 €</b>
5	<b>Margem sobre custos (MC)</b>	17,50% do CG	57 271,54 €
6	<b>Custos globais + Margem sobre custos</b>		<b>384 537,46 €</b>
7	<b>Valor de Mercado (VM)</b>		<b>504 000,00 €</b>
8	<b>Custos comerciais + Marg. promoção</b>	0,00% do valor de venda	0,00 €
9	<b>Valor do terreno bruto (VTB)</b>		<b>99 552,12 €</b>
10	<b>Valor do terreno liquido (VTL)</b>		<b>92 177,89 €</b>

OBS:

Val. de Mercado (VM): 1050 X 480 = 504 000,00 €

92 200,00 €

# Loteamento Municipal de Quelfes

## Identificação:

Loteamento Municipal de Quelfes Lote 2

		Valor em novo	
1	Construção	Quant.[un]	C [€]
2.1	Construção	270,00	159 300,00 €
2.2			0,00 €
2.3			0,00 €
2.4			0,00 €
2.5			0,00 €
		PUref [€/un]	590,00 €
		<b>Custo de Construção (CC)</b>	<b>159 300,00 €</b>
2	Encargos Conexos da Construção	% do (CC)	C [€]
3.1	Taxas e licenças	0,00% do CC	0,00 €
3.2	Administrativos	0,00% do CC	0,00 €
3.3	Projecto	5,00% do CC	7 965,00 €
3.4	Higiene e Segurança	1,50% do CC	2 389,50 €
3.5	Fiscalização	1,50% do CC	2 389,50 €
		<b>Custos de desenvolvimento (CD)</b>	<b>172 044,00 €</b>
3	<b>Custos financeiros (CF)</b>	7,00% do CD	<b>12 043,08 €</b>
4	<b>Custos globais (CG) (CD+CF)</b>		<b>184 087,08 €</b>
5	<b>Margem sobre custos (MC)</b>	17,50% do CG	<b>32 215,24 €</b>
6	<b>Custos globais + Margem sobre custos</b>		<b>216 302,32 €</b>
7	<b>Valor de Mercado (VM)</b>		<b>283 500,00 €</b>
8	<b>Custos comerciais + Marg. promoção</b>	0,00% do valor de venda	<b>0,00 €</b>
9	<b>Valor do terreno bruto (VTB)</b>		<b>55 998,07 €</b>
10	<b>Valor do terreno líquido (VTL)</b>		<b>51 850,06 €</b>

OBS:

Val. de Mercado (VM): 1050 X 270 = 283 500,00 €

# Loteamento Municipal de Quelfes

## Identificação:

### Loteamento Municipal de Quelfes Lote 3

		Valor em novo	
1	Construção	Quant.[un]	PUref [€/un] C [€]
2.1	Construção	195,00	590,00 € 115 050,00 €
2.2			0,00 €
2.3			0,00 €
2.4			0,00 €
2.5			0,00 €
<b>Custo de Construção (CC)</b>			<b>115 050,00 €</b>
2	Encargos Conexos da Construção	% do (CC)	C [€]
3.1	Taxas e licenças	0,00 do CC	0,00 €
3.2	Administrativos	0,00% do CC	0,00 €
3.3	Projecto	5,00% do CC	5 752,50 €
3.4	Higiene e Segurança	1,50% do CC	1 725,75 €
3.5	Fiscalização	1,50% do CC	1 725,75 €
<b>Cstos de desenvolvimento (CD)</b>			<b>124 254,00 €</b>
3	<b>Custos financeiros (CF)</b>	7,00% do CD	<b>8 697,78 €</b>
4	<b>Custos globais (CG) (CD+CF)</b>		<b>132 951,78 €</b>
5	<b>Margem sobre custos (MC)</b>	17,50% do CG	<b>23 266,56 €</b>
6	<b>Custos globais + Margem sobre custos</b>		<b>156 218,34 €</b>
7	<b>Valor de Mercado (VM)</b>		<b>204 750,00 €</b>
8	<b>Custos comerciais + Marg. promoção</b>	0,00% do valor de venda	<b>0,00 €</b>
9	<b>Valor do terreno bruto (VTB)</b>		<b>40 443,05 €</b>
10	<b>Valor do terreno líquido (VTL)</b>		<b>37 447,27 €</b>

37 400,00 €

OBS:

Val. de Mercado (VM): 1050 X 195 = 204 750,00 €

# Loteamento Municipal de Quelfes

## Identificação:

Loteamento Municipal de Quelfes Lote 4

		Valor em novo	
1	Construção	Quant.[un]	PUref [€/un] C [€]
2.1	Construção	348,30	590,00 € 205 497,00 €
2.2			0,00 €
2.3			0,00 €
2.4			0,00 €
2.5			0,00 €
<b>Custo de Construção (CC)</b>			<b>205 497,00 €</b>
2	Encargos Conexos da Construção	% do (CC)	C [€]
3.1	Taxas e licenças	0,00 do CC	0,00 €
3.2	Administrativos	0,00% do CC	0,00 €
3.3	Projecto	5,00% do CC	10 274,85 €
3.4	Higiene e Segurança	1,50% do CC	3 082,46 €
3.5	Fiscalização	1,50% do CC	3 082,46 €
<b>Custos de desenvolvimento (CD)</b>			<b>221 936,76 €</b>
3	<b>Custos financeiros (CF)</b>	7,00% do CD	<b>15 535,57 €</b>
4	<b>Custos globais (CG) (GD+CF)</b>		<b>237 472,33 €</b>
5	<b>Margem sobre custos (MC)</b>	17,50% do CG	<b>41 557,66 €</b>
6	<b>Custos globais + Margem sobre custos</b>		<b>279 029,99 €</b>
7	<b>Valor de Mercado (VM)</b>		<b>365 715,00 €</b>
8	<b>Custos comerciais + Marg. promoção</b>	0,00% do valor de venda	<b>0,00 €</b>
9	<b>Valor do terreno bruto (VTB)</b>		<b>72 237,51 €</b>
10	<b>Valor do terreno liquido (VTL)</b>		<b>66 886,58 €</b>

66 900,00 €

### OBS:

Val. de Mercado (VM): 1050 X 348,30 = 365 715,00 €

# Loteamento Municipal de Quelfes

## Identificação:

## Loteamento Municipal de Quelfes Lote 5

Valor em novo			
1	Construção	Quant.[un]	PUref [€/un] C [€]
2.1	Construção	125,45	590,00 € 74 015,50 €
2.2			0,00 €
2.3			0,00 €
2.4			0,00 €
2.5			0,00 €
<b>Custo de Construção (CC)</b>			<b>74 015,50 €</b>
2	Encargos Conexos da Construção	% do (CC)	C [€]
3.1	Taxas e licenças	0,00 do CC	0,00 €
3.2	Administrativos	0,00% do CC	0,00 €
3.3	Projecto	5,00% do CC	3 700,78 €
3.4	Higiene e Segurança	1,50% do CC	1 110,23 €
3.5	Fiscalização	1,50% do CC	1 110,23 €
<b>Custos de desenvolvimento (CD)</b>			<b>79 936,74 €</b>
3	<b>Custos financeiros (CF)</b>	7,00% do CD	<b>5 595,57 €</b>
4	<b>Custos globais (CG) (CD+CF)</b>		<b>85 532,31 €</b>
5	<b>Margem sobre custos (MC)</b>	17,50% do CG	<b>14 968,15 €</b>
6	<b>Custos globais + Margem sobre custos</b>		<b>100 500,47 €</b>
7	<b>Valor de Mercado (VM)</b>		<b>131 722,50 €</b>
8	<b>Custos comerciais + Marg. promoção</b>	0,00% do valor de venda	<b>0,00 €</b>
9	<b>Valor do terreno bruto (VTB)</b>		<b>26 018,36 €</b>
10	<b>Valor do terreno liquido (VTL)</b>		<b>24 091,08 €</b>

OBS:

Val. de Mercado (VM): 1050 X 125,45 = 131 722,50 €

24 100,00 €

# Loteamento Municipal de Quelfes

## Identificação:

## Loteamento Municipal de Quelfes Lote 6

		Valor em novo	
1	Construção	Quant.[un]	C [€]
2.1	Construção	220,00	129 800,00 €
2.2			0,00 €
2.3			0,00 €
2.4			0,00 €
2.5			0,00 €
		PUref [€/un]	590,00 €
		<b>Custo de Construção (CC)</b>	<b>129 800,00 €</b>
2	Encargos Conexos da Construção	% do (CC)	C [€]
3.1	Taxas e licenças	0,00% do CC	0,00 €
3.2	Administrativos	0,00% do CC	0,00 €
3.3	Projecto	5,00% do CC	6 490,00 €
3.4	Higiene e Segurança	1,50% do CC	1 947,00 €
3.5	Fiscalização	1,50% do CC	1 947,00 €
		<b>Cstos de desenvolvimento (CD)</b>	<b>140 184,00 €</b>
3	Custos financeiros (CF)	7,00% do CD	9 812,88 €
4	Custos globais (CG) (CD+CF)		149 996,88 €
5	Margem sobre custos (MC)	17,50% do CG	26 249,45 €
6	Custos globais + Margem sobre custos		176 246,33 €
7	Valor de Mercado (VM)		231 000,00 €
8	Custos comerciais + Marg. promoção	0,00% do valor de venda	0,00 €
9	Valor do terreno bruto (VTB)		45 628,06 €
10	Valor do terreno liquido (VTL)		42 248,20 €

42 200,00 €

OBS:

Val. de Mercado (VM): 1050 X 220 = 231 000,00 €

# Loteamento Municipal de Queifes

## Identificação: Loteamento Municipal de Queifes Lote 7

		Valor em novo	
1	Construção	Quant.[un]	C [€]
2.1	Construção	586,00	345 740,00 €
2.2			0,00 €
2.3			0,00 €
2.4			0,00 €
2.5			0,00 €
<b>Custo de Construção (CC)</b>			<b>345 740,00 €</b>
2	Encargos Conexos da Construção	% do (CC)	C [€]
3.1	Taxas e licenças	0,00% do CC	0,00 €
3.2	Administrativos	0,00% do CC	0,00 €
3.3	Projecto	5,00% do CC	17 287,00 €
3.4	Higiene e Segurança	1,50% do CC	5 186,10 €
3.5	Fiscalização	1,50% do CC	5 186,10 €
<b>Custos de desenvolvimento (CD)</b>			<b>373 399,20 €</b>
3	<b>Custos financeiros (CF)</b>	7,00% do CD	26 137,94 €
4	<b>Custos globais (CG) (CD+CF)</b>		<b>399 537,14 €</b>
5	<b>Margem sobre custos (MC)</b>	17,50% do CG	69 919,00 €
6	<b>Custos globais + Margem sobre custos</b>		<b>469 456,14 €</b>
7	<b>Valor de Mercado (VM)</b>		<b>615 300,00 €</b>
8	<b>Custos comerciais + Marg. promoção</b>	0,00% do valor de venda	0,00 €
9	<b>Valor do terreno bruto (VTB)</b>		<b>121 536,55 €</b>
10	<b>Valor do terreno líquido (VTL)</b>		<b>112 533,84 €</b>

112 500,00 €

OBS:

Val. de Mercado (VM): 1050 X 586 = 615 300,00 €



# Loteamento Municipal de Quelfes

## Identificação: Loteamento Municipal de Quelfes Lote 8

		Valor em novo	
1	Construção	Quant.[un]	C [€]
2.1	Construção	1 172,00	691 480,00 €
2.2			0,00 €
2.3			0,00 €
2.4			0,00 €
2.5			0,00 €
<b>Custo de Construção (CC)</b>			<b>691 480,00 €</b>
2	Encargos Conexos da Construção	% do (CC)	C [€]
3.1	Taxas e licenças	0,00% do CC	0,00 €
3.2	Administrativos	0,00% do CC	0,00 €
3.3	Projecto	5,00% do CC	34 574,00 €
3.4	Higiene e Segurança	1,50% do CC	10 372,20 €
3.5	Fiscalização	1,50% do CC	10 372,20 €
<b>Cstos de desenvolvimento (CD)</b>			<b>746 798,40 €</b>
3	Custos financeiros (CF)	7,00% do CD	52 275,89 €
4	Custos globais (CG) (CD+CF)		<b>799 074,29 €</b>
5	Margem sobre custos (MC)	17,50% do CG	139 838,00 €
6	Custos globais + Margem sobre custos		<b>938 912,29 €</b>
7	Valor de Mercado (VM)		<b>1 230 600,00 €</b>
8	Custos comerciais + Marg. promoção	0,00% do valor de venda	0,00 €
9	Valor do terreno bruto (VTB)		<b>243 073,09 €</b>
10	Valor do terreno liquido (VTL)		<b>225 067,68 €</b>

OBS:

Val. de Mercado (VM): 1050 X 1172 = 1 230 600,00 €

225 100,00 €

# Loteamento Municipal de Quelfes

## Identificação:

## Loteamento Municipal de Quelfes Lote 9

		Valor em novo		
1	Construção	Quant. [un]	PUref [€/un]	C [€]
2.1	Construção	858,00	590,00 €	506 220,00 €
2.2				0,00 €
2.3				0,00 €
2.4				0,00 €
2.5				0,00 €
<b>Custo de Construção (CC)</b>				<b>506 220,00 €</b>
2	Encargos Conexos da Construção	% do (CC)		C [€]
3.1	Taxas e licenças	0,00 do CC		0,00 €
3.2	Administrativos	0,00% do CC		0,00 €
3.3	Projecto	5,00% do CC		25 311,00 €
3.4	Higiene e Segurança	1,50% do CC		7 593,30 €
3.5	Fiscalização	1,50% do CC		7 593,30 €
<b>Custos de desenvolvimento (CD)</b>				<b>546 717,60 €</b>
3	Custos financeiros (CF)	7,00% do CD		38 270,23 €
4	Custos globais (CG) (CD+CF)			584 987,83 €
5	Margem sobre custos (MC)	17,50% do CG		102 372,87 €
6	Custos globais + Margem sobre custos			687 360,70 €
7	Valor de Mercado (VM)			900 900,00 €
8	Custos comerciais + Marg. promoção	0,00% do valor de venda		0,00 €
9	Valor do terreno bruto (VTB)			177 949,41 €
10	Valor do terreno liquido (VTL)			164 800,00 €

OBS:

Val. de Mercado (VM): 1050 X 858 = 900 900,00 €

GA  
(m)

# Loteamento Municipal de Quelfes

## Identificação:

### Loteamento Municipal de Quelfes Lote 12

1 Parcela de terreno		Area [m²]	PUref [€/un]	C [€]
1.1	Custo do terreno (CT)	2840,00		8 010,00 €
1.2	Encargos c/ aquisição do terreno	0,00% do CT		0,00 €
<b>Custo do Terreno (CT)</b>				<b>8 010,00 €</b>

2 Construção		Valor em novo			Valor Atualizado		
	Quant. [un]	PUref [€/un]	C [€]	Amort. [%]	Cat [€]	Amort. [%]	Cat [€]
2.1	Construção do campo polidesportivo	590,00	25,00 €	14 750,00 €	40,00%	8 850,00 €	8 850,00 €
2.2	Construção das bancadas	86,00	225,00 €	19 350,00 €	40,00%	11 610,00 €	11 610,00 €
2.3	Construção dos balneários c/ bancadas	96,00	300,00 €	28 800,00 €	40,00%	17 280,00 €	17 280,00 €
2.4	Construção de						
2.5	Construção de					0,00 €	0,00 €
<b>Custo de Construção (CC)</b>				<b>62 900,00 €</b>		<b>37 740,00 €</b>	

3 Encargos Conexos da Construção		% do (CC)	C [€]	Amort. [%]	Cat [€]
3.1	Taxas e licenças	0,00% do CC	0,00 €	40,00%	0,00 €
3.2	Administrativos	0,00% do CC	0,00 €	40,00%	0,00 €
3.3	Projecto	5,00% do CC	3 145,00 €	40,00%	1 887,00 €
3.4	Higiene e Segurança	1,50% do CC	943,50 €	40,00%	566,00 €
3.5	Fiscalização	1,50% do CC	943,50 €	40,00%	566,00 €
<b>Custos de desenvolvimento (CD)</b>			<b>67 932,00 €</b>		<b>40 759,20 €</b>

4	<b>Custos financeiros (CF)</b>		<b>4 755,24 €</b>		<b>2 853,14 €</b>
5	<b>Custos globais (CG) (CT+CD+CF)</b>		<b>80 697,24 €</b>		<b>51 622,34 €</b>
6	<b>Margens de promoção</b>	0,00% do CG	0,00 €		0,00 €
7	<b>Custos globais + Margem de promoção</b>		<b>80 697,24 €</b>		<b>51 622,34 €</b>
8	<b>Custos comerciais + Marg. promoção</b>				
9	<b>Valor de mercado em novo (VMn)</b>	0,00% do VM	<b>80 697,24 €</b>		<b>80 697,24 €</b>
10	<b>Valor de mercado no estado atual (VMa)</b>				<b>51 622,34 €</b>

Calculo da Amortização	
Ano referência:	1983
Ano avaliação:	2015
Taxa amortização:	1,25%
Vida útil:	80
Rest. vida útil:	48
<b>Amortização:</b>	<b>40,00%</b>

Obs: A vida útil restante do campo polidesportivo é de 48 anos. Durante o período de vida útil restante deverá proceder-se anualmente à atualização do seu valor (exclui-se o valor do terreno) tendo em consideração uma taxa de amortização de 1,25%.

# Loteamento Municipal de Queltes

## Identificação: Loteamento Municipal de Queltes Lote 13

1 Parcela de terreno		Area [m²]	PUref [€/un]	C [€]
1.1	Custo do terreno (CT)	12480,00		35 190,00 €
1.2	Encargos c/ aquisição do terreno	0,00% do CT		0,00 €
<b>Custo do Terreno (CT)</b>				<b>35 190,00 €</b>

2 Construção		Valor em novo				Valor Atualizado				
Quant. [un]	PUref [€/un]	C [€]	Deprec. [%]	CCat [€]	Quant. [un]	PUref [€/un]	C [€]	Deprec. [%]	CCat [€]	
2.1	Construção do parque público polivalente	12 480,00	11,50 €	143 520,00 €	55,00%	12 480,00	11,50 €	143 520,00 €	55,00%	64 584,00 €
2.2				0,00 €	55,00%		0,00 €	0,00 €	55,00%	0,00 €
2.3				0,00 €	55,00%		0,00 €	0,00 €	55,00%	0,00 €
2.4										
2.5										
<b>Custo de Construção (CC)</b>				<b>143 520,00 €</b>	<b>Custo de Construção (CC)</b>				<b>143 520,00 €</b>	

3 Encargos Conexos da Construção		% do (CC)	C [€]	Deprec. [%]	CCat [€]
3.1	Taxas e licenças	0,00% do CC	0,00 €	55,00%	0,00 €
3.2	Administrativos	0,00% do CC	0,00 €	55,00%	0,00 €
3.3	Projecto	5,00% do CC	7 176,00 €	55,00%	3 229,00 €
3.4	Higiene e Segurança	1,50% do CC	2 152,80 €	55,00%	969,00 €
3.5	Fiscalização	1,50% do CC	2 152,80 €	55,00%	969,00 €

4 Custos financeiros (CF)		Custos de desenvolvimento (CD)	155 001,60 €
		7,00% do CD	10 850,11 €
<b>5 Custos globais (CG) (CT+CD+CF)</b>			<b>201 041,71 €</b>
6 Margens de promoção		0,00% do CG	0,00 €
7 Custos globais + Margem de promoção			201 041,71 €
8 Custos comerciais + Marg. promoção			
9 Valor de mercado em novo (VMn)		0,00% do VM	201 041,71 €
10 Valor de mercado no estado atual (VMa)			
			<b>109 823,27 €</b>

Calculo da Amortização	
Ano referência:	2004
Ano avaliação:	2015
Taxa amortização:	5,00%
Vida útil:	20
Rest. vida útil:	9
<b>Amortização: 55,00%</b>	

Obs: A vida útil restante do campo polidesportivo é de 9 anos. Durante o período de vida útil restante deverá proceder-se anualmente à atualização do seu valor (exclui-se o valor do terreno) tendo em consideração uma taxa de amortização de 5,00%.

**Loteamento Municipal de Quelfes**

**Identificação: Infraestruturas do loteamento**

1 Parcela de terreno	Área [m <sup>2</sup> ]	PUref [€/un]	C [€]
1.1 Custo do terreno (CT)	12532,00	2,87	35966,84
1.2 Encargos c/ aquisição do terreno	0,00% do CT		0,00 €
<b>Custo do Terreno (CT)</b>			<b>35 966,84 €</b>

**36 000,00 €**

**Pavimentos Betuminosos**

Calculo da Amortização	
Ano referência:	2004
Ano avaliação:	2015
Taxa amortização:	5,00%
Vida útil:	20
Rest. vida útil:	9
<b>Amortização:</b>	<b>55,00%</b>

Valor em novo		Valor Atualizado	
Quant. [un]	PUref [€/un]	C [€]	Amort. [%]
1 500,00		37 500,00 €	55,00%
250,00		10 200,00 €	22,00%
250,00		9 725,00 €	22,00%
<b>Custo de Construção (CC)</b>		<b>57 425,00 €</b>	<b>32 417,00 €</b>

**Rede de Águas e Esgotos**

Calculo da Amortização	
Ano referência:	2004
Ano avaliação:	2015
Taxa amortização:	2,00%
Vida útil:	50
Rest. vida útil:	39
<b>Amortização:</b>	<b>22,00%</b>

Valor em novo		Valor Atualizado	
Quant. [un]	PUref [€/un]	C [€]	Amort. [%]
0,00% do CC		0,00 €	
0,00% do CC		0,00 €	
5,00% do CC		2 870,00 €	55,00%
		1 875,00 €	22,00%
		510,00 €	22,00%
1,50% do CC		486,25 €	22,00%
		0,00 €	
		562,50 €	55,00%
		153,00 €	22,00%
		145,88 €	22,00%
1,50% do CC		562,50 €	55,00%
		153,00 €	22,00%
		145,88 €	22,00%
<b>Custos de desenvolvimento (CD)</b>		<b>62 019,00 €</b>	<b>35 010,00 €</b>

**4 Custos financeiros (CF)**

7,00% do CD	4 341,33 €
-------------	------------

**5 Custos globais (CG) (CT+CD+CF)**

102 327,17 €
--------------

**6 Margens de promoção**

0,00 €
--------

**7 Custos globais + Margem de promoção**

102 327,17 €
--------------

**8 Custos comerciais**

0,00% do VM	
-------------	--

**9 Valor de mercado no estado atual (VM)**

102 327,17 €
--------------

**73 400,00 €**

Obs: A vida útil restante dos pavimentos betuminosos e resistentes infraestruturas é respetivamente 9 e 39 anos. Durante o período de vida útil restante deverá proceder-se anualmente à atualização do seu valor (exclui-se o valor do terreno) tendo em consideração as seguintes taxas de amortização: i) 5% para pav. betuminosos; ii) 2% para restantes



#### **ANEXO 4:**

QUADRO RESUMO DOS VALORES DE MERCADO DOS LOTES,  
EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS DE ARRUAMENTOS E  
REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS DO LOTEAMENTO



## LOTEAMENTO MUNICIPAL DE QUELFES

VALORES DE MERCADO DOS LOTES VERSOS VALORES PATRIMONIAIS TRIBUTÁRIOS

### 1: LOTES

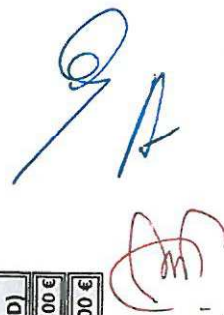
Lotes	Art. Matricial	Área do Lote (m <sup>2</sup> )	Valor Patrimonial (VPT)		Valores de Mercado (VM)		VPT/VM (%)
			Exato	Arred.	Exato	Arred.	
1	8328	407,50	70 017,53 €	70 000,00 €	92 177,89 €	92 200,00 €	75,9%
2	8329	254,50	39 741,20 €	39 700,00 €	51 850,06 €	51 900,00 €	76,5%
3	8330	279,00	29 444,72 €	29 400,00 €	37 447,27 €	37 400,00 €	78,6%
4	8331	333,00	51 223,09 €	51 200,00 €	66 886,58 €	66 900,00 €	76,5%
5	8332	225,50	19 569,67 €	19 600,00 €	24 091,08 €	24 100,00 €	81,3%
6	8333	996,50	38 159,73 €	38 200,00 €	42 248,20 €	42 200,00 €	90,5%
7	8334	1 000,00	88 432,81 €	88 400,00 €	112 533,84 €	112 500,00 €	78,6%
8	8335	1 000,00	171 030,25 €	171 000,00 €	225 067,68 €	225 100,00 €	76,0%
9	8336	632,50	123 804,53 €	123 800,00 €	164 767,98 €	164 800,00 €	75,1%
10	8337	1 277,00	4 658,69 €	4 700,00 €	4 658,69 €	4 700,00 €	100,0%
11	8338	6 182,50	17 428,62 €	17 400,00 €	17 428,62 €	17 400,00 €	100,0%
<b>TOTAIS</b>			<b>12 588,00</b>	<b>653 400,00 €</b>	<b>839 200,00 €</b>	<b>839 200,00 €</b>	

### 2: LOTES + EQUIPAMENTOS

Lotes	Art. Matricial	Área do Lote (m <sup>2</sup> )	Valor Patrimonial (VPT)		Terreno (Ter.)		Valores de Mercado (VM)		VPT/VM (%)		Equipamentos (Equ.)				V. Atual Total (Ter. + Equ.)
			Exato	Arred.	Exato	Arred.	Exato	Arred.	Exato	Arred.	Valor Novo		Valor Atual		
											Exato	Arred.	Exato	Arred.	
12	8339	2 840,00	8 006,03 €	8 000,00 €	8 006,03 €	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	100,0%	72 687,24 €	72 700,00 €	43 612,14 €	43 600,00 €	51 600,00 €	
13	8340	12 480,00	35 181,43 €	35 200,00 €	35 181,43 €	35 200,00 €	35 200,00 €	35 200,00 €	100,0%	165 851,71 €	165 900,00 €	74 633,27 €	74 600,00 €	109 800,00 €	
<b>TOTAIS</b>			<b>15 320,00</b>	<b>43 200,00 €</b>	<b>43 200,00 €</b>	<b>43 200,00 €</b>	<b>43 200,00 €</b>	<b>43 200,00 €</b>		<b>238 500,00 €</b>	<b>238 500,00 €</b>	<b>118 200,00 €</b>	<b>118 200,00 €</b>	<b>161 400,00 €</b>	

### 3: INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO

Terreno (Ter.)	Área (m <sup>2</sup> )	Valor	Pav. Betuminosos (Pb)		Rede Águas (RAG.)		Rede Esgotos Domésticos (RD)		V. Atual Total (Ter + Pb + RAG + RD)		
			Área (m <sup>2</sup> )	Valor	Ext. (ml)	Valor	Ext. (ml)	Valor			
12532,00	35 966,84 €	1500,00	43 335,00 €	19 500,75 €	250,00	11 787,12 €	9 193,44 €	250,00	11 238,21 €	8 766,51 €	73 400,00 €
<b>TOTAIS</b>	<b>35 966,84</b>	<b>43 335,00 €</b>	<b>19 500,75</b>	<b>11 787,12</b>	<b>9 193,44 €</b>	<b>11 238,21 €</b>	<b>8 766,51 €</b>	<b>11 238,21 €</b>	<b>8 766,51 €</b>	<b>73 400,00 €</b>	







## Relatório do Documento nº 1152

DATA DE IMPRESSÃO 02/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 1152

---

TIPO REGISTO INTERNO	REGISTADO NO DIA 28/04/2015
DOCUMENTO Nº	REMETENTE FUNC.: VANDA CRISTINA LANCEIRO SERRANO
DATA 00/00/0000	TIPO DE DOCUMENTO XINFORMAÇÃO
REFERÊNCIA	LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

### OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR vserrano

ATUALIZADO POR jestrela

### ASSUNTO

Loteamento Municipal de Quelfes . Pedido de Avaliação

### Anexos do documento

---

Contém 1 anexo(s) do tipo xDocumento de Apoio / Data: 28/04/2015

Observações: Pasta zipada contendo certidão doloteamento, mapas e documentos prediais e matriciais relativos aos

Contém 1 anexo(s) do tipo xDoc / Data: 18/01/2016

Observações: Avaliação do Loteamento Municipal de Marim

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

---

**1. Original** Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

#### CLASSIFICAÇÃO

PROCESSO 2016/PA/6

#### OBSERVAÇÕES

### Movimentos

---

Movimento (1) no dia 28/04/2015 10:17 para Serv: Secção de Património e Armazém

Movimento efetuado por vserrano Func.: 383 - Vanda Cristina Lanceiro Serrano

Motivo: Registo original!

