



MUNICÍPIO DE OLHÃO

EDITAL Nº7/2021

CONCURSO POR SORTEIO PARA ATRIBUIÇÃO, EM REGIME DE ARRENDAMENTO APOIADO, DE 26 FOGOS HABITACIONAIS SITOS NO CONCELHO DE OLHÃO

ANTÓNIO MIGUEL VENTURA PINA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE OLHÃO, FAZ SABER QUE:

Ao abrigo da competência que lhe confere a alínea t) do n.º 1 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 torna público, e nos termos do artigo 12.º da Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, na sua redação atual, conferida pela Lei n.º 32/2016 de 24 de agosto, que a Câmara Municipal de Olhão, na sua reunião de 20 de janeiro de 2021, deliberou aprovar a abertura de concurso por sorteio para atribuição em regime de arrendamento apoiado, de 26 fogos municipais, sitos no concelho de Olhão.

1 – **Tipo do procedimento:** concurso por sorteio nos termos do art.º 15.º do Programa de Concurso aprovado em reunião de câmara de 20 de janeiro de 2021;

2 – **Data do procedimento:** apresentação das candidaturas entre 1 de fevereiro e 26 de abril de 2021, inclusive.

3 – **Número de fogos a concurso, identificação tipologia e área útil:**

| N.º | Identificação | Tipologia | Área Útil (m ²) |
|-----|--------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|
| 1 | Beco das Olarias n.º1, R/c Dto. - Moncarapacho | T1 | 68,2400m ² |
| 2 | Rua da Armona, Edifício 1, Bloco 9, 1.º Frt. – Quelfes | T1 | 55,0600m ² |
| 3 | Rua Fernando Pessoa, n.º 1, 3.º Esq. - Olhão | T1 | 59,7000m ² |
| 4 | Rua da Armona, Edifício 2, Bloco 8, | T2 | 86,6900m ² |



MUNICÍPIO DE OLHÃO

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------|----|-----------|
| | 3.º Dto. - Quelfes | | |
| 5 | Rua da Armona, Edifício 2, Bloco 6, 3.º Dto. - Quelfes | T2 | 86,7100m2 |
| 6 | Rua da Armona, Edifício 2, Bloco 5, 2.º Frt. - Quelfes | T2 | 83,6200m2 |
| 7 | Rua da Armona, Edifício 1, Bloco 2, R/c Dto. - Quelfes | T2 | 86,8400m2 |
| 8 | Praça Alberto Lopes, N.º 6, 2.º Esq. - Quelfes | T2 | 62,0000m2 |
| 9 | Praça Alberto Lopes, n.º 1, 3.º Esq. - Quelfes | T2 | 62,0000m2 |
| 10 | Rua Zulmira Lopes das Neves, N.º 8, R/c Esq. – Quelfes | T2 | 72,7200m2 |
| 11 | Rua Zulmira Lopes das Neves, N.º 9, 3.º Esq. - Quelfes | T2 | 72,7200m2 |
| 12 | Rua Zulmira Lopes das Neves, N.º 3, 2.º Esq. – Quelfes | T2 | 72,7200m2 |
| 13 | Rua José Fernandes Lisboa, Bloco 13, 3.º Dto. - Olhão | T2 | 79,7300m2 |
| 14 | Rua José Fernandes Lisboa, N.º 4, 3.º Dto. - Olhão | T2 | 79,7300m2 |
| 15 | Horta do Pádua, Bloco 4, 2.º Dto.- Olhão | T2 | 79,7300m2 |
| 16 | Rua Nossa Senhora do Carmo, Bloco 4, 1.º Dto. - Fuseta | T2 | 79,7300m2 |
| 17 | Beco das Olaria, N.º 5, 1.º Dto. - Moncarapacho | T2 | 79,7300m2 |
| 18 | Rua Manuel de Oliveira, n.º 13, 1.º | T2 | 66,3800m2 |



MUNICÍPIO DE OLHÃO

| | | | |
|----|----------------------------------------------------------|----|------------|
| | Dto. - Quelfes | | |
| 19 | Beco das Olarias, N.º 3, 2.º Esq. - Moncarapacho | T3 | 108,8700m2 |
| 20 | Praça Alberto Lopes, N.º 5, 2.º Dto. - Quelfes | T3 | 71,5000m2 |
| 21 | Beco João Miranda Trigueiros, N.º 4, 1.º Dto. - Quelfes | T3 | 84,8700m2 |
| 22 | Beco João Miranda Trigueiros, N.º 4, 3.º Dto. - Quelfes | T3 | 84,8700m2 |
| 23 | Rua Zulmira Lopes das Neves, N.º 6, 3.º Dto. - Quelfes | T3 | 83,9300m2 |
| 24 | Rua Zulmira Lopes das Neves, Bloco 2, 2.º Dto. - Quelfes | T3 | 92,4000m2 |
| 25 | Rua Zulmira Lopes das Neves, N.º 12, 1.º Esq. - Quelfes | T4 | 108,0000m2 |
| 26 | Rua Fernando Pessoa N.º 1, 2.º Esq. - Olhão | T4 | 112,0300m2 |