Movimento (2) efetuado no dia 28/04/2015 14:28 para Serv: Serviço Financeiro

Movimento efetuado por jestrela Func.: 412 - João Manuel Marcelino Boa Estrela

Motivo: À consideração

Movimento (3) efetuado no dia 29/04/2015 11:15 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por mrosa Func.: 3047 - Madalena Jesus Gonçalves Rosa

Motivo: À comissão para avaliação.

Movimento (4) efetuado no dia 29/04/2015 11:25 para Serv: Obras Municipais

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Solicito avaliação.

Movimento (5) efetuado no dia 18/01/2016 09:43 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por clopes Func.: 605 - Carlos Alberto Santos Lopes

Motivo: Conforme solicitdo remete-se em anexo a avaliação solicitada

Movimento (6) efetuado no dia 18/01/2016 10:56 para Serv: Serviço Financeiro

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Para o devido procedimento.

## Relatório do Documento nº 1152

DATA DE IMPRESSÃO 02/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 1152

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

#### 1. Original Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

**CLASSIFICAÇÃO**

**PROCESSO** 2016/PA/6

**OBSERVAÇÕES**

#### Movimentos

Movimento (7) efetuado no dia 18/01/2016 11:10 para Serv: Secção de Património e Armazém - Património  
Movimento efetuado por mrosa Func.: 3047 - Madalena Jesus Gonçalves Rosa  
Motivo: Para providenciar

Movimento (8) efetuado no dia 25/07/2016 15:28 para Serv: Secção de Património e Armazém - Património  
Movimento efetuado por jestrela Func.: 412 - João Manuel Marcelino Boa Estrela  
Motivo: Para os devidos efeitos

Movimento (9) efetuado no dia 01/08/2016 10:29 para Serv: Secção de Património e Armazém  
Movimento efetuado por vserrano Func.: 383 - Vanda Cristina Lanceiro Serrano  
Despacho: À consideração superior  
Autor do despacho: Vanda Cristina Lanceiro Serrano  
Categoria: Assistente Técnico  
Data de despacho: 01/08/2016

Movimento (10) efetuado no dia 01/08/2016 12:21 para Serv: Departamento de Administração Geral  
Movimento efetuado por jestrela Func.: 412 - João Manuel Marcelino Boa Estrela  
Motivo: À consideração superior

Movimento (11) efetuado no dia 01/08/2016 13:55 para Serv: Presidente  
Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins  
Motivo: Deverá ser remetido ao órgão executivo e deliberativo. À consideração do Sr. Presidente.

Movimento (12) efetuado no dia 02/08/2016 14:50 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara  
Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina  
Despacho: À próxima reunião.  
Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina  
Categoria: Presidente de Câmara  
Data de despacho: 02/08/2016

#### Documentos do Processo

##### Interno em 25/07/2016 n.º 1966

Remetente: Func.: Vanda Cristina Lanceiro Serrano  
Livro de registo: Livro de Correspondência  
Tipo documento: Informação  
Documento nº:  
Referência:  
Data: 00/00/0000

##### Interno em 01/03/2016 n.º 600

Remetente: Func.: Vanda Cristina Lanceiro Serrano  
Livro de registo: Livro de Correspondência  
Tipo documento: xInformação  
Documento nº:  
Referência:  
Data: 00/00/0000

## Relatório do Documento nº 1152

DATA DE IMPRESSÃO 02/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 1152

---

### Documentos do Processo

---

Interno em 28/04/2015 n.º 1152

Remetente: Func.: Vanda Cristina Lanceiro Serrano

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: xInformação

Documento nº:

Referência:

Data: 00/00/0000



MUNICÍPIO DE OLHÃO

ENTRADA N.º \_\_\_\_\_

EM 23 / 06 / 2016

*Archie*

Ex.mo senhor Presidente da Câmara

Hélio Sandro Rodrigues do Carmo, residente no Largo da Feira, Bloco 3 – R/C Esq., venho pelo presente solicitar a V. Exa. a suspensão do plano de pagamentos de renda em atraso que me foi proposto no valor de 50€ mensais e pagar o valor da renda mensal de 10€, em virtude de neste momento não ter forma de proceder ao pagamento do plano proposto, por motivo de me ter sido cortado o Rendimento Social Único e ainda não ter conseguido um trabalho que me permita efetuar os pagamentos propostos pelos serviços de Habitação Social do Município.

Olhão, 17 de junho de 2016.

*Hélio Sandro Rodrigues do Carmo*  
(Hélio Sandro Rodrigues do Carmo)



## Relatório do Documento nº 7777

DATA DE IMPRESSÃO 02/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 7777

TIPO REGISTO ENTRADA	REGISTADO NO DIA 23/06/2016
DOCUMENTO Nº	REMETENTE EXT.: HÉLIO SANDRO RODRIGUES DO CARMO
DATA 23/06/2016	TIPO DE DOCUMENTO XREQUERIMENTO
REFERÊNCIA	LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

### OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR jandres

ATUALIZADO POR mrendeiro

### ASSUNTO

Pedido de suspensão de plano de pagamento da renda da habitação social.

### Conhecimentos do documento

Enviado por jandres, em 23/06/2016 15:47, para o Func. 826 - Susana Maria Santos Silva e rececionado em 11/07/2016 13:57

Enviado por jandres, em 23/06/2016 15:47, para o Func. 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins e rececionado em 11/07/2016 17:33

Enviado por mrendeiro, em 14/07/2016 16:43, para o Func. 391 - Dina Maria Lopes Júlio Correia e rececionado em 14/07/2016 17:00

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

**1. Original** Serv: Vereação (Dra. Gracinda Rendeiro)

#### CLASSIFICAÇÃO

PROCESSO 2012/ASHM/166

#### OBSERVAÇÕES

### Movimentos

Movimento (1) no dia 23/06/2016 15:48 para Serv: Divisão de Planeamento e Ação Social

Movimento efetuado por jandres Func.: 1039 - Joselene Dores Andrés

Motivo: Registo original!

Movimento (2) efetuado no dia 23/06/2016 15:50 para Serv: DPAS - HM - Arrendatários

Movimento efetuado por dcorreia Func.: 391 - Dina Maria Lopes Júlio Correia

Motivo: À Dr.ª Sílvia para análise de acordo com o regulamento em vigor.

Movimento (3) efetuado no dia 24/06/2016 14:28 para Serv: Divisão de Planeamento e Ação Social

Movimento efetuado por slourenco Func.: 444 - Sílvia Filomena Madeira Valente Viegas Lourenço

Despacho: Consultado o Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais, verifica-se que no artigo. 27.º, Planos de pagamento de rendas em dívida, não há referência a qualquer possibilidade de suspensão de plano de pagamento requerido pelo arrendatário.

Informa-se ainda que a 23/03/2016, foi deliberado em reunião de Câmara, que o pagamento fracionado das dívidas só pode se efetuado através da elaboração de um único plano de pagamento encontrando-se, na mesma deliberação, salvaguardada a situação da revisão do plano de pagamento existente, apenas e só, quando haja diminuição comprovada de rendimento.

Face ao exposto e tendo em consideração que não há, da parte do arrendatário, intenção de diminuir o valor disponível para o pagamento da dívida mas somente a sua suspensão, coloca-se à consideração superior decisão sobre o pedido efetuado.

Autor do despacho: Sílvia Filomena Madeira Valente Viegas Lourenço  
Categoria: Técnico Superior  
Data de despacho: 24/06/2016



## Relatório do Documento nº 7777

DATA DE IMPRESSÃO 02/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 7777

---

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

---

#### 1. Original Serv: Vereação (Dra. Gracinda Rendeiro)

**CLASSIFICAÇÃO**

**PROCESSO** 2012/ASHM/166

**OBSERVAÇÕES**

#### Movimentos

---

Movimento (4) efetuado no dia 27/06/2016 09:50 para Serv: Vereação (Dra. Gracinda Rendeiro)

Movimento efetuado por dcorreia Func.: 391 - Dina Maria Lopes Júlio Correia

Motivo: Mais informo que o arrendatário pagou 3 meses de renda antes de estar o plano ativo, que iniciava em junho. À Consideração superior para deliberação relativamente ao pedido do arrendatário.

Movimento (5) efetuado no dia 14/07/2016 16:43 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por mrendeiro Func.: 1133 - Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro

Despacho: À próxima reunião de Câmara ( só o documento 7777)

Autor do despacho: Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro

Categoria: Vereador

Data de despacho: 14/07/2016

#### Documentos do Processo

---

##### Saída em 17/05/2016 n.º 1952

Remetente: Func.: Silvia Filomena Madeira Valente Viegas Lourenço

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: xOfício

Documento nº:

Referência:

Data: 00/00/0000

##### Saída em 02/05/2016 n.º 1735

Remetente: Func.: Sandra Isabel Marques Santos

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: xOfício

Documento nº:

Referência:

Data: 00/00/0000

##### Saída em 07/01/2016 n.º 71

Remetente: Func.: Paula Cristina Simões Alves Lourenço

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: xOfício

Documento nº:

Referência:

Data: 00/00/0000

##### Entrada em 23/06/2016 n.º 7777

Remetente: Ext.: Hélio Sandro Rodrigues do Carmo NIF: 201543753

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: xRequerimento

Documento nº:

Referência:

Data: 23/06/2016

# CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo e de apoio aos jovens do concelho de Olhão, entre o Município de Olhão e a Associação Cultural e Desportiva Colégio Bernardette Romeira, para o Campeonato de Natação adaptada de Verão.



Entre o **Município de Olhão**, com sede no Largo Sebastião Martins Mestre, pessoa coletiva de direito público número 506 321 894, representado pelo Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal, Dr. António Miguel Ventura Pina, doravante designado por **Município** ou **primeiro outorgante**;

E

A Associação Cultural e Desportiva Colégio Bernardette Romeira, com sede na Rua Dâmaso da Encarnação 29 8700-249 Olhão, pessoa coletiva número 510068766, representado pelo seu Exmo. Sr.º Presidente, Margarida Belchior, doravante designado por **ACDCBR** ou **segundo outorgante**.

Considerando:

- A. O disposto nos artigos 7.º, 46.º e 47.º da Lei n.º 5/2007, de 16 de janeiro, que define as bases das políticas de desenvolvimento da atividade física e do desporto;
- B. O regime constante no Decreto-Lei n.º 273/2009, de 01 de outubro, que define o regime jurídico dos contratos-programa de desenvolvimento desportivo;
- C. O disposto na alínea f) do artigo 23.º e na alínea v) do artigo 33.º, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece o regime jurídico das autarquias locais;
- D. O disposto no Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo do Município de Olhão (RAADMO), que estabelece as regras e as condições de atribuição de apoios às associações, clubes e coletividades desportivas locais.

É celebrado o presente **Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo**, que se rege pelas seguintes cláusulas:

#### Cláusula 1.ª

##### (Objeto)

O presente Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo visa apoiar a participação de atletas, no Campeonato Nacional de Natação adaptada de Verão que se realizou entre os dias 18 e 19 de Junho na Póvoa do Varzim. O Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo referenciado enquadra-se no disposto na alínea d) do n.º 3 do artigo 3º do Decreto-Lei n.º 273/2009 de 01 de Outubro e da alínea b) do n.º 1 artigo 24º, do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo do Município de Olhão.

**Cláusula 2.ª**

**(Vigência)**

O presente contrato-programa entra em vigor na data da sua publicitação em edital camarário, e é válido por um período de 6 (seis) meses.

**Cláusula 3.ª**

**(Direitos e Deveres do 1.º Outorgante)**

A participação financeira a prestar pelo Município, à ACDCBR, nos termos da cláusula 1.ª é de € 90,92 (noventa euros e noventa e dois cêntimos), calculado com base nos critérios definidos e expressos no RAADMO, e será disponibilizada da seguinte forma:

- a) A atribuição de um apoio financeiro de € 90,92 (noventa euros e noventa e dois cêntimos). A ser pago, na totalidade após a apresentação do relatório final sobre a execução do contrato-programa, com respetiva documentação de apoio (comprovativo das despesas);
- b) Verificar o exato desenvolvimento do evento desportivo que justificou a celebração do presente contrato, procedendo ao acompanhamento e controlo da sua execução, com observância no disposto no artigo 19º do Decreto-lei n.º 273/2009 de 01 de Outubro.

**Cláusula 4.ª**

**(Direitos e Deveres do 2.º Outorgante)**

Compete ao 2º outorgante:

- 1) Dar cumprimento ao programa de desenvolvimento desportivo objeto de participação nos termos constantes da proposta, apresentada ao Município, de forma a atingir os objetivos, nela expressos.
- 2) Prestar todas as informações bem como apresentar comprovativos da efetiva realização da despesa acerca da execução deste contrato-programa.
- 3) Publicitar o Município de Olhão no seu equipamento de competição.
- 4) Facultar ao Município autorização para consulta, via *online*, da regularidade da sua situação tributária e de ausência de dívida à Segurança Social.

5) Entregar, em tempo útil, ao 1.º outorgante, o relatório que terá de elaborar e previsto no número 3 da cláusula 4.ª.

6) Certificar as suas contas por revisor oficial de contas, ou por sociedade revisora de contas, sempre que os apoios concedidos no ano económico pela entidade concedente sejam iguais ou superiores a € 50 000 (cinquenta mil euros).

7) Dar a conhecer aos seus associados, dirigentes, atletas e encarregados de educação, a celebração do presente contrato-programa.

#### Cláusula 5.ª

(Ética Desportiva)

1. Para além dos deveres enunciados na cláusula anterior, a assinatura do presente contrato-programa vincula o 2.º outorgante a:
  - a) Promover a ampla divulgação do Código de Ética no Desporto através de ações de formação e de disseminação dos seus princípios, dirigidas a todos os agentes que, de alguma forma, se relacionem com o desporto, com especial incidência nos mais jovens;
  - b) Pautar a conduta de todos os seus elementos pelos valores da ética desportiva.
2. O 2.º outorgante obriga-se ainda a evidenciar no relatório de atividades a apresentar ao 1.º outorgante as ações/atividades promovidas visando a prossecução do disposto no número anterior.

#### Cláusula 6.ª

(Revisão do Contrato Programa)

Qualquer alteração ou adaptação ao presente contrato carece de prévio acordo do 1.º outorgante, a prestar por escrito.

#### Cláusula 7.ª

(Acompanhamento e Controlo da Execução do Contrato)

O acompanhamento e controlo deste contrato regem-se pelo disposto no art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 01 de outubro.

**Cláusula 8.ª**

**(Reposição de quantias)**

Caso as participações financeiras, concedidas pelo 1.º outorgante, constantes no presente contrato-programa celebrado com o 2.º outorgante não tenham sido totalmente aplicadas na execução dos competentes programas de atividades, o 2.º outorgante obriga-se a restituir ao 1.º outorgante, os montantes não aplicados e já recebidos, podendo esses montantes ser deduzidos por retenção, pelo 1.º outorgante.

**Cláusula 9.ª**

**(Revisão e Cessação do Contrato)**

À revisão e cessação do presente contrato aplica-se o disposto nos art.ºs 21.º a 26.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 01 de outubro.

**Cláusula 10.ª**

**(Incumprimento do Contrato)**

A falta de cumprimento do disposto no presente contrato, ou o desvio dos seus objetivos por parte do 2.º outorgante, implica a devolução da verba referida na cláusula 3.ª, acrescida de juros à taxa legal em vigor, e o impedimento de celebração de contrato-programa no ano subsequente.

**Cláusula 11.ª**

**(Publicitação)**

É obrigatória a publicitação, nos termos do previsto no n.º 1 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 273/2009, de 01 de outubro, no sítio da Internet do Município de Olhão, e no sítio da Internet da Inspeção-Geral das Finanças (IGF) nos termos do disposto n.º1, do art.º 4.º da Lei n.º 64/2013, de 27 de agosto.

Cláusula 12.ª  
(Disposições finais)

1. Os litígios emergentes do presente contrato-programa são submetidos a arbitragem nos termos da Lei.
2. Da decisão cabe recurso nos termos da Lei.

Feito e assinado em dois exemplares, ficando um exemplar para cada uma das partes, em Olhão \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2016.

O 1.º Outorgante

O 2.º Outorgante

---



**Campeonato Nacional Natação Adaptada – relatório de participação**

Época 2015/2016



## Relatório de Participação

No seguimento da participação da atleta Raquel Correia da secção de Natação da Associação Cultural e Desportiva Colégio Bernardette Romeira (ACDCBR) nos Campeonato Nacional de Natação Adaptada de Verão, na categoria S15 – Deficiência Auditiva, realizado na Póvoa do Vazim no passado mês de Junho, apresentamos o relatório da participação na supracitada prova.

### Participação:

O Campeonato Nacional de Natação Adaptada de Verão decorreu na Póvoa do Varzim em piscina olímpica de 50 metros, nos dias 18 e 19 de Junho de 2016

A comitiva da ACDCBR contou com a participação de uma atleta e um Treinador que partiram dia 18 e regressaram no dia 19.

### Provas:

200m Costas – Tempo 03:43:76 – **Campeã Nacional e Recorde Nacional S15**

50m Livres– Tempo 00:34:95 – **Vice-Campeã Nacional S15**

50m Mariposa – Tempo 00:36:48 - **Campeã Nacional I e Recorde Nacional S15**

100m Livres – Tempo 01:20:62 - **Campeã Nacional S15**

Resumo: Tri-Campeã Nacional, 1x Vice-Campeã Nacional e Bi-Recordista Nacional S15 – Deficiência Auditiva

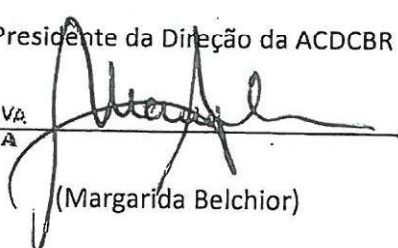
### Custos de Participação no Campeonato Nacional:

A participação nas provas nacionais é suportada financeiramente pelo clube e pais dos respetivos atletas. Todos os recibos dos custos inerentes à prova encontram-se em anexo.

Olhão, 5 de Julho de 2016

A Presidente da Direção da ACDCBR

ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA  
COLÉGIO BERNARDETTE ROMEIRA  
Cont. N.º 510.058.766  
Rua Dâmaso da Encarnação, 29  
8700-280 Queltes - Olhão  
Telef.: 289 701 021 - Fax: 289 701 022  
geral@colgiabernardetteromeira.pt

  
(Margarida Belchior)



ANEXO I

---

Calendário Competitivo 2015/16



**CALENDÁRIO COMPETITIVO - ÉPOCA 2015/2016**

	Data	Prova	Catag.	Dist.	Local	Organiz.	Âmbito
Outubro		Curso Treinador de Natação – Nível I	---	---		ANALGARVE	Regional
	10	Jantar convívio técnicos de Nat. (Clubes/Escolas de Natação)	---	---		ANALGARVE	Regional
	10	1- Festival de Abertura / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Loulé	ANALGARVE	Regional
	17	Torneio de Lagoa	Cad/Inf/Juv/Jun/Sen	25m	Lagoa	ANALGARVE	Regional
	24 e 25	2 – Torneio de Outubro Categorias / Taça Alg. Abs.	Absolutos	25m	Silves	ANALGARVE	Regional
	31 e 1	Fase de Qualificação do Camp. Nac. Clubes da 4.ª Divisão	Absolutos			FPN / ???	Nacional
	31 e 1	23º Torneio Portinado	Absolutos	25m	Portimão	PORTINADO	Regional
Novembro	7 e 8	II Meeting Internacional do Algarve	Absolutos	25m	V.R.S.A.	ANALGARVE	Internacional
	14 e 15	3 – Torneio Regional de Fundo - categorias / Taça Alg. Abs.	Absolutos	25m	Quarteira	ANALGARVE	Regional
	21 e 22	4 – Campeonato Regional de Pisc. Curta / Taça Alg. Abs.	Absolutos	25m	Lagos	ANALGARVE	Regional
	28 e 29	5 – Festival Novembro (TORREGRI I) / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Portimão	ANALGARVE	Regional
	28 e 29	Campeonato Nacional de Clubes – 3ª e 4ª Div.	Absolutos			FPN / ???	Nacional
Dezembro	4 e 6	Torneio Zonal de Juvenis	Juvenis	25m		FPN / ???	Nacional
	5 e 6	Campeonato Nacional de Inverno de Natação Adaptada	Todas			FPN / ???	Nacional
	5	1ª Estágio de Capacitações de Cadetes	Cadetes	25m	S. B. Alportel	ANALGARVE	Regional
	12 e 13	6 – Torneio Regional Velocidade / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	V.R.S.A.	ANALGARVE	Regional
	12 e 13	Campeonato Nacional de Clubes – 1ª e 2ª Div.	Absolutos	50m		FPN / ???	Nacional
	18 e 20	Campeonato Nacional de Pisc. Curta	Jun / Sen	25m		FPN / ???	Nacional
Janeiro		1ª Estágio de infantis	Infantis	25m		???	Interterritorial
	16 e 17	Campeonato Nacional de Inverno de Inverno	Juvenis			FPN / ???	Nacional
	15 a 17	Campeonato Nacional de Masters Open de Inverno	Masters			FPN / ???	Nacional
	16 e 17	7 – Festival de Ano Novo (TORREGRI II) / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Faro	ANALGARVE	Regional
	23 e 24	8 – Torneio Regional de Velocidade / Taça Alg. Abs.	Absolutos	25m	V.R.S.A.	ANALGARVE	Regional
Fevereiro	6	1ª Festival de Escolinhas da ANALGARVE	Escolinhas	25m	Lagos	ANALGARVE	Regional
	6 e 7	Meeting Internacional de Lisboa	Absolutos	50m		ANI	Internacional
	13 e 14	Meeting Internacional da Póvoas de Varzim	Absolutos	50m		ANNP	Internacional
	13 e 14	9 – Torneio Regional Nadador Completo / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Lagoa	ANALGARVE	Regional
	20	Torneio de Fundo de Masters	Masters				Nacional
		XXIV Taça Vale do Tejo	Inf / Juv	25m	Abrantes	ANDS	Nacional
	27 e 28	10 – Campeonato Regional de Inverno / Taça Alg. Abs.	Juv/Jun/Sen	25m	Tavira	ANALGARVE	Regional
Março	5 e 6	11 – Campeonato Regional de Inf. de Inverno / Taça Alg. Abs.	Infantis	25m	Albufeira	ANALGARVE	Regional
	12	2ª Estágio de Capacitações de Cadetes	Cadetes	25m	Olhão	ANALGARVE	Regional
	11 a 13	Campeonato Nacional Juvenis e Juniores	Juv/Jun/Sen			FPN / ???	Nacional
	18 a 20	Torneio Zonal Infantil	Infantis	25m		FPN / ??? / ???	Nacional
	19 e 20	Campeonato Nacional de Primavera de Natação Adaptada	Todas			FPN / ???	Nacional
		Festival de Cadetes LDC	Cadetes	25m	Loulé	LDC	Regional
Abril	9 e 10	12 – Torneio Reg. de Inverno (TORREGRI III)/Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Tavira	ANALGARVE	Regional
	16 e 17	13 – Campeonato Regional de Clubes	Absolutos	25m	Lagos	ANALGARVE	Regional
		2ª Estágio de Infantis	Infantis	25m		???	Interterritorial
	23 e 24	Congresso APTN				APTN	Nacional
	30	2ª Festival de Escolinhas da ANALGARVE	Escolinhas	25m	Quarteira	ANALGARVE	Regional
Maio	7 e 8	14 – Torneio Nadador Completo / Taça Alg. Abs.	Absolutos	25m	Albufeira	ANALGARVE	Regional
	28	2ª Estágio de Capacitações de Cadetes	Cadetes	25m	Lagoa	ANALGARVE	Regional
	28 e 29	Meeting Internacional de Coimbra	Absolutos	50m		ANC	Internacional



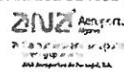
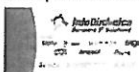
# Regulamento Desportivo – Natação Pura - Época 2015/2016



Junho	4 e 5	Meeting Internacional do Porto	Absolutos	50m		ANAP	Inte. Nacional
		Festival 92º Aniversário LDC	Cadetes	25m	Loulé	LDC	Regional
		Troféu Cidade de Faro	Absolutos	50m	Faro	ANFA	Regional
	11	3º Festival de Escolinhas da ANALGARVE	Escolinhas	25m	Tavira	ANALGARVE	Regional
	18 e 19	15 – Torneio Regional de Cadetes de Verão / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Silves	ANALGARVE	Regional
25 e 26	16 – Campeonato Regional de Inf. de Verão / Taça Alg. Abs.	Infantis	50m	Faro	ANALGARVE	Regional	

Julho	2 e 3	17 - Campeonato Regional de Verão / Taça Alg. Abs.	Absolutos	50m	Loulé	ANALGARVE	Regional
	8 e 10	Campeonato Nacional de Masters Open de Verão	Masters	50m		FPN / ???	Nacional
	16 e 17	18 – Festival de Verão / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Quarteira	ANALGARVE	Regional
	15 e 17	Campeonato Nacional de Infantis	Infantis	50m		FPN / ???	Nacional
	21 e 24	Campeonato Nacional Juv. e Campeonato de Abs. Portugal - OPEN PORTUGAL	Juv/Jun/Sen	50m		FPN / ???	Nacional
	30	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
31	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional	

Agosto	6	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
	7	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
	13	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
	14	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
	20	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
	21	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional





---

ANEXO II

Comprovativos das despesas da prova

Companhia Nacional

IL Mercato di Pasta - Norte Shopping  
Sector Mais-Serv.Globais Alimentação,  
Lda.  
R.Joaquim António de Aguiar 43 1ª Esq.  
Tel.  
N. Contrib. 503819999  
Registo na Cons. n.  
Capital Social

Lai & Li Lda  
Av. Dr. Oscar Lopes Loja 1.60b  
4450-337  
NIF: PT501314431

Data: 2016-06-19, 14:35:12  
Factura simplificada n: FS 1S/0022680

NIF: 510068766

Cliente:  
NIF: 510068766

Fatura Simplificada FS A165/9215  
2016-06-18 21:46

Qt	Descrição	P.Unit.	Valor
1.00	Menu Bambino	e 5.95	e 5.95 NOR
1.00	Tagliatelle	e 0.00	e 0.00 NOR
1.00	Salmão	e 0.00	e 0.00 NOR
1.00	Ovo Cozido	e 0.00	e 0.00 NOR
1.00	Delicias do Mar	e 0.00	e 0.00 NOR
1.00	Molho Carbonara	e 0.00	e 0.00 NOR
1.00	Coca-Cola 30Cl	e 1.00	e 1.00 NOR
<b>Total liq.</b>			<b>e 6.95</b>

Qt	Desc.	IVA	p.unit	total
1	G.Chop Suey Arr	23%	7,00	7,00
1	Behidas de lata	23%	1,40	1,40
<b>Total:</b>				<b>8,40</b>

Metodos de Pagamento:  
Dinheiro 8,40

Taxa	Incid.	Valor	Total
23%	6,83	1,57	8,40
<b>Total:</b>	<b>6,83</b>	<b>1,57</b>	<b>8,40</b>

Pagamento  
Dinheiro

Valor  
e 6.95

Taxa	Base	Valor	Total
23%	6,83	1,57	8,40

Empregado: Empregado  
Mesa: 78

Q53M-Processado por programa certificado  
N.1280/AT Sage GesRestII

\* Obrigado - Volte Sempre \*

MUNICIPIO DE LOULE

LOULE  
3104-001

Av. 2804-1200 Loulé, 8130-109

Capital Social  
0,000000  
Conta Reg. Com. de Loulé  
Nº502083138

Descrição	Qt	P.Unit	Total
Menu Bambino	1,00	6,95	6,95
Tagliatelle	1,00	0,00	0,00
Salmão	1,00	0,00	0,00
Ovo Cozido	1,00	0,00	0,00
Delicias do Mar	1,00	0,00	0,00
Molho Carbonara	1,00	0,00	0,00
Coca-Cola 30Cl	1,00	1,00	1,00
<b>Total</b>	<b>7,00</b>	<b>6,95</b>	<b>6,95</b>

Os dados foram emitidos a partir de sistemas de informação desenvolvidos pela empresa, não sendo possível a verificação da autenticidade na data de emissão.

Nº4016 - Emitido em 19/06/2016 por pag@loulle.municpl.pt  
015.370.7.00000000

# RISBITO

ALLAS LUBE

RISBITO - MAR SHOPPING  
UMAMI, LDA.  
EDIFICIO PLURIDOMUS RUA DO HOSPITAL  
3730-250 VDC  
510338682

FATURA SIMPLIFICADA  
ORIGINAL  
DATA 2016/06/19 - 14:37 PST:1  
Moeda: eur NII 14/34379

Cliente: Consumidor final  
Morada.:  
Cont.NII: 510068766

Artigo	Qtd	Preró	Valor
RISBITO PRIMAVERA			
23%	1,000 x	5,90 =	5,90
#001			
TOTAL			5,90
NumerBrio			5,90
Troco			0,00

Valor Sujeito	Taxa	Valor IVA
4.80	23.00	1.10

Processado por programa certificado  
NII 1632/AT - 9 14/34379

Imp: DANIEL LAPA

OBRIGADO - VOLTE SEMPRE

Joshua's Shoarma Grill  
T-Norte Shopping  
ROM Lisboa-Activ.Hoteleiras, S.A.  
Rua S. Bartolomeu nº 90  
2645-017 Tel.214 607 650  
N. Contrib. 503867691  
Registo na Cons. Cascais n.9380/961125  
Capital Social 50.000,00 Euros

N.C. 510068766

Fatura simplificada FS 114/202954  
2016-06-18 - 21:36  
Original

Qt Artigo	IVA	Total
1 Menu Vegie Special	23	€ 7.90
Veggie Special - pra		
Kibbi Legumes		
Kibbi Legumes		
* Batata / Arroz		
Arroz tomate		
* Esplanada		
Limonada Pequena		
Café		
Total		€ 7.90

Taxa	Base	IVA	Total
23.00	€ 6.42	€ 1.48	€ 7.90

Consultas:

Mesa. 101 Emp. Angela cardoso  
IVA incluido á taxa em vigor  
S/ Ident.Cliente - P435 DSI de 29/03/2010

v5M+-Processado por programa  
certificado n. 0071/AT

Copyright GrupoPIE, SA

Data de Impressão: 31/05/2016 | 16:23

Utilizador: MARIA MARGARIDA ROMEIRA BELCHIOR VIEGAS | Empresa: COLEGIO BERNARDETTE ROMEIRA -SIST. ENSINO,UNIP,LDA

Foi efectuada no serviço On-Line, a operação **Transferência Pontual Interbancária** com os seguintes dados:

**Data da Operação:** 31/05/2016 16:23  
**Estado da Operação:** aceite  
**Conta a Debitar:** 40258733707  
**IBAN da Conta Destino:** PT50 0018 0003 13330170020 88  
**Nome do Beneficiário:** Federação Portuguesa de Natação  
**Montante:** 16,00 €  
**Data da Operação:** 31/05/2016  
**Tipo de Operação:** Transferência  
**Descrição:** Campeonato Nacional Verão-Natação Adaptada

**Esta operação está isenta de comissões.**

Para qualquer informação adicional ou esclarecimento de eventuais dúvidas contacte, por favor, o Serviço Telefónico de Apoio a Clientes - **Linha Directa 808 20 60 60**, disponível 365 dias por ano, 24 horas por dia, com atendimento personalizado de 2ª a 6ª feira das 8h30m às 23h30m e aos Sábados, Domingos e Feriados das 10h às 23h. Em alternativa poderá enviar uma mensagem, através da opção disponível.

Processado por Computador. Documento obtido na Internet em [www.creditoagricola.pt](http://www.creditoagricola.pt).

Caixa Central - Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, CRL, Sede: Rua Castilho, 233 - 233A, 1099-004 Lisboa, Tel. 213 809 900, Fax. 213 860 996, capital social EUR 303.198.380,00 (variável), NIPC 501 464 301 e matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o mesmo número.



Assunto: Itinerário de Viagem Ryanair  
De: Itinerary@ryanair.com  
Data: 25-05-2016 17:52  
Para: geral@colegiobernardetteromeira.pt

Ryanair

myRyanair

Obrigado por reservar com a Ryanair

Itinerário de viagem

Reserva:

**ASC82H**

Estado: CONFIRMADA

Para Porto : FR5451

Partida:	Faro (FAO)	Chegada:	Porto (OPO)
Data:	Sat, 18 Jun 16	Data:	Sat, 18 Jun 16
Hora:	06:00	Hora:	07:10

De Porto : FR5486

Partida:	Porto (OPO)	Chegada:	Faro (FAO)
Data:	Sun, 19 Jun 16	Data:	Sun, 19 Jun 16
Hora:	21:50	Hora:	23:00

Passageiro(s):

- Sr. NUNO CAETANO

N.º do voo: FR5451

- Nenhuma mala de porão? Adicionar malas

Nenhum lugar? Talvez seja melhor adicionar?

Não tens seguro de viagem? Talvez seja melhor adicionar

N.º do voo: FR5486

- Nenhuma mala de porão? Adicionar malas

- Sra. RAQUEL CORREIA

N.º do voo: FR5451

- Nenhuma mala de porão? Adicionar malas

Nenhum lugar? Talvez seja melhor adicionar?

Não tens seguro de viagem? Talvez seja melhor adicionar

N.º do voo: FR5486

- Nenhuma mala de porão? Adicionar malas

## Extras de viagem:

- [Necessita estacionar no aeroporto? Adicionar Estacionamento no aeroporto](#)
- [Necessita transfer de aeroporto? Adicionar Transfer\(s\) de aeroporto](#)

## Recibo:

TOTAL PAGO

per 124.59 EUR

124.59 EUR

o preço indicado inclui o IVA e o imposto de selo, mas não inclui o imposto de selo de 10% sobre o preço final. O IVA é de 10%.

### Poupe até 50%

Com as ofertas exclusivas da Ryanair Car Hire

Aluguer de viaturas

Reservar agora

### Empresas de aluguer de automóveis de confiança

O preço indicado é o preço final

Aluguer de viaturas

Reservar agora

### Hotéis

Promoções novas publicadas todos os dias!

Hotéis

Reservar agora

### Até 50% de desconto

Mais de 81 milhões de comentários verificados...

Hotéis

Reservar agora

## Reserva o teu lugar a bordo

Reserva o teu lugar a bordo

Talvez seja melhor reservar?

Reservar agora

## Mais informação útil:

- Todos os passageiros devem efetuar o check-in online e imprimir os seus cartões de embarque, exceto os que adquiriram a tarifa Business Plus, que inclui check-in gratuito no aeroporto. [Veja mais](#)
- O check-in online está disponível desde 30 dias antes da partida agendada para passageiros que pretendam reservar um assento. Alternativamente, pode efetuar o check-in entre 7 dias e 2 horas antes de cada voo reservado e ser-lhe-á atribuído um lugar gratuitamente. O check-in online encerra 2 horas antes do voo. [Veja mais](#)



**Município de Olhão**  
**Informação de Cabimento**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
**DESP.: 8380MGD/2016**

Orçamento para o ano de 2016		
Classificação Orgânica - 0103		
Classificação Económica - 040701      Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	393 110,00
2	Reforços / Anulações	94 065,00
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	487 175,00
5	Compromissos assumidos	478 164,78
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	9 010,22
7	Compromisso relativo à despesa em análise	90,92
8 = 6 - 7	Saldo Residual	8 919,30

Data - 02-08-2016

Assinatura do responsável

---

1. Valor da Rubrica no Orçamento Inicial
2. Valor das Modificações à Rubrica (+-)
3. Valor das Cativações (+-), caso as haja
4. 1 + 2 - 3
5. Cabimentos (026) para a rubrica, até ao atual
6. 4 - 5 (ou valor da 023 para a rubrica, deduzido das Cativações)
7. Valor do Cabimento em análise (atual)
8. 6 - 7 (ou valor da 023 para a Rubrica, deduzido das Cativações e do Cabimento em análise)

**Município de Olhão**  
**Informação de Compromisso**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
**CONTRESCRI: 8380MGD/2016**  
**Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 12769/2016**

Orçamento para o ano de 2016		
Classificação Orgânica - 0103		
Classificação Económica - 040701      Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	393 110,00
2	Reforços / Anulações	94 065,00
3	Congelamentos / Descongela-mentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	487 175,00
5	Compromissos assumidos	478 164,78
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	9 010,22
7	Compromisso relativo à despesa em análise	90,92
8 = 6 - 7	Saldo Residual	8 919,30

Data - 02-08-2016

Assinatura do responsável

---

1. Valor da Rubrica no Orçamento Inicial
2. Valor das Modificações à Rubrica (+-)
3. Valor das Cativações (+-), caso as haja
4. 1 + 2 - 3
5. Cabimentos (026) para a rubrica, até ao atual
6. 4 - 5 (ou valor da 023 para a rubrica, deduzido das Cativações)
7. Valor do Cabimento em análise (actual)
8. 6 - 7 (ou valor da 023 para a Rubrica, deduzido das Cativações e do Cabimento em análise)

## Relatório do Documento nº 8380

DATA DE IMPRESSÃO 02/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 8380

TIPO REGISTO ENTRADA

REGISTADO NO DIA 06/07/2016

DOCUMENTO Nº

REMETENTE EXT.: ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA COLÉGIO BERNADETTE ROMEIRA

DATA 05/07/2016

TIPO DE DOCUMENTO XRELATÓRIO

REFERÊNCIA

LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

### OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR acabanita

ATUALIZADO POR acabanita

ASSUNTO

Relatório de participação Época 2015/2016

### Anexos do documento

Contém 1 anexo(s) do tipo xContrato / Data: 19/07/2016

Observações: Contrato Programa

Contém 1 anexo(s) do tipo Relatório do documento certificado / Data: 29/07/2016

Observações: Certificado do movimento n.º 6 do Original

Contém 1 anexo(s) do tipo xInformação de Cabimento / Data: 02/08/2016

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo xInformação de Compromisso / Data: 02/08/2016

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Relatório do documento certificado / Data: 02/08/2016

Observações: Certificado do movimento n.º 10 do Original

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

#### 1. Original

Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

CLASSIFICAÇÃO

PROCESSO

OBSERVAÇÕES

### Movimentos

Movimento (1) no dia 06/07/2016 14:49 para Serv: Secção de Contabilidade

Movimento efetuado por acabanita Func.: 270 - Anabela Sousa Iria Cabanita

Motivo: Registo original!

Movimento (2) efetuado no dia 06/07/2016 23:14 para Serv: Divisão ED - Clubes

Movimento efetuado por mrosa Func.: 3047 - Madalena Jesus Gonçalves Rosa

Motivo: Para o devido procedimento.

Movimento (3) efetuado no dia 19/07/2016 11:12 para Serv: Divisão de Educação e Desporto

Movimento efetuado por eneto Func.: 2060 - Elsa Cristina Jesus Neto

Motivo: As despesas apresentadas são no valor total de €181,84 segundo o regulamento de apoio ao associativismo desportivo apoiamos até 50% do valor, que será de €90,92. A proposta de contrato programa encontra-se no anexo 1

## Relatório do Documento nº 8380

DATA DE IMPRESSÃO 02/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 8380

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

#### 1. Original Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

CLASSIFICAÇÃO

PROCESSO

OBSERVAÇÕES

#### Movimentos

Movimento (4) efetuado no dia 19/07/2016 12:28 para Serv: Gabinete Apoio à Presidência (Chefe de Gabinete)

Movimento efetuado por pfarinho Func.: 786 - Paulo Jorge Mendonça Farinho

Motivo: De acordo com o Decreto-Lei n.º 273/2009, alínea d) n.º 1 do artigo 3º, podem beneficiar de concessão de apoios " As associações ou confederações de praticantes, de treinadores, de árbitros, bem como os clubes desportivos. " De acordo com a mesma legislação, os apoios financeiros a conceder, têm, obrigatoriamente, de ser titulados através da celebração de contratos-programa de desenvolvimento desportivo.

A Associação Cultural e Desportiva Colégio Bernardette Romeira (ACDCBR) enquadra-se no referido na alínea d) do n.º 1 do artigo 3º do Decreto-Lei n.º 273/2009, pelo que poderá receber do Município de Olhão comparticipação financeira para o desenvolvimento desportivo através da celebração de contrato - programa.

No ofício enviado, a ACDCBR justifica a necessidade de apoio devido à participação, de 1 atleta, no Campeonato Nacional de Verão de Natação Adaptada a realizar na Póvoa do Varzim, em 18 e 19 de junho, apresentando relatório de custos no valor de 181,84 (cento e oitenta e um euros e oitenta e quatro cêntimos).

No Regulamento do Programa de Apoio ao Associativismo Desportivo (PAAD), temos no Subprograma III - Apoio a Atividades Pontuais - na alínea b) do n.º 1 do artigo 24º, " Apoio à participação de atletas em provas nacionais ou internacionais"...

O PAAD especifica, o seguinte: "Comparticipará, de igual modo e até ao limite de 50%, as despesas decorrentes da participação de atletas e equipas resultantes do apuramento para fases nacionais das respetivas competições que se encontrem a disputar." (Na Subsecção II - Apoio à Participação de atletas em Provas Nacionais e Internacionais - mais, especificamente, no n.º 2 do artigo 24º).

Face ao exposto proponho a realização de Contrato de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com a ACDCBR no valor total de € 90,92 (noventa euros e noventa e dois cêntimos).

À consideração superior,

Movimento (5) efetuado no dia 28/07/2016 15:10 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por ahsantos Func.: 1040 - António Humberto Camacho Santos

Motivo: Concordo. Submeta-se para apreciação ao executivo camarário.

Movimento (6) efetuado no dia 29/07/2016 15:11 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: Autorizado o cabimento e a abertura do procedimento.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 29/07/2016

**Despacho certificado**

Movimento (7) efetuado no dia 29/07/2016 15:28 para Serv: Secção de Contabilidade - Cabimento/compromisso

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Para análise de cabimento/compromisso.

Movimento (8) efetuado no dia 02/08/2016 12:19 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por amarques Func.: 750 - Ana Cristina Fernandes Estevão Marques

Motivo: Cabimento/compromisso n.º 8380MGD no valor de € 90,92 na classificação 0103 040701 ( anexo 3/4)

Movimento (9) efetuado no dia 02/08/2016 14:07 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Carece de aprovação do órgão executivo. À consideração do Sr. Presidente.

Movimento (10) efetuado no dia 02/08/2016 14:42 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: À próxima reunião.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 02/08/2016

**Despacho certificado**



Trofeo Internacional Mairena del Aljarafe – relatório de participação

Época 2015/2016



## Relatório de Participação



No seguimento da participação dos atletas da secção de Natação da Associação Cultural e Desportiva Colégio Bernardette Romeira (ACDCBR) no XX Torneo Villa Mairena – Trofeo Internacional Mairena del Aljarafe 2016, realizado em Mairena del Aljarafe, Sevilha, Espanha, no passado mês de Maio, apresentamos o relatório da participação na supracitada prova.

### Participação:

A 20ª edição deste prestigiado torneio internacional decorreu em Mairena del Aljarafe, Sevilha (ESP), em piscina olímpica de 50 metros, nos dias 28 e 29 de Maio de 2016.

A comitiva da ACDCBR contou com a participação de 13 atletas, um Treinador e um Delegado de Prova que partiram dia 28 e regressaram no dia 29.

A jovem equipa de natação da ACDCBR conseguiu colocar 13 nadadores nesta competição que exige tempos mínimos de participação e um número de vagas limitadas. Nesta competição participaram algumas das melhores equipas nacionais espanholas, incluindo nadadores olímpicos, de selecção nacional espanhola, campeões europeus e mundiais juniores elevando a qualidade competitiva da competição.

### Provas:

A ACDCBR participou em 29 provas tendo-se alcançado 18 novos recordes pessoais nesta que se constitui como a primeira competição em piscina de 50 metros da época desportiva para estes nadadores, resultado muito positivo e sinónimo de evolução e crescimento.

Os resultados discriminados encontram-se em anexo.

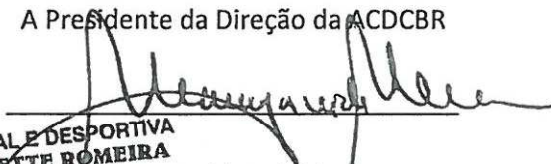
Custos de Participação no Campeonato Nacional:

A participação nas provas nacionais é suportada financeiramente pelo clube e pais dos respetivos atletas.

Todos os recibos dos custos inerentes à prova encontram-se em anexo.