4 – Regime de arrendamento: arrendamento apoiado

5 – Condições de acesso: as constantes do art.º 6.º do Programa de Concurso, nomeadamente:

- a) Idade igual ou superior a 18 anos, ou emancipados/as nos termos da legislação aplicável;
- b) Nacionalidade portuguesa, ou sendo de nacionalidade estrangeira detentores/as de títulos válidos de permanência no território nacional;
- c) Residência no concelho de Olhão há 5 (cinco) ou mais anos, ininterruptamente;
- d) Situação tributária e contributiva regularizada perante a Autoridade Tributária e Aduaneira e a Segurança Social respetivamente, de todos os elementos do agregado familiar com mais de 18 anos;



MUNICÍPIO DE OLHÃO

- e) Não possuir dívidas ao Município de Olhão e às suas Empresas Municipais, de todos os elementos do agregado familiar, com mais de 18 anos;
- f) Nenhum dos elementos do agregado familiar seja proprietário/a, usufrutuário/a, arrendatário ou detentor/a a outro título de prédio urbano ou de fração autónoma de prédio urbano destinado a habitação, localizado no concelho ou em concelho limítrofe, desde que o imóvel seja adequado a satisfazer o fim habitacional do agregado e não constitua residência permanente de terceiros com direitos legais ou contratuais sobre o mesmo;
- g) Nenhum dos elementos do agregado familiar esteja a usufruir de apoios financeiros públicos para fins habitacionais, ou seja titular, cônjuge ou unido de facto com o titular de uma habitação pública já atribuída, sem prejuízo das situações de necessidade habitacional urgente e/ou temporária;
- h) Nenhum dos elementos do agregado familiar tenha beneficiado de indemnização em alternativa à atribuição de uma habitação no âmbito de programas de realojamento;
- i) O/A candidato/a ou qualquer elemento que compõe o agregado familiar não pode ter ocupado sem título qualquer habitação propriedade do Município de Olhão;
- j) Nenhum elemento que compõe o agregado familiar tenha sido arrendatário/a de habitação Municipal e a sua ocupação da habitação tenha cessado, nomeadamente, por despejo administrativo ou sentença judicial, transitada em julgado, durante um período de cinco anos;
- k) O rendimento mensal líquido do agregado familiar não pode ultrapassar o limite máximo fixado no quadro abaixo:

| Composição do Agregado Familiar | Limite do Rendimento Mensal Bruto |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1 pessoa | € 931,00 |



MUNICÍPIO DE OLHÃO

| | |
|-------------------|------------|
| | |
| 2 pessoas | € 1.729,00 |
| 3 pessoas | € 2.394,00 |
| 4 pessoas | € 2.926,00 |
| 5 pessoas | € 3.325,00 |
| 6 pessoas | € 3.591,00 |
| 7 pessoas | € 3.724,00 |
| 8 pessoas | € 3.724,00 |
| 9 pessoas ou mais | € 3.591,00 |

6 – Dúvidas, esclarecimentos e consulta dos documentos: o programa de concurso será publicitado na página eletrónica do município em www.cm-olhao.pt, podendo as respetivas dúvidas e esclarecimentos ser solicitados, até dia 19 de abril de 2021, através do endereço eletrónico concursohabitacao@cm-olhao.pt

7 – Formas de Apresentação das candidaturas: As candidaturas devem ser entregues diretamente no Balcão Único da Câmara Municipal de Olhão entre as 9h00 e as 16h00 com marcação prévia pelo telefone 289 700 166 ou através de carta registada com aviso de receção, desde que dentro do prazo estipulado para o efeito.

A formalização da candidatura é realizada mediante entrega de requerimento próprio para o efeito, disponibilizado pela Câmara Municipal devidamente preenchido e assinado, acompanhado da documentação solicitada pelo Município e definida no programa de concurso.

8 – Local e forma de divulgação da lista definitiva das candidaturas admitidas a sorteio: a lista definitiva das candidaturas apuradas será publicitada na página eletrónica do município em www.cm-olhao.pt, e através da afixação de editais nos lugares de estilo.

E para constar, se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos termos das alíneas, d) do n.º 1 e a) do n.º 3 do artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo.



MUNICÍPIO DE OLHÃO

Olhão, sede do Município, aos 22 de janeiro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal de Olhão

(António Miguel Ventura Pina)

[Doc](#)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que a Secção de Expediente e Limpeza do Município de Olhão, procedeu à afixação do presente Edital, composto por seis páginas, nos termos do artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-lei nº 4/2015, de 7 de Janeiro.

Olhão, 22 de janeiro 2021

A Coordenadora Técnica da Secção de Expediente e Limpeza

MARIA DO
ROSÁRIO SENA
ILHA RODRIGUES

Assinado de forma digital
por MARIA DO ROSÁRIO
SENA ILHA RODRIGUES
Dados: 2021.01.22
15:56:58 Z

Maria do Rosário S.I. Rodrigues