Olhão, 20 de Junho de 2016

A Presidente da Direção da ACDCBR



ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA  
COLÉGIO BERNADETTE ROMEIRA  
Cont. N.º 510 058 766 (Margarida Belchior)  
Rua Dâmaso da Encarnação, 29  
8700-260 Quelães - Olhão  
Telef.: 289 701 021 - Fax: 289 701 022  
geral@colégiobernadetteromeira.pt



## CALENDÁRIO COMPETITIVO - ÉPOCA 2015/2016

	Data	Prova	Catag.	Dist.	Local	Organiz.	Âmbito
Outubro		Curso Treinador de Natação – Nível I	---	---		ANALGARVE	Regional
	10	Jantar convívio técnicos de Nat. (Clubes/Escolas de Natação)	---	---		ANALGARVE	Regional
	10	1- Festival de Abertura / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Loulé	ANALGARVE	Regional
	17	Torneio de Lagoa	Cad/Inf/Juv/Jun/Sen	25m	Lagoa	ANALGARVE	Regional
	24 e 25	2 – Torneio de Outubro Categorias / Taça Alg. Abs.	Absolutos	25m	Silves	ANALGARVE	Regional
	31 e 1	Fase de Qualificação do Camp. Nac. Clubes da 4.ª Divisão	Absolutos			FPN / ???	Nacional
	31 e 1	23º Torneio Portinado	Absolutos	25m	Portimão	PORTINADO	Regional
Novembro	7 e 8	II Meeting Internacional do Algarve	Absolutos	25m	V.R.S.A	ANALGARVE	Internacional
	14 e 15	3 – Torneio Regional de Fundo - categorias / Taça Alg. Abs.	Absolutos	25m	Quarteira	ANALGARVE	Regional
	21 e 22	4 – Campeonato Regional de Pisc. Curta / Taça Alg. Abs.	Absolutos	25m	Lagos	ANALGARVE	Regional
	28 e 29	5 – Festival Novembro (TORREGRI I) / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Portimão	ANALGARVE	Regional
	28 e 29	Campeonato Nacional de Clubes - 3ª e 4ª Div.	Absolutos			FPN / ???	Nacional
Dezembro	4 e 6	Torneio Zonal de Juvenis	Juvenis	25m		FPN / ???	Nacional
	5 e 6	Campeonato Nacional de Inverno de Natação Adaptada	Todas			FPN / ???	Nacional
	5	1º Estágio de Capacitações de Cadetes	Cadetes	25m	S. B. Alportel	ANALGARVE	Regional
	12 e 13	6 – Torneio Regional Velocidade / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	V.R.S.A.	ANALGARVE	Regional
	12 e 13	Campeonato Nacional de Clubes - 1ª e 2ª Div.	Absolutos	50m		FPN / ???	Nacional
	18 a 20	Campeonato Nacional de Pisc. Curta	Juv / Sen	25m		FPN / ???	Nacional
Janeiro		1º Estágio de infantis	infantis	25m		???	Interterritorial
	16 e 17	Campeonato Nacional de Juvenis	Juvenis			FPN / ???	Nacional
	15 a 17	Campeonato Nacional de Masters Open de Inverno	Masters			FPN / ???	Nacional
	16 e 17	7 – Festival de Ano Novo (TORREGRI II) / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Faro	ANALGARVE	Regional
	23 e 24	8 – Torneio Regional de Velocidade / Taça Alg. Abs.	Absolutos	25m	V.R.S.A.	ANALGARVE	Regional
Fevereiro	6	1º Festival de Escolinhas da ANALGARVE	Escolinhas	25m	Lagos	ANALGARVE	Regional
	6 e 7	Meeting Internacional de Lisboa	Absolutos	50m		ANI	Internacional
	13 e 14	Meeting Internacional da Póvoa do Varzim	Absolutos	50m		ANNP	Internacional
	13 e 14	9 – Torneio Regional Nadador Completo / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Lagoa	ANALGARVE	Regional
	20	Torneio de Fundo de Masters	Masters				Nacional
	27 e 28	XXIV Taça Vale do Tejo	Inf / Juv	25m	Abrantes	ANDS	Nacional
	27 e 28	10 – Campeonato Regional de Inverno / Taça Alg. Abs.	Juv/Jun/Sen	25m	Tavira	ANALGARVE	Regional
Março	5 e 6	11 – Campeonato Regional de Inf. de Inverno / Taça Alg. Abs.	Infantis	25m	Albufeira	ANALGARVE	Regional
	12	2º Estágio de Capacitações de Cadetes	Cadetes	25m	Olhão	ANALGARVE	Regional
	11 e 13	Campeonato Nacional Juvenis e Juniores	Juv/Jun/Sen			FPN / ???	Nacional
	19 a 20	Torneio Zonal Infantil	infantis	25m		FPN / ??? / ???	Nacional
	19 e 20	Campeonato Nacional de Primavera de Natação Adaptada	Todas			FPN / ???	Nacional
		Festival de Cadetes LDC	Cadetes	25m	Loulé	LDC	Regional
Abril	9 e 10	12 – Torneio Reg. de Inverno (TORREGRI III) / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Tavira	ANALGARVE	Regional
	16 e 17	13 – Campeonato Regional de Clubes	Absolutos	25m	Lagos	ANALGARVE	Regional
		3º Estágio de Infantis	Infantis	25m		???	Interterritorial
	23 e 24	Congresso APTN				APTN	Nacional
	30	2º Festival de Escolinhas da ANALGARVE	Escolinhas	25m	Quarteira	ANALGARVE	Regional
Maio	7 e 8	14 – Torneio Nadador Completo / Taça Alg. Abs.	Absolutos	25m	Albufeira	ANALGARVE	Regional
	14 e 15						
	28	2º Estágio de Capacitações de Cadetes	Cadetes	25m	Lagoa	ANALGARVE	Regional
	28 e 29	Meeting Internacional de Coimbra	Absolutos	50m		ANC	Internacional

# Regulamento Desportivo – Natação Pura - Época 2015/2016



*Handwritten signature*

Junho	4 e 5	Meeting Internacional do Porto	Absolutos	50m		ANFP	Internacional
		Festival 92º Aniversário LDC	Cadetes	25m	Loulé	LDC	Regional
		Troféu Cidade de Faro	Absolutos	50m	Faro	CNFA	Regional
	11	3º Festival de Escolinhas da ANALGARVE	Escolinhas	25m	Tavira	ANALGARVE	Regional
	18 e 19	15 – Torneio Regional de Cadetes de Verão / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Silves	ANALGARVE	Regional
25 e 26	16 – Campeonato Regional de Inf. de Verão / Taça Alg. Abs.	Infantis	50m	Faro	ANALGARVE	Regional	

Julho	2 e 3	17 - Campeonato Regional de Verão / Taça Alg. Abs.	Absolutos	50m	Loulé	ANALGARVE	Regional
	8 a 10	Campeonato Nacional de Masters - Open de Verão	Masters	50m		FPN / ???	Nacional
	16 e 17	18 – Festival de Verão / Taça Alg. Cad.	Cadetes	25m	Quarteira	ANALGARVE	Regional
	15 a 17	Campeonato Nacional de Infantis	Infantis	50m		FPN / ???	Nacional
	21 a 24	Campeonato Nacional Juv. e Campeonato de Abs. Portugal – OPEN PORTUGAL	Juv/Jun/Sen	50m		FPN / ???	Nacional
	30	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
31	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional	

Agosto	6	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
	7	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
	13	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
	14	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
	20	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional
	21	24º Circuito de Mar (Águas Abertas)		--		?	Nacional





ANEXO II

---

Comprovativos das despesas da prova

PT - PORTUGAL  
0555  
OLHAO  
0083299

CAIXA GERAL DE DEPOSITOS

2016-05-12  
11:47:52  
V  
Pág. 1

Consulta em Lista de Transferências SEPA

PP0095

Dados da Transferência

Data Liquidação : 2016-05-12  
Transf. Emitida/ Recebida : E - EMITIDA  
Montante Transferência : 160,00  
Estado Transferência : VAL - Valor  
Ref. Oper. Banco Ord. : 0035000000529542959000000121160513  
Ref. Instrução :  
Ref. Oper. Ordenante :  
Cat. Mot. Instrução :  
Motivo Instrução :  
O.E. Gestor :  
IBAN Beneficiário : 0555 - OLHAO  
Nome Beneficiário : ES9431870112202993399522  
CLUB NATACION MAIRENA DEL ALJARADE  
IBAN Ordenante : PT500035000550004982463052  
Nome Ordenante : ASSOCIACAO CULTURAL DESPORTIVA CBR



# Club Natación Mairena del Aljarafe ©

*Sentir y vivir como un nadador*

- Fundado en 1983 -

Mairena del Aljarafe a 29 de mayo de 2016

He recibido del **Club** BERNARDETTE ROMEIRA el siguiente importe en concepto de penalización durante la XX Edición Trofeo de Natación "Villa Mairena del Aljarafe", Open Internacional "Tres Culturas":

Detalle de Penalizaciones:

TIPO DE PENALIZACIÓN	Nº PENALIZ.	€ POR PENALIZ.	TOTAL
BAJA	1	5,00 €	5
NO PRESENTADO		35,00 €	
PARTICIPACION INDEBIDA		50,00 €	

TOTAL A PAGAR 5,00 €

Fdo.: Club Natación Mairena del Aljarafe





# Club Natación Mairena del Aljarafe ®

*Sentir y vivir como un nadador*

- Fundado en 1983 -

Mairena del Aljarafe a 27 de mayo de 2016

He recibido del **Bernardette Romeira** el siguiente importe en concepto de **Inscripción en la XX Edición del Trofeo de Natación "Villa Mairena del Aljarafe", Open Internacional "Tres Culturas"**.

CLUB	Nº PRUEBAS INDIV.	Nº PRUEBAS RELEVOS	TOTAL € PRUEVAS INDIV.	TOTAL € PRUEBAS RELEVOS	PENDIENTE 2015	INSCRIPCION TOTAL
BERNARDETTE ROMEIRA	33		165,00 €	- €		165,00 €

Fdo.: Club Natación Mairena del Aljarafe

e e  
 GRAN HOTEL  
 SOLÚCAR

\*\*\*\*

OCUPANTE GRACA, JOAQUIM			NOMBRE Y DIRECCION COLEGIO BERNARDETTE ROMEIRA ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DEPORTIVA 8700-2 QUELFES OIHAO PORTUGAL			
LOCALIZADOR 967332537						
LLEGADA 28/05/2016	PAX 4	HABITACION 332				
SALIDA 29/05/2016	CODIGO/ RESERVA 16015 307529	C.I.F 510068766	FECHA FACTURA 29/05/2016	NºFACTURA 16004395	P 1/1	

FECHA	CONCEPTO	CANTIDAD	CARGOS	SALDOS
28/05/2016	ANTICIPO / DEPOSITO			
28/05/2016	HABITACION	1	79,20	-79,20
28/05/2016	ANTICIPO / DEPOSITO	1	72,00	72,00
28/05/2016	HABITACION	1	79,20	-79,20
		1	72,00	72,00

\*\*\* COPIA \*\*\*

BASE IMPONIBLE : 144,00  
 144,00 X 10% : 14,40  
 0,00 X 21% : 0,00  
 TOTAL FACTURA (EUR): 158,40

TOTAL A PAGAR : 158,40 €  
 TOTAL PAGADO : 158,40 €  
 TOTAL PENDIENTE PAGO : 0,00 €

PT - PORTUGAL  
0555  
OLHAO  
003399

CAIXA GERAL DE DEPOSITOS

2016-05-31  
10:21:50

Consulta em Lista de Transferências CEFM PPO055 Pág. 1

Dados da Transferência

Data Liquidação : 2016-06-01  
Trans. Emitida/ Recebida : E - EMITIDA  
Montante Transferência : 30,00  
Estado Transferência : VAL - Valido  
Ref. Dpar. Banco Ord. : 0035000016053011069100000121160601  
Ref. Instrução :  
Ref. Oper. Ordenante : ALUGUER CARRO  
Cat. Hom. Instrução :  
Motivo Instrução :  
C.E. Destor : 0555 - OLHAO  
IBAN Beneficiário : PT5000330000394930707/107  
Nome Beneficiário : RENTAUTO  
  
IBAN Ordenante : PT50003505550004902460052  
Nome Ordenante : ASSOCIACAO CULTURAL DESPORTIVA CEF

CA  
5392

SUPEROLHAO - SUPERMERCADOS LDA  
Lugar de Marim-Queifes 8700-221 Olhao  
NIPC: 510935737 Cap.Soc. 200 000 €  
Telefone: 289700290

Data Hora POS Operador Turno  
25-05-2016 13:12:09 2 102 3002

Factura

FT525P2T00A581008F0C22/14160

Produto Preço Unit Qtd. Imp-% Sub-Total

GASOLEO SIMP 1.124 63.15 23.00 71.30  
Bomba:2 Mangueira:3

NIF: 507074068

Nome Cliente

COLEGIO BERNARDETTE ROMEIRA

Morada

OLHAO

Matricula

29-AL-87

Cheque 71.30

N. Cheque: 8154575332 N. B.I.: 54200270

Iva 23.00 %: 13.33

Total Venda : 71.30 Eur



Bens/Services colocados ao dispor  
do cliente final no acto da venda

Obrigado e Boa Viagem

lv59-Processado por prog. certificado 166/AT

SUPERMERCADO - SUPERMERCADOS LDA  
Lugar de Marim Queil 15 6700-221 Olhao  
NIPC: 510935737 - Cap. Social: 1.000.000 €  
L.º de Reg.º: 26370-8230

Data: 27/05/2018 Hora: 14:52:02 PIR: 2 Operador: 101 Turno: 5012

Fatura:

F152507100A581002002714 80

Produto	Preço Unit	Qtd.	Imp-%	Sub-Total
---------	------------	------	-------	-----------

GASOL FO SIMP	1.180	25.44	23.60	29.85
---------------	-------	-------	-------	-------

Bomba: 1 Mangueira: 1

NII: 51000000

Nome Cliente:

ASSOCIACAO TURCA E RESPONSAVEL GERNOMEIRA

Morada:

OLHAO

Dinheiro: 50.00

Iva 23.00 %: 5.58

Total Venda: 29.85 Eur

Troco: 20.15 Eur



Bens/Servicos colocados ao dispor  
do cliente final no acto da venda

Obrigado e Boa Viagem

wWlp-Processado por prog. certificado 166/AT



# Mais para si.

LIDL & CIA - OLHAO  
 EN 125 - Olhao  
 Contribuinte Nr. 503 340 855  
 Inscritor de REEE Nr. PT000048

LIDL - Loja Alimentares  
 Rua P. de Moura, 18  
 Linhó - 2714-510 Sintra  
 Cap social: 498.800 EUR  
 M.C.R Com. Sintra No 10628

## FATURA

Data de Venda: 25.05.16  
 No : VD 033800516/053957

Contribuinte.: 510063766  
 Nome.: .....: acdcbr  
 Morada .....: olhao

	EUR
FEIJAO FRADE	3,78 B
2 x 1,89	
ESPARQUETE	0,90 B
2 x 0,45	
ESPIRAIS TRICOLORES	2,07 B
3 x 0,69	
ATUM EM ÓLEO VEGETAL	16,47 B
3 x 5,49	
AGUA MINERAL 0,5OLT	4,32 C
36 x 0,12	
AGUA	2,36 C
4 x 0,59	
NECTAR PESS 6X200ML	12,90 B
10 x 1,29	
NECTAR PERA 6X200ML	6,45 B
5 x 1,29	
ICE TCA MANGA	3,80 A
x 0,76	

**Total** 53,05

DINHEIRO 100,00  
 TROCO -46,95

Taxa	Base Imp.	Val. Total	Val. IVA
A 23%	3,09	3,80	0,71
B 6%	40,16	42,57	2,41
C 13%	5,91	6,68	0,77



0338 5779-10/05 25.05.16 11:10  
 mIiz-Processado por Programma  
 certificado n.º 1050/AT

\* \* \*  
 \*\*\*\*\* OBRIGADO \*\*\*\*\*  
 Devolucao de Artigos não alimentares  
 até 30 dias com este talão.  
 Documento válido como recibo



ANEXO III

---

Resultados da prova





Sumário de resultados

Piscina longa (50m),

Apelido, Nome	Ano Nasc.	Distância,Estilo	Pl.	Tempo	Sessão	Antigo RP.	Difer.		
<b>CATEGORIAS</b>									
Dias Ana Leonor	02 :	200 Livres		2:32.24		2:43.44	115%	RP	Pt.
		200 Bruços		3:08.93		3:19.61	112%	RP	Pt.
		200 Estilos		2:52.02		2:59.66	109%	RP	Pt.
Fernandes Carolina Costa	99 :	50 Livres		31.59		31.07	97%		Pt.
		100 Costas		1:22.46		1:21.13	97%		Pt.
		200 Costas		2:56.53		2:55.78	99%		Pt.
Fernandes Catarina Costa	99 :	100 Livres		1:10.33		1:04.59	84%		Pt.
		200 Livres		2:27.72		2:19.50	89%		Pt.
		400 Livres		5:06.07	F	4:45.23	87%		Pt.
Hermínio João Pereira	02 :	50 Costas		41.59		--		RP	Pt.
		50 Bruços		44.82		--		RP	Pt.
Jomir Daniel	00 :	50 Costas		35.95		34.98	95%		Pt.
		100 Costas		1:18.07		1:14.75	92%		Pt.
		50 Mariposa		35.60		37.71	112%	RP	Pt.
José Ricardo Ponte	02 :	50 Costas		36.27		--		RP	Pt.
		200 Costas		2:43.04		2:52.54	112%	RP	Pt.
José Tiago Ponte	98 :	50 Livres		27.55		26.62	93%		Pt.
		100 Livres		1:02.87		59.62	90%		Pt.
		50 Mariposa		32.02		29.44	85%		Pt.
Lopes Mariana Leal	99 :	100 Mariposa		1:21.22		1:22.43	103%	RP	Pt.
Madeira Catarina Rufino	04 :	50 Bruços		49.10		--		RP	Pt.
		100 Bruços		1:47.68		--		RP	Pt.
Madeira Milene Rufino	99 :	50 Mariposa		41.10		41.65	103%	RP	Pt.
Pombeiro João Duarte	00 :	50 Livres		28.02		--		RP	Pt.
		100 Livres		1:03.78		1:12.24	128%	RP	Pt.
		50 Mariposa		32.18		--		RP	Pt.
Silva Francisco Pereira	01 :	50 Mariposa		35.18		--		RP	Pt.
Soares Filipe Pires	01 :	50 Mariposa		35.57		--		RP	Pt.
		200 Estilos		2:52.30		--		RP	Pt.

Total 29 resultados individuais, desempenho médio: 100,1%  
0 novos rec. Clube, 18 novos rec. pessoais  
Maior melhoria: Pombeiro João Duarte, 100 Livres 1:03.78



Camara Municipal de Olhão  
Divisão de Desporto  
Prof. Paulo Farinha

Tavira, 10 de Fevereiro de 2016

## Provas Internacionais - Meetings

Em resposta ao solicitado acerca de importância das referidas provas a An Algarve informa que depois dos campeonatos nacionais, os meetings internacionais são as provas de maior importância, num nível competitivo cada vez mais exigente.

Estes meetings estão enquadrados na política desportiva nacional da FPN a par com IPDJ e consideradas provas de importância nacional, e provas de avaliação para futuras participações em seleções nacionais bem como para obtenção de mínimos à participação em Campeonatos do Mundo ou Europeus.

Pela importância que os mesmos tem, é desde o inicio de cada época dada permissão aos clubes desta associação a sua participação desde que esses meetings tenham respetivo regulamento de provas homologado pela FPN.

O número de participantes é variável e obedece a mínimos de participação por prova estabelecidos em cada regulamento, ou seja só podem nadar os que tiverem os mínimos exigidos nos 100L, 200 E, 400 L, e assim sucessivamente.





Meetings em que os clubes da An Algarve est o desde logo autorizados a participar, pode contudo ser solicitado a participa o noutra meetings.

- Meeting Internacional de Lisboa
- Meeting Internacional de Amesterd o
- Meeting Internacional de Coimbra
- Meeting Internacional de Mairena
- Meeting Internacional do Algarve
- Meeting Internacional de Barcelona
- Meeting Internacional da Povia
- Meeting Internacional de Cadiz
- Meeting Internacional do Porto

Sem outro assunto, apresentamos os nossos cumprimentos e a inteira disposi o para qualquer assunto adicional

Atentamente,

A Dire o

Paulo Amaral



**Município de Olhão**  
**Informação de Cabimento**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
DESP.: 8383MGD/2016

Orçamento para o ano de 2016		
Classificação Orgânica - 0103		
Classificação Económica - 040701      Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	393 110,00
2	Reforços / Anulações	94 065,00
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	487 175,00
5	Compromissos assumidos	477 886,48
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	9 288,52
7	Compromisso relativo à despesa em análise	278,30
8 = 6 - 7	Saldo Residual	9 010,22

Data - 02-08-2016

Assinatura do responsável

---

1. Valor da Rubrica no Orçamento Inicial
2. Valor das Modificações à Rubrica (+/-)
3. Valor das Cativações (+/-), caso as haja
4. 1 + 2 - 3
5. Cabimentos (026) para a rubrica, até ao atual
6. 4 - 5 (ou valor da 023 para a rubrica, deduzido das Cativações)
7. Valor do Cabimento em análise (atual)
8. 6 - 7 (ou valor da 023 para a Rubrica, deduzido das Cativações e do Cabimento em análise)

**Município de Olhão**  
**Informação de Compromisso**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
CONTRESCRI: 8383MGD/2016  
Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 12768/2016

Orçamento para o ano de 2016		
Classificação Orgânica - 0103		
Classificação Económica - 040701      Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	393 110,00
2	Reforços / Anulações	94 065,00
3	Congelamentos / Descongelaamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	487 175,00
5	Compromissos assumidos	477 886,48
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	9 288,52
7	Compromisso relativo à despesa em análise	278,30
8 = 6 - 7	Saldo Residual	9 010,22

Data - 02-08-2016

Assinatura do responsável

---

1. Valor da Rubrica no Orçamento Inicial
2. Valor das Modificações à Rubrica (+/-)
3. Valor das Cativações (+/-), caso as haja
4. 1 + 2 - 3
5. Cabimentos (026) para a rubrica, até ao atual
6. 4 - 5 (ou valor da 023 para a rubrica, deduzido das Cativações)
7. Valor do Cabimento em análise (actual)
8. 6 - 7 (ou valor da 023 para a Rubrica, deduzido das Cativações e do Cabimento em análise)

## Relatório do Documento nº 8383

DATA DE IMPRESSÃO 02/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 8383

---

TIPO REGISTO ENTRADA	REGISTADO NO DIA 06/07/2016
DOCUMENTO Nº	REMETENTE EXT.: ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA COLÉGIO BERNARDETTE ROMEIRA
DATA 20/06/2016	TIPO DE DOCUMENTO XRELATÓRIO
REFERÊNCIA	LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

### OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR acabanita

ATUALIZADO POR acabanita

### ASSUNTO

Troféu Internacional Mairena del Aljarafe relatório de participação 2015/2016

### Anexos do documento

---

Contém 1 anexo(s) do tipo Informação / Data: 19/07/2016

Observações: informação da Federação Portuguesa de Natação

Contém 1 anexo(s) do tipo Relatório do documento certificado / Data: 29/07/2016

Observações: Certificado do movimento n.º 6 do Original

Contém 1 anexo(s) do tipo xInformação de Cabimento / Data: 02/08/2016

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo xInformação de Compromisso / Data: 02/08/2016

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Relatório do documento certificado / Data: 02/08/2016

Observações: Certificado do movimento n.º 10 do Original

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

---

**1. Original** Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

#### CLASSIFICAÇÃO

#### PROCESSO

#### OBSERVAÇÕES

### Movimentos

---

Movimento (1) no dia 06/07/2016 14:54 para Serv: Secção de Contabilidade

Movimento efetuado por acabanita Func.: 270 - Anabela Sousa Iria Cabanita

Motivo: Registo original!

Movimento (2) efetuado no dia 06/07/2016 23:14 para Serv: Divisão ED - Clubes

Movimento efetuado por mrosa Func.: 3047 - Madalena Jesus Gonçalves Rosa

Motivo: Para o devido procedimento.

Movimento (3) efetuado no dia 19/07/2016 13:08 para Serv: Divisão de Educação e Desporto

Movimento efetuado por eneto Func.: 2060 - Elsa Cristina Jesus Neto

Motivo: O clube enviou o relatório e os comprovativos das despesas no valor de 556,60 logo segundo o Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo o valor a apoiar será de 278,30. No anexo 1 encontra-se a informação da Federação Portuguesa de Natação.

## Relatório do Documento nº 8383

DATA DE IMPRESSÃO 02/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 8383

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

**1. Original** Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

**CLASSIFICAÇÃO**

**PROCESSO**

**OBSERVAÇÕES**

### Movimentos

Movimento (4) efetuado no dia 19/07/2016 13:18 para Serv: Gabinete Apoio à Presidência (Chefe de Gabinete)

Movimento efetuado por pfarinho Func.: 786 - Paulo Jorge Mendonça Farinho

Motivo: De acordo com o Decreto-Lei n.º 273/2009, alínea d) n.º 1 do artigo 3º, podem beneficiar de concessão de apoios " As associações ou confederações de praticantes, de treinadores, de árbitros, bem como os clubes desportivos. " De acordo com a mesma legislação, os apoios financeiros a conceder, têm, obrigatoriamente, de ser titulados através da celebração de contratos-programa de desenvolvimento desportivo.

A Associação Cultural e Desportiva Colégio Bernardette Romeira (CBR) enquadra-se no referido na alínea d) do n.º 1 do artigo 3º do Decreto-Lei n.º 273/2009, pelo que poderá receber do Município de Olhão comparticipação financeira para o desenvolvimento desportivo através da celebração de contrato - programa.

No ofício enviado, a CBR justifica a necessidade de apoio devido à participação, de 13 atletas e 2 treinadores, no Meeting Internacional de Mairena Aljarafe nos dias 28 e 29 de maio, apresentando um relatório de custos de € 556,60 (quinhentos e cinquenta e seis euros e sessenta cêntimos).

No Regulamento do Programa de Apoio ao Associativismo Desportivo (PAAD), temos no Subprograma III - Apoio a Atividades Pontuais - na alínea b) do n.º 1 do artigo 24º, " Apoio à participação de atletas em provas nacionais ou internacionais".

O PAAD especifica, o seguinte: "Comparticipará, de igual modo e até ao limite de 50%, as despesas decorrentes da participação de atletas e equipas resultantes do apuramento para fases nacionais das respetivas competições que se encontrem a disputar." (Na Subsecção II - Apoio à Participação de atletas em Provas Nacionais e Internacionais - mais, especificamente, no n.º 2 do artigo 24º). As provas de nível meeting internacional estão em primeira análise excluídas do definido no regulamento, no entanto, a Associação de Natação do Algarve (ANA) em documento que se anexa, especifica que estas são as provas mais importante do calendário depois dos campeonatos nacionais. Refere que os meetings estão enquadrados na política desportiva nacional da Federação Portuguesa de Natação (FPN) a para com o Instituto Português do Desporto e da Juventude (IPDJ), e têm importância decisiva na avaliação de futuras participações em seleções nacionais bem como para a obtenção de mínimos para participação em campeonatos da europa e do mundo. A ANA refere, ainda, que a participação nestas provas obedece a mínimos de participação estabelecidos. Atendendo ao exposto pela Associação, retém-se que a participação nestas provas resulta do mérito de qualificação por superação dos mínimos impostos e que a participação nas mesmas é fundamental para se almejar a participação em campeonatos da europa ou do mundo bem como nas seleções nacionais.

Informo que a digníssima Câmara já considerou apoiar a presença da Associação Cultural e Desportiva Colégio Bernardette Romeira no Meeting de Lisboa, registo de SGD 1110. Informo, ainda, que solicitação efetuada por outro Clube, o Clube de Natação de Olhão (CNO) para participação no mesmo Meeting de Lisboa não foi apreciado pela digníssima Câmara, registo de SGD 810, que foi retirado da ordem do dia da reunião de 16-03-2016.

Pese embora a redação do artigo 26º do PAAD, não consagrar estas provas de forma evidente, tendo em conta a sua natureza e importância nos calendários nacionais, como revela o documento da ANA, deverá a digníssima Câmara considerar o apoio.

Face ao exposto proponho a realização de Contrato de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com o ACDDB, no valor total de € 278,30 (duzentos e setenta e oito euros e trinta cêntimos).

À consideração superior,

Movimento (5) efetuado no dia 28/07/2016 15:08 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por ahsantos Func.: 1040 - António Humberto Camacho Santos

Motivo: É de considerar o proposto. Submeta-se para apreciação do executivo camarário.

Movimento (6) efetuado no dia 29/07/2016 15:09 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: Autorizado o cabimento e a abertura do procedimento.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 29/07/2016

**Despacho certificado**

Movimento (7) efetuado no dia 29/07/2016 15:27 para Serv: Secção de Contabilidade - Cabimento/compromisso

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Para análise de cabimento/compromisso.

Movimento (8) efetuado no dia 02/08/2016 12:23 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por amarques Func.: 750 - Ana Cristina Fernandes Estevão Marques

Motivo: Cabimento/compromisso n.º 8383MGD no valor de € 278,30 na classificação 0103 040701 ( anexo 3/4)

Movimento (9) efetuado no dia 02/08/2016 14:07 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Carece de aprovação do órgão executivo. À consideração do Sr. Presidente.

## Relatório do Documento nº 8383

DATA DE IMPRESSÃO 02/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 8383

---

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

---

**1. Original** Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

**CLASSIFICAÇÃO**

**PROCESSO**

**OBSERVAÇÕES**

### Movimentos

---

Movimento (10) efetuado no dia 02/08/2016 14:35 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: À próxima reunião.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 02/08/2016

**Despacho certificado**





DIVISÃO DE EDUCAÇÃO E DESPORTO  
**INFORMAÇÃO**

DE Paulo Jorge Mendonça Farinho	Nº 1699
PARA Gabinete Apoio à Presidência (Chefe de Gabinete)	DATA 28/06/2016
ASSUNTO PROPOSTA DE CONTRATO PROGRAMA COM O CLUBE DESPORTIVO "OS OLHANENSES" - UTILIZAÇÃO DO PAVILHÃO PELO MUNICÍPIO PARA ATIVIDADES DE GINÁSTICA SÉNIOR	

O Município tem instituído um programa de ginástica sénior, denominado, **Vida com Ritmo – Ginástica Sénior**, que visa a implementação de programa regular de exercícios, com o intuito de ao nível da qualidade de vida dos Olhanenses com mais 55 anos. Este projeto está instruído em todo o concelho e abrange um universo de cerca de 350 utentes / praticantes.

Correntemente, existem 12 grupos/turma com dois tempos de atividade semanal cada. As classes estão distribuídos no concelho da seguinte forma:

- 1 grupo / turma em Pechão;
- 2 grupos / turma em Moncarapacho;
- 2 grupos / turma na Fuseta;
- 7 grupos / turma em Olhão e Quelfes – 3 no Pavilhão Municipal de Olhão e 4 no Pavilhão do Ginásio Clube Olhanense.

O elevado número de participantes requer que os espaços de prática tenham as condições mínimas para a implementação de um programa de ginástica. A freguesia de Quelfes é a que tem um maior número de residentes participantes neste projeto, decorrendo as aulas no Pavilhão do Clube Desportivo "Os Olhanenses", por proximidade geográfica e facilidade de deslocação dos participantes e por possuir as características adequadas para esta tipologia de atividade.

Atualmente temos 4 grupos/ turma a desenvolver atividade no Pavilhão do Clube Desportivo "Os Olhanenses", o que significa mais ou menos 150 utentes / praticantes. As condições de espaço, existentes neste local, permitem lecionar com turmas de cerca de 35 alunos, o que possibilita dar uma resposta mais ampla às muitas inscrições existentes naquela área geográfica.

Uma utilização tão densa acarreta custos de exploração acrescidos do local, ao nível de itens como eletricidade, gás e água. Nesse sentido proponho a realização de Contrato Programa com o CDO, por forma a garantir as condições para o Clube suportar o aumento do custo de exploração do seu pavilhão, num propósito de colaboração institucional.

Face ao descrito proponho a atribuição de apoio no valor de € 2700 (dois mil e setecentos euros). O apuramento deste valor foi efetuado da seguinte forma:

- O Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo estipula como apoio a equipas de modalidades coletivas o valor de € 75 mensais (*alínea b) do n.º2 do artigo 16º*), para espaços de treino e competição
- Considerou-se cada grupo / turma como uma equipa de modalidade coletiva;
- No Pavilhão do Clube Desportivo "Os Olhanense", têm atividade 4 grupos / turma com 9 meses de atividade letiva.

À consideração superior,

**Município de Olhão**  
**Informação de Compromisso**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
**CONTRESCRI: 1699MGD/2016**  
**Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 12766/2016**

Orçamento para o ano de 2016		
Classificação Orgânica - 0103		
Classificação Económica - 040701      Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	393 110,00
2	Reforços / Anulações	94 065,00
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	487 175,00
5	Compromissos assumidos	474 911,48
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	12 263,52
7	Compromisso relativo à despesa em análise	2 700,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	9 563,52

Data - 02-08-2016

Assinatura do responsável

---

1. Valor da Rubrica no Orçamento Inicial
2. Valor das Modificações à Rubrica (+/-)
3. Valor das Cativações (+/-), caso as haja
4. 1 + 2 - 3
5. Cabimentos (026) para a rubrica, até ao atual
6. 4 - 5 (ou valor da 023 para a rubrica, deduzido das Cativações)
7. Valor do Cabimento em análise (actual)
8. 6 - 7 (ou valor da 023 para a Rubrica, deduzido das Cativações e do Cabimento em análise)

**Município de Olhão**  
**Informação de Cabimento**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
**DESP.: 1699MGD/2016**

Orçamento para o ano de 2016		
Classificação Orgânica - 0103		
Classificação Económica - 040701      Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	393 110,00
2	Reforços / Anulações	94 065,00
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	487 175,00
5	Compromissos assumidos	474 911,48
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	12 263,52
7	Compromisso relativo à despesa em análise	2 700,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	9 563,52

Data - 02-08-2016

Assinatura do responsável

---

1. Valor da Rubrica no Orçamento Inicial
2. Valor das Modificações à Rubrica (+-)
3. Valor das Cativações (+-), caso as haja
4. 1 + 2 - 3
5. Cabimentos (026) para a rubrica, até ao atual
6. 4 - 5 (ou valor da 023 para a rubrica, deduzido das Cativações)
7. Valor do Cabimento em análise (atual)
8. 6 - 7 (ou valor da 023 para a Rubrica, deduzido das Cativações e do Cabimento em análise)

## Relatório do Documento nº 1699

DATA DE IMPRESSÃO 02/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 1699

---

TIPO REGISTO INTERNO	REGISTADO NO DIA 28/06/2016
DOCUMENTO Nº	REMETENTE FUNC.: PAULO JORGE MENDONÇA FARINHO
DATA 00/00/0000	TIPO DE DOCUMENTO XINFORMAÇÃO
REFERÊNCIA	LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

### OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR pfarinho

ATUALIZADO POR pfarinho

### ASSUNTO

Proposta de Contrato Programa com o Clube Desportivo "Os Olhanenses" - Utilização do Pavilhão pelo Município para Atividades de Ginástica Sénior

### Anexos do documento

---

Contém 1 anexo(s) do tipo Relatório do documento certificado / Data: 29/07/2016

Observações: Certificado do movimento n.º 3 do Original

Contém 1 anexo(s) do tipo xInformação de Cabimento / Data: 02/08/2016

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo xInformação de Compromisso / Data: 02/08/2016

Observações: -

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

---

**1. Original** Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

#### CLASSIFICAÇÃO

#### PROCESSO

#### OBSERVAÇÕES

### Movimentos

---

Movimento (1) no dia 28/06/2016 15:43 para Serv: Gabinete Apoio à Presidência (Chefe de Gabinete)

Movimento efetuado por pfarinho Func.: 786 - Paulo Jorge Mendonça Farinho

Motivo: Registo original!

Movimento (2) efetuado no dia 28/07/2016 15:28 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por ahsantos Func.: 1040 - António Humberto Camacho Santos

Motivo: A proposta tem como objeto compensar o clube pelo uso das instalações por parte da autarquia no desenvolvimento das suas atividades, pelo que me parece ser de acolher. Submeta-se à apreciação do executivo camarário.

Movimento (3) efetuado no dia 29/07/2016 13:00 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: Autorizado o cabimento e a abertura do procedimento.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 29/07/2016

**Despacho certificado**

Movimento (4) efetuado no dia 29/07/2016 14:11 para Serv: Secção de Contabilidade - Cabimento/compromisso

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Para análise de cabimento/compromisso.

Movimento (5) efetuado no dia 02/08/2016 14:03 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por amarques Func.: 750 - Ana Cristina Fernandes Estevão Marques

Motivo: Cabimento/compromisso n.º 1699MGD no valor de € 2.700,00 na classificação 0103 040701 ( anexo 2/3)

## Relatório do Documento nº 1699

DATA DE IMPRESSÃO 02/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 1699

---

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

---

**1. Original** Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

**CLASSIFICAÇÃO**

**PROCESSO**

**OBSERVAÇÕES**

### Movimentos

---

Movimento (6) efetuado no dia 02/08/2016 14:04 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Carece de aprovação do órgão executivo. À consideração do Sr. Presidente.

Movimento (7) efetuado no dia 02/08/2016 14:40 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: À próxima reunião.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 02/08/2016

**Assunto:** Reenc. Pedido de apoio  
**De:** pfarinho <pfarinho@cm-olhao.pt>  
**Data:** 20/05/2016 00:07  
**Para:** expediente@cm-olhao.pt

Para dar entrada.  
Obrigado

Enviado a partir do meu smartphone Samsung Galaxy.

----- Mensagem original -----

De: Karate Benfica <karate.benfica.olhao@hotmail.com>  
Data: 19/05/2016 22:05 (GMT+00:00)  
Para: Professor Paulo Farinho CMO <pfarinho@cm-olhao.pt>, Elsa Neto <eneto@cm-olhao.pt>, Camara Municipal Olhao <geral@cm-olhao.pt>  
Assunto: Pedido de apoio

Exmo. Senhor Presidente  
Câmara Municipal de Olhão  
Dr. António Pina

Exmo. Senhor Presidente

Vem esta secção de Karate da Casa do Benfica em Olhão , pedir a vossa excelência um apoio financeiro para a participação de 3 atletas que se apuraram para o Campeonato Nacional de karate nos escalões de formação.

A participação da prova faz-se através de apuramento na Fase Regional Sul, na qual a Casa do Benfica em Olhão, participou com 5 atletas.

A participação das provas Regional ( já realizada e dos 3 atletas na fase Nacional ( Beatriz Gregório , Vitor Jorge e Tomás Pereira) tem um custo aproximado de 550 euros ( portagens , combustível , alimentação e dormidas) valor suportado por esta secção de Karate da Casa do Benfica em Olhão .

Os meus cumprimentos

O Responsável de Secção  
Albino Sousa  
962408716



**Município de Olhão**  
**Informação de Cabimento**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**

DESP.: 6186MGD/2016

Orçamento para o ano de 2016		
Classificação Orgânica - 0103		
Classificação Económica - 040701      Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	393 110,00
2	Reforços / Anulações	94 065,00
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	487 175,00
5	Compromissos assumidos	477 611,48
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	9 563,52
7	Compromisso relativo à despesa em análise	275,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	9 288,52

Data - 02-08-2016

Assinatura do responsável

---

1. Valor da Rubrica no Orçamento Inicial
2. Valor das Modificações à Rubrica (+-)
3. Valor das Cativações (+-), caso as haja
4. 1 + 2 - 3
5. Cabimentos (026) para a rubrica, até ao atual
6. 4 - 5 (ou valor da 023 para a rubrica, deduzido das Cativações)
7. Valor do Cabimento em análise (atual)
8. 6 - 7 (ou valor da 023 para a Rubrica, deduzido das Cativações e do Cabimento em análise)

**Município de Olhão**  
**Informação de Compromisso**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
CONTRESCRI: 6186MGD/2016  
Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 12767/2016

Orçamento para o ano de 2016		
Classificação Orgânica - 0103		
Classificação Económica - 040701      Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	393 110,00
2	Reforços / Anulações	94 065,00
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	487 175,00
5	Compromissos assumidos	477 611,48
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	9 563,52
7	Compromisso relativo à despesa em análise	275,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	9 288,52

Data - 02-08-2016

Assinatura do responsável

---

1. Valor da Rubrica no Orçamento Inicial
2. Valor das Modificações à Rubrica (+/-)
3. Valor das Cativações (+/-), caso as haja
4. 1 + 2 - 3
5. Cabimentos (026) para a rubrica, até ao atual
6. 4 - 5 (ou valor da 023 para a rubrica, deduzido das Cativações)
7. Valor do Cabimento em análise (actual)
8. 6 - 7 (ou valor da 023 para a Rubrica, deduzido das Cativações e do Cabimento em análise)

## Relatório do Documento nº 6186

DATA DE IMPRESSÃO 02/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 6186

---

TIPO REGISTO ENTRADA

REGISTADO NO DIA 20/05/2016

DOCUMENTO Nº

REMETENTE EXT.: CASA DO BENFICA DE OLHÃO

DATA 19/05/2016

TIPO DE DOCUMENTO XE-MAIL

REFERÊNCIA

LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

### OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR Isebastiao

ATUALIZADO POR Isebastiao

ASSUNTO

Pedido de apoio

### Anexos do documento

---

Contém 1 anexo(s) do tipo Relatório do documento certificado / Data: 15/07/2016

Observações: Certificado do movimento n.º 7 do Original

Contém 1 anexo(s) do tipo xInformação de Cabimento / Data: 02/08/2016

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo xInformação de Compromisso / Data: 02/08/2016

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Relatório do documento certificado / Data: 02/08/2016

Observações: Certificado do movimento n.º 12 do Original

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

---

#### 1. Original

Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

CLASSIFICAÇÃO

PROCESSO

OBSERVAÇÕES

### Movimentos

---

Movimento (1) no dia 20/05/2016 10:59 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por Isebastiao Func.: 1122 - Laura Catarina Sebastião

Motivo: Registo original!

Movimento (2) efetuado no dia 20/05/2016 12:03 para Serv: Divisão de Educação e Desporto

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Motivo: Ao Chefe de Divisão.

## Relatório do Documento nº 6186

DATA DE IMPRESSÃO 02/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 6186

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

#### 1. Original Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

CLASSIFICAÇÃO

PROCESSO

OBSERVAÇÕES

#### Movimentos

Movimento (3) efetuado no dia 23/05/2016 10:06 para Serv: Gabinete Apoio à Presidência (Chefe de Gabinete)

Movimento efetuado por pfarinho Func.: 786 - Paulo Jorge Mendonça Farinho

Motivo: De acordo com o Decreto-Lei n.º 273/2009, alínea d) n.º 1 do artigo 3º, podem beneficiar de concessão de apoios " As associações ou confederações de praticantes, de treinadores, de árbitros, bem como os clubes desportivos. " De acordo com a mesma legislação, os apoios financeiros a conceder, têm, obrigatoriamente, de ser titulados através da celebração de contratos-programa de desenvolvimento desportivo.

A Casa do Benfica de Olhão (CBO) enquadra-se no referido na alínea d) do n.º 1 do artigo 3º do Decreto-Lei n.º 273/2009, pelo que poderá receber do Município de Olhão comparticipação financeira para o desenvolvimento desportivo através da celebração de contrato - programa.

No ofício enviado, a CBO justifica a necessidade de apoio devido à participação, de 3 atletas, no Campeonato Nacional de Karaté a realizar em Vila Real de Trás os Montes, em 28 de Maio, apresentando como estimativa de custos, €550 (quinhentos e cinquenta euros).

No Regulamento do Programa de Apoio ao Associativismo Desportivo (PAAD), temos no Subprograma III - Apoio a Atividades Pontuais - na alínea b) do n.º1 do artigo 24º, " Apoio à participação de atletas em provas nacionais ou internacionais"...

O PAAD especifica, o seguinte: "Comparticipará, de igual modo e até ao limite de 50%, as despesas decorrentes da participação de atletas e equipas resultantes do apuramento para fases nacionais das respetivas competições que se encontrem a disputar." (Na Subsecção II - Apoio à Participação de atletas em Provas Nacionais e Internacionais - mais, especificamente, no n.º 2 do artigo 24º).

Face ao exposto proponho a realização de Contrato de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com a CBO no valor total de €275 (duzentos e setenta e cinco euros).

Se a proposta apresentada for aprovada pela digníssima Câmara, proponho que o contrato a celebrar preveja o pagamento após apresentação de relatório de execução e comprovativos das despesas. Prevendo-se a redução do mesmo se os valores base previstos pelo Clube não forem evidenciados.

À consideração superior,

Movimento (4) efetuado no dia 23/05/2016 17:52 para Serv: Divisão de Educação e Desporto

Movimento efetuado por ahsantos Func.: 1040 - António Humberto Camacho Santos

Movimento (5) efetuado no dia 21/06/2016 14:48 para Serv: Gabinete Apoio à Presidência (Chefe de Gabinete)

Movimento efetuado por pfarinho Func.: 786 - Paulo Jorge Mendonça Farinho

Motivo: Mantenho o teor do movimento 2

Movimento (6) efetuado no dia 15/07/2016 11:25 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por ahsantos Func.: 1040 - António Humberto Camacho Santos

Motivo: Concordo. Tendo em conta o proposto submeta-se ao executivo camarário para apreciação e aprovação da celebração do contrato-programa.

Movimento (7) efetuado no dia 15/07/2016 17:59 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: Autorizado o cabimento.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 15/07/2016

Despacho certificado

Movimento (8) efetuado no dia 18/07/2016 11:28 para Serv: Serviço Financeiro

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Para análise de cabimento/compromisso.

Movimento (9) efetuado no dia 29/07/2016 15:25 para Serv: Secção de Contabilidade - Cabimento/compromisso

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Para análise de cabimento/compromisso.

Movimento (10) efetuado no dia 02/08/2016 12:29 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por amarques Func.: 750 - Ana Cristina Fernandes Estevão Marques

Motivo: Cabimento/compromisso n.º 6186MGD no valor de € 275,00 na classificação 0103 040701( anexo 2/3)

## Relatório do Documento nº 6186

DATA DE IMPRESSÃO 02/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 6186

---

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

---

**1. Original** Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

CLASSIFICAÇÃO

PROCESSO

OBSERVAÇÕES

### Movimentos

---

Movimento (11) efetuado no dia 02/08/2016 14:07 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Carece de aprovação do órgão executivo. À consideração do Sr. Presidente.

Movimento (12) efetuado no dia 02/08/2016 14:27 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: À próxima reunião.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 02/08/2016

**Despacho certificado**

**Maria Rosário Rodrigues**

**De:** GNR\_CTFaro\_DFaro\_NPE [ct.far.dfar.npe@gnr.pt]

**Enviado:** quinta-feira, 12 de Maio de 2016 8:14

**Para:** geral@cm-olhao.pt

**Cc:** geral@jf-pechao.pt

**Assunto:** Envio relatório fotográfico para Câmara Municipal de Olhão e Junta de Freguesia de Pechão

**Anexos:** Rel Fotográfico JF Pechão\_CM Olhão - 09MAI16.docx



**GUARDA NACIONAL REPUBLICANA  
COMANDO TERRITORIAL DE FARO  
DESTACAMENTO TERRITORIAL DE FARO  
SECÇÃO PROGRAMAS ESPECIAIS  
NUCLEO ESCOLA SEGURA**



**Exm.º Senhor:**

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE OLHÃO, EM:

*Largo Sebastião Martins Mestre*

*8700-349 Olh*

**C/ Conhecimento:**

PRESIDENTE DA JUNTA DE  
FREGUESIA DE PECHÃO

*Rua Francisco Guerreiro, 27, Pechã*

*8700-178 Olh*

**S/Referência**

**N/Referência**

**Processo**

857/2016

**ASSUNTO: ENVIO RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:**

*Junto tenho a honra de enviar a V. Ex.ª, relatório fotográfico da Estrada Municipal 1323 onde se encontra o Jardim de Infância de Pechão, pertencente à Freguesia de Pechão, no sentido de realizar propostas para o melhoramento da mesma, assim como, a melhoria das condições de segurança dos respectivos alunos, encarregados de educação, corpo docente e não docente.*

- As fotografias, mostram que se trata de uma via urbana cujas dimensões são reduzidas para uma faixa de rodagem com dois sentidos de trânsito, facto agravado pela diferença de altura das bermas em relação ao alcatrão, o que dificulta não só a circulação pelos peões nas bermas, o cruzamento de veículos em sentidos opostos e o estacionamento dos veículos pertencentes ao pessoal docente e não docente do referido estabelecimento de ensino. Como tal é-vos proposto a pavimentação das bermas ou até mesmo o alargamento da faixa de rodagem, com a pintura das respectivas marcas rodoviárias, na tentativa de solucionar os problemas atrás*

*mencionados e proporcionar melhores condições de segurança a toda a comunidade escolar e até mesmo ao público em geral, que circula diariamente pela referida via.*

*Colocada a referida proposta, é deixado à consideração de V. Ex.<sup>a</sup> para os fins que julgar mais convenientes.*

**Samuel José de Carvalho Afonso**  
**Tenente Infantaria**  
**Comandante Destacamento Territorial de Faro em suplência**  
✉ Largo de S. Sebastião nº 18, 8000-155 Faro  
☎ 961 193 065/289887605/289887600  
☎ 289887618  
SS  
✉ [ct.far.dfar@qnr.pt](mailto:ct.far.dfar@qnr.pt)

Esta mensagem e quaisquer ficheiros a ela anexos são confidenciais e destinam-se a uso exclusivo da pessoa ou entidade a quem são dirigidos.

Se recebeu esta mensagem por engano, deverá eliminá-la do sistema e informar o remetente.

# RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Câmara Municipal de Olhão/Junta de Freguesia de Pechão- 09MAI16

**FOTOGRAFIA Nº 1**



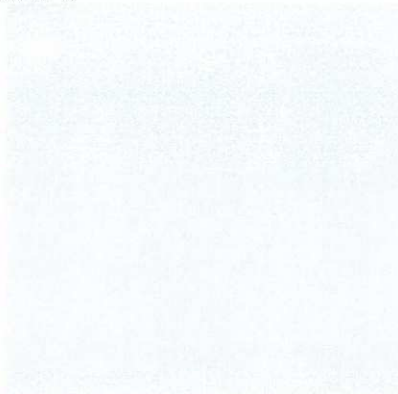
Jardim de Infância de Pechão: Bermas com grande desnível em relação à faixa de rodagem; faixa de rodagem demasiado estreita para 02 sentidos de trânsito; falta de estacionamento.

**FOTOGRAFIA Nº 3**



Legenda:  
:

**FOTOGRAFIA Nº 5**



Legenda:  
:

**FOTOGRAFIA Nº 2**



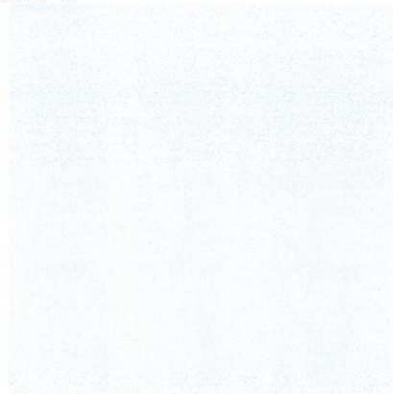
Jardim de Infância de Pechão: Bermas com grande desnível em relação à faixa de rodagem; faixa de rodagem demasiado estreita para 02 sentidos de trânsito; falta de estacionamento.

**FOTOGRAFIA Nº 4**



Legenda:

**FOTOGRAFIA Nº 6**



Legenda:



Assunto: Envio da participação da GNR - SGD 5803/2016.

Na sequência do relatório fotográfico da Guarda Nacional Republicana, datado de 2016/05/12, desloquei-me ao Jardim de Infância de Pechão na Estrada Municipal 1323, pertencente a freguesia de Pechão, no dia 20 de maio, tendo como objetivo a avaliação da pretensão, aumento da estrada para permitir um estacionamento e circulação em segurança.

Á área em estudo corresponde a imagem seguinte do Google maps:



Jardim de Infância



Na diligência ao local, o técnico verificou que a dimensão atual da estrada não permite a circulação em segurança com as viaturas estacionadas.

Fotos



Nas fotos, verifica-se que os utilizadores do jardim estacionam as viaturas em zonas menos próprias, o que não permite a circulação na estrada de duas viaturas.

O parecer do Sr. Tenente Samuel Afonso, era no sentido do aumento das dimensões da estrada, no entanto, esta medida seria muito dispendiosa para o município, uma vez que implicava aquisição de terrenos na envolvente.

No meu entender, a solução mais económica para o município será a implantação de um só sentido de circulação, criando assim uma bolsa de estacionamento ordenada. Indo de encontro a esta solução foi contactada a EVA transportes, de modo, a conhecer qual o sentido de trânsito mais favorável para a circulação dos autocarros públicos.

Na sequência do contacto, o técnico apresenta a proposta do estudo que pode ser aplicada para solucionar o pedido.

Mais se informa, que o pedido se encontra enquadrado no código da estrada, o qual atribui a competência da sinalização da via pública à autarquia, neste caso específico, numero 2, artigo 6.º da Lei 72/2013 de 3 de Setembro.

Sem mais informar, submeto o estudo e informação à consideração superior,

Miguel Fernandes



Repintura de passadeiras e delimitação de lugares de estacionamento

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Sinais de trânsito de sentido proibido C1

Sinais de trânsito de sentido unico (H3)

Sinal de estacionamento autorizado H1a

Sinal de trânsito de sentido obrigatório (D1d)

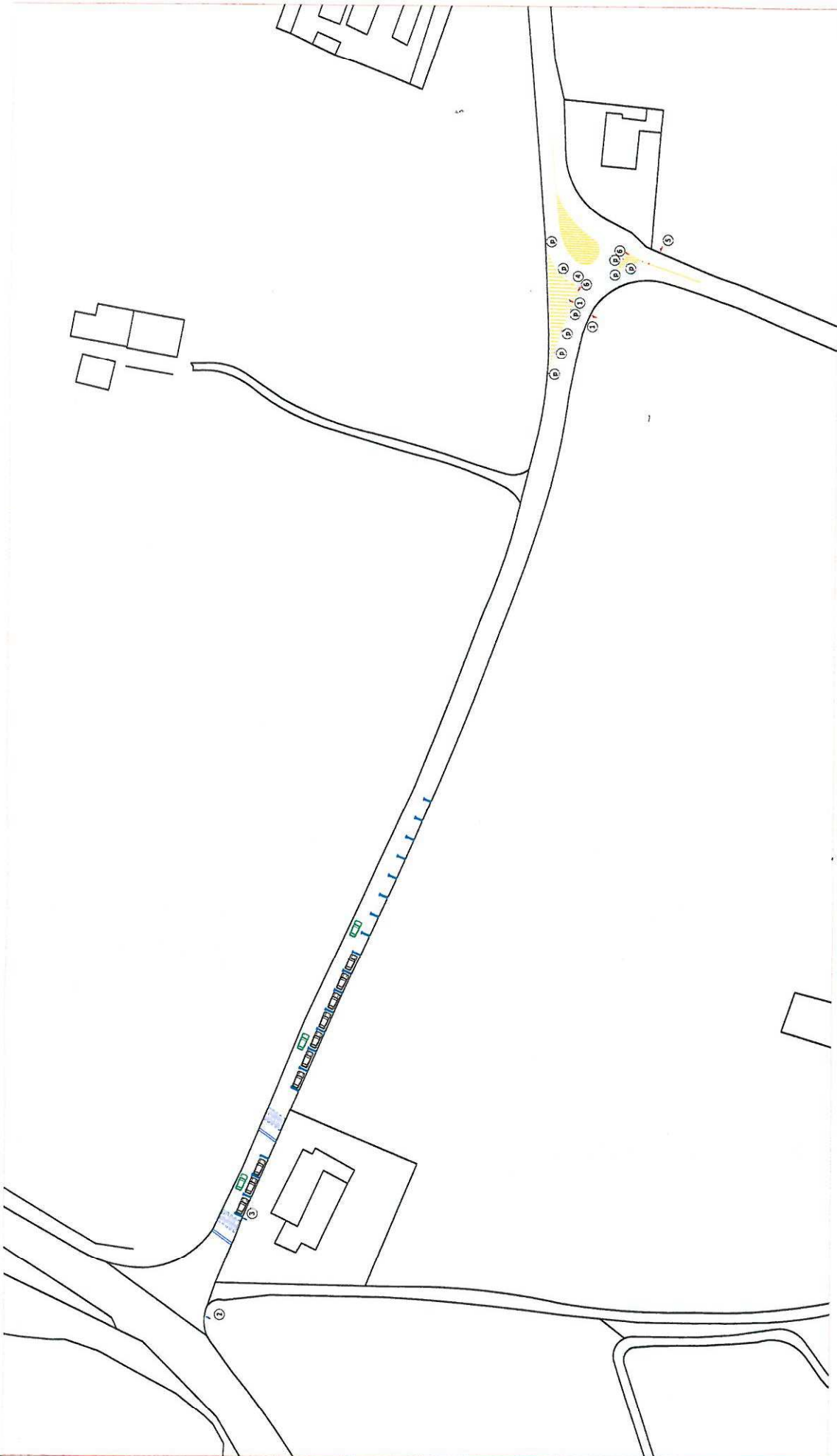
Sinal proibido virar a esquerda C1b



**município de Olhão**

Departamento de Obras Municipais e Gestão Urbanística	Estudo Implantação de um só sentido com a introdução de lugares de estacionamento - SGD 5803/2016 Jardim de Infância de Pechão - EM 1723 - Pechão	Des. nº <b>01</b>	Técnico Resp. Miguel Fernandi Técnico Superior
Divisão de Construção, Manutenção e Energia	Fase Designação	Escala 1:1000	Desenhador Data junho 2016





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

- Sinais de trânsito de sentido proibido C1
- Sinais de trânsito de sentido único (H3)
- Sinal de estacionamento autorizado H1a
- Sinais de trânsito proibido virar a direita (C11a)
- Sinal proibido virar a esquerda C11b

- 6
- 7
- 8

- Sinal de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos B2
- Implantação de balizas flexíveis
- Repintura de passeadeiras e delimitação de lugares de estacionamento
- Pintura em cor contrastante de marcas rodoviárias de lugares de estacionamento

**município de Olhão**

**Estudo**  
Implantação de um só sentido com a introdução de lugares de estacionamento - SGD 5803/2016  
Jardim de Infância de Pechão - EM 1923 - Pechão

**Departamento**  
de Obras Municipais e Gestão Urbanística

**Divisão**  
de Construção, Manutenção e Energia

**Des. nº**  
**01**

**Técnico Resp.**  
Miguel Ferrnandi  
Técnico Superior

**Escala**  
1:1000

**Desenhador**

**Data**  
julho 2016

**Fase**  
Alteração do desenho de 28/6/2016

**Designação**

## Relatório do Documento nº 5803

DATA DE IMPRESSÃO 03/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 5803

---

TIPO REGISTO ENTRADA	REGISTADO NO DIA 12/05/2016
DOCUMENTO Nº	REMETENTE EXT.: GUARDA NACIONAL REPUBLICANA
DATA 12/05/2016	TIPO DE DOCUMENTO XE-MAIL
REFERÊNCIA	LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

### OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

REGISTADO POR Isebastiao

ATUALIZADO POR mlfernandes

### ASSUNTO

Envio relatório fotográfico para Câmara Municipal de Olhão e Junta de Freguesia de Pechão

### Anexos do documento

---

Contém 1 anexo(s) do tipo xAnexo / Data: 23/05/2016

Observações: Estudo

Contém 1 anexo(s) do tipo xAnexo / Data: 23/05/2016

Observações: Desenho

Contém 1 anexo(s) do tipo xAnexo / Data: 08/07/2016

Observações: Desenho de alteração

Contém 1 anexo(s) do tipo Relatório do documento certificado / Data: 02/08/2016

Observações: Certificado do movimento n.º 12 do Original

### Conhecimentos do documento

---

Enviado por filmartins, em 20/05/2016 10:46, para o Func. 791 - Fernando Luís Laranjo Martins e rececionado em 29/06/2016 09:12

Enviado por filmartins, em 20/05/2016 10:46, para o Func. 724 - Sónia Patrícia Oliveira Fernandes Ramos e rececionado em 11/07/2016 17:33

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

---

**1. Original** Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

**CLASSIFICAÇÃO**

**PROCESSO**

**OBSERVAÇÕES**

### Movimentos

---

Movimento (1) no dia 12/05/2016 12:21 para Serv: Divisão de Educação e Desporto

Movimento efetuado por Isebastiao Func.: 1122 - Laura Catarina Sebastião

Motivo: Registo original!

Movimento (2) efetuado no dia 19/05/2016 17:37 para Serv: Divisão de Construção, Manutenção e Energia

Movimento efetuado por pfarinho Func.: 786 - Paulo Jorge Mendonça Farinho

Movimento (3) efetuado no dia 20/05/2016 10:46 para Serv: DCME - Trânsito

Movimento efetuado por filmartins Func.: 791 - Fernando Luís Laranjo Martins

Motivo: Avaliar e informar.

## Relatório do Documento nº 5803

DATA DE IMPRESSÃO 03/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 5803

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

**1. Original** Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

**CLASSIFICAÇÃO**

**PROCESSO**

**OBSERVAÇÕES**

#### Movimentos

Movimento (4) efetuado no dia 28/06/2016 11:25 para Serv: Divisão de Construção, Manutenção e Energia  
Movimento efetuado por mlfernandes Func.: 1159 - Miguel Leandro Almeida Fernandes  
Motivo: Junto envio estudo e desenho.

Movimento (5) efetuado no dia 29/06/2016 09:14 para Serv: Gabinete Apoio à Presidência (Chefe de Gabinete)  
Movimento efetuado por flmartins Func.: 791 - Fernando Luís Laranjo Martins  
Motivo: Concordo com a avaliação técnica.  
À consideração Superior.

Movimento (6) efetuado no dia 29/06/2016 15:24 para Serv: Divisão de Construção, Manutenção e Energia  
Movimento efetuado por ahsantos Func.: 1040 - António Humberto Camacho Santos  
Motivo: Remeto para verificação das condições de circulação de tráfego automóvel no cruzamento, em concreto a definição de quem tem prioridade. Solicito igualmente o estudo de implantação e custos da placa triangular a colocar no dito cruzamento.

Movimento (7) efetuado no dia 30/06/2016 12:34 para Serv: DCME - Trânsito  
Movimento efetuado por flmartins Func.: 791 - Fernando Luís Laranjo Martins  
Motivo: Proceder em conformidade.

Movimento (8) efetuado no dia 08/07/2016 12:07 para Serv: Divisão de Construção, Manutenção e Energia  
Movimento efetuado por mlfernandes Func.: 1159 - Miguel Leandro Almeida Fernandes  
Motivo: Junto envio alteração do desenho.

Movimento (9) efetuado no dia 26/07/2016 17:24 para Serv: Gabinete Apoio à Presidência (Chefe de Gabinete)  
Movimento efetuado por flmartins Func.: 791 - Fernando Luís Laranjo Martins  
Motivo: À consideração Superior a porposta técnica.

Movimento (10) efetuado no dia 27/07/2016 17:48 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara  
Movimento efetuado por ahsantos Func.: 1040 - António Humberto Camacho Santos  
Motivo: Concordo com a proposta técnica. Dando sequência ao relatório/proposta da autoridade policial competente é meu entendimento que a solução apresentada é aquela que melhor serve os interesses dos utentes diários daquela via, nomeadamente os pais e encarregados de educação, pessoal docente e não docente, Foi ouvida a empresa de transportes EVA, que emitiu parecer favorável à proposta que se apresenta, a qual pretende cumprir dois objetivos: criar condições de segurança para a circulação de peões e automobilistas, e criar uma zona de estacionamento ordenado que sirva o estabelecimento de ensino sito na zona. Submete-se à apreciação e decisão do executivo camarário no âmbito do definido na alínea ee), n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Movimento (11) efetuado no dia 28/07/2016 13:30 para Serv: Presidente  
Movimento efetuado por acaleca Func.: 1161 - Ana Maria Costa Santana Caleça  
Motivo: Para os devidos efeitos. À Consideração Superior.

Movimento (12) efetuado no dia 02/08/2016 18:10 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara  
Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina  
Despacho: À próxima reunião.  
Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina  
Categoria: Presidente de Câmara  
Data de despacho: 02/08/2016

**Despacho certificado**

**Assunto:** Projeto de Apascentamento de Animais na Via Pública.

**De:** "Maria Teresa Silva Correia" <tcorreia@dgav.pt>

**Data:** 01/08/2016 15:55

**Para:** "C.M.Albufeira" <geral@cm-albufeira.pt>, "C.M.Aljezur" <geral@cm-aljezur.pt>, "C.M.CastroMarim" <camara@cm-castromarim.pt>, "C.M.Faro" <geral@cm-faro.pt>, "C.M.Lagoa" <expediente@cm-lagoa.pt>, "C.M.Loule" <presidente@cm-loule.pt>, C.M.Olhão <geral@cm-olhao.pt>, C.M.Portimão <geral@cm-portimao.pt>, "C.M.SBAIportel" <camara@cm-sbras.pt>, "C.M.Tavira" <camara@cm-tavira.pt>, "C.M.ViladoBispo" <gam@cm-viladobispo.pt>, "C.M.VilaReal" <geral@cm-vrsa.pt>, "CmAlbufeira-presidencia" <apoio.presidencia@cm-albufeira.pt>

Boa tarde

Exmo. Srs.

De acordo com o pedido da Sr.ª Diretora de Serviços de Alimentação e Veterinária da Região do Algarve, venho por este meio divulgar a seguinte mensagem, conforme documento em anexo.

Com os melhores cumprimentos.

**Maria Teresa Silva Correia**

**Direção-Geral de Alimentação e Veterinária**

Direção de Serviços de Alimentação e Veterinária da

Região do Algarve

**Bracias - Patacão**

[tcorreia@dgav.pt](mailto:tcorreia@dgav.pt)

[dsavr.algarve@dgav.pt](mailto:dsavr.algarve@dgav.pt)

Telef: 289870723/ Fax: 289870739

Telm.914524738



— Anexos: —

OFÍCIO CIRCULAR 011.PDF

185 KB





Exm<sup>o</sup> /<sup>a</sup> Senhor<sup>a</sup>

Ofício Circular

Nossa referência

Vossa referência

Vossa data

0011/000/

Assunto: **PROJETO DE APASCENTAMENTO DE ANIMAIS NA VIA PÚBLICA**

Tendo tido conhecimento da iniciativa de alguns municípios de criar Projetos de Regulamento de apascentamento de equídeos e sua permanência e trânsito em espaços públicos, vem a Direção-Geral de Alimentação e Veterinária prestar o seguinte esclarecimento:

Sem prejuízo das competências que estão legalmente reconhecidas, a atividade pecuária e/ou a detenção de animais de companhia já se encontram devidamente reguladas em diploma nacional de aplicação em todo o território português.

Por isso, qualquer regulamento camarário que se destine a disciplinar atos ou atividades abrangidos pelos respetivos diplomas constituirão sempre uma duplicação de regimes, resultando na violação dos princípios da legalidade, da harmonia e segurança jurídicas, e consubstanciarão sempre um ato ilegal e inválido.

Pelas razões expostas, reputa-se como conveniente que estes regulamentos procedam apenas à densificação das normas vigentes para efeitos da aplicação das mesmas por cada uma das edilidades.

Estamos ao dispor para analisar estas questões em conjunto e obviar a constrangimentos para os particulares destinatários das normas.

Com os melhores cumprimentos.

O Diretor Geral

Alvaro Pegado Mendonça

## Relatório do Documento nº 9709

DATA DE IMPRESSÃO 02/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 9709

---

<b>TIPO REGISTO</b> ENTRADA	<b>REGISTADO NO DIA</b> 02/08/2016
<b>DOCUMENTO Nº</b>	<b>REMETENTE EXT.:</b> DGAV - DIREÇÃO GERAL DE ALIMENTAÇÃO E VETERINÁRIA
<b>DATA</b> 00/00/0000	<b>TIPO DE DOCUMENTO</b> XE-MAIL
<b>REFERÊNCIA</b>	<b>LIVRO DE REGISTO</b> LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

### OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

**REGISTADO POR** Isebastiao

**ATUALIZADO POR** Isebastiao

### ASSUNTO

Projeto de Apascentamento de Animals na Via Pública

---

### Anexos do documento

Contém 1 anexo(s) do tipo Relatório do documento certificado / Data: 02/08/2016

Observações: Certificado do movimento n.º 2 do Original

---

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

**1. Original** Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

**CLASSIFICAÇÃO** 900.20.604 - Processamento de pedidos de informação e de esclarecimento

**PROCESSO**

**OBSERVAÇÕES**

---

### Movimentos

Movimento (1) no dia 02/08/2016 11:26 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por Isebastiao Func.: 1122 - Laura Catarina Sebastião

Motivo: Registo original!

Movimento (2) efetuado no dia 02/08/2016 14:44 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: Á próxima reunião.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 02/08/2016

**Despacho certificado**



INFORMAÇÃO		
Processo N.º	Informação N.º	Data da Informação
	2067/ 2016	01/08/2016

**De:** Secretaria do Corpo de Bombeiros  
Ana Isabel Sousa Viegas

**Para:** Gabinete de Bombeiros Municipais e Proteção Civil

**Assunto:** Processo n.º 141/15.OPYLSB - Comprovativo de depósito a favor dos bombeiros

**Exmo Sr. Comandante**

Venho por este meio apresentar a V/ Ex.<sup>a</sup>, para envio à Contabilidade, o comprovativo realtivo a:

- Depósito: Ago2016 ----- 150€.

No valor total de 150€ (cento e cinquenta euros).

À consideração superior,

---

**Assistente Técnico**

Ana Isabel Sousa Viegas

\*\* MULTIBANCO \*\*

N.CAIXA: 0018/5408/04 TRANSAÇÃO: 01241  
CONTA: 037900600062653 2016-08-01 15:37  
MULTIBANCO \*\*\*\*\*1686 00  
ID.: 501649FF20

TRANSFERÊNCIA MULTIBANCO  
N. MOVIMENTO CARTÃO: 85

NIB DESTINO: 0007 0214 0007 7570 0097 1

IMPORTÂNCIA A TRANSFERIR: 150,00 Euro

NOME DO DESTINATÁRIO:  
MUNICIPIO OLHAO

Para o mesmo Banco:  
Crédito no próprio dia.

Para outro Banco:  
- Até às 15h de dia útil:  
Crédito até ao 1º dia útil seguinte.  
- Depois das 15h ou em dia não útil:  
Crédito até ao 2º dia útil seguinte.

Tenha mais segurança na Web e carregue  
o seu tm de segurança no Popular On Net

MB WAY - O MULTIBANCO NO SEU TELEMÓVEL

\*\* OBRIGADO \*\*

\*\* MULTIBANCO \*\*

N.CAIXA: 0018/5408/04 TRANSAÇÃO: 01241  
CONTA: 037900600062653 2016-08-01 15:37  
MULTIBANCO \*\*\*\*\*1686 00  
ID.: 501649FF20

TRANSFERÊNCIA MULTIBANCO  
N. MOVIMENTO CARTÃO: 85

NIB DESTINO: 0007 0214 0007 7570 0097 1

IMPORTÂNCIA A TRANSFERIR: 150,00 Euro

NOME DO DESTINATÁRIO:  
MUNICIPIO OLHAO

Para o mesmo Banco:  
Crédito no próprio dia.

Para outro Banco:  
- Até às 15h de dia útil:  
Crédito até ao 1º dia útil seguinte.  
- Depois das 15h ou em dia não útil:  
Crédito até ao 2º dia útil seguinte.

Tenha mais segurança na Web e carregue  
o seu tm de segurança no Popular On Net

MB WAY - O MULTIBANCO NO SEU TELEMÓVEL

\*\* OBRIGADO \*\*



CARTÃO DE CIDADÃO  
CITIZEN CARD

PORTUGAL  
REPÚBLICA DE PORTUGAL REPUBLIC OF PORTUGAL

APRESENTA: **PATROCÍNIO MATA**



IDENTIFICA: **ALEXANDRE FILIPE**

SEXO: **M** | N.º DE IDENTIFICAÇÃO: **176 PRT** | DATA DE NASCIMENTO: **08 07 1985**

LOCAL DE NASCIMENTO: **ESPAVA, FREGUESIA DE ESPAVA, MUNICÍPIO DE ESPAVA, CONCELHO DE ESPAVA, DIST. DE LISBOA**

N.º DE IDENTIFICAÇÃO: **145145418** | DATA DE VALIDADE: **4 2Y2 16 11 2018**

ASSINATURA: *Alex Mata*







## Comarca de Faro - Ministério Público

Portimão - DIAP - 1ª Secção

Palácio da Justiça - Av. Miguel Bombarda - 8500-960 Portimão  
 Telef: 282460832 Fax: 282092168 Mail: portimao.ministeriopublico@tribunais.org.pt

200460-10080040



R E 0 6 4 6 2 9 6 8 6 P T

Exmo(a). Senhor(a)  
 Alexandre Filipe Patrocínio Mata  
 Urbanização Turolhão, 79  
 8700-000 Olhão

P r o c e s s o : 141/15.0PYLSB	Inquérito	Referência: 101795596 Data: 24-05-2016
------------------------------------	-----------	---

**Assunto:** NOTIFICAÇÃO POR VIA POSTAL SIMPLES COM PROVA DE DEPÓSITO.

Fica notificado, na qualidade de Arguido, nos termos e para os efeitos a seguir mencionados:

- De que nos termos do disposto no art.º 281º do C. P. Penal, foi determinada a suspensão provisória do processo acima indicado, pelo prazo indicado nos despachos proferidos, cujas cópias se juntam, e mediante a imposição das injunções e regras de conduta nele descritas.

**A presente notificação considera-se efetuada no 5º dia posterior ao do seu depósito na caixa de correio do destinatário, constante do sobrescrito.**

O Técnico de Justiça Auxiliar,

*João Pedro Melo*







Comarca de Faro - Ministério Público  
Portimão - DIAP - 1ª Secção  
Palácio da Justiça - Av. Miguel Bombarda - 8500-960 Portimão  
Telef: 282460832 Fax: 282092168 Mail: portimao.ministeriopublico@tribunais.org.pt

Proc.º 141/15.OPYLSB  
101587424

CONCLUSÃO - 10-05-2016.

(Termo eletrónico elaborado por Técnico de Justiça Auxiliar Estela Ribeiro)

=CLS=

\*\*

**- Da suspensão provisória do processo:**

***I - Dos factos:***

Analisados os elementos de prova recolhidos nos presentes autos, mostram-se *suficientemente indiciados* os seguintes factos:

1. No dia 31 de Dezembro de 2014, pelas 18h00m, *Luís Miguel Teixeira Vicente e Alexandre Filipe Patrocínio Mata*, melhor identificados a fls. 72 e 61, respectivamente, dirigiram-se à loja "Primark", sita no Centro Comercial Aqua, em Portimão.

2. Aí chegados, os arguidos retiraram e levaram consigo quatro relógios, com o valor unitário de €5.00.

3. Os arguidos actuaram em conjugação de esforços e de acordo com um plano previamente traçado, com a intenção concretizada de se apoderarem e fazerem seus os referidos objectos, o que conseguiram, não obstante saberem que não lhes pertenciam e que agiam contra a vontade dos representantes legais da legítima proprietária.

4. Agiram, pois, de forma livre, voluntária e consciente, bem sabendo que as suas condutas eram proibidas e punidas por lei.

5. Os arguidos não têm antecedentes criminais.

\*

***II - Da sua qualificação jurídica:***

Os factos supra descritos indiciam a prática pelos arguidos, como co-autores, de um crime de furto, previsto e punível pelo artigo 203.º, n.º 1 do Código Penal.

\*

***III - Dos pressupostos da suspensão provisória do processo:***

X/

1/3



Comarca de Faro - Ministério Público  
Portimão - DIAP - 1ª Secção  
Palácio da Justiça - Av. Miguel Bombarda - 8500-960 Portimão  
Telef: 282460832 Fax: 282092168 Mail: portimao.ministeriopublico@tribunais.org.pt

Proc. Nº 141/15.0PYLSB

Face à factualidade descrita, importa verificar se estão preenchidos os pressupostos da suspensão provisória do processo, mediante a aplicação aos arguidos de injunções e regras de conduta, nos termos do disposto no artigo 281.º do Código de Processo Penal.

Ora, vejamos:

- o crime é punível com pena de prisão até 3 (três) anos ou com pena de multa (cfr. artigo 203.º, n.º 1, do Código Penal);
- os arguidos conheceram e manifestaram a sua concordância com a injunção que, em concreto, lhes vai ser imposta (fls. 94 e 95 dos autos);
- não há assistente constituída, pelo que não é necessário obter a sua concordância;
- os arguidos não têm antecedentes criminais, conforme resulta do certificado de registo criminal junto a fls. 13 e 16 dos autos;
- nem há registo que lhes tenha sido aplicada anteriormente a suspensão provisória de processo por crime de idêntica natureza (cfr. comprovativos de fls. 86-88);
- não há lugar à aplicação de qualquer medida de segurança de internamento, uma vez que não existe perigosidade social;
- ausência de um grau de culpa elevado dos arguidos, pois não têm antecedentes criminais e estão integrados social e familiarmente, tinham 19 anos de idade à data da prática dos factos em apreço, tendo admitido a sua prática e foram recuperados os objectos subtraídos.
- a injunção a seguir proposta é adequada e suficiente para salvaguardar as particulares exigências de prevenção em causa, visto que ficará devidamente acautelado o bem jurídico violado e será devolvida à comunidade a confiança no funcionamento da lei penal, confirmando-se a validade da norma violada (*vide* artigo 71.º do Código Penal).

Por outro lado, esta via processual surge como mais ajustada do que a do julgamento estigmatizante e de consequências, eventualmente, não socializadoras.

\*

#### *IV- Das Injunções e do período da suspensão provisória do processo:*

Nessa conformidade, atentas as disposições dos artigos 281.º e 282.º do Código de Processo Penal, determino a suspensão provisória do processo pelo período de 3 (três) meses, mediante a imposição aos arguidos da seguinte injunção:

2/3



Comarca de Faro - Ministério Público  
Portimão - DIAP - 1ª Secção  
Palácio da Justiça - Av. Miguel Bombarda - 8500-960 Portimão  
Telef. 282460832 Fax: 282092168 Mail: portimao.ministeriopublico@tribunais.org.pt

Proc. Nº 141/15.0PYLSB

- o arguido Luís Miguel Teixeira Vicente cumprirá 10 horas de trabalho a favor da comunidade, com o acompanhamento da DGRS – Equipa da sua área de residência e responderá às convocatórias desta entidade, sob pena do processo prosseguir para julgamento;

- o arguido Alexandre Filipe Patrocínio Mata entregará a quantia de €150,00 aos Bombeiros Voluntários da sua área de residência, comprovando nos autos o seu pagamento.

\*

Remeta os autos ao Mmo. Juiz de Instrução, nos termos e para os efeitos do artigo 281.º, n.º 1 do Código de Processo Penal.

\*

Caso haja concordância por parte do Mmo. Juiz de Instrução, em face da suspensão provisória do processo, **notifique** os arguidos deste despacho, os Ilustres Defensores Oficiosos e a sociedade denunciante na pessoa da sua Ilustre Mandatária Judicial.

**Comunique** a prolação deste despacho e do despacho judicial subsequente à DGRS – Equipa da área de residência do arguido *Luís Vicente*, solicitando os seus bons ofícios no sentido desse arguido cumprir a injunção imposta no período de suspensão provisória do processo.

**Após, conclua**, a fim de comunicar à base de dados da suspensões provisórias dos processos da PGR.

\*\*

*Íris Monteiro Oliveira, Procuradora-adjunta, certifica que procedeu à elaboração e revisão integral deste despacho que vai assinar.*

Portimão, d.s.,



102

**Comarca de Faro**

Portimão - Inst. Central - 2ª Sec. Ins. Criminal - J1  
Palácio da Justiça - Av. Miguel Bombarda - 8500-960 Portimão  
Telef: 282460859 Fax: 282092169 Mail: portimao.instrucaocriminal@tribunais.org.pt

Proc. Nº 141/15.0PYLSB

101627947

CONC. - 12-05-2016.

*Olga*

=CLS=

6

- Com. 1, m. 27111,  
↓ c.p. -

AVS - 216/05/12,

*D. J.*

## Relatório do Documento nº 2067

DATA DE IMPRESSÃO 05/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 2067

---

<b>TIPO REGISTO</b> INTERNO	<b>REGISTADO NO DIA</b> 01/08/2016
<b>DOCUMENTO Nº</b>	<b>REMETENTE FUNC.:</b> ANA ISABEL SOUSA VIEGAS
<b>DATA</b> 00/00/0000	<b>TIPO DE DOCUMENTO</b> INFORMAÇÃO
<b>REFERÊNCIA</b>	<b>LIVRO DE REGISTO</b> LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

### OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

**REGISTADO POR** aviegas

**ATUALIZADO POR** aviegas

### ASSUNTO

Processo n.º 141/15.OPYLSB - Comprovativo de depósito a favor dos bombeiros

### Anexos do documento

---

Contém 1 anexo(s) do tipo Documento Externo / Data: 01/08/2016

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Documento Externo / Data: 01/08/2016

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Documento Externo / Data: 01/08/2016

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Documento Externo / Data: 03/08/2016

Observações: Anexa-se NIB do NOVO BANCO, visto o pagamento ter sido feito por Multibanco.

Contém 1 anexo(s) do tipo Relatório do documento certificado / Data: 04/08/2016

Observações: Certificado do movimento n.º 6 do Original

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

---

**1. Original** Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

#### CLASSIFICAÇÃO

#### PROCESSO

#### OBSERVAÇÕES

### Movimentos

---

Movimento (1) no dia 01/08/2016 16:28 para Serv: Gabinete de Bombeiros Municipais e Protecção Civil

Movimento efetuado por aviegas Func.: 3235 - Ana Isabel Sousa Viegas

Despacho: Registo original!

Autor do despacho: Ana Isabel Sousa Viegas

Categoria: Assistente Técnico

Data de despacho: 01/08/2016

Movimento (2) efetuado no dia 01/08/2016 19:26 para Serv: Secção de Contabilidade

Movimento efetuado por Igomes Func.: 408 - Luís António Correia Gomes

Motivo: Para os devidos efeitos

Movimento (3) efetuado no dia 02/08/2016 15:44 para Serv: Secção de Contabilidade - Receita

Movimento efetuado por mpeleira Func.: 249 - Maria Fátima Viegas Ventura Peleira

Motivo: para o devido procedimento

## Relatório do Documento nº 2067

DATA DE IMPRESSÃO 05/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 2067

---

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

---

**1. Original** Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

**CLASSIFICAÇÃO**

**PROCESSO**

**OBSERVAÇÕES**

### Movimentos

---

Movimento (4) efetuado no dia 03/08/2016 14:39 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por apereira Func.: 292 - Anafília Ruivo Guieiro Pereira

Motivo: Por se tratar de um donativo carece de aprovação do órgão executivo.

Movimento (5) efetuado no dia 03/08/2016 16:58 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Deverá ser remetido ao órgão executivo. À consideração do Sr. Presidente.

Movimento (6) efetuado no dia 04/08/2016 17:50 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: À próxima reunião.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 04/08/2016

**Despacho certificado**



GOVERNO DE PORTUGAL

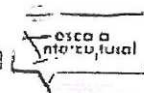
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO E CIÊNCIA

Designação Regional de Educação do Alentejo



Agrupamento de Escolas João da Rosa

Contribuinte n.º 500034200



Município de Olhão

Exm<sup>o</sup>(ª) Sr<sup>o</sup>(ª)  
 Município de Olhão - Secção de Educação  
*Alc. Sr. Presidente Câmara de Olhão*  
 Largo Sebastião Martins Mestre  
 8700 349 Olhão

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência	Classif.	Data
		Of. 217_2016	1.4.3.	27-07-2016

Assunto : Cessação de Mandato do Conselheiro Luciano de Jesus

Exmo. Sr. Presidente da Câmara:

Em relação ao assunto em epígrafe e dado que a designação do conselheiro em epígrafe foi da responsabilidade do executivo municipal, cumpro-me informá-lo que o mesmo já contabiliza 11 ausências às reuniões de Conselho Geral deste agrupamento.

De acordo com o artigo 10º de regimento de funcionamento deste órgão, o número total de faltas que apresenta implica a perda de mandato, não tendo sido apresentada qualquer justificação.

Em face do exposto, solicito a V. Exa. que proceda em conformidade procedendo à sua substituição.

Com os melhores cumprimentos,

A PRESIDENTE DO CONSELHO GERAL

*Patricia Carla da Graça*  
 (Patricia Carla da Graça)



## Relatório do Documento nº 9787

**DATA DE IMPRESSÃO** 05/08/2016

**NÚMERO DE REGISTO** 9787

---

**TIPO REGISTO** ENTRADA

**REGISTADO NO DIA** 03/08/2016

**DOCUMENTO Nº**

**REMETENTE EXT.:** AGRUPAMENTO DE ESCOLAS EB 2/3 JOÃO DA ROSA

**DATA** 27/07/2016

**TIPO DE DOCUMENTO** OFÍCIO

**REFERÊNCIA**

**LIVRO DE REGISTO** LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

### OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

**REGISTADO POR** acabanita

**ATUALIZADO POR** acabanita

### ASSUNTO

Cessação de Mandato do Conselheiro Luciano de Jesus

### Anexos do documento

---

Contém 1 anexo(s) do tipo Relatório do documento certificado / Data: 04/08/2016

Observações: Certificado do movimento n.º 2 do Original

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

---

#### 1. Original

Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

**CLASSIFICAÇÃO** 250.10.500 - Designação para cargos ou funções de confiança ou de interesse público

**PROCESSO**

**OBSERVAÇÕES**

### Movimentos

---

Movimento (1) no dia 03/08/2016 15:10 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por acabanita Func.: 270 - Anabela Sousa Iria Cabanita

Despacho: Registo original!

Autor do despacho: Anabela Sousa Iria Cabanita

Categoria: Assistente Operacional

Data de despacho: 03/08/2016

Movimento (2) efetuado no dia 04/08/2016 17:55 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: À próxima reunião.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 04/08/2016

**Despacho certificado**



TEMPUS  
ASSOCIAÇÃO

Ao:  
Exmo. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Olhão  
Largo Sebastião Martins Mestre  
8700 – 349 OLHÃO

<i>Sua Referência</i>	<i>Sua Comunicação</i>	<i>Nossa Referência</i>	<i>Data</i>
Of. N.º 489	31/01/2013	AT – 14	20/07/2016

*Assunto:* Deliberação de cedência de Terreno - Resposta Social Lar de Idosos

Exmo. Sr. Presidente,

Na sequência da deliberação do Município de Olhão, no sentido de cedência dos lotes n.º 8 e 9 do Loteamento Municipal de Quelfes, ocorrida em 30 de janeiro de 2013 que, em função da não realização de escritura dos lotes referidos e, atendendo a que esta Associação, por razões várias, deixou de manter o interesse na concretização dos projetos para o local traçado, vimos, pelo presente ofício, solicitar a esta Câmara Municipal, caso o entenda e considere conveniente, revogue a referida deliberação deixando a mesma de produzir efeitos legais.

Com os melhores cumprimentos,

Atenciosamente,  
  
TEMPUS ASSOCIAÇÃO  
Associação Tempus, 37 480  
Sítio da Igreja - Quelfes  
8700-204 OLHÃO  
Telef. 289 117 611  
associacaotempus@gmail.com

P<sup>1</sup>a Direção  
Humberto Pires

## Relatório do Documento nº 9813

**DATA DE IMPRESSÃO** 05/08/2016

**NÚMERO DE REGISTO** 9813

---

**TIPO REGISTO** ENTRADA

**REGISTADO NO DIA** 04/08/2016

**DOCUMENTO Nº**

**REMETENTE EXT.:** ASSOCIAÇÃO TEMPUS - ASSOCIAÇÃO SOCIAL S/ FINS LUCRATIVOS

**DATA** 20/07/2016

**TIPO DE DOCUMENTO** OFÍCIO

**REFERÊNCIA**

**LIVRO DE REGISTO** LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

### OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

**REGISTADO POR** acabanita

**ATUALIZADO POR** acabanita

### ASSUNTO

Deliberação de cedência de Terreno Resposta Social Lar de Idosos

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

---

**1. Original** Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

**CLASSIFICAÇÃO** 300.10.003 - Transação e transmissão de bens imóveis

**PROCESSO**

**OBSERVAÇÕES**

### Movimentos

---

Movimento (1) no dia 04/08/2016 09:54 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por acabanita Func.: 270 - Anabela Sousa Iria Cabanita

Despacho: Registo original!

Autor do despacho: Anabela Sousa Iria Cabanita

Categoria: Assistente Operacional

Data de despacho: 04/08/2016

Movimento (2) efetuado no dia 04/08/2016 18:25 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: À próxima reunião.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 04/08/2016

**PROPOSTA N.º 81/2016**

**PROTOCOLO ENTRE MUNICÍPIO DE OLHÃO E GRUPO ETNOGRÁFICO DE QUELFES**

Considerando que:

- De acordo com a alínea u) do Artigo 32º do Diário da República 1ª série - Nº176 de 12 de setembro de 2013, compete à Câmara Municipal apoiar atividades de natureza recreativa, cultural e educativa de interesse para o município;
- As atividades propostas são relevantes para o município pela importância do património musical/cultural envolvido, pela dinâmica cultural e mobilização de participantes e público que estimulam;
- São um forte contributo para a promoção e divulgação do Concelho de Olhão, nomeadamente a nível das tradições relacionadas com o folclore;
- A organização do Festival Nacional de Folclore é um evento consolidado a nível do nosso concelho, com projecção nacional, perfazendo este ano a sua 22ª edição;
- A experiência do Grupo Etnográfico de Qulfes na organização deste evento, os conhecimentos técnicos e artísticos que possui, assim como a sua credibilidade e relação com outros grupos desta área são elementos essenciais ao sucesso do festival.
- A importância em dar continuidade ao evento pela importância do mesmo para a vitalidade e desenvolvimento do grupo e contínua integração de novos elementos e aumento da qualidade do seu trabalho.

**Tenho a honra de propor à Exa. Câmara que delibere sobre:**

- Considerar a proposta de protocolo entre o Município de Olhão e o Grupo Etnográfico de Qulfes com vista à realização do 22º Festival Nacional de Folclore.

Olhão, 29 de Julho de 2016

A Vereadora



(Maria Gracinda Rendeiro)



INFORMAÇÃO		
Processo N.º	Informação N.º	Data da Informação
2016/900.10.001/3	1856/ 2016	13/07/2016

De: Divisão de Cultura e Juventude  
João Paulo Pereira Evaristo

Para: Vereação (Dra. Gracinda Rendeiro)

Assunto:

Proposta Protocolo Grupo Etnográfico de Quelfes

Considerando o interesse da organização da 22ª edição do Festival Nacional de Folclore, na promoção e a divulgação do Concelho de Olhão, nomeadamente a nível das tradições relacionadas com o folclore, proponho a realização de protocolo com o Grupo Etnográfico de Quelfes.

À consideração

superior,

**Chefe de Divisão**

João Paulo Pereira Evaristo



PROTOCOLO  
ENTRE  
O  
MUNICÍPIO DE OLHÃO  
E O  
GRUPO ETNOGRÁFICO DE QUELFES

ENTRE, DE UMA PARTE,

**Município de Olhão**, pessoa colectiva de direito público com o n.º 506321894, neste ato representado por António Miguel Ventura Pina, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Olhão, doravante designado por “Município de Olhão”;

E, DE OUTRA PARTE,

**GRUPO ETNOGRÁFICO DE QUELFES**, com sede na Rua Florbela Espanca, nº 5 8700-178 Quelfes aqui representada pelo seu presidente Orlando Formigo, adiante simplesmente designada por “Rancho”;

É celebrado, e reciprocamente aceite, o presente protocolo relativo ao projeto XXII Festival Nacional de Folclore, que se regerá pelas cláusulas seguintes:

**Cláusula 1.ª**

**(Objecto e Âmbito de Aplicação)**

O presente protocolo tem por objeto a promoção e a divulgação do Concelho de Olhão, nomeadamente a nível das tradições relacionadas com o folclore, com projeção nacional, através da organização da 22ª edição do Festival Nacional de Folclore.

## **Cláusula 2.ª**

### **(Obrigações do Rancho)**

Compete ao Rancho:

1. Promover e divulgar o Concelho de Olhão de acordo com a prossecução dos objetivos definidos na cláusula 1.ª.
2. Organizar o evento XXII Festival Nacional de Folclore, responsabilizando-se por todos os aspetos inerentes à sua realização, nomeadamente: condições técnicas; acolhimento dos grupos; programação; promoção do evento.
3. Garantir que são cumpridos todos os requisitos legais para a realização do festival.

## **Cláusula 3.ª**

### **(Obrigações do Município de Olhão)**

1. Colaborar na organização, nomeadamente a nível de: criação de condições técnicas, de acordo com os meios de que dispõe; apoio à divulgação.
2. Colaborar no cumprimento de todas as questões legais para realização dos eventos.
4. Implementar medidas de acompanhamento, controlo e avaliação do presente protocolo, nos momentos e formas tidas por convenientes, através da Divisão de Cultura e Juventude.

## **Cláusula 4.ª**

### **(Avaliação do Cumprimento do Protocolo)**

1. O Município de Olhão deverá Implementar medidas de acompanhamento, controlo e avaliação do presente protocolo, nos momentos e formas tidas por convenientes, através da Divisão de Cultura e Juventude.



#### **Cláusula 5.ª**

##### **(Comparticipação Financeira do Município de Olhão)**

Pela execução do presente protocolo, o Município de Olhão atribuirá ao Rancho, o valor máximo de € 1 250 ( mil duzentos e cinquenta euros), necessário à preparação e execução das atividades elencadas.

#### **Cláusula 6.ª**

##### **(Revisão do Protocolo)**

1. O presente protocolo pode ser revisto por acordo escrito e mediante iniciativa de qualquer das partes.
2. O Município de Olhão poderá rever o presente protocolo quando, em virtude de alteração superveniente e imprevista das circunstâncias, a sua execução se torne excessivamente onerosa para a mesma, ou se manifeste inadequada à realização dos objetivos propostos.

#### **Cláusula 7.ª**

##### **(Período de Vigência)**

O período de vigência do presente protocolo será durante o período das atividades objeto do presente protocolo.

#### **Cláusula 8.ª**

##### **(Incumprimento do Protocolo)**

O incumprimento, por parte do Rancho, das obrigações emergentes do presente protocolo ou o desvio dos seus objetivos, condição essencial do presente Contrato, constitui justa causa de rescisão do mesmo, implicando o não pagamento ou a devolução dos valores recebidos, para além da responsabilidade financeira e criminal aplicável.

**Cláusula 9.ª**

**(Responsabilidade pela Execução)**

O Município de Olhão não assume, pelo presente protocolo, qualquer responsabilidade pelos prejuízos que a sua execução pelo rancho possa causar a terceiros.

**Cláusula 10.ª**

**(Cessão Contratual e Subprestação)**

1. O Rancho não poderá ceder a sua posição contratual ou qualquer dos direitos e obrigações decorrentes do presente protocolo, sem autorização do Município de Olhão.
2. O Rancho pode, em todo o caso, contratar com terceiros subprestadores de serviços ou subcontratantes, a realização de parte das atividades inerentes às competências que lhe são atribuídas pelo presente protocolo que não lhe sejam economicamente vantajosos desempenhar, desde que o Rancho assuma a plenitude da responsabilidade pela atividade desenvolvida e pelo serviço prestado.

O presente protocolo é feito em duplicado, ficando um exemplar na posse da cada outorgante, possui todas as suas folhas rubricadas e vai ser assinado.

Olhão, \_\_\_\_\_ de 2016

O Município de Olhão

O Rancho

O Presidente

O Presidente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Município de Olhão**  
Informação de Compromisso  
Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal  
AJDIRECTO: 1856SGD/2016  
Nº Sequencial de Compromisso (Lei 8/2012): 12725/2016

Orçamento para o ano de 2016		
Classificação Orgânica - 0103		
Classificação Económica - 040701      Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	393 110,00
2	Reforços / Anulações	54 065,00
3	Congelamentos / Descongela-mentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	447 175,00
5	Compromissos assumidos	417 229,65
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	29 945,35
7	Compromisso relativo à despesa em análise	1 250,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	28 695,35

Data - 20-07-2016

Assinatura do responsável

---

1. Valor da Rubrica no Orçamento Inicial
2. Valor das Modificações à Rubrica (+-)
3. Valor das Cativações (+-), caso as haja
4. 1 + 2 - 3
5. Cabimentos (026) para a rubrica, até ao atual
6. 4 - 5 (ou valor da 023 para a rubrica, deduzido das Cativações)
7. Valor do Cabimento em análise (actual)
8. 6 - 7 (ou valor da 023 para a Rubrica, deduzido das Cativações e do Cabimento em análise)

**Município de Olhão**  
**Informação de Cabimento**  
**Plano Oficial de Contabilidade Autárquica - Pocal**  
**DESP.: 1856SGD/2016**

Orçamento para o ano de 2016		
Classificação Orgânica - 0103		
Classificação Económica - 040701      Instituições sem fins lucrativos		
1	Dotação Inicial	393 110,00
2	Reforços / Anulações	54 065,00
3	Congelamentos / Descongelamentos	0,00
4 = 1 + 2 - 3	Dotação Corrigida	447 175,00
5	Compromissos assumidos	417 229,65
6 = 4 - 5	Dotação Disponível	29 945,35
7	Compromisso relativo à despesa em análise	1 250,00
8 = 6 - 7	Saldo Residual	28 695,35

Data - 20-07-2016

Assinatura do responsável

---

1. Valor da Rubrica no Orçamento Inicial
2. Valor das Modificações à Rubrica (+/-)
3. Valor das Cativações (+/-), caso as haja
4. 1 + 2 - 3
5. Cabimentos (026) para a rubrica, até ao atual
6. 4 - 5 (ou valor da 023 para a rubrica, deduzido das Cativações)
7. Valor do Cabimento em análise (atual)
8. 6 - 7 (ou valor da 023 para a Rubrica, deduzido das Cativações e do Cabimento em análise)

FILIADO NO INATEL  
DELEGAÇÃO DE FARO  
DESDE 1999

☺☺☺☺

MEMBRO DA  
ASSOCIAÇÃO DE  
FOLCLORE DO  
ALGARVE

☺☺☺☺

PARTICIPAÇÃO EM  
FESTIVAIS NACIONAIS  
E INTERNACIONAIS

☺☺☺☺

ACTUAÇÕES EM  
FESTAS E ROMARIAS  
POR TODO O PAÍS

☺☺☺☺

ORGANIZADOR DO  
FESTIVAL NACIONAL E  
INTERNACIONAL

☺☺☺☺

Distinções:  
MEDALHA GRAU OURO  
DA CAMARA.  
MUNICIPAL DE OLHÃO

MEDALHA GRAU  
PRATA DA JUNTA DE  
FREGUESIA DE  
QUELFES

☺☺☺☺

Trajes:  
PESCADOR E BICOO  
LAVADEIRA  
MARISCADOR  
QUEJEIRA  
DE IR À MISSA  
NOIVOS  
CAMPÓNIO

## Relatório de Atividades 2015

O presente relatório, é apresentado no sentido de dar a conhecer a todas as entidades, tanto públicas como privadas, que durante o ano de 2015, direta ou indiretamente, colaboraram com o Grupo Etnográfico de Quelfes, nas diversas iniciativas culturais que se promoveram e que de seguida enumeramos:

**Charolas Quelfes 2015**, promovemos atuações diversas com inicio no dia 1 de Janeiro passando por diversos encontros e festivais de charolas em toda a região do Algarve, no dia de Reis esta charola dedica as suas atuações as escolas, passando pelos infantários, primárias, secundárias terminando assim o dia nas Universidades do Algarve, não deixar de mencionar o IV festival de Charolas tendo contado com a participação da Charola da casa do povo da Conceição de Faro, Charola do Clube Caça e Pesca dos Cavacos, Charola da Banda Filarmónica encerrando o festival com a Charola do Grupo Etnográfico de Quelfes, o publico aderente a este evento e de aproximadamente 250 pessoas.

**Festival Internacional de Acordeão** Promovemos em parceria com a Junta de Freguesia de Quelfes, o III Festival Internacional de Acordeão, que teve a exemplo dos anos anteriores, um enorme êxito, esgotando o Auditório Municipal, com uma adesão popular sem paralelo a intenção deste evento e de trazer ate nos campeões do Mundo com práticas e costumes das suas terras como e o caso do Italiano Pietro Adragna ou o Sérvio Marik Petar o Francês Jolien Gonzales e ate mesmo o Português Rodrigo Maurício autenticas máquinas do acordeão, este evento contou com 450 pessoas casa cheia.

**XXI Festival Nacional Folclore** Promovemos desta forma a nossa Freguesia e o Concelho trazendo gentes e costumes das mais diversas regiões do país e Ilhas, este evento fala por si ao longo destes 21 anos com muito esforço e dedicação fomos criando a nossa marca considerado por nos e o publico em geral que nos visita, talvez o segundo maior evento do concelho de Olhão contando todos os anos com aproximadamente entre 2500 a 3000 visitantes, fruto de muita organização e muito trabalho.

**Escarapela Quelfes 2015** Promovemos as tradições relembrando o passado, este e o tema deste grande evento alguns elementos do grupo no final de setembro deslocam-se a uma plantação de milho apanhando o mesmo com carepa, sendo depois colocado numa eira para secar mais tarde o mesmo com a ajuda dos vizinhos e outros populares no final do dia procede-se à retirada da carepa ao som de música e cantares de alguns dos presentes, durante este momento de trabalho sempre com o espírito de ajuda e era bebido o café de cafeteira ou de borra quando e adocicado com o açúcar amarelo, este evento é também uma segunda marca de sucesso tendo em conta a não necessidade de publicidade e mesmo assim uma adesão de cerca de 500 visitantes todos os anos.

Entretanto, colaborámos com a Junta de Freguesia de Quelfes, nos eventos por esta instituição promovidos e para os quais fomos convidados, não só em termos de atuações, como também em aspetos logísticos (equipamentos/materiais/meios humanos) etc.

A sede do Grupo Etnográfico de Quelfes, foi em 2015 palco de diversas iniciativas, tanto públicas como privadas, das quais destacamos a realização de uma Assembleia Municipal, o 41º Aniversário do 25 de Abril, lançamento de livros.

Por último, um especial agradecimento à C.M.O. à Junta de Freguesia de Quelfes, Sem o apoio destas entidades, torna-se cada vez mais difícil, manter de pé as tradições populares, mas com a nossa persistência e a boa vontade e compreensão das mesmas, mas seguindo em frente, sendo certo que tanto a Freguesia de Quelfes como o Município de Olhão, sempre serão os nossos representados e é por eles e pelas suas gentes, que vamos traçando o nosso caminho.

Quelfes, 5 de Julho de 2016

A Direcção  
**Orlando Oliveira Formigo**

# Plano de Actividades e orçamento de 2016

## INTRODUÇÃO

Numa breve apresentação de forma simples e sintetizada, vem o Grupo Etnográfico de Quelfes apresentar o Plano de actividades e orçamento para o ano de 2016, com a finalidade destes instrumentos de gestão associativa, serem apreciados e aprovados, no âmbito dos apoios necessários à continuidade da acção desenvolvida por esta colectividade na defesa dos valores tradicionais, regionais e locais, apostando na dignificação da pessoa humana e assumindo papel de primordial importância junto da juventude cujos programas são essencialmente destinados e realizados para e por jovens.

Nos anos anteriores revelaram-se de extrema importância na história associativa desta colectividade considerando a actividade desenvolvida ao longo deste período com especial relevância nos seguintes aspectos:

# Plano de Actividades e orçamento de 2016

## OBJECTIVO 01 – FUNCIONAMENTO

### 01.01 RECOLHA ETNOGRÁFICA E RENOVACÃO DE TRAJES

Previsão Financeira. 500€

Dinamização do Grupo Etnográfico de Quelfes  
Renovação de Trajes  
Recolha documental sobre o traje algarvio

Data de Realização.....Durante todo o ano

### 01.02 MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE TRANSPORTES

(MÉDIA ANUAL DE 10.000 KM)

Previsão Financeira: 1.900 €

- Autocarro DAF de 55 passageiros
- Carrinha BEDFORD de 9 lugares

Encargos com inspecções periódicas.....	150€
Encargos com seguros.....	1100€
Impostos e alvarás .....	200€
Reparação, conservação e manutenção .....	450€
<b>Total.....</b>	<b>1.900€</b>

Data de Realização.....Durante todo o ano

### 01.03 DESPESAS COM O GRUPO (DANÇA DOS VELHOS)

Previsão Financeira: 500 €

#### Descrição:

Despesa com a tocata:	
Instrumentos (acordeões, violas e cavaquinho).....	400 €
Outras despesas.....	100 €
<b>Total.....</b>	<b>500 €</b>



## OBJECTIVO 02 – ACTIVIDADES

### 02.01 CHAROLA DO GRUPO ETNOGRÁFICO DE QUELFES

Organização da Charola do Grupo Etnográfico de Quelfes tem como objectivo reunir um conjunto de esforços para dar continuidade a esta **velha tradição**, levando assim os cânticos e as melodias da Ano Novo e Reis aos mais diversos cantos da nossa região.

Previsão Financeira.....1850€

#### Descrição:

Despesa com a tocata:

Instrumentos (Acordeões, saxofones, clarinetes e trompetes).....	600 €
Outros instrumentos (Violas, Bandolins, violinos e cavaquinhos).....	400 €
Pancadaria (castanholas, pandeiretas, ferrinhos e cartachinho).....	350 €
Outras despesas.....	500 €
<b>Total</b> .....	<b>1850 €</b>

### 02.02 FESTIVAL DE CHAROLAS

Festival de Charolas a organizar no início de Janeiro.

Previsão Financeira: .500 €

#### Descrição:

Alimentação(1 refeição ligeira x 120 participantes.....	300€
Lembranças.....	100 €
Publicidade.....	100 €
<b>Total</b> .....	<b>500€</b>

### 02.03– CARRO ALEGÓRICO (CARNAVAL)

Construção de carro alegórico e participação de elementos do Grupo no carnaval de Moncarapacho.

Previsão Financeira..... 300 €

#### Descrição:

Despesas com material diverso .....	300 €
<b>Total</b> .....	<b>300 €</b>

### 02.04 ROJECTO: FESTIVAL INTERNACIONAL DE ACORDEÃO

Organização Festival internacional de acordeão com o objectivo trazer ate á população os campeões do mundo deste instrumento tradicional algarvio que é o acordeão .

Previsão Financeira: 2400€

#### Descrição:

Acordeonistas .....	1800€
Publicidade.....	200€
Licenças .....	150€

Outros .....	250€
<b>Total</b> .....	<b>2400€</b>

#### 02.05OBJECTO: XXII FESTIVAL NACIONAL DE FOLCLORE 2016

Organização do Festival Nacional de Folclore 2016 com vista à divulgação na nossa freguesia, de trajes e costumes de outras Regiões a realizar no dia 30 de Julho.

**Previsão Financeira: 4.700 €**

##### Descrição:

Alimentação (1 refeição x 300 participantes (5 grupos x 50 pessoas x 5,0 €)).....	1.250€
Alimentação (1 Pequeno almoço x 100 participantes x 3 €) .....	300 €
Publicidade.....	680 €
Logística.....	300 €

Deslocações a festivais – Permutas (combustível e portagens) .....2.170 €

- Alentejo - 290€
- Ribatejo - 450€
- Beira Litoral - 590€
- Beira Alta - 740€
- Algarve – 100€

**Total**.....4.700 €

#### 02.06OBJECTO: DESCARAPELA 2016

Organização da descarapela e prova das diversas maneiras de fazer xarem com o objetivo de renascer a tradição da mesma com acesso a toda a comunidade a realizar 30 de Setembro(Provas de Xarem, baile e espetáculo com artista convidado), 1 de Outubro demonstração da descarapela com provas de xarem e actuação do grupo ante Andarilho e Grupo Etnográfico de Quelfes.

**Previsão Financeira: 3900€**

##### Descrição:

Grupos e artistas convidados .....	2900€
Logística.....	200€
Publicidade.....	400€
Outros (produtos caseiros e artigos regionais) .....	400 €
<b>Total</b> .....	<b>3900€</b>

PLANO DE ACTIVIDADES E ORÇAMENTO DO ANO 2016

QUADRO SÍNTESE

DESPESAS PREVISTAS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	VALOR
01.01	RECOLHA ETNOGRÁFICA E RENOVAÇÃO DE TRAJES	500 €
01.02	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE TRANSPORTES	1.900 €
01.03	DESPESAS COM O GRUPO (DANÇA DOS VELHOS)	500 €
02.01	CHAROLA DO GRUPO ETNOGRÁFICO DE QUELFES	1850€
02.02	FESTIVAL DE CHAROLAS	500 €
02.03	CARRO ALEGÓRICO CARNAVAL	300 €
02.04	FESTIVAL INTERNACIONAL DE ACORDEAO	2400€
02.05	FESTIVAL NACIONAL DE FOLCLORE 2016	4700€
02.06	PROJECTO: DESCARAPELA	3900€
	<b>TOTAL DE DESPESAS PREVISTAS</b>	<b>16.550 €</b>

RECEITAS

FINANCIAMENTO DO PLANO DE ACTIVIDADES (Previsão)

DESCRIÇÃO	VALOR
1. ACTUAÇÕES/RECEITAS	4.800 €
4. SUBSIDIOS DE ENTIDADES PÚBLICAS	7.450€
5. PATROCÍNIOS	1.800€
6. OUTROS	2.500 €
<b>TOTAL DAS RECEITAS</b>	<b>16.550€</b>

A Direcção do Grupo Etnográfico de Qulfes

Qulfes, 15 de Dezembro de 2015



## CERTIDÃO

Maria Suzel Gonçalves Nobre Andrez, Chefe de Finanças do quadro da Autoridade Tributária e Aduaneira, a exercer funções no Serviço de Finanças de OLHAO.

CERTIFICA, face aos elementos disponíveis no sistema informático de gestão e controlo de processos de execução fiscal, que o(a) contribuinte abaixo indicado(a) tem a sua situação tributária regularizada, nos termos do artigo 177º-A do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), visto que não é devedor de quaisquer impostos ou outras prestações tributárias e respetivos juros.

Esta certidão não dispensa o dever de prestação de consentimento, previsto no artigo 177º-C do CPPT, sempre que verificados os pressupostos legais.

A presente certidão não constitui documento de quitação, nos termos do artigo 24º, nº 6 do CPPT.

A presente certidão é válida por três meses, nos termos do disposto no artigo 24º, nº 4 do CPPT.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão, em 5 de Julho de 2016.

### IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

NOME: GRUPO ETNOGRAFICO DE QUELFES

NIF: 501876235

O Chefe de Finanças



(Maria Suzel Gonçalves Nobre Andrez)

#### Elementos para validação

Nº Contribuinte: 501876235

Cód. Validação: 3FCD28PXSG5U



## SEGURANÇA SOCIAL

### DECLARAÇÃO

Nome da entidade contribuinte **GRUPO ETNOGRÁFICO DE QUELFES**

Firma/denominação **GRUPO ETNOGRÁFICO DE QUELFES**

Número de Identificação de Segurança Social **20016645324**

Número de Identificação Fiscal **501876235**

Número de Declaração **13867610**

Data de emissão **07-07-2016**

Declara-se que a entidade contribuinte acima identificada **tem a sua situação contributiva regularizada** perante a Segurança Social.

A presente declaração não constitui instrumento de quitação de dívida de contribuições e ou de juros de mora, nem prejudica ulteriores apuramentos e é válida pelo prazo de **quatromeses**, a partir da data de emissão.

Assinatura válida

Digitally signed by INSTITUTO DE INFORMATICA, I.P.  
Date: 2016.08.05 09:35:25 +0100

DECLARAÇÃO EMITIDA AUTOMATICAMENTE PELO SERVIÇO SEGURANÇA SOCIAL DIRECTA

## Relatório do Documento nº 1856

**DATA DE IMPRESSÃO** 05/08/2016

**NÚMERO DE REGISTO** 1856

---

**TIPO REGISTO** INTERNO

**REGISTADO NO DIA** 13/07/2016

**DOCUMENTO Nº**

**REMETENTE SERV:** DIVISÃO DE CULTURA E JUVENTUDE

**DATA** 00/00/0000

**TIPO DE DOCUMENTO** INFORMAÇÃO

**REFERÊNCIA**

**LIVRO DE REGISTO** LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

### OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

**REGISTADO POR** jevaristo

**ATUALIZADO POR** jevaristo

### ASSUNTO

Proposta Protocolo Grupo Etnográfico de Quelfes

### Anexos do documento

---

Contém 1 anexo(s) do tipo xProtocolo / Data: 13/07/2016

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo xDocumento de Apoio / Data: 13/07/2016

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Documento Externo / Data: 14/07/2016

Observações: Docs Apoio GEQ

Contém 1 anexo(s) do tipo xDocumento de Apoio / Data: 15/07/2016

Observações: Proposta

Contém 1 anexo(s) do tipo Relatório do documento certificado / Data: 15/07/2016

Observações: Certificado do movimento n.º 3 do Original

Contém 1 anexo(s) do tipo xInformação de Cabimento / Data: 20/07/2016

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo xInformação de Compromisso / Data: 20/07/2016

Observações: -

Contém 1 anexo(s) do tipo Relatório do documento certificado / Data: 27/07/2016

Observações: Certificado do movimento n.º 7 do Original

Contém 1 anexo(s) do tipo xProposta / Data: 01/08/2016

Observações: Proposta n.º 81/2016\_assinada

Contém 1 anexo(s) do tipo xDoc / Data: 03/08/2016

Observações: Deliberação da reunião de Câmara de 03/08/2016

Contém 1 anexo(s) do tipo xDocumento de Apoio / Data: 05/08/2016

Observações: Certidão das Finanças.

Contém 1 anexo(s) do tipo xDocumento de Apoio / Data: 05/08/2016

Observações: Certidão da Segurança Social

## Relatório do Documento nº 1856

DATA DE IMPRESSÃO 05/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 1856

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

#### 1. Original Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

**CLASSIFICAÇÃO** 900.10.001.02 - Realização de atividades artísticas

**PROCESSO** 2016/900.10.001/3

**OBSERVAÇÕES**

#### Movimentos

Movimento (1) no dia 13/07/2016 18:04 para Serv: Vereação (Dra. Gracinda Rendeiro)

Movimento efetuado por Jevaristo Func.: 1048 - João Paulo Pereira Evaristo

Motivo: Registo original!

Movimento (2) efetuado no dia 15/07/2016 09:50 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por mrendeiro Func.: 1133 - Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro

Motivo: Concordo com o proposto. À consideração do Sr Presidente cabimentar/comprometer o devido valor.

Movimento (3) efetuado no dia 15/07/2016 10:03 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: Autorizado o cabimento.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 15/07/2016

**Despacho certificado**

Movimento (4) efetuado no dia 15/07/2016 12:26 para Serv: Secção de Contabilidade - Cabimento/compromisso

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Para análise de cabimento/compromisso.

Movimento (5) efetuado no dia 20/07/2016 12:06 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por amarques Func.: 750 - Ana Cristina Fernandes Estevão Marques

Motivo: Cabimento/compromisso n.º 1856SGD no valor de € 1.250,00 na classificação 0103 040701 ( anexo 6/7)

Movimento (6) efetuado no dia 20/07/2016 14:56 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: À consideração do Sr. Presidente a autorização da despesa e abertura do procedimento.

Movimento (7) efetuado no dia 27/07/2016 10:32 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: Autorizado.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 27/07/2016

**Despacho certificado**

Movimento (8) efetuado no dia 28/07/2016 12:48 para Serv: Divisão Administrativa e Contratação Pública

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Para o devido procedimento.

Movimento (9) efetuado no dia 28/07/2016 14:24 para Serv: Departamento de Administração Geral

Movimento efetuado por ssilva Func.: 826 - Susana Maria Santos Silva

Motivo: envio conforme solicitado.

Movimento (10) efetuado no dia 28/07/2016 14:35 para Serv: Presidente

Movimento efetuado por camartins Func.: 1005 - Carla Maria Leal Santos Martins

Motivo: Carece de aprovação do órgão executivo. À consideração do Sr. Presidente.

Movimento (11) efetuado no dia 29/07/2016 15:21 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por apina Func.: 1024 - António Miguel Ventura Pina

Despacho: À próxima reunião.

Autor do despacho: António Miguel Ventura Pina

Categoria: Presidente de Câmara

Data de despacho: 29/07/2016



## Relatório do Documento nº 1856

DATA DE IMPRESSÃO 05/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 1856

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

**1. Original** Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

**CLASSIFICAÇÃO** 900.10.001.02 - Realização de atividades artísticas

**PROCESSO** 2016/900.10.001/3

**OBSERVAÇÕES**

### Movimentos

Movimento (12) efetuado no dia 04/08/2016 14:54 para Serv: Vereação (Dra. Gracinda Rendeiro)

Movimento efetuado por cgomes Func.: 697 - Carla Cristina Sabala Gomes

Motivo: Reitado da Ordem do Dia, reunião de 03/08/2016. Aguarda declaração da Segurança Social.

Movimento (13) efetuado no dia 05/08/2016 15:15 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por mrendeiro Func.: 1133 - Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro

Despacho: Foram adicionados elementos que estavam em falta (anexo 11 e 12). À próxima reunião de câmara.

Autor do despacho: Maria Gracinda Gonçalves Rendeiro

Categoria: Vereador

Data de despacho: 05/08/2016

### Documentos do Processo

Interno em 13/07/2016 n.º 1856

Remetente: Serv.: Divisão de Cultura e Juventude

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Informação

Documento nº:

Referência:

Data: 00/00/0000



## LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

Exmo. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Olhão

### DO/A REQUERENTE

Nome/Firma\* (1) Associação Foz do Êta

Nº de Identificação Civil \* \_\_\_\_\_ Válido até \* \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Vitalício  Sim  Não

Tipo  Bilhete de Identidade  Cartão de Cidadão  Passaporte  Autorização de Residência  
 Outro

N.º de Identificação Fiscal : 507029046  Singular  Coletiva (2)

Morada/Sede \* Av. 25 Abril, Bloco-H, R1C, Dirtº

Freguesia \* Fuzeta

Código Postal \* 8700 - 011 Localidade UF Noncarapacho e Fuzeta

Telefone \* \_\_\_\_\_ Telemóvel \* \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Firma ou denominação social \_\_\_\_\_

Código da certidão permanente do registo comercial \_\_\_\_\_

Na qualidade de (3):  Proprietário  Mandatário  Usufrutuário  Procurador  Superficiário

Outro: \_\_\_\_\_

### Procurador

Nome \_\_\_\_\_

Nº de Identificação Civil \_\_\_\_\_ Válido até \* \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Vitalício  Sim  Não

Tipo  Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão  Passaporte  Autorização de Residência  
 Outro

N.º Identificação Fiscal \_\_\_\_\_

Código de consulta da procuração online \_\_\_\_\_

www.procuracoesonline.mj.pt

\* - Campos de preenchimento obrigatório. Preencha de forma legível e sem abreviaturas. As datas devem ser escritas no formato aaaa/mm/dd.  
(1) Nome ou designação do requerente, seja pessoa singular ou coletiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza. (2) (3) Assinalar com X a opção pretendida.

### DO PEDIDO (4)

Requer a V. Exa., ao abrigo do artigo 15º do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, com a redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 278/2007, de 1 de agosto, a emissão de licença especial de ruído, por motivos de:

**Execução de obras**

#### Localização da Obra

terreno, ou  edifício, correspondente a prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Olhão sob o n.º \_\_\_\_\_, e inscrito na matriz predial  rústica, ou/e  urbana da freguesia de \_\_\_\_\_

sob o artigo \_\_\_\_\_, sito em \_\_\_\_\_

Código Postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, freguesia de \_\_\_\_\_, do

Município de Olhão.

O presente pedido é referente ao Processo de Obras n.º / , a que correspondem as obras de (4), tituladas pelo  alvará de licença n.º , emitido em / / , ou  comunicação prévia n.º admitida em / / .

A licença especial de ruído, ora requerida,  antecede, ou  acompanha o pedido de emissão do alvará de licença ou apresentação de comunicação prévia, referente ao processo de obras de obras n.º / , correspondente à seguinte operação urbanística (4), em conformidade com o n.º 3, do artigo 15º do Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro.

(3) Especificar a operação urbanística em caus.a.

### Evento

Localização Junto ao Polidesportivo da Fuseta

Outras informações Realização XIII Festa da Ria

### Ocupação de Via Pública

Localização

Outras informações

De acordo pelo período e horário a seguir indicados.

### Período da licença

Com início em 16 / 08 / 2016 , e termo em 21 / 08 / 2016 .

### Horário

Dias úteis Início às 20 h 00 m; Termo às 02 h 00 m.

Sábados Início às 20 h 00 m; Termo às 02 h 00 m.

Domingos Início às 20 h 00 m; Termo às 02 h 00 m.

Feriados Início às 20 h 00 m; Termo às 02 h 00 m.

Outro:

### DA FUNDAMENTAÇÃO DO PEDIDO

Razões que justificam a presente pretensão:

### DA INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

Descrição dos equipamentos a utilizar no período indicado:

Isenção do pagamento das taxas municipais, uma vez que se trata de uma associação sem fins lucrativos.

Mais informa que:

- Não estão previstas medidas de prevenção e de redução de ruído.
- Estão previstas as seguintes medidas de prevenção e de redução de ruído:

Informa, ainda, por considerar relevante que:

#### DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados. Assinale com uma cruz (X) os documentos que anexa ao seu processo.

- 1. Documentos de identificação do requerente;
- 2. Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade do requerente;
- 3. Planta de localização, à escala 1:2000, devidamente assinalada.
- 4. Outros

#### MEIOS DE APRESENTAÇÃO

Este formulário pode ser apresentado, devidamente preenchido:

- Através do endereço de correio eletrónico **balcaounico@cm-olhao.pt**  
*Neste caso, o formulário tem que ser assinado com o certificado digital do Cartão de Cidadão ou outro certificado válido.*
- No balcão único de atendimento da Câmara Municipal de Olhão.

#### MEIOS DE NOTIFICAÇÃO

- Autorizo o envio de eventuais notificações referentes ao procedimento iniciado pelo presente requerimento para o seguinte endereço eletrónico:

E-mail

- Solicito que as notificações referentes ao procedimento iniciado pelo presente requerimento, sejam dirigidas a:

Nome/Designação

Morada

Freguesia

Código Postal

Localidade

Telefone

A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações declara que os dados constantes do presente documento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Olhão, 2016 / 07 / 22



Assinatura do/a requerente ou de outrem à seu lado, se o mesmo não souber ou não puder assinar

Associação Posto 8700  
Cont. N.º 007 049 048  
8700 - FUZETA

#### A preencher pelos serviços

Conferi a identificação do/a requerente, através de:

C.C.

O/A Funcionário/a

**DO GESTOR DE PROCEDIMENTO**

Identificação:

Contactável junto da Secretaria de Obras desta edilidade, sita no Largo Sebastião Martins Mestre em horário de expediente, pelo telefone n.º 289 700 100, ou através do correio eletrónico @cm-olhao.pt.



União das Freguesias de Moncarapacho e Fuseta

## LICENCIAMENTO DE DIVERTIMENTO PÚBLICO

### LICENÇA

Manuel Carlos Teodoro de Sousa, Presidente da União das Freguesias de Moncarapacho e Fuseta, no âmbito das competências materiais, ao abrigo do n.º 3, alínea c) do art.º 16.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de Setembro, e de acordo com o artigo 12.º do Regulamento de Taxas e Licenças desta Autarquia, concede autorização, à **Associação Foz do Êta**, contribuinte n.º **507029046**, para a realização do Evento designado “**XIII Festa da Ria**” que consiste num divertimento público a levar a efeito no espaço público, junto ao Polidesportivo da Fuseta, nos dias **16, 17, 18, 19, 20 e 21 do mês de Agosto de 2016**.

-Deliberado pelo órgão executivo – Isenção de pagamento da respetiva taxa.

Fuseta, 19 de julho de 2016

O Presidente

  
(Manuel Carlos Teodoro de Sousa)





## Relatório do Documento nº 9007

DATA DE IMPRESSÃO 09/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 9007

---

<b>TIPO REGISTO</b> ENTRADA	<b>REGISTADO NO DIA</b> 22/07/2016
<b>DOCUMENTO Nº</b>	<b>REMETENTE EXT.:</b> ASSOCIAÇÃO FOZ DO ÉTA
<b>DATA</b> 00/00/0000	<b>TIPO DE DOCUMENTO</b> REQUERIMENTO EXTERNO
<b>REFERÊNCIA</b>	<b>LIVRO DE REGISTO</b> LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

### OBSERVAÇÕES

AGUARDA RESPOSTA

**REGISTADO POR** acgomes

**ATUALIZADO POR** hfernandes

### ASSUNTO

Requer licença especial de Ruído para realização XIII da Festa da Ria, sita recinto junto ao polidesportivo - Fusetas, UF de Moncarapacho e Fuzeta.

---

### Anexos do documento

Contém 1 anexo(s) do tipo Relatório do documento certificado / Data: 26/07/2016

Observações: Certificado do movimento n.º 4 do Original

---

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

**1. Original** Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

**CLASSIFICAÇÃO** 450.10.215 - Licenciamento especial de ruído

**PROCESSO** 2016/450.10.215/4

### OBSERVAÇÕES

---

### Movimentos

Movimento (1) no dia 22/07/2016 12:42 para Serv: Secção de Obras Particulares

Movimento efetuado por acgomes Func.: 1073 - Andreia Cristina Alexandre Gomes

Motivo: Registo original!

Movimento (2) efetuado no dia 25/07/2016 16:36 para Serv: Secção de Obras Particulares

Movimento efetuado por hfernandes Func.: 749 - Helena Maria Batista Fernandes

Despacho: Requer licença especial de Ruído para realização XIII da Festa da Ria, sita recinto junto ao polidesportivo - Fusetas, UF de Moncarapacho e Fuzeta.

Autor do despacho: Func.: Helena Maria Batista Fernandes

Categoria: Assistente Técnico

Data de despacho: 25/07/2016

Movimento (3) efetuado no dia 25/07/2016 16:37 para Serv: DCME - Energia e Ambiente

Movimento efetuado por hfernandes Func.: 749 - Helena Maria Batista Fernandes

Despacho: Para informar [ Informação ]

Tipo de informação: Para informar [Informação]

Autor do despacho: Func.: Helena Maria Batista Fernandes

Categoria: Assistente Técnico

Data de despacho: 25/07/2016

Movimento (4) efetuado no dia 26/07/2016 12:29 para Serv: Divisão de Construção, Manutenção e Energia

Movimento efetuado por jagostinho Func.: 556 - José Eduardo Eusébio Agostinho

Despacho: Para o técnico da especialidade.

Autor do despacho: José Eduardo Eusébio Agostinho

Categoria: Chefe de Divisão

Data de despacho: 26/07/2016

**Despacho certificado**

Movimento (5) efetuado no dia 26/07/2016 16:23 para Serv: DCME - Energia e Ambiente

Movimento efetuado por flmartins Func.: 791 - Fernando Luís Laranjo Martins

Motivo: Avaliar e informar.

Tipo de informação: Para informar [Informação]

## Relatório do Documento nº 9007

DATA DE IMPRESSÃO 09/08/2016

NÚMERO DE REGISTO 9007

### Detalhes do Original / Outro(s) Destinatário(s)

**1. Original** Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

**CLASSIFICAÇÃO** 450.10.215 - Licenciamento especial de ruído

**PROCESSO** 2016/450.10.215/4

**OBSERVAÇÕES**

### Movimentos

Movimento (6) efetuado no dia 26/07/2016 16:47 para Serv: Vereação (Engº Carlos Martins)

Movimento efetuado por ncalvinho Func.: 773 - Nísio Pedro Pedada Calvino

Despacho: Informa e remete à consideração [ Informação ]

Tipo de informação: Informa e remete à consideração [Informação]

Autor do despacho: Func.:Nísio Pedro Pedada Calvino

Categoria: Técnico Superior

Data de despacho: 26/07/2016

Movimento (7) efetuado no dia 29/07/2016 09:26 para Func.: Ana Margarida Cruz Santos Clara

Movimento efetuado por hfernandes Func.: 749 - Helena Maria Batista Fernandes

Despacho: Para informar [ Despacho ] - isenção taxas

Tipo de informação: Para informar [Despacho]

Autor do despacho: Func.:Helena Maria Batista Fernandes

Categoria: Assistente Técnico

Data de despacho: 29/07/2016

Movimento (8) efetuado no dia 29/07/2016 10:08 para Serv: Vereação (Engº Carlos Martins)

Movimento efetuado por aclara Func.: 510 - Ana Margarida Cruz Santos Clara

Despacho: Para despacho [ Informação ]

Tipo de informação: Para despacho [Informação]

Autor do despacho: Func.:Ana Margarida Cruz Santos Clara

Categoria: Coordenador Técnico

Data de despacho: 29/07/2016

Movimento (9) efetuado no dia 08/08/2016 12:31 para Serv: Serviço Jurídico - Reuniões de Câmara

Movimento efetuado por hfernandes Func.: 749 - Helena Maria Batista Fernandes

Despacho: À próxima reunião camarária [ Despacho ]

Tipo de informação: À próxima reunião camarária [Despacho]

Autor do despacho: Func.:Helena Maria Batista Fernandes

Categoria: Assistente Técnico

Data de despacho: 08/08/2016

### Documentos do Processo

Entrada em 22/07/2016 n.º 9007

Remetente: Ext.: Associação Foz do Éta NIF: 507029046

Livro de registo: Livro de Correspondência

Tipo documento: Requerimento Externo

Documento nº:

Referência:

Data: 00/00/0000

### Ligações do documento

**1. Original** Complementa o Interno nº 1831 do dia 26/07/2016

Livro de registo: Livro de Obras

Data de ligação: 26/07/2016

**1. Original** Complementado por Interno nº 1857 do dia 29/07/2016

Livro de registo: Livro de Obras

Data de ligação: 29/07/2016